



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРОНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.10.2017

№ 1814

г. Кореновск

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Кореновского городского поселения
Кореновского района**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Кореновского городского поселения Кореновского района, с заключением о результатах заседания комиссии от 2 октября 2017 года администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района (приложение № 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района (приложение № 2).

4. Комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденной постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 11 февраля 2015 года № 153 (с изменением от 4 сентября 2017 года № 1645) в своей деятельности руководствоваться Положением, утвержденным постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 11 февраля 2015 года № 147.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Березовская):

5.1. Обеспечить опубликование сообщения о принятии постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на

официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня принятия постановления.

5.2. В течение одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления подготовить проект постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района «О проекте решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района «О внесении изменений в решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района».

6. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Устинова) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района М.В. Колесову.

8. Постановление вступает в силу после его официального размещения (опубликования) в электронном СМИ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Кореновского городского поселения
Кореновского района

М.В. Колесова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района
от 04.10.2014 № 1814

ПОРЯДОК

подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет организацию и последовательность действий по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района (далее – Проект) в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка Проекта осуществляться применительно к одной территориальной зоне «Р-ТОС. Зона объектов туризма, отдыха и спорта».

1.3. Подготовка Проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки Проекта

2.1. Решение о подготовке Проекта принимается главой Кореновского городского поселения Кореновского района.

2.2. Не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта отдел архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района обеспечивает опубликование сообщения о принятии решения в печатном средстве массовой информации и обеспечивает его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть распространено по радио и телевидению.

2.3. В указанном в пункте 2.2 настоящего Порядка сообщении о принятии решения о подготовке Проекта указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

3) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) иные вопросы организации работ.

2.4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района осуществляет проверку Проекта, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения.

2.5. По результатам проверки, указанной в пункте 2.4 настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района направляет Проект главе Кореновского городского поселения Кореновского района или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.4 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка Проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, представителей общественности, управляющих компаний и товариществ собственников жилья, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.3. Публичные слушания по Проекту проводятся комиссией по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района.

3.4. Глава Кореновского городского поселения Кореновского района при получении Проекта, прошедшего соответствующую проверку, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее, чем через десять дней со дня получения проекта.

3.5. Данным решением устанавливается время и место проведения публичных слушаний, а также определяется состав участников публичных слушаний, подлежащих оповещению об их проведении.

3.6. Решение главы Кореновского городского поселения Кореновского района о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения

Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.7. С момента опубликования решения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

3.8. Решение главы Кореновского городского поселения Кореновского района о проведении публичных слушаний является основанием для направления извещений о проведении публичных слушаний лицам, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка. Извещения направляются комиссией почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении в срок не позднее чем через пять дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний.

3.9. Участники публичных слушаний получают право на выступление на публичных слушаниях после подачи в комиссию в письменной форме своих заявок по вопросу (вопросам) публичных слушаний с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) не позднее чем за 5 дня до даты проведения публичных слушаний.

3.10. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

3.11. В месте проведения публичных слушаний для общего обозрения должны демонстрироваться материалы Проекта.

3.12. Председатель комиссии или лицо, уполномоченное им, информирует участников публичных слушаний о содержании Проекта и отвечает на их вопросы.

3.13. После информирования о содержании Проекта и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого проекта, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

3.14. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.15. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого Проекта.

3.16. Продолжительность публичных слушаний по Проекту составляет не более одного месяца.

3.17. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого проекта и не проводят каких-либо голосований.

3.18. После завершения публичных слушаний по Проекту комиссия с учетом результатов публичных слушаний представляет указанный Проект главе Кореновского городского поселения Кореновского района.

Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.19. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

4. Сроки проведения работ по подготовке Проекта.

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1.	Разработка и принятие постановления о подготовке Проекта	4.10.2017 года
2.	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района информационного сообщения о подготовке Проекта	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений
3.	Разработка Проекта	5.10.2017 года
4.	Публикация Проекта и размещение на официальном сайте в сети «Интернет»	6.10.2017 года
5.	Подготовка постановления о проведении публичных слушаний	6.10.2017 года
6.	Опубликование извещения о проведении публичных слушаний по Проекту	Не позднее десяти дней с даты принятия решения о назначении публичных слушаний
7.	Публичные слушания по Проекту	17.10.2017
8.	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте	Не позднее десяти дней с даты проведения публичных слушаний
9.	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет Кореновского городского поселения Кореновского района для утверждения	18.10.2017 года
10.	Утверждение Проекта	На очередной сессии Совета

5. Порядок утверждения Проекта

5.1. Глава Кореновского городского поселения Кореновского района в течение десяти дней после представления ему Проекта с протоколами публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении указанного Проекта в Совет Кореновского городского поселения Кореновского района или об отклонении

Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5.2. Проект утверждается решением Советом Кореновского городского поселения Кореновского района.

5.3. Совет Кореновского городского поселения Кореновского района по результатам рассмотрения Проекта и обязательных приложений к нему вправе утвердить Проект или направить Проект главе Кореновского городского поселения Кореновского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному Проекту.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района

А.И. Березовская

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района
от 04.10.2017 № 1814

ПОРЯДОК

направления в комиссию по землепользованию и застройке
Кореновского городского поселения Кореновского района предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Кореновского городского поселения
Кореновского района

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью учёта предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Проект) и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проекту оформляются в бумажные скоросшиватели и направляются заинтересованными лицами, перечень которых определен пунктом 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района (далее - Комиссия) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Секретарь Комиссии принимает предложения по проекту в течение 2 календарных дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Фрунзе, 91б, 2-й этаж, кабинет № 6, понедельник-пятница с 10.00 до 12.30 и с 13.30 до 17.00 (тел. 4-47-59), регистрирует их и выносит на рассмотрение Комиссии в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Предложения по проекту вносятся от имени юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя с указанием почтового адреса и контактного телефона.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных и электронном носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работы по подготовке проекта, неподписанные предложения, а также

предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта или не оформленные надлежащим образом согласно приложению к настоящему Порядку, Комиссией не рассматриваются.

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Кореновского городского поселения
Кореновского района

А.И. Березовская

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку направления в комиссию по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района

В комиссию по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района

(ФИО физического лица, его адрес,

контактный телефон,

наименование юридического лица

или индивидуального
предпринимателя,

адрес, контактный телефон)

Заявление

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района

Прошу рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке Кореновского городского поселения Кореновского района предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Кореновского городского поселения Кореновского района в градостроительные регламенты территориальной зоны «Р-ТОС. Зона объектов туризма, отдыха и спорта» _____

_____ (предлагаемая редакция Правил)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района

А.И. Березовская