

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя департамента по
архитектуре и градостроительству

Краснодарского Края

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории

(проект планировки и межевания территории) для размещения объекта
автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца
Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги
Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги
г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»

Том 3

Часть 3. Проект межевания территории

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраДоксИнвест»



Документация по планировке территории объекта

Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»

Том 3

Часть 3. Проект межевания территории

**Ростов-на-Дону
2016**

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраДоксИнвест»



Документация по планировке территории объекта

Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»

Том 3

Часть 3. Проект межевания территории

Генеральный директор


Е.А. Цымбал

Начальник отдела кадастра и
исходно-разрешительной документации


Н.А.Амирян

**Ростов-на-Дону
2016**

№ п/п	Наименование документов и материалов	Страница
1	Содержание	
2	Состав документации по планировке территории	
3	Пояснительная записка	
4	Каталог координат поворотных точек красных линий	
5	Каталог координат образуемых земельных участков, подлежащих изъятию	
6	Каталог координат образуемых земельных участков, не подлежащих изъятию	
7	Каталог координат поворотных точек полосы временного отвода	
8	Каталог координат земельных участков, подлежащих временному занятию	
9	Экспликация земельных участков	
10	Чертеж межевания территории	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Автомобильная дорога «г. Кореновск – хут. Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»</p>	Стадия	Лист	Листов
Иньв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Содержание						

№№ тома	Наименование	Примечания
1	Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть	
2	Часть 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Часть 3. Проект межевания территории	


Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»				
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Клесун			12.16	Состав документации по планировке территории	ПТТ	1	1
			Проверил	Тимохов			12.16				
			Отв.исполн.	Амирян			12.16				

Проект межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства регионального значения – «Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970» разработан на основании приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2016 года № 260 и Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки в целях установления границ образуемых земельных участков для размещения элементов автомобильной дороги и сетей инженерно-технического обеспечения.

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) осуществлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 №77

«О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти».

Изнв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p style="text-align: center;">Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»</p>								
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Клесун			12.16	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Тимохов			12.16		ПМТ	1	4
			Отв.испол	Амирян			12.16				

4. Постановление Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

5. Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- Результаты топографической съемки.
- Данные имущественно-правовой инвентаризации (сведения из государственного кадастра недвижимости и сведения из единого государственного реестра прав).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 4) границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия;
- 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 8) границы зон действия публичных сервитутов.

									Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				2

На основании сбора и анализа исходных данных было установлено: в районе проведения работ располагаются охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством на них устанавливаются зоны с особыми условиями использования, которые определялись в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25 сентября 2007 г. № 74.

Таким образом, в результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

- осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, проведена инвентаризация земельных участков;
- определены собственники, землепользователи, арендаторы земельных участков, попадающих в полосу постоянного отвода автомобильной дороги;
- выявлены границы зон с особыми условиями использования территорий;
- образованы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления в границах проектируемой полосы постоянного отвода;
- подготовлен чертеж межевания территории.

Под строительство объекта «Автомобильная дорога «г. Кореновск – хут. Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г.

Интв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист

Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970» требуется постоянный отвод земель:

984 кв.м. - земли неразграниченной государственной собственности

98078 кв.м. - земли собственников.

Площадь территории, подлежащая временному занятию на период производства работ составляет 140075 кв.м., (земли собственников).

Площадь образуемых земельных участков, не подлежащих изъятию составляет 11225 кв.м. (из земельного участка существующего отвода автомобильной дороги).

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

- за границами населенных пунктов - устанавливаемая категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт.

Категория и вид разрешенного использования участков, образуемых при проведении кадастровых работ по разделу земельных участков, принадлежащих на праве собственности физическим либо юридическим лицам, будут изменены после процедуры изъятия образуемых земельных участков для государственных нужд в соответствии с действующим законодательством.

									Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				4

Технико-экономические показатели проекта планировки и межевания:

Наименование	Под постоянную полосу отвода	Под временное занятие
Количество затрагиваемых земельных участков, поставленных на кадастровый учет/общая площадь	5/96438 м2	3/140075
Количество участков, образуемых из земель находящихся в неразграниченной государственной собственности /общая площадь	2/2214	-
Всего по объекту:	7/98652	3/140075

Инва. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Каталог координат поворотных точек красных линий

Красная линия 1		
№ точки	X	Y
1	533550.25	1422208.90
2	533472.93	1422280.47
3	533432.50	1422313.15
4	533395.07	1422339.05
5	533361.71	1422358.96
6	533337.79	1422371.57
7	533297.05	1422390.14
8	533264.02	1422402.71
9	533220.20	1422416.20
10	533169.56	1422427.84
11	533126.96	1422435.57
12	533063.05	1422450.07
13	533002.38	1422468.19
14	532950.68	1422477.91
15	532913.37	1422487.20
16	532872.85	1422500.36
17	532832.20	1422516.66
18	532807.89	1422527.85
19	532755.34	1422558.31

Красная линия 2		
№ точки	X	Y
1	533515.97	1422172.50
2	533455.90	1422188.21
3	533392.68	1422235.76
4	533377.65	1422247.21
5	533360.94	1422259.06
6	533335.56	1422275.46
7	533314.74	1422287.58
8	533287.39	1422301.82
9	533263.89	1422312.63
10	533233.45	1422324.83
11	533200.86	1422335.76
12	533169.84	1422344.23
13	533051.45	1422362.66
14	532985.16	1422372.99
15	532940.76	1422382.59
16	532888.45	1422396.75
17	532853.96	1422407.84
18	532824.41	1422418.5
19	532789.39	1422432.56
20	532746.47	1422452.03
21	532714.41	1422468.27
22	532527.58	1422567.30

Красная линия 3		
№ точки	X	Y
1	532608.26	1422696.21
2	532576.82	1422733.57
3	532548.44	1422764.50
4	532506.18	1422812.56
5	532460.31	1422860.99
6	532434.78	1422890.26
7	532220.15	1423149.79

Красная линия 4		
№ точки	X	Y
1	532541.05	1422661.50
2	532539.57	1422663.76
3	532494.58	1422725.44
4	532442.50	1422796.81
5	532408.20	1422842.95
6	532404.18	1422848.08
7	532364.47	1422896.83
8	532309.74	1422963.00
9	532181.62	1423117.92

Инв.№подл	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Каталог координат образуемых земельных участков, подлежащих изъятию

23:12:0401020:3:3У1		
S=3042кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
1	533550.25	1422208.90
2	533538.07	1422195.96
3	533478.51	1422251.08
4	533430.09	1422298.97
5	533388.40	1422338.62
6	533375.62	1422350.66
7	533395.07	1422339.05
8	533432.50	1422313.15
9	533472.93	1422280.47

23:12:0000000:66:3У1 (23:12:0614000:26)		
S=3062кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532408.20	1422842.95
2	532404.18	1422848.08
3	532364.47	1422896.83
4	532309.74	1422963.00
5	532181.62	1423117.92
6	532195.02	1423129.01
7	532252.25	1423052.76

23:12:0401020:5:3У1		
S=9094кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	533484.97	1422222.74
2	533420.69	1422278.36
3	533384.32	1422304.53
4	533353.67	1422323.06
5	533320.00	1422340.13
6	533249.65	1422365.96
7	533197.18	1422379.34
8	533195.23	1422421.94
9	533220.20	1422416.20
10	533264.02	1422402.71
11	533297.05	1422390.14
12	533316.94	1422381.07
13	533375.95	1422325.51
14	533417.68	1422285.83
15	533468.31	1422239.99
16	533527.80	1422185.06
17	533515.97	1422172.50
18	533455.90	1422188.21

23:12:0401020:5:3У2		
S=14973кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	533353.67	1422323.06
2	533384.32	1422304.53
3	533420.69	1422278.36
4	533484.97	1422222.74
5	533455.90	1422188.21
6	533392.68	1422235.76
7	533377.65	1422247.21
8	533360.94	1422259.06
9	533335.56	1422275.46
10	533314.74	1422287.58
11	533287.39	1422301.82
12	533263.89	1422312.63
13	533233.45	1422324.83
14	533200.86	1422335.76
15	533199.16	1422336.23
16	533197.18	1422379.34
17	533249.65	1422365.96
18	533320.00	1422340.13

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл	

23:12:0612000:3У1		
S=984кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532766.61	1422551.78
2	532631.09	1422553.56
3	532603.75	1422555.88
4	532594.42	1422560.25
5	532755.34	1422558.31

