

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 21 мая 2015 года № 568 «О комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 11 августа 2017 года № 1514), постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 22 июня 2015 года № 729 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже земельных участков или аукциона на права заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района» и уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района принято решение о продаже земельных участков из земель населенных пунктов.

1. Организатор аукциона: администрация Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Решение о проведении аукциона принято администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района, постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 17 ноября 2017 года № 2090 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района».

3. Аукцион будет проводиться: 26 декабря 2017 года, в 15 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, кабинет 1.

Форма торгов:

- аукцион по продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.

4. Предмет торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Григория Мироненко, 71 а, общей площадью 482 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601030:1615. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: не разграничена.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность

инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 265 000 руб.

Шаг аукциона – 5 300 руб.

Сумма задатка – 212 000 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Мироненко. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ломакина Алексея Яковлевича, 14, общей площадью 775 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:423. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 287 000 руб.

Шаг аукциона – 5 740 руб.

Сумма задатка – 229 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по

ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ломакина Алексея Яковлевича, 16, общей площадью 778 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:428. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 288 000 руб.

Шаг аукциона – 5 760 руб.

Сумма задатка – 230 400 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ломакина Алексея Яковлевича, 18, общей площадью 785 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:429. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 291 000 руб.

Шаг аукциона – 5 820 руб.

Сумма задатка – 232 800 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 1, общей площадью 685 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:426. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность

инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 254 000 руб.

Шаг аукциона – 5 080 руб.

Сумма задатка – 203 200 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 3, общей площадью 679 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:425. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 252 000 руб.

Шаг аукциона – 5 040 руб.

Сумма задатка – 201 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 7. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 5, общей площадью 663 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601018:422. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 246 000 руб.

Шаг аукциона – 4 920 руб.

Сумма задатка – 196 800 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 8. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 7, общей площадью 637 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:421. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 236 000 руб.

Шаг аукциона – 4 720 руб.

Сумма задатка – 188 800 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 9. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 9, общей площадью 613 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:420. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность

инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 227 000 руб.

Шаг аукциона – 4 540 руб.

Сумма задатка – 181 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 10. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 11, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:416. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 11. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 13, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:414. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 12. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 15, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:412. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 13. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 17, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:410. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность

инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 14. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 19, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:431. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 15. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 21, общей площадью 630 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:408. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 234 000 руб.

Шаг аукциона – 4 680 руб.

Сумма задатка – 187 200 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 16. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 ж, общей площадью 1012 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:430. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 375 000 руб.

Шаг аукциона – 7 500 руб.

Сумма задатка – 300 000 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 17. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 и, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:407. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность

инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 18. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 к, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:409. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 19. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 л, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:411. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 20. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 м, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:413. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 21. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 н, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:415. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность

инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 222 000 руб.

Шаг аукциона – 4 440 руб.

Сумма задатка – 177 600 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 22. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 о, общей площадью 611 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:417. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 226 000 руб.

Шаг аукциона – 4 520 руб.

Сумма задатка – 180 800 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 23. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 п, общей площадью 628 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:418. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 233 000 руб.

Шаг аукциона – 4 660 руб.

Сумма задатка – 186 400 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 24. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 р, общей площадью 647 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:419. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 240 000 руб.

Шаг аукциона – 4 800 руб.

Сумма задатка – 192 000 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 25. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 с, общей площадью 665 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:424. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность

инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 246 000 руб.

Шаг аукциона – 4 920 руб.

Сумма задатка – 196 800 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

ЛОТ № 26. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 т, общей площадью 685 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:427. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, форма собственности: муниципальная собственность.

Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж), максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Начальная цена аукциона – 254 000 руб.

Шаг аукциона – 5 080 руб.

Сумма задатка – 203 200 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к проектируемой водопроводной сети по ул. Чернышевского. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Среднесуточный отбор холодной воды 0,5 куб.м.

2) Водоотведение (канализация) объекта обеспечивается подключением (технологическим присоединением) к герметичному водонепроницаемому выгребу с последующим вывозом стоков на ОСК МУП «ЖКХ».

3) Газоснабжение: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. Точка подключения будет определена после выполнения определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска.

4) Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения, а также плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, прописана в пункте 5 настоящего извещения.

5. Особенности технологического присоединения к сетям электроснабжения: Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Порядок заключения договора регламентирован разделом II Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, согласно которому, для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение, с приложением необходимых документов, после чего, в установленные Правилами сроки будет подготовлен проект договора на технологическое присоединение и технические условия как неотъемлемое его приложение.

Срок действия технических условий согласно п. 24 Правил не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Стоимость технологического присоединения к электрической сети определяется согласно п.17 Правил.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В отношении заявителей юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, подавших заявку на технологическое присоединение по одному источнику электроснабжения, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 15 и до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения

энергопринимающих устройств), в договоре (по желанию таких заявителей) предусматривается беспроцентная рассрочка платежа в размере 95 процентов платы за технологическое присоединение с условием ежеквартального внесения платы равными долями от общей суммы рассрочки на период до 3 лет с даты подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов - Региональной энергетической комиссией - Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей, не более одного раза в течение 3 лет.

В отношении садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и иных некоммерческих объединений (гаражно-строительных, гаражных кооперативов) размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не должен превышать 550 рублей, умноженных на количество членов этих объединений, при условии присоединения каждым членом такого объединения не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств при присоединении электрическим сетям сетевой организации на уровне напряжения до 20 кВ включительно и нахождения энергопринимающих устройств указанных объединений на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций.

В отношении граждан, объединивших свои гаражи и хозяйственные постройки (погреб, сарай), размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не должен превышать 550 рублей, умноженных на количество таких граждан, при условии присоединения каждым собственником этих построек не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств при присоединении к электрическим сетям сетевой организации на уровне напряжения до 20 кВ включительно и нахождения энергопринимающих устройств указанных объединенных построек на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций.

На основании вышеизложенного, для определения стоимости осуществления технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств и земельных участков, собственникам

необходимо подать заявки в филиал АО «НЭСК-электросети» «Кореновскэлектросеть».

6. Необходимо заключить договор с владельцем сетей об условиях подключения и оплаты работ.

Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

7. Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе (пункт 10 настоящего извещения).

Прием заявок на участие в аукционе и документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов и информацией о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение, по предмету торгов производится с 22 ноября 2017 года по 21 декабря 2017 года, по рабочим дням: понедельник – четверг с 09.00 до 18.12, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 17.12, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, каб. № 4, тел. 4-55-64.

Осмотр земельных участков на местности осуществляется по заявке. Осмотр земельных участков может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

8. Задаток должен поступить на счет Продавца по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), л.с. 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, р/сч. № 40302810603493000262 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 9920000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621101. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х рабочих дней с момента проведения аукциона.

9. Порядок проведения аукциона:

а) из состава комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее-карточки);

в) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашении предмета аукциона, основных характеристик и цены предмета аукциона, «шаг аукциона»;

г) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

д) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения;

е) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

ж) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

з) цена предложения по покупке земельного участка или предложения о заключении договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона;

и) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

10. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (паспорт);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

12. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Срок приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается 21 декабря 2017 года в 18 ч. 12 мин.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н. Пергун

Форма заявки на участие в аукционе

Указывается номер телефона, адрес электронной почты заявителя

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование заявителя

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя _____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____ выдан _____

Адрес _____

ИНН _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель заявителя (Ф.И.О. или наименование) _____

Действует на основании доверенности _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков либо права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Кореновского городского поселения Кореновского района:

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу права земельного участка либо права на заключение аренды и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ от _____ № _____, (размещенном на сайте _____), а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течении 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона.

Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИНЯТЫХ К РАССМОТРЕНИЮ

Получено от _____

(Ф.И.О., должность заявителя)

1. Заявка на 1 л.

2. _____ на _____ л.

3. _____ на _____ л.

4. _____ на _____ л.

5. _____ на _____ л.

6. _____ на _____ л.

7. _____ на _____ л.

8. _____ на _____ л.

9. _____ на _____ л.

10. _____ на _____ л.

11. _____ на _____ л.

12. _____ на _____ л.

13. _____ на _____ л.

14. _____ на _____ л.

15. _____ на _____ л.

Документы сданы:

(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Документы приняты:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____