

**Совет Кореновского городского поселения  
Кореновского района**

**РЕШЕНИЕ**

25 октября 2017 года

№ 346

г. Кореновск

**Об утверждении Программы комплексного развития социальной  
инфраструктуры Кореновского городского поселения  
Кореновского района на 2017-2028 годы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, Совет Кореновского городского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017-2028 годы (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит размещению (опубликованию) в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещению на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, транспорту, связи, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (Андрейчук).

4. Решение вступает в силу после его официального размещения (опубликования) в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Председатель Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Е.Н. Пергун

Е.Д. Деляниди



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению Совета  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
от 25 октября 2017 года № 346

**ПРОГРАММА**  
**комплексного развития социальной инфраструктуры**  
**Кореновского городского поселения Кореновского района**  
**на 2017 – 2028 годы**

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |    |
|---|----|
| 1. Паспорт.   | 4  |
| 2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры:  | 9  |
| 2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.  | 9  |
| 2.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в областях, указанных в пункте 1 требований, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».  | 23 |
| 2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях, указанных в пункте 1 требований, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры. | 25 |
| 2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения.  | 30 |
| 3. Перечни мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей.                           | 32 |
| 4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий   |    |

- (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения. 34
5. Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры). 36
6. Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе, с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения, поселения услугами в областях, указанных в пункте 1 требований, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кореновского городского поселения Кореновского района. 60
7. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы. 74

## 1. ПАСПОРТ

|  |   |
|--|---|
| Наименование программы                     | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района на 2017-2028 годы (далее - Программа)   |
| Основания для разработки программы         | <p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p> <p>4. Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района утвержденный решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года № 111 «Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 24 мая 2012 года № 266, от 14 августа 2013 года № 356, от 29 июля 2015 года № 100, от 28 апреля 2016 года № 189).</p>  |
| Разработчик программы, его местонахождение | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41 <a href="mailto:www.korenovsk-arhi@mail.ru">www.korenovsk-arhi@mail.ru</a>   |
| Заказчик программы, его местонахождение    | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, Россия, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41 <a href="http://korenovsk-gorod.ru">http://korenovsk-gorod.ru</a>  |
| Цели и задачи Программы                    | <p>Цель Программы:</p> <p>создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной цели – повышение качества жизни населения на территории Кореновского городского поселения Кореновского района;</p> <p>повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района;</p> <p>обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения для населения Кореновского городского поселения Кореновского района, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кореновского городского поселения Кореновского района;</p> <p>обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения;</p> <p>обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения Кореновского городского поселения Кореновского района услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;</p> <p>повышение эффективности функционирования действующей</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>социальной инфраструктуры.</p> <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализ существующего состояния социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района, расчет дополнительной потребности (вместимости) объектов социальной инфраструктуры для реализации Генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района;</li> <li>анализ утвержденной документации по планировке территории Кореновского городского поселения Кореновского района и составление перечня объектов социальной инфраструктуры, планируемых к размещению;</li> <li>изучение предложений по развитию социальной инфраструктуры до 2028 года структурных подразделений аппарата Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района;</li> <li>составление плана мероприятий программы;</li> <li>анализ эффективности мероприятий программы;</li> <li>организация и контроль проведения работ по капитальному строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>ввод в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры.</li> </ul>  |
| <p>Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры</p> | <p>Целевые показатели (индикаторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;</li> <li>право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов;</li> <li>право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;</li> <li>предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др.</li> </ul> <p>В области образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;</li> <li>нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;</li> <li>нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;</li> <li>600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;<br/>1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;<br/>1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;<br/>свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.</p> <p>В условиях реконструкции возможно уменьшение на 20% нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;</li><li>детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;</li><li>детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.</li></ul> <p>норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.</p> <p>В области здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>предоставление медицинской помощи населению;</li><li>санитарно – эпидемиологическое благополучие населения;</li><li>при вместимости стационарных учреждений:</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>50 коек – 300 кв. м на 1 койку;</li><li>150 коек – 200 кв. м на 1 койку;</li><li>300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;</li><li>500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;</li><li>800 коек – 80 кв. м на 1 койку;</li><li>1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.</li></ul> <p>для нестационарных (амбулаторных) учреждений:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.</li></ul> <p>По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>для объектов скорой медицинской помощи – 0,2-0,4 га на объект.</li></ul> <p>норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p> <p>нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;</li><li>для городских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.</li></ul> <p>Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;</li><li>III-V групп – 0,25 га на объект;</li><li>VI-VIII – 0,2 га на объект.</li></ul> <p>В области физической культуры и спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.</li></ul> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.</p> <p>Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45%.</p> <p>В области культуры:<br/> стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.<br/> норматив обеспеченности населения услугами культурно-досуговых учреждениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на 25 тыс. человек.<br/> норматив обеспеченности населения краеведческими музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения:<br/> 1 объект на городское поселение (независимо от количества жителей).<br/> Размеры земельных участков краеведческих музеев устанавливаются заданием на проектирование.<br/> норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:<br/> для городских поселений -1 объект на 10 тыс. человек;<br/> Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.</p> |
| <p>Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры</p> | <p>Мероприятия программы (инвестиционные проекты) направлены на поэтапную реконструкцию существующих объектов и строительство новых объектов социальной инфраструктуры по направлениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Образование <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Развитие дошкольных образовательных учреждений;</li> <li>1.2. Развитие общеобразовательных учреждений</li> <li>1.3. Развитие учреждений дополнительного образования</li> </ol> </li> <li>2. здравоохранение <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Развитие медицинских стационарных учреждений.</li> </ol> </li> <li>3. Физическая культура и спорт <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Развитие инфраструктурных объектов спорта, относящихся к категории «Физкультурно-оздоровительные комплексы»;</li> <li>3.2. Развитие инфраструктурных объектов спорта, относящихся к категории «Стадионы»;</li> <li>3.3. Развитие сети бассейнов.</li> </ol> </li> <li>4. Культура <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Библиотечное обслуживание»;</li> <li>4.2. Развитие инфраструктурных объектов культуры, относящихся к категории «Музеи»;</li> <li>4.3. Развитие инфраструктурных объектов культуры,</li> </ol> </li> </ol>  |

|   | относящихся к категории «Детские школы искусств».  |
|---|--|
| Сроки и этапы реализации программы        | Срок реализации Программы: 2017-2028 годы.<br>Программа реализуется в 1 этап.  |
| Объемы и источники финансирования         | 1. Бюджет поселения;<br>2. Бюджет муниципального района;<br>3. Региональный бюджет;<br>4. Федеральный бюджет;<br>5. Внебюджетные источники.<br>Объемы и источники финансирования носят прогнозный характер и ежегодно подлежат уточнению при формировании бюджета Кореновского городского поселения Кореновского района на очередной финансовый год и плановой период.<br>Все суммы показаны в ценах соответствующего периода. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Развитие социальной инфраструктуры – образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта.<br>Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения Кореновского городского поселения Кореновского района услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.   |

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

Кореновское городское поселение Кореновского района находится в центральной части муниципального образования Кореновский район, в 64 км к северо-востоку от краевого центра города Краснодара, от Усть-Лабинска на расстоянии 54 км в направлении на северо-запад, от Тимашевска в 46 км к юго-востоку, от Тихорецка - 97 км к юго-западу.

Кореновское городское поселение Кореновского района граничит с поселениями муниципального образования Кореновский район: на севере находится Журавское сельское поселение, на востоке – Выселковский район, Бураковское и Раздольненское сельские поселения на юге - Платнировское сельское поселение, на западе – Сергиевское и Пролетарское сельские поселения.

Общая площадь земель территорий города Кореновска, поселков Мирный, Южный, хуторов Свободный, Малеваный составляет – 2844,91 га.

Численность населения Кореновского городского поселения Кореновского района по состоянию на 1 января 2016 года составляет 43462 человек, город Кореновск 41639.

В состав Кореновского городского поселения Кореновского района входят пять населенных пунктов: город Кореновск, поселок Мирный, поселок Южный, хутор Свободный, хутор Малеваный.

Административным центром муниципального образования Кореновский район является город Кореновск.

## Описание существующего состояния в области образования

Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Кореновского городского поселения Кореновского района.

