

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом руководителя департамента по
архитектуре и градостроительству

Краснодарского Края

от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории

(проект планировки и межевания территории) для размещения объекта
автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца
Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги
Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги
г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраДоксИнвест»



Документация по планировке территории объекта

Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть

**Ростов-на-Дону
2016**

Общество с ограниченной ответственностью «ТерраДоксИнвест»



Документация по планировке территории объекта

Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»

Том 1

Часть 1. Проект планировки территории. Утверждаемая часть

Генеральный директор

Е.А. Цымбал

Начальник отдела кадастра и
исходно-разрешительной документации

Н.А.Амирян

**Ростов-на-Дону
2016**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

ООО «ТерраДоксИнвест»

ул. Текучева, д. 18/8, оф. 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344013

« 10 ОКТ 2016 № 6748-12-04

на № _____ от « _____ » _____

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращения ООО «ТерраДоксИнвест» от 05.10.2016 № 241/ИРД, № 223/ИРД, № 170/ИРД, № 205/ИРД, № 187/ИРД по вопросу представления сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на участке проведения работ по объектам: «Путепроводная развязка на пересечении участка железной дороги Выселки-Козырки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновски – х. Казаче-Малеванный – ст-ца Журавская 10+970», «Автомобильный путепровод по улице Степная в селе Белая Глина», «Путепроводная развязка на пересечении участка железной дороги Протока-Себедахово 278+85 и автомобильной дороги ст-ца Троицкая – ст-ца Федоровская 0+985», «Автомобильный путепровод по Садовому пер. в станции Новопокровская», «Путепроводная развязка на пересечении участка железной дороги Варениковская – Юровский 569+79,59 и автомобильной дороги г. Крымск – с. Джигинка 57+340», расположенным в Кореновском, Белоглинском, Крымском, Новопокровском районах и в Первомайском сельском округе муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края, и сообщает следующее.

Согласно нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления, уполномоченные в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, ведут учет объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, расположенных на территории конкретного региона. Региональным органом охраны объектов культурного наследия

на территории Краснодарского края является Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Также сообщаем, что объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, на территории вышеуказанных участков отсутствуют.

В связи с изложенным Минкультуры России направляет обращения ООО «ТерраДоксИнвест» в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края с просьбой рассмотреть их в рамках полномочий, осуществляемых данным органом государственной власти, и проинформировать заявителя о результатах рассмотрения.

Заместитель директора Департамента
государственной охраны
культурного наследия – начальник отдела контроля
в сфере культурного наследия



Г.И.Сытенко

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В
СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Рашишевская ул., д. 100, г. Краснодар, 350062
Телефон 259-36-86, факс 255-86-97
E-mail: upravlenie@kubanrn.ru
ОКПО 75873428, ОГРН 1042303712880,
ИНН/КПП 2308103524/23801001

Генеральному директору
ООО «ТерраДоксИнвест»
Е.А.Цымбалу

ул. Текучёва, 18/8, оф. 1а,
г. Ростов-на-Дону, 344013.

14 ОКТ 2016 14 октября 2016 г. № 01-04/26453-16-13

По запросу на получение информации

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю на Ваше письмо (исх. № 17491 от 12.10.2016) сообщает, что сведениями о наличии (отсутствии) санитарно-защитных зон предприятий и сооружений которые затрагивают проектируемый объект, не располагает.

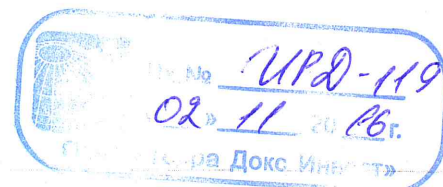
Одновременно сообщаю, что в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе санитарно-защитные зоны, вносятся в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

Для получения запрашиваемой Вами информации рекомендую обратиться в уполномоченные органы муниципальных образований соответствующих городов и районов Краснодарского края.

