



**Р Е Ш Е Н И Е**  
**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

от 15.02.2023

№ 341

г. Кореновск

**О внесении изменений в генеральный план Новоберезанского  
сельского поселения Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в генеральный план Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Новоберезанского сельского поселения Кореновского района от 8 августа 2013 года № 254 «Об утверждении генерального плана Новоберезанского сельского поселения Кореновского района» (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
С.А. Голобородько

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета муниципального  
образования Кореновский район  
от 15.02.2023 № 341

**Внесение изменений в генеральный план Новоберезанского  
сельского поселения Кореновского района**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Оглавление**

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....
2	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОБЕРЕЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....
3	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УТВЕРЖДЕНИЮ

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
<b>1. Текстовые материалы</b>			
1.	Положение о территориальном планировании. ТОМ I	Несекретно	-
<b>2. Карты</b>			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский, пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный, пос. Пролетарский, пос. Раздольный.	Несекретно	1:5 000
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3.	Карта функциональных зон Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3.1	Карта функциональных зон Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский, пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный, пос. Пролетарский, пос. Раздольный.	Несекретно	1:5 000

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» разработан в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» разработан в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением Главы Администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 № 438 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 18.05.2020 № 274), схемой территориального планирования Кореновского района, утвержденной решением Совета муниципального образования Кореновского района от 25.06.2010 № 43 (в редакции решения Совета муниципального образования Кореновского района от 20.08.2019 № 577).

Площадь Новоберезанского сельского поселения – 22561,28 га. (согласно сведениям государственного кадастра недвижимости).

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана принятые решением Совета Новоберезанского сельского поселения от 08.08.2013 № 254.

Основными целями проекта внесения изменений в Генеральный план Новоберезанского сельского поселения является внесение изменений в утвержденный генеральный план в части корректировки и установления параметров функциональных зон, а также внесения сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения установленных генеральным планом, а также схемой территориального планирования Кореновского района, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемой территориального планирования Российской Федерации.

Проект внесения изменений в Генеральный план Новоберезанского сельского поселения осуществляется с целью приведения документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» выполнено с учетом сведений государственного кадастра недвижимости на момент выполнения работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОБЕРЕЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**1.1 Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» вне границ населенных пунктов**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Зоны с особыми условиями использования территорий	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7
<b>Объекты водоотведения</b>						
1	Очистные сооружения канализации п. Новоберезанский	Производительность – менее 5000 м <sup>3</sup> /сут	На расстоянии порядка 500 м от западной границы поселка	планируемый к размещению	Ориентиров. СЗЗ – 300 м	1

**1.2 Планируемые для размещения объекты местного значения в части пос. Новоберезанский**

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты образования и науки</b>							
1	Детский сад	140мест	восточный жилой район, пос. Новоберезанский	-	планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	2
2	ДОУ Детский сад№22	340 мест	пос.Новоберезанский, ул. Центральная 17 23:12:0101004:59	-	планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	3
<b>Объекты обслуживания</b>							
1	Здание многофункционального назначения	-	пос.Новоберезанский, восточный жилой район	-	планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	4

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территорий	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
<b>Объекты религиозной организации</b>							
1	Храм-часовня	-	пос.Новоберезанский, ул. Мира 23:12:0101002:1068	-	планируемый к размещению	Зона специализированной общественной застройки	5
<b>Объекты иной государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>							
1	Пожарное депо	На 1 м.м	пос.Новоберезанский, ул. Школьная 3	-	планируемый к размещению	Коммунально-складская зона	6
<b>Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения</b>							
1	Кладбище	Площадь 3,86 га	пос. Новоберезанское, п. Новоберезанский, ул. Ломоносова	50 м	планируемый к размещению	Зона кладбищ	7
<b>Объекты газоснабжения</b>							
1	Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский	Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа	пос. Новоберезанский ул. Центральная	Охранная зона – 2-3 м от стенки трубы	планируемый к размещению	В нескольких зонах	8
2	Пункт редуцирования газа	Шкафной	пос. Новоберезанский ул. Центральная	Охранная зона – 10 м от ограждения	планируемый к размещению	Зона сельскохозяйственных угодий	9
3	Пункт редуцирования газа	Шкафной	пос. Новоберезанский ул. Кубанская	Охранная зона – 10 м от ограждения	планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Зоны с особыми условиями использования территорий</b>	<b>Статус объекта</b>	<b>Вид функциональной зоны</b>	<b>Номер объекта на карте</b>
4	Газопровод высокого давления	Протяженность порядка 0,46 км, давление 0,6 МПа	пос. Новоберезанский ,ул. Мира, ул. Мурадова	Охранная зона – 2-3 м от стенки трубы	планируемый к размещению	Зона транспортной инфраструктуры	11
5	Пункт редуцирования газа	Шкафной	пос. Новоберезанский ,ул. Мурадова	Охранная зона – 10 м от ограждения	планируемый к размещению	Зона транспортной инфраструктуры	12
<b>Объекты теплоснабжения</b>							
1	Котельная	Блочно-модульная	пос. Новоберезанский ,ул. Мира,2	Ориентиров СЗЗ –100 м	планируемый к размещению	Зона инженерной инфраструктуры	13

## ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, границ населенных пунктов, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Новоберезанского сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

### **1. Жилые зоны.**

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

#### **1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

#### **1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).**

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) выделена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иного назначения, необходимых для создания условий для развития зоны.

### **1. Общественно-деловые зоны.**

#### **1.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого



назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

### **1.2. Зона специализированной общественной застройки.**

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

## **1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные.**

### **1.1. Производственная зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

### **1.2. Коммунально-складская зона**

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

### **1.3. Зона инженерной инфраструктуры**

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

### **1.4. Зона транспортной инфраструктуры**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

## **2. Зона сельскохозяйственного использования.**

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

### **1.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.**

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий

послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

## **1.2. Зона сельскохозяйственных угодий.**

Зона предназначена под пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями.

### **1. Зоны рекреационного назначения.**

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

#### **1.1. Зона озелененных территорий общего пользования.**

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

#### **1.2. Зона рекреационного назначения.**

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

### **1. Зона специального назначения.**

#### **1.1. Зона кладбищ.**

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

#### **1.2. Зона озелененных территорий специального назначения.**

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Предназначена для сокращения неблагоприятного воздействия промышленности, транспорта и иных объектов на окружающую среду.

#### **1.3. Зона складирования и захоронения отходов.**

В границах данной зоны предусматривается деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

### **1. Зона акваторий.**

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

### **2. Зона отдыха.**

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

*Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоёмами.*

**1.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Новоберезанское сельское поселение» вне границ населенных пунктов**

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Производственная зона	27,13	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
2	Коммунально-складская зона	29,73	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3	Зона инженерной инфраструктуры	16,48	<b>Объекты местного значения</b>				
			Очистные сооружения канализации п. Новоберезанский	Производительность – менее 5000 м <sup>3</sup> /сут	На расстоянии порядка 500 м от западной границы поселка	планируемый к размещению	1
4	Зона транспортной инфраструктуры	74,40	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	204,50	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
6	Зона сельскохозяйственных угодий	20568,60	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
7	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	28,25	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
8	Зона рекреационного назначения	18,43	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
9	Зона кладбищ	1,86	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
10	Зона озелененных территорий специального назначения	59,01	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
11	Зона акваторий	413,06	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
12	Зона отдыха	2,91	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

## 1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенных пунктов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	448,02	<b>Объекты местного значения</b>				
			Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский	Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа	пос. Новоберезанский, ул. Центральная	планируемый к размещению	8
			Пункт редуцирования газа	Шкафной	пос. Новоберезанский, ул. Кубанская	планируемый к размещению	10

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	23,96	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	13,79	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
4	Зона специализированной общественной застройки	20,25	<b>Объекты регионального значения</b>				
			МБУЗ «Кореновская ЦРБ» больница	-	пос. Новоберезанский, ул. Центральная	планируемый к размещению	14
			<b>Объекты местного значения</b>				
			Детский сад	140мест	восточный жилой район, пос. Новоберезанский	планируемый к размещению	2
			ДОУ Детский сад№22	340 мест	Краснодарский край, р-н Кореновский пос.Новоберезанский, ул. Центральная 17 23:12:0101004:59	планируемый к реконструкции	3
Здание многофункционального назначения	-	р-н Кореновский пос.Новоберезанский, восточный жилой район	планируемый к размещению	4			

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
			Храм-часовня	-	Краснодарский край, р-н Кореновский пос.Новоберезанский, ул. Мира 23:12:0101002:1068	планируемый к размещению	5
5	Производственная зона	2,35	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
6	Коммунально-складская зона	19,93	<b>Объекты местного значения</b>				
			Пожарное депо	На 1 м.м	пос.Новоберезанский, ул. Школьная 3	планируемый к размещению	6
7	Зона инженерной инфраструктуры	2,73	<b>Объекты местного значения</b>				
			Котельная	Блочно-модульная	пос.Новоберезанский, ул. Мира	планируемый к размещению	13
8	Зона транспортной инфраструктуры	115,73	<b>Объекты местного значения</b>				
			Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский	Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа	пос.Новоберезанский, ул. Центральная	планируемый к размещению	8
			Газопровод высокого давления	Протяженность порядка 0,46 км, давление 0,6 МПа	пос.Новоберезанский, ул. Мира, ул. Мурадова	планируемый к размещению	11
			Пункт редуцирования газа	Шкафной	пос.Новоберезанский, ул. Мурадова	планируемый к размещению	12

№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,67	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
10	Зона сельскохозяйственных угодий	306,05	<b>Объекты местного значения</b>				
			Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский	Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа	пос.Новоберезанский, ул. Центральная	планируемый к размещению	8
			Пункт редуцирования газа	Шкафной	пос.Новоберезанский, ул. Центральная	планируемый к размещению	9
11	Зона озелененных территорий общего пользования	18,21	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
12	Зона рекреационного назначения	70,19	<b>Объекты местного значения</b>				
			Участок подводящего газопровода высокого давления к п. Новоберезанский	Протяженность участка – порядка 0,5 км, давление 0,6 МПа	пос.Новоберезанский, ул. Центральная	планируемый к размещению	8
13	Зона кладбищ	7,61	<b>Объекты местного значения</b>				
			Кладбище	Площадь 3,86 га	пос. Новоберезанское, п. Новоберезанский, ул. Ломоносова	планируемый	7
14	Зона складирования и захоронения отходов	3,21	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				
15	Зона озелененных территорий специального назначения	28,47	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				



№ п/п	Вид функциональной зоны	Площадь зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения				
			Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Номер объекта на карте
16	Зона акваторий	8,75	Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют				

**ТОМ II****МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ****ОГЛАВЛЕНИЕ**

- 1 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
- 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - 2.1 Экономико-географическое расположение муниципального образования.
  - 2.2 Природные условия
    - 2.2.1 Климат
    - 2.2.2 Геоморфология
    - 2.2.3 Гидрография и техногенные условия
    - 2.2.4 Почвы.
    - 2.2.5 Растительность.
    - 2.2.6 Животный мир.
    - 2.2.7 Инженерно-геологическое районирование территории
  - 2.3 Особо охраняемые природные территории
  - 2.4 Охрана объектов культурного наследия
  - 2.5 Сложившаяся планировочная структура.
    - 2.5.1 Современное состояние экономики
    - 2.5.2 Население
    - 2.5.3 Жилищный фонд
    - 2.5.4 Социальная инфраструктура
  - 2.6 Инженерная инфраструктура
  - 2.7 Транспортная инфраструктура
- 3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ
  - 3.1 Архитектурно-планировочные решения.
  - 3.2 Основные направления социально-экономического развития.
    - 3.2.1 Демографический прогноз
    - 3.2.2 Жилищная сфера
    - 3.2.3 Социальная сфера
  - 3.3 Развитие объектов инженерной инфраструктуры.
    - 3.3.1 Развитие систем инженерно-технического обеспечения поселения.
    - 3.3.2 Водоснабжение.
    - 3.3.3 Водоотведение.
    - 3.3.4 Электроснабжение.
    - 3.3.5 Газоснабжение. Теплоснабжение.

3.4 Развитие объектов транспортной инфраструктуры.

3.5 Инженерная подготовка территории.

3.6 Зоны с особыми условиями использования территории.

3.7 Техничко-экономические показатели

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

6.2.1 Опасные геологические процессы

- 6.2.2 Опасные гидрологические процессы
- 6.2.3 Опасные метеорологические явления и процессы
- 6.2.4 Природные пожары
- 6.2.5 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов

6.3 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения

6.3.1 Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ)

6.3.2 Пожаровзрывоопасные объекты

6.3.3 Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов

6.3.4 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера на территории поселения

6.3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

6.3.6 Предупреждение чрезвычайных ситуаций.

### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Гриф	Масштаб
<b>Генеральный план</b>			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Положение о территориальном планировании. ТОМ I	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский, пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный, пос. Пролетарский, пос. Раздольный.	Несекретно	1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский, пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный, пос. Пролетарский, пос. Раздольный, входящих в состав Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3	Карта функциональных зон Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
3.1	Карта функциональных зон Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский,	Несекретно	1:5 000

	пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный, пос. Пролетарский, пос. Раздольный.		
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<i>Текстовые материалы</i>			
1	Материалы по обоснованию ТОМ II	Несекретно	-
<i>Графические материалы</i>			
1	Карта границ Новоберезанского сельского поселения и границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.	Несекретно	1:25 000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района в части населенных пунктов: пос. Новоберезанский, х. Анапский, пос. Братский, пос. Комсомольский, пос. Песчаный, пос. Привольный, пос. Пролетарский, пос. Раздольный.	Несекретно	1:5 000
3	Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территории объектов культурного наследия Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
5	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
6	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов, инженерно-строительное районирование Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
7	Карта земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.	Несекретно	1:25 000
<b>Электронные материалы</b>			
8	Материалы внесения изменений в генеральный план на DVD-диске: текстовые материалы в формате *.docx, графические материалы в формате *.pdf и в программном обеспечении «Панорама»	Несекретно	-

СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ  
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
6. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ;
7. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края  
утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству  
Краснодарского края от 16.04.2015 г. №78;
8. Нормативы градостроительного проектирования Новоберезанского сельского поселения, утверждены Решением Совета Новоберезанского сельского поселения №73 от 10.11.2020г.;
9. Генеральный план Новоберезанского сельского поселения Кореновского района, утвержденный Решением Совета Новоберезанского сельского поселения №275 от 30.08.2017г.;
10. Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21.12. 2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
12. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
13. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
14. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
15. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
16. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
17. Указ Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

20. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

21. Закон Краснодарского края от 23 июля 2015 г. №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края);

22. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2027 годы;

23. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоберезанское сельское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года

24. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017-2027 годы;

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);

26. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

27. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)

28. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр)

29. СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);

30. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);

31. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Новоберезанского сельского

поселения Кореновского района

32. Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства-10 лет с 2013г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года», утвержденная решением Совета поселения от 25.12.2013 № 279

33. «Схема водоснабжения и водоотведения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района», утвержденная постановлением администрации поселения от 02.05.2017 № 88

34. Проект «Схемы водоснабжения и водоотведения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период до 2032 г. (актуализация 2022 г.)

35. «Схема теплоснабжения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района», утвержденная постановлением администрации поселения от 01.10.2013 № 174

36. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на 2017 – 2027 годы», утвержденная решением Совета поселения от 27.06.2017 № 184.

## ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### **1.1 Экономико-географическое расположение муниципального образования.**

Территория Новоберезанского сельского поселения расположена в северо-восточной части Кореновского района. Граничит в северном направлении с Брюховецким районом, западном направлении Тимашевским районом, в восточном направлении Выселковским районом, в южном направлении с Журавским с.п., в юго-западном направлении с Братковским с.п..

В состав Новоберезанского сельского поселения входят 8 сельских населенных пунктов: 7 поселков (Новоберезанский, Братский, Комсомольский, Песчаный, Привольный, Пролетарский, Раздольный) и 1 хутор (Анапский). Поселок Новоберезанский – административный центр поселения.

Поселок Новоберезанский расположен в центральной части территории сельского поселения, в 100 км к северо-востоку от краевого центра - города Краснодара, в 47 км севернее районного центра - города Кореновска.

Юго-восточнее п.Новоберезанский расположен поселок Братский. К западной границе поселения примыкает поселок Пролетарский. В северо-западной части поселения расположен п.Привольный, в северо-восточной части - поселок Раздольный и, на берегу реки Бейсуг, х.Анапский, п.Песчаный.



## 1.2 Природные условия

### 1.2.1 Климат

В климатическом отношении территория Кореновского района относится к северо-восточной степной провинции. Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха). На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находятся над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана.

Большое влияние на погоду в зимнее время оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +20°C.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера и северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами. Они сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-300 С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (ранние - 17 сентября, поздние - 30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха – 40С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75 % снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1970 -2020 гг. от минус 2 0С до минус 9 0С, минимальная температура января -250С ; абсолютный минимум – -36 0С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40 0С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30 0С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля - начале марта, глубина проникновения 00С в почву не превышает 40 см, минимальная - 0 см, максимальная - 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток Азорский антициклон. С переходом через +15 0С в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +35 0С - + 40 0С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23 0С, максимальная температура июля - +40,4 0С. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см<sup>2</sup>, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см<sup>2</sup>. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СП 131.13330.2020).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70 % - 87 %, достигая средне - месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8 %.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в

теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы. Средняя продолжительность до 2,1 часа, максимальная – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

### 1.2.2 Геоморфология

Территория Новоберезанского сельского поселения входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория поселения является - Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (Юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы с Кубанью.

Эрозионно-аккумулятивный лощинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эолово-делювиальные отложения, представленные в большинстве суглинками легкими, просадочными I и II типа грунтовых условий по просадочности.

Непосредственно территория Новоберезанского сельского поселения включает следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек: Бейсуг и балки Очерешатой;
- склоны водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса р. Бейсуг лишь небольшим фрагментом простирается в самой северной части территории поселения. Ширина ее в среднем составляет

500-600м. Направление течения реки северо-западное. Тыловой шов поймы нечетко выражен в рельефе.

Склоны водоразделов занимают половину территории и даже более того. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 2-3-х градусов. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф практически не изменен.

Водоразделы занимают также значительную территорию поселения. Они имеют покатую округлую и извилистую форму, в рельефе распластаны, но имеют четкое очертание. Территория водоразделов застроена незначительно, в связи с удаленностью их от автодорог и крупных населенных пунктов.

Ложбины стока и балки, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2-3 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10-15 %. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет от 5.0-3.0 км до 1.0-1.5 км. В устьях некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

### **1.2.3 Гидрография и техногенные условия**

Гидрографическая сеть Новоберезанского поселения представлена рекой Бейсуг.

Река Бейсуг – третья по длине река Азово-Кубанской равнины. В переводе с татарского языка – «княжеская река». Длина ее 243км<sup>2</sup>, площадь водосбора - 5190км<sup>2</sup>. Начало берет из родников северо-западнее г. Кропоткина и впадает в Бейсугский лиман. Длина реки составляет около ста километров.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек Приазовья сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

#### **1.2.4 Почвы.**

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

- почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горнолесные, темно-серые лесные и горнолесные, светло-серые горнолесные, бурые горнолесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

- почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

- почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоды.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5 %.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

#### **1.2.5 Растительность.**

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория поселения.

Так как более 70 % степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Острова леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

### 1.2.6 Животный мир.

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удоны, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленные насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Территория Новоберезанского сельского поселения Кореновского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края.

В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26 июля 2001 г. № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. №1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24 марта 2020 г. № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации».

Электронная версия действующего третьего издания Красной книги Краснодарского края размещена на официальном сайте министерства природных ресурсов Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования разделе «Красная книга Краснодарского края».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Закона о животном мире при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6. Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных

постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 г. № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Также территория Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края частично расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

На территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района частично расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный природный зоологический заказник регионального значения «Ново-Березанский», который занимает большую часть территории поселения. Границы и режим особой охраны заказника утверждены постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 г. № 413.

### **1.2.7 Инженерно-геологическое районирование территории**

В соответствии с картой инженерно-геологического районирования территории Краснодарского края масштаба 1:200 000 территория Кореновского района входит в пределы:

- инженерно-геологического региона – IV–Зоны предгорных впадин.



- инженерно-геологической подобласти – IV – А2 – Равнины возвышенной, покатой, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, лессовой, пологоволнистой (Юго-восточная часть Прикубанской равнины).

Инженерно-геологические районы выделены по геоморфологическим элементам:

I-инженерно-геологический район – пойма реки Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и их притоков;

II-инженерно-геологический район – надпойменных террас рек Левый Бейсужек и Кирпили;

III-инженерно-геологический район - склонов водоразделов;

IV- инженерно-геологический район – ложбин стока и балок;

V- инженерно-геологический район –водоразделов.

На территории Новоберезанского сельского поселения выделены I, III, IV и V инженерно-геологические районы.

Инженерно-геологические подрайоны выделены по стратиграфо-генетическим комплексам, составу, состоянию и специфическим свойствам грунтов.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон – I-1:

I-1 – инженерно-геологический подрайон распространения аллювиальных и аллювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами иловатыми с линзами и прослоями песка и ила.

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических подрайона - III-2, III-3:

III-2 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных непросадочных отложений, представленных суглинками непросадочными с локальным распространением суглинков просадочных, перекрытых почвой просадочной;

III-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, представленных суглинками просадочными первого типа, с локальным распространением суглинков непросадочных, перекрытых почвой просадочной;

В четвертом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - IV -2:

IV-2 – инженерно-геологический подрайон распространения пролювиально-делювиальных отложений, представленных суглинками и глинами непросадочными.

В пятом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический подрайон - V-3:

V-3 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных просадочных отложений, первого типа грунтовых условий по просадочности, представленных суглинками просадочными.

V-4 – инженерно-геологический подрайон распространения эолово-делювиальных отложений, представленных суглинками просадочными, второго типа грунтовых условий по просадочности.

Инженерно-геологические участки выделены по залеганию уровня подземных вод от поверхности земли:

- а - подземные воды на глубине от 0 до 2.0м;
- б - подземные воды на глубине от 2.0 до 5.0 м;
- в - подземные воды на глубине от 5.0 до 10.0 м;
- г – подземные воды на глубине более 10.0м.

В первом инженерно-геологическом районе выделен один инженерно-геологический участок:

с уровнем залегания подземных вод на глубинах от 0.0 до 2.0 м - (I-1-а).

В третьем инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (III-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (III-3-в);

В четвертом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 2.0 м до 5.0м - (IV-2-б);
- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (IV-2-в).

В пятом инженерно-геологическом районе выделено два инженерно-геологических участка:

- с уровнем залегания подземных вод от 5.0 м до 10.0м - (V-3-в);
- с уровнем залегания подземных вод более 10.0м - (V-3-г).

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

В целом по такому набору информации, ее анализу и систематизации по инженерно-геологическим условиям дана оценка пригодности территории для строительства с позиций экономической целесообразности.

Под экономической целесообразностью надо понимать капиталовложения, необходимые для инженерной защиты территории от опасных геологических процессов, с учетом специфических свойств грунтов, сейсмичности, рельефа местности.

### **1.1 Особо охраняемые природные территории**

На территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского района частично расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - государственный природный зоологический заказник регионального значения «Ново-Березанский», который занимает большую часть территории поселения. Границы и режим особой охраны заказника утверждены

постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 г. № 413.

## **1.2 Охрана объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии с законом Краснодарского края о землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах и их охраны» № 487 – КЗ от 06.06.2002 г., вокруг памятников историко-культурного назначения определены зоны охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с Законом Краснодарского края № 487-КЗ от 06.06.2002г. ст.25, п. 4,5 «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края и зонах их охраны» устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории Краснодарского края. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на

основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В соответствии с данными, предоставленными Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, на территории Новоберезанского сельского поселения располагаются объекты археологического наследия представленные курганами и могильниками в виде как отдельно стоящих курганов, так и курганных групп

Исторические поселения федерального и регионального значения на территории Новоберезанского сельского поселения отсутствуют.