В Кореновском городском поселении Кореновского района функционируют 7 средних общеобразовательных школ общей проектной вместимостью 4577 учащихся, кроме того, на территории города имеется вечерняя (сменная) общеобразовательная школа на 125 мест.

Дошкольные учреждения представлены десятью муниципальными дошкольными образовательными учреждениями общей вместимостью 1 287 человек, фактически количество детей, посещающих дошкольные учреждения, составляет 1 392 человека.

В детских садах теплые, светлые игровые комнаты, удобные спальные помещения. Их территории оснащены необходимым инвентарем для проведения физических занятий.

Среди учреждений дополнительного образования детей есть три школы спортивного направления, две школы искусств и дом художественного творчества.

Среднее профессиональное образование представлено политехническим техникумом (Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Кореновский политехнический техникум»), желающие могут получить образование по направлениям строительного профиля, металлообработки, энергетики и сферы обслуживания.

В настоящее время в образовательном учреждении обучается 650 ребят, которым открыты новые оснащенные современным оборудованием, компьютерной техникой учебные кабинеты, лаборатории, мастерские. Столовая оснащена оборудованием необходимым для приготовления и приема пищи. Спортивный зал оборудован в достаточном количестве для проведения качественных и полноценных уроков физической культуры.

Объекты образования подключены к системам водоснабжения, электроснабжения, а также к всемирной системе для хранения и передачи информации. Теплоснабжение обеспечивается объектовыми котельными, работающие на газовом топливе.

## Описание существующего состояния в области здравоохранения

К объектам здравоохранения Кореновского городского поселения Кореновского района относится муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Кореновская центральная районная больница».

Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Кореновская ЦРБ» работает в рамках национального проекта «Здоровье», стратегической целью которого является повышение доступности, качества и эффективности

медицинской помощи. В рамках национального проекта «Здоровье» Кореновская ЦРБ приобрела: специальный 16 срезовый компьютерный томограф, прикроватный монитор, систему УЗИ высокого класса, аппарат ИВЛ «Рафаэль» в комплекте, аппарат наркозно - дыхательный «Фабиус Плюс», стационарную рентгеновскую систему, все оборудование находится в исправном состоянии, на котором проводятся обследования жителей района.

Организована система мониторинга за исполнением программы национального проекта «Здоровье».

В Кореновском городском поселении осуществляет деятельность государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Краснодарского края «Кореновский психоневрологический интернат», которое является стационарным учреждением социального обслуживания населения в государственной системе органов социальной защиты населения Краснодарского края. В учреждении проживают инвалиды 1 и 2 группы старше 18 лет и граждане пожилого возраста, страдающие психическими хроническими заболеваниями, нуждающиеся по состоянию здоровья в уходе, бытовом обслуживании и медицинской помощи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Тип – женский. Учреждение осуществляет свою деятельность с 1 января 1987 года и рассчитано на 310 койко-мест. Прием граждан в учреждение производится на основании путевки, выданной министерством социального развития и семейной политики Краснодарского края. Медицинский персонал учреждения осуществляет уход за обслуживаемыми, оказывает необходимую медицинскую помощь, обеспечивает проведение лечебно-оздоровительных, профилактических и реабилитационных мероприятий.

В Кореновском городском поселении Кореновского района осуществляется строительство Акушерско-гинекологического корпуса. Плановое завершение строительства объекта в 2018 году.

На территории Кореновского городского поселения Кореновского района находятся учреждения, предоставляющие платные медицинские услуги. К ним относятся следующие учреждения: клиничко-диагностический центр «Гиппократ», диагностический центр «Здоровье», медицинский центр «Будь здоров», лечебный центр «Медицина», стоматологические центры и кабинеты.

В Кореновске после капитального ремонта открылся «Центр семейной медицины». В здании после реконструкции установлены пандусы, оборудован отдельный вход для пациентов с детьми. Планируется открыть в учреждении дневной стационар и отремонтировать детское отделение.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Кореновского городского поселения Кореновского района остаются: предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи, повышение уровня квалификации медицинских работников, снижение показателей смертности, снижение уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

## Описание существующего состояния в области культуры

В Кореновском городском поселении Кореновского района функционирует 14 учреждений культуры.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Городской дом культуры Кореновского городского поселения №1». В нем разместились библиотека, читальный, актовый и спортивный залы, помещения для различных кружков художественной самодеятельности.

Филиал МБУК «ГДК Кореновского городского поселения №1» Городской дом культуры №2. Творческий коллектив состоит из 7 человек. Помимо своих прямых обязанностей, работники Дома культуры активно участвуют в мероприятиях города, района и края. Всего в Городском доме культуры №2 работают 8 творческих кружков и 6 клубных любительских формирований.

Филиал МБУК «ГДК Кореновского городского поселения №1» сельский дом культуры п. Мирного. В настоящее время в Доме культуры работает 10 кружков, из них 8 для детей и 2 для взрослых. Имеется 7 клубных объединений, 2 — для детей, 3- молодежных, 2- для взрослых.

Филиал МБУК «ГДК Кореновского городского поселения №1» сельский дом культуры п. Свободного 1 кружок 4 клуба.

Филиал МБУК «ГДК Кореновского городского поселения №1» сельский дом культуры п. Южный. В СДК п. Южный работает 6 творческих кружков и 6 любительских объединений. Каждый коллектив отражает свою деятельность на сцене, участвуя в мероприятиях, проводимых в ДК.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры муниципального образования Кореновского района «Центральная городская библиотека» - это:

1) 6 муниципальных библиотек Кореновского городского поселения Кореновского района;

2) 60-тысячный фонд книжных и периодических изданий, которые помогут жителям в получении образования, профессии, знания жизни, успешной карьере;

3) возможность встречи с лучшими страницами художественной литературы, приобщения к творчеству мировых и отечественных классиков и современных мастеров прозы и поэзии;

4) информационное и библиографическое обслуживание пользователей, информация по всем интересующим проблемам, широкий круг методических материалов для проведения массовых мероприятий;

5) отдых, познание и общение с друзьями в клубах для взрослой аудитории: «Ветеран», «Читающие люди», в молодежном клубе «Наследник», в детских клубах «Светлячок», «Подснежник», «Вообразия», «Домовенок», «Почемучка»;

6) презентации новых книг, встречи с интересными людьми;

7) тематические вечера, круглые столы, громкие чтения, литературно-музыкальные композиции, библиотечные уроки, диспуты, беседы, обзоры самой разнообразной тематики;

8) конкурсы детского чтения, литературных работ, рисунков, поделок и др.;

9) помощь в ксерокопировании, сканировании, печати документов, переносе информации на электронные носители.

На территории Кореновского городского поселения Кореновского района функционирует муниципальное бюджетное учреждение культуры киноvideозрелищное учреждение «Октябрь». Кинотеатр «Октябрь» в городе Кореновске много лет является центром культурного досуга для горожан и гостей города.

После реконструкции здания и модернизации кинооборудования жители могут посещать два кинозала, рассчитанные на 200 мест. Установлены большие экраны, удобные кресла. Репертуар фильмов разнообразный, стоимость билетов доступная, предусмотрены социальные скидки. В фойе расположен кино-бар с хорошим выбором десертов, легких напитков, попкорна.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кореновский районный историко-краеведческий музей». Здание было отремонтировано, открыт зал Воинской Славы со стационарной экспозицией. Общая площадь музея составляет 294 м<sup>2</sup>, в том числе экспозиционно-выставочная 200 м<sup>2</sup>, площадь под фонды — 9 м. Фонд музея насчитывает 15642 тысяч единиц, в том числе основной фонд составляет 9980 единиц. Это коллекции этнографических предметов, нумизматика, документы, фотографии, предметы прикладного искусства, предметы техники. Музей проводит большую работу по пропаганде историко-культурного наследия Кубани и патриотическому воспитанию подрастающего поколения. Результаты поисково-исследовательской и просветительской работы в форме экскурсий, лекций, тематических бесед, встреч, уроков мужества, музейных уроков, викторин, тематических уроков по кубановедению доводятся до посетителей — жителей города и района, учащихся учебных заведений.

В 2013 году ОАО проектно-изыскательским институтом «Кубаньводпроект» была разработана и прошла экспертизу проектно-сметная документация реконструкцию городского парка культуры и отдыха.