Заместитель руководителя

М.А. ПОТЕМКИНА

Краснодар, ПИ
8-861-2597655





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
Управление надзорной деятельности
и профилактической работы

ул. Дзержинского, 95/1, Краснодар, 350051,
Телефон: 225-34-04 Факс: 225-34-04 (код 861)

04.11.2016 № 1698 -9-2-5
На № 277/ИРД от 05.10.2016
№ 278/ИРД от 05.10.2016

Генеральному директору
ООО «ТерраДоксИнвест»

Е.А. Цымбал

ул. Текучева, 18/8, оф. 1 а,
г. Ростов-на-Дону

О предоставлении консультации

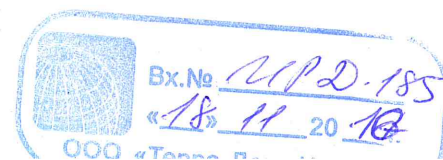
Управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, рассмотрев Ваше заявление, в качестве консультации сообщает, что ближайшим подразделением федеральной противопожарной службы к объекту: «Путепроводная развязка на пересечении участка железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск-х. Казаче-Малеванный-ст. Журавская 10+970» является ПСЧ-103 ФГКУ «12 отряд ФПС по Краснодарскому краю», расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Фрунзе, 203. Количество автомобилей: 2 автоцистерны АЦ-40, 1 автолестница АЛ 50 (65115), состав караула – 12 человек, пожарным оборудованием укомплектована.

Одновременно с вышеизложенным, управление надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю сообщает, что определение времени прибытия первого пожарного подразделения к месту пожара, при проектировании объектов, должно производиться расчетным путем в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», при этом в соответствии с требованием ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Заместитель начальника управления

А.А. Грищенко
(861)224-09-07


Е.Н. Яланский





ОТДЕЛ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

Красная ул., д. 102, г. Кореновск,
Краснодарский край, 353180
Тел. 8(86142) 4-48-57, e-mail: monolit35@yandex.ru
ОКПО 79062817 ОГРН 1032319594660
ИНН 2335003556 КПП 233501001

~~09.12.2016 № 118-3038/16-13~~
~~№ 422/ИРД от 21.10.2016~~

(по электронной почте)
Генеральному директору
ООО «Terradoc'sinvest»

Е.А. Цымбал

О предоставлении информации

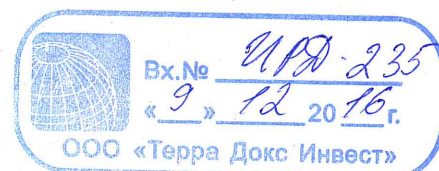
Администрация муниципального образования Кореновский район, сообщает: Проект красных линий в районе объекта «Путепроводная развязка на пересечении участка железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги город Кореновск – хутор Казаче-Малеванный – станция Журавская 10+970» не разрабатывался и не утверждался.

Запрашиваемая информация направлена на адрес электронной почты info@tdi-consult/ru.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А. Максименко

М.Г. Милославская
4-48-57





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

28.11.2016 № 12-47/32-23
на № _____ от _____

ООО «ТерраДоксИнвест»

ул. Текучева, д. 18/8, оф. 1 А,
г. Ростов-на-Дону, 344013

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письма ООО «ТерраДоксИнвест» от 05.10.2016 № 243/ИРД и от 13.10.2016 № 327/ИРД о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Путепроводная развязка на пересечении участка железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск – х. Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская 10+970», расположенный в Кореновском районе Краснодарского края, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации и Лесного кодекса Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

В настоящее время уполномоченные органы власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145 от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.


Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.


По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды



В.Б. Степаницкий

№ п/п	Наименование документов и материалов	Страница
1	Содержание	
2	Состав документации по планировке территории	
3	Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2016 г. №260 о подготовке документации по планировке территории	
4	Положение о размещении объекта капитального строительства	
5	Чертежи планировки территории	
6	Каталог координат поворотных точек красных линий	
7	Приложения	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»	Стадия	Лист	Листов
						Содержание			
Разработал		Воронин			12.16				
Проверил		Тимохов			12.16				
Отв.исполн.		Амирян			12.16				
									



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.10.2016

г. Краснодар

№ 260

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеванный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки – Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г.Кореновск – х.Казаче-Малеванный – ст-ца Журавская 10+970»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3 Положения о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 года №458 и на основании заявления ДКРС ОАО «РЖД» от 20 сентября 2016 года №ИРД-238, п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеванный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки – Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г.Кореновск – х.Казаче-Малеванный – ст-ца Журавская 10+970» (далее – Объект).

2. Рекомендовать ДКРС ОАО «РЖД» подготовить документацию по планировке территории для размещения Объекта в формате .mif, .shp, .dwg и направить в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Отделу правового обеспечения (Хорошевский):

- направить уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения Объекта главам поселений и городских округов, применительно к территориям которых будет разрабатываться такая документация;

- по завершении процедур, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить подготовку и согласование проекта приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеванный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении

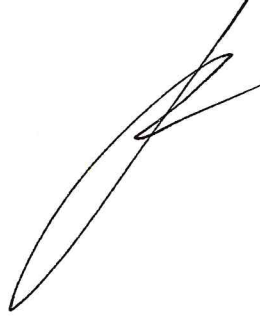
железной дороги Выселки – Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г.Кореновск – х.Казаче-Малеванный – ст-ца Журавская 10+970».