### Список объектов

Таблица 1

N п/п	Наименование объектов археологического наследия	Местоположение объекта археологического наследия	Номер по Карте	Номер по государственному списку	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	Курган	х. Анапский, к востоку от хутора, Бе-резанский зерносовхоз, 2-е отделение, поле 7	1	1438	Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»
2	Курган	х. Анапский, ул. Партизанская	2	1439	Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»
3	Курган	х. Анапский, опытно-производственное хозяйство, 5-е отделение, поле 1	3	1440	Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»
4	Курган	х. Анапский, северная окраина хутора	4	1441	Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем

					улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»
5	Курган		5	1442	Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»
	Дубль: Курганная группа "Новоберезанский -14" (24 насыпи)	х. Анапский, к северо-востоку от ху-тора, Березанское опытно-производственное хо-зяйство, 5-е отделение, поле 7 х.Анапский, 1.1 км от северо-восточного угла хутора		5350	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
6	Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г.	п. Новоберезанский, ул. Центральная, 10,возле универсама №82, перед школой №15 (ул.Пионерская,16)	6	1543	Решение Краснодарского крайисполкома от 15 ноября 1977 г. №759
7	Курган	п. Раздольный, Березанский зерносовхоз, 2-е отделение, поле 3	7	1500	Решением Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»
	Дубль: Курганная группа "Новоберезанский -20" (2 насыпи)	п. Раздольный, 1.4 км от северо-восточного угла посёлка		5574	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
8	Курганная группа "Анапский-1" (4 насыпи)	х. Анапский, 3.85 км от северо-восточного угла хутора	8	5341	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года

					№237
9	Курганная группа "Новоберезанский -6" (4 насыпи)	х. Анапский, 1.6 км от юго-западного угла хутора	9	5342	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
10	Курганная группа "Новоберезанский -7" (3 насыпи)	х. Анапский, 0.6 км от юго-западного угла хутора	10	5343	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
11	Курганная группа "Новоберезанский -8" (2 насыпи)	х. Анапский, 0.11 км от юго-западного угла хутора	11	5344	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
12	Курганная группа "Новоберезанский -9" (2 насыпи)	х. Анапский, 0.5 км от юго-западного угла хутора	12	5345	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
13	Курганная группа "Новоберезанский -10" (5 насыпей)	х. Анапский, 1.25 км от юго-восточного угла хутора	13	5346	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
14	Курганная группа "Новоберезанский -11" (5 насыпей)	х. Анапский, 1.85 км от юго-восточного угла хутора	14	5347	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
15	Курганная группа "Новоберезанский -12" (7 насыпей)	х. Анапский, 0.3 км от северо-восточного угла хутора	15	5348	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
16	Курганная группа	х. Анапский,	16	5349	Решение малого

	"Новоберезанский -13" (5 насыпей)	1 км от северо-восточного угла хутора			Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
17	Курганная группа "Новоберезанский -15" (5 насыпей)	х. Анапский, 1.6 км от юго-восточного угла хутора	17	5351	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
18	Курганная группа "Новоберезанский -16" (8 насыпей)	х. Анапский, 2.4 км от юго-восточного угла хутора	18	5352	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
19	Курганная группа "Новоберезанский -17" (3 насыпи)	х. Анапский, 0.75 км от северо-западного угла хутора	19	5353	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
20	Курганная группа "Новоберезанский -2" (3 насыпи)	п. Братский, 1.9 км от юго-западного угла посёлка	20	5363	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
21	Курганная группа "Новоберезанский -23" (2 насыпи)	п. Братский, 0.75 км от юго-западного угла посёлка	21	5364	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
22	Курганная группа "Новоберезанский -24" (3 насыпи)	п. Братский, 5.65 км от юго-западного угла посёлка	22	5365	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
23	Курганная группа "Новоберезанский -5" (2 насыпи)	п. Песчаный, 4.1 км от северо-восточного угла	23	5474	Решение малого Совета Краснодарского

		посёлка			краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
24	Курганная группа "Новоберезанский -18" (10 насыпей)	п. Песчаный, 0.23 км от северо-западного угла посёлка	24	5475	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
25	Курганная группа "Новоберезанский -19" (3 насыпи)	п. Песчаный, 0.78 км от юго-западного угла посёлка	25	5476	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
26	Курганная группа "Новоберезанский -21" (4 насыпи)	п. Песчаный, 2.3 км от северо-западного угла посёлка	26	5477	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
27	Курганная группа "Новоберезанский -22" (14 насыпей)	п. Песчаный, 1.9 км от юго-восточного угла посёлка	27	5478	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
28	Курганная группа "Новоберезанский -3" (4 насыпи)	п. Привольный, 2.35 км от юго-восточного угла посёлка	28	5513	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
29	Курганная группа "Новоберезанский -4" (2 насыпи)	п. Привольный, 2.8 км от северо-восточного угла посёлка	29	5514	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
30	Курганная группа "Новоберезанский -24" (3 насыпи)	п. Раздольный, 2.55 км от северо-западного угла посёлка	30	5575	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов



					от 10 июня 1992 года №237
31	Курганная группа "Новоберезанский -25" (4 насыпи)	п. Раздольный, 2.55 км от северо-западного угла посёлка	31	5576	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
32	Курган (насыпь не дешефрируется) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э.	п.Новоберезанский, 5-е отделение, поле 5	-	1474	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
33	Курган (не дешефрируется) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э	п. Привольный, к югу от поселка, Березанское опытно-производственное хозяйство, 3-е отделение, поле 6	-	1498	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
34	Курганная группа "Новоберезанский -1" (4 насыпи-насыпи не прослеживаются) III тыс.до н.э.- I тыс.н.э	п. Братский, 8,3 км от юго-западного угла поселка	-	5362	Решение малого Совета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 10 июня 1992 года №237
<b>Выявленные ОКН</b>					
35	Курган III тыс.до н.э.-I тыс.н.э.	х. Анапский, за магазином, Мира, 3	32		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
36	Курган III тыс.до н.э.-I тыс.н.э.	х. Анапский, МТМ	33		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
37	Курган	х. Анапский,	34		Приказ управления

	III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	западная окраина хутора на кладбище			по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
38	Курган III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х. Анапский, 1.5 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора	35		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
39	Курганная группа (3 насыпи) III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Песчаный, 0.25 км к северу от северной окраины хутора	36		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
40	Курган III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Песчаный, 0.5 км к востоку от восточной окраины хутора	37		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
41	Курган III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Песчаный, 0.75 км к юго-западу от хутора и 0.75 км к северо-востоку от х.Раздольный	38		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
42	Курганная группа (2 насыпи) III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Песчаный, 0.375 км к юго-востоку от юго-восточной окраины кладбища от северной окраины хутора	39		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г.

					№30
43	Курганная группа (3 насыпи) III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Привольный, 2.75 км к северо-востоку от северной окраины хутора	40		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
44	Курганная группа (2 насыпи) III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Привольный, 2.625 км к северо-западу от северной окраины хутора	41		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
45	Курган III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Привольный, 5 км к северо-западу от северо-западной окраины хутора	42		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
46	Курган III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Привольный, 4 км к юго-востоку от северной окраины хутора	43		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
47	Курган "Комсомольский" III тыс. до н.э.-I тыс. н.э.	х.Комсомольский, 3.125 км к северо-востоку от северо-восточной окраины посёлка у лесополосы, разграничивающей Кореновский и Выселковский районы	44		Приказ управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 3 апреля 2008 г. №30
48	Курганная группа "Братский" эпоха бронзы-средневековье	пос.Братский, 2.275 км к востоку-юго-востоку от автомобильной развязки на	45		п.6 ст.18 73-ФЗ

		п.Братский и МТФ, 1.478 км в ЮЮВ направлении от перекрёстка автодороги пос.Восточный- ст.Ленинградская. Географические координаты в системе WGS-84: Курган №1. N 45°40'07.8", E 039°30'06.7"; Курган №2. N 45°40'10.3", E 039°30'12.9".			
49	Курганная группа "Новоберезанская" (3 насыпи)	пос.Новоберезанский , 2.1 км к юго-западу от перекрёстка на автодороге пос.Раздольный- пос.Новоберезанский ; 1.99 км к западу- северо-западу от ДК п.Новоберезанский. Географические координаты в системе WGS-84: Курган №1. N 45°42'02.8", E 039°25'36.1"; Курган №2. N 45°42'02.8", E 039°25'37.2"; Курган №3. N 45°42'03.1", E 039°25'38.1"	46		п.6 ст.18 73-ФЗ

### 1.3 Сложившаяся планировочная структура.

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Новоберезанский сельский Совет был образован в 1932 году на основании вышедшего Постановления Совета Народных комиссаров СССР «О реорганизации крупных предприятий сельского хозяйства», согласно которому 15 марта 1932 года из Тихорецкого совхоза были организованы зерносовхозы, в том числе и «Березанский», а поселок назван Новоберезанский, с наделом земли в 25 тысяч гектаров.

Новоберезанское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 июля 2004 года «Об установлении границ муниципального образования Кореновский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Кореновского района, наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

В границах муниципального образования Новоберезанское сельское поселение находятся 8 сельских населенных пунктов: 7 поселков (Новоберезанский, Братский, Комсомольский, Песчаный, Привольный, Пролетарский, Раздольный) и 1 хутор (Анапский).

Рельеф территории поселения характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами рек и балок.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения занимает большую часть общей площади поселения, на которых существуют животноводческие и птицеводческие предприятия, аэродром сельскохозяйственной авиации, химсклад и т.д..

Почти на всей территории Новоберезанского сельского поселения, за исключением западной части, расположен Новоберезанский природный заказник.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 225,61 км<sup>2</sup>, что составляет 15,9 % территории Кореновского района. Плотность населения – 30 человек на 1 км<sup>2</sup>.

Центром муниципального образования является поселок Новоберезанский, расположенный в центральной части сельского поселения.

### **Поселок Новоберезанский.**

В планировочном отношении поселок представляет собой компактное жилое образование, расположенное в центральной части поселения по автодороге регионального значения «п.Комсомольский – х.Анапский».

Существующая планировочная структура территории населенного пункта образована нерегулярной сеткой улиц, образующей кварталы различной площади и конфигурации, застроенные по периметру индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами с преобладанием домов усадебного типа. Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется средней плотностью. В западной части поселка за автодорогой «п.Комсомольский - х.Анапский» расположены участки ЛПХ. В восточной части поселка на землях сельхозиспользования нарезаны кварталы под индивидуальное жилищное строительство, основная часть которых осваивается.

Общественный центр исторически сложился в геометрическом центре поселка по улице Центральной. В его состав входят учреждения поселкового и

межселенного значения: административные здания, учреждения связи, дом культуры, библиотека, средняя общеобразовательная школа, детский сад, магазины, кафе, футбольное поле и т.д.

В северной части поселка расположена Новоберезанская участковая больница. В поселке имеются две аптеки и стоматология.

Территория, прилегающая к общественному центру, в достаточной степени благоустроена. Зеленые насаждения общественного пользования представлены парком, скверами.

Часть жилых улиц в центральной части и на окраинах не имеют твердого покрытия.

Региональная дорога «п.Комсомольский - х.Анапский» проходит по территории поселка вблизи жилой застройки без организации шумовой зоны. Западнее автодороги расположены гаражи и участки для ведения личного подсобного хозяйства.

Производственная зона расположена в южной части населенного пункта. Представлена в основном сельскохозяйственными предприятиями различного класса вредности: электроцех, ЦРМ, СТО, маслобойня, зерноток, зерносклады, столярный цех, гаражи, стройцех, бойня, предприятие по производству корма для животных. В северо-западной части поселка расположен зерноток. Предприятия располагаются в непосредственной близости к жилой застройке без организации нормативных СЗЗ.

Действующее кладбище расположено в восточной части поселка.

Водоснабжение поселка Новоберезанский осуществляется от двух водозаборов.

Поселок канализован. Стоки отводятся в КНС и далее на поля фильтрации.

Одна котельная отапливает общественные здания и многоквартирные жилые дома.

Электроснабжение поселка осуществляется от электроподстанции 35/10 кВт, расположенной в южной части поселка в промзоне.

Газоснабжение поселка - от Новоберезанской ГРС.

**Поселок Братский** расположен по автодороге «п.Комсомольский — х.Анапский», которая ограничивает территорию поселка с запада, в 0,7 км юго-восточнее поселка Новоберезанский и представлен в основном территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов.

Учитывая близкое расстояние п.Братский от административного центра поселения, почти все объекты культурно-бытового обслуживания расположены в п.Новоберезанский. В поселке Братский имеются только магазин товаров повседневного спроса и столовая, расположенные в центральной части населенного пункта.

Объекты производственной зоны: мехдвор, сепараторная и зерноток - размещены за границей населенного пункта между жилой застройкой поселка и

дорогой «п.Комсомольский — х.Анапский». Западнее, за автодорогой, расположено производственное предприятие IV класса санитарной вредности.

Водоснабжение поселка Братский осуществляется от одного водозабора. Поселок газифицирован. Система централизованной канализации, котельные и тепловые сети в поселке отсутствуют.

**Поселок Комсомольский** расположен в южной части поселения и представлен территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Через территорию поселка проходит автодорога «п.Комсомольский — х.Анапский», по которой осуществляется связь п.Братский и центром поселения – поселком Новоберезанский и другими населенными пунктами.

Общественный центр сформировался в северной части поселка. В состав общественного центра входят отделение почтовой связи, филиал сбербанка, телеграф, АТС, дом культуры «Комсомольский», сельская библиотека, магазины.

Западнее общественного центра расположены спортивная площадка и амбулатория.

Общеобразовательные учреждения в п.Комсомольский представлены средней общеобразовательной школой, начальной школой и детским садом, которые расположены в кварталах центральной части поселка.

Из объектов производственной зоны в северо-западной части поселка размещается зерноток, в восточной части – склад ГСМ. Объекты производственной зоны, в основном, находятся за границей населенного пункта - примыкают к территории поселка с северо-запада (ПТФ), с юго-востока (тракторная бригада, МТФ) и запада (стройчасть).

В восточной части поселка расположена ГРС «Комсомольская». Котельная отапливает объекты общественного назначения.

Водоснабжение п.Комсомольский осуществляется от трех артезианских скважин. Поселок канализован. Стоки отводятся в КНС и далее на очистные сооружения биологической очистки.

Действующее кладбище расположено южнее территории населенного пункта.

**Поселок Пролетарский** расположен у западной границы Новоберезанского сельского поселения и представлен кварталами индивидуальной застройки с приусадебными участками. С центром поселения - поселком Новоберезанский - его соединяет автодорога местного значения.

Общественный центр сформировался в центральной части поселка. Объекты общественного центра представлены клубом, фельдшерско-акушерским пунктом, спортивной площадкой, магазином, столовой.

На территории поселка расположен водный объект - балка Сухенькая.

Из объектов производственной зоны в восточной части поселка расположен зерноток. Северо-восточнее, за границей населенного пункта, находятся СТФ, мехдвор.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется от одной артезианской скважины. Поселок газифицирован. Система централизованной канализации, котельные и тепловые сети в поселке отсутствуют.

**Поселок Привольный** расположен в северо-западной части поселения и представлен кварталами индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. С центром поселения - поселком Новоберезанский - его соединяет автодорога местного значения.

Объекты общественного центра, сформировавшегося в северной части населенного пункта, представлены клубом, магазином, детский сад столовой.

Территория поселка в границах населенного пункта имеет сложную конфигурацию - поселок с трех сторон (с севера, востока и юга) примыкает к производственной зоне, представленной мехдвором и МТФ

В границах населенного пункта в северо-западной части поселка расположен зерносклад.

Водоснабжение поселка Привольный осуществляется от двух артскважин.

Поселок газифицирован. Система централизованной канализации, котельные и тепловые сети в поселке отсутствуют.

**Поселок Раздольный** расположен в северо-восточной части поселения и представлен территориями жилой зоны, которая состоит из кварталов индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Общественный центр, в составе которого клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазин и столовая, расположился в центральной части поселка в кварталах, примыкающих к автодороге регионального значения «Подъезд к п.Песчаный», которая с запада на север пересекает территорию поселка. Автодорога «Подъезд к п.Песчаный» связывает поселок с центром поселения - п.Новоберезанский и другими населенными пунктами.

Объекты производственной зоны – МТФ, мехдвор, зерноток и склад органических удобрений – расположены севернее, за границей населенного пункта.

Водоснабжение поселка Раздольный осуществляется от одной артезианской скважины. Поселок газифицирован. Система централизованной канализации, котельные и тепловые сети в поселке отсутствуют.

**Поселок Песчаный** расположен на берегу реки Бейсуг в северо-восточной части поселения и представлен территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. С административным центром поселения п.Новоберезанский и другими населенными пунктами связан региональной автодорогой «Подъезд к п.Песчаный» IV технической категории.



Из объектов обслуживания в поселке функционируют только клуб и магазин. Небольшой поселок хорошо озеленен.

Производственная зона представлена СТФ, территория которой с юга примыкает к границе населенного пункта.

Водоснабжение поселка осуществляется от одной артезианской скважины.

Поселок газифицирован. Система централизованной канализации, котельные и тепловые сети в поселке отсутствуют.

Действующее кладбище расположено в восточной части территории поселка.

**Хутор Анапский** расположился в северной части поселения вдоль левого берега реки Бейсуг и представлен в основном территориями жилой зоны, которая состоит из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Транспортное сообщение с центром поселения поселком Новоберезанский осуществляется по автодороге «п.Комсомольский – х.Анапский», которая проходит через хутор, соединяя его также с автодорогой «ст.Каневская – ст.Березанская», с северо-востока ограничивающей территорию поселения.

Объекты обслуживания расположены в кварталах, примыкающих к автодороге «п.Комсомольский – х.Анапский»: клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазин, столовая. Общеобразовательные учреждения: средняя общеобразовательная школа, детский сад.

Из объектов спорта в хуторе имеется футбольное поле.

Производственная зона расположена в восточной части территории хутора. Южнее хутора по автодороге «п.Комсомольский – х.Анапский» находятся МТФ, зерноток и мехдвор.

Водоснабжение хутора Анапский осуществляется от двух артскважин. Хутор не газифицирован. Система централизованной канализации, котельные и тепловые сети в хуторе также отсутствуют.

На территории хутора расположены два кладбища: закрытое и действующее.

### **1.3.1 Современное состояние экономики**

Основная отрасль, формирующая хозяйственный комплекс поселения - сельское хозяйство. Производство сельскохозяйственной продукции – основная специализация хозяйствующих субъектов. Среднегодовая численность занятых в экономике на 2017 г. по данным паспорта поселения составила 2726 чел.

На территории поселения ведут свою деятельность следующие предприятия.

ФГУП «Березанское» Россельхозакадемии. Финансово хозяйственная деятельность направлена на выращивание семян масличных культур, выращивание зерновых технических культур, а также мясомолочное животноводство. Занимаемая площадь земель для сельскохозяйственного производства 17072,32 га. Численность занятых – 397 чел.

Другое ведущее базовое хозяйство на территории поселения это ЗАО фирма «Агрокомплекс» ПФ «Кореновская», специализирующая на производстве племенного куриного яйца и цыплят для других птицефабрик, также производство других сельскохозяйственных культур в полеводстве. Общая площадь земель составляет 98,0 га., с/х пашня. Численность занятых – 419 чел.

На территории поселения занимаются выращиванием зерновых и технических культур 9 КФХ, общая площадь пашни у которых составляет 425,66 га.

Предпринимательскую деятельность осуществляют 29 хозяйствующих субъекта, в том числе по оказанию бытовых услуг – 7, запчастей – 1.

### Данные о занятости населения Новоберезанского сельского поселения в период с 2012 по 2017 гг., человек

Таблица 2

Наименование показателя	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Среднегодовая численность занятых в экономике	2714	2707	2714	2717	2720	2726
Численность занятых в крупных и средних организациях	840	847	847	847	847	850
Численность занятых в малых организациях	118	120	124	124	118	120
Численность занятых в ИП	283	249	252	252	189	191
Численность занятых в КФХ	11	11	11	14	16	16
Численность занятых в ЛПХ (с товарным производством)	1462	1480	1480	1480	1924	1924
Численность незанятых граждан в трудоспособном возрасте (без учета учащихся)	499	495	390	490	495	501

### 1.3.2 Население

По данным Федеральной службы государственной статистики Краснодарского края численность населения Новоберезанского сельского поселения по оценке на 01.01.2022 г. составляет 5 826 человек.

Наиболее крупными населенными пунктами поселения являются поселки Новоберезанский и Комсомольский, на территории которых проживает более 50% от общей численности населения.

Далее в таблице 1 представлена характеристика динамики численности населения сельского поселения в разрезе населенных пунктов.

Таблица 3

Наименование населенного пункта	Численность населения по итогам ВПН 2002, и в 2017 г., человек		Абсолютный прирост/убыль численности населения, человек	Относительный прирост/убыль численности населения, %
	2002	2017		
<b>Новоберезанское СП</b>	<b>6953</b>	<b>6506</b>	<b>-447</b>	<b>93,6</b>
1   пос.Новоберезанский	2596	2532	-64	97,5

Наименование населенного пункта		Численность населения по итогам ВПН 2002, и в 2017 г., человек		Абсолютный прирост/убыль численности населения,	Относительный прирост/убыль численности населения,
2	х. Анапский	714	648	человек -66	% 90,8
3	пос.Братский	402	339	-63	84,3
4	пос.Комсомольский	1946	1869	-77	96,0
5	пос.Песчаный	165	154	-11	93,3
6	пос. Привольный	431	370	-61	85,8
7	пос. Пролетарский	311	265	-46	85,2
8	пос. Раздольный	388	329	-59	84,8

За период между 2002 и 2017 гг численность населения сократилась на 447 человек, а за период 2013-2022 гг. численность населения сельского поселения в целом сократилась еще на 603 человек или на 9,4%.

Показатели динамики численности населения в период 2002-2010 гг. по населенным пунктам, входящим в сельское поселение были различны незначительно. По всех населенных пунктах наблюдалась убыль, различались только темпы убыли от 2,5% в пос. Новоберезанском до 15,7% в пос. Братском.

Для территории сельского поселения характерна естественная убыль населения и основным сдерживающим фактором резкого снижения численности населения является миграция.

Ярким показателем демографической ситуации является возрастная структура населения сельского поселения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении, а так же в силу возрастной структуры мигрантов, на территории Новоберезанского сельского поселения сложилась регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного (35,8 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (17,6%).

Одним из социально-демографических последствий длительного старения населения может стать его неблагоприятное влияние на формирование трудовых ресурсов, которые характеризуются коэффициентом демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособного возраста на 1000 трудоспособного). В настоящий момент этот показатель составляет 1231 человека нетрудоспособного возраста на 1000 чел. трудоспособного. В последнее время выделилась более тревожная тенденция перераспределение численности нетрудоспособного населения, из 1231 человек общей нагрузки 433 – это дети (0-15 лет) и 798 – лица пожилого возраста.

### 1.3.3 Жилищный фонд

Жилищный фонд на территории Новоберезанского сельского поселения представлен малоэтажной многоквартирной жилой застройкой и индивидуальными домами с приусадебными участками.

Общая площадь жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 147,3 тыс. м<sup>2</sup>.

Преобладающей является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, на долю которой приходится более 70% общего жилищного фонда.

Жилищная обеспеченность в среднем по сельскому поселению составляет 24,5 м<sup>2</sup> на человека, что на 2,2% ниже районных показателей средней жилищной обеспеченности в сельской местности.

Ежегодно в поселении вводится в среднем около 300 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов за счет всех источников финансирования. 100% из вновь введенных жилых домов – индивидуальное жилищное строительство. Ввод по годам осуществляется неравномерно в виду малых значений объемов жилищного строительства.

**Данные о новом жилищном строительстве на территории  
Новоберезанского сельского поселения в период с 2013 по 2020 гг., м<sup>2</sup>  
общей площади**

Таблица 4

Показатели	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования	921	1179.9	1270.7	543.3	592	334	242	400
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	921	1179.9	1270.7	543.3	592	334	242	400

### 1.3.4 Социальная инфраструктура

Современная социальная инфраструктура Новоберезанского сельского поселения, несмотря на определенные развития по составу, вместимости и размещению по населенным пунктам, все еще недостаточно отвечает предъявляемым к ней требованиям и в первую очередь это относится к отдаленным от центра поселения населенным пунктам.

На территории сельского поселения функционируют 5 образовательных учреждений:

- 3 общеобразовательных учреждения (пос.Новоберезанский, х.Анапский, пос.Комсомольский) с проектной вместимостью 1416 мест;

- 2 учреждение дошкольного образования (пос.Новоберезанский, пос.Комсомольский) проектной вместимостью 340 мест.

Все образовательные учреждения сельского поселения расположены лишь в 3 населенных пунктах поселения, рассчитаны на обслуживания населения других населенных пунктов поселения, существующая загруженность как общеобразовательных, так и учреждений дошкольного образования составляет всего 41,9 % и 29,4 % соответственно, т.е. резервными остаются в детских садах порядка 240 мест, в школах – 822.

Сеть учреждений культуры включает в себя 10 учреждений культуры и искусства, из них:

- 7 клубных учреждений на 850 мест (2 Дома культуры (пос.Новоберезанский, пос.Комсомольский) и 5 сельских клубов (х.Анапский, пос.Раздольный, пос.Привольный, пос.Пролетарский, пос.Песчаный));

- 2 библиотечных учреждения с общим книжным фондом 39,8 томов (пос.Новоберезанский, пос.Комсомольский, х.Анапский).

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

На территории Новоберезанского сельского поселения размещены 9 спортивных сооружений, в т.ч. 5 футбольных полей и 4 спортивных зала, из них 3 спортивных зала общеобразовательных учреждений и 1 спортзал ОНО ОСХ «Березанское».

Общая площадь плоскостных спортивных сооружений в поселении составляет 2745,0 м<sup>2</sup>, спортивных залов – 1260,0 м<sup>2</sup>.

Сеть учреждений здравоохранения муниципального образования представлена:

- МУЗ «Кореновская ЦРБ Новоберезанская участковая больница» на 45 коек с поликлиникой на 65 посещений в смену (поселок Новоберезанский);

- Врачебной амбулаторией поселка Комсомольский на 12 посещений в смену;

- 4 фельдшерско-акушерскими пунктами (поселок Раздольный, поселок Привольный, поселок Пролетарский, хутор Анапский).

Так же при участковой больнице расположена подстанция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль. Фармацевтическое обслуживание жителей поселения осуществляют 2 аптеки, расположенные в поселках Новоберезанском и Комсомольском.

Сфера розничных торговых предприятий на потребительском рынке Новоберезанского сельского поселения в основном представлена стационарными магазинами общей торговой площадью 641 м<sup>2</sup>.

Таблица 5

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая торговая площадь, м <sup>2</sup>
1	пос.Новоберезанский	403,8
2	х.Анапский	16,0
3	пос.Братский	16,0
4	пос.Комсомольский	144,5
5	пос.Песчаный	0,0
6	пос.Привольный	16,0
7	пос.Пролетарский	38,0
8	пос.Раздольный	7,0

№	Наименование населенного	Общая торговая
п/п	пункта Итого	площадь, 6420

## 1.4 Инженерная инфраструктура

### *Водоснабжение.*

Раздел выполнен на основании данных, приведенных в проекте «Схема водоснабжения и водоотведения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период до 2032 г. (Актуализация 2022г.)». В материалах проекта Схемы дана подробная характеристика системы водоснабжения поселения и намечены мероприятия по ее развитию. В настоящем разделе приведена общая характеристика существующей систем водоснабжения и водоотведения поселения.

Эксплуатацию систем водоснабжения в населенных пунктах осуществляет МУП Новоберезанского сельского поселения Кореновского района «Жилищно-Коммунальное хозяйство». Централизованным водоснабжением охвачено порядка 90% населения. Согласно данных Схемы, в 2021 г. среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление жилищного сектора в населенных пунктах поселения составляло от 65 до 114 л/чел в сутки.

Водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из артезианских водозаборов подземных вод, оборудованных глубинными насосами. Износ оборудования водозаборов составляет более 75 %.

В п. Новоберезанский расположены два водозабора:

- центральный по ул. Мурадова. На водозаборе расположены две скважины с суммарным дебитом 66 м<sup>3</sup>/час, резервуар чистой воды емкостью 600 м<sup>3</sup> и насосная станция II подъема. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено ограждение из металлопрофиля;

- резервный по ул. Дачная в северо-западной части поселка. Проектный дебит скважины составляет 30 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 30 м<sup>3</sup>. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено проволочное ограждение.

По территории поселка проложены частично закольцованные сети водопровода D 76-150 выполненные в основном из асбестоцементных и чугунных труб. На территории новой застройки в восточной части поселка есть участки из полиэтиленовых труб. Общая протяженность разводящих сетей составляет порядка 11,5 км. Износ трубопроводов и запорной арматуры составляет более 85%, что приводит к частым порывам и соответственно к значительным потерям воды при транспортировке.