В соответствии с проектом, в процессе реконструкции, было выполнено строительство береговое укрепления и устройство набережной с ограждением и площадками для отдыха-ротондами. Проведена огромная работа по прокладке основных инженерных сетей: ливневой и бытовой канализации, построен новый туалет, полностью оборудованный инженерными коммуникациями и доступен для маломобильных групп населения. Благоустроены дорожки, аллеи парка. С улицы Красной полностью обновлены ограждение и два входа, один из которых адаптирован для людей с ограниченными возможностями.

Парк пополнился новыми аттракционами и проведено обновление существующих. В настоящий момент парк имеет 12 механизированных и 6 не механизированных аттракционов для детей и взрослых.

Описание существующего состояния в области физической культуры и массового спорта.

На территории Кореновского городского поселения Кореновского района расположены различные спортивные и детские площадки, стадионы, спорткомплекс, ледовый дворец и два бассейна.

Кореновский ледовый дворец-один из немногих больших катков на Кубани. Размер ледового поля - евростандарт для международных соревнований - 60 на 30 м, имеет 450 посадочных мест для зрителей, общая площадь дворца составляет 6879 квадратных метров.

На базе Ледового дворца создано муниципальное бюджетное учреждение спортивная школа «Аллигатор» муниципального образования Кореновский район с отделением хоккея с шайбой и отделением фигурного катания на коньках.

Для реализации намеченных задач на территории города Кореновска на сегодняшний день завершена реконструкция объекта «Стадион по ул.Набережная,8». Стадион оборудован футбольным полем по евростандарту, комментаторской с трибунами на 300 посадочных мест для зрителей, прямыми и круговыми беговыми дорожками, площадками для толкания ядра и прыжков в длину и высоту, городошной площадкой, детской спортивной площадкой, открытой площадкой для тренажеров. Специально для спортивных клубов и секций построен спортивный корпус с двумя просторными спортзалами – общей площадью 612,5 квадратных метров. На стадионе одновременно могут тренироваться около 100 спортсменов. На базе городского стадиона создано муниципальное бюджетное учреждение Кореновского городского поселения Кореновского района «Городской спортивно-досуговый центр»

На территории Кореновского городского поселения Кореновского района размещены спортивные многофункциональные площадки в количестве – 4 шт.

Завершено строительство объекта «Многофункциональная спортивно-игровая площадка с зоной уличного воркаута». На объекте предусмотрены: площадка для игры в мини-футбол; площадка для игры в баскетбол, волейбол; площадка для занятия воркаутом.

### Экономическая сфера

Перспективы развития Кореновского городского поселения и Кореновского района в целом, связаны в основном, с благоприятным геоэкономическим положением и относительно конкурентоспособными базовыми собственными ресурсами (под этим понимается общая структура

экономики, квалификационный состав трудовых ресурсов и их численность, инфраструктурная обеспеченность и т.д.).

Город Кореновск расположен в центральной части Краснодарского края, на расстоянии 60 км северо-восточнее г. Краснодара.

К основным преимуществам территориального расположения Кореновского городского поселения можно отнести:

географическую близость к городу Краснодару, что способствует развитию торговых, экономических и инвестиционных связей с краевым центром, позволяет эффективно размещать промышленные предприятия с точки зрения близости к потенциальному потребителю;

расположение в центре Краснодарского края, а также развитая транспортная сеть способствуют развитию логистического комплекса;

расположение Кореновского городского поселения вдоль основных транспортных артерий способствует развитию транспортного и придорожного сервиса;

наличие богатой сырьевой базы для развития пищевой промышленности.

Основным недостатком географического положения Кореновского городского поселения Кореновского района является отдаленность от побережий Черного и Азовского морей, что отрицательно сказывается на инвестиционной активности в курортно-рекреационной сфере.

В основу экономического и градостроительного развития территории Кореновского городского поселения Кореновского района положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории, адекватно имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения, приток инвестиций в экономику, что обеспечит создание современных производств на территории поселения, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Основными инструментами достижения стратегической цели являются следующие:

интеграция с иными субъектами, расположенными на территории Краснодарского края и Российской Федерации,

создание мощной высокотехнологичной индустриальной базы по глубокой переработке сырьевых ресурсов,

создание районной инновационной системы, привлечение в экономику района и поселения как отечественных, так и иностранных инвестиционных ресурсов,

развитие малого предпринимательства,

дальнейшая диверсификация экономики, обеспечение устойчивого социального и экономического роста,

развитие производственной, рыночной инфраструктур, сферы услуг, создание высокооплачиваемых рабочих мест.

Основные направления социально-экономического развития Кореновского городского поселения Кореновского района определены на основе комплексных и целевых региональных и муниципальных программ, других документов стратегического характера.

Определяющим фактором эффективного развития территории Кореновского городского поселения Кореновского района является его экономический потенциал.

Потенциальным преимуществом Кореновского городского поселения Кореновского района по сравнению с другими муниципальными внутрирайонными образованиями является наличие в его составе города Кореновска, на территории которого расположены основные бюджет-образующие предприятия района.

Кореновское городское поселение Кореновского района расположено в черноземной степной зоне с умеренно- континентальным климатом, что предопределило формирование агропромышленной специализации территории: товарное производство сельскохозяйственной продукции (выращивание зерновых, технических, масличных, овощных культур, развитие мясомолочного животноводства), ее переработка, производство пищевой продукции, а также развитие сопутствующих и сопряженных отраслей и объектов АПК.

На современном этапе территория городского поселения обладает относительно высоким промышленным потенциалом. Ведущую, лидирующую роль занимает пищевая промышленность. Достаточно развито сельскохозяйственное производство, сформирован строительный и транспортный комплексы.

В промышленный комплекс Кореновского городского поселения Кореновского района входят в основном предприятия, ориентированные на переработку сельскохозяйственного сырья.

Непосредственно в городе Кореновске расположены такие крупные перерабатывающие предприятия как ЗАО «Кореновсксахар», производственные мощности которого позволяют перерабатывать в сезон 250-300 тыс. тонн свеклокорней; ЗАО «Кореновский МКК», способный переработать в сутки до 450 тонн молока и выдать 96 тыс. условных банок молочных консервов, 18 тонн обезвоженной продукции и 6 тонн сливочного масла; ЗАО «Кореновский элеватор», производственные мощности которого позволяют хранить в течение года до 80 тыс. тонн зерна и т.д.

На промышленных предприятиях города Кореновска насчитывается порядка 3 тыс. работающих.

Основную долю в объемах производства и отгрузки промышленной продукции занимают предприятия пищевой промышленности: ОАО «Кореновсксахар» и ЗАО «Кореновский МКК», удельный вес которых в общем объеме производства района составляет около 80 %. Доля налоговых платежей ЗАО «Кореновский МКК» составляет 44,5 % от всех налоговых поступлений пищевой отрасли, на долю двух предприятий приходится 54 %.

Следовательно, экономика и бюджет городского поселения, а также района в целом находятся в большой зависимости от устойчивого функционирования данных предприятий, т.к. любой сбой в их работе приводит к снижению экономических показателей не только в сфере обрабатывающих производств, но и отрицательно влияет на социально-экономическое развитие всего района.

ЗАО «Кореновский МКК». Самое крупное бюджетообразующее предприятие района, его доля в общерайонном объеме выпуска промышленной продукции составляет 33 %, в объеме пищевой отрасли – 40 %. Является единственным в Южном регионе России производителем консервов молочных и одновременно производителем кисломолочной, цельномолочной продукции и масла животного, мороженого.

ОАО «Кореновсксахар». Предприятие производит сахар из сырца (92 % от объема выпускаемой продукции) и сахар из свеклы. На модернизацию и реконструкцию производства ежегодно направляется 50 –60 млн. рублей. В 2006 году в экономику предприятия инвестировано 66,3 млн. рублей, что позволило автоматизировать отдельные производственные процессы.

Работа предприятия не отличается стабильностью. Основной причиной является зависимость от объемов поставляемого сахара – сырца, поставки которого крайне неритмичны. Кроме того, на предприятии из-за нехватки собственных оборотных средств часто меняется система переработки сахара с толлинговой (на давальческом сырье) на обычную систему (использование собственного сырья), что вызывает резкое увеличение объёма производимой продукции в стоимостном выражении при снижении натуральных показателей, и наоборот.