23:12:0000000:66:3У2 (23:12:0612000:1)		
S=27747кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	533002.38	1422468.19
2	533063.05	1422450.07
3	533126.96	1422435.57
4	533169.56	1422427.84
5	533195.23	1422421.94
6	533197.18	1422379.34
7	533182.49	1422383.09
8	533123.53	1422393.09
9	533042.82	1422399.97
10	533009.58	1422401.01
11	532976.61	1422405.16
12	532923.42	1422416.72
13	532869.57	1422433.50
14	532837.07	1422445.77
15	532811.93	1422457.36
16	532784.20	1422470.68
17	532760.86	1422483.19
18	532731.86	1422500.56
19	532711.01	1422513.87
20	532693.75	1422526.28
21	532682.52	1422534.87
22	532798.39	1422533.36
23	532807.89	1422527.85
24	532832.20	1422516.66
25	532872.85	1422500.36
26	532913.37	1422487.20
27	532950.68	1422477.91

23:12:0000000:66:3У4 (23:12:0614000:77)		
S=18354кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532506.18	1422812.56
2	532548.44	1422764.50
3	532576.82	1422733.57
4	532606.71	1422698.05
5	532558.13	1422705.72
6	532559.29	1422703.84
7	532557.40	1422704.13
8	532573.76	1422663.32
9	532561.49	1422663.27
10	532554.54	1422673.76
11	532514.60	1422728.52
12	532457.05	1422807.42
13	532266.70	1423063.50
14	532208.91	1423140.50
15	532220.15	1423149.79
16	532434.78	1422890.26
17	532460.31	1422860.99

23:12:0000000:66:3У3 (23:12:0612000:1)		
S=21806кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	533182.49	1422383.09
2	533197.18	1422379.34
3	533199.16	1422336.23
4	533169.84	1422344.23
5	533051.45	1422362.66
6	532985.16	1422372.99
7	532940.76	1422382.59
8	532888.45	1422396.75
9	532853.96	1422407.84
10	532824.41	1422418.50
11	532789.39	1422432.56
12	532746.47	1422452.03
13	532714.41	1422468.27
14	532527.58	1422567.30
15	532562.44	1422567.93
16	532575.83	1422551.15
17	532601.76	1422537.99
18	532630.85	1422535.55
19	532682.52	1422534.87
20	532693.75	1422526.28
21	532711.01	1422513.87
22	532731.86	1422500.56
23	532760.86	1422483.19
24	532784.20	1422470.68
25	532811.93	1422457.36
26	532837.07	1422445.77
27	532869.57	1422433.50
28	532923.42	1422416.72
29	532976.61	1422405.16
30	533009.58	1422401.01
31	533042.82	1422399.97
32	533123.53	1422393.09

Инв.№подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

Каталог координат образуемых земельных участков, не подлежащих изъятию

23:12:0401020:15:3У1		
S=4331кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	533375.62	1422350.66
2	533361.71	1422358.96
3	533337.79	1422371.57
4	533316.94	1422381.07
5	533250.71	1422443.44
6	533202.44	1422487.80
7	533191.81	1422496.54
8	533180.60	1422504.35
9	533172.22	1422509.43
10	533171.50	1422522.20
11	533136.38	1422542.20
12	533164.63	1422533.45
13	533177.71	1422527.29
14	533191.02	1422519.17
15	533203.36	1422510.50
16	533214.72	1422501.11
17	533263.14	1422456.61

23:12:0612000:3:3У1		
S=6894кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532959.20	1422549.26
2	533090.99	1422547.76
3	533106.04	1422546.63
4	533120.95	1422544.99
5	533136.38	1422542.20
6	533171.50	1422522.20
7	533172.22	1422509.43
8	533169.65	1422511.00
9	533156.92	1422517.06
10	533144.71	1422521.26
11	533131.62	1422524.74
12	533117.67	1422527.29
13	533104.10	1422528.73
14	533089.65	1422529.81
15	532959.00	1422531.26
16	532798.39	1422533.36
17	532766.61	1422551.78

Инв.№подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

Каталог координат поворотных точек полосы временного отвода

временный отвод 1		
Координаты		
№ точки	X	Y
1	532144.66	1422563.61
2	532145.22	1422363.14
3	532330.58	1422241.09
4	532320.14	1422182.76
5	532466.79	1422161.60
6	532464.61	1422142.75
7	532494.02	1422140.29
8	532496.30	1422173.93
9	532449.32	1422179.15
10	532471.63	1422295.03
11	532306.64	1422409.77
12	532308.24	1422564.18