В п. Комсомольский расположено два водозабора:

- по ул. Фабричная в северо-западной части поселка. Проектный дебит скважины составляет 25,5 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 25 м<sup>3</sup>. По границе I пояса санитарной охраны водозабора

установлено деревянное ограждение;

- по ул. Сельская в западной части поселка. Проектный дебит скважины составляет 24 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 25 м<sup>3</sup>. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено ограждение из сетки-рабицы.

По территории поселка проложены частично закольцованные сети водопровода D 32-200 выполненные из различных материалов. Общая протяженность разводящих сетей составляет порядка 16,5 км. Износ значительной части трубопроводов и запорной арматуры составляет более 80%, что приводит к частым порывам и соответственно к значительным потерям воды при транспортировке.

В п. Братский водозабор расположен по ул. Садовая. Проектный дебит скважины составляет 42,4 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 16 м<sup>3</sup>. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено деревянное ограждение.

По территории поселка проложены частично закольцованные сети водопровода D 100 выполненные из асбестоцементных труб. Общая протяженность разводящих сетей составляет порядка 4 км. Износ значительной части трубопроводов и запорной арматуры составляет 95%, что приводит к частым порывам и соответственно к значительным потерям воды при транспортировке.

Водозабор х. Анапский расположен по ул. Коммунальная. Проектный дебит скважины составляет 20,5 м<sup>3</sup>/час. Напорно-регулирующее сооружение отсутствует, в связи с чем скважинный насос оборудован частотным приводом и подает воду напрямую в сеть. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено ограждение из сетки рабицы.

Общая протяженность разводящих сетей в хуторе составляет порядка 7,3 км. Сети D 76-100 выполнены из стальных и асбестоцементных труб. Износ трубопроводов и запорной арматуры составляет более 90%.

В п. Песчаный водозабор расположен по ул. Речная. Проектный дебит скважины составляет 25 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 12 м<sup>3</sup>. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено проволочное ограждение.

Протяженность разводящих сетей составляет порядка 2 км. Сети выполнены из асбестоцементных труб D 100. Износ сетей и запорной арматуры – более 90%.

Водозабор в п. Привольный расположен по ул. Степная. Проектный дебит скважины составляет 36 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 16 м<sup>3</sup>. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено проволочное ограждение.

Протяженность разводящих сетей составляет порядка 2,8 км. Частично закольцованные сети D 50-100 выполнены из полиэтиленовых и

асбестоцементных труб. Износ асбестоцементных трубопроводов и запорной арматуры – более 90%.

В п. Пролетарский водозабор расположен по ул. Центральная. Проектный дебит скважины составляет 36 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 16 м<sup>3</sup>. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено ограждение из сетки рабица.

Протяженность разводящих сетей составляет порядка 3,3 км. Сети D 50-150 выполнены из стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб. Износ стальных и асбестоцементных труб составляет более 90%.

Водозабор п. Раздольный расположен по ул. Степная. Проектный дебит скважины составляет 36 м<sup>3</sup>/час. Водозабор оборудован водонапорной башней емкостью 16 м<sup>3</sup>. По границе I пояса зоны санитарной охраны водозабора установлено проволочное ограждение.

Разводящие сети D 76-150 выполнены из стальных и асбестоцементных труб. Общая протяженность сетей составляет порядка 2,9 км. Износ сетей – более 90%.

Оборудование водоподготовки и обеззараживания на всех водозаборных сооружениях отсутствует. Обеззараживание воды перед подачей в разводящую сеть осуществляется через устья скважин обеззараживающими таблетками.

Кроме водозаборов, обеспечивающих водоснабжение жилой и общественной застройки, на территории поселения имеются локальные водозаборы хозяйствующих субъектов:

- в п. Новоберезанском – на территории хим. склада ОСХ «Березанское»;
- в п. Комсомольском – на территории птицефабрики «Кореновская» и инкубатора.

### ***Хозяйственно-бытовая канализация***

Централизованной системой канализации оборудовано два населенных пункта поселения: п. Новоберезанский и п. Комсомольский.

В п. Новоберезанский к централизованной канализации подключены многоквартирные жилые дома, объекты социального и общественного назначения, а так же незначительная часть индивидуальной застройки.

По территории поселка проложено порядка 4,5 км самотечных сетей D100, выполненных из чугунных труб. Стоки поступают в КНС, расположенную с западной стороны поселка по ул. Дачная и далее по напорному трубопроводу протяженностью 1,1 км перекачиваются на поля фильтрации.

В п. Комсомольский проложено порядка 3,9 км чугунных самотечных сетей D150, стоки в которые поступают от птицефабрики, многоквартирных домов, объектов социального и общественного назначения, а так же незначительной части индивидуальной застройки. По самотечным сетям стоки поступают в КНС, расположенную в южной части поселка, из которой по напорному трубопроводу протяженностью 1,2 км перекачиваются на площадку



очистных сооружений. Очистные сооружения в настоящее время не работают, т.к. полностью разрушены. Фактически сброс сточных вод осуществляется на поля фильтрации.

Состояние канализационных сетей в поселках характеризуется значительным износом (более 90%), большая часть сетей находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки либо санации. На КНС отсутствует оборудование автоматизации, управление работой насосов осуществляется в ручном режиме.

Эксплуатацию систем водоснабжения в населенных пунктах осуществляет МУП Новоберезанского сельского поселения Кореновского района «Жилищно-коммунальное хозяйство».

### ***Электроснабжение.***

В границах поселения расположено три центра питания, которые с ВЛ-35 кВ являются частью системы электроснабжения Краснодарского края:

- ПС «Новоберезанская» 35/10 кВ, на которой установлено два трансформатора мощностью 4,0 и 2,5 МВА. От подстанции осуществляется электроснабжение поселков Новоберезанский, Братский, Привольный, Пролетарский, Раздольный и Комсомольский. По данным сайта ПАО «Россети Кубань» по состоянию на 31.03.2022 текущий объем свободной мощности на подстанции отсутствует;

- ПС «Комсомольская» 35/10 кВ, на которой установлен трансформатор мощностью 4,0 МВА. От подстанции осуществляется электроснабжение п. Комсомольский. По данным сайта ПАО «Россети Кубань» по состоянию на 31.03.2022 текущий объем свободной мощности на подстанции отсутствует;

- ПС «Полив Бейсуг» 35/10 кВ, на которой установлен трансформатор мощностью 1,6 МВА. От подстанции осуществляется электроснабжение х. Анапский и поселков Песчаный и Раздольный. По данным сайта ПАО «Россети Кубань» по состоянию на 31.03.2022 текущий объем свободной мощности для подключения по только III категории на подстанции составляет 1,65 МВА.

От центров питания по территории поселения и в населенных пунктах проложена сеть воздушных ЛЭП-10 кВ в основном с оголенными алюминиевыми проводами, на которых установлены понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ различной мощности от 25 до 1000 кВА, обеспечивающих электроснабжение потребителей на напряжении 0,23-0,4 кВ. Большая часть подстанций однострановые и открытого типа. Эксплуатацию объектов системы электроснабжения в поселении осуществляет Кореновский РЭС Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань». По данным сайта ПАО «Россети Кубань» по состоянию на 31.03.2022 текущий объем свободной мощности на понижающих подстанциях отсутствует.

В целом система электроснабжения поселения находится в удовлетворительном состоянии, но в случае развития строительства на территории поселения, появится необходимость в реконструктивных мероприятиях на линиях электропередачи и трансформаторных подстанциях, а

так же в строительстве новых ВЛ-10 кВ и размещении подстанций.

Кроме объектов системы электроснабжения поселения по северной части территории транзитом проложены линии электропередачи федерального значения:

- ВЛ 500 кВ «ПС «Кубанская» – ПС «Тихорецк»;
- ВЛ 220 кВ «ПС «Тихорецк» – ПС «Брюховецкая»;

### ***Газоснабжение. Теплоснабжение.***

Источником газоснабжения поселения являются газораспределительные станции «Комсомольская» и «Новоберезанская».

ГРС «Комсомольская» расположена в восточной части одноименного поселка. На ГРС газ подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Кореновск – Выселки». ГРС «Комсомольская», кроме одноименного поселка, так же является источником газоснабжения для Братковского и Журавского сельских поселений Кореновского района, куда от ГРС проложены межпоселковые газопроводы высокого давления II категории. По данным сайта ООО «Газпром трансгаз Краснодар» технически возможная пропускная способность ГРС на 01.07.2022 составляет 10,0 тыс.м<sup>3</sup>/час, а резерв пропускной способности – 6,839 тыс.м<sup>3</sup>/час.

ГРС «Новоберезанская» расположена с юго-восточной стороны п. Песчаный. На ГРС газ подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Березанская КС – Славянск-на-Кубани». В 2022 году были завершены работы по техническому перевооружению ГРС – ее технически возможная пропускная способность, по данным сайта ООО «Газпром трансгаз Краснодар», была увеличена до 5,0 тыс.м<sup>3</sup>/час, в результате чего в настоящее время на ГРС имеется резерв в объеме 2,681 тыс.м<sup>3</sup>/час. От ГРС по сети распределительных газопроводов высокого давления II категории газ подается в населенные пункты поселения, а так же в Незаймановское сельское поселение Тимашевского района.

Система газоснабжения поселения двухступенчатая: в пунктах редуцирования газа (в основном шкафного типа), расположенных на территории поселения осуществляется понижение давления, и по сети газопроводов низкого давления газ подается потребителям. Система распределительных газопроводов высокого и низкого давления находится в удовлетворительном состоянии.

По западной части поселения транзитом проложены участки Южно-Европейского магистрального газопровода: «Писаревка – Анапа» и «Починки – Анапа».

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от теплогенераторов. В домах установлены либо двухконтурные газовые котлы, либо одноконтурные котлы в комплекте с водонагревателями, проточными или накопительными.

Теплоснабжение многоквартирных домов и объектов социального и

общественно-делового назначения в поселках Новоберезанский и Комсомольский осуществляется централизованно по тепловым сетям от районных газовых котельных. В х. Анапский для отопления школы установлена автономная угольная котельная.

В поселении функционирует 4 тепловых источника, общей установленной мощностью 9,8 Гкал/час с подключенной тепловой нагрузкой 4,23 Гкал/час. Параметры тепловых источников приведены в таблице.

Таблица 6

Источник теплоснабжения	Год ввода в эксплуатацию	Основной вид топлива	Мощность котельной, Гкал/ч	Подключённая нагрузка, Гкал/ч	Дефицит (-), резерв (+) тепловой мощности, Гкал/ч	Протяженность сетей, км
1	2	3	4	5	6	7
Котельная 1 п. Новоберезанский, ул. Мира, 2; 2 котла КВГ 4/150 мощностью 4,2 МВт	1974	природный газ	7,22	2,97	+4,09	2,345
Котельная 2 (ДК) п. Комсомольский ул. Центральная, 13; 1 котел КС 1 мощностью 0,4 МВт и 1 котел «Универсал» мощностью 0,6 МВт	1989	природный газ	0,86	0,51	+0,33	0,956
Котельная 3 (ДОУ №42) п. Комсомольский, ул. Светлая, 9; 2 котла «Универсал» мощностью 0,5 МВт	1989	природный газ	0,86	0,60	+0,24	1,689
Котельная 4 (МОУ СОШ) х. Анапский, ул. Партизанская 65; 2 котла «Универсал» мощностью 0,5 МВт	1989	каменный уголь	0,86	0,16	+0,68	0,022

Общее состояние котельных удовлетворительное. При этом строительная часть и оборудование котельной в п. Новоберезанский имеет значительный износ, в связи с чем, по информации МКУ «Новоберезанское хозяйственное объединение» на территории существующей котельной планируется установить

современную блочно-модульную автоматизированную котельную. На проектную документацию БМК получено положительное заключение Государственной экспертизы. При наличии финансирования БМК планируется установить в 2023 году.

По территории населенных пунктов к тепловым вводам потребителей проложены тепловые сети. Узлы учета тепловой энергии отсутствуют. Общая протяженность тепловых сетей поселения в 2-х трубном исполнении составляет порядка 5 км, из которых около 70% проложены надземно. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, однако имеются участки, требующие ремонта трубопроводов и изоляции. Потери в тепловых сетях составляют порядка 30 %.

### **1.5 Транспортная инфраструктура**

Транспортная инфраструктура-система коммуникаций и объектов сельского, внешнего пассажирского и грузового транспорта, включающая улично-дорожную сеть, линии и сооружения внеуличного транспорта, объекты обслуживания пассажиров, объекты обработки грузов, объекты постоянного и временного хранения и технического обслуживания транспортных средств.

Существующая транспортная система всего Кореновского района, в составе которого находится Новоберезанское сельское поселение, представлена автомобильными и железными дорогами. Через территорию Кореновского района проходит Северо-Кавказская железная дорога, но территория Новоберезанского сельского поселения находится в стороне от этой магистрали.

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования Кореновский район и с краевым центром городом Краснодаром осуществляются по автодорогам регионального значения «п. Комсомольский - х. Анапский» IV технической категории, «ст. Каневская – ст. Березанская» III технической категории и «Подъезд к п. Песчаный» IV технической категории.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Новоберезанского сельского поселения 52,905 км., в том числе с асфальтовым покрытием 27,365 км, с гравийным 15,56 км, остальные грунтовые.

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами по маршруту х. Анапский - п. Новоберезанский - п. Братский - п. Комсомольский - г. Кореновск, 4 раза в день. Между населенными пунктами Новоберезанского сельского поселения пассажирское сообщение отсутствует. Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

На территории поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Ближайшая железнодорожная станция в г. Кореновске.

**ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ  
РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

### **1.6 Архитектурно-планировочные решения.**

В комплексе работ по внесению изменений в генеральный план Новоберезанского сельского поселения решается общая стратегия развития поселения на период до 2042 года. В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории поселения, функциональное зонирование и определение параметров и направлений развития всех функциональных зон, создания благоприятных условий для проживания людей, необходимых условий для размещения на территории поселения мест приложения труда населения, достаточного обеспечения территории инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Планируемое размещение объектов местного значения, предлагаемых генеральным планом, окажет положительное влияние на комплексное развитие территории Новоберезанского сельского поселения. Неосвоенные территории поселения станут привлекательными с инвестиционной точки зрения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности, которые возникнут с появлением планируемых объектов, относятся зоны с особыми условиями использования территории:

1. охранные зоны инженерных сетей;
2. санитарно-защитные зоны предприятий;
3. зоны санитарной охраны источников хозяйственно-бытового водоснабжения.

Необходимо обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех санитарных и природоохранных нормативов.

В основу планировочного решения генерального плана Новоберезанского сельского поселения положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия водных бассейнов реки Бейсуг и балки Сухенькая.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования существующего общественного центра, создание общественного центра и подцентров обслуживания на проектируемых территориях;
- новое жилищное строительство;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений поселков и хутора;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения.

#### **Поселок Новоберезанский.**

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Генеральным планом сохраняется существующий общественный центр. Завершение формирования общественного центра, линейно расположившегося по обе стороны ул.Центральной, заключается в дальнейшем развитии сети объектов обслуживания, реконструкции и модернизации существующих объектов и благоустройстве прилегающих территорий. По ул. Пионерская и ул.Мурадова планируется больница регионального значения.

Развитие «Восточного» планировочного района предусматривается в восточной части поселка на землях сельскохозяйственного использования с уже имеющейся нарезкой кварталов, большая часть земель которых на момент разработки проекта генерального плана не освоена.

Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Предельные размеры земельных участков для жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются администрацией поселения.

В Восточном жилом районе предусматривается строительство общественного подцентра, в составе которого проектируются здание многофункционального назначения.

Для обслуживания жителей Восточного района запроектирован детский сад 140 мест.

Проектируемая планировочная структура поселка подчинена сложившейся структуре жилых кварталов и является ее естественным продолжением. Улица Центральная связывает в единый комплекс существующие и проектируемые жилые образования, общественный центр и подцентр поселка.

### **Поселок Братский.**

Проектом сохраняется существующая жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Для размещения расчетного количества жителей поселка проектируемая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Объекты общественного центра сохраняются, предусматривается их реконструкция и модернизация.

Генеральный план предусматривает сохранение существующей производственной зоны поселка, расположенной между поселком и автодорогой «п.Комсомольский – х.Анапский».

### **Поселок Комсомольский.**

Проектируемая планировочная структура поселка подчинена сложившейся структуре жилых кварталов и является ее естественным продолжением.

Проектом сохраняется жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Объекты общественного центра сохраняются, предусматривается их реконструкция и модернизация.

Предусматривается реконструкция и совершенствование зеленых насаждений общего пользования, озеленение прибрежной полосы реки Крутенькая.

Объекты, производственной зоны, расположенные за территорией населенного пункта максимально сохраняются.

#### **Поселок Пролетарский.**

Проектом сохраняется жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Объекты общественного центра сохраняются, предусматривается их реконструкция и модернизация.

Предусматривается реконструкция и совершенствование зеленых насаждений общего пользования, озеленение прибрежной полосы реки Сухенькая.

Объекты, производственной зоны, расположенные на территории поселка и за территорией населенного пункта сохраняются.

#### **Поселок Привольный.**

Проектом сохраняется жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Общественный центр поселка сохраняется. Предусматривается реконструкция и модернизация объектов общественного центра.

Объекты, производственной зоны, расположенные на территории поселка и за территорией населенного пункта сохраняются.

#### **Поселок Раздольный.**

Проектом сохраняется жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Объекты общественного центра сохраняются, предусматривается их реконструкция и модернизация.

Генеральный план предусматривает сохранение существующей производственной зоны, расположенной севернее территории поселка за границей населенного пункта.

#### **Поселок Песчаный.**

Проектом сохраняется жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общественный центр поселка сохраняется. Предусматривается реконструкция и модернизация объектов общественного центра.

Предусматривается реконструкция и совершенствование зеленых насаждений общего пользования, озеленение прибрежной полосы реки Бейсуг.

Захоронения предусматриваются на действующем кладбище в восточной части поселка.

### **Хутор Анапский.**

Проектом сохраняется жилая застройка, представленная индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Общественный центр расположенный по центральной улице хутора сохраняется. Предусматривается реконструкция и модернизация объектов общественного центра.

Действующее кладбище расположено севернее хутора, за границей населенного пункта.

В восточной части поселка проектом сохраняются склады ООО «Югсельхозсервис». Объекты, производственной зоны, расположенные южнее за территорией населенного пункта также сохраняются.

## **1.1 Основные направления социально-экономического развития.**

### **1.1.1 Демографический прогноз**

Прогноз перспективной численности населения Новоберезанского сельского поселения выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков. При этом учитывались факторы социально-экономического развития поселения – жилищное строительство, размещение на территории сельского поселения объектов производственного комплекса, что предполагает создание новых рабочих мест, которые могут повлиять на динамику миграционного движения населения.

При расчете перспективной численности населения использованы следующие демографические характеристики:

- динамика численности населения за 2013-2022 гг.

- средние коэффициенты демографических компонентов за 2015-2020 гг.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2022 год (по оценке баз данных муниципальных образований Росстата на 01.01.2022 г.).

Исходя из основной цели прогноза, для расчета проектной численности населения населенных пунктов, входящих в состав Новоберезанского сельского поселения использован метод статистического учета естественного и механического прироста населения с пролонгацией и корректировкой выявленных тенденций по методу сдвижки возрастных групп.

### **Параметры прогноза перспективной численности населения**



### Новоберезанского сельского поселения

Таблица 7

Наименование	Ед. изм.	2022/2027	2028/2033	2034/2039	2040/2045
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	ед	1,952	1,785	1,64	1,502
Общий коэффициент рождаемости	промилле	8,3	10,0	9,2	8,0
Средняя ожидаемая продолжительность предстоящей жизни при рождении	лет	73,0	73,9	74,9	75,8
Общий коэффициент смертности	промилле	16,2	16,0	15,7	15,0
Миграционный среднегодовой прирост	промилле	-2,17	-0,06	1,26	2,23

\* данные являются среднегодовыми за пятилетние периоды

Предполагается, что, в общем, по сельскому поселению к расчетному сроку генерального плана произойдет:

снижение уровня смертности до 15,0 промилле;

коэффициент суммарной рождаемости, в общем, по поселению, к расчетному сроку упадет до 1,502 рождений на 1 женщину репродуктивного возраста;

миграционный среднегодовой прирост к 2045 году достигнет в среднем 2,23 промилле.

Были рассчитаны три вероятностных прогноза:

	Первая очередь	Расчетный срок
пессимистичный	5286	5122
оптимальный	5520	5400
оптимистичный	6520	6583

Для дальнейшей работы выбран оптимальный вариант прогноза численности населения.

Существующая и проектная численность населения Новоберезанского сельского поселения представлена в таблице 8.

Таблица 8

Наименование населенного пункта	Численность населения, человек	Прирост численности населения, чел.
---------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

	Базовый период (2017 г.)	1-я очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.)	Долгосрочная перспектива (2045 г.)	1-я очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2040 г.), в т.ч. 1 очередь
пос.Новоберезанский	2532	2760	2900	2950	228	140
х. Анапский	648	650	660	680	2	10
пос.Братский	339	300	270	230	-39	-30
пос.Комсомольский	1869	1900	1950	2000	41	50
пос.Песчаный	154	160	165	165	6	5
пос. Привольный	370	250	210	200	-120	-40
пос. Пролетарский	265	200	168	150	-65	-32
пос. Раздольный	329	300	260	225	-29	-40
<b>Итого</b>	<b>6506</b>	<b>6520</b>	<b>6583</b>	<b>6600</b>	<b>+14</b>	<b>+63</b>

При расчете численности населения на долгосрочную перспективу заложены прогнозные параметры 2040 г. численность населения к 2045 году составит 5300 человек

### 1.1.2 Жилищная сфера

Предварительное определение потребной селитебной территории для населения, требующего улучшения жилищных условий, произведены в соответствии с требованиями приложения к постановлению Законодательного Собрания Краснодарского края от 24.06.2009 г. № 1381-П «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

Генеральным планом предусматривается учет существующих тенденций строительства новых домов на территории поселения. За период с 2013 по 2020 гг. в среднем ежегодно вводилось 685 м<sup>2</sup> индивидуальных жилых домов.

К 2030 г. предполагается достичь средней жилищной обеспеченности 25м<sup>2</sup> на человека, таким образом жилищный фонд на территории поселения составит 163,0 тыс. м<sup>2</sup>, а к 2040 г. – 26 м<sup>2</sup> на чел. и 171,2 тыс. м<sup>2</sup> соответственно. Около 80% нового жилищного строительства будет производиться на существующих селитебных территориях за счет расширения существующего жилищного фонда.

Размер потребной селитебной территории определен из расчета

предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

По данным администрации муниципального образования Новоберезанское сельское поселение размер земельного участка выделяемого под индивидуальное жилищное строительство на перспективу составляет 0,15 га.

Для определения потребной селитебной территории Новоберезанского сельского поселения принята расчетная плотность на один дом (квартиру) при застройке домами усадебного типа с участками при доме 0,15 га – 0,21-0,23 га (для расчетов селитебной территории принимается нижний предел нормы).

К 2040 г. прирост селитебной территории составит порядка 9 га.

### **1.1.1 Социальная сфера**

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и др.

В данном разделе произведен расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания населения Новоберезанского сельского поселения (таблица 9). Расчет выполнен на основании действующих нормативов и представляет собой прогнозные показатели, минимально необходимые для устойчивого развития населенных пунктов.

