



## **Р Е Ш Е Н И Е**

### **СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

от 15.02.2023

№ 342

г. Кореновск

#### **О внесении изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Раздольненского сельского поселения Кореновского района от 25 июля 2011 года № 98 «Об утверждении генерального плана Раздольненского сельского поселения Кореновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
С.А. Голобородько

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального  
образования Кореновский район  
от 15.02.2023 № 342

**Внесение изменений в генеральный план Раздольненского  
сельского поселения Кореновского района**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ  
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ  
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,  
ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ  
ОБЪЕКТОВ.....

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УТВЕРЖДЕНИЮ

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
<b>1. Текстовые материалы</b>			
1.	Положение о территориальном планировании. ТОМ I	Несекретно	-
<b>2. Карты</b>			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст Раздольная.	Несекретно	1:5 000
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3.	Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3.1.	Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст Раздольная.	Несекретно	1:5 000

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Раздольненское сельское поселение» разработан в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Раздольненское сельское поселение» разработан в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной

постановлением Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 18.05.2020 № 274), схемой территориального планирования Кореновского района, утвержденной решением Совета муниципального образования Кореновского района от 25.06.2010 № 43 (в редакции решения Совета муниципального образования Кореновского района от 20.08.2019 № 577).

Площадь Раздольненского сельского поселения – 8288,44 га. (согласно сведениям государственного кадастра недвижимости).

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана принятые решением Совета Раздольненского сельского поселения от 25.07.2011 № 98.

Основными целями проекта внесения изменений в Генеральный план Раздольненского сельского поселения является внесение изменений в утвержденный генеральный план в части корректировки и установления параметров функциональных зон, а также внесения сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения установленных генеральным планом, а также схемой территориального планирования Кореновского района, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемой территориального планирования Российской Федерации.

Проект внесения изменений в Генеральный план Раздольненского сельского поселения осуществляется с целью приведения документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Раздольненское сельское поселение» выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости на момент выполнения работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РАЗДОЛЬНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ  
УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С  
РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**2.1 Планируемые для размещения объекты местного значения  
муниципального образования «Раздольненское сельское поселение» вне  
границ населенных пунктов**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения							
1	Кладбище традиционного захоронения	Площадь 1,90 га	Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Раздольненский, южная часть ст-цы Раздольной	50м	планируемый к размещению	Зона кладбищ	1
2	Кладбище	Площадь 1.70 га	Краснодарский край, р-н Кореновский, х. Верхний, ул. Степная	50м	планируемый к размещению	Зона кладбищ	2

**2.2 Планируемые для размещения объекты местного значения в части  
ст. Раздольная**

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения							
1	Кладбище традиционного захоронения	Площадь 0,12 га	Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Раздольненский, южная часть ст-цы Раздольной	50м	планируемый к размещению	Зона кладбищ	3
<b>Объекты водоснабжения</b>							
1	Строительство водозабора		Ул. Колхозная	планируемый к размещению	Граница первого пояса ЗСО – не менее 30м	Зона инженерной инфраструктуры	4
2	Строительство водопроводной сети	протяженность порядка 3 км	Ул. Колхозная, Дунайская, Амбарная, Степная, Чапаева	планируемый к размещению	-	Зона транспортной инфраструктуры	5

### **3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Раздольненского сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

#### **1. Жилые зоны.**

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

##### **1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

##### **1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).**

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

#### **2. Общественно-деловые зоны.**

### **2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

### **2.2. Зона специализированной общественной застройки.**

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

## **3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные.**

### **3.1. Производственная зона.**

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

### **3.2. Коммунально-складская зона.**

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

### **3.3. Зона инженерной инфраструктуры.**

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

### **3.4. Зона транспортной инфраструктуры.**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### **4. Зона сельскохозяйственного использования.**

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

##### **4.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.**

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

##### **4.2. Зона сельскохозяйственных угодий.**

Зона предназначена под пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями.

#### **5. Зоны рекреационного назначения.**

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

##### **5.1. Зона озелененных территорий общего пользования.**

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

##### **5.2. Зона рекреационного назначения.**

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

#### **6. Зона специального назначения.**



### **6.1. Зона кладбищ.**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

### **6.2. Зона озелененных территорий специального назначения.**

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

### **6.3. Зона складирования и захоронения отходов.**

В границах данной зоны предусматривается деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

### **7. Зона акваторий.**

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

### **8. Зона отдыха.**

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.

## **3.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Раздольненское сельское поселение» вне границ населенных пунктов**

№ п/п	Вид функциональной зоны	Плщадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения			
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта

№ п/п	Вид функциональной зоны	Плщадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Производственная зона	2,56	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
2	Коммунально-складская зона	1,36	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3	Зона транспортной инфраструктуры	24,19	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	139,53	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
5	Зона сельскохозяйственных угодий	7116,63	<b>Объекты регионального значения</b>				
			ВЛ-110 кВ «Ново-Лабинская – Кореновская	Протяженность участка ВЛ в границах поселения порядка 12км	Вдоль северной и восточной границы сельского поселения	планируемый к размещению	6
6	Зона рекреационного назначения	17,06	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
7	Зона кладбищ	3,70	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
8	Зона акваторий	114,07	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

### 3.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенных пунктов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Плщадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	486,91	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные)	0,10	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	4,8	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
4	Зона специализированной общественной застройки	4,89	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
5	Производственная зона	4,36	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
6	Коммунально-складская зона	6,1	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
7	Зона инженерной инфраструктуры	2,59	<b>Объекты местного значения</b>				
			Строительство водозабора	-	Ул. Колхозная,	планируемый	4
8	Зона	109	<b>Объекты местного значения</b>				

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
	транспортной инфраструктуры	,92	Строительство водопроводной сети	протяженность порядка 3 км	Ул. Колхозная, Дунайская, Амбарная, Степная, Чапаева	планируемый	5
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	27,55	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
10	Зона сельскохозяйственных угодий	71,19	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
113	Зона озелененных территорий общего пользования	1,77	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
12	Зона рекреационного назначения	66,47	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
13	Зона кладбищ	3,27	Объекты местного значения				
			Кладбище традиционного захоронения	Площадь 0,12 га	Краснодарский край, р-н Кореновский, с/о Раздольненский, южная часть ст-цы Раздольной	планируемый	3
14	Зона акваторий	98,67	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## Оглавление

1	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	
2	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	
2.1	Экономико-географическое расположение муниципального образования..	
2.2	Природные условия.....	
2.2.1	Климат.....	
2.2.2	Геоморфология.....	
2.2.3	Гидрография и техногенные условия.....	
2.2.4	Почвы.....	
2.2.5	Растительность.....	
2.2.6	Животный мир.....	
2.2.7	Инженерно-геологическое районирование территории.....	
2.3	Особо охраняемые природные территории.....	
2.4	Охрана объектов культурного наследия.....	
2.5	Сложившаяся планировочная структура.....	
2.5.1	Современное состояние экономики.....	
2.5.2	Население.....	
2.5.3	Жилищный фонд.....	
2.5.4	Социальная инфраструктура.....	
2.6	Инженерная инфраструктура.....	
2.7	Транспортная инфраструктура.....	
3	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	
3.1	Архитектурно-планировочные решения.....	
3.2	Основные направления социально-экономического развития.....	
3.2.1	Демографический прогноз.....	
3.2.2	Жилищная сфера.....	
3.2.3	Социальная сфера.....	
3.3	Развитие объектов инженерной инфраструктуры.....	
3.4	Развитие объектов транспортной инфраструктуры.....	
3.5	Инженерная подготовка территории.....	
3.6	Зоны с особыми условиями использования территории.....	
3.7	Технико-экономические показатели.....	

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....

6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....

6.1 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....

6.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.....

6.2.1 Опасные геологические процессы.....

6.2.2 Опасные гидрологические процессы.....

6.2.3 Опасные метеорологические явления и процессы.....

6.2.4 Природные пожары.....

6.2.5 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов.....

6.3 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения.....

6.3.1 Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ).....

6.3.2 Пожаровзрывоопасные объекты.....

6.3.3 Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.....

6.3.4 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера на территории поселения.....

6.3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....

6.3.6 Предупреждение чрезвычайных ситуаций.....

### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
<b>Генеральный план</b>			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Положение о территориальном планировании. ТОМ I	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская.	Несекретно	1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская, входящих в состав Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3	Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3.1	Карта функциональных зон Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская.	Несекретно	1:5 000
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Материалы по обоснованию ТОМ II	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>			
1	Карта границ Раздольненского сельского поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.	Несекретно	1:25 000
2	Карта местоположения существующих и	Несекретно	1:25 000

	строящихся объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.		
2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Раздольненского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: х.Верхний, ст.Раздольненская.	Несекретно	1:5 000
3	Карта территории объектов культурного наследия Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
6	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов, инженерно-строительное районирование Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
7	Карта земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
<b>Электронные материалы</b>			
8	Материалы внесения изменений в генеральный план на DVD-диске: текстовые материалы в формате *.docx, графические материалы в формате *.pdf и в программном обеспечении «Панорама»	Несекретно	-

## 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- 190
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
  2. ФЗ;
  3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
  4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
  5. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
  6. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
  7. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;



8. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края

утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству

Краснодарского края от 16.04.2015 г. №78;

9. Местные нормативы градостроительного проектирования Раздольненского сельского поселения Кореновского района, утвержденные решением Совета Муниципального Образования Кореновского района от 26 ноября 2015 года № 79;

10. Генеральный план Раздольненского сельского поселения Кореновского района, утвержденный Решением Совета Раздольненского сельского поселения №98 от 25.07.2011г.;

11. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12. Федеральный закон от 21.12. 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

13. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

14. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

15. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

16. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

17. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

18. Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;

19. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

20. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

21. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

22. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края);

23. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства — 10 лет с 2013 г;

24. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2030 годы

25. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2030 годы;

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);

27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

28. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)

29. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)

30. СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);

31. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274).

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **2.1 Экономико-географическое расположение муниципального образования.**

Территория Раздольненского сельского поселения расположена в юго-восточной части Кореновского района. Граничит в северном направлении с с

Бураковским сельским поселением, западном направлении с Кореновским городским и Платнировским сельским поселениями, на южном и восточном направлении с Усть-Лабинским районом.

В состав Раздольненского сельского поселения входят 2 населенных пункта: х.Верхний и ст.Раздольная – административный центр поселения.

Станица Раздольная расположена в 18 км к юго-востоку от административного центра муниципального образования Кореновский район – города Кореновска и в 76 км от краевого центра – города Краснодара.

Станица Раздольная и хутор Верхний расположены в юго-восточной части муниципального образования Кореновский район по берегам реки Кирпили в непосредственной близости друг от друга.

## **2.2 Природные условия**

### **2.2.1 Климат**

В климатическом отношении территория Кореновского района относится к северо-восточной степной провинции. Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха). На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находятся над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затопки холодного воздуха из районов Казахстана.

Большое влияние на погоду в зимнее время оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до +15 - +20°C.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера и северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами. Они сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30 С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (ранние - 17 сентября, поздние - 30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха – 40С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до

95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75 % снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1970 - 2020 гг. от минус 2 0С до минус 9 0С, минимальная температура января -250С ; абсолютный минимум – -36 0С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40 0С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30 0С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля - начале марта, глубина проникновения 00С в почву не превышает 40 см, минимальная - 0 см, максимальная - 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада.. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток Азорский антициклон. С переходом через +15 0С в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +35 0С - + 40 0С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23 0С, максимальная температура июля - +40,4 0С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СП 131.13330.2020).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70 % - 87 %, достигая средне - месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8 %.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы. Средняя продолжительность до 2,1 часа, максимальная – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

### **2.2.2 Геоморфология**

Территория Раздольненского сельского поселения входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория поселения является - Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (Юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы с Кубанью.

Эрозионно-аккумулятивный ложинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность

многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эолово-делювиальные отложения, представленные в большинстве суглинками легкими, просадочными I и II типа грунтовых условий по просадочности.

Непосредственно территория Кореновского района включает следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек: Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и балки Очерешатой;
- склоны водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Бейсуг лишь небольшим фрагментом простирается в самой северной части территории поселения. Ширина ее в среднем составляет 500-600м. Направление течения реки северо-западное. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе. Первоначальный рельеф поймы фрагментами изменен гидротехническими сооружениями, т.е. искусственными прудами.

Склоны водоразделов занимают половину территории и даже более того. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 2-3-х градусов. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф практически не изменен.

Водоразделы занимают также значительную территорию поселения. Они имеют покатуую округлую и извилистую форму, в рельефе распластаны, но имеют четкое очертание.

Ложбины стока и балки, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2-3 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10-15 %. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет от 5.0-3.0 км до 1.0-1.5 км. В устьях некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

### **2.2.3 Гидрография и техногенные условия**

Гидрографическая сеть Раздольненско поселения представлена рекой Кирпили.

Река Кирпили практически ограничивает Кореновский район с юга. Исток реки Кирпили находится в 7-8 км северо-западнее ст. Ладожской. Длина реки – 202 км, площадь бассейна 3431 км<sup>2</sup>, устьем реки является Кирпильский лиман, который через лиманы Рясный и Ахтарский связан с Азовским морем. Наиболее крупный приток река Кочеты, впадающая в р. Кирпили у ст. Медведовской. Зимой река замерзает. Вода реки используется для обводнения, орошения, рыболовства. В бассейне реки много дамб, свыше 200 прудов.

Пруды используются для обводнения, частичного орошения земель, рыбоводства. Рост потребления воды для хозяйственных целей и личных

надобностей неизбежно влечет за собой преобразование существующей гидрографической сети.

Преобразование гидрографической сети бассейна привело к внутригодовому и многолетнему выравниванию колебаний речного стока.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя - 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая - 5-30 см/сут., средняя - 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых - от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек Приазовья сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

#### **2.2.4 Почвы.**

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- почвы равнинной и предгорно-степной зоны края - это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

- почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горнолесные, темно-серые лесные и горнолесные, светло-серые горнолесные, бурые горнолесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

- почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

- почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5 %.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

### **2.2.5 Растительность.**

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория поселения.

Так как более 70 % степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах - пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Острова леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.



### 2.2.6 Животный мир.

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоны, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленные насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Территория Раздольненского сельского поселения Кореновского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов

животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Также территория Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

### **2.2.7 Инженерно-геологическое районирование территории**

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования территории Краснодарского края масштаба 1:200 000 территория Кореновского района входит в пределы:

- инженерно-геологического региона – IV–Зоны предгорных впадин.
- инженерно-геологической подобласти – IV – А2 – Равнины возвышенной, покатой, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (Юго-восточная часть Прикубанской равнины).

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойма реки Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Левый Бейсужек и Кирпили;

III-инженерно-геологический район - склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – ложбин стока и балок;

V- инженерно-геологический район –водоразделов.

На территории Раздольненского сельского поселения выделены I, III, IV и V инженерно-геологические районы.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками

непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа, с локальным распространением суглинков непросадочных, перекрытых почвой просадочной;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -2:

IV-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - V-3:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, первого типа грунтовых условий по просадочности, представленных суглинками просадочными.

V-4 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, второго типа грунтовых условий по просадочности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

- а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;
- б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м;
- в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;
- г – подземные воды на глубине более 10.0м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

- с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м - (I-1-а).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (III-3-в);

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (IV-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (IV-2-в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (V-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (V-3-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки

благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

### **2.3 Особо охраняемые природные территории**

На территории Раздольненского сельского поселения земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

### **2.4 Охрана объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с законом Краснодарского края о землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах и их охраны» № 487 – КЗ от 06.06.2002 г., вокруг памятников историко-культурного назначения определены зоны охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002г. ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края и зонах их охраны»

устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии с данными, предоставленными Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, на территории Раздольненского сельского поселения располагаются объекты археологического наследия представленные курганами и могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп.

Исторические поселения федерального и регионального значения на территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют.

### Список объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Номер по Карте	Номер по государственному списку	Местоположение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1943 г	1	1547	ст-ца Раздольная, ул.Почтовая, 48, напротив школы №4 (ул.Советская, 126)	Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»
2	Курганная группа "Верхний-2" (10 насыпей)	2	5401	х. Верхний, 1.55 км от северо-западного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237

3	Курганная группа "Верхний-3" (4 насыпей)	3	5402	х. Верхний, 0.75 км от северо- восточного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
4	Курганная группа "Верхний-4" (4 насыпи)	4	5403	х. Верхний, 0.33 км от северо- восточного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
5	Курган "Верхний-5"	5	5404	х. Верхний, 1.73 км от южного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
6	Курганная группа "Верхний-6" (4 насыпи)	6	5405	х. Верхний, 2.8 км от южного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
7	Курганная группа "Верхний-7" (3 насыпи)	7	5406	х. Верхний, 2.9 км от южного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
8	Курганная группа "Верхний-8" (5 насыпей) (не прослеживается)	-	5407	х. Верхний, 0.83 км от южного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
9	Курганная группа "Верхний-9" (2 насыпи)	8	5408	х. Верхний, 0.48 км от южного угла хутора	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237

10	Курганная группа "Раздольный-1" (7 насыпей)	9	5550	ст-ца. Раздольная, 0.43 км от северо-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
11	Курган "Раздольный-2"	10	5551	ст-ца. Раздольная, 2 км от северо-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
12	Курганная группа "Раздольный-3" (5 насыпей)	11	5552	ст-ца. Раздольная, 2.68 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
13	Курганная группа "Раздольный-4" (5 насыпей)	12	5553	ст-ца. Раздольная, 0.3 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
14	Курганная группа "Раздольный-5" (2 насыпи)	13	5554	ст-ца. Раздольная, 3.8 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
15	Курганная группа "Раздольный-6" (3 насыпи)	14	5555	ст-ца. Раздольная, 2.03 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
16	Курганная группа "Раздольный-7" (5 насыпей)	15	5556	ст-ца. Раздольная, 0.225 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237



17	Курганная группа "Раздольный-8" (4 насыпи)	16	5557	ст-ца. Раздольная, 2.13 км от юго-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
18	Курганная группа "Раздольный-9" (7 насыпей)	17	5558	ст-ца. Раздольная, 2.3 км от юго-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
19	Курганная группа "Раздольный-10" (13 насыпей)	18	5559	ст-ца. Раздольная, 3.88 км от юго-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
20	Курганная группа "Раздольная-11" (8 насыпей)	19	5560	ст-ца. Раздольная, 0.45 км от юго-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
21	Курган "Раздольный-12"	20	5561	ст-ца. Раздольная, 0.75 км от юго-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
22	Курганная группа "Раздольная-13" (3 насыпи)	21	5562	ст-ца. Раздольная, 0.98 км от юго-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
23	Курганная группа "Сашкова балка-1" (3 насыпи)	22	5563	ст-ца. Раздольная, 1.4 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237

24	Курганная группа "Сашкова балка-2" (3 насыпи)	23	5564	ст-ца. Раздольная, 1.78 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
25	Курганная группа "Сашкова балка-3" (4 насыпи)	24	5565	ст-ца. Раздольная, 2.7 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
26	Курганная группа "Победа-1" (3 насыпи)	25	5566	ст-ца. Раздольная, 3.73 км от северо-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
27	Курганная группа "Победа-2" (3 насыпи)	26	5567	ст-ца. Раздольная, 4.95 км от северо-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
28	Курган "Победа-3"	27	5568	ст-ца. Раздольная, 5.28 км от северо-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
29	Курганная группа "Победа-4" (3 насыпи)	28	5569	ст-ца. Раздольная, 5.23 км от северо-западного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
30	Курган "Победа-5"	29	5570	ст-ца. Раздольная, 4.8 км от северо-восточного угла станицы	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237

31	Курганная группа "Победа-6" (6 насыпей)	30	5571	ст-ца. Раздольная, 6.3 км от северо- восточного угла станции	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
32	Курганная группа "Победа-7" (3 насыпи)	31	5572	ст-ца. Раздольная, 6.5 км от северо- восточного угла станции	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
33	Курганная группа "Победа-8" (2 насыпи)	32	5573	ст-ца. Раздольная, 7.08 км от северо- восточного угла станции	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
<b>Выявленные ОКН</b>					
34	Курганная группа (3 насыпи) III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	33		х. Верхний, 0.8 км от южной окраины хутора	Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
35	Курганная группа (4 насыпи) III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	34		х. Верхний, 0.8 км к востоку- юго-востоку от западной окраины хутора	Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко- культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
36	Курган Верхний 1 III тыс. до н.э.- I тыс. н.э.			х. Верхний, 1.85 км к северу от северо-западного угла	

## **2.5 Сложившаяся планировочная структура.**

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Раздольненское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2004 года «Об установлении границ муниципального образования Кореновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Кореновского района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

На территории поселения расположены 2 населенных пункта: ст. Раздольная, х.Верхний.