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов), отделу инженерного и информационного обеспечения (Ляшенко) и отделу градостроительного зонирования (Симонян) обеспечить проверку и согласование документации по планировке территории для размещения с органами местного самоуправления поселений и городских округов применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



Ю.В.Рысин


ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2016 г. №260 о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта автомобильная дорога «г. Кореновск – хут. Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970» осуществлена подготовка документации по планировке территории объекта: Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970».

В соответствии со статьями 41, 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ подготовка документов по планировке территории осуществляется в целях устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Объект «Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970» в административном плане находится в границах Кореновского городского поселения и Журавского сельского поселения Краснодарского края.

Генеральные планы Кореновского городского поселения и Журавского сельского поселения, утвержденные соответственно решением Совета Кореновского городского поселения от 28 апреля 2016 года №189 и решением Совета Журавского сельского поселения от 20 июля 2011 года №121, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ, с учетом документов территориального планирования Российской Федерации.

Изнв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Автомобильная дорога «г.Кореновск – хут.Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская», «Путепроводная развязка на пересечении железной дороги Выселки-Козырьки 5987+60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская 10+970»								
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Изнв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Разработал	Воронин			12.16	Положение о размещении объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Тимохов			12.16		ПТТ	1	4
			Отв.исполн.	Амирян			12.16				

Генеральный план - создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации и служит для:

- создания действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечения средствами территориального планирования целостности городского округа как муниципального образования;
- выработки рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию санаторно-курортного, рекреационного и социально-экономического потенциала городского округа с учетом опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определения необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации городского округа, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Учитывая перспективы и рост интенсивности дорожного движения согласно нормативным документам новый участок автомобильной дороги с путепроводом запроектирован под автодорогу III категории. Проектируемый участок имеет точки примыкания к существующей дороге, соединяющей г. Кореновск – ст. Журавская.

Автодорога является важным элементом транспортной сети, связывающей хутора Бабиче-Кореновский и Казаче-Малеваный с районным центром г. Кореновск, а также с федеральной трассой М-4 «Дон». Основную часть межпоселенных поездок составляют перевозка грузов, поездки трудового характера (жителей хуторов в районный центр к месту работы и обратно).

Производство работ на этом участке осуществляется в следующей последовательности:

- строительство путепровода
- строительство водопропускной трубы (2) ПК под объездной дорогой
- строительство объездной дороги
- строительство водопропускной трубы (1)
- строительство водопропускной трубы (3)

									Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				2

- отсыпка насыпи подходов и насыпи земляного полотна нового участка автомобильной дороги

- устройство дорожной одежды на автомобильной дороге и путепроводе
- переключение движения по новому участку

В проекте пересечение проектируемой автомобильной дороги с железной дорогой выполнено в разных уровнях. Проектируемый участок включает в себя строительство путепровода над железной дорогой. Существующий участок дороги на время строительства используется как временная объездная дорога, к которой выполнено примыкание дополнительного участка временной дороги.

Автомобильная дорога запроектирована под две разнонаправленные полосы движения. Плановое положение проектируемой оси предусматривает максимальное использование существующего земляного полотна и наименьший ущерб сельскохозяйственным угодьям. В плане ось автомобильной дороги имеет 2 угла поворота, радиусы кривых 600м. Круговые кривые имеют переходные кривые (клотоиды) в соответствии с таблицей 5.5 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» для обеспечения безопасного и комфортного движения. Наименьшее расстояние видимости принято:

до встречного автомобиля - 350 м.

Планировочные решения автомобильной дороги назначены для ширины:

проезжей части в каждом направлении - 3,50 м;

обочины, укрепленной засевом трав, шириной - 2x0,5 м

Исходя из проектной высоты насыпи на автомобильной дороге назначены основные типы поперечных профилей земляного полотна:

Поперечный уклон проезжей части запроектирован с уклоном в разные стороны - 20 промилле на прямых участках; уклон проезжей части на виражах 20 - 40 промилле.