### Расчет мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 9

№ п /п	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	2950 чел. пос. Новоберезанский		680 чел. х. Анапский		230 чел. пос. Братский		2000 чел. пос. Комсомольский		165 чел. пос. Песчаный		200 чел. пос. Привольный		150 чел. пос. Пролетарский		225 чел. пос. Раздольный	
			расчетный	фактический	расчетный	фактический	расчетный	фактический	расчетный	фактический	расчетный	фактический	расчетный	фактический	расчетный	фактический	расчетный	фактический
1	Дошкольные образовательные организации	1 место	*	340	*	-	*	-	*	340	*	-	*	-	*	-	*	-
2	Образовательные организации	1 место	*	1416	*	1416	*	-	*	1416	*	-	*	-	*	-	*	-
3	Выдвижные пункты скорой	1 автомобиль/0,2	0,59	1	0,136	-	0,046	-	0,4	-	0,033	-	0,04	-	0,03	-	0,045	-
4	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитатель	Кв. м. общей площади/50-60	147,5-177	-	34-40,8	-	11,5-13,8	-	100-120	-	8,25-9,9	-	10-12	-	7,5-9	-	11,25-13,5	-

№ п / п	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	2950 чел. пос. Новоберезанский		680 чел. х. Анапский		230 чел. пос. Братский		2000 чел. пос. Комсомольский		165 чел. пос. Песчаный		200 чел. пос. Привольный		150 чел. пос. Пролетарский		225 чел. пос. Раздольный	
			Ед. измерения на 1000 жителей															
5	Танцевальные залы	1 место/6	17,7	-	4,08	-	1,38	-	12	-	0,99	-	1,2	-	0,9	-	1,35	-
6	Клубы	1 место/80	236	850	54,4	-	18,4	-	160	850	13,2	-	16	-	12	-	18	-
7	Кинотеатры	1 место/30	88,5	-	20,4	-	6,9	-	60	-	4,95	-	6	-	4,5	-	6,75	-
8	Театры	1 место/7	20,65	-	4,76	-	1,61	-	14	-	1,15 5	-	1,4	-	1,05	-	1,57 5	-
9	Концертные залы	1 место/4	11,8	-	2,72	-	0,92	-	8	-	0,66	-	0,8	-	0,6	-	0,9	-
10	Цирки	1 место/4	11,8	-	2,72	-	0,92	-	8	-	0,66	-	0,8	-	0,6	-	0,9	-
1	Лектории	1 место/2	5,9	-	1,36	-	0,46	-	4	-	0,33	-	0,4	-	0,3	-	0,45	-

№ п / п	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	Новоберезанский		680 чел.х.Анапский		230 чел.пос.Братский		2000 чел.пос.Комсомольский		165 чел.пос.Песчаный		200 чел.пос.Привольный		150 чел.пос.Пролетарский		225 чел.пос.Раздольный	
1																		
1 2	Залы аттракционо в и игровых автоматов	Кв. м общей площади/3	8,85	-	2,04	-	0,69	-	6	-	0,49 5	-	0,6	-	0,45	-	0,67 5	-
1 3	Универсальн ые спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственн ым льдом	1 место/9	26,55	**	6,12	**	2,07	-	18	**	1,48 5	-	1,8	-	1,35	**	2,02	**
1 4	Клубы, посетительс кое место на 1 тыс. чел. Для сельских поселений или их	1 место(посе титель)/ 500-300 300-230 230-190 190-140	678,5- 560,5	850	340- 204	-	115- 69	-	460- 380	850	-	-	100- 60	-	-	-	112, 5- 67,5	-

№ п / п	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	Новоберезанский		680 чел.х.Анапский		230 чел.пос.Братский		2000 чел.пос.Комсомольский		165 чел.пос.Песчаный		200 чел.пос.Привольный		150 чел.пос.Пролетарский		225 чел.пос.Раздольный	
	групп, тыс чел.:																	
	св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10																	
1 5	Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. Зоны обслуживани я (из расчета 30-минутной доступности ) для сельских поселений или групп, тыс. чел.: св. 1 до 2	Тыс. единиц хранения/ мест (читатель) / 6-7,5/5-6 5-6/4-5 4,5-5/3-4	17,7/1, 8/14,8	39,8 томов	5,1/4, 1/3,4	-	1,7/1, 4/1,2	-	10- 12/8- 10	-	1,2/1 /0,8	-	0,15/ 1,2/1	-	1,1/0,9 /0,75	-	1,7/ 1,4/ 1,2	-

№ п / п	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	Новоберезанский		680 чел.х.Анапский		230 чел.пос.Братский		2000 чел.пос.Комсомольский		165 чел.пос.Песчаный		200 чел.пос.Привольный		150 чел.пос.Пролетарский		225 чел.пос.Раздольный	
	св. 2 до 5 св. 5 до 10																	
1 6	Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел.	4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест	24/19,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 7	Институты культового назначения, приходской храм	7,5 храмов на 1000 православных верующих	22,1	-	5,1	-	1,7	-	15	-	1,2	-	1,5	-	1,1	-	1,7	-
1 8	Помещения для физкультурн	Кв. м общей площад	236	***	54,4	***	18,4	***	160	***	13,2	***	16	***	12	***	18	***



№ п /	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	2950 чел.пос.Новоберезанский		680 чел.х.Анапский		230 чел.пос.Братский		2000 чел.пос.Комсомольский		165 чел.пос.Песчаный		200 чел.пос.Привольный		150 чел.пос.Пролетарский		225 чел.пос.Раздольный	
	о- оздоровител ьных занятий в микрорайоне	Ед. и/80																
1 9	Спортивные залы общего пользования	Кв. м общей площад и/80	236	***	54,4	***	18,4	***	160	***	13,2	***	16	***	12	***	18	***
2 0	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Кв. м. водного зеркала/25	73,75	-	17	-	5,75	-	50	-	4,12 5	-	5	-	3,75	-	5,62 5	-
2 1	Спортивно- тренажерны й зал повседневно го обслуживани я	Кв. м общей площад и/60	177	***	40,8	***	13,8	***	120	***	9,9	***	12	***	9	***	13,5	***

№ п /	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	д. измерения на 1000 жителей	2950 чел.пос.Новоберезанский		680 чел.х.Анапский		230 чел.пос.Братский		2000 чел.пос.Комсомольский		165 чел.пос.Песчаный		200 чел.пос.Привольный		150 чел.пос.Пролетарский		225 чел.пос.Раздольный	
			Кв.м торговой площади/ 300 590	403,8 <sup>х</sup>	204 68 136	16,0 <sup>х</sup>	69 23 46	16,0 <sup>х</sup>	600 200 400	144,5 <sup>х</sup>	49,5 16,5 33	-	60 20 40	16,0 <sup>х</sup>	45 15 30	38,0 <sup>х</sup>	67,5 22,5 45	7,0 <sup>х</sup>
2 2	Торговые центры В том числе: Магазины продовольст 100	Кв.м торговой площади/ 300 590	885 295 590	403,8 <sup>х</sup>	204 68 136	16,0 <sup>х</sup>	69 23 46	16,0 <sup>х</sup>	600 200 400	144,5 <sup>х</sup>	49,5 16,5 33	-	60 20 40	16,0 <sup>х</sup>	45 15 30	38,0 <sup>х</sup>	67,5 22,5 45	7,0 <sup>х</sup>
2 3	Рыночный комплекс, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площад и/40	118	-	27,2	-	9,2	-	80	-	6,6	-	8	-	6	-	9	-
2 4	Предприятие общественно го питания	1 место/40	118	32	27,2	-	9,2	-	80	-	6,6	-	8	-	6	-	9	-
2 4	Предприятия бытового обслуживани я	1 рабочее место/7	20,6	-	4,76	-	1,61	-	14	-	1,15 5	-	1,4	-	1,05	-	1,57 5	-
2 6	В том числе: непосредств	1 рабочее место/4	11,8	-	2,72	-	0,92	-	8	-	0,66	-	0,8	-	0,6	-	0,67 5	-

№ п / п	Учреждение, организации, предприятия , сооружения	Ед. измерения на 1000 жителей	2950 чел.пос.Новоберезанский		680 чел.х.Анапский		230 чел.пос.Братский		2000 чел.пос.Комсомольский		165 чел.пос.Песчаный		200 чел.пос.Привольный		150 чел.пос.Пролетарский		225 чел.пос.Раздольный	
	енного обслуживани я населения																	
2 7	Производств енные предприятия централизов анного выполнения заказов	Объект/3	8,85	-	2,04	-	0,69	-	6	-	0,49 5	-	0,6	-	0,45	-	0,67 5	-
2 8	Прачечные	Кг белья в смену/60	177	-	40,8	-	13,8	-	120	-	9,9	-	12	-	9	-	13,5	-
2 9	В том числе: Прачечные самообслуж ивания Фабрики- прачечные	Объект/ 20 40	59 118	-	13,6 27,2	-	4,6 9,2	-	40 80	-	3,3 6,6	-	4 8	-	3 6	-	4,5 9	-
3 0	Химчистки	Кг вещей в смену/3,5	10,325	-	2,38	-	0,805	-	7	-	0,57 75	-	0,7	-	0,525	-	0,78 75	-



3 5	Кладбище традиционно го захоронения	Ед. измерения на 1000 жителей	Га/0,24	2950 чел.пос.Новоберезанский		680 чел.х.Анапский		230 чел.пос.Братский		2000 чел.пос.Комсомольский		165 чел.пос.Песчаный		200 чел.пос.Привольный		150 чел.пос.Пролетарский		225 чел.пос.Раздольный	
				0,708	3,40	0,1632	0,15	0,0552	-	0,48	-	0,0396	0,22	0,048	-	0,036	-	0,054	-

\*Примечание .Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяются по формулам указанным в нормативах градостроительного проектирования.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения поселения отдел государственной статистики в городе Кореновске на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования ,показатели могут

быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории .

\*\* для городского населения

## **1.2 Развитие объектов инженерной инфраструктуры.**

### **1.2.1 Развитие систем инженерно-технического обеспечения поселения.**

В соответствии с действующим законодательством (п. 23 ст.1 Гр.К РФ) развитие систем инженерно-технического обеспечения в поселении должно осуществляться на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, в которой определяются мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, предусмотренные соответствующими отраслевыми программами и схемами. Решением Совета Новоберезанского сельского поселения от 25.12.2013 № 279 утверждена программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением первой очереди строительства — 10 лет с 2013 года до 2022 года и на перспективу до 2041 года». Программа должна быть откорректирована после утверждения проекта изменений в генеральный план поселения.

### **1.2.2 Водоснабжение.**

В настоящее время на рассмотрении администрации поселения находится проект «Схема водоснабжения и водоотведения Новоберезанского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на период до 2032 г. (Актуализация 2022г.)». Проектом не запланировано строительство новых объектов системы водоснабжения. Учитывая значительный износ существующих водопроводных сетей и запорной арматуры, в проекте предлагается их поэтапная замена. В первоочередном порядке в 2022 – 2024 годах планируется замена аварийных участков в поселках Привольный, Раздольный, Пролетарский, Братский и х. Анапский. Кроме этого на весь период действия Схемы до 2032 года запланированы работы по ремонту водозаборных скважин во всех населенных пунктах.

Территории перспективной жилой застройки планируется обеспечить водоснабжением путем строительства водопроводных сетей от существующей

водопроводной сети на основании договоров о технологическом присоединении с застройщиками.

### **1.2.3 Водоотведение.**

В проекте Схемы даны предложения по оборудованию всех населенных пунктов поселения централизованной системой водоотведения, однако по информации администрации поселения данное предложение будет исключено из проекта как экономически не оправданное. В сфере водоотведения будет запланировано строительство очистных сооружений для существующей системы централизованной канализации в поселке Новоберезанский, а в п. Комсомольский – реконструкция недействующих очистных сооружений канализации. Так же будет запланирована поэтапная замена изношенных участков канализационных сетей.

### **1.2.4 Электроснабжение.**

По информации, полученной в Кореновском РЭС Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» инвестиционной программой филиала не предусмотрено строительство (реконструкция) объектов местного значения в сфере электроэнергетики на территории поселения. Необходимость реконструкции существующих объектов системы электроснабжения поселения, строительства новых линий и размещения трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ определяется ПАО «Россети Кубань» по факту поступления заявок на технологическое присоединение.

В инвестиционную программу Усть-Лабинского филиала ПАО «Россети Кубань» включено строительство объекта регионального значения «ВЛ-110 кВ «Ново-Лабинская – Кореновская», ввод в эксплуатацию которой, совместно с реконструкцией ПС «Кореновская» 110/35/10 кВ даст возможность развитию энергосистемы на территории Кореновского района. Увеличение мощности ПС «Кореновская» должно привести к появлению резерва на подстанциях «Комсомольская» 35/10 кВ и «Новоберезанская» 35/10 кВ. При этом может потребоваться их реконструкция в рамках инвестиционной программы ПАО «Россети Кубань».

### **1.2.5 Газоснабжение. Теплоснабжение.**

На ближайшую перспективу в поселении будут выполняться работы по догазификации домовладений, предусмотренные региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Краснодарского края на 2019 – 2028 годы» (редакция от 05.04.2022). Работы запланированы в поселках Новоберезанский и Пролетарский, а так же в х. Анапский.

В целях обеспечения работ по догазификации в п. Новоберезанский планируется строительство двух участков газопроводов высокого давления:

- подводящий газопровод высокого давления в восточной части поселка с размещением двух пунктов редуцирования газа по ул. Центральная и

Кубанская;

- газопровод высокого давления по ул. Мира и ул. Мурадова от ул. Центральная до ул. Фестивальная с размещением пункта редуцирования газа на ул. Мурадова.

В сфере теплоснабжения, по информации МКУ «НХО», запланирован вывод из эксплуатации, выработавшей свой ресурс, котельной по ул. Мира, 2 в п. Новоберезанский и установка на ее территории новой блочно-модульной котельной. Так же новую блочно-модульную газовую котельную планируется установить в х. Анапский вместо существующей угольной котельной.

### **1.3 Развитие объектов транспортной инфраструктуры.**

Автотранспортная система Новоберезанского сельского поселения и Кореновского района связана в единое целое сетью территориальных автомобильных дорог. По территории поселения проходят региональные автомобильные дороги «п.Комсомольский – х.Анапский», «ст.Каневская – ст.Березанская», «Подъезд к п.Песчаный».

Дороги имеют твердое покрытие, что обеспечивает круглогодичный проезд всех видов автомобильного транспорта.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры с развитой социальной инфраструктурой. Развитие транспортной инфраструктуры поселения основано на совершенствовании существующей системы внешнего транспорта и уличной сети населенных пунктов с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок.

Проектируемая транспортная схема поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи со всеми населенными пунктами поселения и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами на межселенных территориях и автомобильными дорогами общей сети.

Развитие внешних автомобильных дорог Новоберезанского транспортного узла намечается по следующим направлениям:

1. Приведение технического уровня существующих автодорог в соответствие с расширением транспортного парка и ростом транспортных потоков;
2. Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено строительство станции технического обслуживания вдоль автодороги «п.Комсомольский – х.Анапский» южнее территории п.Новоберезанский;
3. Проведение специальных мероприятий для улучшения санитарного состояния жилой застройки, расположенной в шумовой зоне региональной автодороги «п.Комсомольский – х.Анапский».

В общем комплексе градостроительных работ большое значение имеют вопросы организации транспортного движения на территории населенных пунктов. Вопросы реконструкции транспортно-дорожной сети неотделимы от общей концепции перспективного развития Новоберезанского сельского



поселения. Существующая транспортная схема населенных пунктов представлена в основном регулярной сеткой улиц и дорог.

Проектом предлагается развитие уличной сети каждого населенного пункта, основанное на сохранении существующей сети улиц и дорог. Улично-дорожная сеть в поселках и хуторе сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без дифференциации улиц по их значению, без учета интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, территориально-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети поселка Новоберезанский и населенных пунктов поселения выделены улицы и дороги следующих категорий:

- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественными центрами и местами приложения труда;
- улицы в жилой застройке:
  - основные, осуществляющие транспортную (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходную связь внутри жилых территорий и с главными улицами,
  - второстепенные, обеспечивающие связь между основными жилыми улицами;
  - транспортно пешеходные улицы, необходимые для связи с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе, в пределах общественных центров;

Дороги и улицы в новых проектируемых районах (жилым и производственным) обозначены условно, без названий. Рекомендуемая ширина существующих дорог и улиц продиктована в основном сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 10,0 - 30,0 м, ширину проезжей части 3,5-7,0 м. Рекомендуемая ширина проектируемых дорог и улиц в красных линиях составляет 16,0 - 30,0 м, ширина проезжей части 7,0 м.

Основными центрами транспортного тяготения являются места приложения труда – производственные зоны, а также общественные центры.

При реконструкции улично-дорожной сети необходимо выполнить благоустройство улиц и дорог устройством усовершенствованного покрытия, «карманов» для остановки общественного транспорта, парковок и стоянок автотранспорта в местах скопления людей в зоне общественных центров, в зонах массового отдыха, производственных зонах и т.д., а также уширение проезжих частей улиц и дорог перед перекрестками. На стоянках выделяется не менее 2-х процентов мест для автомобилей инвалидов.

#### **1.4 Инженерная подготовка территории.**

Территория Новоберезанского сельского поселения включает пос.Новоберезанский, х.Анапский, пос.Братский, пос.Комсомольский, пос.Песчаный, пос.Привольный, пос.Пролетарский, пос.Раздольный.

Инженерная подготовка территории на стадии генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий, направленных на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства, а также комплекс инженерных сооружений, инженерно-технических, организационно-

хозяйственных и социально правовых мероприятий, обеспечивающих защиту территории от негативных природных процессов.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории к негативным факторам в Новоберезанском сельском поселении следует отнести:

- подтопление;
- заболачивание;
- затопление в период паводков;
- оврагообразование;
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий, проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Основным этапом разработки мероприятий по водоотведению является оценка рельефа. Вертикальной планировкой определяется наличие и расположение водоразделов и тальвегов, основные направления стока поверхностных вод, участки территорий с различными уклонами, территории, требующие мероприятий по инженерной подготовке

Для ликвидации подтопления рекомендуются следующие мероприятия:

- восстановление естественных водотоков внутри застроенной и перспективной территорий, очистка от камыша, сорной растительности и завалов;
- планировка территории;
- строительство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- строительство водопропускных сооружений на всех искусственных и естественных переездах с расходом, исключающим подтопление прилегающих площадей;
- увязка сети водоотведения данного участка с общей схемой защиты от подтопления в регионе.

В каждом бассейне проходит главный коллектор, который принимает поверхностный сток с прилегающей территории и отводит в водоприемник.

В основном главные коллекторы проходят по ложбинам или пониженным местам территории. Главные коллекторы, проходящие по ложбинам, устраиваются в земляном русле, склоны укрепляются посевом трав. При пересечении с автодорогами коллекторы проходят в трубах.

На стадии генплана схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и сооружений инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов. Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации согласно СП 32.13330.2018 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Основными водоприемниками водостоков на территории

Новоберезанского сельского поселения являются:

- пос.Новоберезанский – ложбина стока балки Незайманка,
- х.Анапский - р.Бейсуг,
- пос.Братский - ложбина стока балки Сухенькая,
- пос.Комсомольский - ложбина стока Очеретоватой балки, пруд,
- пос.Песчаный - р.Бейсуг,
- пос.Привольный –
- пос.Пролетарский - балка Сухенькая,
- пос.Раздольный – ложбина стока р.Бейсуг.

По режиму водотоки можно назвать типично степными.

Вид, размеры, глубина их заложения определяется отдельным рабочим проектом.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

При определении границ бассейнов и трассировки главных коллекторов учитывается размещение очистных сооружений. В данном проекте из-за невозможности выноса очистных сооружений за пределы застройки, в каждом водосборном бассейне устраиваются локальные очистные сооружения.

Согласно "Техническим указаниям по проектированию и строительству дождевой канализации", с небольших селитебных территорий, площадью до 3 га допускается сбрасывать поверхностный сток без очистки.

Загрязненная часть воды, пройдя стадию очистки на очистных сооружениях, поступает в водоприемник. Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Размеры очистных сооружений принимаются согласно расчетам (СП 32.13330.2018).

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий рекомендуется подвергать очистке организацией самих предприятий.

### **Подтопление территории.**

Процесс подтопления территории в зависимости от его развития по территории может носить:

- объектный (локальный) характер – отдельные здания, сооружения и участки;

- площадной характер.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На изучаемой территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Режим подземных вод в поймах – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Существует территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0 м по среднемноголетним наблюдениям. На этой территории в обычные годы уровень подземных вод не может достигнуть поверхности земли, и лишь в периоды катастрофических осадков и других явлений возможно на части этой территории уровень подземных вод достигнет поверхности.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям только в пределах пойменных террас р. Левый Бейсужек и др.

Причинами подтопления являются несколько факторов.

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями.

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке.

### **Мероприятия по борьбе с подтоплением.**

Одной из форм защиты фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, находящихся под воздействием грунтовых вод в зоне подтопления или капиллярного увлажнения, является гидроизоляция. Материалы и методы её выполнения принимаются индивидуально.

Мероприятия по осушению избыточного увлажнения территории

намечаются соответственно целесообразному использованию этих территорий.

На селитебных и промышленных площадках с избыточным увлажнением проводятся дренажные работы для понижения уровня грунтовых вод.

Основные элементы дренажных и осушительных систем выбираются и рассчитываются на последующих стадиях проектирования.

Одновременно проводятся на таких территориях агротехнические и культурно-технические мероприятия, обеспечивающие условия, необходимые для произрастания зелёных насаждений.

#### **Борьба с заболачиванием территории.**

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Территории болот, используемые под застройку, после осушения под воздействием нагрузки подвержены значительной осадке. Такие почвы опасны и в пожарном отношении. В силу указанных причин при застройке болот прибегают или к удалению торфа или к уплотнению и пригрузке его минеральными грунтами.

Кроме перечисленных мероприятий необходимо учитывать агрессивность подземных вод и грунтов, сейсмичность и т.д.

#### **Мероприятия по борьбе с затоплением.**

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

Согласно СП 42.13330.2016 территории населенных мест и крупных промышленных предприятий не должны затапливаться паводками 1% обеспеченности; остальные территории не должны затапливаться паводками 2% обеспеченности, при защите временных предприятий со сроком эксплуатации 10-15 лет предусматривается защита от паводков 10% обеспеченности.

В зависимости от характера воздействия подпора на рассматриваемую территорию применяют мероприятия, смягчающие отрицательные последствия этого воздействия или полностью устраняющие их.

Для защиты от постоянного затопления или для ухудшения условий временного затопления применяется понижение уровня грунтовых вод, организация поверхностного стока, обвалование дамбами или отсыпка территории.

Инженерная защита от затопления также включает:

- расчистку заиленного русла рек и устьев балок;
- ремонт водопропускных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод;
- возведение искусственных оснований.

#### **Мероприятия по борьбе с оврагообразованием.**

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном гумусированный слой почвы. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов.

Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом в состав мероприятий по борьбе с оврагообразованием и по обеспечению их использования, включая и прибрежную полосу, относятся:

1. укрепление вершин, укрепление дна, отвод поверхностных вод с прилегающих территорий;
2. планировка и террасирование откосов;
3. засыпка оврагов по всему профилю с устройством водостока по дну;
4. планировка и террасирование откосов с засыпкой вершин и мелких откосов.

**Мероприятия по борьбе с просадочностью.**

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

На территории присутствуют грунты I и II типа по просадочности. На грунтах с I типом грунтовых условий по просадочности следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах - без дополнительных конструктивных мероприятий.

В грунтовых условиях II типа по просадочности - деформации земной поверхности, возникающие вследствие просадки грунтов от собственного веса, просадки от внешней нагрузки, а также горизонтальные деформации земной поверхности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта.

При невозможности или нецелесообразности полного устранения просадочных свойств грунтов II типа по просадочности необходимо применять комплекс конструктивных мероприятий.

Выбор решений должен разрабатываться специализированными организациями, имеющими лицензию на проектирование оснований зданий. Комплекс мероприятий по инженерной подготовке проектируемой территории, подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования и разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

Эоловые процессы, дефляция на территории Новоберезанского сельского поселения наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние. Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

При разработке генерального плана Новоберезанского сельского поселения учитывались рекомендации СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах", СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления", СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов", а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения.

#### **Благоустройство водоемов.**

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла рек;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- укрепление откосов одерновкой и посевом трав.

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

#### **Агролесомелиорация.**

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

1. зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
2. лесопарка;
3. зеленых насаждений специального назначения;
4. зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территории Новоберезанского сельского поселения при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена



численностью постоянного населения в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории" на стадии рабочего проекта.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карты ОСР-2015(А), СП 14.13330.2018 составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

Особые условия строительства.

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность не только для них, но и для жизни человека.

Проектируемая территория застроена, часть территории свободна от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

1. высокий уровень стояния грунтовых вод;
2. подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
3. повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Заключение и рекомендации по строительству.

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (0,7 – 1,5 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;

- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СП 21.13330.2012 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается

глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;

- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";

- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии с СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах" и СНКК 22-301-2000\*

(ТСН 22-302-2000\* Краснодарского края) "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";

- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";

- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средние - и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии с СП 28.13330.2012.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

### **Мероприятия по санитарной очистке.**

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Новоберезанского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселения включает:

- сбор и удаление ТБО;
- сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий;
- уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Систему сбора и удаления твердых бытовых отходов с территории поселения намечается производить по следующей схеме:

- на территории коттеджной застройки рекомендуется организовать проезд спецавтотранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с остановками в определенных местах с целью сбора бытовых отходов у населения в мусоросборниках одноразового использования (бумажные, картонные, полиэтиленовые мешки). Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО;

- для группы малоэтажной застройки, коммунальных объектов и соцкультбыта отходы размещаются в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозятся на предприятия по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами;

- для крупногабаритных отходов устанавливаются бункеры накопители на площадке с твердым покрытием в непосредственной близости от дороги;

- жидкие отходы из неканализованных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом;

- предусматривается организация планомерно регулярной механизированной уборки усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время.

Для вывоза отходов на данный момент существует полигон бытовых отходов в городе Тимашевске.

Администрацией Краснодарского края на территории Кореновского района по схеме обращения с отходами запланировано строительство объекта МЭОК (межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс), необходимого для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твердых отходов.

Территориальная схема обращения с отходами в Краснодарском крае была утверждена постановлением главы администрации края №747 от 26 сентября 2015 года. МЭОК являются инвестиционными проектами с внедрением на них технологий глубокой переработки отходов с получением альтернативной энергии или готовой продукции.

Нормы накопления отходов на территории проектируемого объекта принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Гигиенические требования к устройству, содержанию и эксплуатации полигонов для твердых бытовых отходов устанавливаются Санитарными правилами СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" раздел II. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений.

Вывоз твердых бытовых отходов производится специальным транспортом на проектируемый пункт обезвреживания и размещения отходов. Периодичность вывоза отходов: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5 °С) и ежедневно в теплое время (при температуре выше 5 °С). Для обеспечения шумового комфорта жителей отходы вывозятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

Вывоз крупногабаритного мусора производится по мере накопления, не допуская переполнения специальных контейнеров и площадок, отсеков для крупногабаритных отходов, но не реже одного раза в неделю.

Захоронение бытовых отходов допускается только на санкционированных объектах размещения отходов (специализированных полигонах, санкционированных свалках).

### **1.1 Зоны с особыми условиями использования территории.**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Виды зон с особыми условиями использования территорий определены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), к ним отнесены:

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона железных дорог;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зона охраняемого объекта;
- охранная зона особо охраняемой природной территории

(государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- водоохранная (рыбоохранная) зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- зона наблюдения;
- зона безопасности с особым правовым режимом;
- рыбохозяйственная заповедная зона;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранная зона гидроэнергетического объекта;
- охранная зона тепловых сетей.

В соответствии со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновению пожаров.

В охранной зоне линий электропередачи (далее – ЛЭП) запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам воздушных линий (ВЛ);
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (закрытые, открытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В генеральном плане ориентировочный размер санитарно-защитной зоны установлен на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитная зона существующих предприятий была установлена от источника выбросов загрязняющих веществ. Санитарно-защитная зона планируемых предприятий устанавливалась от границы промплощадки. Основной целью назначения санитарнозащитной зоны является установление защитного барьера, который обеспечивает должный уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Проектная документация должна представляться на санитарноэпидемиологическую экспертизу в Роспотребнадзор в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проектирование санитарно-защитных зон в проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены: – размер и границы санитарно-защитной зоны; – мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия; – функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов СЗЗ с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, представляемой в составе проекта. Лабораторные исследования атмосферного воздуха и измерения физических воздействий на атмосферный воздух проводятся на границе санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств, а также в жилой застройке лабораториями, аккредитованными в установленном порядке на проведение таких работ.

Оценка риска для здоровья населения проводится организациями, аккредитованными в установленном порядке. План мероприятий по защите населения от воздействия выбросов вредных химических веществ в атмосферный воздух и физического воздействия содержит объемы, сроки и источники финансирования. Режим использования земельных участков в границах СЗЗ определен в главе V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны

промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивнооздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В составе проекта по организации СЗЗ предприятия разрабатывается проект благоустройства и озеленения.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории, с обязательной организацией полосы древеснокустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.