ЗАО «РПК «Кореновский». С 2001 года планомерно меняет структуру производства. Прекратил выпуск муки, одновременно возобновив производство квашеных овощей, кваса, минеральной воды. В связи с перенасыщением потребительского рынка пивом, поступающим из других регионов, в том числе и импортным, его выпуск сократился на 37,7 % по сравнению с предыдущим годом. На сегодняшний день выпуск пива для ЗАО «РПК Кореновский» не является основным видом деятельности, набирает темпы производство майонеза, масла растительного, минеральной воды. В 2006 году рост общего объема произведенной продукции составил 112,9 %.

В целях снижения, в перспективе зависимости экономики поселения и района от деятельности вышеназванных предприятий, администрация района активно содействует развитию предприятий малого бизнеса.

Благодаря реализации программы развития малого предпринимательства перешли в категорию крупные и средние следующие предприятия малого бизнеса, расположенные на территории Кореновского городского поселения Кореновского района: ЗАО «Фирма «Юг», ООО «Родник – 98», ООО «Кореновский крупяной завод «Березка», ООО «ПромТЕКС – Юг».

Основным видом деятельности предприятия ООО «Кореновский крупяной завод «Берёзка» является производство и оптовая реализация круп,

комбикормов. В целях снижения затрат на производство продукции предприятие арендовало земли, занявшись производством зерновых культур.

В планах предприятия - увеличение доли давальческого сырья в переработке, строительство цеха фасовки и цеха по производству кукурузных палочек и сухих завтраков.

Росту производства будут способствовать гибкие цены и высокое качество продукции, сбыт которой давно вышел за пределы края. Продукция поставляется в следующие регионы России: Москва, Ленинградская область, Самара, Вологодская область, Липецк, и другие регионы.

Крупным конкурентом ЗАО «РПК Кореновский» в районе в настоящее время являются ЗАО «Фирма «Юг», специализирующаяся на производстве масла растительного

Основными проблемами промышленного комплекса на современном этапе являются:

относительно высокая степень износа основных производственных фондов (42%);

недостаток оборотных средств, что мешает организовать ритмичную работу предприятия;

низкий уровень использования производственных мощностей, который составляет в среднем 60 процентов;

усиление конкуренции на рынках сбыта продукции и сырьевых рынках;

значительный рост цен на тепло-энерго-ресурсы, сырье, покупные изделия, что ведет к повышению затрат на выпускаемую продукцию;

отсутствие многоотраслевой структуры экономики, что приводит к появлению однотипных проблем и резким скачкам экономической ситуации района в зависимости от положения дел в лидирующей отрасли – пищевой промышленности. Создание многоотраслевой структуры экономики позволит значительно сгладить эти колебания, т.е. диверсифицировать экономическую ситуацию поселения и района;

недостаток высококвалифицированных кадров.

В сельскохозяйственном комплексе Кореновского городского поселения Кореновского района задействованы сельскохозяйственные предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства населения.

Основным направлением хозяйственной деятельности Кореновского городского поселения Кореновского района в области сельскохозяйственного производства является растениеводство. На землях поселения выращиваются зернобобовые культуры, озимая пшеница, соя, кукуруза, подсолнечник, картофель, сахарная свекла. Развито также мясомолочное скотоводство, свиноводство, птицеводство. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 16849,24 га, площадь пашни – 16525,1 га, пастбищ - 170,48 га, многолетних насаждений – 153,66 га.

На территории Кореновского городского поселения Кореновского района расположен ряд успешно функционирующих крупных сельскохозяйственных предприятий: ФГУП ОПХ «Кореновское» (площадь пашни – 6621 га, 2,4 тыс.

голов КРС, 4,6 тыс. голов свиней), ООО СП «Победа-Фест» (площадь пашни – 4466 га, 387 голов КРС) и др.

Результаты хозяйственной деятельности сельхозтоваропроизводителей во многом зависят от природных факторов. Неблагоприятные погодные условия, связанные с природными катаклизмами, отрицательно сказываются на процессе ритмичного хозяйствования и приводят к сбоям в ведении производственной деятельности, ухудшению финансового состояния сельхозпредприятий и частичной потере уровня платежеспособности.

Основными проблемами сельскохозяйственного сектора являются сезонность работы, низкие цены на реализуемую продукцию и высокие цены на основные материалы (горюче-смазочные, удобрения, запасные части), приобретаемые для проведения уборки нового урожая. Реализация основной массы товарной продукции растениеводства сельхозпредприятий приходится на 3 и 4 квартал. Выручки от реализации продукции животноводства в начале года не хватает на погашение кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, на расчеты с банком за полученные кредиты и на оплату всех расходов предприятий.

Имеющийся машинно-тракторный парк района достиг 82% износа, сокращается численность механизаторов и инженерно-технических работников. Все сложнее становится соблюдать сроки проведения и качество выполняемых полевых работ, что приводит к снижению урожайности, сокращению объемов производства сельхозпродукции, особенно овощеводства, плодово-ягодной и животноводческой.

На территории Кореновского городского поселения Кореновского района также расположены основные предприятия района, функционирующие в транспортной, строительной отраслях экономики. В отрасли производства и распределения электроэнергии, газа и воды, в сфере потребительского рынка и т.д.

Существенный вклад в развитие экономики Кореновского городского поселения Кореновского района вносят предприятия малого бизнеса. Предпринимательской деятельностью охвачены практически все отрасли экономики: промышленное производство, строительство, сельское хозяйство, транспорт, оптовая и розничная торговля, сфера услуг.

Преимущественное развитие малый бизнеса получил в сфере торговли и общественного питания.

В объеме промышленного производства доля малого бизнеса составляет 10,6%. На территории Кореновского городского поселения Кореновского района положительная динамика наблюдается в развитии следующих предприятий малого бизнеса: ООО «Вега» – производство мебели, ООО «Мастер – Пак» - производство тары и упаковки из полимеров, ООО РТП «Восход» – ремонт двигателей и др.

Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.

Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района является градостроительным документом, обеспечивающим социально-экономическую модель развития Кореновского городского поселения и населенных пунктов: города Кореновска, поселков Мирный, Южный, хуторов Свободный Малеваный, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Настоящий проект генеральных планов города, поселков и хуторов учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий города Кореновска, поселков Мирный, Южный и хуторов Свободный, Малеваный на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генеральных планов города, поселков и хуторов включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

- Основными задачами, нашедшими решение в данном проекте, являются: функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);

- отображение зон, планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

- планируемые границы населенных пунктов и поселения.

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенных пунктов, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития административного центра городского поселения.

Для обоснования принятых решений в составе проекта выполнен анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования крупных производственных предприятий, объектов социальной

инфраструктуры, жилищного фонда, предприятий культурно-бытового обслуживания. Анализ показал наличие процесса реструктуризации в промышленности и обслуживании, развитии предпринимательства, малого бизнеса, особенно в строительстве и транспорте. Выявлены территориальные ресурсы для развития города, поселков и хуторов, прослежены демографические процессы увеличения населения за счет внешней миграции.

Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Закон Краснодарского края от 7 июня 2001 года № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

Закон Краснодарского края от 6 февраля 2003 года № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 6 июня 2002 года № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»;

Закон Краснодарского края от 31 декабря 2003 года № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»;

Закон Краснодарского края от 2 июля 2009 года № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»;

Закон Краснодарского края от 15 июля 2005 года № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»;

Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

В границах Кореновского городского поселения Кореновского района расположены территории, имеющие различное функциональное назначение и относящиеся по использованию к определённым функциональным зонам:

жилая зона;

общественно-деловая зона;

производственная зона;

зона инженерной и транспортной инфраструктур;

зона сельскохозяйственного использования;

зона рекреационного назначения;

зона особо охраняемых территорий;

зона специального назначения.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. У Кореновского городского поселения Кореновского района имеется официальный сайт: <http://korenovsk-gorod.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

2) на постоянной основе необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения поселения услугами в областях, указанных в пункте 1 требований, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Таблица 1. Техничко – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры и сложившийся уровень обеспеченности населения Кореновского городского поселения Кореновского района.

| № п.п | Наименование                                      | Ед. измер.        | Норма СП 42.13330.20 16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Нормативная потребность городского населения на расчетный срок, на 43,4 тыс. чел | Сохраняется в существующих учреждениях городского поселения | Требуется за проектировать по городскому поселению | Сложившийся уровень обеспеченности населения |
|-------|---|-------------------|---|--|---|--|--|
| 1     | 2   | 3                 | 4   | 5  | 6   | 7  | 8  |
| 1     | Детские дошкольные учреждения                     | место             | по данным демографии  | 2213   | 1287  | 926  | 58%  |
| 2     | Общеобразовательные школы                         | учащиеся          | по данным демографии  | 5468   | 4577  | 891  | 81%  |
| 3     | Средние специальные учебные заведения             | место             | 40 на 1 тыс. чел.   | 1736   | 700   | 1036   | 40%  |
| 4     | Психоневрологические интернаты                    | место             | 28 на 1 тыс. чел. с 60 лет  | 127  | 310   | 0  | 244%   |
| 5     | Стационарные больницы                             | койка             | 13,47 на 1 тыс. чел.  | 586  | 1020  | 0  | 174%   |
| 6     | Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара | посещение в смену | 18,15 на 1 тыс. чел.  | 788  | 735   | 53   | 93%  |
| 7     | Аптеки  | учрежден.         | 1 на 12 тыс. чел.   | 4  | 12  | 0  | 300%   |
| 8     | Станции скорой                                    | автомо            | 1   | 5  | 5   | 0  | 100%   |

|    |  |                        |                          |       |       |      |      |
|----|--|------------------------|--------------------------|-------|-------|------|------|
|    | медицинской помощи                                       | биль                   | на 10 тыс. чел.          |       |       |      |      |
| 9  | Спортивные залы общего пользования                       | кв. м пола             | 70 на 1 тыс. чел.        | 3038  | 815   | 2223 | 27%  |
| 10 | Бассейны крытые и открытые общего пользования            | кв. м зеркала воды     | 20 на 1 тыс. чел.        | 868   | 250   | 618  | 29%  |
| 11 | Плоскостные спортивные сооружения                        | кв.м.                  | 1949,4 на 1 тыс. чел.    | 84630 | 80055 | 4575 | 95%  |
| 12 | Клубы или учреждения клубного типа                       | зрительские места      | 30 на 1 тыс. чел.        | 1302  | 1270  | 32   | 98%  |
| 13 | Кинотеатры   | место                  | 12 на 1 тыс. чел.        | 521   | 200   | 321  | 38%  |
| 14 | Городские библиотеки                                     | тыс.ед. хранения       | 4 на 1 тыс. чел.         | 174   | 100   | 74   | 57%  |
| 15 | Краеведческие музеи                                      | учреждение культуры    | 1 на городское поселение | 1     | 1     | 0    | 100% |
| 16 | Парк культуры и отдыха                                   | учреждение культуры    | 1 на городское поселение | 1     | 1     | 0    | 100% |
| 17 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 280 на 1 тыс. чел.       | 12152 | 12500 | 0    | 103% |
| 18 | Рынки, базары, ярмарки                                   | кв. м торговой площади | 40 на 1 тыс. чел.        | 1736  | 5800  | 0    | 334% |
| 19 | Предприятия общественного питания                        | место                  | 40 на 1 тыс. чел.        | 1736  | 1058  | 650  | 61%  |
| 20 | Отделение связи  | объект                 | 6 на 100 тыс. чел.       | 3     | 1     | 2    | 33%  |

2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) в областях, указанных в пункте 1 требований, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050, с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры.

Прогнозная оценка численности населения Кореновского городского поселения

Таблица 2

| Наименование населенного пункта | Базовый период<br>(2016 год) | Расчетный срок<br>(2028 год) |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 город Кореновск               | 41639                        | 53600                        |
| 2 поселок Мирный                | 501                          | 595                          |
| 3 поселок Южный                 | 778                          | 1340                         |
| 4 хутор Свободный               | 417                          | 507                          |
| 3 хутор Малеваный               | 129                          | 188                          |
| <b>Итого по поселению:</b>      | <b>43462</b>                 | <b>56230</b>                 |

Таблица 3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры.

| № п.п | Наименование                  | Единица измерения | Норма СП 42.13330.20 16 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» | Нормативная потребность городского населения на расчетный срок, на | Сохраняется в существующих учреждениях городского поселения | Требуется за проектировать по городскому поселению | Процент обеспеченности % |
|-------|-------------------------------|-------------------|---|--|---|--|--------------------------|
| 1     | 2                             | 3                 | 4   | 5  | 6   | 7  | 8                        |
| 1     | Детские дошкольные учреждения | место             | по данным демографии  | 2866   | 1287  | 1579   | 45                       |
| 2     | Общеобразовательные школы     | учащиеся          | по данным демографии  | 7081   | 4577  | 2504   | 65                       |
| 3     | Средние специальные           | место             | 40 на 1 тыс.  | 2248   | 700   | 1548   | 31                       |

|    |  |                        |                                  |        |       |       |     |
|----|--|------------------------|----------------------------------|--------|-------|-------|-----|
|    | учебные заведения  |                        | чел.                             |        |       |       |     |
| 4  | Психоневрологические интернаты                           | место                  | 28<br>на 1 тыс.<br>чел. с 60 лет | 164    | 310   | 0     | 189 |
| 5  | Стационарные больницы                                    | койка                  | 13,47<br>на 1 тыс.<br>чел.       | 757    | 1020  | 0     | 134 |
| 6  | Поликлиники амбулатории диспансеры без стационара        | посещение в смену      | 18,15<br>на 1 тыс.<br>чел.       | 1020   | 735   | 285   | 73  |
| 7  | Аптеки   | учреждений.            | 1<br>на 12 тыс.<br>чел.          | 5      | 12    | 0     | 240 |
| 8  | Станции скорой медицинской помощи                        | автомобиль             | 1<br>на 10 тыс.<br>чел.          | 6      | 5     | 1     | 83  |
| 9  | Спортивные залы общего пользования                       | кв. м пола             | 70<br>на 1 тыс.<br>чел.          | 3934   | 815   | 3119  | 21  |
| 10 | Бассейны крытые и открытые общего пользования            | кв. м зеркала воды     | 20<br>на 1 тыс.<br>чел.          | 1124   | 250   | 874   | 22  |
| 11 | Плоскостные спортивные сооружения                        | кв.м.                  | 1949,4<br>на 1 тыс.<br>чел.      | 109533 | 80055 | 29478 | 73  |
| 12 | Клубы или учреждения клубного типа                       | зрительские места      | 30<br>на 1 тыс.<br>чел.          | 1686   | 1270  | 416   | 75  |
| 13 | Кинотеатры   | место                  | 12<br>на 1 тыс.<br>чел.          | 674    | 200   | 474   | 30  |
| 14 | Городские библиотеки                                     | тыс.ед. хранения       | 4<br>на 1 тыс.<br>чел.           | 225    | 100   | 125   | 44  |
| 15 | Краеведческие музеи                                      | учреждение культуры    | 1<br>на городское поселение      | 1      | 1     | 0     | 100 |
| 16 | Парк культуры и отдыха                                   | учреждение культуры    | 1<br>на городское поселение      | 1      | 1     | 0     | 100 |
| 17 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 280<br>на 1 тыс.<br>чел.         | 15736  | 12500 | 3236  | 80  |

|    |                                   |                        |                    |      |      |      |     |
|----|-----------------------------------|------------------------|--------------------|------|------|------|-----|
| 18 | Рынки, базары, ярмарки            | кв. м торговой площади | 40 на 1 тыс. чел.  | 2248 | 5800 | 0    | 258 |
| 19 | Предприятия общественного питания | место                  | 40 на 1 тыс. чел.  | 2248 | 1058 | 1190 | 47  |
| 20 | Отделение связи                   | объект                 | 6 на 100 тыс. чел. | 4    | 1    | 3    | 25  |

Прогнозом на 2017 год и на период до 2028 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района:

повышение уровня жизни населения Кореновского городского поселения Кореновского района, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

развитие жилищной сферы в Кореновского городского поселения Кореновского района;

создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Кореновского городского поселения Кореновского района;

сохранение культурного наследия на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

обеспечения устойчивого развития поселения;

формирования благоприятной среды жизнедеятельности;  
развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

обеспечения устойчивого развития поселения;

формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией охранных сред, эколого-воспроизводящих функций;

увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети; создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;

регенерация и развитие жилых территорий;

развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

установление режима использования территории объекта культурного наследия.