временный отвод 4		
Координаты		
№ точки	X	Y
1	532188.68	1423137.46
2	532195.02	1423129.01
3	532181.62	1423117.92
4	532175.90	1423132.46

временный отвод 2		
Координаты		
№ точки	X	Y
1	532310.08	1422944.51
2	532195.15	1423083.49
3	532181.62	1423117.92
4	532309.74	1422963.00
5	532364.47	1422896.83
6	532398.38	1422855.20
7	532307.88	1422778.69
8	532308.54	1422703.75
9	532144.11	1422703.16
10	532143.99	1422807.81

временный отвод 5		
Координаты		
№ точки	X	Y
1	532220.15	1423149.79
2	532208.91	1423140.50
3	532206.08	1423144.28

временный отвод 3		
Координаты		
№ точки	X	Y
1	532437.18	1422887.51
2	532472.27	1422916.34
3	532565.58	1422918.13
4	532600.80	1422905.30
5	532596.92	1422869.74
6	532626.01	1422866.78
7	532630.45	1422904.50
8	532581.81	1422918.44
9	532606.93	1423066.74
10	532496.70	1423086.41
11	532489.14	1423044.04
12	532431.76	1423046.76
13	532357.02	1422984.29
14	532434.78	1422890.26

Инв.№подл	Подпись и дата	Взам.инв.№

Каталог координат земельных участков, подлежащих временному занятию

23:12:0612000:1:3У1		
S=69152кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532247.51	1422564.17
2	532308.24	1422564.42
3	532306.64	1422409.77
4	532471.63	1422295.03
5	532449.32	1422179.15
6	532496.30	1422173.93
7	532494.02	1422140.29
8	532464.61	1422142.75
9	532466.79	1422161.60
10	532320.14	1422182.76
11	532330.58	1422241.09
12	532145.22	1422363.14
13	532144.66	1422563.72

23:12:0000000:66:3У1 (23:12:0614000:26)		
S=38789кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532310.08	1422944.51
2	532195.15	1423083.49
3	532181.62	1423117.92
4	532309.74	1422963.00
5	532364.47	1422896.83
6	532398.38	1422855.20
7	532307.88	1422778.69
8	532308.54	1422703.75
9	532144.11	1422703.16
10	532143.99	1422807.81

23:12:0000000:66:3У2 (23:12:0614000:26)		
S=199кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532188.68	1423137.46
2	532195.02	1423129.01
3	532181.62	1423117.92
4	532175.90	1423132.46

23:12:0000000:66:3У4 (23:12:0614000:77)		
S=34кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532220.15	1423149.79
2	532208.91	1423140.50
3	532206.08	1423144.28

23:12:0614000:77:3У2		
S=31901кв.м.		
Категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Вид разрешенного использования-Автомобильный транспорт.		
№ точки	X	Y
1	532431.76	1423046.76
2	532489.14	1423044.04
3	532496.70	1423086.41
4	532606.93	1423066.74
5	532581.81	1422918.44
6	532630.45	1422904.50
7	532626.01	1422866.78
8	532596.92	1422869.74
9	532600.80	1422905.30
10	532565.58	1422918.13
11	532472.27	1422916.34
12	532437.18	1422887.51
13	532434.78	1422890.26
14	532357.02	1422984.29

Примечание

Срок временного отвода устанавливается в соответствии с проектом организации строительства.

Инв.№подл	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Экспликация земельных участков для размещения элемента планировочной структуры

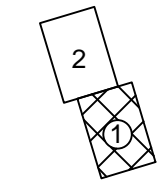
Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Неразграниченная государственная собственность									
23:12:0612000	-	-	-	Краснодарский край, р-н Кореновский	Не установлена	-	23:12:0612000:3У1	984	Автомобильный транспорт
Земли собственников									
23:12:0401020:5	95000	собственность	Григорьева Елена Николаевна	Краснодарский край, Кореновский район, 0,1 км южнее хут. Казаче-Малеваный	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения КФХ	23:12:0401020:5:3У1	9094	Автомобильный транспорт
							23:12:0401020:5:3У2	14973	Автомобильный транспорт
23:12:0401020:3	146000	аренда	Крестьянское хозяйство Тушка Е.А. "Лилия"	край Краснодарский, р-н Кореновский, с/о Журавский, х. Казаче-Малеваный, 0,1 км южнее х. Казаче-Малеваный	Земли сельскохозяйственного назначения	Для выращивания сельскохозяйственной продукции	23:12:0401020:3:3У1	3042	Автомобильный транспорт
23:12:0000000:66 (23:12:0614000:26)	72563186	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Краснодарский край, р-н Кореновский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23:12:0000000:66:3У1 (23:12:0614000:26)	3062	Автомобильный транспорт
23:12:0000000:66 (23:12:0612000:1)							27747	Автомобильный транспорт	
23:12:0000000:66 (23:12:0612000:1)							21806	Автомобильный транспорт	
23:12:0000000:66 (23:12:0614000:77)							18354	Автомобильный транспорт	
							Итого:	984/98078кв.м.	

