ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 3 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрацией муниципального образования Кореновский район сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования Кореновский район.

2. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Кореновский район – постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 16 августа 2017 года № 1057 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района или находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район».

3. Аукцион будет проводиться: 18 сентября 2017 года в 14 часов 30 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет №25.

Форма аукциона: по Лоту №1 аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников; по Лотам №2, №3 участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством

его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0205000:10, площадью: 260000 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северная окраина хутора Журавский. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район. Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 73800 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 59040 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 2214 рублей. Срок аренды – 10 лет.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0401002:177, площадью: 312976 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, западная окраина станицы Журавской. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения части земельного участка — часть (2 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «ст-ца Журавская – г. Тихорецк» на территории муниципального образования Кореновский район, учетный номер части: 23:12:0401002:177/1, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 78000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 62400 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 2340 рублей. Срок аренды – 10 лет.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0401002:178, площадью: 65751 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, западная окраина станицы Журавской. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения части земельного участка — охранная зона ВЛ-10 кВ ЖВ-3, входящая в ЭСК 10 кВ ЖВ-3 от ПС-35/10 кВ «Журавская-2» с входящими ВЛ и ТП, 1) учетный номер части: 23:12:0401002:178/1, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 20100 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 16080 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 603 рублей. Срок аренды – 10 лет.

5. Существенные условия договора аренды:

1) По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 15 числа первого месяца квартала.

2) Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

3) Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4) К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

6. Заявка подается по установленной форме (Приложение) в письменном виде и принимается одновременно с приложением следующих документов, требуемых для участия в аукционе:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе с приложением документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов и информацией по предмету аукциона производится с 18 августа 2017 года до 13 сентября 2017 года (с 18 августа 2017 года до 12 сентября 2017 года в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов, перерыв с 13-00 до 14-00 часов; 12 сентября 2017

года с 9.00 до 12.00 часов) по адресу: Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж — каб. №18, 3 этаж — каб.№45, тел. 4-19-06, 4-13-00.

Срок окончания приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 12-00 часов 12 снтября 2017 года.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявке. Осмотр земельного участка может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

7. Задаток должен поступить на счёт организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Кореновский район (администрация муниципального образования Кореновский район л.с 902.41.002.0), ИНН 2335008580, КПП 233501001, р/сч. № 40302810903495000290 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 90200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621000. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

1) в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) из состава комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее-карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашении предмета аукциона, основных характеристик и цены предмета аукциона, «шаг аукциона»;

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая

предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, называет его ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена предложения о заключения договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона;

9) если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

10. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район И.А. Максименко

ПРИЛОЖЕНИЕ

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование заявителя

_____

(для физических лиц (индивидуальных предпринимателей глав КФХ)

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя_____

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП_____

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____№_____ выдан ___ _____ _____

_____

Адрес_____

ИНН _____

(для юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств)

Документ о государственной регистрации в качестве ЮЛ, КФХ

_____

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию

_____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента

_____

Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):

Ф.И.О./Наименование владельца счета:_____

расчетный (лицевой) счет № _____

в_____

корр. счет № _____БИК_____ИНН_____

Представитель заявителя (Ф.И.О. или наименование)_____

_____

Действует на основании доверенности

_____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:_____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности:

_____

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу права земельного участка либо права на заключение аренды и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ от _____ № _____, (размещенном на сайте_____), а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течении 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона.

3. Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы на _____ листах в 1 зкз.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____

М.П. "_____"_____20___г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час._____ мин._____ "_____"_____20___г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____