



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2017

№ 1187

г. Кореновск

**О проведении аукциона по продаже земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории сельских поселений Кореновского района
или находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования Кореновский район**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района или находящихся в собственности муниципального образования Кореновский район 09 октября 2017 года, в 14 часов 30 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41,

2 этаж, кабинет 25. Участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане.

1.1. Утвердить предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:1001010:235, площадью: 1002 кв.м, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Раздольненское сельское поселение, станица Раздольная, улица Садовая, 66а. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 115000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 92000 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 3450 рублей.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0701009:337, площадью: 1500 кв.м, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Бураковское сельское поселение, хутор Бураковский, улица Горького, б/н. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 171000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 136800 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 5130 рублей.

2. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, указанных в пункте 1 настоящего постановления с 08 сентября 2017 года до 05 октября 2017 года (с 08 сентября 2017 года до 04 октября 2017 года в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов; 04 октября 2017 года с 9.00 до 12.00 часов).

3. Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район установлен постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

4. Утвердить порядок внесения и возврата задатка (прилагается).

5. Управлению земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район (Наумова):

5.1. В срок до 09 сентября 2017 года разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.korenovsk.ru, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. В срок до 09 сентября 2017 года обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) Уставом муниципального образования Кореновский район, с указанием сведений, предусмотренных пунктами 21, 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) разместить (опубликовать) полный текст настоящего постановления в электронном СМИ и информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте

администрации муниципального образования Кореновский район в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Н.Г. Лысенко.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 05.09.2017 № 1187

ПОРЯДОК

внесения и возврата задатков при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района

1. Настоящий порядок определяет действия администрации муниципального образования Кореновский район при организации и проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района, при внесении и возврате задатков заявителями и участниками такого аукциона.

2. Задаток подлежит внесению на счёт организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Кореновский район (администрация муниципального образования Кореновский район л.с 902.41.002.0), ИНН 2335008580, КПП 233501001, р/сч. № 40302810903495000290 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 90200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621000. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

4. Возврат задатков организатором аукциона:

4.1. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.2. В случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.4. Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Начальник отдела земельных
отношений управления земельных
и имущественных отношений администрации
муниципального образования
Кореновский район

Н.В. Суворова