



# РЕШЕНИЕ

## СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 31.03.2021

№ 68

г. Кореновск

### **Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кореновский район**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», в целях установления правовой основы эффективного владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кореновский район, руководствуясь Уставом муниципального образования Кореновский район, Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кореновский район» (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования Кореновский район:

2.1. Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район»;

2.2. Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 27.02.2014 № 426 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район»;

2.3. Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 16.06.2015 № 602 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район»;

2.4. Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 26.08.2015 № 636 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район»;

2.5. Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28.10.2015 № 10 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район»;

2.6. Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 25.10.2017 № 290 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район»;

2.7. Решение Совета муниципального образования Кореновский район от 31.07.2019 № 569 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 19.12.2013 № 400 «Об утверждении положения «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Кореновский район».

3. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, имущества, правопорядка, правовой защиты граждан и местного самоуправления Совета муниципального образования Кореновский район (Стинский).

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район  
И. А. Максименко

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В. В. Слепухин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 31.03.2021 № 68

### **ПОЛОЖЕНИЕ о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Кореновский район»**

#### **Глава 1. Общие положения**

##### **Статья 1**

Настоящее Положение устанавливает порядок управления муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район и регулирует отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район (далее — муниципальное имущество), за исключением финансовых ресурсов, земельных и иных природных ресурсов, порядок управления и распоряжения которыми устанавливается иными нормативными правовыми актами.

Управление имуществом - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию имущества муниципального образования Кореновский район, владению, пользованию и распоряжению таким имуществом, а также по контролю за использованием по назначению муниципального имущества муниципального образования Кореновский район и его сохранностью.

##### **Статья 2**

Правовую основу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы, законы Краснодарского края, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края, Устав муниципального образования Кореновский район, муниципальные правовые акты.

## **Глава 2. Муниципальная собственность муниципального образования Кореновский район**

### **Статья 3**

Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Кореновский район, является муниципальной собственностью.

### **Статья 4**

1. В собственности муниципального образования Кореновский район может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Краснодарского края;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий (далее также - муниципальных предприятий) и муниципальных бюджетных, автономных или казенных учреждений (далее также - муниципальных учреждений) в соответствии с решениями Совета муниципального образования Кореновский район;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях возникновения у муниципального образования Кореновский район права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», указанное имущество подлежит реперофилитрованию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

## Статья 5

1. В состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, входит имущество органов местного самоуправления, органов администрации муниципального образования Кореновский район с правами юридического лица, муниципальных автономных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных казенных учреждений, жилые помещения, другое имущество, принадлежащее муниципальному образованию Кореновский район на праве собственности.

2. Средства бюджета муниципального образования Кореновский район, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями, составляют муниципальную казну муниципального образования Кореновский район (далее - муниципальная казна).

3. Доходы от использования и продажи муниципального имущества, за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, муниципальных предприятий, поступают в местный бюджет в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

## Статья 6

1. Органы местного самоуправления муниципального образования Кореновский район от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Полномочия собственника муниципального имущества муниципального образования Кореновский район осуществляет администрация муниципального образования Кореновский район (далее - администрация). Деятельность администрации регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и муниципальными правовыми актами.

Администрация согласовывает свои действия по распоряжению муниципальным имуществом с Советом муниципального образования Кореновский район (далее - Совет) в порядке, установленном настоящим Положением, и в соответствии с полномочиями Совета.

3. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления несут ответственность за ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий по управлению и распоряжению

муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Статья 7**

Основания приобретения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются федеральными законами.

### **Статья 8**

Право собственности муниципального образования Кореновский район возникает в порядке и на основаниях, предусмотренных главой 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, установленных действующим законодательством.

### **Статья 9**

1. Муниципальное имущество муниципального образования Кореновский район формируется из:

1) имущества, переданного в муниципальную собственность муниципального образования Кореновский район в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

2) государственного имущества и объектов, безвозмездно переданных исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, и федерального имущества, и объектов, безвозмездно переданных федеральными органами исполнительной власти в связи с разграничением полномочий;

3) вновь созданного или приобретенного имущества за счет бюджета муниципального образования Кореновский район;

4) имущества, приобретенного в результате коммерческой и некоммерческой деятельности муниципальных учреждений и муниципальных предприятий;

5) полученной продукции, плодов и доходов от использования муниципального имущества муниципального образования Кореновский район;

6) имущества, приобретенного по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе на основании договоров купли-продажи, дарения, пожертвования, иных сделок, при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании бесхозных вещей, в силу приобретательной давности, и по иным основаниям, определенным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 10**

Порядок разграничения государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, а также муниципальную собственность определен Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», Указом Президента Российской Федерации от 22.12.1993 № 2265 «О гарантиях местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

## **Статья 11**

1. Находящееся в федеральной собственности или государственной собственности Краснодарского края имущество подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность муниципального образования Кореновский район в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», либо в случае, если нахождение указанного имущества в федеральной собственности или государственной собственности Краснодарского края не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Краснодарского края и органами местного самоуправления.