Станица Раздольная – административный центр Раздольненского сельского поселения.

Рельеф территории поселения равнинный, пологоволнистый со слабым уклоном на запад и северо-запад.

Сложившаяся территориально-планировочная структура Раздольненского сельского поселения образована также землепользованиями сельскохозяйственного назначения крупного землепользователя – СПК «Октябрь» и 10 крестьянскими хозяйствами, на которых расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, аэродром сельскохозяйственной авиации, зерносклад и т.д.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает большую часть общей площади поселения.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 8288,44га.

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования Кореновский район и с краевым центром городом Краснодаром осуществляются по автодороге федерального значения Майкоп – Усть-Лабинск – Коре-новск.

### **Станица Раздольная.**

В планировочном отношении станица представляет собой компактное жилое образование, расположенное вдоль извилистого русла реки Кирпили и ее притоков.

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована нерегулярной сеткой улиц, образующей кварталы различной площади и конфигурации, застроенные по периметру индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами с преобладанием домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью.

Главный общественный центр исторически сложился в геометрическом центре жилой зоны станицы в квартале между улицами Почтовой и Фрунзе. В его состав входят учреждения станичного и межселенного значения: административные здания, отделение банка, учреждения связи, дом культуры, средняя общеобразовательная школа, храм, магазины, спортивные площадки и т.д.

Из медицинских учреждений в станице находится амбулатория, аптека.

Станица не обеспечена объектами коммунально-бытового назначения.

Очень низок уровень благоустройства станицы, в достаточной степени благоустроена только территория, прилегающая к общественному центру. Недостаточно зеленых насаждений общего пользования, часть жилых улиц в центральной части и на окраинах не имеют твердого покрытия.

Производственная зона представлена в основном сельскохозяйственными предприятиями различного класса вредности. Они размещаются разрозненно на отдельных площадках расположенных на востоке, юго-западе, и северо-западе населенного пункта. Ряд предприятий располагаются в центральной части станицы в кварталах жилой застройки без организации нормативной СЗЗ.

Хутор Верхний непосредственно прилегает к станице Раздольной с западной стороны. Он расположен вдоль правого и левого берега реки Кирпили и её притоков и представлен в основном территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов с большемерными приусадебными участками. Транспортное сообщение с центром поселения осуществляется по улице Колхозной. Из объектов обслуживания в хуторе функционируют только магазин и ФАП.

На территории хутора без соблюдения санитарного разрыва до жилой застройки расположены: кладбище, молочно-товарная ферма №7, бригада ОАО «Агрообъединение «Кубань».

### **2.5.1 Современное состояние экономики**

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие сельского поселения, является сложившаяся на протяжении многих лет традиционная сельскохозяйственная специализация.

Сельскохозяйственный сектор экономики Раздольненского сельского поселения представлен в основном крестьянско-фермерскими хозяйствами и хозяйствами населения. В настоящее время производством сельскохозяйственной продукции в поселении занято 1 крупное сельскохозяйственное предприятие (АО "Рассвет" ПУ "Север") и несколько десятков крестьянско-фермерское хозяйство.

Объем произведенной продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в 2020 году составил 914,2 млн. рублей.

### **Основные экономические показатели Раздольненского сельского поселения.**

Таблица 2

Показатель	Ед. изм	2020 г.
Объем жилищного строительства,	тыс. кв. м	0,7800
Объем инвестиций в основной капитал,	млн. руб.	
Оборот розничной торговли,	млн. руб.	123,300
Объем оборота общественного питания,	млн. руб.	4,930
Объем промышленного производства,	млн. руб.	3,119
Объем с/х производства,	млн. руб.	914,20
Средний размер уровня оплаты труда,	тыс. руб./мес	25,190

На территории Раздольненского сельского поселения осуществляет финансово-хозяйственную деятельность градообразующее сельскохозяйственное предприятие "Агрообъединение "Кубань". Предприятие занимается выращиванием зерновых, зернобобовых и технических культур, развито животноводство. Среднегодовая численность работающих - 243 человека.

### 2.5.2 Население

Социально-экономическое развитие любой территории определяется совокупностью внешних и внутренних условий, одним из которых является демографическая ситуация.

По данным открытых баз данных Росстата по муниципальным образованиям Раздольненское сельское поселение численность населения сельского поселения по оценке на 01.01.2022 г. составляет 3626 человек.

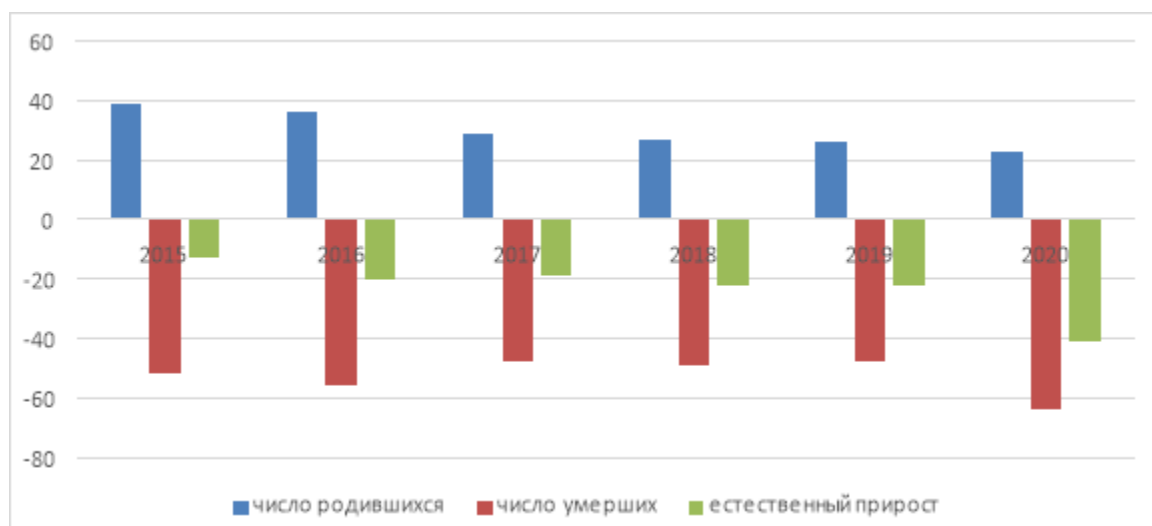
Наиболее крупным населенным пунктом сельского поселения является станция Раздольная, где проживает 86,0 % от общей численности населения.

Далее в таблице 2 представлена характеристика динамики численности населения Раздольненского сельского поселения.

Показатели	Ед. изм.	Таблица 3									
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Население	чел	373	374	378	379	377	373	370	368	367	362
Число родившихся	Чел.	5	3	9	6	2	8	7	8	3	6
Число умерших	Чел.			52	56	48	49	48	64		
Естественный прирост (убыль)	Чел.			-13	-20	-19	-22	-22	-41		

К началу 2022 года численность населения сельского поселения за рассматриваемый период сократилась на 109 человек или на 3,0% (приблизительно на 11 человек в год или 0,3 %).

Причиной уменьшения численности населения в сельском поселении является неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения: число умерших превышает число родившихся в среднем 1,8 раз, а положительное сальдо миграции лишь отчасти компенсирует естественные потери населения (Рисунок 1, таблица 3).



**Рисунок 1 – Динамика коэффициентов естественного движения населения (2015-2020 гг.)**

Для территории Раздольненского сельского поселения характерна устойчивая тенденция естественной убыли населения. Так за 6 летний период (2015-2020 гг.) естественные потери населения составили 137 человека (3,8 % от общей численности населения).

Естественные потери населения сельского поселения обусловлены двумя негативными направлениями демографических процессов, сложившимися в естественном движении населения:

- уровень рождаемости не обеспечивает простого воспроизводства населения. Коэффициент рождаемости в 2020 г. составил 6,2 промилле;
- уровень смертности превышает рождаемость в 1,8 раза и возрос по сравнению с 2015 годом в связи с пандемией коронавируса на 23,1%, что обеспечило рост естественной убыли до уровня – 10,8 промилле (в 15 г. -3,4 промилле).

**Основные показатели характеризующие динамику численности населения(2015-2020 гг.)**

Таблица 4

Годы	Коэффициент рождаемости, промилле	Коэффициент смертности, промилле	Коэффициент естественного прироста, промилле	Коэффициент миграционного прироста, промилле	Коэффициент общего прироста, промилле
2015	10,3	13,7	-3,4	5,3	1,9
2016	9,5	14,8	-5,3	-1,1	-6,4
2017	7,7	12,7	-5	-4	-9
2018	7,2	12,9	-5,7	-2,4	-8,1
2019	7	12,7	-5,7	0,8	-4,9
2020	6,2	16,9	-10,7	6,9	-3,8

В условиях негативного развития процессов естественного воспроизводства на первый план в формировании численности населения выступает миграция, но за весь рассматриваемый период она позволила компенсировать естественную убыль населения только в 2015 г.

Миграционная убыль населения составила в среднем 3 человека или 0,8% от общей убыли населения за рассматриваемый период.

Ярким показателем демографической ситуации является возрастная структура населения сельского поселения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении на территории Раздольненского сельского поселения сложилась регрессивная возрастная структура населения (Таблица 4)

### **Возрастная структура населения Раздольненского сельского поселения в разрезе населенных пунктов на 2020 г.<sup>1</sup>**

Таблица 5

№ № п/п	Возрастные группы	человек	%
1	Младше трудоспособного возраста	475	12,9
2	Трудоспособного возраста	1961	53,2
3	Старше трудоспособного возраста	1036	28,1
<b>Итого по поселению</b>		<b>3688</b>	<b>100</b>

В структуре численности населения, в общем, по поселению, 12,9 % составляют дети, 53,2% лица трудоспособного возраста, 28,1% лица пенсионного возраста, т.е. в поселении регрессивная возрастная структура населения.

Одним из социально-демографических последствий длительного процесса негативных тенденций воспроизводства населения, является рост демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособного возраста на 1000 трудоспособного). В настоящий момент этот показатель составляет 770 человек нетрудоспособного возраста на 1000 человек трудоспособного, из них 129 – это дети (0-15 лет) и 641 – лица пожилого возраста.

#### **2.5.3 Жилищный фонд**

Жилищный фонд на территории Раздольненского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой и многоквартирными (2-3-4-х квартирными) жилыми домами с приквартирными участками.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 66,1 тыс. м<sup>2</sup>.

Существующая жилищная обеспеченность в среднем по Раздольненскому сельскому поселению составляет 18,2 м<sup>2</sup> на 1 человека, что только на 0,2 превышает социальную норму.

---

1



### 2.5.4 Социальная инфраструктура

Современная социальная инфраструктура Раздольненского сельского поселения, несмотря на определенное развитие по составу, вместимости и размещению по населенным пунктам, все еще недостаточно отвечает предъявляемым к ней требованиям.

На территории сельского поселения расположены следующие учреждения образования:

- 1 общеобразовательная школа с общей проектной мощностью 540 мест, которую фактически посещают 450 человек;
- 1 учреждение дошкольного образования проектной вместимостью 140 мест.

Выше перечисленные учреждения расположены в центре сельского поселения станице Раздольной. В ведении МОУ СОШ № 4 им.В.Чикмезова имеется 1 школьный автобус, который осуществляет подвоз учащихся из хутора Верхний.

Учреждения культурно - досугового типа представлены:

- 1 домом культуры в станице Раздольной на 450 мест;
- 1 поселенческой библиотекой, расположенной в доме культуры станицы Раздольной.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования, которые расположены в станице Раздольной: футбольное поле, спортивные площадки и 4 спортивных зала.

На территории сельского поселения работают секция по футболу, дзюдо, волейболу, настольному теннису, бадминтону, тяжелой атлетике, которые посещают жители поселения.

Сеть лечебно-профилактических учреждений муниципального образования представлена:

- Раздольненской врачебной амбулаторией на 50 посещения в смену (станция Раздольная);
- 1 фельдшерско-акушерским пунктом (хутор Верхний).

Раздольненское сельское поселение обслуживает 1 автомобиль скорой помощи (Раздольненская врачебная амбулатория).

Фармацевтическое обслуживание жителей сельского поселения осуществляет 1 аптека (станция Раздольная).

В Раздольненском сельском поселении имеется отделение центра социального обслуживания на дому – ЦСО № 05. В отделении занято 12 соцработников, которые обслуживают 48 человек.

Потребительская сфера сельского поселения объединяет 8 хозяйствующих субъектов розничной торговли, 5 объектов бытового обслуживания.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными

магазинами общей торговой площадью 1135,6 м<sup>2</sup>. Население обеспечено торговыми площадями в объеме 313 м<sup>2</sup> на 1000 жителей, что соответствует к нормативу (согласно СНиП 2.07.01-89\* обеспеченность торговой площадью на 1000 жителей должна составлять 300 м<sup>2</sup>).

Предприятия бытового обслуживания поселения представлены мастерскими по ремонту обуви, пошиву одежды, парикмахерскими.

В филиале Кореновского отделения Сбербанка России жителям сельского поселения оказываются кредитно-финансовые услуги.

Отрасль «связь» включает почтовую, электронную, радиосвязь. Услуги почтовой связи оказывает отделение «Кореновский почтамт» структурное подразделение управления Федеральной почтовой связи Краснодарского края филиала ФГУП «Почта России», услуги электронной и радиосвязи - Кореновский УЭС структурное подразделение филиала «Кубаньэлектросвязь» ОАО «ЮТК».

## **2.6 Инженерная инфраструктура**

### ***Водоснабжение.***

Раздел выполнен на основании данных, приведенных в «Схеме водоснабжения и водоотведения Раздольненского сельского поселения Кореновского района», утвержденной постановлением Администрации поселения от 05.05.2017 № 77 (ред. от 04.04.2022). В материалах Схемы дана подробная характеристика системы водоснабжения поселения и намечены мероприятия по ее развитию на период до 2037 года. В настоящем разделе приведена общая характеристика существующей системы водоснабжения поселения. Эксплуатацию систем водоснабжения в населенных пунктах поселения осуществляет МУП «Жилищно-Коммунальное хозяйство» Раздольненского сельского поселения.

Водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из четырех артезианских водозаборов подземных вод, оборудованных глубинными насосами.

В ст. Раздольная расположены три водозабора:

- в северной части станицы по ул. Щорса. Проектный дебит скважины составляет 24 м<sup>3</sup>/час;
- в юго-восточной части станицы по ул. Советская. Проектный дебит скважины составляет 35 м<sup>3</sup>/час;
- в юго-западной части станицы по ул. Торговая. Проектный дебит скважины составляет 46 м<sup>3</sup>/час.

Все площадки водозаборов оборудованы водонапорными башнями емкостью 25 м<sup>3</sup>, которые в настоящее время выведены из эксплуатации в виду установки в скважинах насосов с частотно-регулируемыми приводами. По границе I пояса санитарной охраны водозаборов установлено проволочное ограждение.

В х. Верхний водозабор расположен по ул. Степная в центральной части хутора. Проектный дебит скважины составляет 44 м<sup>3</sup>/час. Площадка водозабора оборудована водонапорной башней емкостью 25 м<sup>3</sup>. По границе I пояса санитарной охраны установлено проволочное ограждение.

Оборудование водоподготовки и обеззараживания на водозаборных сооружениях отсутствует. Обеззараживание воды перед подачей в разводящую сеть осуществляется через устья скважин обеззараживающими таблетками.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет порядка 26 км, из которых порядка 19 км расположены в ст. Раздольненская. Это стальные и чугунные трубопроводы D100, износ которых составляет более 80%, что приводит к частым порывам и соответственно к значительным потерям воды при транспортировке, которые достигают 25% от объема поднятой воды.

Застройка в х. Верхний полностью обеспечена централизованным водоснабжением. В ст. Раздольная централизованным водоснабжением обеспечена большая часть территории за исключением ул. Дунайская, Колхозная, а так же участков ул. Степная, Торговая и Чапаева.

Согласно данных Схемы, на момент ее разработки, среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселении составляло порядка 71 л/чел в сутки.

В границах Раздольненского сельского поселения Кореновского района расположен контур лицензии на право пользования участками недр местного значения, содержащих подземные воды, объем добычи которых составляет не более 500 кубических метров в сутки, КРД 80708 ВЭ от 10 октября 2017 г., с целевым назначением «добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения» сроком действия до 10 октября 2042 г., предоставленной ООО «Золотой колос» (ПНН: 2330030021).

### ***Водоотведение.***

Централизованная система водоотведения в населенных пунктах поселения отсутствует. Отведение стоков от объектов застройки осуществляется в выгребные ямы.

### ***Электроснабжение.***

Центром питания системы электроснабжения поселения является ПС «Раздольная» 35/10 кВ, расположенная в ст. Раздольная по ул. Степная. На подстанции установлен трансформатор мощностью 2,5 МВА. По ВЛ 35 кВ подстанция связана с ПС «Кореновская» 110/35/10, ПС «Железнянская» 35/10 и ПС «Кирпильская» 35/10. По данным, размещенным на сайте ПАО «Россети Кубань», по состоянию на 31.03.2022 резерв свободной мощности для технологического присоединения новых потребителей на ПС «Раздольная» отсутствует.

По территории поселения проложена сеть воздушных ЛЭП-10 кВ, на которых установлено более 20 понижающих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ различной мощности от 25 до 400 кВА, от которых осуществляется электроснабжение потребителей.

В поселение так же проложена воздушная ЛЭП 10 кВ от ПС «Бураковская» 35/10 кВ, от которой осуществляется электроснабжение объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных в восточной части поселения (полеводческая бригада, СТФ, МТФ). ПС «Бураковская» так же закрыта для технологического присоединения.