Экспликация земельных участков под существующую автомобильную дорогу

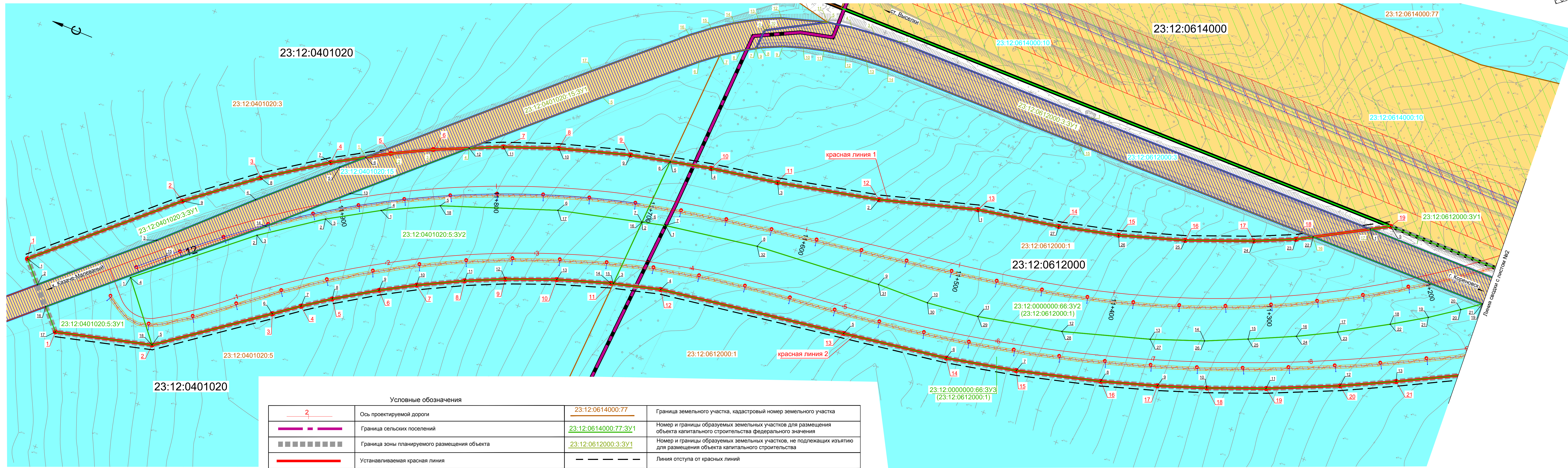
Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23:12:0401020:15	10395	Постоянное (бессрочное) пользование, собственность	Государственное казенное учреждение Краснодарского края "Краснодаравтодор, Краснодарский край	Краснодарский край, Кореновский район, а/д "п.Свободный -х. Казаче-Малеваный" в границах Журавского с/п.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог	23:12:0401020:15:3У1	4331	Автомобильный транспорт
23:12:0612000:3	10746	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Краснодарский край, Кореновский район, а/д "п.Свободный - х. Казаче-Малеваный", в границах Кореновского г/п	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог	23:12:0612000:3:3У1	6894	Автомобильный транспорт
							Итого:	11225кв.м.	

Экспликация земельных участков на время строительства объекта

Кадастровый номер изменяемого участка	Площадь изменяемого ЗУ, кв.м	Вид права	Правообладатель	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Разрешенное использование в соответствии с классификатором
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23:12:0000000:66 (23:12:0614000:26)	72563186	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Краснодарский край, р-н Кореновский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23:12:0000000:66:ЗУ1 (23:12:0614000:26)	38789	Автомобильный транспорт
23:12:0000000:66:ЗУ2 (23:12:0614000:26)							199	Автомобильный транспорт	
23:12:0000000:66 (23:12:0612000:1)							69152	Автомобильный транспорт	
23:12:0000000:66:ЗУ4 (23:12:0614000:77)							34	Автомобильный транспорт	
23:12:0000000:66 (23:12:0614000:77)							31901	Автомобильный транспорт	
							Итого:	140075 кв.м.	



