



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2017

№ 1186

г. Кореновск

**Об утверждении ведомственной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального
образования Кореновский район на 2018 год**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 мая 2017 года № 609), а также на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 18 июня 2012 года №1149 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Кореновский район от 20 октября 2014 года №1641, от 1 декабря 2015 года №1606), администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (прилагается).

2. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) разместить и опубликовать полный текст настоящего постановления в электронном СМИ и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 05.09.2017 № 1186

ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

ПАСПОРТ

ведомственной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального
образования Кореновский район на 2018 год».

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории муниципального образования Кореновский район на 2018 год» (далее — Программа).
Основание для разработки программы	<ul style="list-style-type: none">- Бюджетный кодекс;- Федеральный закон от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»;- Закон Краснодарского края от 5 ноября 2014 года №3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения»;- Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года №68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация муниципального образования Кореновский район.
Цели и задачи программы	Цель - обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья. Задачи - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением

	<p>внебюджетных источников финансирования.</p> <p>Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.</p> <p>Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;</p> <p>Стимулирование развития жилищного строительства.</p>
Срок реализации программы	2018 год
Объемы и источники финансирования программы	<p>Планируемый объем финансирования из средств бюджета муниципального образования Кореновский район составляет 2 373 788 (два миллиона триста семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей, 16 копеек.</p> <p>Планируется привлечение средств федерального и краевого бюджетов.</p>
Контроль за выполнением программы	Администрация муниципального образования Кореновский район

1. Правовое обоснование

Решение задач Программы возложено на муниципальное образование согласно Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», бюджетного кодекса, постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», закона Краснодарского края от 5 ноября 2014 года №3039-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края вопросов местного значения», приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года №68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

2. Характеристика проблем

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» появится возможность улучшить жилищные условия молодых семей, в том числе с

использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2-2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране, в крае и в том числе в Кореновском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

В настоящее время решить проблему возможно программно-целевыми методами.

В рамках реализации настоящей Программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни молодых семей, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание

условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Одним из основных принципов Программы является доступность жилья. На этой основе будут решаться вопросы обеспечения жильём молодых семей.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительства) жилья и их использования.

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

г) оба супруга либо один родитель в неполной семье имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования Кореновский район.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

3. Цели и задачи Программы

Цель - обеспечение молодых семей жильем путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Задачи - обеспечение устойчивого и эффективного функционирования системы ипотечного жилищного кредитования с активным привлечением внебюджетных источников финансирования.

Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения (строительства) жилья.

Формирование эффективных финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов.

Стимулирование развития жилищного строительства.

**4. Краткая характеристика программных мероприятий
МЕРОПРИЯТИЯ**
ведомственной целевой программы
муниципального образования Кореновский район

№ п/п	наименование мероприятия	источник и финансирование	объем финансирования, всего, тыс. руб	Конкретный срок реализации мероприятия (месяц, квартал)	муниципальный заказчик
			2018		
1	2	3	4	5	6
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	районный бюджет	2 373 788,16	2-3 квартал 2018 год	Администрация муниципального образования Кореновский район
		краевой бюджет	0		
		федеральный бюджет	0		
		другие источники и	0		
		всего	2 373 788,16		
2	ИТОГО по программе	районный бюджет	2 373 788,16	-	Администрация муниципального образования
		краевой бюджет	0		

	федеральный бюджет	0	Кореновский район
	другие источники	0	
	всего	2 373 788,16	

5. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования из средств бюджета муниципального образования Кореновский район составляет 2 373 788 (два миллиона триста семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь) рублей, 16 копеек.

Планируется привлечение средств федерального и краевого бюджетов.

Объем финансирования подлежит уточнению исходя из возможностей федерального, краевого и местного бюджетов.

6. Срок реализации Программы

Реализация мероприятий Программы запланирована в течение 2018 года.

7. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы

Реализация программы мероприятий позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также увеличит количество граждан, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

№ п/п	Наименование индикатора результативности	Базовый показатель	План на 2018 год
1.	Адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	0	5

7. Порядок, форма и сроки предоставления отчетности

Отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Кореновский район является координатором выполнения мероприятий программы. Для проведения мониторинга готовит и представляет отчеты о реализации мероприятий программы в управление экономики по установленной форме в следующие сроки:

-ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, квартальный отчет о выполнении мероприятий программы с указанием объемов финансирования и степени их выполнения;

-в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации программы - отчет о ходе реализации мероприятий программы;

-в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, а также по окончании срока реализации программы - оценку эффективности и результативности реализации программы.

Начальник отдела строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
транспорта и связи администрации
муниципального образования
Кореновский район

Б.И. Сторчун