В целом система электроснабжения поселения находится в удовлетворительном состоянии, но в случае развития строительства на территории поселения, появится необходимость в реконструктивных мероприятиях на линиях электропередачи и трансформаторных подстанциях.

Кроме системы электроснабжения поселения по его территории транзитом проложено несколько линий электропередачи регионального и федерального значения:

- ВЛ 220 кВ «ПС «Тихорецкая» – ПС «Витаминкомбинат»;
- ВЛ 110 кВ «ПС «Усть-Лабинская» – ПС «Кореновская»;
- ВЛ 110 кВ «ПС «Ново-Лабинская» – ПС «АО «Оборонэнерго».

#### ***Газоснабжение. Теплоснабжение.***

Источником газоснабжения поселения является ГРС «Раздольная», расположенная севернее ст. Раздольная на расстоянии порядка 150м. На ГРС газ подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Каневская – Усть-Лабинск». ГРС «Раздольная» так же является источником газоснабжения для Бураковского сельского поселения, куда от ГРС проложен газопровод высокого давления II категории.

По территории поселения проложен магистральный газопровод-перемычка «КС «Кубанская» - КС «Кореновская» Южно-Европейского газопровода.

По данным сайта ООО «Газпром трансгаз Краснодар» технически возможная пропускная способность ГРС на 01.07.2022 составляла 3,0 тыс.м<sup>3</sup>/час, а резерв пропускной способности – 0,259 тыс.м<sup>3</sup>/час. Срок мероприятий по увеличению пропускной способности ГРС не установлен.

От ГРС по газопроводам высокого давления II категории газ подается в ст. Раздольную и х. Верхний на пункты редуцирования, в которых давление снижается и далее по газопроводам низкого давления подается потребителям. На территории поселения установлено 16 пунктов редуцирования, в основном шкафного исполнения. На ул. Аптекаарская, установлен газорегуляторный пункт. Система газоснабжения находится в удовлетворительном состоянии. Практически вся застройка на территории населенных пунктов поселения газифицирована.

Отопление и горячее водоснабжение жилой застройки осуществляется от индивидуальных теплогенераторов. В домах установлены либо двухконтурные

газовые котлы, либо одноконтурные котлы в комплекте с водонагревателями, проточными или накопительными. Так же от индивидуальных теплогенераторов осуществляется теплоснабжение объектов общественного назначения.

Для теплоснабжения объектов социального назначения (сельского дома культуры, детского сада и школы) установлены автономные газовые источники тепловой энергии.

## **2.7 Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура-система коммуникаций и объектов сельского, внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств.

Существующая транспортная система всего Кореновского района, в составе которого находится Раздольненское сельское поселение, представлена автомобильными и железными дорогами. Через территорию Кореновского района проходит Северо-Кавказская железная дорога, но территория Раздольненского сельского поселения находится в стороне от этой магистрали. По территории поселения проходит федеральная автомобильная дорога Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск.

Дорога имеет твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами по маршруту Усть-Лабинск – Кореновск. Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с развитой социальной инфраструктурой.

На территории поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция в г.Кореновске.

## **3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

### **3.1 Архитектурно-планировочные решения.**

В комплексе работ по внесению изменений в генеральный план Раздольненского сельского поселения решается общая стратегия развития поселения на период до 2042года. В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, функциональное зонирование и определение параметров и направлений развития всех функциональных зон, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условий для размещения на территории поселения мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории Раздольненского сельского поселения. Неосвоенные территории поселения станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности, которые возникнут с появлением планируемых объектов, относятся зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных сетей;
- санитарно-защитные зоны предприятий;
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения.

Необходимо обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех санитарных и природоохранных нормативов.

В основу планировочного решения генерального плана станицы Раздольной и хутора Верхний положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия водных бассейнов реки Кирпили и ее притоков.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования существующего общественного центра, создание общественного центра и подцентров обслуживания на проектируемых территориях;
- новое жилищное строительство;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений станицы и хутора, включая создание зоны отдыха на прибрежных землях реки Кирпили;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;

Планировочное решение нового жилого района подчинено рельефу местности, направлениям существующих дорог. Этим объясняется направление север – юг и запад – восток основных жилых улиц в жилой застройке.

Для преобразования жилой застройки в рациональную планировочную систему и для создания завершенной композиции в существующих жилых кварталах генпланом намечено строительство индивидуальных жилых домов за счет объединения разрозненных построек и использования незастроенных участков.

Для размещения расчетного количества жителей станицы проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Предельные размеры земельных участков для

жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Завершение формирования общественного центра станицы заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, и благоустройстве прилегающих территорий.

Проектируемый общественный центр, как главный элемент пространственной структуры микрорайона, связан с наиболее характерной и хорошо просматриваемой позицией на данной территории. Он расположен вдоль основной планировочной оси - главной улицы станицы. Пространство площади организуется зданиями общественного назначения, образующие единый ансамбль, в котором участвует примыкающая парковая зона станицы. Общественный центр включает в себя здания: торгово-развлекательного центра, гостиницы, спортивного зала, отделения почтовой связи, кафе, приемного пункта КБО.

Главная улица связывает основные части селитебной территории: общественные центры с жилыми образованиями, парковой зоной и зоной отдыха организованной на прибрежной территории реки Кирпили в южной, центральной и восточной части станицы.

Жилая застройка в СЗЗ (шумовой зоне) от федеральной автодороги сохраняется при выполнении ряда мероприятий, направленных на оздоровление среды обитания человека.

Вдоль федеральной трассы в границах станицы Раздольной проектом предлагается территория новой жилой застройки с организацией проезда местного значения. Расстояние от края основной проезжей части магистральной дороги до линии регулирования жилой застройки принято 25 м, при условии шумозащитных сооружений, обеспечивающих требования СП 51.13330.

Для обеспечения снижения уровня шума и запыленности до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам необходима организация санитарно-защитных барьеров между территорией источника воздействия и застройкой жилой зоны вдоль всей магистральной дороги проходящей в границах станицы Раздольной. Это – периметральное озеленение и строительство специальных экранов, обеспечивающих ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей и защиту от шумового, пылевого и электромагнитного воздействия, применение новых технологических достижений при ремонте и реконструкции жилых и общественных зданий – установка звуко- и пыленепроницаемых оконных и дверных блоков и другие мероприятия. Точные технические характеристики санитарно-защитных зон и экранов выполняются на последующих стадиях проектирования специальным

расчетом, а также должны быть предусмотрены в документации действующих предприятий.

В центре поселения запроектировано пожарное депо на 2 автомашины, рассчитанное на обслуживание всех населенных пунктов поселения – это решение удовлетворяет требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. №121-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части обеспечения нормативной 20- минутного прибытия первого пожарного подразделения для сельской местности.

Проектом предлагаются новые территории кладбищ, расположенные в южной части ст.Раздольная за границами населённого пункта возле существующего кладбища и в северо-западной части х.Верхний за границами населённого пункта возле существующего кладбища.

Проектируемая планировочная структура хутора Верхний подчинена сложившейся структуре жилых кварталов и является ее естественным продолжением. При въезде в хутор вдоль улицы Степной проектируется общественный центр.

Зона отдыха и парковая зона организуется с устройством площадок для отдыха и спорта, пляжной зоны.

В юго-восточной части населенного пункта вдоль реки Кирпили на землях хутора обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом.

### **3.2 Основные направления социально-экономического развития.**

Приоритетным направлением развития муниципального образования является вопрос привлечения инвестиций в экономику поселения как средств собственных предприятий и предпринимателей района, так и сторонних инвесторов.

Основой развития экономики сельского поселения и источником возможного экономического роста является агропромышленный комплекс.

Несмотря на существующий ряд проблем, агропромышленный комплекс поселения имеет потенциальные возможности развития и сохраняет при грамотной организации отрасли большие перспективы.

Сельское хозяйство способно устойчиво развиваться только при активной государственной поддержке, именно она должна стать центром в системе мер.

Вторым важным условием дальнейшего развития следует считать развитие кооперативного движения. Сельскохозяйственная кооперация может стать базой мобилизации внутренних сил и ресурсов для подъема аграрной экономики. Именно кооперативы в состоянии защитить интересы сельскохозяйственных товаропроизводителей, обеспечить им рынки сбыта и гарантированные цены на продукцию.

Третьим важнейшим условием стабилизации развития сельскохозяйственного производства является сельскохозяйственная промышленность. Создание промышленных предприятий – это стратегическое



направление в подъеме сельского хозяйства. При сочетании сельского хозяйства с промышленным производством приводит к росту его доходности. Это объясняется более рациональным использованием трудовых и сырьевых ресурсов, достижением ритмичности процесса труда. Организация производства, обработки и переработки сельскохозяйственного сырья непосредственно в хозяйствах позволяет снизить издержки, сократить потери продуктов. Отходы переработки утилизируются в качестве корма для скота или для удобрения полей, а главное, дает возможность исключить из производственной цепочки многочисленную армию посредников. От переработки сырья на месте производства в готовый продукт выигрывают и потребители. Во-первых, в ценах - они более низкие, во-вторых, в качестве продукции - оно более высокое.

В рамках развития агропромышленного комплекса на территории Раздольненского сельского поселения необходима разработка инвестиционных проектов ориентированных на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции:

- создание предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (малые предприятия по переработке мяса, молока, фруктов и овощей);
- обновление и модернизацию техники и оборудования на действующих предприятиях АПК;
- внедрение инновационных технологий в сфере растениеводства и животноводства.

Основу экономики аграрного сектора сельского поселения составляет растениеводство, а именно производство зерна и сахарной свеклы, которые являются самыми высокодоходными и рентабельными культурами.

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия. Достижение этого возможно за счет роста урожайности путем резкого улучшения агротехники возделывания зерновых, роста внесения минеральных и органических удобрений, развития селекционного дела, мелиоративных мероприятий и т.д.

Проблема животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и птицеводства:

- строительство ферм и реконструкция существующих мощностей по выращиванию скота, свиней и птицы с организацией цехов по переработке данной продукции;
- развитие комбикормового производства, создание на территории поселения цехов по приготовлению кормов.

В целях подъема животноводства должны решаться две проблемы: создание прочной кормовой базы и совершенствование породных и

продуктивных качеств скота. Рост объемов продукции животноводства возможен как за счет экстенсификации факторов (наращивание поголовья сельскохозяйственных животных), так и за счет интенсивных факторов (повышение продуктивности, в т.ч. за счет повышения плодородия пастбищ для индивидуального дойного склада).

Кроме развития сельхоз предприятий в сельском поселении необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике сельского поселения.

Для повышения эффективности производства и реализации сельскохозяйственной продукции в секторе малых форм хозяйствования необходимо развитие инфраструктурной сети заготовительных, снабженческо-бытовых сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также внедрение в инфраструктуру агропромышленного комплекса земельно-ипотечного кредитования.

Основной задачей в работе агропромышленного комплекса сельского поселения на перспективу должно стать создание законченного производственного цикла с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции, что будет способствовать развитию сельского хозяйства.

Немаловажное значение для экономики сельского поселения играют предприятия малого бизнеса, которые привлекают инвестиции на развитие производств, на введение новых мощностей, приобретение оборудования. Значение предприятий малого бизнеса обусловлено меньшими объемами капиталовложений, быстрыми сроками окупаемости. Увеличение количества субъектов малого предпринимательства повлечет за собой снижение безработицы и формирование более устойчивой экономики.

Таким образом, в основу развития экономической базы поселения должно быть заложено:

- наращивание производственного потенциала агропромышленного комплекса и увеличение его доли в отраслевой структуре экономики путем обеспечения динамичного развития сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности через реализацию инвестиционных проектов;
- минимизация влияния монопольной ценовой политики переработчиков путем строительства на территории сельского поселения новых объектов перерабатывающей промышленности;
- стимулирование развития малых товарных форм хозяйствования, а также малого предпринимательства.

### **3.2.1 Демографический прогноз**

Оценка демографического потенциала Раздольненского сельского поселения, на проектные этапы генерального плана произведена на основе аналитических данных об изменениях демографических характеристик за

последние годы с учетом принимаемых гипотез относительно их динамики в будущем.

Так как перспективная численность населения сельского поселения обусловлена тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое, для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения Раздольненского сельского поселения за 2015-2020 гг.;

- данные половозрастной структуры населения (по состоянию на 01.01.2022 г.).

Расчеты демографического прогноза населения выполнены методом передвижки возрастов по одногодичным возрастным интервалам на период до 2045 года. Итоговый результат представлен в таблице 9

Расчет численности населения Раздольненского сельского поселения осуществляется с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации и постепенный выход из кризисного состояния.

**Параметры,  
используемые при расчете перспективной численности населения  
Раздольненского сельского поселения**

Таблица 6

Наименование	Ед. изм.	2022/2027	2028/2033	2034/2039	2040/2045
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	ед	1,558	1,426	1,358	1,322
Общий коэффициент рождаемости	промилле	8,0	7,7	7,2	6,8
Средняя ожидаемая продолжительность предстоящей жизни при рождении	лет	73,0	73,9	74,9	75,8
Общий коэффициент смертности	промилле	14,1	13,7	13,5	13,4
Миграционный среднегодовой прирост	промилле	3,0	3,0	3,0	3,0

При прогнозе динамики основных демографических показателей были заложены следующие тенденции:

- снижение младенческой смертности и смертности населения, как молодых возрастов, так и в трудоспособном возрасте. Однако, в связи с отмеченным процессом «старения» населения, общий коэффициент смертности в прогнозный период может расти с увеличением доли старших возрастных групп;

- увеличение интенсивности миграционных процессов (создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов

направленных на организацию новых рабочих мест, развития рынка жилья, создания условий для возвращения молодежи).

С учетом вышеизложенных социально-экономических и демографических тенденций численность населения Раздольненского сельского поселения на расчетный срок генерального плана может предположительно составить 3700 человек.

Далее в таблице 7 представлена перспективная численность населения на проектные этапы генерального плана в разрезе населенных пунктов.

Таблица 7

Наименование населенного пункта	Численность населения				Общий прирост численности населения, человек	
	Базовый период (2008 г.)	1-я очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)	Долгосрочная перспектива (2045 г.)	1 очередь строительства (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.), в т.ч. 1 очередь
<b>Раздольненское с/п</b>	<b>3673</b>	<b>3690</b>	<b>3700</b>	<b>3720</b>	<b>+17</b>	<b>+10</b>
1 ст. Раздольная	3159	3175	3180	3200	+16	+5
2 х. Верхний	514	515	520	520	+1	+5

При расчете численности населения на долгосрочную перспективу заложены прогнозные параметры 2030 г. численность населения к 2040 году составит 3700 человек.

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала сельского поселения на расчетный период. В основу прогноза положены результаты проведенного анализа предполагаемой динамики численности населения.

### Существующая и перспективная структура возрастного состава населения Раздольненского сельского поселения

Таблица 8

Возрастные категории	Базовый период (2020 год)		Первая очередь (2030 год)		Расчетный срок (2040 год)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население, всего	3688	100	3690	100	3700	100
в том числе						
моложе трудоспособного возраста	475	12,9	528	14,3	577	15,6
в трудоспособном возрасте	1961	53,2	2000	54,2	2009	54,3
31,5	1036	28,1	1162	31,5	1114	30,1

### 3.2.2. Жилищная сфера

Предварительное определение потребной селитебной территории для улучшения условий проживания населения, произведены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

Перспективный прирост численности населения сельского поселения к расчетному сроку генерального плана (2040 г.) составит +27. Поэтому строительства для нового населения не предусмотрено.

В настоящий момент средняя жилищная обеспеченность на территории Раздольненского сельского поселения составляет 18,0 м<sup>2</sup>/чел., т.е. фактически равна социальной норме.

На территории поселения ведется жилищное строительство. В среднем в год вводится около 875 м<sup>2</sup>.

#### Динамика ввода жилищного фонда в Раздольненском сельском поселении с 2012 по 2020 гг

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
690	729	834,3	662,2	1243,1	333	844	1148	1390

Таблица 9

К 2030 г. предполагается достичь средней жилищной обеспеченности 19 м<sup>2</sup> на человека, таким образом жилищный фонд на территории поселения составит 70,1 тыс. м<sup>2</sup>, а к 2040 г. – 21 м<sup>2</sup> на чел. и 77,7 тыс. м<sup>2</sup> соответственно. 60% возводимого жилого фонда будет происходить за счет расширения существующих жилищ.

По данным администрации муниципального образования Раздольненское сельское поселение размер земельного участка выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составляет 0,25 га.

В соответствии с п. 2.20 СНиП 2.07.01-89\* - при размере приусадебного участка – 0,30 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,29-0,31 га на 1 дом. Селитебная территория населенного пункта предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения составит около 17 га к 2040 г.

### 3.2.3 Социальная сфера

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

В данном разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения Раздольненского сельского поселения (таблица 10). Расчет выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития населенных пунктов.

### Расчет мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 10

№ п/п	Учреждение, организации, предприятия, сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	Станица Раздольная 3200 чел.		х.Верхний 520 чел.	
			расчетный	фактический	расчетный	фактический
1	Дошкольные образовательные организации	1 место	*	-	*	-
2	Образовательные организации	1 место	*	-	*	-
3	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль/0,2	0,64	-	0,10	-
4	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади на 1 тыс. чел.	Кв. м. общей площади/50-60	147,5-177	-	34-40,8	-
5	Танцевальные залы	1 место/6	17,7	-	4,08	-
6	Клубы	1 место/80	236	-	54,4	-
7	Кинотеатры	1 место/30	88,5	-	20,4	-
8	Театры	1 место/7	20,65	-	4,76	-
9	Концертные залы	1 место/4	11,8	-	2,72	-
10	Цирки	1 место/4	11,8	-	2,72	-
11	Лектории	1 место/2	5,9	-	1,36	-
12	Залы аттракционов и игровых автоматов	Кв. м общей площади/3	8,85	-	2,04	-
13	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место/9	26,55	-	6,12	-
14	Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. Для сельских поселений или их групп, тыс св. 1 до 2 св. 2 до 5	1 место(посетитель)/чел.:	678,5-560,5	-	340-204	-

№ п/п	Учреждение, организации, предприятия, сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	Станция Раздольная 3200 чел.		х.Верхний 520 чел.	
	св. 5 до 10	св. 0,2 до 1 500-300 300-230 230-190 190-140				
15	Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	Тыс. единиц хранения/ мест (читатель) / 6-7,5/5-6 5-6/4-5 4,5-5/3-4	17,7/1,8/ 14,8	-	5,1/4,1/ 3,4	-
16	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел.	4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест	24/19,2	-	-	-
17	Институты культового назначения, приходской храм	7,5 храмов на 1000 православных верующих	22,1	-	5,1	-
18	Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий в микрорайоне	Кв. м общей площади/80	236	-	54,4	-
19	Спортивные залы общего пользования	Кв. м общей площади/80	236	-	54,4	-
20	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Кв. м. водного зеркала/25	73,75	-	17	-
21	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	Кв. м общей площади/60	177	-	40,8	-
22	Торговые центры В том числе: Магазины продовольственных товаров Магазины непродовольственных товаров	Кв. м торговой площади/ 300 100 200	885 295 590	-	204 68 136	-
23	Рыночный комплекс, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади/40	118	-	27,2	-
24	Предприятие общественного питания	1 место/40	118	-	27,2	-
25	Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место/7	20,6	-	4,76	-
26	В том числе: непосредственного обслуживания населения	1 рабочее место/4	11,8	-	2,72	-
27	Производственные предприятия централизованного выполнения заказов	Объект/3	8,85	-	2,04	-
28	Прачечные	Кг белья в смену/60	177	-	40,8	-
29	В том числе: Прачечные самообслуживания	Объект/ 20	59 118	-	13,6 27,2	-

№ п/п	Учреждение, организации, предприятия, сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	Станица Раздольная 3200 чел.		х.Верхний 520 чел.	
	Фабрики-прачечные	40				
30	Химчистки	Кг вещей в смену/3,5	10,325	-	2,38	-
31	В том числе: химчистки самообслуживания Фабрики-химчистки	Объект/ 1,2 2,3	3,54 6,875	-	0,816 1,564	-
32	Бани	1 место/7	20,6	-	4,76	-
33	Участковый пункт полиции	Участковый уполномоченный (1 сотрудник) на 2,8 тыс. чел./1	1	-	-	-
34	Бюро похоронного обслуживания	1 объект на поселение	1	-	1	-
35	Кладбище традиционного захоронения	Га/0,24	0,708	1,90	0,1632	1,20

\*Примечание .Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяются по формулам указанным в нормативах градостроительного проектирования.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения поселения отдел государственной статистики в городе Кореновске на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории .

\*\* для городского населения

### 3.3 Развитие объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с действующим законодательством (п. 23 ст.1 Гр.К РФ) развитие систем инженерно-технического обеспечения в поселении должно осуществляться на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в которой определяются мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, предусмотренные соответствующими



отраслевыми программами и схемами. Решением Совета Раздольненского сельского поселения от 25.12.2013 № 218 утверждена программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Раздольненского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства — 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года». Программа должна быть откорректирована после утверждения проекта изменений в генеральный план поселения.

#### **Водоснабжение.**

«Схемой водоснабжения и водоотведения Раздольненского сельского поселения Кореновского района на период 20 лет (до 2037 г.) с выделением первой очереди строительства - 10 лет с 2017года до 2027года и на перспективу до 2037 года», утвержденной постановлением администрации 05.05.2017 года № 77 (ред. от 04.04.2022) в целях развития системы водоснабжения ст. Раздольная запланировано размещение нового водозабора на ул. Колхозная со строительством разводящих сетей по улицам Колхозной, Дунайской и Амбарной, а так же закольцовка существующих сетей по улицам Степная и Чапаева. Для всех существующих разводящих сетей в ст. Раздольная и х. Верхний, в виду их значительного износа, Схемой запланирована их поэтапная замена с разбивкой по годам. Территории перспективной жилой застройки планируется обеспечить водоснабжением от существующей водопроводной сети на основании договоров о технологическом присоединении с застройщиками.

#### **Водоотведение.**

В соответствии Схемой строительство объектов централизованной системы водоотведения в населенных пунктах поселения не планируется.

#### **Электроснабжение.**

По информации, полученной в Кореновском РЭС Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» инвестиционной программой филиала не предусмотрено строительство (реконструкция) объектов местного значения в сфере электроэнергетики. Необходимость реконструкции существующих объектов системы электроснабжения и строительства новых линий и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ определяется по факту поступления заявок на технологическое присоединение.

В инвестиционную программу Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» включено строительство объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ «Ново-Лабинская – Кореновская», ввод в эксплуатацию которой, совместно с реконструкцией ПС «Кореновская» даст возможность развитию энергосистемы на территории Кореновского района. Увеличение мощности ПС «Кореновская» должно привести к появлению свободного резерва на подстанции «Раздольная»

35/10 кВ. При этом может потребоваться ее реконструкция в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети Кубань».

Участок указанной ВЛ-110 кВ планируется к размещению на территории Раздольненского сельского поселения на праве публичного сервитута, установленного приказом Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края от 01.03.2022 № 65.

#### **Газоснабжение. Теплоснабжение.**

На ближайшую перспективу в поселении будут выполняться только работы по догазификации домовладений, предусмотренные региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019 – 2023 годы» (в редакции постановления Главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 05.04.2022 № 156).

В целях газификации перспективных территорий жилищного строительства и планируемых к размещению объектов необходимо выполнить корректировку расчетной схемы газоснабжения поселения. Для подключения объектов к системе газоснабжения застройщики должны подавать заявления на технологическое присоединение в газоснабжающую организацию.

#### **3.4 Развитие объектов транспортной инфраструктуры.**

Автотранспортная система Раздольненского сельского поселения и Кореновский район связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог. По территории поселения проходит федеральная автомобильная дорога Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск.

Дорога имеет твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с развитой социальной инфраструктурой. Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании существующей системы внешнего транспорта и уличной сети населенных пунктов с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми населенными пунктами поселения и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами на межселенных территориях и автомобильными дорогами общей сети.

#### **Сеть улиц и дорог в населенных пунктах**

В общем комплексе градостроительных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения на территории населенных пунктов. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от

общей концепции перспективного развития Раздольненского сельского поселения. Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена нерегулярной сеткой улиц и дорог, отчасти хаотичной.

Проектом предлагается развитие уличной сети каждого населенного пункта, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в поселках сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети станицы Раздольной и хутора Верхний выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда: ул. Октябрьская, ул. Красная;

- улицы в жилой застройке:

- основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,

- второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;

- транспортно пешеходные улицы, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе, в пределах общественных центров;

Рекомендуемая ширина существующих дорог и улиц продиктована в основном сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 10,0 - 40,0 м, ширину проезжей части 3,5 7,0 8.0 м.

Рекомендуемая ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 16,0 - 30,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог устройство усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, в зонах массового отдыха, промышленных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками. На стоянках выделяется не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

### **3.5 Инженерная подготовка территории.**

Инженерная подготовка территории Раздольненского сельского поселения Кореновского района на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий и инженерных сооружений по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание

оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к неблагоприятным процессам относятся:

- подтопление;
- затопление в паводки вблизи русла;
- заболачивание;
- оврагообразование;
- просадка грунтов;
- ветровая эрозия почв, аккумуляция;
- пыльные бури;
- сейсмичность.

Инженерно-геологические условия, согласно СП-11-105-97, соответствуют второй категории сложности.

В результате анализа природных условий, в целях повышения общего уровня благоустройства территории, с учетом рекомендаций:

- СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, перечисленных выше, для повышения благоустройства и санитарного состояния территории:

1. организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории,

- в т.ч. организация водостоков;

2. защита от опасных физико-геологических процессов:

- защита от подтопления и затопления;

- противоэрозионные мероприятия;

- благоустройство водоемов;

- агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав;

3. особые условия строительства: повышенная сейсмичность территории.

Подземные воды агрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

### **Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий, проектом предусматривается организация

поверхностного стока путем проведения мероприятий по планировке территории, включая мероприятия по устройству сети водостоков.

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов Раздольненского сельского поселения.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является раздельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков (сеть К1);
- отвод дождевых и талых вод (сеть К2).

На территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием в основном закрытой системы водоотвода.

Открытая сеть ливнепроводов является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений, и выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Согласно требованиям СП 104.13330.2016, в районах 1-2 этажной застройки внутриквартальные кюветы рекомендуется строить открытыми.

Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги и под въездами для пропуска стока прокладывают трубы или лотки. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая высокие требования к охране окружающей среды, выпуск поверхностного стока в прилегающие водоприемники допускается после соответствующей очистки на очистных сооружениях дождевой канализации.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники.

Основными водоприемниками водостоков являются реки Кирпили, Раздольная, и балка Сашкова.

Каждое из мероприятий по инженерной подготовке разрабатывается в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов рек, расчистку дна рек, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, строительство ливневой канализации, агролесомелиорацию.

Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СП 39.13330.2012.

## **Защита от опасных физико-геологических процессов**

Застройка территории Раздольненского сельского поселения Кореновского района, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

На геологическую среду оказывают влияние техногенные процессы: прокладка трасс коммуникаций, дорог, водопроводов, газопроводов, линий электропередач и др.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территории Раздольненского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами, особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий, наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русел рек, с защитой от подтопления территории Раздольненского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченности), в соответствии с СП 104.13330.2016 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений и усиление конструкций зданий и сооружений, построенных в прежние годы.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Раздольненского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- осушение болот;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции.

### ***Защита от подтопления и затопления.***

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления территории в зависимости от его развития по территории может носить:

- объектный (локальный) характер – отдельные здания, сооружения и участки;
- площадной характер.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений, последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления могут являться несколько факторов:

техногенные:

- зарегулирование реки;
- сооружение искусственных прудов;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений.

естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории поймы рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности. В рамках данной работы не представляется возможным более точно охарактеризовать этот процесс.

#### ***Защита от подтопления.***

Локальная система инженерной защиты от подтопления направлена на защиту отдельных зданий и сооружений. Она включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система обеспечивает общую защиту застроенной территории (участка). Она включает перехватывающие дренажи (береговой, отсечный, систематический, и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного

дренирования, дождевую канализацию, регулирование уровня режима водных объектов.

При проектировании и выборе способов защиты от подтопления необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть II.

Необходимо организовать в населенном пункте систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

#### ***Защита от затопления.***

Затопление территории поверхностными водами распространено на пойме вблизи русла, в устьях ложбин стока во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Инженерная защита от затопления включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;
- ремонт водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод;
- возведение искусственных оснований.

При застройке заболоченных участков прибегают или к удалению торфа (выторфовыванию) или к уплотнению и пригрузке его минеральными грунтами. При любом из указанных способов освоения заболоченных территорий проводятся мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

Кроме перечисленных мероприятий необходимо учитывать агрессивность подземных вод и грунтов, сейсмичность и т.д.

### **Противоэрозионные мероприятия.**

#### ***Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков***

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.



На территории Кореновского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом в состав мероприятий по борьбе с оврагообразованием и по обеспечению их использования, включая и приобочную полосу, относятся:

1. укрепление вершин, укрепление дна, отвод поверхностных вод с прилегающих территорий;
2. планировка и террасирование откосов;
3. засыпка оврагов по всему профилю с устройством водостока по дну;
4. планировка и террасирование откосов с засыпкой вершин и мелких отвершков.

### **Мероприятия по борьбе с просадочностью.**

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства

в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

На территории присутствуют грунты I и II типа по просадочности. На грунтах с I типом грунтовых условий по просадочности следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах - без дополнительных конструктивных мероприятий.

В грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

При невозможности или нецелесообразности полного устранения просадочных свойств грунтов II типа по просадочности необходимо применять комплекс конструктивных мероприятий.

Выбор решений должен разрабатываться специализированными организациями, имеющими лицензию на проектирование оснований зданий. Комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории, подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования и разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

### ***Защита от ветровой дефляции.***

Эоловые процессы, дефляция на территории изысканий наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

В состав мероприятий по защите от ветровой дефляции включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Мероприятия по берегоукреплению.

Берегоукрепительные работы рек Кирпили и Раздольная необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам рек Кирпили и Раздольная предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

#### ***Устройство набережных.***

Согласно генеральному плану в состав рекреационной зоны Раздольненского сельского поселения входят спортивные парки, прибрежная территория реки Кирпили.

При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки станицы и хутора, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану, а также улучшения санитарно-гигиенических условий для проживания и повышения уровня благоустройства территории.

Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

#### **Благоустройство водоемов.**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла рек;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

### **Агролесомелиорация.**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

1. зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
2. лесопарка;
3. зеленых насаждений специального назначения;
4. зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Раздольненского сельского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-2015(А), СП 14.13330.2018 составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

### **Особые условия строительства.**

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

1. высокий уровень стояния грунтовых вод;
2. подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
3. повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0,7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии с СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" и СНКК 22-301-2000\*

(ТСН 22-302-2000\* Краснодарского края) "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

### **Мероприятия по санитарной очистке.**

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Раздольненского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает:

-сбор и удаление ТБО;

-сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий;

-уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории поселения намечается производить по следующей схеме:

- на территории коттеджной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с остановками в определенных местах с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

- для группы малоэтажной застройки, коммунальных объектов и соцкультбыта отходы размещаются в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозятся на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами;

- для крупногабаритных отходов устанавливаются бункеры накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги;

- жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом;

- предусматривается организация планово регулярной механизированной уборки усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время.

Для вывоза отходов на данный момент существует полигон бытовых отходов в городе Тимашевске.

Администрацией Краснодарского края на территории Кореновского района по схеме обращения с отходами запланировано строительство объекта МЭОК (межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс), необходимого для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых отходов.

Территориальная схема обращения с отходами в Краснодарском крае была утверждена постановлением главы администрации края №747 от 26 сентября 2015 года. МОЭК являются инвестиционными проектами с внедрением на них технологий глубокой переработки отходов с получением альтернативной энергии или готовой продукции.

Нормы накопления отходов на территории проектируемого объекта принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Гигиенические требования к устройству, содержанию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов устанавливаются Санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" раздел II. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специальным транспортом на проектируемый пункт обезвреживания и размещения отходов. Периодичность вывоза отходов: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5 °С) и ежедневно в теплое время (при температуре выше 5 °С). Для обеспечения шумового комфорта жителей отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

Вывоз крупногабаритного мусора производится по мере накопления, не допуская переполнения специальных контейнеров и площадок, отсеков для крупногабаритных отходов, но не реже одного раза в неделю.

Захоронение бытовых отходов допускается только на санкционированных объектах размещения отходов (специализированных полигонах, санкционированных свалках).

### **3.6 Зоны с особыми условиями использования территории.**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Виды зон с особыми условиями использования территорий определены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), к ним отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона линий и сооружений связи;
- зона охраняемого объекта;
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;



- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона тепловых сетей.

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

В охранной зоне линий электропередачи (далее – ЛЭП) запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий (ВЛ);
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (закрытые, открытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В генеральном плане ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитная зона существующих предприятий была установлена от источника выбросов загрязняющих веществ. Санитарно-защитная зона планируемых предприятий устанавливалась от границы промплощадки. Основной целью назначения санитарнозащитной зоны является установление защитного барьера, который обеспечивает должный уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектная документация должна представляться на санитарноэпидемиологическую экспертизу в Роспотребнадзор в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектирование санитарно-защитных зон В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены: – размер и границы санитарно-защитной зоны; – мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия; – функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представляемой в составе проекта. Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Оценка риска для здоровья населения проводится организациями, аккредитованными в установленном порядке. План мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических веществ в атмосферный воздух и физического воздействия содержит объемы, сроки и источники финансирования. Режим использования земельных участков в границах СЗЗ определен в главе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские

лаборатории, поликлиники, спортивнооздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В составе проекта по организации СЗЗ предприятия разрабатывается проект благоустройства и озеленения.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории, с обязательной организацией полосы древеснокустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

### 3.7 Техничко-экономические показатели

#### Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана Раздольненского сельского поселения.

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние на 2022	расчетный срок 2042
<b>1.</b>	<b>Раздольненское сельское поселение в установленных границах</b>	<b>га</b>	<b>8288,44</b>	<b>8288,44</b>
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>469,58</b>	<b>486,71</b>
2.1.	Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами	га	469,48	486,61
2.2.	Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.)	га	0,10	0,10
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>9,87</b>	<b>9,87</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,80	4,80
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	5,07	5,07
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные:</b>	<b>га</b>	<b>146,89</b>	<b>148,28</b>
4.1.	Производственная зона	га	6,92	6,92
4.2.	Коммунально-складская зона	га	7,46	7,46
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,59	2,59
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	га	129,92	131,31
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>7354,65</b>	<b>7330,88</b>
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	129,46	152,45
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	7225,19	7178,43
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	<b>га</b>	<b>84,59</b>	<b>84,66</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,70	1,77
6.2.	Зоны рекреационного назначения	га	82,89	82,89
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	<b>га</b>	<b>10,12</b>	<b>15,30</b>
7.1.	Зона кладбищ	га	3,15	6,97
7.3.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,97	8,33
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>212,74</b>	<b>212,74</b>

#### Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана станции Раздольная

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние на 2022	расчетный срок 2042
<b>1.</b>	<b>станция Раздольная</b>	<b>га</b>	<b>646,94</b>	<b>646,94</b>

из них:

<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>353,98</b>	<b>371,11</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	353,88	371,01
2.2.	Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.)	га	0,10	0,10
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>9,08</b>	<b>9,08</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,04	4,04
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	5,04	5,04
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>	<b>га</b>	<b>94,74</b>	<b>96,13</b>
4.1.	Производственная зона	га	4,36	4,36
4.2.	Коммунально-складская зона	га	6,10	6,10
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,86	1,86
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	га	82,42	83,81
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>79,66</b>	<b>59,59</b>
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	2,37	18,32
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	77,29	41,27
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	<b>га</b>	<b>43,85</b>	<b>43,92</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	1,70	1,77
6.2.	Зоны рекреационного назначения	га	42,15	42,15
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	<b>га</b>	<b>8,53</b>	<b>10,01</b>
7.1.	Зона кладбищ	га	1,92	2,04
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	6,61	7,97
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>57,10</b>	<b>57,10</b>

### Технико-экономические показатели по проекту генерального плана хутора Верхний

№	Наименование показателей	Ед. изм., га	Современное состояние на 2022	расчетный срок 2042
<b>1.</b>	<b>хутор Верхний</b>	<b>га</b>	<b>240,14</b>	<b>239,53</b>
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>115,60</b>	<b>115,60</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	115,60	115,60
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>0,79</b>	<b>0,79</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,76	0,76
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	0,03	0,03
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>	<b>га</b>	<b>24,04</b>	<b>24,04</b>

4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,73	0,73
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	23,31	23,31
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>32,87</b>	<b>32,26</b>
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1,60	1,60
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	31,27	30,66
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	<b>га</b>	<b>23,68</b>	<b>23,68</b>
6.1.	Зоны рекреационного назначения	га	23,68	23,68
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	<b>га</b>	<b>1,59</b>	<b>1,59</b>
7.1.	Зона кладбищ	га	1,23	1,23
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,36	0,36
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>41,57</b>	<b>41,57</b>

**4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

На территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

**5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

На территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования муниципального района

## **6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**Цель раздела:** определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения и ликвидации, оповещения населения, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Раздольненского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

- привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;

- определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории поселения;



- установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;

- определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

СП 14.13330.2018. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 104.13330.2016. Свод правил. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

ГОСТ Р 22.0.02-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.05-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.0.04-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

### 6.1 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304.

Таблица 11

Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации <sup>3</sup>	Количество пострадавших <sup>1</sup> , чел.	Либо размер материального ущерба <sup>2</sup> , руб.	Примечание
<b>Локального характера</b>	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	Не более 240 тыс.	
<b>Муниципального характера</b>	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	Не более 12 млн.	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
<b>Межмуниципального характера</b>	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	Не более 12 млн.	
<b>Регионального характера</b>	Не выходит за пределы территории одного субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн., но не более 1,2 млрд.	
<b>Межрегионального характера</b>	Затрагивает территорию двух и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн, но не более 1,2 млрд.	
<b>Федерального характера</b>		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.