Чертеж межевания территории



	Ось проектируемой дороги	23:12:0614000:77	Граница земельного участка, кадастровый номер земельного участка
	Граница сельских поселений	23:12:0614000:77:3У1	Номер и границы образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства федерального значения
	Граница зоны планируемого размещения объекта	23:12:0612000:3:3У1	Номер и границы образуемых земельных участков, не подлежащих изъятию для размещения объекта капитального строительства
	Устанавливаемая красная линия	---	Линия отступа от красных линий
	Существующий отвод автомобильной дороги		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения
23:12:0614000:8	Кадастровый номер земельного участка существующего отвода автодороги		Земли сельскохозяйственного назначения
	Существующий отвод железной дороги		Категория не установлена
23:12:0614000:10	Кадастровый номер земельного участка существующего отвода железной дороги		Существующие линии связи и их охранные зоны
	Номера переломных точек красных линий		Существующие линии электропередачи и их охранные зоны
	Номера переломных точек границ образуемых земельных участков		Проектируемые линии освещения и их охранные зоны
	Номера переломных точек границ образуемых земельных участков не подлежащих изъятию		
23:12:0614000	Граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала		

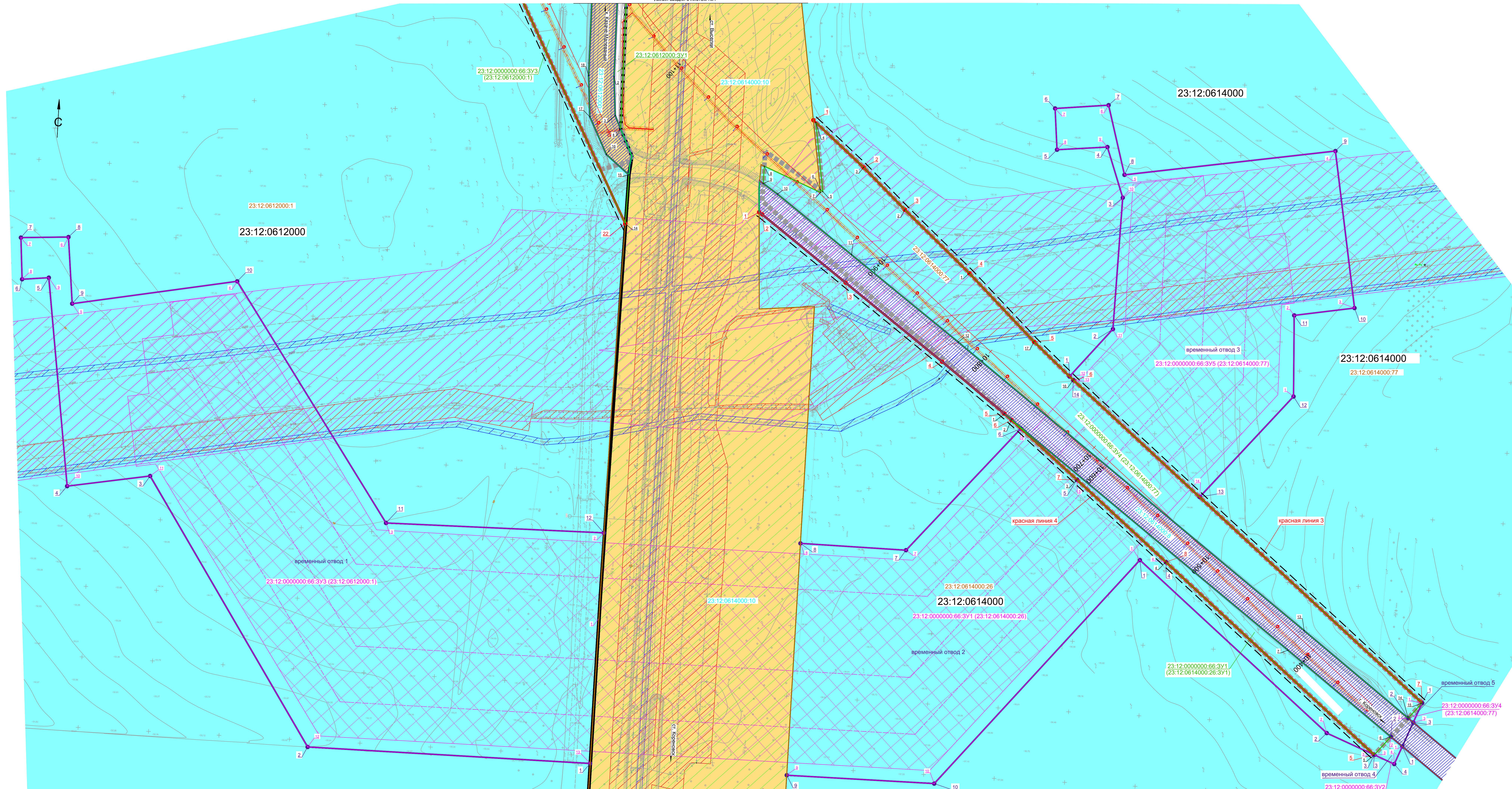
- Примечания
1. Система координат МСК-23.
 2. Система высот - Балтийская 1977г.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
 4. Границы земельных участков нанесены согласно выписок КПТ полученных в "ФПК РОСРЕЕСТРА"