2. Передача объектов федеральной и муниципальной собственности, государственной собственности Краснодарского края и объектов, не вошедших в уставные капиталы акционерных обществ в муниципальную собственность муниципального образования Кореновский район и объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

3. Решение о передаче муниципального имущества в федеральную или государственную собственность Краснодарского края, а также муниципальную собственность в порядке разграничения принимается Советом муниципального образования Кореновский район.

4. Решение о передаче муниципального имущества в собственность поселений Кореновского района на основании статьи 51 Федерального закона принимается Советом муниципального образования Кореновский район в отношении недвижимого имущества и имущества, не относящегося к недвижимому балансовой стоимостью свыше 100 тыс. рублей за единицу, принимается администрацией муниципального образования Кореновский район в отношении имущества, не относящегося к недвижимому, балансовой стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу и оформляется постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Решение о приеме имущества в муниципальную собственность муниципального образования Кореновский район принимается администрацией муниципального образования Кореновский район. Решение оформляется постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 12**

1. Имущество, находящееся в собственности физических и (или) юридических лиц, которое может находиться в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, может быть передано ими в муниципальную собственность муниципального образования Кореновский район безвозмездно (по договору пожертвования) с согласия администрации муниципального образования Кореновский район.

2. Собственник имущества, принявший решение о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность муниципального образования Кореновский район, направляет в администрацию муниципального образования Кореновский район письменное предложение о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность муниципального образования Кореновский район с приложением следующих документов:

а) учредительные документы, документ удостоверяющий личность (для физического лица);

б) решение общего собрания акционеров, учредителей (пайщиков), участников общества, совета директоров или решение конкурсного управляющего организации (при проведении процедуры банкротства) о безвозмездной передаче в муниципальную собственность объекта;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающую возникновение права собственности на объект, с приложением правоустанавливающих документов;

г) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты;

д) акт разграничения балансовой принадлежности;

е) документы, подтверждающие право собственности на движимое имущество.

3. На основании представленных собственником имущества документов администрацией муниципального образования Кореновский район принимается решение о безвозмездном приеме в муниципальную собственность объекта. Решение оформляется в форме соответствующего постановления. Администрация заключает договор собственником имущества и подписывает акт приема-передачи.

### **Статья 13**

1. Приобретение права собственности на движимое и недвижимое имущество по сделкам, в том числе по инвестиционным договорам, а также при переработке вещей, самовольной постройке, находке, существовании бесхозяйных вещей, в силу приобретательской давности и по иным законным основаниям осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

2. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета муниципального образования Кореновский район осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Органы местного самоуправления, органы администрации муниципального образования Кореновский район с правами юридического лица и муниципальные учреждения могут приобретать имущество в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств на очередной финансовый год.

3. Бесхозяйные недвижимые вещи в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации ставятся управлением земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет администрация муниципального образования Кореновский район может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

### **Статья 14**

1. Право муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район прекращается в порядке и на основаниях, предусмотренных главой 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, и в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями прекращения права муниципальной собственности являются:

передача имущества в федеральную собственность или государственную собственность Краснодарского края, муниципальную собственность поселений Кореновского района в порядке разграничения полномочий, а также по иным основаниям;

приватизация муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

прекращение существования имущества в результате списания, гибели, уничтожения, полного потребления, физического и морального износа и иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Статья 15**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, признанное непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также с невозможностью установления его местонахождения подлежит списанию.

2. Списание имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

## **Глава 3. Учет и регистрация муниципального имущества**

### **Статья 16**

1. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Кореновский район, подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования Кореновский район (далее - Реестр) в случаях, установленных действующим законодательством.

2. Ведение Реестра осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Органом администрации муниципального образования Кореновский район, уполномоченным вести Реестр, является управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Объектами учета в Реестре являются:

недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, первоначальная (восстановительная) стоимость которого превышает 100 тысяч рублей, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию Кореновский район, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование Кореновский район.

5. Виды особо ценного движимого имущества и перечни особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений определяются в порядке, установленном администрацией муниципального образования Кореновский район.

6. Включение, изменение или исключение сведений о муниципальном имуществе из Реестра осуществляется на основании распоряжения администрации муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 17**

1. Муниципальное имущество, не подлежащее включению в Реестр, учитывается на балансах муниципальных учреждений, муниципальных предприятий, за которыми оно закреплено на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения соответственно. Сведения об имуществе, учитываемом на балансах муниципальных учреждений, муниципальных предприятий, ежегодно предоставляются ими в управление земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район в виде инвентаризационных описей основных средств, оформленных по результатам проведенной инвентаризации.