2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.

3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения в населенных пунктах, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий обеспечения жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);

- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

- отсутствие современных систем управления опасными процессами;

- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);

- нарушение производственной и технологической дисциплины;

- недостаточность квалифицированных кадров.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

## **6.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения**

*Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС* - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и

(или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС** – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На территории Раздольненского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера.

### **6.2.1 Опасные геологические процессы**

**Оползни, обвалы.** На территории поселения оползневыми являются участки склонов оврагов, балок. Оползневые процессы, как правило, сопровождаются обвалами.

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона, перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями, нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами, подрезка склона или его подошвы, увлажнение подошвы склона, смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Тип процесса по степени опасности – незначительно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – очень редкие повреждения зданий, сооружений.

**Овражная эрозия.** На территории поселения эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей.

Тип процесса по степени опасности – малоопасный/умеренно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – сокращение площадей пашни, изменение контуров полей, разрушение противоэрозионных валов, потери плодородного (гумусного) слоя, угроза разрушений на урбанизированных территориях.

**Просадочность грунтов.** Просадочные явления связаны с распространением лессовидных грунтов, представленных суглинками, супесями, реже - легкими глинами. На территории поселения выделяются площади как с первым, так и со вторым типом грунтовых условий по просадочности.

Возможные последствия просадки грунтов – наклоны зданий и сооружений, появление трещин, разрывы коммуникаций, выход из строя технологического оборудования.

### **6.2.2 Опасные гидрологические процессы**

В границах поселения протекает р. Кирпили.

На территории поселения в границах населенных пунктов могут возникать локальные места подтопления (подъема уровня грунтовых вод),

образующиеся после сильных ливней из-за отсутствия ливневой канализации и подъема воды в реке, а так же в результате утечек из водонесущих коммуникаций. Так же части территорий населенных пунктов могут быть подвержены затоплению водами р. Кирпили при прохождении 1% паводка. Границы зон подтопления и затопления отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствие с п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### **6.2.3 Опасные метеорологические явления и процессы**

По климатическому районированию территория поселения относится к подрайону Ш Б. Климат засушливый, с умеренно мягкой зимой.

Территория в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них ливневые дожди с грозами и градом, сильные ветра, изморозевые явления, гололед, в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха до 40°C.

В соответствии с Приказом МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях», опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений, ведущими к чрезвычайным ситуациям являются:

#### **А. Общие критерии**

1. Число погибших - 2 чел. и более. Число госпитализированных - 4 чел. и более
2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.
3. Гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади 100 га и более.

#### **Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС:**

- сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч. Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более; на побережье морей и в горных районах - 35 м/сек. и более;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее;

сильный ливень (очень сильный ливневый дождь). Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;

продолжительные сильные дожди. Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч, но менее 48 ч;

очень сильный снег. Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

крупный град. Диаметр градин - 20 мм и более;

сильная метель. Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек. и более и видимости менее 500 м

сильная пыльная (песчаная) буря;

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах. Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

сильный туман. Видимость 50 м и менее;

сильный мороз, заморозки;

сильная жара, засуха.

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к авариям на коммунальных сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

#### **6.2.4 Природные пожары**

В засушливые периоды на территории поселения возможно возникновение ландшафтных природных пожаров.

Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности населением;
- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);
- грозовые разряды;
- замыкания на линиях электропередач.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к пожароопасным территориям населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автотранспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

**Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения, приведена в таблице.**

Таблица 12

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
-----------------------	---	--

<b>Опасные геологические процессы</b>		
Оползень	Динамический	Смещение (движение) пород
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
		Динамическое, механическое давление смещенных масс, удар
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности
<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Сильные осадки: продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	Гидродинамический	Снеговая, ветровая нагрузка, снежные заносы
гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
град	Динамический	Ударная нагрузка
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Суховой	Аэродинамический	Иссушение почвы
	Тепловой	
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

### **6.2.5 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов**

#### **Мероприятия по защите от опасных геологических процессов**

**Противооползневые мероприятия.** При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

**Противоэрозионные мероприятия.** Противоэрозионное регулирование территории достигается путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполняется укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

**Мероприятия по защите от просадок грунта.** При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

### **Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов**

**Мероприятия по защите территорий от возможного подтопления.** Защита от подтопления включает: локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В целях защиты от возможно затопления территорий населенных пунктов необходимо оборудовать защитные дамбы, а так же заблаговременно осуществлять расчистку русел рек и балок от антропогенных отложений, дноуглубление.

### **Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов**

**Особенности инженерной защиты от сильных ветров.** К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка



и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, строительных кранов, опор ЛЭП и т.п.).

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации возможных пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, строительных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво-, газо- и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

### **Мероприятия по защите от природных пожаров**

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Необходимо содержать в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищать дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производить выкос

травы перед домами, осуществлять разборку ветхих и заброшенных строений, опашку территорий населенных пунктов.

Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может устанавливаться особый противопожарный режим.

### **6.3 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения**

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС* – авария, катастрофа или иное бедствие.

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС* - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, высвобождение различных видов энергии и опасных химических веществ. Так же к техногенным происшествиям можно отнести крупные аварийные ситуации на системах коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Радиационно-, и гидродинамически опасные объекты на территории Раздольненского сельского поселения отсутствуют.

На территории поселения расположены объекты, относящиеся согласно ст. 48.1 Градостроительного кодекса к **особо опасным и технически сложным**:

- участок магистрального газопровода «Каневская - Усть-Лабинск (от Усть-Лабинской ГРС до Каневской ПЗРГ)» с газопроводом отводом и ГРС «Раздольная»;

- участок магистрального газопровода-перемычки «КС «Кубанская» – КС «Кореновская» Южно-Европейского газопровода».

В целях исключения возможности возникновения ЧС техногенного характера при аварии на магистральном газопроводе предоставление земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с требованиями «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (ред. от 05.02.2021), в котором установлены минимальные расстояния до зданий и сооружений от газопровода.

#### **6.3.1 Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ)**

**Химически опасный объект:** объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами.

**Химическая авария:** авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

**Аварийно химически опасное вещество (АХОВ):** опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах).

Химически опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Риски выброса АХОВ существуют при авариях, связанных с их перевозкой по транспортным коммуникациям.

### 6.3.2 Пожаровзрывоопасные объекты

**Пожаровзрывоопасный объект (ПВО)** – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Раздольненского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики и промышленности (эксплуатация котлов на природном газе под давлением; применение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в качестве топлива, в технологиях и др.);
- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- автомобильный транспорт (аварии при перевозках опасных веществ);
- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады хранения нефтепродуктов, АЗС).

#### Автозаправочные станции (АЗС), склады ГСМ

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасов топлива на объекте.

Анализ рисков, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – бензин, дизельное топливо, сжиженный газ (пропан, бутан).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточных колонок.

Классический путь возникновения и развития аварийных ситуаций с разливами нефтепродуктов следующий:

- нарушение герметичности или разрушение оборудования;
- выброс (разлив) и распространение жидкой фазы нефтепродуктов на местности;
- испарение легких углеводородных фракций нефтепродуктов, с образованием облака ТВС паров нефтепродуктов в приземном слое атмосферы;

- насыщение почвы в зоне разлива нефтепродуктом;
- при появлении источника зажигания пожар (взрыв) облака ТВС;
- тепловое воздействие и воздействие избыточного давления на инфраструктуру, персонал объекта и окружающую природную среду.

Прогнозируемые ЧС на таких объектах – локального, муниципального характера.

#### Газовые теплогенераторы, газовые котельные, газопроводы, пункты редуцирования газа.

В поселение газ поступает по газопроводам высокого давления II категории от ГРС «Раздольная», к которой газ подается по магистральному газопроводу-отводу D100. ГРС расположена с северной стороны ст. Раздольная на нормативном расстоянии от существующей застройки.

Сети газораспределения ст. Раздольная и х. Верхний представляют собой двухступенчатую систему газопроводов высокого и низкого давления. В поселении расположены один газорегуляторный пункт и 13 шкафных пунктов редуцирования.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищуприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Также, потребителями природного газа являются производственные предприятия поселения и отопительная котельная.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах и газопотребления – природный газ.

Возникновение ЧС на объектах газораспределения и газопотребления может быть связано с износом производственных фондов, нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При аварии на газопроводе на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозвушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

### **6.3.3 Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов**

**Опасный груз** – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью

людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

#### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

По территории поселения, в том числе по центральной части ст. Раздольная, проходит автомобильная дорога федерального значения А-160 «Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск» с достаточно высокой интенсивностью движения. По автодороге осуществляется перевозка различных грузов, включая опасные. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии автотранспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон пожаров и разрушений, в том числе и на территории населенного пункта.

Для снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций рекомендуется проведение ремонтных и реконструктивных работ в целях приведения и поддержания технических параметров автодороги в соответствии с эксплуатационными требованиями.

#### **6.3.4 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера на территории поселения**

**Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС** - обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

**Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации** – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на

определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

**По заболеваниям населения возможны:**

единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом; развитие ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов; заболевание групп населения сальмонеллезом, дизентерией; рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом; обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии; распространяющиеся по всему миру пандемии вирусных заболеваний (в настоящее время COVID-19).

**По заболеваниям животных и птиц возможны:**

заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота; возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий; эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве; случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

**По распространению вредителей и заболеваниям растений возможны:**

увеличение численности мышевидных грызунов при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;

увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;

подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;

численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;

проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;

поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;

распространение саранчовых и кузнечиковых.

Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

### **6.3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения**

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;



8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров

автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб.м.

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

На водопроводных сетях необходимо предусматривать установку пожарных гидрантов. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

### **6.3.6 Предупреждение чрезвычайных ситуаций.**

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Это понятие характеризуется также как совокупность мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и

организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Деятельность по предупреждению чрезвычайных ситуаций имеет приоритет по сравнению с другими видами работ по противодействию этим ситуациям. Это обусловлено тем, что социально-экономические результаты превентивных действий предотвращающих чрезвычайные ситуации и урон от них в большинстве случаев гораздо более важны и эффективны для граждан, общества и государства, чем их ликвидация.

Комплекс мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включает меры организационного, организационно-экономического, инженерно-технического и специального характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

**Карта границ населенного пункта  
ст. Раздольная Раздольненского сельского поселения  
Кореновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы ст. Раздольная  
Раздольненского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

№ точки	X, м	Y, м
1	518277,66	1419707,55
2	518168,96	1419703,64
3	518169,77	1419824,81
4	518171,93	1419918,77
5	518163,09	1419919,65
6	518164,94	1420007,90
7	518172,49	1420200,26
8	518101,79	1420203,97
9	518113,45	1420237,87
10	518115,24	1420250,58
11	518119,08	1420271,56
12	518126,09	1420292,58
13	518134,12	1420317,48
14	518142,97	1420342,55
15	518148,37	1420356,93
16	518151,34	1420370,17
17	518153,77	1420391,22
18	518151,30	1420405,82
19	518145,70	1420426,14
20	518141,58	1420444,59
21	518136,17	1420466,64
22	518131,21	1420477,56
23	518128,23	1420488,69
24	518126,12	1420497,73
25	518123,76	1420514,74
26	518121,18	1420528,21
27	518117,66	1420541,22
28	518111,96	1420563,66
29	518105,50	1420581,03
30	518096,37	1420616,31
31	518090,06	1420637,50
32	518082,18	1420655,22

33	518072,17	1420682,16
34	518063,95	1420698,43
35	518058,31	1420714,51
36	518054,42	1420726,06
37	518044,59	1420741,02
38	518037,64	1420757,05
39	518037,12	1420764,93
40	518029,36	1420779,67
41	518023,98	1420793,11
42	518021,98	1420800,18
43	518015,79	1420806,20
44	518006,86	1420818,70
45	517995,62	1420836,71
46	517988,05	1420854,72
47	517973,03	1420872,32
48	517962,45	1420882,48
49	517959,43	1420885,89
50	517958,85	1420890,79
51	517964,49	1420896,04
52	517967,20	1420901,86
53	517964,94	1420908,63
54	517960,29	1420909,55
55	517955,34	1420905,82
56	517952,28	1420902,66
57	517949,01	1420902,84
58	517946,94	1420908,70
59	517940,47	1420909,11
60	517932,62	1420910,93
61	517926,59	1420917,03
62	517927,26	1420926,81
63	517923,49	1420931,18
64	517914,78	1420931,83
65	517906,32	1420935,71
66	517880,60	1420964,73
67	517853,33	1421000,05
68	517833,16	1421026,22
69	517826,30	1421042,84
70	517824,59	1421061,47
71	517812,17	1421077,29
72	517805,36	1421090,74
73	517796,17	1421107,08
74	517791,34	1421126,17

75	517788,98	1421137,47
76	517792,06	1421159,28
77	517798,03	1421178,17
78	517802,09	1421190,20
79	517806,24	1421207,95
80	517803,54	1421217,98
81	517800,19	1421221,96
82	517778,89	1421222,16
83	517765,28	1421218,30
84	517759,50	1421213,45
85	517758,61	1421200,96
86	517754,57	1421192,54
87	517750,93	1421188,52
88	517746,02	1421187,57
89	517742,36	1421189,12
90	517739,70	1421191,31
91	517734,12	1421194,80
92	517727,08	1421197,89
93	517722,25	1421202,35
94	517718,88	1421207,35
95	517715,49	1421211,77
96	517710,22	1421220,47
97	517707,62	1421229,75
98	517707,39	1421239,35
99	517703,33	1421260,09
100	517700,76	1421277,24
101	517705,39	1421293,61
102	517707,02	1421314,58
103	517708,00	1421348,15
104	517713,15	1421368,75
105	517719,69	1421386,18
106	517728,54	1421399,71
107	517734,22	1421409,37
108	517740,91	1421426,52
109	517745,68	1421446,31
110	517748,84	1421466,93
111	517748,71	1421482,02
112	517743,17	1421498,65
113	517743,09	1421507,44
114	517747,10	1421516,40
115	517747,20	1421519,33
116	517744,26	1421526,42

117	517743,48	1421531,51
118	517745,68	1421534,73
119	517748,41	1421540,50
120	517748,21	1421543,43
121	517746,39	1421543,74
122	517743,35	1421540,90
123	517740,01	1421535,84
124	517738,58	1421532,51
125	517735,34	1421530,56
126	517732,46	1421531,16
127	517730,99	1421533,28
128	517727,78	1421532,60
129	517725,68	1421534,50
130	517725,37	1421538,32
131	517724,51	1421542,31
132	517723,24	1421544,15
133	517720,79	1421544,06
134	517719,35	1421541,99
135	517718,45	1421538,39
136	517717,91	1421533,16
137	517719,44	1421527,22
138	517724,14	1421526,57
139	517724,59	1421522,16
140	517721,07	1421518,90
141	517719,13	1421511,64
142	517716,21	1421505,26
143	517712,54	1421501,22
144	517712,16	1421496,55
145	517711,34	1421491,64
146	517709,34	1421486,54
147	517706,32	1421480,20
148	517703,11	1421476,57
149	517700,17	1421473,09
150	517697,67	1421468,18
151	517694,83	1421464,78
152	517694,03	1421456,71
153	517691,22	1421447,49
154	517684,19	1421432,80
155	517680,52	1421422,93
156	517676,52	1421409,54
157	517675,77	1421396,02
158	517674,24	1421384,05



159	517670,46	1421371,36
160	517665,69	1421360,28
161	517658,63	1421347,90
162	517653,52	1421341,09
163	517642,24	1421338,98
164	517634,90	1421340,80
165	517630,06	1421346,00
166	517623,58	1421355,18
167	517616,68	1421365,75
168	517613,08	1421372,52
169	517609,42	1421384,43
170	517604,61	1421397,30
171	517597,26	1421420,02
172	517593,09	1421441,21
173	517591,51	1421449,51
174	517585,19	1421458,21
175	517583,95	1421466,18
176	517586,97	1421471,37
177	517586,40	1421477,28
178	517582,33	1421479,75
179	517581,84	1421482,04
180	517582,15	1421484,50
181	517582,96	1421491,31
182	517582,17	1421494,77
183	517397,95	1421463,47
184	517381,27	1421459,65
185	516987,93	1421393,00
186	516962,54	1421467,82
187	516957,37	1421475,77
188	516940,97	1421510,12
189	516911,49	1421569,31
190	516884,94	1421626,81
191	516860,64	1421678,20
192	516838,98	1421726,18
193	516828,41	1421750,42
194	516821,96	1421758,17
195	516815,57	1421760,29
196	516808,17	1421760,05
197	516798,35	1421758,92
198	516790,73	1421755,55
199	516786,03	1421752,92
200	516771,34	1421742,18

201	516762,89	1421735,55
202	516744,29	1421728,56
203	516716,66	1421711,19
204	516705,30	1421707,94
205	516686,49	1421700,44
206	516665,09	1421690,19
207	516583,71	1421660,83
208	516549,05	1421649,96
209	516517,04	1421635,71
210	516473,77	1421609,47
211	516452,09	1421597,22
212	516438,14	1421589,49
213	516430,11	1421585,48
214	516402,95	1421577,98
215	516399,10	1421588,51
216	516363,31	1421690,00
217	516354,11	1421703,58
218	516322,96	1421691,09
219	516321,96	1421696,38
220	516301,87	1421802,99
221	516299,22	1421914,83
222	516314,42	1421922,20
223	516314,01	1422015,50
224	516314,00	1422025,21
225	516309,54	1422111,92
226	516307,06	1422160,10
227	516357,53	1422176,48
228	516432,10	1422181,70
229	516455,86	1422183,36
230	516478,93	1422184,98
231	516479,66	1422185,03
232	516505,11	1422186,90
233	516704,05	1422201,48
234	516753,00	1422214,86
235	516752,79	1422245,92
236	516716,03	1422376,38
237	516667,93	1422601,70
238	516582,86	1422997,50
239	516558,03	1423441,16
240	516587,59	1423605,95
241	516554,31	1423901,45
242	516529,40	1423912,77

243	516433,25	1424223,82
244	516391,84	1424357,59
245	516270,29	1424750,62
246	516145,91	1424772,51
247	516128,41	1424776,77
248	516121,11	1424859,46
249	515707,69	1424939,41
250	515711,52	1425063,37
251	515716,60	1425077,27
252	515710,29	1425129,10
253	515707,36	1425142,54
254	515697,34	1425230,68
255	515701,30	1425231,54
256	515704,88	1425221,94
257	515708,34	1425216,17
258	515719,20	1425201,02
259	515724,94	1425189,97
260	515729,26	1425180,38
261	515734,38	1425174,48
262	515741,32	1425168,27
263	515745,67	1425164,41
264	515750,00	1425161,80
265	515760,44	1425162,38
266	515770,99	1425161,57
267	515784,85	1425160,30
268	515803,24	1425161,89
269	515828,08	1425164,48
270	515846,55	1425165,38
271	515857,07	1425166,06
272	515866,72	1425163,47
273	515875,62	1425159,00
274	515892,07	1425158,64
275	515908,99	1425165,01
276	515925,81	1425171,08
277	515959,43	1425184,79
278	515976,71	1425194,20
279	515983,85	1425197,21
280	515991,89	1425198,93
281	516013,19	1425202,83
282	516023,39	1425205,75
283	516034,23	1425202,91
284	516040,85	1425195,15

