

Договор купли-продажи № _____

земельного участка, находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, предоставляемого в собственность с торгов

_____ 2017 г.

г. Кореновск

Администрация муниципального образования Кореновский район, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы муниципального образования Кореновский район _____, действующего на основании Устава муниципального образования Кореновский район, с одной стороны, и _____, **именуемый в дальнейшем «Покупатель»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", **на основании Протокола о результатах торгов от _____ № _____ и пункта 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель _____, разрешенное использование:

_____ площадью _____. Адрес: _____ (далее - Участок) в границах, указанных в разделе 3 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На Участке отсутствуют какие-либо объекты недвижимости

1.3. Покупатель ознакомлен с Участком, претензий к состоянию Участка не имеет.

1.4. Участок считается переданным с момента заключения Договора без составления акта о передаче земельного участка с « ____ » _____ 2017 года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Участка определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты цены Участка, размер которой определен по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, не возвращается Покупателю в случае невнесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. настоящего договора), за исключением размера задатка, в следующие сроки:

и представляет Продавцу копию и подлинник для сверки платежного документа, в течение 5 дней с момента оплаты.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

Покупатель оплачивает указанную в п. 2.1 настоящего Договора цену путем перечисления по следующим реквизитам: получатель - Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Кореновский район), ИНН получателя 2335008580, КПП 233501001, ОКТМО _____, расчетный счет 40101810300000010013 в банке получателя Южное ГУ Банка России, г. Краснодар, БИК банка получателя 040349001, по коду бюджетной классификации: 90211406013050026430, «продажа земли».

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Участок какими-либо обязательствами не обременен, под арестом и запретом не состоит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец продает по настоящему Договору Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

4.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение им в отношении Участка любых действий, противоречащих законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. В течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора обратиться в Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации Договора;

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.3.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору;

4.3.4. Соблюдать при использовании Участка установленные уполномоченными органами правила и нормативы;

4.3.5. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

4.3.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за установленным порядком использования Участка;

4.3.7. Не нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов;

4.3.8. Устанавливать и сохранять межевые, геодезические и другие специальные информационные знаки на Участке;

4.3.9. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке;

4.3.10. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок;

4.3.11. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение трех дней с даты их выдачи Покупателю Кореновским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты Покупателем цены Участка, указанной в п. 2.1. Договора, в порядке, предусмотренном в п. 2.3. Договора, настоящий договор подлежит расторжению.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В соответствии со ст. 131, 164, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на Участок у Покупателя возникает с момента регистрации права собственности в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

6.3. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Кореновском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6.7. Участок передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу объекта в собственность Покупателю и переход права на земельный участок без каких-либо актов и иных документов,

6.6. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается:

-выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- протокол о результатах торгов от _____ № _____.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<u>ПРОДАВЕЦ</u>	
Администрация муниципального образования Кореновский район	
Адрес: 353180	
Краснодарский край,	
Кореновский район,	
г. Кореновск, ул. Красная, 41	
ИНН 2335008580,	
КПП 2335010011	
<u>ПРОДАВЕЦ</u>	
Глава	
муниципального образования	
Кореновский район	

Согласовано:

Начальник управления земельных и
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Кореновский район