

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Кореновский район
от 08.08.2017 № 1001

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории
(проект планировки, проект межевания территории)
для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)
по улице Северной, село Братковское

1. Введение

Проект межевания территории в согласованных границах разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29. 12. 2004 г. № 190 - ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. № 136 - ФЗ;
- Федеральным Законом «О кадастровой деятельности» от 24. 07. 2007 г. № 221 – ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.01.2017);
- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ (ред. от 22.10.2014 г.);
- Постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 26.04. 2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (редакция от 18.04.2003).

Анализ существующего положения

В административном отношении рассматриваемый объект расположен на землях Братковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, на северной окраине с.Братковского.

Рассматриваемая территория в границах межевания составляет 23,5 га и расположена в кадастровых кварталах 23:12:0204000, 23:12:0201004, 23:12:0201005.

2. Проектное решение

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под размещение объектов капитального строительства.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать один земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

Ширина рассматриваемой автомобильной дороги принята в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные

параметры и требования», ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» равной 10 м.

Площадь образуемого земельного участка, его функциональное назначение приведены непосредственно на листе «Экспликация земельных участков для размещения сервитута на период строительства».

3. Выводы

В результате выполнения проекта межевания образуется один земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть) по ул.Северной, с.Братковское с видом планируемого разрешенного использования: общее пользование территории, категория земель: земли населенных пунктов.