

# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

## **О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 3 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрацией муниципального образования Кореновский район сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования Кореновский район.

2. Решение о проведении повторного аукциона принято администрацией муниципального образования Кореновский район – постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 17 августа 2017 года № 1090 «О повторном проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район».

3. Аукцион будет проводиться: 19 сентября 2017 года в 16 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет 25.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

4. Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0601038:265, площадью: 2821 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир не жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск,

улица Павлова, 19. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – стоянки для легковых автомобилей надземного открытого и закрытого типов, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Максимальные и (или) минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м; максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:

1) Водоснабжение: точка подключения существующая водопроводная сеть с территории больницы. На месте врезки выполнить устройство колодца из кирпича или сборного железобетона, внутренним диаметром не менее 1 м. При установке насосов или насосной станции повышения давления необходимо использовать насосную станцию совместно с промежуточной накопительной емкостью. Запрещается подключать насос или насосную станцию напрямую к магистральному водопроводу. Гарантируемый свободный напор в сети составляет 12 м (1,2 атм.). Срок действия технических условий – 2 года.

2) Водоотведение (канализация): точка подключения существующая канализационная сеть с территории больницы. Срок действия технических условий – 2 года.

3) Газоснабжение: точка подключения будет определена после выполнения расчета потребности в тепле и топливе, определения условий подключения, так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения города Кореновска. Срок действия технических условий – 2 года.

4) Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, необходимо подать заявку на технологическое присоединение с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30% от размера начальной ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 121800 рублей, размер задатка составляет 80% - 97440 рублей, шаг аукциона составляет 3% – 3654 рублей. Срок аренды – 18 месяцев.

## 5. Существенные условия договора аренды:

1) Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта, но не должен выходить за рамки срока действия указанных технических условий.

По истечении срока действия технических условий работы по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должны быть прекращены до момента получения новых технических условий или продления старых.

2) По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 15 числа первого месяца квартала.

3) Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

4) Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5) К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

6) По истечению срока действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник (Арендатор) не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае прекращения действия договора аренды земельного участка, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7) Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, с даты государственной регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю обязан:

- получить разрешение на строительство объектов в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- обратиться за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с приложением следующих документов, требуемых для участия в аукционе:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе с приложением документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов и информацией по предмету аукциона производится с 18 августа 2017 года до 14 сентября 2017 года (с 18 августа 2017 года до 13 сентября 2017 года в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов; 13 сентября 2017 года с 9.00 до 12.00 часов) по адресу: Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж - каб. №18, 3 этаж - каб. №45, тел. 4-19-06, 4-13-00.

Срок окончания приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 12-00 часов 13 сентября 2017 года.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявке. Осмотр земельного участка может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

7. Задаток должен поступить на счёт организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Кореновский район (администрация муниципального образования Кореновский район л.с 902.41.002.0), ИНН 2335008580, КПП 233501001, р/сч. № 40302810903495000290 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 90200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621000. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

- 1) в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- 2) в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе позднее дня окончания

срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**8. Аукцион проводится в следующем порядке:**

1) из состава комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее-карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашении предмета аукциона, основных характеристик и цены предмета аукциона, «шаг аукциона»;

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, называет его ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена предложения о заключения договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона;

9) если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**9.** Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**10.** Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

И.А. Максименко

## Форма заявки на участие в аукционе

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

**Ф.И.О./Наименование заявителя**

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя** \_\_\_\_\_**свидетельство серия** \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_ **от** \_\_\_\_\_,**ОГРНИП** \_\_\_\_\_**Документ, удостоверяющий личность:**серия \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_ **выдан** \_\_\_\_\_**Адрес** \_\_\_\_\_**ИНН** \_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

**Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица**Серия \_\_\_\_\_ **№** \_\_\_\_\_ **дата регистрации** \_\_\_\_\_**Орган, осуществивший регистрацию****Место выдачи** \_\_\_\_\_**ИНН** \_\_\_\_\_**Место жительства/Место нахождения претендента****Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (здатка):****Ф.И.О./Наименование владельца счета:** \_\_\_\_\_**расчетный (лицевой) счет №** \_\_\_\_\_**в** \_\_\_\_\_**корр. счет №** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_ **ИНН** \_\_\_\_\_**Представитель заявителя (Ф.И.О. или наименование)** \_\_\_\_\_**Действует на основании доверенности****Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:** \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики, номер лота)

**ознакомился с полным пакетом документов на продажу права земельного участка либо права на заключение аренды и обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (размещенном на сайте \_\_\_\_\_), а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течении 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона.

3. Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

**Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.**

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в 1 экз.**

**Подпись Заявителя (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_

**М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку \_\_\_\_\_