## 1.2 Техничко-экономические показатели

### Техничко-экономические показатели по проекту генерального плана Новоберезанского сельского поселения.

Таблица 10

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	ЕД. ИЗМ., ГА	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022	РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042
<b>1.</b>	<b>Новоберезанское сельское поселение в установленных границах</b>	<b>га</b>	<b>22561,28</b>	<b>22561,28</b>
ИЗ НИХ:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>470,26</b>	<b>481,98</b>
2.1.	Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами	га	446,73	458,02
2.2.	Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.)	га	23,53	23,96
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>32,55</b>	<b>34,04</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	13,26	13,79
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	19,29	20,25
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и иные:</b>	<b>га</b>	<b>285,68</b>	<b>288,48</b>
4.1.	Производственная зона	га	29,48	29,48
4.2.	Коммунально-складская зона	га	49,66	49,66
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	19,21	19,21
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	га	187,33	190,13
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>21096,82</b>	<b>21096,82</b>
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	222,17	222,17
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	20874,65	20874,65
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	<b>га</b>	<b>133,35</b>	<b>135,08</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	44,73	46,46
6.2.	Зоны рекреационного назначения	га	88,62	88,62
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	<b>га</b>	<b>93,98</b>	<b>100,16</b>
7.1.	Зона кладбищ	га	5,63	9,47
7.2.	Зона складирования и захоронения	га	3,21	3,21

	ОТХОДОВ			
7.3.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	85,14	87,48
<b>9.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>421,81</b>	<b>421,81</b>
<b>10.</b>	<b>Зона отдыха</b>	<b>га</b>	<b>2,91</b>	<b>2,91</b>

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана  
поселок  
Новоберезанский.**

Таблица 11

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. ИЗМ., га	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ на 2022	РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042
<b>1.</b>	<b>поселок Новоберезанский</b>	<b>га</b>	<b>360,37</b>	<b>364,43</b>
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>115,88</b>	<b>116,31</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	102,17	102,17
2.2.	Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.)	га	13,71	14,14
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>16,73</b>	<b>16,73</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	6,77	6,77
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	9,96	9,96
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:</b>	<b>га</b>	<b>53,58</b>	<b>57,21</b>
4.1.	Производственная зона	га	2,35	5,98
4.2.	Коммунально-складская зона	га	11,95	11,95
4.3.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,89	0,89
4.4.	Зона транспортной инфраструктуры	га	38,39	38,39
<b>5.</b>	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>127,90</b>	<b>127,90</b>
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	127,90	127,90

<b>6.</b>	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>23,03</b>	<b>23,03</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<b>га</b>	6,57	6,57
6.2.	Зоны рекреационного назначения	<b>га</b>	16,46	16,46
<b>7.</b>	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>23,25</b>	<b>23,25</b>
7.1.	Зона кладбищ	<b>га</b>	7,24	7,24
7.2.	Зона складирования и захоронения отходов	<b>га</b>	3,21	3,21
7.3.	Зона озелененных территорий специального назначения	<b>га</b>	12,80	12,80

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана поселок Братский.**

Таблица 12

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	<b>Ед. изм., га</b>	<b>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042</b>
<b>1.</b>	<b>поселок БРАТСКИЙ</b>	<b>га</b>	<b>70,09</b>	<b>70,09</b>
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>38,08</b>	<b>38,08</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>га</b>	38,08	38,08
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	<b>га</b>	0,15	0,15
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	<b>га</b>	0,19	0,19
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:</b>	<b>га</b>	<b>9,68</b>	<b>9,68</b>
4.1.	Коммунально-складская зона	<b>га</b>	0,28	0,28
4.2.	Зона инженерной инфраструктуры	<b>га</b>	0,01	0,01
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	<b>га</b>	9,39	9,39
<b>5.</b>	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>21,77</b>	<b>21,77</b>
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	<b>га</b>	21,77	21,77
<b>6.</b>	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	<b>га</b>	0,07	0,07

	городские леса)			
7.	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	га	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>
7.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	0,15	0,15

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана  
поселок Комсомольский.**

Таблица 13

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. изм., га	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022	РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042
<b>1.</b>	<b>поселок КОМСОМОЛЬСКИЙ</b>	га	<b>221,98</b>	<b>221,98</b>
ИЗ НИХ:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	га	<b>122,92</b>	<b>122,92</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	116,12	116,12
2.2.	Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.)	га	6,80	6,80
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	<b>8,81</b>	<b>8,81</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,37	4,37
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	4,44	4,44
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:</b>	га	<b>33,95</b>	<b>33,95</b>
4.1.	Коммунально-складская зона	га	0,77	0,77
4.2.	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,50	1,50
4.3.	Зона транспортной инфраструктуры	га	31,68	31,68
<b>5.</b>	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	га	<b>38,61</b>	<b>38,61</b>
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	13,98	13,98
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	24,63	24,63
<b>6.</b>	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	га	<b>7,06</b>	<b>7,06</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,80	3,80
6.2.	Зоны рекреационного назначения	га	3,26	3,26
<b>7.</b>	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	га	<b>8,90</b>	<b>8,90</b>
7.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	га	8,90	8,90

8.	Зона акваторий	га	1,73	1,73
----	----------------	----	------	------

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана  
поселок Пролетарский.**

Таблица 14

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. ИЗМ., ГА	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022	РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042
1.	поселок ПРОЛЕТАРСКИЙ	га	67,90	67,90
<b>ИЗ НИХ:</b>				
2.	<b>Жилые зоны:</b>	га	28,70	28,70
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	25,68	25,68
2.2.	Зона жилой застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный.)	га	3,02	3,02
3.	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	га	1,87	1,87
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,47	0,47
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	1,40	1,40
4.	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:</b>	га	2,99	2,99
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	2,99	2,99
5.	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	га	20,36	20,36
5.1.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,69	3,69
5.2.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	16,67	16,67
6.	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	га	7,10	7,10
6.1.	Зоны рекреационного назначения	га	7,10	7,10
7.	Зона акваторий	га	6,88	6,88

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана  
поселок Привольный.**

Таблица 15

№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Ед. ИЗМ., ГА	СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022	РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042
---	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	------------------------

<b>1.</b>	<b>поселок Привольный</b>	<b>га</b>	<b>95,38</b>	<b>91,97</b>
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>28,52</b>	<b>28,52</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	28,52	28,52
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,57	0,57
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	0,44	0,44
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:</b>	<b>га</b>	<b>12,71</b>	<b>12,71</b>
4.1.	Коммунально-складская зона	га	6,93	6,93
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,78	5,78
<b>5.</b>	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>53,14</b>	<b>49,73</b>
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	53,14	49,73

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана  
поселок Раздольный.**

Таблица 16

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	<b>Ед. изм., га</b>	<b>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042</b>
<b>1.</b>	<b>поселок РАЗДОЛЬНЫЙ</b>	<b>га</b>	<b>57,42</b>	<b>57,34</b>
из них:				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>29,07</b>	<b>29,07</b>
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	29,07	29,07
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>1,08</b>	<b>1,08</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,20	0,20
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	0,88	0,88
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:</b>	<b>га</b>	<b>5,81</b>	<b>5,73</b>
4.1.	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,33	0,33
4.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,48	5,40
<b>5.</b>	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>11,40</b>	<b>11,40</b>
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	11,40	11,40
<b>6.</b>	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	<b>га</b>	<b>7,06</b>	<b>7,06</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары,	га	7,06	7,06

	<i>городские леса)</i>			
7.	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	<i>га</i>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
7.1.	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	<i>га</i>	3,00	3,00

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана  
поселок Песчаный.**

Таблица 17

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	<b>Ед. ИЗМ., ГА</b>	<b>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042</b>
<b>1.</b>	<b>поселок ПЕСЧАНЫЙ</b>	<i>га</i>	<b>75,43</b>	<b>75,43</b>
<i>из них:</i>				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<i>га</i>	<b>15,40</b>	<b>15,40</b>
2.1.	<i>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>	<i>га</i>	15,40	15,40
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<i>га</i>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
3.1.	<i>Многофункциональная общественно-деловая зона</i>	<i>га</i>	0,58	0,58
3.2.	<i>Зона специализированной общественной застройки</i>	<i>га</i>	0,42	0,42
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:</b>	<i>га</i>	<b>3,27</b>	<b>3,27</b>
4.1.	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	<i>га</i>	3,27	3,27
<b>5.</b>	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>	<i>га</i>	<b>23,67</b>	<b>23,67</b>
5.1.	<i>Зона сельскохозяйственных угодий</i>	<i>га</i>	23,67	23,67
<b>6.</b>	<b>ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	<i>га</i>	<b>28,25</b>	<b>28,25</b>
6.1.	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	<i>га</i>	28,25	28,25
<b>7.</b>	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>	<i>га</i>	<b>3,84</b>	<b>3,84</b>
7.1.	<i>Зона кладбищ</i>	<i>га</i>	0,22	0,22
7.2.	<i>Зона озелененных территорий специального назначения</i>	<i>га</i>	3,62	3,62

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана  
поселок Анапский.**

Таблица 18

<b>№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>	<b>Ед. ИЗМ., ГА</b>	<b>СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 2022</b>	<b>РАСЧЕТНЫЙ СРОК 2042</b>
<b>1.</b>	<b>поселок АНАПСКИЙ</b>	<i>га</i>	<b>167,92</b>	<b>167,92</b>
<i>из них:</i>				
<b>2.</b>	<b>Жилые зоны:</b>	<i>га</i>	<b>102,98</b>	<b>102,98</b>

2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	102,98	102,98
<b>3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны:</b>	<b>га</b>	<b>3,20</b>	<b>3,20</b>
3.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,68	0,68
3.2.	Зона специализированной общественной застройки	га	2,52	2,52
<b>4.</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:</b>	<b>га</b>	<b>18,75</b>	<b>18,75</b>
4.1.	Зона транспортной инфраструктуры	га	18,75	18,75
<b>5.</b>	<b>Зона сельскохозяйственного использования:</b>	<b>га</b>	<b>26,87</b>	<b>26,87</b>
5.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	26,87	26,87
<b>6.</b>	<b>Зона рекреационного назначения:</b>	<b>га</b>	<b>15,83</b>	<b>15,83</b>
6.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,71	0,71
6.2.	Зоны рекреационного назначения	га	15,12	15,12
<b>7.</b>	<b>Зона специального назначения:</b>	<b>га</b>	<b>0,15</b>	<b>0,15</b>
7.1.	Зона кладбищ	га	0,15	0,15
<b>8.</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>

УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ И ДРУГИХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

На территории Новоберезанского сельского поселения отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения и объекты



регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.**

**Планируемые для размещения объекты местного значения в части пос. Новоберезанский.**

Таблица 19

№ п\п	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>							
1	ДОУ Детский сад №22	на 190 мест	пос.Новоберезанский, ул. Центральная 17 23:120101004:59	-	планируемый к реконструкции	Зона специализированной общественной застройки	7

**ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**Цель раздела:** определение условий и основных характеристик возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по обеспечению их предупреждения и

ликвидации, оповещения населения, а также обеспечению пожарной безопасности на территории Новоберезанского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

- привести принятую классификацию чрезвычайных ситуаций с описанием характера их возможного негативного воздействия на условия жизнедеятельности населения, нанесенного материального ущерба и ущерба здоровью человека;
- определить источники и характер действия их поражающих факторов в условиях чрезвычайных ситуаций природного характера, провести оценку опасности природных процессов на территории поселения;
- установить перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения с указанием возможных последствий воздействия поражающих факторов;
- определить состояние существующей системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории;

Цели и задачи настоящего раздела определяют его состав и структуру.

Настоящий раздел разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

СП 14.13330.2018. Свод правил. «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»;

СП 104.13330.2016. Свод правил. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

ГОСТ Р 22.0.02-2016. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.03-97/ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

ГОСТ Р 22.0.05-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

Термины и определения»;

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 22.0.04-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

### 1.1 Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В разделе используется классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера, утвержденная постановлением Правительства РФ от 21.05.2007г. №304.

Таблица 20

Класс чрезвычайной ситуации	Зона чрезвычайной ситуации <sup>3</sup>	Количество пострадавших <sup>1</sup> , чел.	Либо размер материального ущерба <sup>2</sup> , руб.	Примечание
<b>Локального характера</b>	Не выходит за пределы территории объекта	Не более 10	Не более 240 тыс.	
<b>Муниципального характера</b>	Не выходит за пределы территории одного муниципального образования	Не более 50	Не более 12 млн.	А также, данная ЧС не может быть отнесена к ЧС локального характера
<b>Межмуниципального характера</b>	Затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения	Не более 50	Не более 12 млн.	
<b>Регионального характера</b>	Не выходит за пределы территории одного субъекта РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн., но не более 1,2 млрд.	
<b>Межрегионального характера</b>	Затрагивает территорию двух и более субъектов РФ	Свыше 50, но не более 500	Свыше 12 млн, но не более 1,2 млрд.	
<b>Федерального характера</b>		Свыше 500	Свыше 1,2 млрд.	

Примечания:

1. Количество пострадавших – количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью.
2. Размер материального ущерба – размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь.
3. Зона ЧС – территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения в населенных пунктах, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям. Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий обеспечения жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

К основным причинам, способствующим возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера, относятся:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т. д.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений (например, труб);
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

## **1.2 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения**

**Природная чрезвычайная ситуация; природная ЧС** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС** – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На территории Раздольненского сельского поселения имеют место следующие опасные процессы и явления природного характера.

### 1.2.1 Опасные геологические процессы

**Оползни, обвалы.** На территории поселения оползневыми являются участки склонов оврагов, балок. Оползневые процессы, как правило, сопровождаются обвалами.

Основными причинами образования оползней являются: чрезмерная крутизна склона, перегрузка склона отвалами и инженерными сооружениями, нарушение целостности пород склона траншеями, канавами, оврагами, подрезка склона или его подошвы, увлажнение подошвы склона, смачивание плоскостей напластования пород подземными водами.

Тип процесса по степени опасности – незначительно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – очень редкие повреждения зданий, сооружений.

**Овражная эрозия.** На территории поселения эрозионная сеть развивается достаточно активно. Эрозионная деятельность проявляется в период таяния снега и интенсивных дождей.

Тип процесса по степени опасности – малоопасный/умеренно опасный (ЧС локального характера).

Возможные последствия – сокращение площадей пашни, изменение контуров полей, разрушение противоэрозионных валов, потери плодородного (гумусного) слоя, угроза разрушений на урбанизированных территориях.

**Просадочность грунтов.** Просадочные явления связаны с распространением лессовидных грунтов, представленных суглинками, супесями, реже - легкими глинами. На территории поселения выделяются площади как с первым, так и со вторым типом грунтовых условий по просадочности.

Возможные последствия просадки грунтов – наклоны зданий и сооружений, появление трещин, разрывы коммуникаций, выход из строя технологического оборудования.

### 1.2.2 Опасные гидрологические процессы

В границах поселения, в северной и северо-восточной его части,

протекает р. Бейсуг.

На территории х. Анапский могут возникать локальные места подтопления (подъема уровня грунтовых вод), образующиеся после сильных ливней из-за отсутствия ливневой канализации и подъема воды в реке, а так же в результате утечек из водонесущих коммуникаций. Так же часть территории х. Анапский может быть подвержена затоплению водами р. Бейсуг при прохождении 1% паводка. Границы зон подтопления и затопления отображены на карте зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### 1.2.3 Опасные метеорологические явления и процессы

По климатическому районированию территория поселения относится к подрайону III Б. Климат засушливый, с умеренно мягкой зимой.

Территория в значительной степени подвержена влиянию различных неблагоприятных метеорологических явлений. Основными из них ливневые дожди с грозами и градом, сильные ветра, изморозевые явления, гололед, в летнее время возможно повышение температуры окружающего воздуха до 40°C.

В соответствии с Приказом МЧС России от 08.07.2004г. №329 «Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях», опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений, ведущими к чрезвычайным ситуациям являются:

#### А. Общие критерии

1. Число погибших - 2 чел. и более. Число госпитализированных - 4 чел. и более
2. Прямой материальный ущерб: гражданам - 100 МРОТ; организации - 500 МРОТ.
3. Гибель посевов с/х культур или природной растительности единовременно на площади 100 га и более.

#### Б. Критерии, учитывающие особенности источника ЧС:

- сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч. Скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более; на побережье морей и в горных районах - 35 м/сек. и более;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Количество осадков - 50 мм и более за 12 ч и менее;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь). Количество осадков 30

мм и более за 1 час и менее;

продолжительные сильные дожди. Количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч, но менее 48 ч;

очень сильный снег. Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;

крупный град. Диаметр градин - 20 мм и более;

сильная метель. Общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек. и более и видимости менее 500 м

сильная пыльная (песчаная) буря;

сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах. Диаметр отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

сильный туман. Видимость 50 м и менее;

сильный мороз, заморозки;

сильная жара, засуха.

Перечисленные метеорологические явления и процессы могут привести к авариям на коммунальных сетях, нарушению работы транспорта, нарушению жизнеобеспечения населения. По многолетним наблюдениям, в результате града, засухи, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 50%.

#### 1.2.4 Природные пожары

В засушливые периоды на территории поселения возможно возникновение ландшафтных природных пожаров.

Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- нарушение правил пожарной безопасности населением;
- весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы (выжигание сухой травы на сенокосах, отгонных пастбищах, а также стерни на полях);
- грозовые разряды;
- замыкания на линиях электропередач.

Опасность природных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к пожароопасным территориям населенных пунктов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автотранспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

**Характеристика поражающих факторов опасных природных явлений и процессов, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения, приведена в таблице.**

Таблица 21

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<b>Опасные геологические процессы</b>		
Оползень	Динамический	Смещение (движение) пород

Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
		Динамическое, механическое давление
		смещенных масс, удар
Просадка в лессовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности
<b>Опасные гидрологические явления и процессы</b>		
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
<b>Опасные метеорологические явления и процессы</b>		
Сильный ветер, шквал, ураган	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
Сильные осадки: продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
сильный снегопад	Гидродинамический	Затопление территории
сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
град	Динамический	Ударная нагрузка
Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Суховей	Аэродинамический	Иссушение почвы
	Тепловой	
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды

### **1.2.5 Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов**

#### **Мероприятия по защите от опасных геологических процессов**

**Противооползневые мероприятия.** При наблюдающихся оползневых явлениях в овраге предусматриваются специальные противооползневые меры:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, частичная или полная засыпка;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода, в том числе предупреждение утечек из коммуникаций и сокращение поливов на оползневых склонах;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт;
- применение агролесомелиорации;
- закрепление грунтов (в том числе и армирование).

**Противоэрозионные мероприятия.** Противоэрозионное регулирование территории достигается путем максимального сохранения почвенного покрова



и растительности, регулирования и укрепления русел балок. Выполняется укрепление склонов посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

**Мероприятия по защите от просадок грунта.** При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями I типа по просадочности, следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с грунтовыми условиями II типа по просадочности, следует в целях уменьшения деформаций оснований применять, как правило, полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах всей просадочной толщи, либо ее прорезку глубокими фундаментами, в том числе свайными или закрепленными массивами грунта, а также конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

### **Мероприятия по защите от опасных гидрологических явлений и процессов**

**Мероприятия по защите территорий от возможного подтопления.** Защита от подтопления включает: локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом; водоотведение; утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод; систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В целях защиты от возможно затопления территорий населенных пунктов необходимо оборудовать защитные дамбы, а так же заблаговременно осуществлять расчистку русел рек и балок от антропогенных отложений, дноуглубление.

### **Мероприятия по защите от опасных метеорологических явлений и процессов**

**Особенности инженерной защиты от сильных ветров.** К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся: оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, строительных кранов, опор ЛЭП и т.п.).

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации возможных

пожаров, пыльных бурь и затоплений, возникающих при ураганах, может включать: отключение газовых сетей и электроэнергии (по специальному сигналу) в отдельных жилых и общественных зданиях, которые с большей вероятностью могут быть разрушены при ураганном ветре, а также на промышленных и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией; подготовку и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения; внедрение централизованных систем автоматического пожаротушения; снижение до минимума площадей распахиваемых земель, на которых может возникнуть пыльная буря; контроль состояния защитных дамб и готовности сил и средств для предотвращения и локализации затоплений.

При подготовке и ликвидации последствий ураганов, бурь после получения «штормового предупреждения» и в ходе ликвидации ЧС проводятся различные оперативные защитные мероприятия. К таким мероприятиям прежде всего относятся: прогнозирование возможной обстановки при ураганах, бурях и штормах; проверка готовности защитных сооружений, подвалов и других заглубленных сооружений; оповещение и укрытие населения; подготовка сил и средств (сбор и проверка оснащения и готовности к действиям) соответствующих органов управления и служб к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС; закрепление дымовых труб, опор ЛЭП, строительных кранов путем установки растяжек и подпорок; проведение инженерно-спасательных работ и мероприятий по локализации и тушению пожаров, защите населения и сельскохозяйственных животных от пыльных бурь и затоплений; безаварийная остановка производства на взрыво, газо и пожароопасных объектах, снижение объема хранимых АХОВ; восстановление разрушенных систем электроснабжения, связи, управления и информации населения и подготовка к восстановительным работам в зоне ЧС; эвакуация и жизнеобеспечение населения из районов разрушений, пожаров, затоплений и других опасных зон.

### **Мероприятия по защите от природных пожаров**

С целью предупреждения природных пожаров необходимо совершенствование контрольно-профилактической работы с населением, надзорной деятельности, сил и средств предупреждения и тушения пожаров, технических мероприятий противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных вблизи пожароопасных территорий.

Необходимо содержать в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения. В зимнее время расчищать дороги, подъезды к источникам водоснабжения. В летний период производить выкос травы перед домами, осуществлять разборку ветхих и заброшенных строений, опашку территорий населенных пунктов.

Согласно статье 63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в случае повышения пожарной опасности решением органов государственной власти или органов местного самоуправления на соответствующих территориях может

устанавливаться особый противопожарный режим.

### **1.3 Перечень источников ЧС техногенного характера на территории поселения**

*Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС* – авария, катастрофа или иное бедствие.

*Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС* - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы, высвобождение различных видов энергии и опасных химических веществ. Так же к техногенным происшествиям можно отнести крупные аварийные ситуации на системах коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Радиационно-, и гидродинамически опасные объекты на территории Новоберезанского сельского поселения отсутствуют.

На территории поселения расположены объекты, относящиеся согласно ст. 48.1 Градостроительного кодекса к **особо опасным и технически сложным**:

- участок магистрального газопровода «Березанская КС – Славянск на Кубани» с газопроводом отводом и ГРС п. Новоберезанский;
- участок Южно-Европейского газопровода «Писаревка – Анапа»;
- участок Южно-Европейского газопровода «Починки – Анапа»;
- участок газопровода-отвода и ГРС п. Комсомольский.

Для указанных объектов магистрального трубопроводного транспорта охранная зона составляет 25 м от оси трубопровода, а для ГРС – 100 м от ограждения площадки.

В целях исключения возможности возникновения ЧС техногенного характера при аварии на магистральном газопроводе предоставление земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с требованиями «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (ред. от 05.02.2021), в котором установлены минимальные расстояния до зданий и сооружений от газопровода. Для участков Южно-Европейского газопровода ЗМР составляет 350 м в каждую сторону от оси, для газопровода «Березанская КС – Славянск на Кубани» - 150 м, для газопроводов-отводов к ГРС – 100 м. Для ГРС п. Новоберезанский и п. Комсомольский ЗМР составляет 150 м.

#### **1.3.1 Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ)**

*Химически опасный объект*: объект, при аварии или разрушении

которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами.

**Химическая авария:** авария на химически опасном объекте, сопровождающаяся проливом или выбросом опасных химических веществ, способная привести к гибели или химическому заражению людей, продовольствия, пищевого сырья и кормов, сельскохозяйственных животных и растений, или к химическому заражению окружающей природной среды.

**Аварийно химически опасное вещество (АХОВ):** опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах).

Химически опасные объекты на территории поселения отсутствуют. Риски выброса АХОВ существуют при авариях, связанных с их перевозкой по транспортным коммуникациям.

### 1.3.2 Пожаровзрывоопасные объекты

**Пожаровзрывоопасный объект (ПВО)** – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Основными поражающими факторами при авариях на пожаровзрывоопасных объектах являются:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси;
- тепловое излучение горящих разливов;
- осколки и обломки оборудования;
- обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений топливо-воздушной смеси;
- осколки, образующиеся при взрывах сосудов под давлением.

Причинами возникновения аварийных ситуаций на пожаровзрывоопасных объектах могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ; события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары и др.

На территории Новоберезанского сельского поселения к пожаровзрывоопасным объектам относятся:

- объекты энергетики и промышленности (эксплуатация котлов на

природном газа под давлением; применение легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в качестве топлива, в технологиях и др.);

- объекты, на которых перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье и продукты его переработки, способные образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

- автомобильный транспорт (аварии при перевозках опасных веществ);

- объекты, осуществляющие хранение, переработку и последовательную перекачку нефтепродуктов (склады хранения нефтепродуктов, АЗС).

### Автозаправочные станции (АЗС), склады ГСМ

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС, возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасов топлива на объекте.

Анализ рисков, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Потенциально опасные вещества, обращающиеся на АЗС – бензин, дизельное топливо, сжиженный газ (пропан, бутан).

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер. Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточных колонок.

Классический путь возникновения и развития аварийных ситуаций с разливами нефтепродуктов следующий:

- нарушение герметичности или разрушение оборудования;

- выброс (разлив) и распространение жидкой фазы нефтепродуктов на местности;

- испарение легких углеводородных фракций нефтепродуктов, с образованием облака ТВС паров нефтепродуктов в приземном слое атмосферы;

- насыщение почвы в зоне разлива нефтепродуктом;

- при появлении источника зажигания пожар (взрыв) облака ТВС;

- тепловое воздействие и воздействие избыточного давления на инфраструктуру, персонал объекта и окружающую природную среду.

Прогнозируемые ЧС на таких объектах – локального, муниципального

характера.

На территории поселения по ул. Строителей в п. Новоберезанский и по ул. Мира, 1 п. Комсомольский расположены склады ГСМ и АЗС, относящиеся к пожаровзрывоопасным объектам.

Газовые теплогенераторы, газовые котельные, газопроводы,  
пункты редуцирования газа.

В населенные пункты поселения газ поступает по газопроводам высокого давления II категории от двух ГРС: «Комсомольская» и «Новоберезанская».