Генеральным планом устанавливается задача: предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов, и новое строительство недостающих объектов соцкультбыта до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности.

Кореновское городское поселение Кореновского района имеет территориальные резервы для размещения жилищного, социального, культурно-бытового, рекреационного и коммунально-складского строительства в границах, определенных схемой территориального планирования Кореновского района на начало проектирования генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района.

В границах Кореновского городского поселения Кореновского района предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания.

2.4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения.

Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года № 111 «Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 24 мая 2012 года № 266, от 14 августа 2013 года № 356, от 29 июля 2015 года № 100, от 28 апреля 2016 года № 189);

Долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кореновского городского поселения Кореновского района;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12 января 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

Приказ Министерства регионального развития России от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30 декабря 1994 года № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Кореновского городского поселения Кореновского района.

**3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУППИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ), ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Таблица 4. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.

| №                          | Наименование мероприятия   | Местоположение    | Технико – экономические параметры |  |                          |         |           | Сроки реализации и в плановом периоде | Ответственный исполнитель |
|----------------------------|--|-------------------|-----------------------------------|--|--------------------------|---------|-----------|---------------------------------------|---------------------------|
|                            |  |                   | вид                               | назначение                                   | мощность                 | площадь | категория |                                       |                           |
| Учреждения здравоохранения |  |                   |                                   |  |                          |         |           |                                       |                           |
| 1                          | Строительство акушерско-гинекологического корпуса МБУЗ «Кореновская ЦРБ» | город Кореновск   | новое                             | Стационарный лечебно-профилактический объект | 60 коек                  | -       | В         | Срок ввода в эксплуатацию в 2018 году | МО Кореновский район      |
| 2                          | Строительство фельдшерско-акушерского пункта                             | поселок Мирный    | новое                             | Первичная медико-санитарная помощь           | Обслуживание 501 жителей | -       | В         | Расчетный срок до 2020 года           | МО Кореновский район      |
| 3                          | Строительство фельдшерско-акушерского пункта                             | поселок Свободный | новое                             | Первичная медико-санитарная помощь           | Обслуживание 417 жителей | -       | В         | Расчетный срок до 2022 года           | МО Кореновский район      |

|   |   |                 |               |                                   |          |   |   |                             |   |
|---|---|-----------------|---------------|-----------------------------------|----------|---|---|-----------------------------|---|
|   |   |                 |               | щ                                 |          |   |   |                             |   |
| Учреждения образования                  |   |                 |               |                                   |          |   |   |                             |   |
| 1                                       | Строительство детского сада   | город Кореновск | новое         | Дошкольное образование            | 280 мест | - | В | Расчетный срок до 2022 года | МО Кореновский район                                |
| 2                                       | Проектирование и строительство школы  | город Кореновск | новое         | Общественные услуги               | 550 мест | - | В | Расчетный срок до 2020 года | МО Кореновский район                                |
| Учреждения физической культуры и спорта |   |                 |               |                                   |          |   |   |                             |   |
| 1                                       | Проектирование и строительство плавательного бассейна на базе МОБУ СОШ № 1  | город Кореновск | новое         | Спортивно-оздоровительные услуги  | -        | - | В | Расчетный срок до 2021 года | МО Кореновский район                                |
| 2                                       | Строительство и обустройство многофункциональных спортивно-игровых площадок | город Кореновск | новое         | Спортивно-оздоровительные услуги  | -        | - | В | Расчетный срок до 2028 года | Кореновское городское поселение Кореновского района |
| Учреждения культуры                     |   |                 |               |                                   |          |   |   |                             |   |
| 1                                       | Строительство детской школы искусств в МКР «Радужный»                       | город Кореновск | новое         | Подготовка творческих кадров      | 600 мест | - | В | Расчетный срок до 2027 года | МО Кореновский район                                |
| 2                                       | Реконструкция МБУК Городского дома культуры № 1                             | город Кореновск | реконструкция | Повышение качества оказания услуг | -        | - | В | Расчетный срок до 2023 года | Кореновское городское поселение Кореновского района |

#### 4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Таблица 5. Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

| № | Наименование мероприятия   | Местоположение    | Параметры |                                   |  |                                  | Сроки реализации в плановом периоде   | примечание  |
|---|--|-------------------|-----------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------------------------------|---|
|   |  |                   | вид       | Цели и задачи                     | Источник финансирования категория        |                                  |                                       |   |
|   |  |                   |           |                                   | Средства бюджета всех уровней, тыс. руб. | Внебюджетные средства, тыс. руб. |                                       |   |
| 1 | Строительство акушерско-гинекологического корпуса МБУЗ «Кореновская ЦРБ» | город Кореновск   | новое     | Повышение доступности услуг       | 913500                                   | -                                | Срок ввода в эксплуатацию в 2019 году | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 2 | Строительство фельдшерско-акушерского пункта                             | поселок Мирный    | новое     | Повышение качества оказания услуг | 6500                                     | -                                | Расчетный срок до 2020 года           | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 3 | Строительство фельдшерско-акушерского                                    | поселок Свободный | новое     | Повышение качества оказания       | 6000                                     | -                                | Расчетный срок до 2022 года           | Пересчет цен в соответствии со                      |

|   | пункта  |                 |               | услуг                             |        |   |                             | сметными нормативами                                |
|---|---|-----------------|---------------|-----------------------------------|--------|---|-----------------------------|---|
| 4 | Строительство детского сада   | город Кореновск | новое         | Повышение доступности услуг       | 211000 | - | Расчетный срок до 2022 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 5 | Проектирование и строительство школы  | город Кореновск | новое         | Повышение доступности услуг       | 4800   | - | Расчетный срок до 2020 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 6 | Проектирование и строительство плавательного бассейна на базе МОБУ СОШ № 1  | город Кореновск | новое         | Повышение доступности услуг       | 5000   | - | Расчетный срок до 2021 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 7 | Строительство и обустройство многофункциональных спортивно-игровых площадок | город Кореновск | новое         | Повышение доступности услуг       | 18000  | - | Расчетный срок до 2028 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 8 | Строительство детской школы искусств в МКР «Радужный»                       | город Кореновск | новое         | Повышение доступности услуг       | 370000 | - | Расчетный срок до 2027 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 9 | Реконструкция МБУК Городского дома культуры № 1                             | город Кореновск | реконструкция | Повышение качества оказания услуг | 150000 | - | Расчетный срок до 2023 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |

**5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ  
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ (УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ПО КАЖДОМУ  
МЕРОПРИЯТИЮ И ПО КАЖДОМУ ВИДУ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ)**

На жилых территориях размещаются отдельно-стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

Таблица 6. Максимальная этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Кореновского городского поселения Кореновского района.

| Население,<br>тысяч<br>человек | Устойчивая система расселения |                    |                                |
|--------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|
|                                | Городское<br>поселение        | Рекреационная зона | Рекреационно-<br>аграрная зона |
| 15-50                          | 17-12                         | 12                 | 7                              |
| 3-15                           | 12-9                          | 9                  | 5                              |
| 1-3                            | 7                             | 5                  | 4                              |
| менее 1                        | 3                             | -                  | 3                              |

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов социального, общественного, религиозного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности указанной таблице в следующих случаях:

строительство зданий культового и религиозного назначения;

создание многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и учебно-производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех максимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

для хозяйственных целей - не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 7.

Таблица 7

| Тип площадки  | Удельный размер площадок, кв.м/чел. |
|---|-------------------------------------|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7                                 |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1                                 |
| Для занятий физкультурой и спортом                      | 2,0                                 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак *                | 0,3                                 |

Примечание:

1) \* Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 8.

