



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРОНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.10.2017

№ 1819

г. Кореновск

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту:
«Водоснабжение поселка Южного Кореновского района
Краснодарского края»**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании заявления начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Водоснабжение поселка Южного Кореновского района Краснодарского края».

2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Водоснабжение поселка Южного Кореновского района Краснодарского края» (прилагается).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Березовская) обеспечить техническое сопровождение разработки документации по проекту планировке территории по указанному адресу в рамках своей компетенции.

4. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района М.В. Колесову.

6. Постановление вступает в силу после его официального размещения (опубликования) в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н. Пергун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района
от 05.10.2017 № 1819

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Водоснабжение поселка Южного Кореновского района Краснодарского края»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение работ по разработке проекта планировки по объекту: «Водоснабжение поселка Южного Кореновского района Краснодарского края».
2	Заказчик	Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района
3	Нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации 2. Градостроительный кодекс Краснодарского края 3. Земельный кодекс Российской Федерации 4. Водный кодекс Российской Федерации 5. Лесной кодекс Российской Федерации 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", 7. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 8. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» 10. Сводом правил СП32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 11. Генеральный план Кореновского городского

		поселения Кореновского района 12. Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района (решение Совета от 25 декабря 2013 года № 396 (с изменениями от 25 мая 2016 года № 199; от 23 августа 2017 года № 329).
4	Цель разработки и задачи проекта	Целями разработки проекта являются размещение объекта инфраструктуры местного значения – «Водоснабжение поселка Южного Кореновского района Краснодарского края». Основными задачами проекта являются: - выделения элементов планировочной структуры; - установления границ территорий общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5	Территория проектирования	Территория расположена в поселке Южном Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.
6	Основные требования к содержанию и форме отчетных материалов	В составе проекта разработать: 1. Основная часть: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и

		<p>необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов местного значения включить сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2. Материалы по обоснованию:</p> <ol style="list-style-type: none">1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение
--	--	---

		<p>объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого</p>
--	--	--

		<p>развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Материалы по обоснованию в виде карт могут быть сформированы в одну или несколько карт формате Autocad DXF/DWG или FreeReason. Графические материалы проекта разработать в электронном виде и представить на цифровом носителе в векторном графическом формате Free Reason с использованием программы Free Reason или формате Autocad DXF/DWG. Материалы должны быть представлены в системе координат МСК-23. Дополнительно представить карты – схемы в растровом формате JPEG</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в форматах «doc» с использованием Microsoft Office и «pdf» с использованием программы Adobe Acrobat.</p>
7	Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Кореновского городского поселения

А.И. Березовская