Индивидуальный предприниматель
Широкородюк Антон Владимирович
ОГРНПИ 307230928300065
ИНН 366401095744

Заказчик: ООО «Газстрой Северо-Запад» г. Ростов-на-Дону
Договор № 7832/3-ОПР от 15 мая 2017 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД-ВВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КОРЕНОВСК, УЛ. МИРОНЕНКО, 16А»

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧАСТЬ I

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Разработчик:
Индивидуальный предприниматель _____А.В. Широкородюк
подпись
М.П.

Краснодар, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки. Утверждаема часть.

*Часть I:*Пояснительная записка. Положения о размещении линейного объекта.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект планировки территории (основной чертеж)	1:1000	ПП-1

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть I: Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	б/м	ПП-2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта	1:1000	ПП-3
3	Схема зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	ПП-4

Том 3. Проект межевания.

Часть I: Пояснительная записка.

Часть 2: Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
1	Проект межевания территории	1:500	ПМ-1

1. ВВЕДЕНИЕ

Основные задачи проекта:

1. Формирование границ земельных участков линейных объектов инженерной инфраструктуры;

2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

3. Координирование объектов землепользования;

3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

4. Определение и установление границ сервитутов.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков под строительство линейного объекта.

Проект межевания выполняется с учётом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проектом определена временная полоса отвода на период строительства линейного объекта. Ширина временной полосы отвода составляет 4-7 м.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:12:0601035 на землях населенных пунктов.

Сведения о ранее образованных и проектируемых земельных участках отражены на чертеже ПМ-1 «Проект межевания территории». Все графические материалы выполнены в программе AutoCAD, в системе координат МСК-23.

2. СЕРВИТУТЫ И ИНЫЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

На проектируемых участках расположены:

- Охранная зона линии электропередачи 0,4кВ (2м от оси линейного объекта);
- Охранная зона газопровода низкого давления (2 м от оси газопровода);
- Санитарно-защитная полоса линий водопровода (5 м от крайних линий водопровода);
- Охранная зона бытовой канализации (3 м от оси линейного объекта)
- Охранная зона кабеля связи (2 м от крайних кабелей).

Площадь проектируемого участка равна 102,63 м^2.

3. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектируемая территория представляет собой единый замкнутый контур, расположенный на землях общего пользования. Проектом выделены участки пересечения проектируемого контура с участками, стоящими на государственном кадастровом учете.

Информация о формируемых земельных участках

Номера участка	№ кадастрового участка	Площадь кадастрового участка, м^2	Площадь формируемого участка, м^2	Вид разрешенного использования
№1	23:12:0601035:696	61,4	23,97	Для размещения трансформаторной подстанции
№2	23:12:0601035:717	887,29	27,32	Коммунальное обслуживание
№3	23:12:0601035	-	31,64	Земли с\х назначения
№4	23:12:0000000:1036	1355,26	19,70	Часть автомобильной дороги

Земельный участок №3, образуемый в результате межевания, относятся к землям муниципальной собственности, разграничение по которым еще не произведено. Таким образом, распоряжение этими образованными земельными участками будет осуществляться органом местного самоуправления.

В результате межевания сформированный участок будет поставлен на ГКУ с присвоенным ему видом разрешенного использования под

коммунальное обслуживание.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующему законодательству. Вынос границ в натуру образуемых земельных участков и частей земельных участков, обремененных правами третьих лиц или установленных проектом планировки ограничений, предусматривается от ближайших пунктов опорной межевой сети.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

4. ТАБЛИЦА КООРДИНАТ УЗЛОВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

Участок 1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	526200.41	1414846.22
2	526199.78	1414849.80
3	526193.33	1414848.71
4	526193.92	1414845.10
1	526200.41	1414846.22

Участок 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	526194.31	1414842.14
2	526193.92	1414845.10
3	526193.33	1414848.71
4	526189.27	1414848.01
5	526190.32	1414841.44
1	526194.31	1414842.14

Участок 3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	526190.32	1414841.44
2	526189.27	1414848.01
3	526184.60	1414847.23
4	526185.64	1414840.62
1	526190.32	1414841.44

Участок 4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	526184.60	1414847.23
2	526185.64	1414840.62
3	526182.70	1414840.11
4	526181.74	1414846.74