Изм. Кол.ч. Лист Чдок. Подпись Дата				Автомобильная дорога «г.Кореновск - хут.Казаче-Малевацкий - ст-ца Журавская», «Гулеповодная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козьрыи 5967+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малевацкий - ст-ца Журавская 10+970»		
Разраб.	Клесун		12.16	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Проверил	Тимохов		12.16		ПМТ	1
Отв.исполн.	Амирян		12.16			2
Чертеж межевания территории, М 1:1000				Terra Doc's Invest		

Имя.Н
Подпись и дата
Взам.инв.Н

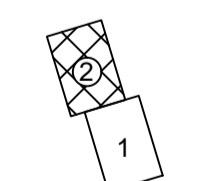
Чертеж межевания территории

Линия сводки с листом №1



Условные обозначения	
	Ось проектируемой дороги
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Устанавливаемая красная линия
	Существующий отвод автомобильной дороги
	Кадастровый номер земельного участка существующего отвода автодороги 23:12:0614000.8
	Существующий отвод железной дороги
	Кадастровый номер земельного участка существующего отвода железной дороги 23:12:0614000.10
	Границы полосы временного отвода автомобильной дороги
	Номера переломных точек полосы временного отвода автомобильной дороги
	Номера переломных точек красных линий
	Номера переломных точек границ образуемых земельных участков
	Номера переломных точек границ земельных участков, попадающих во временное занятие
	Граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала 23:12:0614000
	Граница земельного участка, кадастровый номер земельного участка 23:12:0614000.77
	Номер и границы образуемых земельных участков для размещения объекта капитального строительства федерального значения 23:12:0614000.77-ЗУ1
	Номер и границы земельных участков, попадающих во временное занятие объекта капитального строительства 23:12:0614000.26-ЗУ1
	Линия отступа от красных линий
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного социального назначения
	Категория не установлена
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Существующие линии связи и их охранные зоны
	Существующие линии электропередачи и их охранные зоны
	Проектируемые линии освещения и их охранные зоны
	Существующие линии нефтепровода и их охранные зоны
	Переустанавливаемые линии нефтепровода и их охранные зоны

Схема расположения листов



Примечания
 1. Система координат МСК-23.
 2. Система высот - Балтийская 1977г.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
 4. Границы земельных участков нанесены согласно выписок КПТ полученных в "ФПК РОСРЕЕСТРА"

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Клесун			12.16	Проект межевания территории	2	2
Проверил	Тимохов			12.16			
Отв.исполн.	Амирян			12.16			

Автомобильная дорога «Коренск - хут.Казане-Милевский - ст.Журавская», «Путевочная развязка на пересечении железной дороги Высокоская 0987+00,00 и автомобильной дороги г. Коренск - х. Казане-Милевский - ст.Журавская 10+970»

Чертеж межевания территории, М 1:1000



Ю.В. Рысин

Имя, Фамилия, Имя Отчество
 Подпись, Имя, Фамилия, Имя Отчество
 Должность

Руководитель департамента