От ГРС «Комсомольская» обеспечивается газоснабжение одноименного поселка и Братковского сельского поселения. ГРС расположена в границах населенного пункта, с восточной стороны.

ГРС «Новоберезанская» обеспечивает подачу газа в остальные населенные пункты поселения. ГРС расположена с юго-западной стороны п. Песчаный.

Сети газораспределения поселения представляют собой систему межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов высокого с установленными на них пунктами редуцирования для снижения давления газа перед подачей потребителям.

Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на пищуприготовление, отопление и горячее водоснабжение.

Также, потребителями природного газа являются производственные предприятия поселения и отопительные котельные.

Потенциально опасное вещество, обращающееся на объектах и газопотребления – природный газ.

Возникновение ЧС на объектах газораспределения и газопотребления может быть связано с износом производственных фондов, нарушением правил эксплуатации систем и оборудования, нарушением правил производства строительных работ, перебоями в электроснабжении, погодными явлениями.

При аварии на газопроводе на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозвдушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

В результате аварий на объектах газоснабжения и газопотребления возможно возникновение техногенных ЧС локального, муниципального характера.

### **1.3.3 Аварии на транспорте при перевозке опасных грузов**

**Опасный груз** – опасное вещество, материал, изделие и отходы производства, которые вследствие их специфических свойств при транспортировании или перегрузке могут создать угрозу жизни и здоровью людей, вызвать загрязнение окружающей природной среды, повреждение и

уничтожение транспортных сооружений, средств и иного имущества.

Предприятия, осуществляющие деятельность по перевозке опасных грузов, должны иметь сертифицированный подвижной состав, оборудованный для перевозок опасных грузов, обученных водителей, подготовленный управленческий персонал. Предприятия формируют безопасные маршруты и согласовывают их с соответствующими органами, в предусмотренных случаях, организуют сопровождение грузов вооруженной охраной.

### **Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов**

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на всей территории поселения, где проходят автомобильные дороги.

Основные причины аварий на автомобильных дорогах: неблагоприятные погодные условия (туман, гололед, снегопад), нарушение правил дорожного движения, превышение скоростного режима и неудовлетворительное качество дорожных покрытий.

По территории поселения проходят две автомобильных дороги регионального значения «п. Комсомольский – х. Анапский» и «Подъезд к п. Песчаный» с достаточно высокой интенсивностью движения. По автодорогам осуществляется перевозка различных грузов, включая опасные. При разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии автотранспортного средства возможно образование зон химического заражения, зон пожаров и разрушений, в том числе и на территории населенных пунктов.

Для снижения вероятности возникновения аварийных ситуаций рекомендуется проведение ремонтных и реконструктивных работ в целях приведения и поддержания технических параметров автодорог в соответствии с эксплуатационными требованиями.

#### **1.3.4 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера на территории поселения**

**Биолого-социальная чрезвычайная ситуация; биосоциальная ЧС** - обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

**Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации** – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

**По заболеваниям населения возможны:**

единичные заболевания людей туляремией, бешенством, бруцеллезом;  
 развитие ВИЧ-инфекции за счет циркуляции ее в среде наркоманов;  
 заболевание групп населения сальмонеллезом, дизентерией;  
 рост заболеваемости населения ОРВИ и ОРЗ в осенне-зимний период в связи с резкими перепадами температуры и повышенной влажностью воздуха. Возможны единичные случаи заболевания людей высокопатогенным гриппом;  
 обострение аллергических заболеваний у людей в период с августа по сентябрь, в связи с цветением амброзии;  
 распространяющиеся по всему миру пандемии вирусных заболеваний (в настоящее время COVID-19).

**По заболеваниям животных и птиц возможны:**

заболевания животных бешенством среди собак, лисиц, кошек, крупного и мелкого рогатого скота;  
 возникновение очагов заболевания африканской чумой свиней на свиноводческих предприятиях и в личных подсобных хозяйствах и сибирской язвой крупного рогатого скота при несоблюдении противоэпизоотических и карантинных мероприятий;  
 эпизоотические вспышки заболевания птичьим гриппом в промышленном и домашнем птицеводстве;  
 случаи заболевания крупного рогатого скота туберкулезом и бруцеллезом в хозяйствах и животноводческих фермах.

**По распространению вредителей и заболеваниям растений возможны:**

увеличение численности мышевидных грызунов при условии мягкой зимы. В случае выпадения снега в зимний период может начаться подснежное размножение. Популяция будет находиться в фазе подъема численности. При благоприятных погодных условиях летнего периода к осени наступит фаза массового размножения;  
 увеличение численности стадных саранчовых (азиатской перелетной саранчи, итальянского пруса). Морфометрические исследования подтверждают высокую плодовитость стадных саранчовых в условиях жаркой сухой погоды второй половины лета. При благоприятных условиях сохраняется возможность массовой вспышки численности;  
 подъем популяции клопа вредной черепашки при благоприятных условиях перезимовки и объема обработок, т.к. физиологическое состояние популяции имеет высокий биотический потенциал;  
 численность колорадского жука - высокая, вредоносность колорадского жука будет зависеть от своевременности обработок;  
 проявление бурой ржавчины на озимой пшенице при влажной и теплой весне;  
 поражение фитофторозом картофеля и томатов в условиях дождливой погоды и при умеренной температуре в летний период;  
 распространение саранчовых и кузнечиковых.



Основными факторами, способствующими проявлению особо опасных вредителей и болезней на сельскохозяйственных растениях, являются неудовлетворительное финансовое, материально-техническое состояние большинства хозяйств, снижение уровня культуры земледелия.

### **1.3.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на территории поселения**

В соответствии с п.9 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Согласно ст.63 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Согласно статье 19 Федерального закона от 21.12.1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», к полномочиям органов местного самоуправления

поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселений устанавливаются нормативными актами органов местного самоуправления.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения необходимо предусматривать в соответствии с требованиями ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 куб.м.

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами.

На водопроводных сетях необходимо предусматривать установку пожарных гидрантов. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5м от края проезжей части, но не ближе 5м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до гидранта.

### **1.3.6 Предупреждение чрезвычайных ситуаций.**

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций* - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба природной среде и материальных потерь в случае их возникновения. Это понятие характеризуется также как совокупность мероприятий, проводимых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Деятельность по предупреждению чрезвычайных ситуаций имеет приоритет по сравнению с другими видами работ по противодействию этим ситуациям. Это обусловлено тем, что социально-экономические результаты превентивных действий предотвращающих чрезвычайные ситуации и урон от них в большинстве случаев гораздо более важны и эффективны для граждан, общества и государства, чем их ликвидация.

Комплекс мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера включает меры организационного, организационно-экономического, инженерно-технического и специального характера.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и

ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- **подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.**

## **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)**

**Карта границ населенного пункта  
п.Братский Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Братский  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

№ точки	X, м	Y, м
1	551002,20	1416191,66
2	551010,57	1416256,37
3	551016,95	1416741,02
4	551019,34	1416857,09
5	551019,55	1416954,33
6	549950,17	1416969,87
7	549945,54	1416756,66
8	549941,60	1416430,59
9	549959,19	1416430,37
10	549987,00	1416428,59
11	550193,56	1416429,25
12	550195,78	1416361,14
13	550418,01	1416356,45
14	550506,37	1416355,74
15	550504,23	1416221,78
16	550511,19	1416221,59
17	550517,41	1416221,65
18	550896,34	1416214,15
19	550908,60	1416213,80
20	550923,10	1416213,42
21	550947,26	1416212,13
22	550965,53	1416209,13
23	550980,90	1416204,37
24	550995,54	1416196,64
1	551002,20	1416191,66

**Карта границ населенного пункта  
п.Комсомольский Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Комсомольский  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

I контур		
№ точки	X, м	Y, м
1	544030,43	1417391,16
2	544030,21	1417433,14
3	543980,04	1417439,71
4	543939,22	1417209,05
5	543891,68	1416940,46
6	543834,67	1416938,66
7	543835,97	1416865,37
8	543882,67	1416865,33
9	543921,50	1416843,45
10	543916,34	1416181,67
11	544522,43	1416167,85
12	544528,84	1416157,39
13	544528,79	1416145,59
14	544524,92	1415840,55
15	544526,12	1415840,46
16	544525,60	1415759,80
17	544525,61	1415755,43
18	544525,61	1415740,94
19	544717,72	1415735,44
20	544718,44	1415799,10
21	544776,49	1415801,87
22	544784,90	1416149,84
23	544784,87	1416162,96
24	544830,48	1416161,62
25	544848,60	1416163,01
26	544896,38	1416160,71
27	545033,37	1416158,50
28	545041,48	1416372,02
29	545059,04	1416387,23
30	545051,46	1416401,33
31	545045,89	1416418,51
32	545043,39	1416443,71
33	545043,07	1416461,93
34	545043,20	1416481,38
35	545064,65	1417428,60



36	545063,35	1417433,04
37	544489,76	1417450,84
38	544447,24	1417451,62
39	544414,30	1417451,99
40	544400,93	1417456,32
41	544386,54	1417458,65
42	544391,05	1417393,30
43	544320,94	1417176,84
44	544166,34	1417189,44
45	544159,47	1417336,30
46	544156,88	1417391,96
47	544066,88	1417391,45
48	544066,86	1417391,38
1	544030,43	1417391,16
2 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544508,16	1416208,05
2	544508,24	1416211,05
3	544511,24	1416210,97
4	544511,16	1416207,97
1	544508,16	1416208,05
3 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	545008,62	1416220,96
2	545009,60	1416224,84
3	545013,48	1416223,86
4	545012,49	1416219,98
1	545008,62	1416220,96
4 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544945,24	1416499,20
2	544945,20	1416503,20
3	544949,20	1416503,24
4	544949,24	1416499,24
1	544945,24	1416499,20
5 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544371,01	1416523,00
2	544371,61	1416525,94
3	544374,55	1416525,33
4	544373,95	1416522,39
1	544371,01	1416523,00
6 контур		
№ точки	Х, м	У, м

1	544566,33	1416587,03
2	544566,39	1416590,03
3	544569,39	1416589,97
4	544569,33	1416586,97
1	544566,33	1416587,03
7 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544604,17	1416811,66
2	544604,10	1416814,66
3	544607,07	1416814,73
4	544607,14	1416811,73
1	544604,17	1416811,66
8 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	543878,08	1416884,67
2	543879,13	1416887,48
3	543881,94	1416886,44
4	543880,89	1416883,62
1	543878,08	1416884,67
9 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544760,15	1416901,21
2	544760,65	1416904,17
3	544763,61	1416903,67
4	544763,11	1416900,71
1	544760,15	1416901,21
10 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544973,35	1416939,28
2	544973,95	1416942,22
3	544976,89	1416941,62
4	544976,28	1416938,68
1	544973,35	1416939,28
11 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544276,43	1417107,28
2	544277,04	1417110,22
3	544279,98	1417109,61
4	544279,37	1417106,67
1	544276,43	1417107,28
12 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	545560,80	1416339,25
2	545580,85	1416342,66

3	545586,80	1416342,58
4	545617,14	1417712,80
5	545086,88	1417733,09
6	545080,07	1417443,50
7	545080,00	1417440,46
8	545077,24	1417432,70
9	545075,65	1417428,35
10	545066,75	1417035,41
11	545066,61	1417029,41
12	545054,20	1416481,31
13	545054,07	1416462,12
14	545054,35	1416444,74
15	545056,37	1416421,85
16	545061,17	1416406,50
17	545067,85	1416393,82
18	545075,45	1416383,41
19	545087,84	1416371,37
20	545100,59	1416362,28
21	545114,82	1416355,57
22	545127,58	1416351,47
23	545149,17	1416349,08
24	545171,99	1416348,08
25	545552,07	1416339,44
26	545552,07	1416339,45
1	545560,80	1416339,25

**Карта границ населенного пункта  
п.Новоберезанский Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Новоберезанский  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

<b>1 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	552445,80	1413637,17
2	552445,71	1413627,80
3	552665,73	1413620,92
4	552820,95	1413611,43
5	552946,04	1413606,94
6	552972,24	1413605,78
7	552972,86	1413624,36
8	552989,76	1414044,68
9	552997,21	1414106,63
10	552997,47	1414118,63
11	553015,91	1414118,22
12	553016,60	1414416,88
13	553030,92	1414736,96
14	553032,76	1415017,84
15	553045,19	1415726,55
16	552003,47	1415741,66
17	551788,03	1415749,71
18	551224,02	1415763,88
19	551482,41	1415228,56
20	551512,32	1415166,89
21	551490,81	1415167,68
22	551521,62	1415104,13
23	551580,45	1414982,80
24	551725,17	1414692,34
25	551731,27	1414679,72
26	551980,52	1414164,18
27	551991,37	1414144,58
28	551990,41	1414126,99
29	551823,82	1414130,89
30	551582,86	1414141,37
31	551533,67	1414138,54
32	550301,47	1414176,66
33	550300,99	1414145,21
34	550297,57	1413965,24

35	550296,56	1413948,01
36	550286,85	1413685,64
37	550708,42	1413683,16
38	551080,85	1413670,21
39	551260,68	1413664,65
40	551421,94	1413659,70
41	551639,54	1413654,91
1	552445,80	1413637,17
<b>2 контур</b>		
№ точки	Х, м	У, м
1	551864,41	1414734,08
2	551863,75	1414737,01
3	551866,68	1414737,67
4	551867,34	1414734,74
1	551864,41	1414734,08
<b>3 контур</b>		
№ точки	Х, м	У, м
1	551950,64	1414672,77
2	551949,99	1414675,70
3	551952,91	1414676,36
4	551953,57	1414673,43
1	551950,64	1414672,77
<b>4 контур</b>		
№ точки	Х, м	У, м
1	552117,85	1414637,87
2	552114,85	1414637,93
3	552114,91	1414640,93
4	552117,91	1414640,86
1	552117,85	1414637,87
<b>5 контур</b>		
№ точки	Х, м	У, м
1	552151,76	1414360,83
2	552150,96	1414363,72
3	552153,85	1414364,53
4	552154,65	1414361,64
1	552151,76	1414360,83
<b>6 контур</b>		
№ точки	Х, м	У, м
1	552210,08	1414255,31
2	552209,47	1414258,25
3	552212,40	1414258,85
4	552213,01	1414255,92
1	552210,08	1414255,31

<b>7 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	552216,57	1414087,20
2	552215,79	1414090,10
3	552218,68	1414090,88
4	552219,47	1414087,98
1	552216,57	1414087,20
<b>8 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	552292,60	1415019,34
2	552292,48	1415022,34
3	552295,48	1415022,46
4	552295,59	1415019,46
1	552292,60	1415019,34
<b>9 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	552586,69	1414708,41
2	552582,87	1414715,21
3	552588,02	1414718,10
4	552591,83	1414711,30
1	552586,69	1414708,41
<b>10 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	552641,00	1414583,17
2	552640,88	1414586,17
3	552643,88	1414586,29
4	552644,00	1414583,29
1	552641,00	1414583,17
<b>11 контур</b>		
№ точки	X	Y
1	552644,98	1415008,25
2	552644,86	1415011,25
3	552647,86	1415011,37
4	552647,98	1415008,37
1	552644,98	1415008,25
<b>12 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	551562,32	1414387,72
2	551558,29	1414392,43
3	551563,01	1414396,47
4	551567,03	1414391,76
1	551562,32	1414387,72
<b>13 контур</b>		

№ точки	X, м	Y, м
1	551601,68	1414398,44
2	551599,25	1414400,20
3	551601,00	1414402,63
4	551603,44	1414400,88
1	551601,68	1414398,44
<b>14 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	551605,55	1414390,56
2	551596,01	1414464,33
3	551539,87	1414457,90
4	551549,53	1414382,41
5	551558,19	1414383,67
6	551597,92	1414389,45
1	551605,55	1414390,56
<b>15 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	551793,32	1414231,57
2	551791,22	1414233,72
3	551793,36	1414235,82
4	551795,46	1414233,68
1	551793,32	1414231,57
<b>16 контур</b>		
№ точки	X, м	Y, м
1	551885,44	1414333,86
2	551872,61	1414361,47
3	551854,69	1414399,58
4	551852,95	1414403,47
5	551847,92	1414414,59
6	551822,19	1414402,23
7	551820,57	1414405,77
8	551765,57	1414383,66
9	551757,30	1414374,15
10	551745,33	1414360,35
11	551724,40	1414406,41
12	551671,87	1414384,64
13	551686,42	1414348,65
14	551714,44	1414324,93
15	551713,05	1414323,24
16	551721,06	1414297,87
17	551725,31	1414283,62
18	551727,26	1414280,13
19	551728,22	1414278,07



20	551731,06	1414272,77
21	551733,92	1414267,70
22	551736,69	1414262,39
23	551741,03	1414258,08
24	551749,68	1414250,15
25	551754,62	1414247,08
26	551762,11	1414242,21
27	551771,90	1414236,80
28	551781,87	1414231,00
29	551788,23	1414227,20
30	551839,52	1414233,49
31	551852,02	1414216,70
32	551881,60	1414176,95
33	551881,60	1414153,08
34	551927,78	1414152,62
35	551933,80	1414153,46
36	551952,51	1414153,70
37	551976,00	1414153,99
38	551976,38	1414154,51
39	551960,41	1414186,88
40	551949,79	1414208,41
41	551948,35	1414211,30
42	551946,33	1414215,58
43	551934,44	1414239,49
44	551933,13	1414241,95
45	551928,92	1414239,75
46	551910,41	1414280,83
47	551908,23	1414285,82
48	551898,75	1414305,63
1	551885,44	1414333,86

**Карта границ населенного пункта  
п. Песчаный Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Песчаный  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

№ точки	X, м	Y, м
1	557767,09	1418812,28
2	557748,00	1418812,00
3	557208,58	1418828,77
4	557210,72	1418934,92
5	557215,53	1419021,53
6	557216,54	1419039,51
7	557194,03	1419040,28
8	556959,18	1419048,31
9	556965,77	1419103,26
10	557067,82	1419103,09
11	557107,11	1419109,05
12	557134,66	1419122,15
13	557144,87	1419129,64
14	557151,39	1419141,40
15	557148,95	1419157,69
16	557138,92	1419167,39
17	557064,02	1419187,71
18	557060,13	1419351,30
19	557057,93	1419468,12
20	557026,77	1419466,85
21	556966,93	1419472,25
22	556671,41	1419488,47
23	556687,89	1419642,50
24	556704,31	1419728,24
25	556720,93	1419814,99
26	556717,28	1419829,79
27	556708,91	1419846,60
28	556746,16	1419888,98
29	556794,53	1419883,87
30	556824,93	1419858,13
31	556869,61	1419800,66
32	556914,39	1419766,14
33	556972,48	1419748,04
34	557032,92	1419760,16
35	557050,00	1419764,56

36	557078,40	1419771,87
37	557106,18	1419779,57
38	557129,20	1419789,07
39	557236,15	1419831,29
40	557246,41	1419836,07
41	557252,13	1419839,47
42	557259,10	1419843,57
43	557263,44	1419847,38
44	557272,00	1419851,64
45	557284,08	1419854,90
46	557295,23	1419856,08
47	557303,36	1419856,08
48	557310,24	1419857,03
49	557317,71	1419856,77
50	557323,51	1419855,27
51	557325,83	1419855,27
52	557330,14	1419856,27
53	557346,47	1419854,92
54	557343,43	1419742,25
55	557631,76	1419743,14
56	557672,31	1419742,29
57	557667,44	1419598,15
58	557783,55	1419602,32
59	557771,77	1419006,75
1	557767,09	1418812,28

**Карта границ населенного пункта  
п. Привольный Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Привольный  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

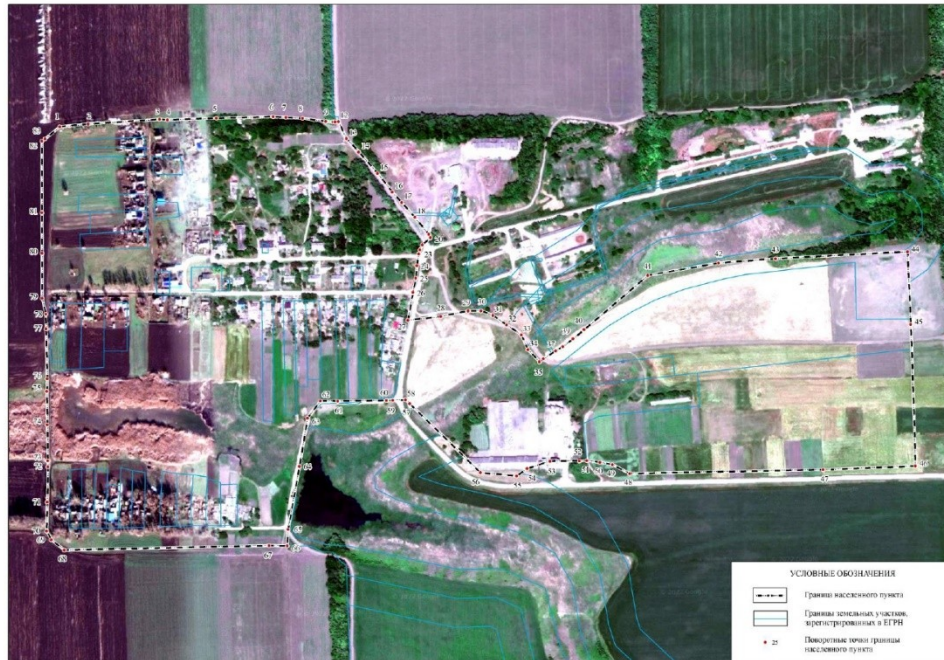
№ точки	X, м	Y, м
1	557074,42	1410002,73
2	557072,96	1410014,74
3	557067,73	1410020,44
4	557064,31	1410028,60
5	557044,53	1410041,09
6	557020,33	1410043,54
7	556964,53	1410044,14
8	556909,38	1410044,10
9	556877,91	1410043,96
10	556881,00	1410199,61
11	556879,61	1410372,31
12	556456,31	1410376,39
13	556367,81	1410376,78
14	556367,74	1410171,46
15	555515,08	1410170,42
16	555511,56	1410040,44
17	555869,52	1410031,32
18	555870,09	1409969,41
19	555883,99	1409893,08
20	555884,45	1409883,09
21	555886,83	1409831,24
22	555881,75	1409754,36
23	555878,34	1409686,84
24	555872,53	1409596,77
25	555870,19	1409564,34
26	555879,47	1409542,30
27	555902,67	1409530,71
28	555922,36	1409523,75
29	555942,06	1409505,21
30	555942,06	1409453,07
31	555940,89	1409430,78
32	555938,59	1409389,34
33	555938,59	1409333,72
34	555943,20	1409314,26
35	555959,40	1409244,54

36	555975,62	1409199,25
37	555998,84	1409154,08
38	556032,43	1409122,81
39	556066,54	1409127,67
40	556094,97	1409119,77
41	556132,03	1409109,16
42	556179,14	1409107,47
43	556179,67	1409131,44
44	556186,33	1409314,67
45	556190,55	1409431,03
46	556192,29	1409479,00
47	556192,91	1409528,30
48	556194,49	1409659,32
49	556056,77	1409660,65
50	556057,77	1409787,07
51	556057,59	1409800,72
52	556165,59	1409799,09
53	556177,66	1409798,91
54	556177,67	1409798,91
55	556182,68	1410009,27
56	556352,56	1410015,62
57	556395,15	1410017,67
58	556554,89	1410022,49
59	556592,04	1410023,23
60	556574,71	1409771,67
61	556560,47	1409480,66
62	556524,69	1409481,37
63	556531,59	1409469,25
64	556534,44	1409416,19
65	556521,43	1409271,13
66	556557,97	1409268,47
67	556561,94	1409114,32
68	556866,31	1409105,88
69	556879,40	1409104,25
70	556888,73	1409389,33
71	556882,89	1409417,15
72	556876,45	1409430,27
73	556873,66	1409442,23
74	556870,03	1409450,77
75	556865,35	1409463,16
76	556861,78	1409468,44
77	556866,53	1409473,42
78	556869,08	1409478,98

79	556870,46	1409481,83
80	556871,23	1409493,97
81	556873,41	1409523,35
82	557017,29	1409517,48
83	557039,08	1409517,17
84	557048,80	1409519,88
85	557054,03	1409545,56
86	557055,48	1409602,75
87	557058,58	1409674,60
88	557059,68	1409697,86
89	557063,04	1409773,58
90	557069,60	1409925,04
91	557073,98	1409996,89
1	557074,42	1410002,73



Карта границ населенного пункта  
п. Пролетарский Новоберезанского сельского поселения  
Короновского района



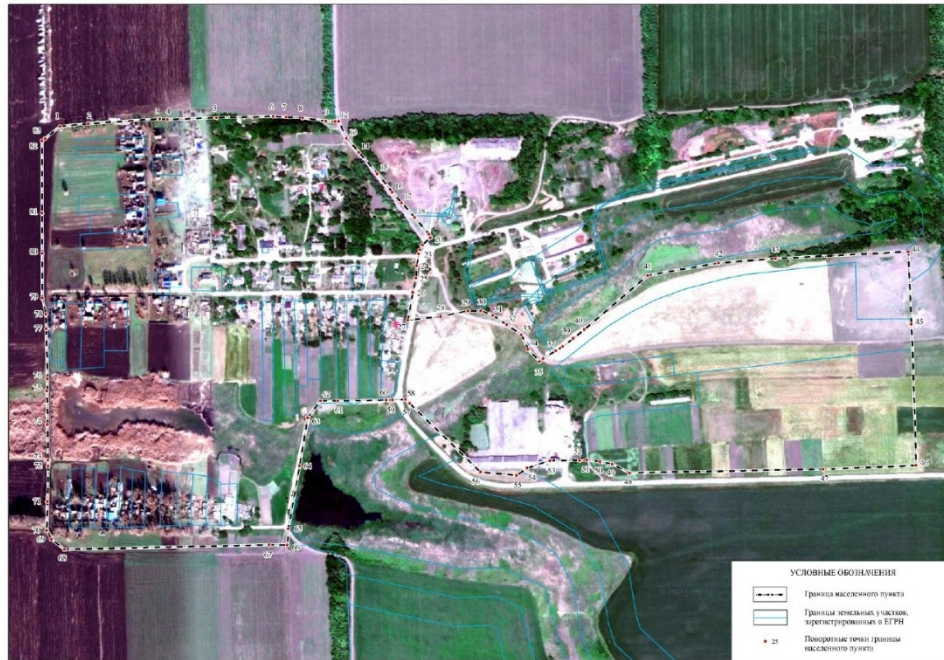
**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Пролетарский  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