Таблица 8.

| Тип комплексов | Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га) |                   |
|----------------|--|-------------------|
|                | средние и малые поселения                    |                   |
|                | на свободных территориях                     | При реконструкции |
| Центр          | 10   | 10                |

|                                |    |    |
|--------------------------------|----|----|
| Деловые комплексы              | 15 | 10 |
| Гостиничные комплексы          | 15 | 10 |
| Торговые комплексы             | 5  | 5  |
| Культурные досуговые комплексы | 5  | 5  |

Объекты открытой сети обслуживания, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9.

| Соотношение:<br>работающие (тыс.<br>чел.) / жители<br>(тыс. чел.) | Коэффициент | Расчетный показатель (на 1000 жителей) |            |                             |                                     |
|---|-------------|--|------------|-----------------------------|-------------------------------------|
|   |             | Торговля (кв. м торговой площади)      |            | общественное питание (мест) | бытовое обслуживание (рабочих мест) |
|   |             | продукты                               | промтовары |                             |                                     |
| 0,5   | 1           | 70                                     | 30         | 8                           | 2                                   |
| 1   | 2           | 140                                    | 60         | 16                          | 4                                   |
| 1,5   | 3           | 210                                    | 90         | 24                          | 6                                   |

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10.

|   | Объект по направлениям                                | Объекты общественно-деловой зоны по видам обслуживания   |
|---|---|--|
| 1 | 2   | 3  |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения    | административно - хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно - коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения образования                                | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества   |
| 3 | Учреждения культуры и искусства                       | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей   |
| 4 | Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека   |
| 5 | Физкультурно- спортивные сооружения                   | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным  |
| 6 | Учреждения торговли и общественного питания           | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания                             |
| 7 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания      | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани   |

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.).

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

| Учреждения, предприятия, сооружения  | Единица измерения  | Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения |
|--|--------------------|--|
| Туристическая гостиница, в том числе:<br>-одноместный<br>-номер на 2-х проживающих<br>-номер на 3-х проживающих<br>-номер на 4-х проживающих<br>-номер на 6-ть проживающих | 1 койко-место      | 24<br>18<br>14<br>12<br>8  |
| Отдельно стоящие туристические дома, в том числе:<br>-одноместный<br>-на 2-х проживающих<br>-на 3-х проживающих<br>-на 4-х проживающих                                     |                    | 32<br>24<br>18<br>11   |
| Предприятия общественного питания:<br>- кафе, закусочные<br>- столовые<br>- рестораны  | 1 посадочное место | 2<br>2,5<br>4  |
| Магазины:<br>- продовольственные<br>- непродовольственные  | 1 рабочее место    | 3<br>4   |
| Автостоянки  | 1 машиноместо      | 15   |

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом конкретных территорий.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12.

| Назначение объектов             | Состав объектов в границах  |                                 |   |
|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
|                                 | квартала  | жилого района                   | населенного пункта  |
| Объекты жилищного строительства | Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях |                                 |   |
| Объекты инженерного обеспечения | Трансформаторные подстанции, бойлерные,   | Газорегуляторы, пункты, опорно- | Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, |

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | центральные тепловые пункты   | усилительные станции  | газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения   |
| Объекты физической культуры и спорта                           | Спортивные площадки   | Физкультурно - оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения      | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны   |
| Объекты торговли и общественного питания                       | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии                      | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны  |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания                  | Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские                    | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты                    | Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг  |
| Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг             |   | Отделения почтовой связи, отделения банков                            | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды   |
| Объекты здравоохранения  |   | Аптечные учреждения, молочные кухни                                   | Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больницы, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения,  |
| Объекты образования  |   | Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения | Образовательные специализированные учреждения (детские дома-школы, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  |   |  | творчества, музыкальные школы, школы искусств)   |
| Объекты общего пользования                                     |   | Скверы, сады   | Городские парки, бульвары  |
| Объекты социального обслуживания                               |   |  | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| Объекты культуры   |   |  | Театры и студии, музеи, музеи-усадыбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты   |
| Административно-управленческие объекты                         |   |  | Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения   |
| Сеть дорог и улиц  |   | Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке | Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах   |
| Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи  | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные   |

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2028 года для:

- образовательных организаций;
- учреждений социального обслуживания населения;
- учреждений здравоохранения;
- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);
- учреждений культуры;
- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;
- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13.

| №  | Наименование объектов обслуживания  | Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности                         |
|--|---|---|---|
| 1  | 2   | 3   | 4   |
| 1  | Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций | 55 мест                                     | радиус обслуживания до 300 метров             |
| 2  | Специализированными дошкольными образовательными организациями  | 2 места                                     | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 3  | Оздоровительными дошкольными образовательными организациями   | 8 мест                                      | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 4  | Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных   | 120 мест                                    | радиус обслуживания до 500 метров             |
| 5  | Специализированными образовательными организациями  | 20 мест                                     | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 6  | Профессиональными образовательными организациями  | 12 мест                                     | транспортной доступностью до 60 мин.          |
| 7  | Организациями дополнительного образования   | 55 обучающихся                              | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| <p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89**</p> <p>Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:</p> |   |   |   |

до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;  
 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;  
 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;  
 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;  
 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;  
 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;  
 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;  
 свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в городской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.

Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;

станция юных техников – 0,9%;

станция юных натуралистов – 0,4%;

станция юных туристов – 0,4%;

детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;

детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14.

| № | Наименование объектов обслуживания                                | Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности  |
|---|---|---|--|
| 1 | 2   | 3   | 4  |
| 1 | Стационарами для взрослых и детей                                 | 14 коек                                     | транспортной доступностью до 60 мин.                         |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническими учреждениями                         | 34,4 посещения в смену                      | радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут)    |
| 3 | Скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) | 0,13 автомобиля в городской и 0,25 в        | с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 мин |

|  |  |                       |  |
|--|--|-----------------------|--|
|  |  | сельской<br>местности |  |
| Параметры организации территории и обслуживания  |  |                       |  |
| Параметры организации обслуживания   |  |                       |  |
| <p>Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах».</p>   |  |                       |  |
| <p>Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p>   |  |                       |  |
| При вместимости стационарных учреждений:   |  |                       |  |
| 50 коек – 300 кв. м на 1 койку;  |  |                       |  |
| 150 коек – 200 кв. м на 1 койку;   |  |                       |  |
| 300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;   |  |                       |  |
| 500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;   |  |                       |  |
| 800 коек – 80 кв. м на 1 койку;  |  |                       |  |
| 1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.   |  |                       |  |
| Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:  |  |                       |  |
| 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.   |  |                       |  |
| <p>В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.</p>   |  |                       |  |
| <p>Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26 сентября 1978 года №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:</p> |  |                       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;</li> </ul>  |  |                       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;</li> </ul>  |  |                       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.</li> </ul>  |  |                       |  |
| <p>Нормативы размеров земельных участков:</p>  |  |                       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.</li> </ul>   |  |                       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.</li> </ul>   |  |                       |  |
| <p>Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.</p>  |  |                       |  |
| <p>Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:</p>   |  |                       |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек</li> </ul>   |  |                       |  |

1 объект на 10 тыс. человек;  
 - для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.  
 Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:  
 - I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;  
 - III-V групп – 0,25 га на объект;  
 - VI-VIII – 0,2 га на объект.  
 Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут;

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15.

| № | Наименование объектов обслуживания                               | Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности                          |
|---|--|---|--|
| 1 | 2  | 3   | 4  |
| 1 | Плоскостными спортивными сооружениями                            | 2000 - 2100 кв.м                            | радиусом обслуживания до 1000 м                |
| 2 | Физкультурно-спортивными залами                                  | 400 кв.м                                    | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 3 | Плавательными бассейнами   | 50 - 60 кв.м зеркала воды                   | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 4 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | 70 - 80 кв. м общей площади                 | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа                                | 10 кв.м общей площади                       | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |

**Параметры организации территории и обслуживания**

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19. октября 2009 года №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.

Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45.

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16.

| № | Наименование объектов обслуживания | Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности                            |
|---|------------------------------------|---|--|
| 1 | 2                                  | 3   | 4  |
| 1 | Театрами                           | 7 зрительских мест                          | транспортной доступностью до 60 мин.             |
| 2 | Музеями                            | 0,022 единицы                               | транспортной доступностью до 60 мин.             |
| 3 | Общедоступными библиотеками        | 0,06 единицы                                | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 4 | Культурно-досуговыми учреждениями  | 16 мест                                     | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 5 | Кинотеатрами (кинозалами)          | 8 мест                                      | транспортной доступностью до 60 мин.             |

Параметры организации территории и обслуживания

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район.

Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная - 1 объект;

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17.

| №  | Наименование объектов обслуживания              | Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей) | Параметры доступности                                  |
|--|---|---|--|
| 1  | 2   | 3   | 4  |
| 1  | Предприятия почтовой связи                      | по заданию на проектирование                | 450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.) |
| 2  | Предприятиями торговли                          | 1000-1100 кв.м торговой площади             | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.       |
| 3  | Предприятиями общественного питания             | 110-120 посадочных мест                     | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.       |
| 4  | Предприятиями коммунально-бытового обслуживания | 14 рабочих мест                             | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин.       |
| <p>Параметры организации территории и обслуживания</p> <p>1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;</li> <li>- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;</li> <li>- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. пункт 25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).</li> </ul> <p>2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 300 кв. метров в сельских поселениях.</li> </ul> <p>2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.</p> <p>2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 1 – 0,1-0,2 га;</li> <li>- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;</li> <li>- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;</li> <li>- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;</li> <li>- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;</li> <li>- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;</li> <li>- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.</li> </ul> <p>В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %.</p> |   |   |  |

2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 года № 14).

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;

- хозяйственная зона;

- зона стоянки автотранспорта;

- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\* при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- для городского поселения – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### 4.2 Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\* – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

#### 4.3 Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- для городского поселения – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;
- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

#### 4.4. Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- для городского поселения – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\* – 0,2-0,4 га на объект.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:  
численность населения и тип поселения;  
природно-климатическое районирование.

Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Кореновское городское поселение Кореновского района располагается в северной части Кореновского района и в климатическом отношении территория относится к северо-восточной степной провинции. По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов

минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта была использована следующая формула:

$$H = \frac{1}{e} \frac{0 \times (B \times A \times Ч \times M)}{Д \times С \times З}$$

где:

$H_c$  – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

$B$  – возрастной коэффициент;

$A$  – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

$Ч$  – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

$M$  – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

$Д$  – количество дней работы спортивного сооружения в году;

$С$  – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

$З$  – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23 октября 2012 года №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

#### Объекты местного значения в области культуры

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Таблица 18. Объекты местного значения в области культуры.

| Вид объекта                       | Норматив   |
|-----------------------------------|--|
| Учреждения культуры клубного типа | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек;</li> <li>- 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек;</li> <li>- 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек;</li> </ul> |

|       |  |
|-------|--|
|       | - 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек |
| Музеи | 1 объект   |

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Таблица 19. Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

| Зависимость площадей экспозиции и участка:   |                               |
|--|-------------------------------|
| Площадь участка, га.   | Экспозиционная площадь, кв. м |
| 0,5  | 500                           |
| 0,8  | 1000                          |
| 1,2  | 1500                          |
| 1,5  | 2000                          |
| 1,8  | 2500                          |
| 2,0  | 3000                          |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона |                               |

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений», актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\* – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\* – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Таблица 20. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

| Наименование                               | Норматив                       | Источник  |
|--|--------------------------------|---|
| Учреждения образования                     |                                |   |
| Детские дошкольные учреждения              | 85% детей дошкольного возраста | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| Школьные учреждения                        | 100% детей школьного возраста  | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| Внешкольные учреждения                     | 10% общего числа школьников    | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |
| Школьные учебно-производственные комбинаты | 8% общего числа школьников     | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* |

| Наименование  | Норматив  | Источник   |
|---|---|--|
| <b>Учреждения здравоохранения</b>                           |   |  |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения                    | 17,95 посещений в смену на 1000 человек   | Закон Краснодарского края от 2 марта 2009 года №1695-КЗ<br>"О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18 февраля 2009 года)   |
| Больничные учреждения                                       | 10,37 коек на 1000 человек  |  |
| Аптечные учреждения   | 1 объект на 6 200 человек сельского населения   | Распоряжение Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах»   |
| Фельдшерско– акушерские пункты                              | в зависимости от удаленности и численности населенного пункта   | Приказ министерства здравоохранения СССР от 26 сентября 1978 года № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи                  | 1 автомобиль на 5 000 человек городского населения  | СП 42.13330.2016<br>«Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»,<br>актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*  |
| <b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b> |   |  |
| Спортивные залы общего пользования                          | 80 кв.м площади пола на 1000 человек  | СП 42.13330.2016<br>«Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»  |
| Спортивные плоскостные сооружения                           | 0,7-0,9 га на 1 000 человек   | СП 42.13330.2016<br>«Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»,<br>актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*  |
| <b>Учреждения культуры и искусства</b>                      |   |  |
| Клубные учреждения  | 500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек | СП 42.13330.2016<br>«Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»,<br>актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*  |
| Библиотечные учреждения                                     | 6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений  | СП 42.13330.2016<br>«Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений»,<br>актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*  |

| Наименование   | Норматив  | Источник   |
|--|---|--|
|  | свыше 1000 и до 2000 человек                          |  |
| <b>Предприятия торговли</b>                              |   |  |
| Магазины   | 300 кв.м. торговой площади на 1 000 человек           | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*                          |
| <b>Предприятия общественного питания</b>                 |   |  |
| Предприятия общественного питания                        | 40 мест на 1 000 человек                              | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*                          |
| <b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b> |   |  |
| Предприятия бытового обслуживания                        | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел.                         | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89*                          |
| Прачечные  | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел.                    | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89*                          |
| Бани   | 7 мест на 1 тыс. чел.                                 | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89*                          |
| <b>Кредитно-финансовые учреждения</b>                    |   |  |
| Отделения и филиалы сберегательного банка                | 1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек         | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89*                          |
| <b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>        |   |  |
| Гостиницы  | 6 мест на 1 000 человек                               | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89*                          |
| Пожарные депо  | 1 депо на 2 автомобиля при населении до 5 000 человек | НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

Таблица 21. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

| Наименование объекта иного значения   | Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения | Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения |
|---|---|--|
| В области культуры  |   |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности  | Уровень территориальной доступности для населения, минут                    | Транспортная доступность   |
| В области физической культуры и массового спорта  |   |  |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности  | Уровень территориальной доступности для населения, минут                    | Пешеходная доступность   |
| В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания   |   |  |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)  | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут                  | Пешеходная доступность   |
| Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров |   |  |
| Предприятия бытового обслуживания   | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут                  | Пешеходная доступность:  |
|   |   | 30 минут   |
| В области кредитно-финансового обслуживания   |   |  |
| Отделения банков  | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут                  | Пешеходная доступность   |

6. ОЦЕНКУ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 1 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

Программа Кореновского городского поселения Кореновского района разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 5 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности

общеобразовательными организациями приняты с учетом 100 % охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в

соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26 сентября 1978 года № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

III-V групп – 0,25 га на объект;

VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19 октября 2009 года № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны — 45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р

«О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

для городских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для городских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, городских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. пункт 25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

300 кв. метров в городских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в городских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры городских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 – 0,1-0,2 га;

св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;

от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;

от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;

от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;

от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную

торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуются обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%. Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований.

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

административно-складская зона;

хозяйственная зона;

зона стоянки автотранспорта;

зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;

зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года № 441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;
- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;
- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- для предприятий мощностью:
- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.; для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

#### Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

- для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

для городского поселения – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*:

для городского поселения – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений». Актуализированная версия. СНиП 2.07.01-89\*: – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и

постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов Кореновского городского поселения.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:  
численность населения и тип поселения;  
природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

В городских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для сельских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:  
физкультурно-спортивные залы;  
плавательные бассейны;  
плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых

показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23 октября 2012 года № 562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;  
плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:  
библиотеки;  
учреждения культуры клубного типа;  
музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;  
детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;  
юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;  
общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

- обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;
- установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Кореновского городского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обеспечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Кореновского городского поселения Кореновского района через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;
3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;
4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваться как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

помощь членам их семей в устройстве на работу;

помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на

строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Кореновского городского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

## 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на срок действия Генерального плана поселения и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО Кореновский район, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в социальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры поселения;

2. Вверификация данных;

3. Анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры поселения.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию социальной инфраструктуры поселения.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития социальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления социальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности услуг.

