



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2017

№ 1844

г. Кореновск

**О проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Кореновского городского поселения
Кореновского района**

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 26 октября 2016 года № 235 «Об утверждении Положения о распоряжении земельными участками на территории Кореновского городского поселения Кореновского района», Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, гражданам для индивидуального жилищного строительства 16 ноября 2017 года, в 15 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Фрунзе, 91 б, 2 этаж, кабинет 1.

2. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Хабибуллина Ряфагата Махмутовича, 6, общей площадью 806 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:574. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за

подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 627000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 501600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12540 рублей.

Лот № 2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Хабибуллина Ряфагатя Махмутовича, 8, общей площадью 779 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:570. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 606000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 484800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12120 рублей.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Хабибуллина Ряфагатя Махмутовича, 10, общей площадью 797 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:569. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 620000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 496000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12400 рублей.

Лот № 4. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Хабибуллина Ряфагатя Махмутовича, 12, общей площадью 816 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:568. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 635000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 508000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12700 рублей.

Лот № 5. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Хабибуллина Ряфагатя Махмутовича, 14, общей площадью 878 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:573. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 683000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 546400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 13660 рублей.

Лот № 6. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Семенова Николая Ефимовича, 10, общей площадью 1029 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:385. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных

коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 399000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 319200 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 7980 рублей.

Лот № 7. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Семенова Николая Ефимовича, 12, общей площадью 1039 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:384. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 402000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 321600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 8040 рублей.

Лот № 8. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Семенова Николая Ефимовича, 14, общей площадью 1039 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:383. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 402000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 321600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены

предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 8040 рублей.

Лот № 9. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Семенова Николая Ефимовича, 16, общей площадью 899 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:386. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 348000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 278400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 6960 рублей.

Лот № 10. Земельный участок, расположенный по адресу: 353183 Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Александра Герцена, 52, общей площадью 736 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601045:829. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 285000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 228000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5700 рублей.

Лот № 11. Земельный участок, расположенный по адресу: 353180 Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Семенова Николая Ефимовича, 17, общей площадью 763 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601018:365. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их

эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 290000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 232000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5800 рублей.

Лот № 12. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Почтовая, 8, общей площадью 933 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601044:599. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 306000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 244800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 6120 рублей.

Лот № 13. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица имени Захарченко Виктора Гавриловича, 15, общей площадью 840 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:606. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 645000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 516000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12900 рублей.

Лот № 14. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Ломакина Алексея Яковлевича, 2, общей площадью 659 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601018:396. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 251000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 200800 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 5020 рублей.

Лот № 15. Земельный участок, расположенный по адресу: 353182 Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Праздничная, 10, общей площадью 867 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:572. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 665000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 532000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 13300 рублей.

Лот № 16. Земельный участок, расположенный по адресу: 353182 Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Праздничная, 12, общей площадью 720 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:571. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические

условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 553000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 442400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 11060 рублей.

Лот № 17. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Праздничная, 13, общей площадью 762 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601005:613. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 585000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 468000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 11700 рублей.

Лот № 18. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Праздничная, 15, общей площадью 843 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601005:609. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 647000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 517600 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12940 рублей.

Лот № 19. Земельный участок, расположенный по адресу: 353185 Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, Кореновское

городское поселение, улица Хабибуллина Ряфагаты Махмутовича, 2, общей площадью 605 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:612. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 464000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 371200 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 9280 рублей.

Лот № 20. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Хабибуллина Ряфагаты Махмутовича, 4, общей площадью 792 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601005:615. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 608000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 486400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12160 рублей.

Лот № 21. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица имени Тарасенко Павла Евдокимовича, 2, общей площадью 838 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:611. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические

условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 643000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 514400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 12860 рублей.

Лот № 22. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица имени Тарасенко Павла Евдокимовича, 4, общей площадью 669 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:608. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 513000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 410400 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 10260 рублей.

Лот № 23. Земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица имени Тарасенко Павла Евдокимовича, 6, общей площадью 704 квадратных метра, кадастровый номер 23:12:0601005:610. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 540000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 432000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 10800 рублей.

Лот № 24. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское

поселение, город Кореновск, улица имени Тарасенко Павла Евдокимовича, 10, общей площадью 775 квадратных метров, кадастровый номер 23:12:0601005:605. Категория земельного участка - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничений нет. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка установлена в размере его рыночной стоимости - 595000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 476000 рублей, шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка в размере его рыночной стоимости – 11900 рублей.

3. Установить срок подачи заявлений на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, указанных в пункте 2 настоящего постановления с 13 октября 2017 года по 13 ноября 2017 года, по рабочим дням: понедельник – четверг с 09.00 до 18.12, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 до 17.12, перерыв с 13.00 до 14.00.

4. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (прилагается).

5. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Алишина):

5.1. В срок до 13 октября 2017 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района с указанием сведений, предусмотренных пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. В срок до 13 октября 2017 года разместить извещение о проведении аукциона, проект договора купли-продажи земельного участка на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района www.korenovsk-gorod.ru и в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» podsolnuh.media.

6. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения

Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района М.В. Колесову.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н. Пергун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района
от 11.10.2017 № 1844

ПОРЯДОК

внесения и возврата задатков

1. Настоящий порядок определяет действия администрации Кореновского городского поселения Кореновского района при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Задаток подлежит внесению на счёт Продавца по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района), лицевой счёт 05183007210 ИНН 2335063790, КПП 233501001, р/сч. № 40302810603493000262 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 99200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621101. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Ю.Н. Алишина