Для увеличения прочности и устойчивости насыпи земляного полотна в качестве грунта отсыпки применяется песок крупный с содержанием частиц крупнее 0,5мм более 50% нормальной влажности от 0,9W_o (оптимальная)-W_{доп} (допустимая). Коэффициент фильтрации грунта насыпи (K_ф>2 м/сут.) с коэффициентом уплотнения рабочего слоя 0,98-1,1 и 0,98 – ниже рабочего слоя.

Конструкция дорожной одежды проезжей части представляет собой:

асфальтобетон щебеночно-мастичный (ЩМА-15) по ГОСТ 31015-2002 на вязком битуме марки БНД 90/130, толщиной слоя - 5 см;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						3

асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый на вязком битуме БНД и БН-60/90, толщиной слоя – 8 см

щебень фракционированный уложенный по способу заклинки, толщиной слоя - 28 см

песок мелкий (Кф>1 м/сут.), с содержанием пылевато-глинистой фракции менее 5 % по ГОСТ 8736-2014 - 46 см;

геосинтетический материал Турар SF56(или эквивалент)

Технико-экономические показатели проекта планировки и межевания:

Наименование	Под постоянную полосу отвода	Под временное занятие
Количество затрагиваемых земельных участков, поставленных на кадастровый учет/общая площадь	5/96438 м2	3/140075
Количество участков, образуемых из земель находящихся в неразграниченной государственной собственности /общая площадь	2/2214	-
Всего по объекту:	7/98652	3/140075

									Лист.
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				4

Каталог координат поворотных точек красных линий

Красная линия 1		
№ точки	X	Y
1	533550.25	1422208.90
2	533472.93	1422280.47
3	533432.50	1422313.15
4	533395.07	1422339.05
5	533361.71	1422358.96
6	533337.79	1422371.57
7	533297.05	1422390.14
8	533264.02	1422402.71
9	533220.20	1422416.20
10	533169.56	1422427.84
11	533126.96	1422435.57
12	533063.05	1422450.07
13	533002.38	1422468.19
14	532950.68	1422477.91
15	532913.37	1422487.20
16	532872.85	1422500.36
17	532832.20	1422516.66
18	532807.89	1422527.85
19	532755.34	1422558.31

Красная линия 3		
№ точки	X	Y
1	532608.26	1422696.21
2	532576.82	1422733.57
3	532548.44	1422764.50
4	532506.18	1422812.56
5	532460.31	1422860.99
6	532434.78	1422890.26
7	532220.15	1423149.79