№ точки	X, м	Y, м
1	550514,94	1409689,11
2	550519,54	1409738,36
3	550527,78	1409862,23
4	550526,95	1409875,82
5	550529,79	1409961,35
6	550532,23	1410059,41
7	550531,34	1410081,63
8	550529,60	1410110,35
9	550524,07	1410150,91
10	550523,05	1410163,20
11	550523,32	1410167,17
12	550523,84	1410173,10
13	550493,96	1410187,03
14	550469,76	1410208,11
15	550432,53	1410240,56
16	550400,07	1410266,08
17	550382,01	1410282,52
18	550356,08	1410305,43
19	550326,93	1410329,79
20	550320,97	1410332,55
21	550308,50	1410318,66
22	550299,97	1410314,29
23	550292,93	1410312,39
24	550272,08	1410308,71
25	550250,81	1410307,29
26	550225,83	1410302,20
27	550177,53	1410293,39
28	550183,88	1410350,64
29	550193,83	1410398,16
30	550193,78	1410420,37
31	550185,91	1410440,77
32	550169,22	1410464,92
33	550152,10	1410490,39

34	550126,63	1410501,99
35	550105,30	1410521,93
36	550110,86	1410528,61
37	550124,26	1410550,20
38	550131,70	1410562,30
39	550145,47	1410580,30
40	550161,05	1410599,58
41	550255,28	1410710,06
42	550277,03	1410833,13
43	550284,45	1410931,66
44	550296,66	1411162,21
45	550170,36	1411168,05
46	549924,46	1411176,33
47	549918,03	1411014,56
48	549911,51	1410678,59
49	549926,88	1410648,46
50	549930,95	1410627,11
51	549934,20	1410603,91
52	549933,32	1410591,69
53	549932,85	1410539,94
54	549920,03	1410500,58
55	549907,25	1410482,03
56	549913,04	1410419,49
57	550032,39	1410296,66
58	550039,37	1410289,20
59	550038,65	1410267,00
60	550038,34	1410256,18
61	550037,04	1410171,70
62	550037,41	1410141,64
63	550007,35	1410119,16
64	549923,94	1410105,20
65	549814,08	1410085,31
66	549785,69	1410084,23
67	549786,16	1410052,15
68	549778,32	1409696,78
69	549796,18	1409674,18
70	549811,53	1409665,90
71	549861,84	1409667,03
72	549923,25	1409668,52
73	549933,84	1409667,96
74	549996,15	1409667,14
75	550054,07	1409666,27
76	550075,76	1409667,06

77	550162,41	1409665,05
78	550187,92	1409664,72
79	550215,80	1409658,25
80	550294,03	1409658,06
81	550363,82	1409657,96
82	550489,85	1409657,71
83	550493,65	1409663,40
1	550514,94	1409689,11

Карта границ населенного пункта  
п. Пролетарский Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Пролетарский  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

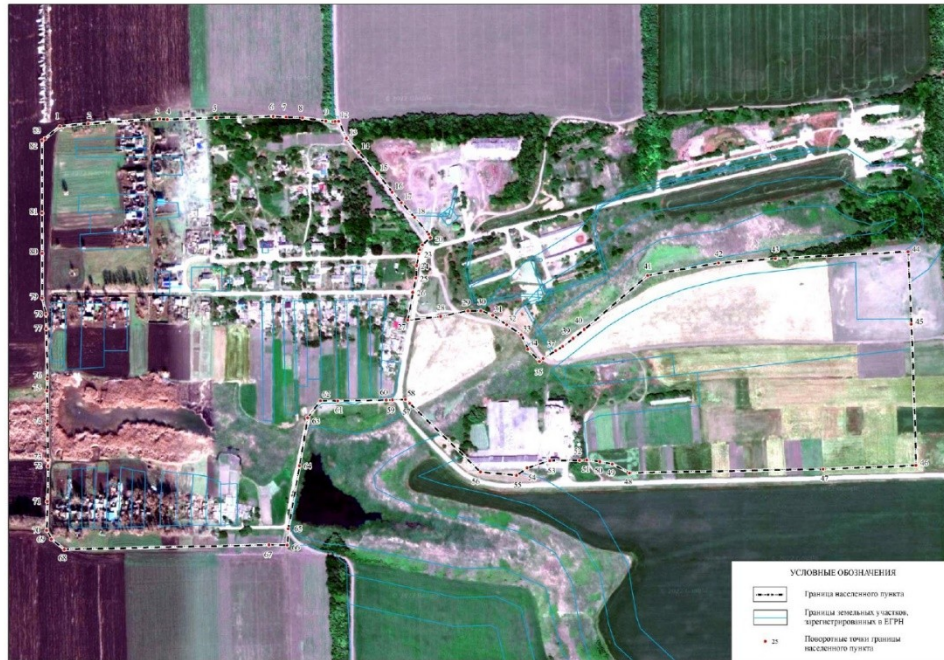
№ точки	X, м	Y, м
1	550514,94	1409689,11
2	550519,54	1409738,36
3	550527,78	1409862,23
4	550526,95	1409875,82
5	550529,79	1409961,35
6	550532,23	1410059,41
7	550531,34	1410081,63
8	550529,60	1410110,35
9	550524,07	1410150,91
10	550523,05	1410163,20
11	550523,32	1410167,17
12	550523,84	1410173,10
13	550493,96	1410187,03
14	550469,76	1410208,11
15	550432,53	1410240,56
16	550400,07	1410266,08
17	550382,01	1410282,52
18	550356,08	1410305,43
19	550326,93	1410329,79
20	550320,97	1410332,55
21	550308,50	1410318,66
22	550299,97	1410314,29
23	550292,93	1410312,39
24	550272,08	1410308,71
25	550250,81	1410307,29
26	550225,83	1410302,20
27	550177,53	1410293,39
28	550183,88	1410350,64
29	550193,83	1410398,16
30	550193,78	1410420,37
31	550185,91	1410440,77
32	550169,22	1410464,92
33	550152,10	1410490,39

34	550126,63	1410501,99
35	550105,30	1410521,93
36	550110,86	1410528,61
37	550124,26	1410550,20
38	550131,70	1410562,30
39	550145,47	1410580,30
40	550161,05	1410599,58
41	550255,28	1410710,06
42	550277,03	1410833,13
43	550284,45	1410931,66
44	550296,66	1411162,21
45	550170,36	1411168,05
46	549924,46	1411176,33
47	549918,03	1411014,56
48	549911,51	1410678,59
49	549926,88	1410648,46
50	549930,95	1410627,11
51	549934,20	1410603,91
52	549933,32	1410591,69
53	549932,85	1410539,94
54	549920,03	1410500,58
55	549907,25	1410482,03
56	549913,04	1410419,49
57	550032,39	1410296,66
58	550039,37	1410289,20
59	550038,65	1410267,00
60	550038,34	1410256,18
61	550037,04	1410171,70
62	550037,41	1410141,64
63	550007,35	1410119,16
64	549923,94	1410105,20
65	549814,08	1410085,31
66	549785,69	1410084,23
67	549786,16	1410052,15
68	549778,32	1409696,78
69	549796,18	1409674,18
70	549811,53	1409665,90
71	549861,84	1409667,03
72	549923,25	1409668,52
73	549933,84	1409667,96
74	549996,15	1409667,14
75	550054,07	1409666,27
76	550075,76	1409667,06

77	550162,41	1409665,05
78	550187,92	1409664,72
79	550215,80	1409658,25
80	550294,03	1409658,06
81	550363,82	1409657,96
82	550489,85	1409657,71
83	550493,65	1409663,40
1	550514,94	1409689,11



Карта границ населенного пункта  
п. Пролетарский Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Пролетарский  
Новоберезанского сельского поселения  
Короновского района  
в системе координат МСК-23**

№ точки	X, м	Y, м
1	550514,94	1409689,11
2	550519,54	1409738,36
3	550527,78	1409862,23
4	550526,95	1409875,82
5	550529,79	1409961,35
6	550532,23	1410059,41
7	550531,34	1410081,63
8	550529,60	1410110,35
9	550524,07	1410150,91
10	550523,05	1410163,20
11	550523,32	1410167,17
12	550523,84	1410173,10
13	550493,96	1410187,03
14	550469,76	1410208,11
15	550432,53	1410240,56
16	550400,07	1410266,08
17	550382,01	1410282,52
18	550356,08	1410305,43
19	550326,93	1410329,79
20	550320,97	1410332,55
21	550308,50	1410318,66
22	550299,97	1410314,29
23	550292,93	1410312,39
24	550272,08	1410308,71
25	550250,81	1410307,29
26	550225,83	1410302,20
27	550177,53	1410293,39
28	550183,88	1410350,64
29	550193,83	1410398,16
30	550193,78	1410420,37
31	550185,91	1410440,77
32	550169,22	1410464,92
33	550152,10	1410490,39

34	550126,63	1410501,99
35	550105,30	1410521,93
36	550110,86	1410528,61
37	550124,26	1410550,20
38	550131,70	1410562,30
39	550145,47	1410580,30
40	550161,05	1410599,58
41	550255,28	1410710,06
42	550277,03	1410833,13
43	550284,45	1410931,66
44	550296,66	1411162,21
45	550170,36	1411168,05
46	549924,46	1411176,33
47	549918,03	1411014,56
48	549911,51	1410678,59
49	549926,88	1410648,46
50	549930,95	1410627,11
51	549934,20	1410603,91
52	549933,32	1410591,69
53	549932,85	1410539,94
54	549920,03	1410500,58
55	549907,25	1410482,03
56	549913,04	1410419,49
57	550032,39	1410296,66
58	550039,37	1410289,20
59	550038,65	1410267,00
60	550038,34	1410256,18
61	550037,04	1410171,70
62	550037,41	1410141,64
63	550007,35	1410119,16
64	549923,94	1410105,20
65	549814,08	1410085,31
66	549785,69	1410084,23
67	549786,16	1410052,15
68	549778,32	1409696,78
69	549796,18	1409674,18
70	549811,53	1409665,90
71	549861,84	1409667,03
72	549923,25	1409668,52
73	549933,84	1409667,96
74	549996,15	1409667,14
75	550054,07	1409666,27
76	550075,76	1409667,06

77	550162,41	1409665,05
78	550187,92	1409664,72
79	550215,80	1409658,25
80	550294,03	1409658,06
81	550363,82	1409657,96
82	550489,85	1409657,71
83	550493,65	1409663,40
1	550514,94	1409689,11

**Карта границ населенного пункта  
п.Раздольный Новоберезанского сельского поселения  
Короновского района**



**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Раздольный  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

№ точки	X, м	Y, м
1	554991,95	1417453,34
2	554936,54	1417457,04
3	554417,75	1417475,30
4	554411,51	1417485,94
5	554181,81	1417492,59
6	554181,17	1417492,59
7	554180,90	1417475,76
8	554172,72	1417257,28
9	554173,43	1417257,28
10	554173,21	1417250,91
11	554160,39	1416889,94
12	554397,20	1416884,43
13	554405,43	1416884,28
14	554404,88	1416854,85
15	554397,33	1416767,36
16	554413,35	1416767,11
17	554535,51	1416765,40
18	554547,84	1416764,86
19	554616,29	1416762,25
20	554684,10	1416762,23
21	554763,67	1416759,96
22	554831,52	1416761,34
23	554872,94	1416758,85
24	554892,72	1416758,01
25	554898,39	1416757,83
26	554923,48	1416756,35
27	554990,94	1416754,54
28	554990,94	1416754,56
29	555000,16	1416884,35
30	554993,21	1416887,59
31	554996,48	1416984,96
32	555001,13	1417149,44
33	555000,33	1417177,88
34	555000,33	1417177,91
35	554990,27	1417175,50

36	554987,65	1417185,15
37	555043,41	1417198,49
38	555074,51	1417203,68
39	555073,13	1417283,36
40	555065,50	1417291,37
41	555049,10	1417294,02
42	555045,54	1417453,43
43	555018,85	1417453,16
1	554991,95	1417453,34

**Карта границ населенного пункта  
п.Комсомольский Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района**





**Каталог координат  
поворотных точек границы п. Комсомольский  
Новоберезанского сельского поселения  
Кореновского района  
в системе координат МСК-23**

1 контур		
№ точки	X, м	Y, м
1	544030,43	1417391,16
2	544030,21	1417433,14
3	543980,04	1417439,71
4	543939,22	1417209,05
5	543891,68	1416940,46
6	543834,67	1416938,66
7	543835,97	1416865,37
8	543882,67	1416865,33
9	543921,50	1416843,45
10	543916,34	1416181,67
11	544522,43	1416167,85
12	544528,84	1416157,39
13	544528,79	1416145,59
14	544524,92	1415840,55
15	544526,12	1415840,46
16	544525,60	1415759,80
17	544525,61	1415755,43
18	544525,61	1415740,94
19	544717,72	1415735,44
20	544718,44	1415799,10
21	544776,49	1415801,87
22	544784,90	1416149,84
23	544784,87	1416162,96
24	544830,48	1416161,62
25	544848,60	1416163,01
26	544896,38	1416160,71
27	545033,37	1416158,50
28	545041,48	1416372,02
29	545059,04	1416387,23
30	545051,46	1416401,33
31	545045,89	1416418,51
32	545043,39	1416443,71
33	545043,07	1416461,93
34	545043,20	1416481,38
35	545064,65	1417428,60

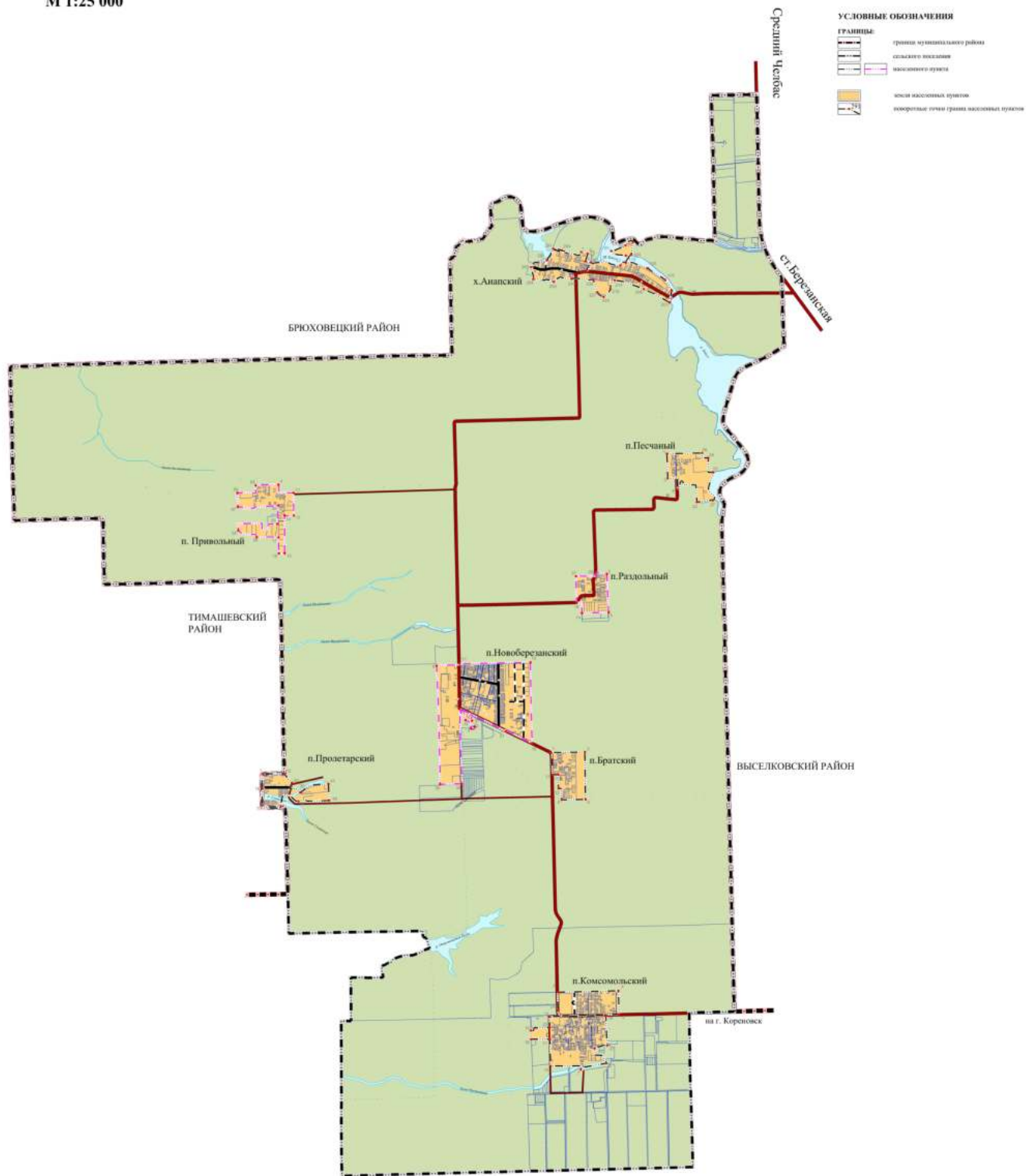
36	545063,35	1417433,04
37	544489,76	1417450,84
38	544447,24	1417451,62
39	544414,30	1417451,99
40	544400,93	1417456,32
41	544386,54	1417458,65
42	544391,05	1417393,30
43	544320,94	1417176,84
44	544166,34	1417189,44
45	544159,47	1417336,30
46	544156,88	1417391,96
47	544066,88	1417391,45
48	544066,86	1417391,38
1	544030,43	1417391,16
2 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544508,16	1416208,05
2	544508,24	1416211,05
3	544511,24	1416210,97
4	544511,16	1416207,97
1	544508,16	1416208,05
3 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	545008,62	1416220,96
2	545009,60	1416224,84
3	545013,48	1416223,86
4	545012,49	1416219,98
1	545008,62	1416220,96
4 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544945,24	1416499,20
2	544945,20	1416503,20
3	544949,20	1416503,24
4	544949,24	1416499,24
1	544945,24	1416499,20
5 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544371,01	1416523,00
2	544371,61	1416525,94
3	544374,55	1416525,33
4	544373,95	1416522,39
1	544371,01	1416523,00
6 контур		
№ точки	Х, м	У, м

1	544566,33	1416587,03
2	544566,39	1416590,03
3	544569,39	1416589,97
4	544569,33	1416586,97
1	544566,33	1416587,03
7 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544604,17	1416811,66
2	544604,10	1416814,66
3	544607,07	1416814,73
4	544607,14	1416811,73
1	544604,17	1416811,66
8 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	543878,08	1416884,67
2	543879,13	1416887,48
3	543881,94	1416886,44
4	543880,89	1416883,62
1	543878,08	1416884,67
9 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544760,15	1416901,21
2	544760,65	1416904,17
3	544763,61	1416903,67
4	544763,11	1416900,71
1	544760,15	1416901,21
10 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544973,35	1416939,28
2	544973,95	1416942,22
3	544976,89	1416941,62
4	544976,28	1416938,68
1	544973,35	1416939,28
11 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	544276,43	1417107,28
2	544277,04	1417110,22
3	544279,98	1417109,61
4	544279,37	1417106,67
1	544276,43	1417107,28
12 контур		
№ точки	Х, м	У, м
1	545560,80	1416339,25
2	545580,85	1416342,66

3	545586,80	1416342,58
4	545617,14	1417712,80
5	545086,88	1417733,09
6	545080,07	1417443,50
7	545080,00	1417440,46
8	545077,24	1417432,70
9	545075,65	1417428,35
10	545066,75	1417035,41
11	545066,61	1417029,41
12	545054,20	1416481,31
13	545054,07	1416462,12
14	545054,35	1416444,74
15	545056,37	1416421,85
16	545061,17	1416406,50
17	545067,85	1416393,82
18	545075,45	1416383,41
19	545087,84	1416371,37
20	545100,59	1416362,28
21	545114,82	1416355,57
22	545127,58	1416351,47
23	545149,17	1416349,08
24	545171,99	1416348,08
25	545552,07	1416339,44
26	545552,07	1416339,45
1	545560,80	1416339,25

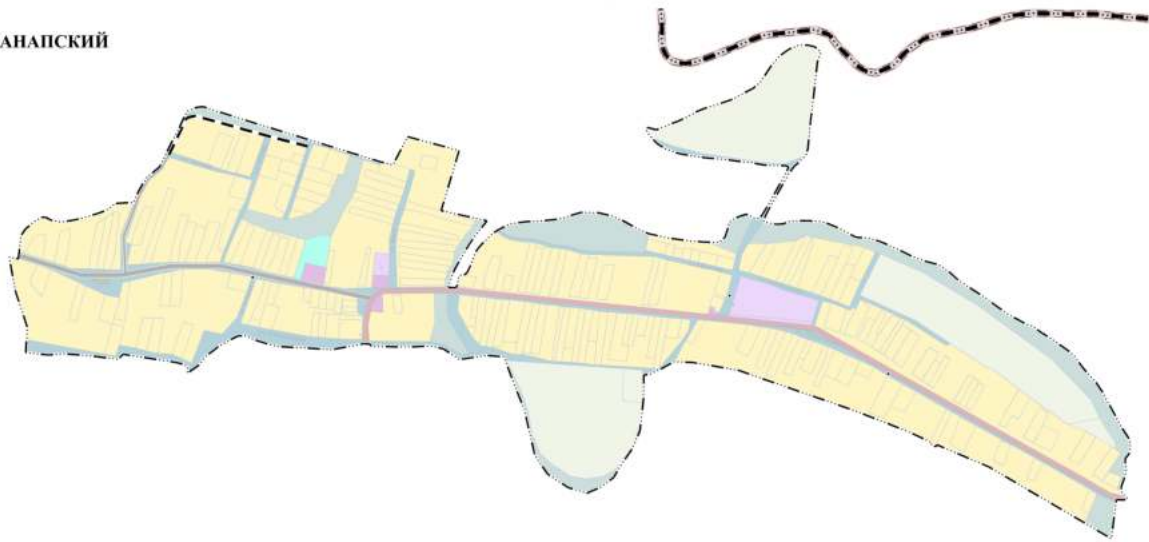
**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: ПОС. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ, Х. АНАПСКИЙ, ПОС. БРАТСКИЙ, ПОС. КОМСОМОЛЬСКИЙ, ПОС. ПЕСЧАНЫЙ, ПОС. ПРИВОЛЬНЫЙ, ПОС. ПРОЛЕТАРСКИЙ, ПОС. РАЗДОЛЬНЫЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.**

**М 1:25 000**



**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: ПОС. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ, Х. АНАПСКИЙ, ПОС. БРАТСКИЙ, ПОС. КОМСОМОЛЬСКИЙ, ПОС. ПЕСЧАНЫЙ, ПОС. ПРИВОЛЬНЫЙ, ПОС. ПРОЛЕТАРСКИЙ, ПОС. РАЗДОЛЬНЫЙ.**  
**М 1: 5 000**

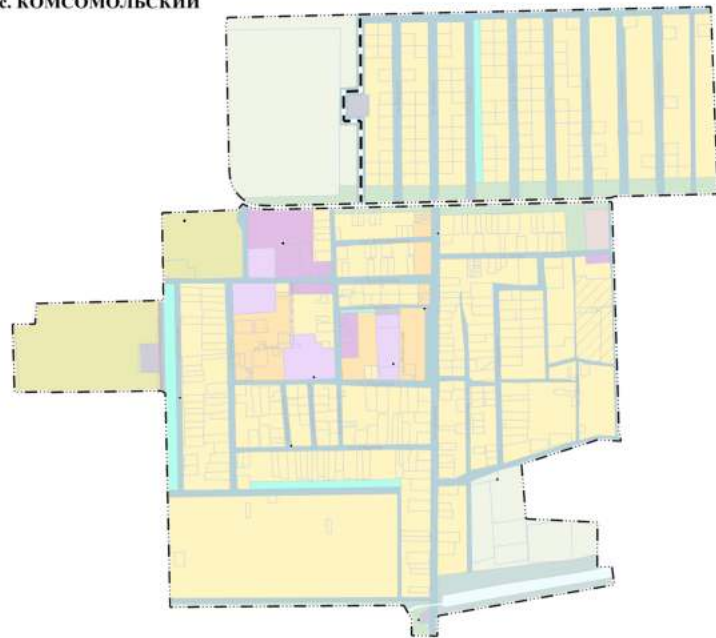
х. АНАПСКИЙ



пос. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ



пос. КОМСОМОЛЬСКИЙ



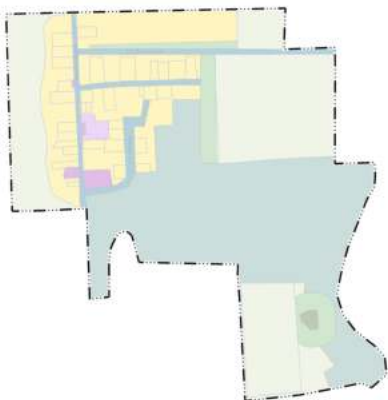
пос. ПРИВОЛЬНЫЙ



пос. РАЗДОЛЬНЫЙ.