1	526184.60	1414847.23

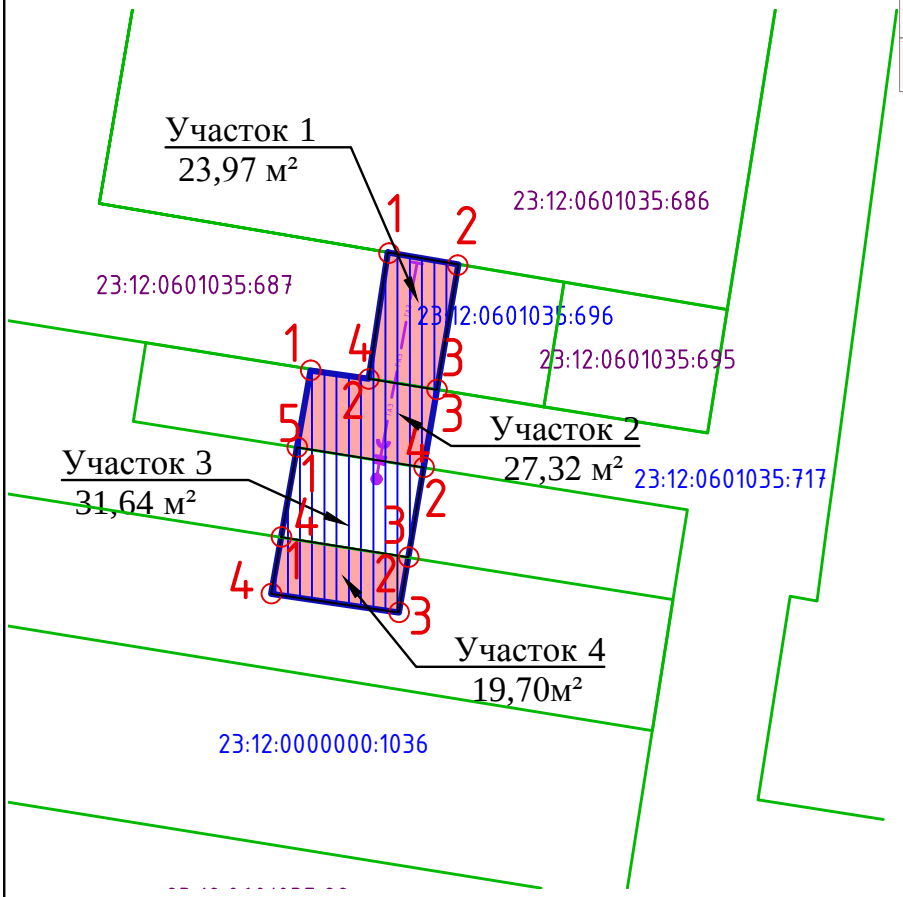
Подробно графическая информация представлена на чертежах ПМ-1 «Проект межевания» и ПМ-2 «Таблица координат узловых и поворотных точек участков».

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	$м^2$	**102,63**
2	Площадь проектируемых участков, подлежащих межеванию – всего	$м^2$	102,63
2.1	в том числе: попадающих в границы планируемого установления сервитута	$м^2$	70,99
2.2	расположенных на землях общего пользования	$м^2$	31,64

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:12:0507002:143	Границы кадастровых участков, номера кадастровых участков
Участок 1 / 34,87 м²	Номер участка / Площадь участка
ГАЗ — ГАЗ	Ось проектируемого газопровода
	Полоса отвода на период строительства
1	Номер точки поворота границы земельного участка
	Границы формируемых земельных участков
23:30:0202003:450	Номер кадастрового участка, попадающего в границы проектирования
	Части земельных участков, попадающих в границы планируемого установления сервитута

УЧАСТОК 1

N N точек	Координаты X	Координаты Y
1	526200.41	1414846.22
2	526199.78	1414849.80
3	526193.33	1414848.71
4	526193.92	1414845.10
1	526200.41	1414846.22

УЧАСТОК 2

N N точек	Координаты X	Координаты Y
1	526194.31	1414842.14
2	526193.92	1414845.10
3	526193.33	1414848.71
4	526189.27	1414848.01
5	526190.32	1414841.44
1	526194.31	1414842.14

УЧАСТОК 3

N N точек	Координаты X	Координаты Y
1	526190.32	1414841.44
2	526189.27	1414848.01
3	526185.64	1414840.62
4	526184.60	1414847.23
1	526190.32	1414841.44

УЧАСТОК 4

N N точек	Координаты X	Координаты Y
1	526184.60	1414847.23
2	526185.64	1414840.62
3	526181.74	1414846.74
4	526182.70	1414840.11
1	526184.60	1414847.23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.		Широкородюк			05.17

Договор № 7832/3-ОПР от 15 мая 2017 года

Проект планировки с проектом межевания линейного объекта "Газопровод-ввод высокого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Мироненко, 16а"

Проект межевания

марка	лист	листов
ПМ-1	1	1

Проект межевания территории
М 1:500

ИП Широкородюк Антон Владимирович
ИНН 366401095744
ОГРНИП 307230928300065
Краснодар, 2017 г.