



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.11.2017

№ 2090

г. Кореновск

**О проведении аукциона по продаже земельных участков,  
находящихся в государственной и муниципальной собственности,  
расположенных на территории Кореновского городского поселения  
Кореновского района**

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, гражданам для индивидуального жилищного строительства 26 декабря 2017 года, в 15 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, кабинет 1.

2. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Григория Мироненко, 71 а, общей площадью 482 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601030:1615. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных

коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 265000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 212000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5300 рублей.

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ломакина Алексея Яковлевича, 14, общей площадью 775 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:423. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 287000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 229600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5740 рублей.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ломакина Алексея Яковлевича, 16, общей площадью 778 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:428. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 288000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 230400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета

аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5760 рублей.

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ломакина Алексея Яковлевича, 18, общей площадью 785 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:429. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости – 291000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 232800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5820 рублей.

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 1, общей площадью 685 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:426. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости – 254000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 203200 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5080 рублей.

Лот № 6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 3, общей площадью 679 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:425. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения

правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 252000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 201600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5040 рублей.

Лот № 7. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 5, общей площадью 663 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601018:422. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 246000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 196800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4920 рублей.

Лот № 8. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 7, общей площадью 637 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:421. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 236000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета

аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 188800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4720 рублей.

Лот № 9. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 9, общей площадью 613 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:420. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 227000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 181600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4540 рублей.

Лот № 10. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 11, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:416. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 11. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 13, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер

23:12:0601018:414. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 12. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 15, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:412. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 13. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 17, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:410. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по

продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 14. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 19, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:431. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 15. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Красильникова Ефима Акимовича, 21, общей площадью 630 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:408. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 234000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 187200 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4680 рублей.

Лот № 16. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское

поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 ж, общей площадью 1012 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:430. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 375000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 300000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 7500 рублей.

Лот № 17. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 и, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:407. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 18. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 к, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:409. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия

подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости – 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 19. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 л, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:411. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости – 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 20. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 м, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:413. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости – 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 21. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 н, общей площадью 600 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:415. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 222000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 177600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4440 рублей.

Лот № 22. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 о, общей площадью 611 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:417. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 226000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 180800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4520 рублей.

Лот № 23. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 п, общей площадью 628 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:418. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных

коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 233000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 186400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4660 рублей.

Лот № 24. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 р, общей площадью 647 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:419. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 240000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 192000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4800 рублей.

Лот № 25. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 с, общей площадью 665 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:424. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 246000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 196800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета

аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 4920 рублей.

Лот № 26. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Николая Чернышевского, 2 т, общей площадью 685 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:427. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости – 254000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 203200 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5080 рублей.

3. Установить срок подачи заявлений на участие в аукционе по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, указанных в пункте 2 настоящего постановления с 22 ноября 2017 года по 21 декабря 2017 года, по рабочим дням: понедельник – четверг с 09.00 до 18.12, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 17.12, перерыв с 13.00 до 14.00.

4. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (прилагается).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Алишина):

5.1. В срок до 22 ноября 2017 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. В срок до 22 ноября 2017 года разместить извещение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района [www.korenovsk-gorod.ru](http://www.korenovsk-gorod.ru) и в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [podsolnuh.media](http://podsolnuh.media).

6. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района М.В. Колесову.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н. Пергун

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
от 17.11.2017 № 2090

### ПОРЯДОК

внесения и возврата задатков

1. Настоящий порядок определяет действия администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Задаток подлежит внесению на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), лицевой счёт 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, р/сч. № 40302810603493000262 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 9920000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621101. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Начальник отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Ю.Н. Алишина