285	516051,37	1425179,89
286	516063,67	1425153,85
287	516068,15	1425144,50
288	516076,82	1425131,16
289	516083,66	1425122,06
290	516088,26	1425117,32
291	516099,43	1425109,26
292	516111,13	1425092,58
293	516117,30	1425080,08
294	516121,92	1425066,09
295	516128,30	1425057,59
296	516136,30	1425054,17
297	516146,84	1425053,05
298	516156,82	1425049,26
299	516171,14	1425048,11
300	516179,56	1425048,67
301	516186,99	1425050,21
302	516198,07	1425052,53
303	516202,57	1425055,40
304	516208,40	1425058,95
305	516214,27	1425059,62
306	516219,50	1425056,75
307	516225,32	1425051,48
308	516234,97	1425043,95
309	516244,82	1425034,76
310	516257,62	1425023,88
311	516269,20	1425018,99
312	516280,63	1425018,19
313	516292,00	1425019,76
314	516299,91	1425023,74
315	516305,74	1425027,77
316	516317,09	1425030,84
317	516324,00	1425031,30
318	516332,68	1425024,93
319	516336,85	1425024,84
320	516339,45	1425026,62
321	516340,78	1425031,39
322	516342,90	1425037,40
323	516342,83	1425043,08
324	516344,05	1425046,62
325	516345,30	1425050,11
326	516347,73	1425053,18

327	516348,13	1425055,93
328	516346,72	1425059,54
329	516346,88	1425064,17
330	516348,61	1425068,58
331	516354,17	1425076,60
332	516356,85	1425084,91
333	516359,66	1425094,35
334	516360,94	1425102,39
335	516380,31	1425100,77
336	516385,21	1425097,39
337	516390,28	1425098,24
338	516393,52	1425103,68
339	516399,13	1425105,17
340	516414,12	1425104,56
341	516433,37	1425105,33
342	516443,72	1425102,60
343	516450,81	1425094,08
344	516454,80	1425079,84
345	516456,51	1425059,89
346	516456,86	1425047,08
347	516459,46	1425040,56
348	516465,59	1425039,91
349	516474,18	1425049,05
350	516480,44	1425060,10
351	516492,09	1425067,68
352	516505,44	1425070,62
353	516521,12	1425070,39
354	516533,70	1425068,58
355	516542,41	1425068,00
356	516552,84	1425068,17
357	516568,79	1425060,92
358	516576,86	1425052,20
359	516581,35	1425052,01
360	516592,74	1425059,80
361	516602,11	1425067,74
362	516617,16	1425081,87
363	516634,70	1425092,05
364	516651,00	1425102,82
365	516669,37	1425118,76
366	516674,79	1425126,91
367	516684,30	1425133,62
368	516689,57	1425137,26

369	516693,96	1425141,96
370	516695,78	1425146,75
371	516701,06	1425154,48
372	516713,48	1425168,67
373	516728,19	1425187,94
374	516740,44	1425202,35
375	516753,30	1425215,34
376	516762,58	1425224,95
377	516785,38	1425240,64
378	516808,27	1425255,26
379	516826,58	1425266,90
380	516841,73	1425277,93
381	516854,07	1425286,55
382	516864,56	1425294,52
383	516876,09	1425303,91
384	516889,16	1425312,02
385	516901,34	1425319,36
386	516914,75	1425327,95
387	516928,16	1425334,09
388	516939,82	1425335,02
389	516953,48	1425337,60
390	516967,56	1425341,59
391	516986,09	1425342,24
392	516996,78	1425337,75
393	517023,01	1425326,65
394	517033,36	1425307,32
395	517033,58	1425306,90
396	517050,38	1425276,15
397	517058,96	1425260,57
398	517060,30	1425245,31
399	517081,26	1425207,74
400	517089,30	1425191,24
401	517098,24	1425164,84
402	517101,64	1425143,55
403	517104,99	1425111,42
404	517100,52	1425098,13
405	517090,97	1425087,19
406	517090,97	1425081,19
407	517092,66	1425077,19
408	517105,28	1425070,88
409	517116,91	1425059,69
410	517121,85	1425034,92

411	517127,01	1424999,96
412	517130,69	1424974,60
413	517130,65	1424968,76
414	517130,65	1424955,14
415	517130,64	1424954,56
416	517130,39	1424935,90
417	517130,06	1424923,40
418	517128,69	1424908,91
419	517126,21	1424888,79
420	517125,43	1424884,13
421	517124,32	1424877,54
422	517122,98	1424865,18
423	517122,84	1424861,88
424	517122,72	1424859,13
425	517122,30	1424849,43
426	517121,72	1424841,55
427	517120,55	1424833,55
428	517117,69	1424826,43
429	517115,27	1424821,68
430	517114,99	1424820,16
431	517114,16	1424815,70
432	517114,42	1424809,69
433	517114,48	1424799,57
434	517112,89	1424793,19
435	517109,46	1424787,32
436	517106,87	1424783,95
437	517105,49	1424779,82
438	517106,18	1424774,45
439	517109,03	1424771,20
440	517114,85	1424767,70
441	517119,87	1424764,45
442	517126,85	1424756,98
443	517128,75	1424754,95
444	517142,80	1424755,95
445	517277,97	1424788,30
446	517294,76	1424792,32
447	517303,48	1424801,70
448	517305,80	1424805,81
449	517305,38	1424809,06
450	517305,17	1424810,69
451	517302,74	1424814,19
452	517302,53	1424815,93

453	517302,64	1424818,43
454	517303,37	1424820,81
455	517304,22	1424821,93
456	517305,32	1424822,31
457	517307,28	1424822,43
458	517309,71	1424822,43
459	517312,04	1424822,82
460	517314,74	1424823,43
461	517318,12	1424824,93
462	517320,97	1424826,81
463	517322,66	1424829,42
464	517323,03	1424832,18
465	517322,98	1424835,68
466	517322,08	1424839,05
467	517319,70	1424842,93
468	517317,12	1424846,05
469	517315,47	1424849,17
470	517315,47	1424849,23
471	517315,48	1424855,80
472	517317,11	1424863,92
473	517325,78	1424891,66
474	517328,53	1424902,28
475	517328,74	1424911,03
476	517329,05	1424923,40
477	517329,00	1424933,90
478	517330,59	1424939,89
479	517334,66	1424945,64
480	517340,26	1424954,89
481	517342,58	1424960,50
482	517342,26	1424964,51
483	517339,09	1424969,76
484	517335,66	1424974,51
485	517333,02	1424978,76
486	517331,59	1424985,63
487	517329,85	1424995,63
488	517328,16	1425010,00
489	517326,10	1425025,24
490	517319,75	1425042,35
491	517314,85	1425056,48
492	517306,12	1425081,47
493	517303,42	1425092,87
494	517303,37	1425093,10



495	517303,02	1425096,87
496	517302,27	1425104,84
497	517301,95	1425111,47
498	517301,62	1425113,06
499	517301,05	1425115,75
500	517299,41	1425123,58
501	517295,70	1425132,35
502	517294,23	1425135,83
503	517294,09	1425136,15
504	517290,06	1425145,45
505	517280,34	1425160,57
506	517271,62	1425174,82
507	517253,18	1425216,93
508	517246,94	1425232,05
509	517235,74	1425250,66
510	517228,87	1425268,66
511	517224,43	1425277,05
512	517214,55	1425288,78
513	517213,27	1425289,79
514	517204,25	1425296,90
515	517197,38	1425299,65
516	517191,30	1425301,53
517	517185,12	1425305,28
518	517180,00	1425309,66
519	517179,10	1425311,16
520	517178,84	1425315,40
521	517179,63	1425320,40
522	517180,10	1425323,02
523	517181,00	1425326,65
524	517182,27	1425330,15
525	517182,80	1425333,27
526	517182,53	1425336,02
527	517181,42	1425340,52
528	517179,52	1425345,01
529	517176,88	1425350,76
530	517175,24	1425354,65
531	517175,20	1425359,01
532	517174,08	1425363,26
533	517172,60	1425365,88
534	517169,38	1425369,63
535	517167,58	1425372,76
536	517160,76	1425381,14

537	517157,86	1425385,38
538	517155,64	1425391,25
539	517154,37	1425396,12
540	517153,84	1425400,00
541	517153,95	1425404,87
542	517153,31	1425409,49
543	517153,42	1425411,87
544	517154,48	1425413,13
545	517158,02	1425412,49
546	517159,55	1425413,37
547	517160,34	1425414,87
548	517160,08	1425417,24
549	517157,49	1425430,24
550	517152,31	1425442,61
551	517143,70	1425458,48
552	517134,56	1425469,60
553	517117,65	1425492,97
554	517100,26	1425518,46
555	517091,65	1425539,20
556	517083,09	1425566,19
557	517081,08	1425579,44
558	517077,82	1425589,06
559	517077,01	1425596,80
560	517076,79	1425605,93
561	517076,96	1425617,44
562	517078,13	1425635,05
563	517080,50	1425651,67
564	517081,04	1425662,16
565	517078,49	1425669,53
566	517075,11	1425675,91
567	517074,11	1425679,78
568	517074,20	1425685,15
569	517077,97	1425691,28
570	517083,20	1425699,77
571	517091,33	1425712,90
572	517101,48	1425729,64
573	517119,01	1425746,27
574	517142,48	1425767,50
575	517169,69	1425794,62
576	517190,41	1425817,61
577	517205,15	1425835,86
578	517209,31	1425831,98

579	517213,06	1425828,45
580	517244,25	1425740,57
581	517262,35	1425734,18
582	517258,15	1425706,27
583	517355,78	1425666,81
584	517342,46	1425599,02
585	517336,84	1425570,40
586	517449,02	1425511,42
587	517700,49	1425474,99
588	517690,96	1425375,15
589	517675,43	1425374,09
590	517530,83	1425367,96
591	517553,86	1425112,81
592	517681,35	1425114,71
593	517808,55	1424655,20
594	517853,11	1424655,43
595	517856,65	1424621,22
596	517866,94	1424521,71
597	517867,80	1424513,08
598	518116,03	1424509,24
599	518116,00	1424501,91
600	518114,52	1424445,82
601	518113,30	1424444,85
602	518104,81	1424445,51
603	518054,21	1424446,48
604	518053,81	1424412,43
605	517927,15	1424413,88
606	517930,77	1424392,90
607	517993,37	1424127,61
608	518016,29	1424007,01
609	518026,64	1423830,44
610	518077,73	1423827,42
611	518217,32	1423824,13
612	518248,03	1423822,78
613	518247,47	1423751,18
614	518259,11	1423671,10
615	518259,98	1423608,20
616	518256,11	1423541,78
617	518250,55	1423462,10
618	518249,99	1423422,84
619	518251,74	1423391,50
620	518246,93	1423337,73

621	518240,34	1423258,55
622	518240,16	1423163,59
623	518239,54	1423149,85
624	518239,13	1423140,73
625	518238,83	1423133,92
626	518237,98	1423127,21
627	518244,83	1423124,46
628	518244,16	1423100,27
629	518244,48	1423064,75
630	518246,12	1423030,40
631	518245,45	1423006,31
632	518244,96	1422986,01
633	518243,29	1422972,14
634	518240,67	1422965,79
635	518238,00	1422962,04
636	518234,13	1422958,41
637	518227,65	1422954,73
638	518221,21	1422952,36
639	518217,36	1422949,93
640	518214,78	1422946,18
641	518213,39	1422941,10
642	518214,39	1422930,98
643	518217,55	1422908,01
644	518220,68	1422883,84
645	518223,72	1422854,57
646	518225,68	1422831,63
647	518226,22	1422802,41
648	518226,70	1422775,79
649	518227,19	1422743,97
650	518226,82	1422730,07
651	518226,35	1422710,97
652	518227,36	1422700,85
653	518230,94	1422694,38
654	518237,11	1422687,86
655	518241,94	1422678,86
656	518244,32	1422672,41
657	518244,22	1422667,31
658	518240,15	1422658,59
659	518231,03	1422647,36
660	518219,26	1422633,68
661	518208,75	1422622,58
662	518203,52	1422616,38

663	518199,60	1422610,15
664	518176,13	1422581,69
665	518201,35	1422343,67
666	518224,07	1422350,61
667	518228,03	1422351,83
668	518226,67	1422327,58
669	518225,92	1422275,79
670	518227,17	1422218,67
671	518227,85	1422160,22
672	518224,83	1422136,81
673	518223,49	1422126,48
674	518221,90	1422119,53
675	518218,59	1422105,10
676	518211,95	1422084,78
677	518202,66	1422061,74
678	518190,96	1422036,96
679	518178,90	1422010,30
680	518147,76	1421944,18
681	518128,21	1421904,60
682	518124,55	1421897,89
683	518120,07	1421889,70
684	518115,76	1421881,81
685	518014,61	1421554,84
686	518056,31	1421350,58
687	518066,40	1421301,16
688	518081,44	1421227,50
689	518086,06	1421113,53
690	518176,39	1420867,18
691	518241,13	1420612,45
692	518242,28	1420594,50
693	518279,41	1420018,51
694	518281,33	1420010,67
1	518277,66	1419707,55

**Карта границ населенного пункта  
х.Верхний Раздольненского сельского поселения  
Кореновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы х. Верхний  
Раздольненского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

№ точки	X, м	Y, м
1	517874,75	1417700,57
2	518031,48	1417797,80
3	518056,92	1417817,03
4	518060,11	1417844,08
5	518006,91	1417969,34
6	517996,91	1418010,27
7	517999,87	1418041,12
8	518005,68	1418042,88
9	518008,08	1418042,94
10	518007,78	1418047,94
11	518007,24	1418061,45
12	518015,18	1418110,12
13	518021,07	1418156,33
14	518025,67	1418197,75
15	518003,59	1418204,07
16	517974,21	1418298,04
17	517964,40	1418332,33
18	518054,30	1418425,97
19	518069,65	1418438,79
20	517896,68	1419176,89
21	518054,54	1419251,97
22	518064,93	1419133,86
23	518175,04	1419158,14
24	518164,66	1419276,24
25	518161,24	1419315,75
26	518161,13	1419319,44
27	518158,49	1419329,44
28	518168,96	1419703,64
29	518169,77	1419824,81
30	518171,93	1419918,77
31	518163,09	1419919,65
32	518164,94	1420007,90

33	518172,49	1420200,26
34	518101,79	1420203,97
35	518096,61	1420193,36
36	518093,30	1420187,40
37	518089,21	1420180,08
38	518084,71	1420171,76
39	518059,20	1420143,07
40	518054,00	1420134,52
41	518048,53	1420125,16
42	518042,80	1420114,97
43	518036,80	1420103,96
44	518030,53	1420092,12
45	518024,00	1420079,47
46	517997,33	1420027,20
47	517991,08	1420014,74
48	517985,64	1420003,51
49	517981,03	1419993,50
50	517977,24	1419984,71
51	517974,28	1419977,14
52	517972,13	1419970,80
53	517973,59	1419947,87
54	517970,84	1419928,89
55	517968,77	1419916,02
56	517966,39	1419896,27
57	517964,91	1419883,03
58	517963,42	1419859,03
59	517961,95	1419835,04
60	517962,06	1419822,55
61	517959,89	1419794,81
62	517959,15	1419776,19
63	517958,99	1419753,32
64	517952,87	1419705,71
65	517952,65	1419693,96
66	517954,66	1419671,22
67	517958,36	1419648,23
68	517962,96	1419636,72
69	517969,89	1419625,73
70	517981,93	1419615,11
71	517987,16	1419612,12
72	517995,29	1419608,49
73	518001,74	1419606,87
74	518015,91	1419604,12



75	518023,83	1419603,99
76	518036,46	1419606,61
77	518054,99	1419611,36
78	518071,70	1419615,37
79	518080,84	1419616,24
80	518087,81	1419615,86
81	518092,04	1419614,36
82	518095,53	1419610,86
83	518098,49	1419606,24
84	518100,39	1419599,24
85	518100,86	1419592,38
86	518101,29	1419583,38
87	518101,18	1419577,63
88	518100,12	1419573,38
89	518096,69	1419569,24
90	518091,35	1419566,38
91	518083,75	1419564,25
92	518064,62	1419564,25
93	518057,64	1419563,00
94	518052,41	1419559,51
95	518045,60	1419554,76
96	518035,82	1419547,38
97	518022,89	1419539,51
98	518009,13	1419532,26
99	518001,21	1419526,77
100	517991,28	1419518,27
101	517981,77	1419506,52
102	517982,45	1419495,78
103	517983,14	1419484,66
104	517831,39	1419478,75
105	517829,33	1419478,67
106	517815,50	1419484,34
107	517787,10	1419468,98
108	517711,95	1419426,51
109	517653,20	1419398,73
110	517653,80	1419393,72
111	517636,40	1419388,65
112	517597,61	1419379,39
113	517548,06	1419362,24
114	517536,07	1419360,98
115	517516,92	1419353,44
116	517486,08	1419336,13