2. Муниципальное имущество, не закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, составляет муниципальную казну муниципального образования Кореновский район.

3. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район путем ведения бюджетного учета и реестра муниципального имущества муниципального образования Кореновский район.

4. Включение имущества в состав муниципальной казны, либо исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании муниципального правового акта администрации муниципального образования Кореновский район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами, а также соответствующими договорами.

## **Статья 18**

1. Право муниципальной собственности, другие вещные права на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним от имени муниципального образования Кореновский район осуществляет администрация муниципального образования Кореновский район в лице управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Организация работы по подготовке документов для государственной регистрации права оперативного управления, права хозяйственного ведения на закрепленное муниципальное недвижимое имущество осуществляется муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями.

## **Глава 4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район**

### **Статья 19**

Распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Кореновский район может осуществляться путем закрепления имущества за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями, за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления и органами администрации муниципального образования Кореновский район с правами юридического

лица - на праве оперативного управления, а также путем передачи в аренду, в наем, в безвозмездное пользование, в доверительное управление, внесения в качестве вкладов (долей) в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, путем залога, ипотеки имущества, приватизации, продажи, передачи федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

## **Статья 20**

1. В муниципальном образовании Кореновский район создаются и действуют следующие типы муниципальных учреждений: муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные казенные учреждения.

В муниципальном образовании Кореновский район могут создаваться муниципальные предприятия.

2. Порядок принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципального учреждения, утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений, устанавливается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий устанавливается решением Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Учредителем муниципального предприятия и муниципального учреждения и собственником его имущества является муниципальное образование Кореновский район. От имени муниципального образования Кореновский район функции и полномочия учредителя муниципального предприятия и муниципального учреждения осуществляет администрация муниципального образования Кореновский район.

5. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, порядок утверждения устава муниципального предприятия, а также порядок осуществления администрацией муниципального образования Кореновский район функций и полномочий учредителя муниципального предприятия устанавливается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

6. Порядок осуществления администрацией муниципального образования Кореновский район функций и полномочий учредителя муниципального учреждения, а также порядок контроля за деятельностью муниципального учреждения устанавливается муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 21**

1. Передача муниципального имущества муниципальным предприятиям, органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям и органам администрации муниципального образования Кореновский район с правами юридического лица осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании распоряжения администрации муниципального образования Кореновский район и соответствующего акта о приеме-передаче, подписанного принимающей стороной, передающей стороной (прежним балансодержателем) и утвержденного администрацией муниципального образования Кореновский район.

2. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, органов местного самоуправления и органов администрации муниципального образования Кореновский район с правами юридического лица в отношении закрепленного за ними муниципального имущества устанавливаются законодательством Российской Федерации, соответствующими Уставами и Положениями.

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

Прекращение права оперативного управления подлежит согласованию с органами администрации муниципального образования Кореновский район, курирующими деятельность муниципального учреждения.

4. При ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения или органа администрации муниципального образования Кореновский район с правами юридического лица в установленном законодательством порядке, имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, и имущество, закрепленное на праве оперативного управления, поступает в муниципальную казну.

## **Статья 22**

1. В соответствии с главой 34, главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации в аренду, безвозмездное пользование могут быть переданы находящиеся в муниципальной собственности здания, сооружения, нежилые помещения, имущественные комплексы, иное недвижимое и движимое имущество, за исключением муниципального имущества, сдача которого в аренду или безвозмездное пользование не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иные права владения в отношении муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Советом муниципального образования Кореновский район.

3. Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, утверждается постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

### **Статья 23**

1. Муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения долговых обязательств муниципального образования Кореновский район или муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Залог движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне, осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район.

3. Залог недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником (учредителем) на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию администрацией муниципального образования Кореновский район.

Залог остального движимого и недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального автономного учреждения, осуществляется учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если залог такого имущества подпадает под признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается с предварительного одобрения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения.

4. Залог недвижимого имущества муниципального бюджетного учреждения, а также залог особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район.

Залог остального движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если залог такого имущества подпадает под

признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается с предварительного согласия администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Залог недвижимого и движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением, осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район.

6. Залог недвижимого и движимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район.

7. Согласование залога муниципального имущества оформляется соответствующим распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 24**

1. Муниципальное образование Кореновский район вправе участвовать в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях, в организационно-правовых формах, установленных законом.

2. Участие муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Решение об участии муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации принимается Советом муниципального образования Кореновский район.

