

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.09.2025 № 72**

ст.Раздольная

**Об утверждении Положения о порядке исчисления,**

**размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся**

**источниками неналоговых доходов бюджета Раздольненского**

**сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Бюджетного Кодекса Российской Федерации администрация Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Раздольненского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края А.Н.Еригин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края

от 12 сентября 2025 года №72

«Об утверждении Положения о порядке исчисления,

размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся

источниками неналоговых доходов бюджета Раздольненского

сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края»

Проект подготовлен и внесен:

общим отделом администрации

Раздольненского сельского поселения

Кореновского района О.Б.Самылкина

 Приложение

 к постановлению администрации

Раздольненского сельского поселения

 Кореновского муниципального района

 Краснодарского края

 от 12.09.2025 № 72

Положение о порядке исчисления, размерах,

сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся

источниками неналоговых доходов Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет единый порядок начисления, а также установления размеров, сроков и (или) условий уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее – местный бюджет).

1.2. Плательщиками платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, являются физические и юридические лица.

1.3. Перечень неналоговых доходов, которые могут поступать в местный бюджет, определен частью 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и муниципальными актами администрации Раздольненского сельского поселения.

1.4. Неналоговые доходы при составлении, утверждении, исполнении местного бюджета и составлении отчетности о его исполнении включаются в состав доходов местного бюджета.

1.5. Нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов местного бюджета, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и муниципальных правовых актов Раздольненского сельского поселения.

Статья 2. Порядок исчисления, размеры неналоговых доходов

2.1. Размер подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, определяется решениями администрации или заключенными договорами (соглашениями) на основании нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих размер платы за использование и продажу муниципального имущества, и настоящего Положения.

Расчет размера подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения, осуществляется администрацией.

2.2. Размер арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящихся в собственности Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, определяется арендодателем в твердой денежной сумме периодических платежей (ежемесячных, ежеквартальных, годовых) на основании отчета Торгово-промышленной палаты в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Пересмотр размера арендной платы по заключенным договорам аренды осуществляется ежегодно в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.3. Плата граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Раздольненского сельского поселения, начисляется гражданам, проживающим в указанных жилых помещениях, на основании договоров социального найма и договоров найма жилого помещения, в том числе договоров найма специализированных жилых помещений и договоров коммерческого найма.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения, определяется муниципальными правовыми актами Раздольненского сельского поселения в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

2.5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Раздольненского сельского поселения, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2.6. Порядок исчисления и размеры платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, в части, не урегулированной настоящим Положением, определяются федеральным, областным законодательством, нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Раздольненского сельского поселения, а также положениями договоров, заключаемых Администрацией с плательщиками неналоговых доходов.

Статья 3. Сроки и (или) об условиях уплаты неналоговых доходов

3.1. Неналоговые доходы перечисляются на лицевой казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства, для последующего зачисления в доход бюджета Раздольненского сельского поселения.

3.2. При перечислении по безналичному расчету в платежном документе указывается вид неналогового дохода, сумма дохода.

3.3. Сроком оплаты считается дата списания денежных средств с расчётного счёта плательщика.

3.4. Полнота и своевременность поступления неналоговых доходов контролируется по данным бухгалтерских отчётов.

Статья 4. Порядок расходования

4.1. Расходование неналоговых доходов должно производиться строго в соответствии с назначением для решения вопросов местного значения.

4.2. Использование неналоговых средств должно осуществляться в соответствии с утвержденной сметой расходов, на основе предоставленных счетов-фактур, актов сверки, трудовых соглашений, актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих использование.

Статья 5. Ответственность

5.1. Не допускается использование неналоговых доходов на цели, не соответствующие уставной деятельности.

5.2. Ответственность за использование неналоговых доходов в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации несёт администрация Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Глава

Раздольненского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края А.Н.Еригин