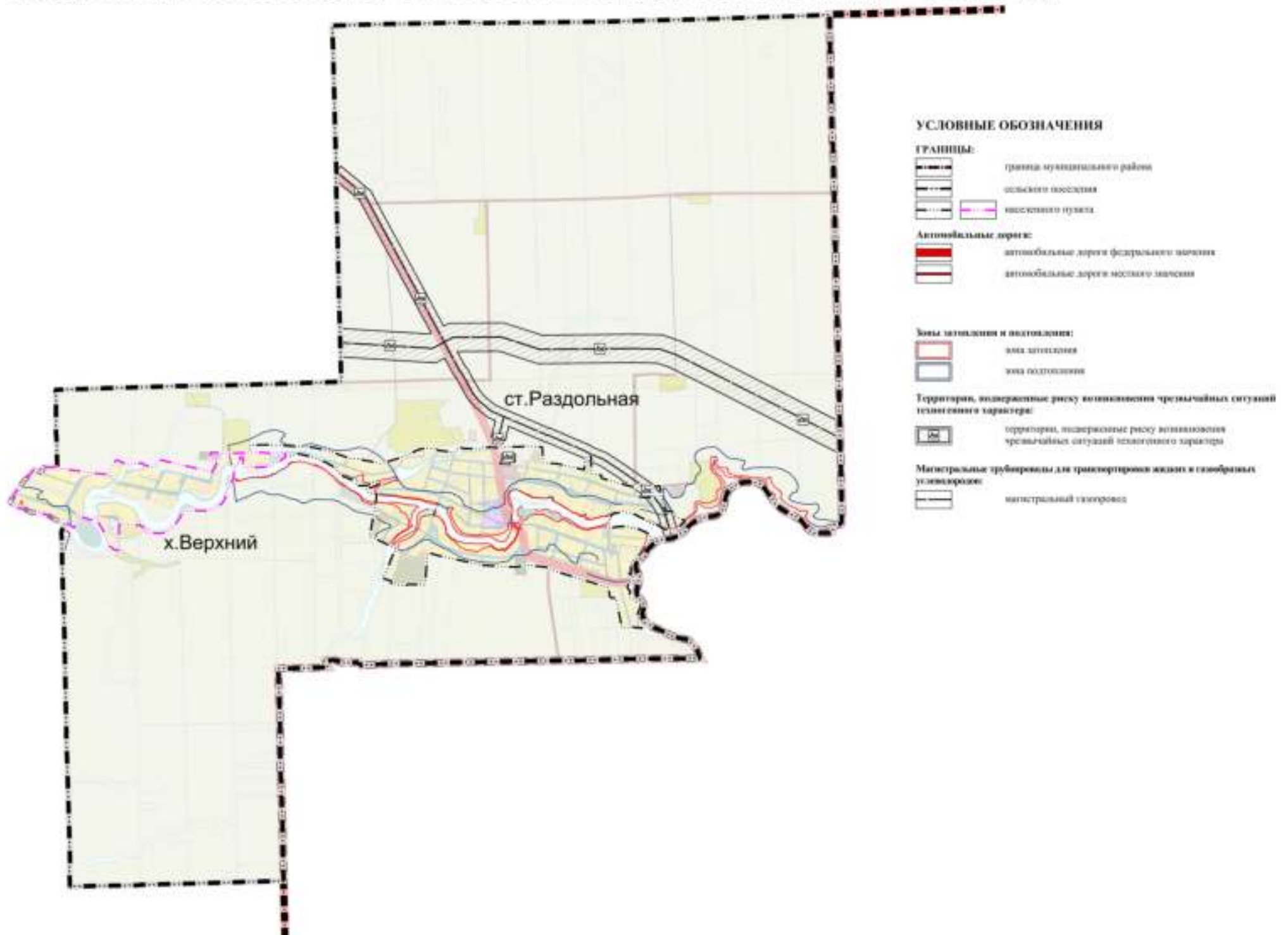
117	517468,69	1419326,66
118	517453,03	1419313,26
119	517438,09	1419295,94
120	517424,19	1419280,50
121	517402,93	1419252,20
122	517382,35	1419217,18
123	517367,06	1419176,06
124	517357,86	1419145,13
125	517353,53	1419117,80
126	517353,00	1419098,59
127	517352,55	1419082,61
128	517352,56	1419031,19
129	517352,32	1418993,08
130	517355,52	1418914,69
131	517356,42	1418863,26
132	517356,05	1418823,25
133	517354,78	1418798,57
134	517352,57	1418792,91
135	517350,40	1418789,35
136	517345,37	1418782,94
137	517336,50	1418773,91
138	517311,21	1418754,39
139	517274,48	1418732,69
140	517209,59	1418692,42
141	517147,57	1418651,20
142	517105,82	1418622,99
143	517088,08	1418605,93
144	517078,62	1418587,40
145	517048,34	1418511,06
146	517039,29	1418482,92
147	517035,12	1418458,39
148	517034,18	1418425,10
149	517034,32	1418375,58
150	517049,83	1418316,34
151	517035,57	1418279,22
152	517037,41	1418224,75
153	517099,98	1418238,64
154	517127,45	1418186,58
155	517136,13	1418164,49
156	517159,76	1418167,71
157	517157,33	1418163,96
158	517156,11	1418162,08

159	517155,43	1418155,58
160	517155,53	1418148,46
161	517151,99	1418141,96
162	517148,24	1418134,34
163	517147,13	1418125,22
164	517146,23	1418072,74
165	517147,61	1418023,50
166	517151,31	1417928,91
167	517153,00	1417864,68
168	517039,86	1417866,76
169	517037,82	1417866,80
170	516957,28	1417868,68
171	516856,41	1417868,43
172	516837,18	1417866,55
173	516826,35	1417864,69
174	516806,90	1417858,55
175	516790,05	1417849,18
176	516798,94	1417808,45
177	516809,44	1417788,95
178	516821,59	1417773,83
179	516829,04	1417764,71
180	516836,70	1417754,85
181	516847,91	1417743,46
182	516863,18	1417731,35
183	516901,80	1417712,10
184	516928,06	1417697,36
185	516951,36	1417685,86
186	516981,75	1417676,86
187	517018,89	1417666,62
188	517047,85	1417656,75
189	517074,11	1417643,87
190	517114,11	1417618,13
191	517137,09	1417602,76
192	517160,98	1417589,77
193	517182,69	1417580,14
194	517212,65	1417570,02
195	517246,52	1417563,28
196	517266,97	1417564,02
197	517278,80	1417567,27
198	517284,68	1417571,52
199	517287,10	1417573,27
200	517287,42	1417566,52

201	517286,57	1417561,78
202	517284,67	1417555,78
203	517280,81	1417549,28
204	517274,00	1417541,16
205	517260,58	1417523,54
206	517243,67	1417502,17
207	517230,19	1417484,80
208	517226,07	1417474,07
209	517222,71	1417465,74
210	517222,01	1417455,35
211	517226,42	1417445,16
212	517230,45	1417436,68
213	517239,49	1417423,10
214	517251,02	1417408,57
215	517254,36	1417405,69
216	517239,19	1417394,33
217	517282,37	1417289,90
218	517123,28	1417240,18
219	517108,19	1417236,24
220	517108,65	1417235,53
221	517129,22	1417204,14
222	517143,59	1417182,90
223	517154,11	1417168,53
224	517161,66	1417154,53
225	517170,59	1417132,54
226	517182,11	1417095,68
227	517193,68	1417065,81
228	517209,48	1417014,08
229	517217,14	1416987,21
230	517222,59	1416971,22
231	517231,51	1416959,10
232	517244,51	1416935,35
233	517278,01	1416885,49
234	517285,09	1416866,99
235	517298,46	1416837,01
236	517306,49	1416812,02
237	517314,22	1416769,66
238	517317,96	1416740,29
239	517321,39	1416709,68
240	517325,36	1416662,44
241	517333,18	1416620,70
242	517338,09	1416601,71

243	517345,91	1416589,08
244	517358,44	1416576,59
245	517366,37	1416566,84
246	517372,38	1416547,73
247	517374,50	1416536,98
248	517379,36	1416506,12
249	517394,52	1416450,01
250	517419,04	1416406,90
251	517440,81	1416380,67
252	517455,19	1416362,66
253	517467,74	1416345,98
254	517478,32	1416331,92
255	517512,19	1416349,17
256	517524,21	1416356,35
257	517511,88	1416356,55
258	517510,28	1416359,87
259	517607,93	1416401,57
260	517658,18	1416446,62
261	517781,25	1416530,02
262	517810,05	1416570,13
263	517848,74	1416599,42
264	517899,62	1416638,14
265	517898,84	1416642,55
266	517913,76	1416654,00
267	517928,65	1416665,44
268	517925,14	1416675,40
269	517886,49	1416785,03
270	517961,22	1416797,92
271	517967,62	1416981,43
272	517964,34	1417006,59
273	517962,12	1417000,67
274	517948,86	1417006,51
275	517881,94	1417516,63
276	517865,76	1417683,62
1	517874,75	1417700,57

**КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. М 1:25 000**








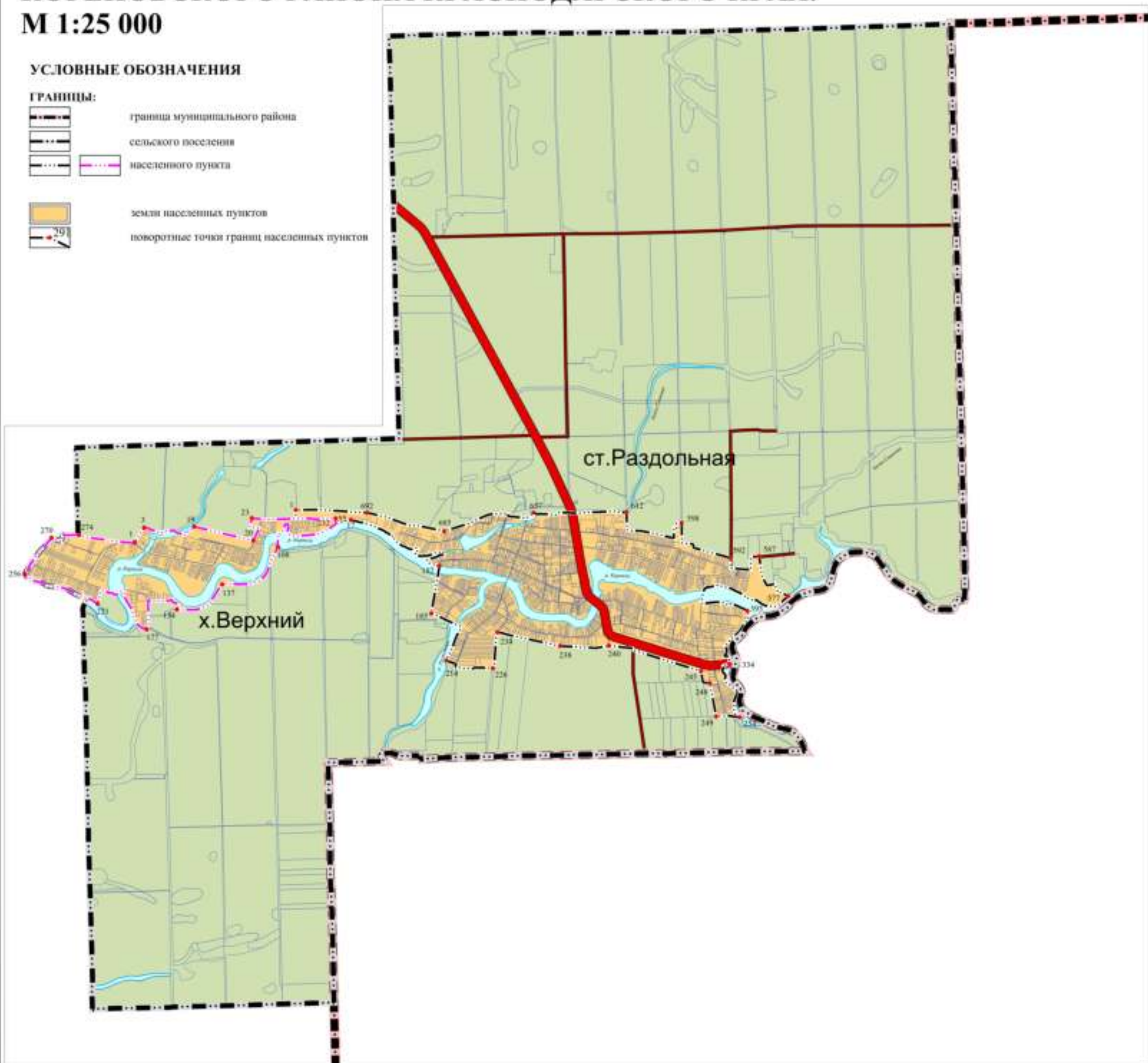
# КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: СТ. РАЗДОЛЬНАЯ, Х. ВЕРХНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.

М 1:25 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

-  граница муниципального района
-  сельского поселения
-  населенного пункта
-  земля населенных пунктов
-  поворотные точки границ населенных пунктов



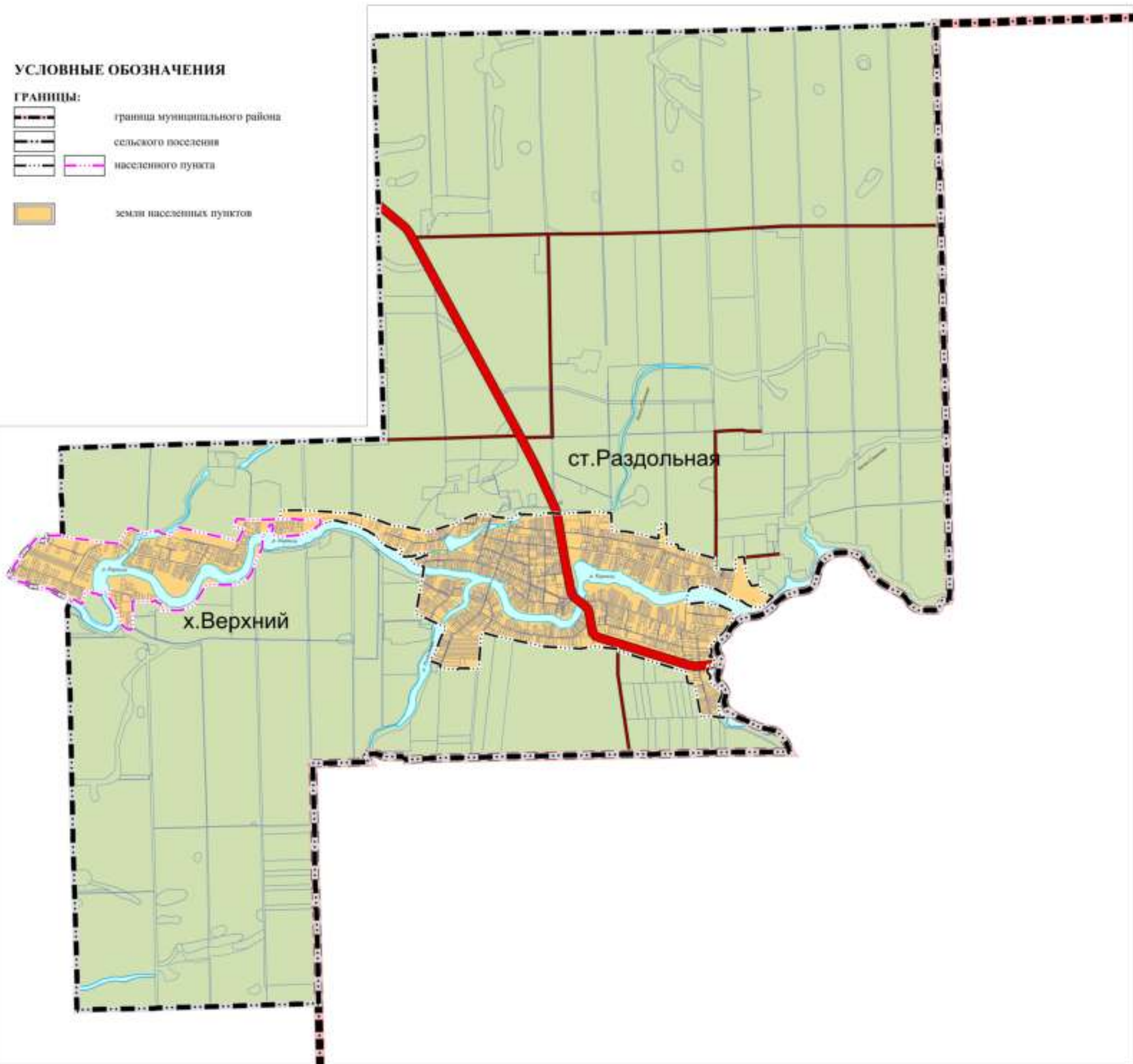


# КАРТА ГРАНИЦ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ. М 1:25 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

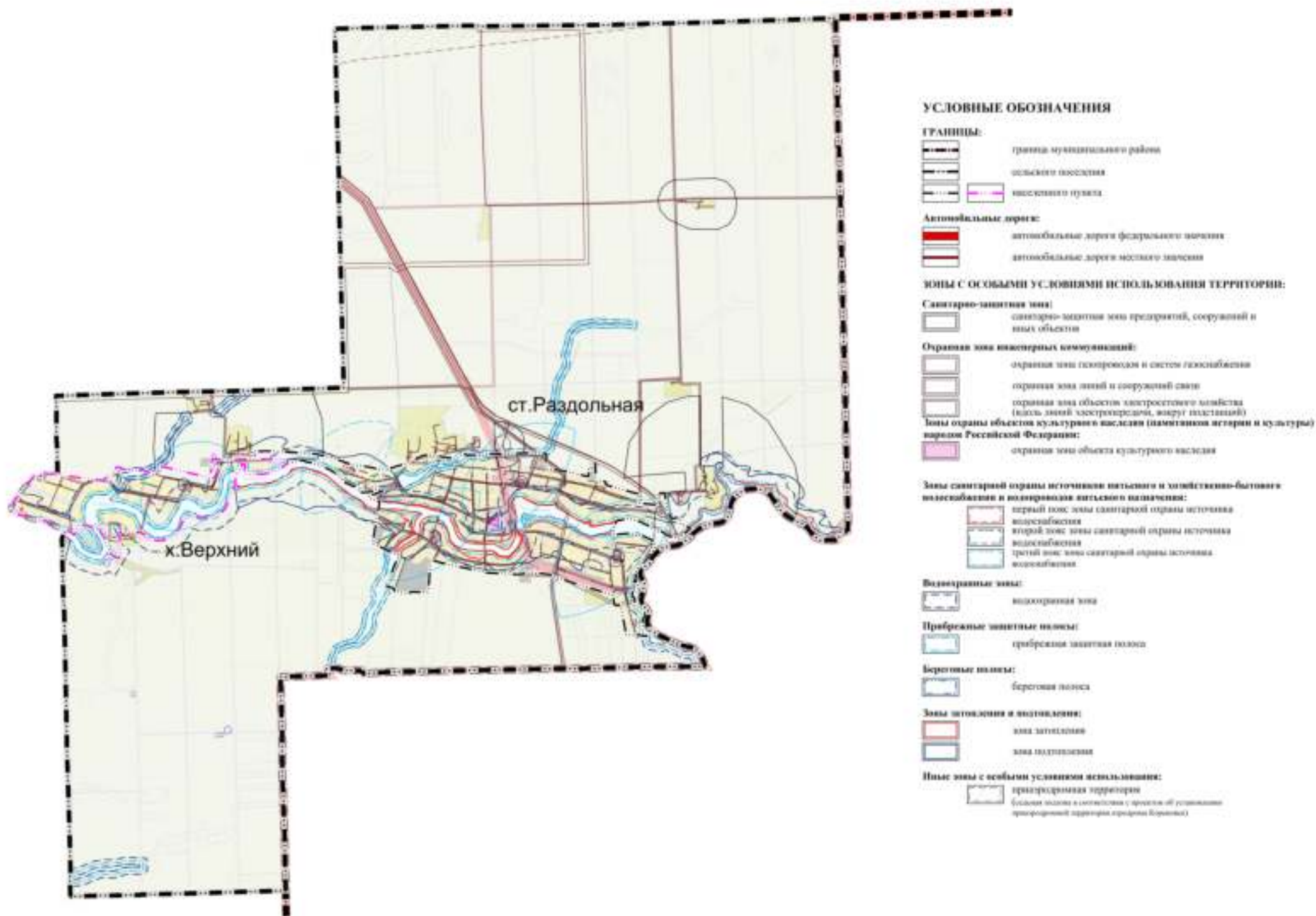
### ГРАНИЦЫ:

-  граница муниципального района
-  сельского поселения
-  населенного пункта
-  земля населенных пунктов