4. Интересы муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в муниципальной собственности, представляет администрация муниципального образования Кореновский район.

Представление интересов муниципального образования Кореновский район в хозяйственных обществах осуществляется посредством участия представителей муниципального образования Кореновский район в работе органов управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Порядок назначения и деятельности представителей муниципального образования Кореновский район в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли) которых закреплены в муниципальной собственности, определяется муниципальным правовым

актом муниципального образования Кореновский район в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В хозяйственных обществах, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования Кореновский район и не закреплены за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, полномочия общего собрания общества осуществляются администрацией муниципального образования Кореновский район. Решения общего собрания общества оформляются решением единственного акционера (участника) в форме распоряжения администрации муниципального образования Кореновский район.

Порядок принятия решений единственным акционером (участником) хозяйственных обществ, все акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования Кореновский район и не закреплены за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

5. Участие муниципального образования Кореновский район в организациях межмуниципального сотрудничества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и решением Совета муниципального образования Кореновский район.

6. Участие муниципального образования Кореновский район в автономной некоммерческой организацией осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 25**

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон).

2. Продавцом муниципального имущества муниципального образования Кореновский район является администрация муниципального образования Кореновский район.

Организацию проведения приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляет администрация муниципального образования Кореновский район в лице управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район.

Администрацией муниципального образования Кореновский район создается комиссия по приватизации имущества муниципального образования

Кореновский район (далее-Комиссия). Положение и состав Комиссии определяются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, осуществляется на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждаемого решением Совета муниципального образования Кореновский район на очередной год.

4. Проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества разрабатывается управлением земельных и имущественных отношений в соответствии с Порядком планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Порядок планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район, в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

5. Отчет о реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ежегодно утверждается решением Совета муниципального образования Кореновский район.

Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год ежегодно представляется в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6. Объектами приватизации являются здания, сооружения, нежилые помещения в жилых домах, включая встроенно-пристроенные, не завершенные строительством объекты, предприятия и иные объекты муниципальной собственности.

Приватизации не подлежит имущество, отнесенное Федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

7. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования предприятий).

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

8. Средства, полученные в результате приватизации, направляются в бюджет муниципального образования Кореновский район.

9. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом.

10. Продажа приватизируемого имущества на аукционе (в том числе специализированном аукционе), конкурсе, посредством публичного предложения или без объявления цены осуществляется только в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продавец принимает решение о привлечении оператора электронной площадки и заключает с ним договор. Решение оформляется муниципальным правовым актом.

Продавец при продаже муниципального имущества заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.

11. Решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кореновский район, принимает администрация муниципального образования Кореновский район в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации.

Решение оформляется постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

12. В решении об условиях приватизации имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации имущества также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования

унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

13. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

14. Порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район, определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

15. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципально-го имущества без объявления цены определяются муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 26**

1. Продажа муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Продажа недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного собственником (учредителем) за муниципальным автономным учреждением или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район.

Продажа остального движимого и недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального автономного учреждения, осуществляется учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если продажа такого имущества подпадает под признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается с предварительного одобрения наблюдательного совета муниципального автономного учреждения.

3. Продажа недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального бюджетного учреждения, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением собственником или приобретенного муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, осуществляется учреждением по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район.

Продажа остального движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, осуществляется муниципальным бюджетным учреждением самостоятельно, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае, если продажа такого имущества подпадает под признаки крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такая сделка совершается с предварительного согласия администрации муниципального образования Кореновский район. Согласование осуществляется на основании обращения руководителя муниципального бюджетного учреждения и оформляется распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. Продажа недвижимого и движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения, осуществляется учреждением по согласованию с администрацией муниципального образования Кореновский район.

5. Продажа муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии согласования продажи недвижимого и движимого имущества с администрацией муниципального образования Кореновский район.

Вырученные от продажи средства поступают муниципальному предприятию и направляются исключительно на развитие предприятия или погашение задолженности по заработной плате, налоговым и иным обязательным платежам.

6. Согласование продажи муниципального имущества оформляется соответствующим распоряжением администрации муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 27**

1. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края «О развитии малого и среднего предпринимательства Краснодарского края», муниципальными правовыми актами муниципального образования Кореновский район.

2. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества определяется муниципальным правовым актом администрации муниципального образования Кореновский район, утверждающим порядок оплаты муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район.

## **Статья 28**

1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, муниципальным предприятием, несет соответственно руководитель учреждения, предприятия, в установленном порядке.

2. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества осуществляется посредством проведения проверок целевого использования муниципального имущества в порядке, определенном постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Кореновский район

И.А. Максименко