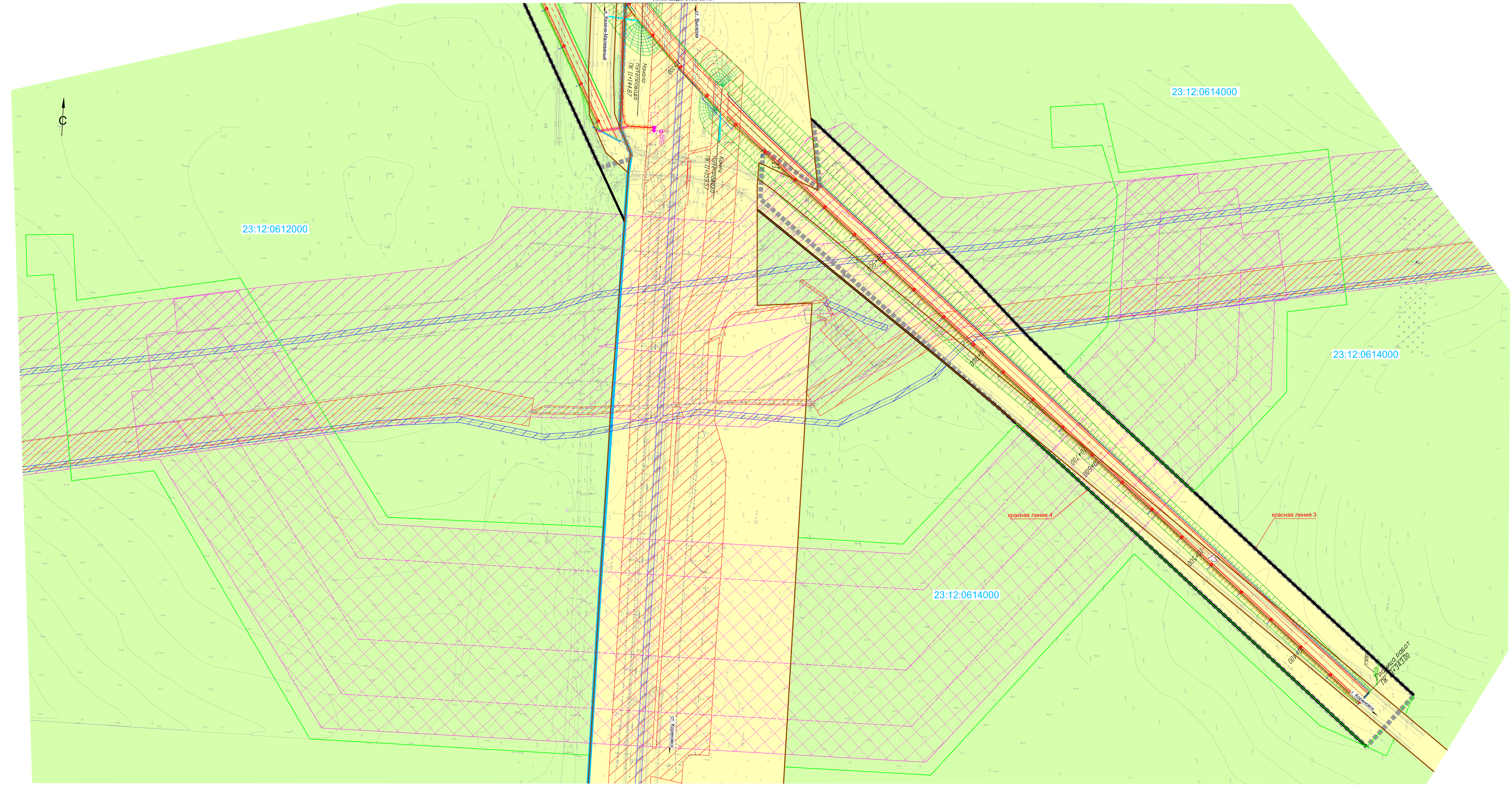
Красная линия 2		
№ точки	X	Y
1	533515.97	1422172.50
2	533455.90	1422188.21
3	533392.68	1422235.76
4	533377.65	1422247.21
5	533360.94	1422259.06
6	533335.56	1422275.46
7	533314.74	1422287.58
8	533287.39	1422301.82
9	533263.89	1422312.63
10	533233.45	1422324.83
11	533200.86	1422335.76
12	533169.84	1422344.23
13	533051.45	1422362.66
14	532985.16	1422372.99
15	532940.76	1422382.59
16	532888.45	1422396.75
17	532853.96	1422407.84
18	532824.41	1422418.5
19	532789.39	1422432.56
20	532746.47	1422452.03
21	532714.41	1422468.27
22	532527.58	1422567.30

Красная линия 4		
№ точки	X	Y
1	532541.05	1422661.50
2	532539.57	1422663.76
3	532494.58	1422725.44
4	532442.50	1422796.81
5	532408.20	1422842.95
6	532404.18	1422848.08
7	532364.47	1422896.83
8	532309.74	1422963.00
9	532181.62	1423117.92

Инв.№подл	Взам.инв.№
Подпись и дата	

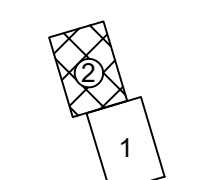
Чертеж планировки территории

Линия сводки с листом №1



Условные обозначения	
	Ось проектируемой дороги
	Границы земельных участков
	Граница зоны планируемого размещения объекта
	Устанавливаемая красная линия
	Границы полосы временного отвода автомобильной дороги
	23:12:0614000 Граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала
	Существующие линии связи и их охранные зоны
	Существующие линии электропередачи и их охранные зоны
	Существующие линии нефтепровода и их охранные зоны
	Проектируемые линии освещения и их охранные зоны
	Переустрояемые линии нефтепровода и их охранные зоны
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона транспортной инфраструктуры

Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-23.
 2. Система высот - Балтийская 1977г.
 3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м.
 4. Границы земельных участков нанесены согласно выписок КТП полученных в "ФПК РОСРЕЕСТРА".
 5. Конфигурация территориальных зон учитывает генеральные планы Журавского сельского поселения и Коренского городского поселения Коренского района Краснодарского края.

Изм.	Кол.ч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разраб.		Клесун			12.16	Проект планировки территории	2	2
Проверил		Тимохов			12.16			
Отв.исполн.		Амирян			12.16			

Чертеж планировки территории, М 1:1000



Имя, Фамилия, Имя, Фамилия, Имя, Фамилия

ПРИЛОЖЕНИЯ