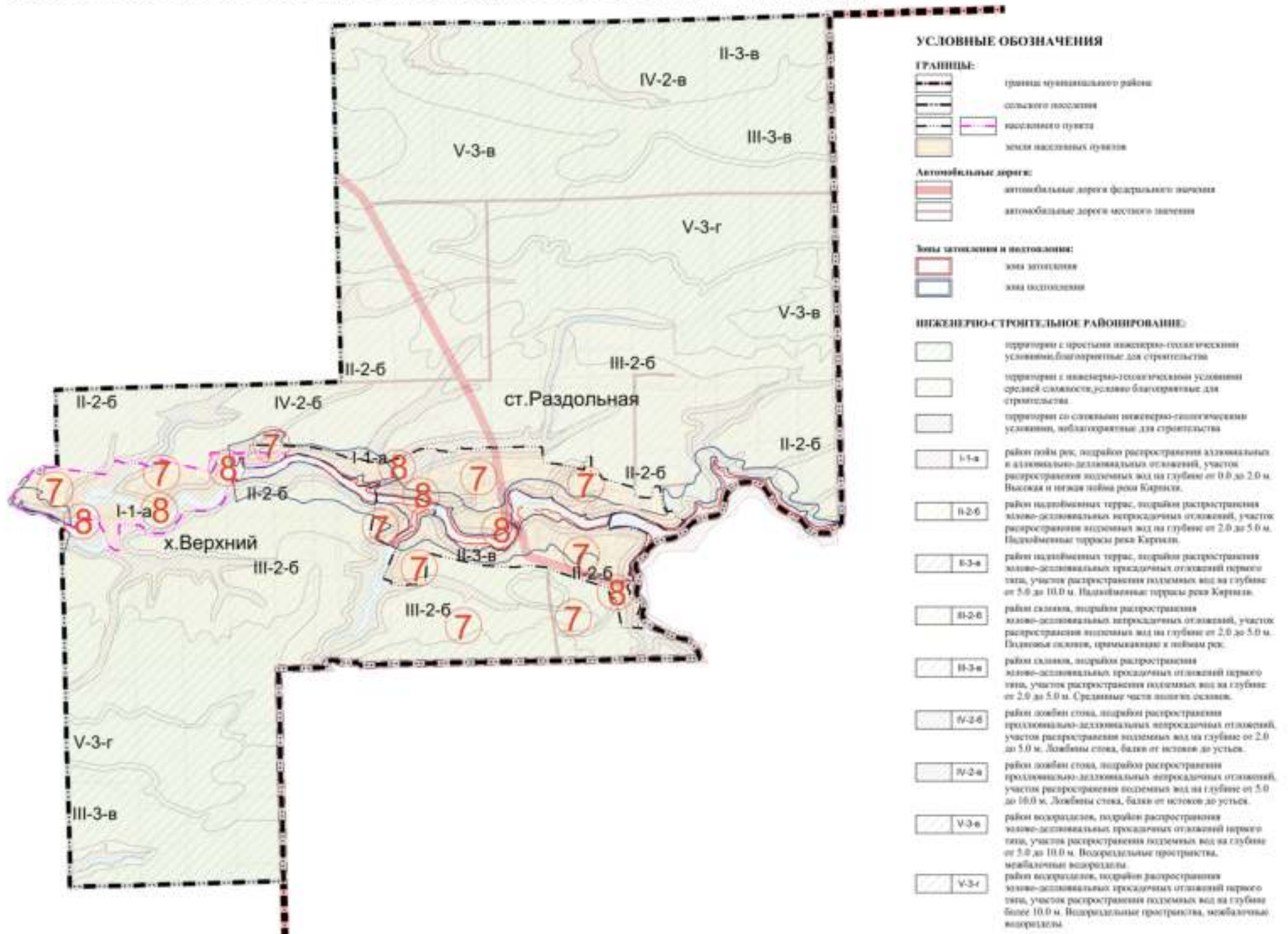




**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.  
М 1:25 000**



# КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ, ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. М 1:25 000







**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- 1.1. Назначение карты: отображение местоположения существующих и строящихся объектов местного значения.
- 1.2. Масштаб: 1:5 000.
- 1.3. Система координат: УTM, зона 48N.
- 1.4. Система высот: 5-параметрическая система высот.
- 1.5. Датум: 1955 г.
- 1.6. Источники данных: данные кадастра, данные геодезических работ, данные аэрофотосъемки.
- 1.7. Состав: 1 лист.
- 1.8. Составитель: [Имя]
- 1.9. Проверил: [Имя]
- 1.10. Утвердил: [Имя]
- 1.11. Дата утверждения: [Дата]

**2. ОБЪЕКТЫ И СИМВОЛЫ**

- 2.1. Объекты местного значения:
  - 2.1.1. Здания, строения, сооружения.
  - 2.1.2. Объекты культурного наследия.
  - 2.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры.
  - 2.1.4. Объекты озеленения.
- 2.2. Символы:
  - 2.2.1. Здания, строения, сооружения.
  - 2.2.2. Объекты культурного наследия.
  - 2.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры.
  - 2.2.4. Объекты озеленения.

- 2.3. Символы:
  - 2.3.1. Объекты инженерной инфраструктуры.
  - 2.3.2. Объекты озеленения.
- 2.4. Символы:
  - 2.4.1. Объекты инженерной инфраструктуры.
  - 2.4.2. Объекты озеленения.



- 2.5. Символы:
  - 2.5.1. Объекты инженерной инфраструктуры.
  - 2.5.2. Объекты озеленения.



# КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. М 1:25 000

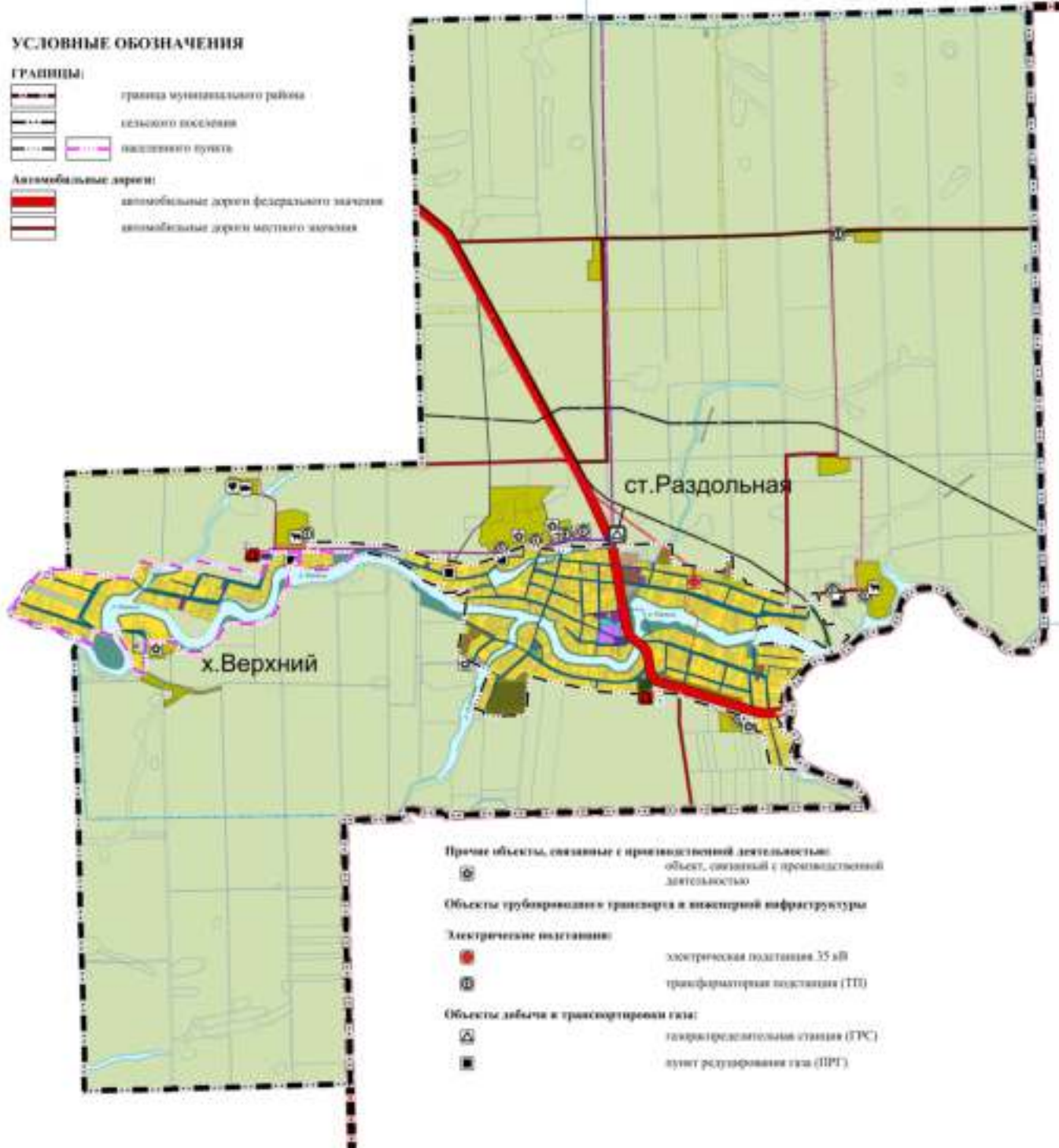
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

-  граница муниципального района
-  сельского поселения
-  населенного пункта

### Автомобильные дороги:

-  автомобильные дороги федерального значения
-  автомобильные дороги местного значения



### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  многофункциональная общественно-жилая зона
-  зона специализированной общественной застройки
-  производственная зона
-  коммунально-сельскохозяйственная зона
-  зона инженерной инфраструктуры
-  зона транспортной инфраструктуры
-  зона сельскохозяйственных угодий
-  производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  зона рекреационного назначения
-  зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
-  зона кладбища
-  зона озелененных территорий специального назначения
-  зона аэропортов

### Линии электропередачи (ЛЭП):

-  линия электропередачи 220 кВ
-  линия электропередачи 110 кВ
-  линия электропередачи 35 кВ
-  линия электропередачи 10 кВ

### Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов:

-  магистральный газопровод

### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа:

-  газопровод распределительной высоты давления

### Сети электропитания:

-  линия связи


### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  Объекты добычи и транспортировки газа: газораспределительная станция (ГРС)

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

-  Новые объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

### Места погребения:

-  кладбища

### Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления:

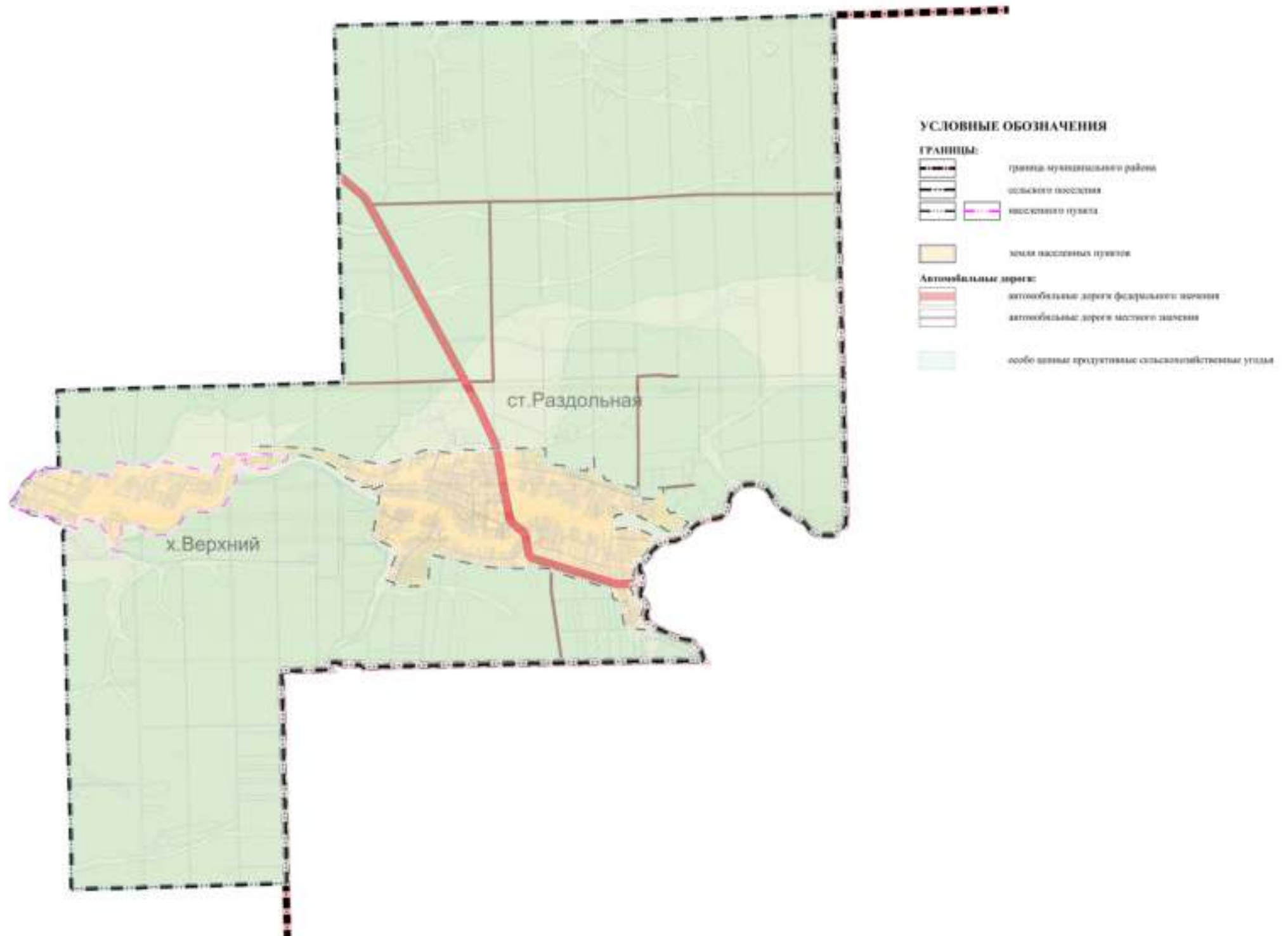
-  Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности: предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
-  предприятие приборостроительской, пищевой, текстильной промышленности

-  Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью: объект, связанный с производственной деятельностью
-  Объекты трубопроводов транспорта и инженерной инфраструктуры
- Электрические подстанции:**
  -  электрическая подстанция 35 кВ
  -  трансформаторная подстанция (ТП)
- Объекты добычи и транспортировки газа:**
  -  газораспределительная станция (ГРС)
  -  пункт регулирования газа (ПРТ)





**КАРТА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ  
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО  
КРАЯ. М 1:25 000**












# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ. М 1:25 000

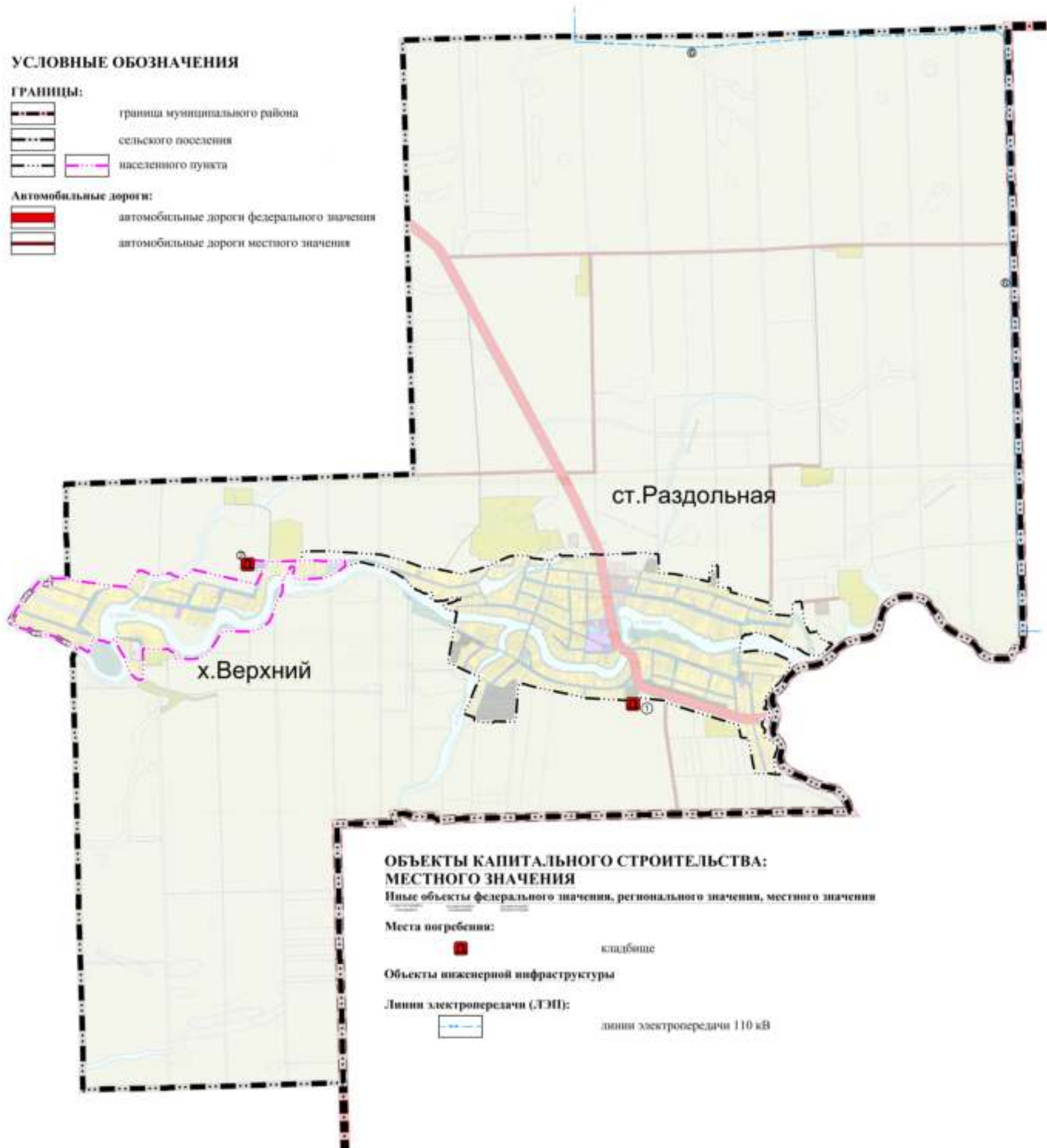
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

-  граница муниципального района
-  сельского поселения
-  населенного пункта

### Автомобильные дороги:

-  автомобильные дороги федерального значения
-  автомобильные дороги местного значения












# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.



М 1:25 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ:

-  граница муниципального района
-  сельского поселения
-  населенного пункта

### Автомобильные дороги:

-  автомобильные дороги федерального значения
-  автомобильные дороги местного значения



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  многофункциональная общественно-деловая зона
-  зона специализированной общественной застройки
-  производственная зона
-  коммунально-складская зона
-  зона инженерной инфраструктуры
-  зона транспортной инфраструктуры
-  зона сельскохозяйственных угодий
-  производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  зона рекреационного назначения
-  зона лесных территорий общего пользования (лесопарки, парки, бульвары, бульвары, городские леса)
-  зона кладбищ
-  зона озелененных территорий специального назначения
-  зона аэропортов