



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.11.2017

№ 2091

г. Кореновск

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в государственной и
муниципальной собственности, расположенных на территории
Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского 25 декабря 2017 года, в 15 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, кабинет 1.

2. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Александра Матросова, 2 д, общей площадью 100 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:399. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего

персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 4300 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 3440 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 86 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Александра Матросова, 2 е, общей площадью 100 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:401. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 4300 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 3440 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 86 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Александра Матросова, 2 г, общей площадью 100 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:404. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены. Начальная цена предмета аукциона на

право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 4300 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 3440 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 86 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Александра Матросова, 2 ж, общей площадью 100 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:403. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 4300 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 3440 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 86 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Александра Матросова, 2 и, общей площадью 100 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:402. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 4300 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере

ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 3440 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 86 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 6. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Имени академика Сахарова, 32а/1, общей площадью 100 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601009:971. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения частей земельного участка:

1) учетный номер части: 23:12:0601009:971/1, площадью 8 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.12.2.13, свидетельство о государственной регистрации права № 809635 от 04.01.2003;

2) учетный номер части: 23:12:0601009:971/2, площадью 8 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.12.2.13, свидетельство о государственной регистрации права № 809635 от 04.01.2003.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 8900 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 7120 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 178 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 7. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Имени академика Сахарова, 32а/2, общей площадью 100 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601009:970. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения частей земельного участка:

1) учетный номер части: 23:12:0601009:970/1, площадью 8 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.12.2.11, свидетельство о государственной регистрации права № 809635 от 04.01.2003;

2) учетный номер части: 23:12:0601009:970/2, площадью 8 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.12.2.13, свидетельство о государственной регистрации права № 809635 от 04.01.2003.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 8900 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 7120 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 178 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 8. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ленина, 128 а, общей площадью 83 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601030:1557. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 9000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 7200 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 180 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

Лот № 9. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Владимира Ленина, 128 в, общей площадью 83 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601030:1618.

Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 9000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 7200 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 180 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

3. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, указанных в пункте 2 настоящего постановления с 21 ноября 2017 года по 20 декабря 2017 года, по рабочим дням: понедельник – четверг с 09.00 до 18.12, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 17.12, перерыв с 13.00 до 14.00.

4. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (прилагается).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Алишина):

5.1. В срок до 21 ноября 2017 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. В срок до 21 ноября 2017 года разместить извещение о проведении аукциона, проект договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района www.korenovsk-gorod.ru и в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» podsolnukh.media.

6. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его

размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района М.В. Колесову.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н. Пергун

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района
от 17.11.2017 № 2091

ПОРЯДОК
внесения и возврата задатков

1. Настоящий порядок определяет действия администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Задаток подлежит внесению на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), лицевой счёт 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, р/сч. № 40302810603493000262 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 99200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621101. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Ю.Н. Алишина