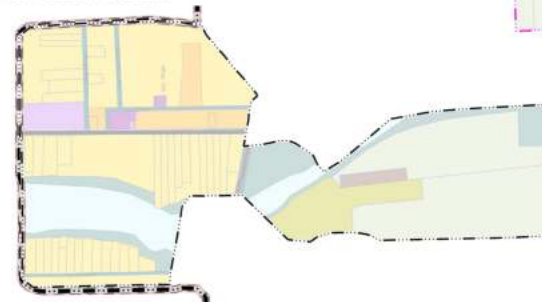
пос. ПЕСЧАНЫЙ



пос. БРАТСКИЙ,



пос. ПРОЛЕТАРСКИЙ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница муниципального района
- сельского поселения
- наследного участка

**Автомобильные дороги:**

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:**

- главная улица
- улица в жилой застройке

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственных угодий
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- зоны отдыха
- зоны кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зоны озелененных территорий специального назначения
- зоны автотерриторий

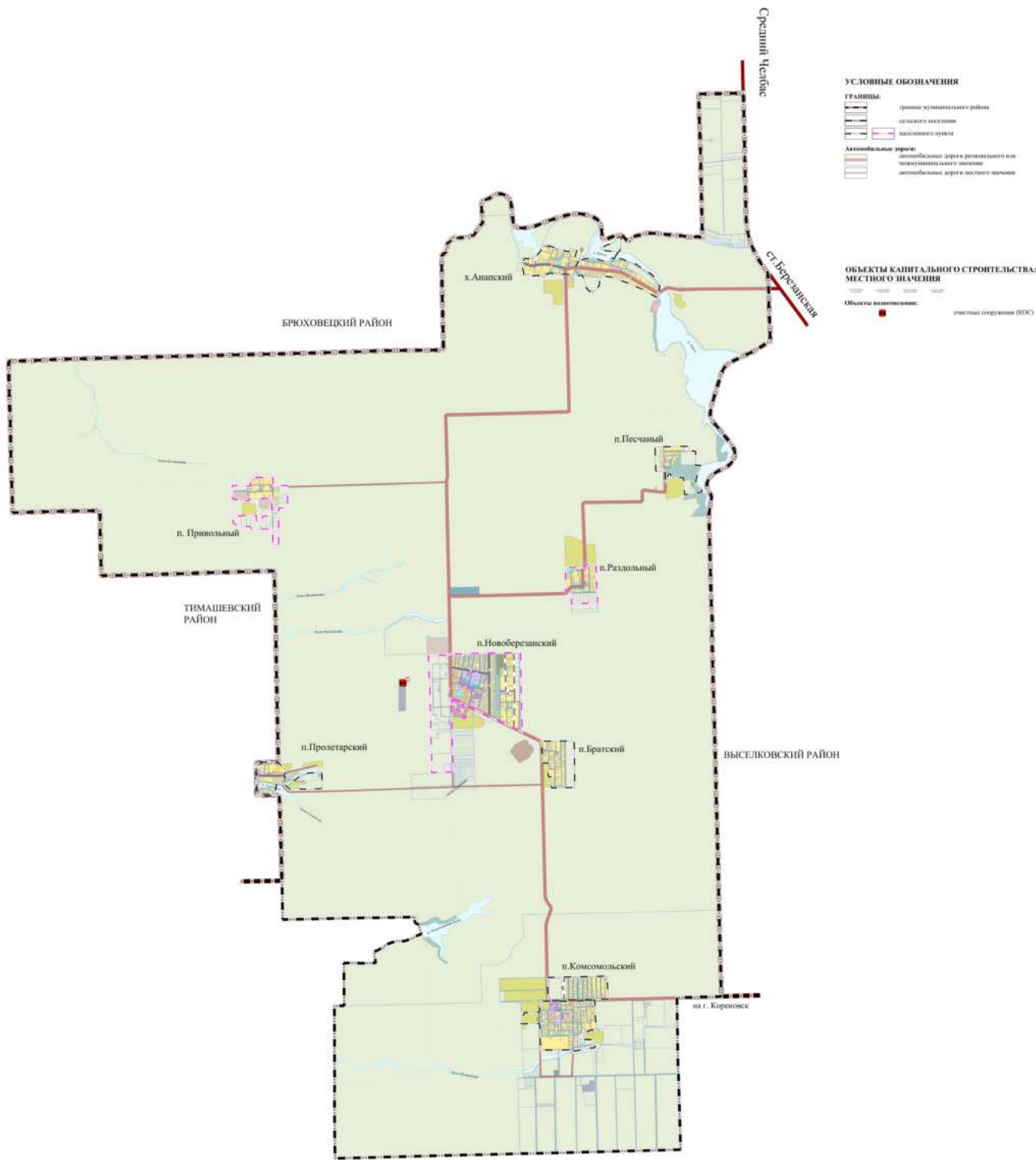
**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

- Объекты здравоохранения:**
- лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

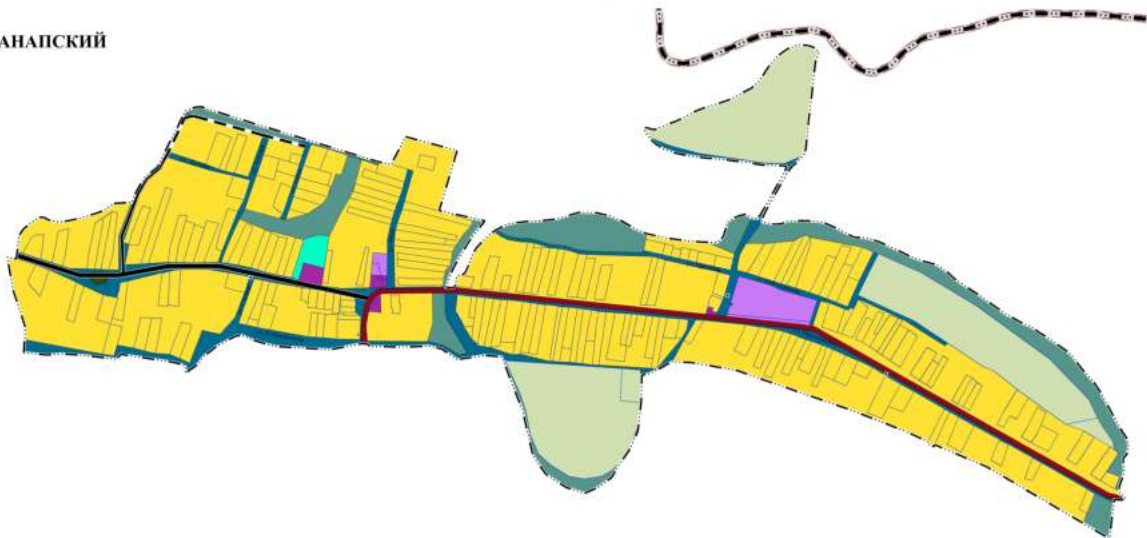
- Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**
- объекты образования и науки: дошкольная образовательная организация
  - Прочие объекты обслуживания:**
    - объект религиозной организации (объединения)
    - объекты торговли, общественного питания
  - Объекты добычи и транспортировки газа:**
    - пункт регулирования газа (ПРГ)
  - Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения**
  - Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:**
    - объекты обеспечения пожарной безопасности
  - Места захоронения:**
    - кладбище
  - Объекты теплоснабжения:**
    - источник тепловой энергии

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.  
М 1:25 000**



**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: ПОС. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ, Х. АНАПСКИЙ, ПОС. БРАТСКИЙ, ПОС. КОМСОМОЛЬСКИЙ, ПОС. ПЕСЧАНЫЙ, ПОС. ПРИВОЛЬНЫЙ, ПОС. ПРОЛЕТАРСКИЙ, ПОС. РАЗДОЛЬНЫЙ.**  
**М 1: 5 000**

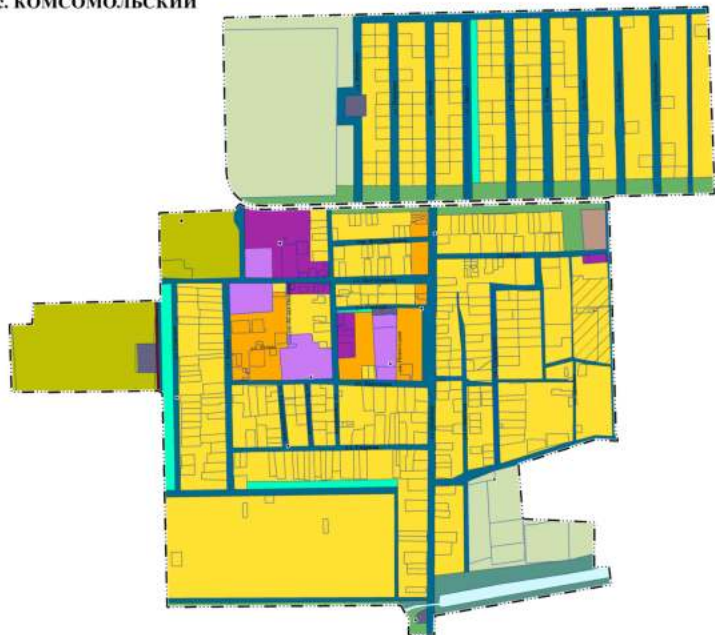
х. АНАПСКИЙ



пос. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ



пос. КОМСОМОЛЬСКИЙ



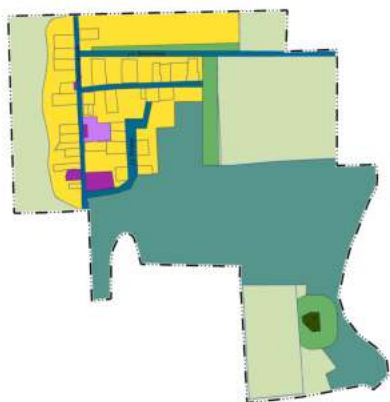
пос. ПРИВОЛЬНЫЙ



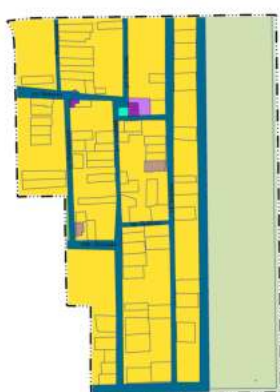
пос. РАЗДОЛЬНЫЙ



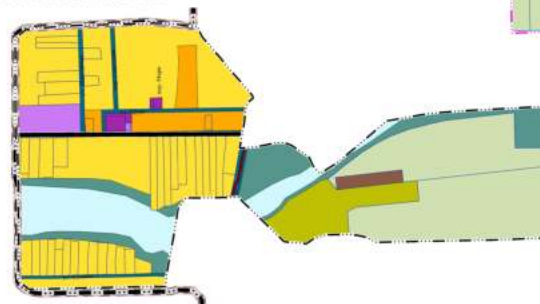
пос. ПЕСЧАНЫЙ



пос. БРАТСКИЙ



пос. ПРОЛЕТАРСКИЙ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница муниципального района
- сельского поселения
- населенного пункта

**Автомобильные дороги:**

- 
- 

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:**

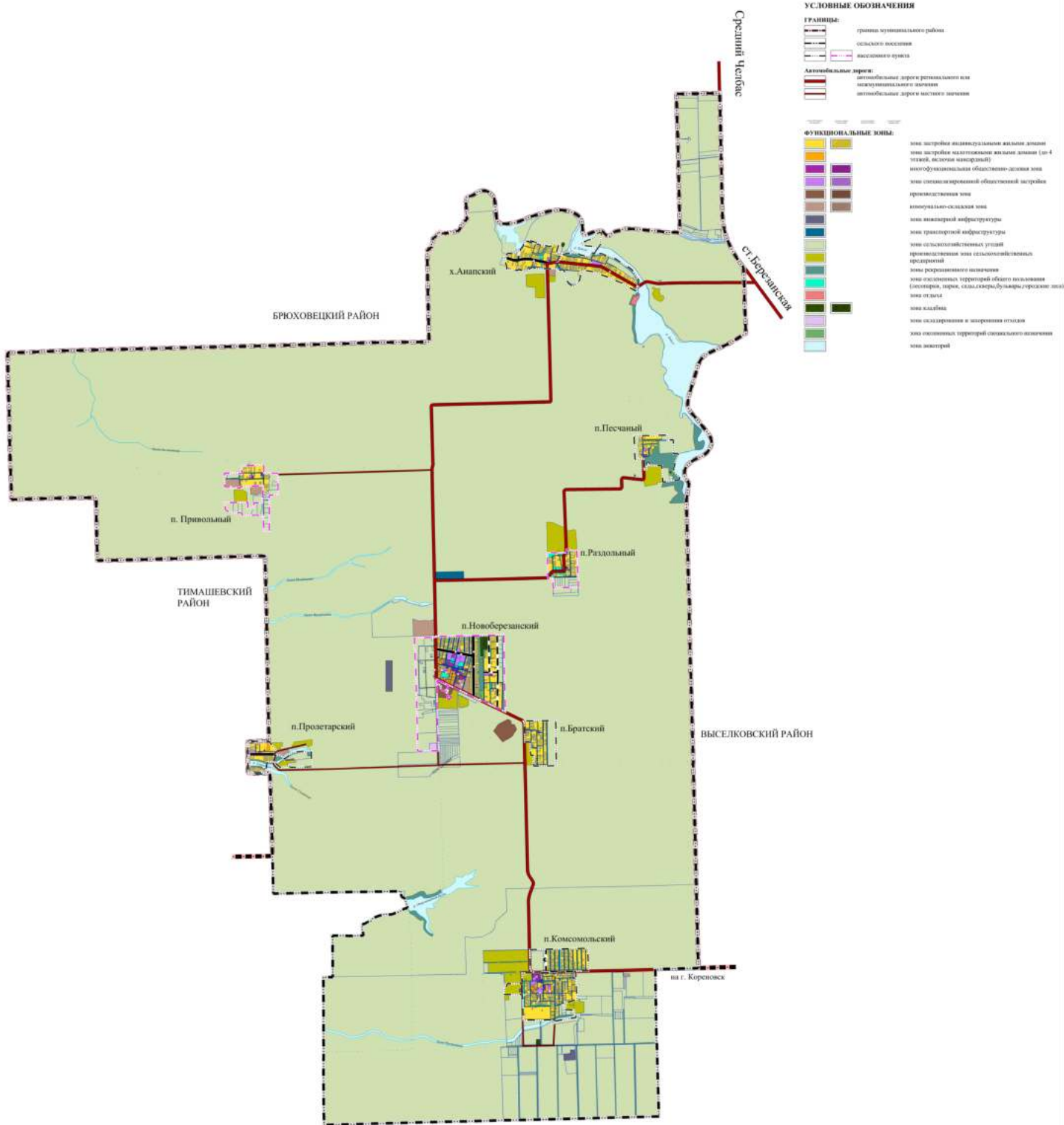
- главная улица
- улица в жилой застройке

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственных угодий
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)
- зона отдыха
- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона аэропортов



**КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.**  
М 1:25 000



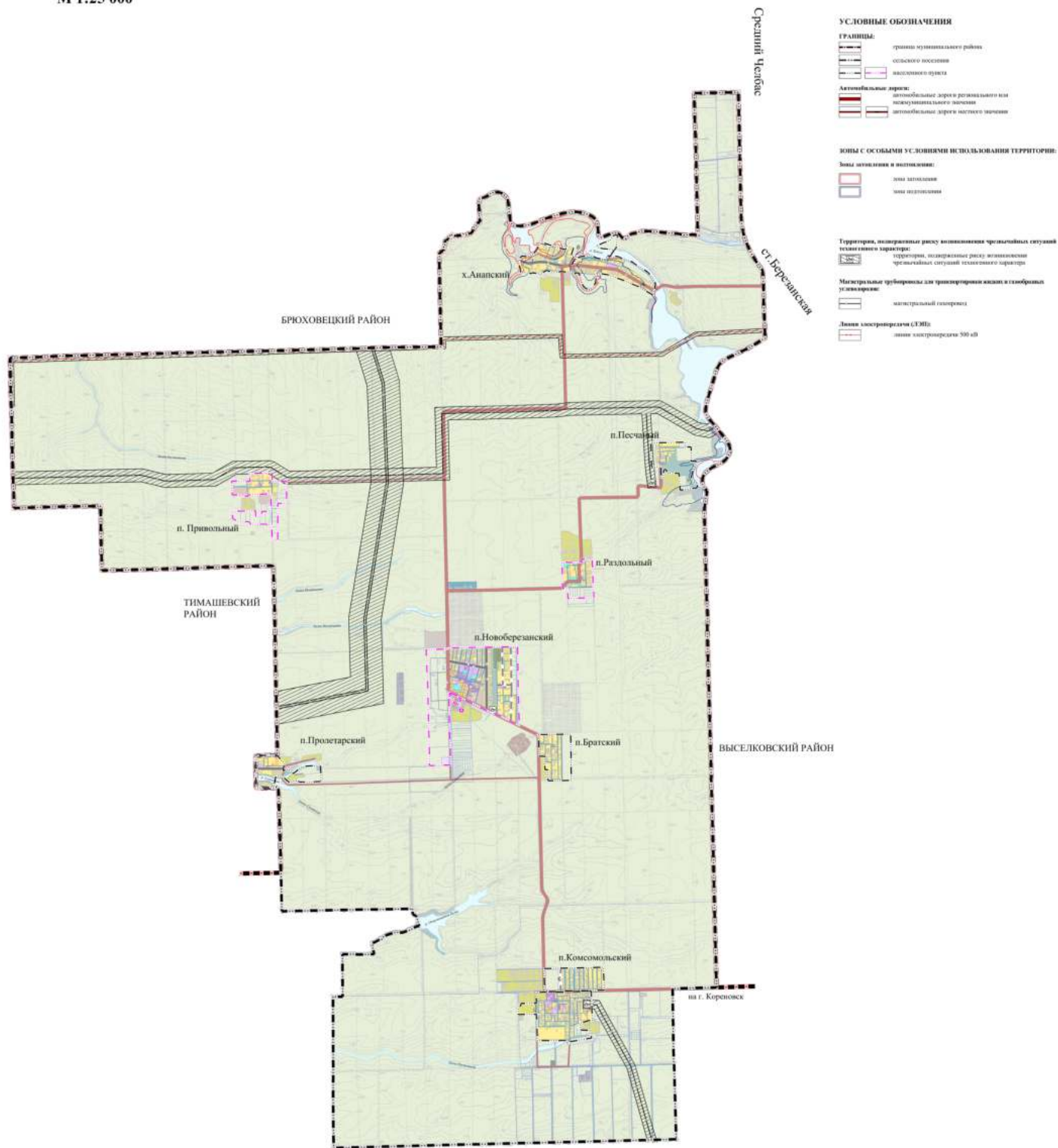
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- граница муниципального района
  - сельского поселения
  - высшего уровня
- Автомобильные дороги:**
- автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
  - автомобильная дорога местного значения

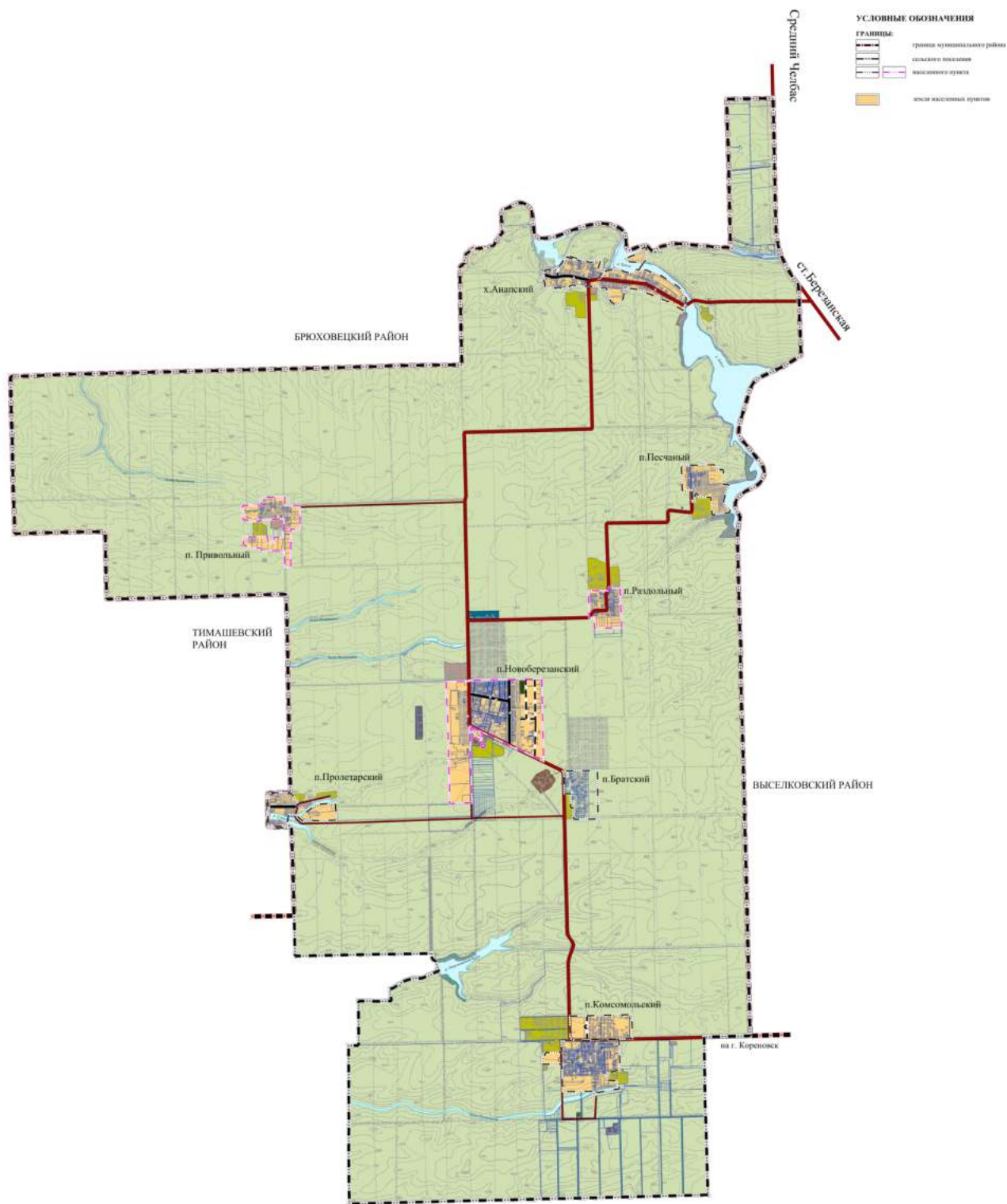
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
  - многофункциональная общественно-деловая зона
  - зона специализированной общественной застройки
  - производственная зона
  - коммунально-складская зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона сельскохозяйственных угодий
  - производственная зона сельскохозяйственного назначения
  - зоны рекреационного назначения
  - зоны озеленения, территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские аллеи)
  - зоны отдыха
  - зоны кладбищ
  - зоны складирования и хранения отходов
  - зоны озеленения территории (публичного назначения)
  - зоны депо

**КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.**

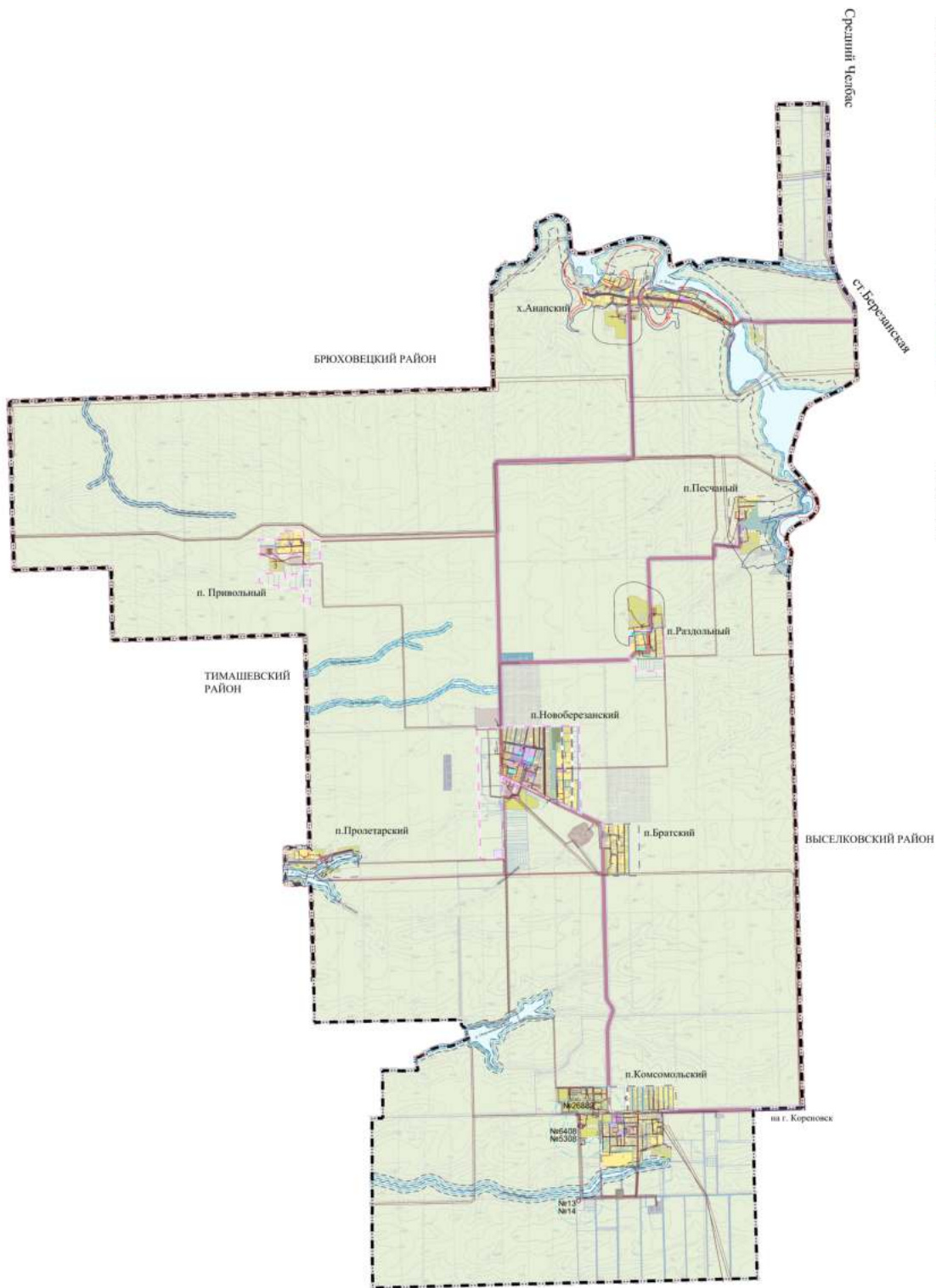
М 1:25 000



**КАРТА ГРАНИЦ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ.**  
**М 1:25 000**



**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.  
М 1:25 000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы муниципального района
- сельского поселения
- населенного пункта

**Автомобильные дороги:**

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

**Санитарно-защитная зона:**

- санитарно-защитная зона предприятий, объектов и иных объектов

**Охранная зона водопроводных сооружений:**

- охранная зона водопроводов и систем водоснабжения
- охранная зона объектов, обеспечивающих хозяйство (вода, линии электропередачи, газу, теплотам)

**Водозащитная зона:**

- водозащитная зона

**Прибрежная защитная полоса:**

- прибрежная защитная полоса

**Береговая полоса:**

- береговая полоса

**Зоны рекреации и оздоровления:**

- зона рекреации
- зона оздоровления

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водозащитные защитные зоны:**

- первый пояс: зона санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс: зона санитарной охраны источника водоснабжения
- третий пояс: зона санитарной охраны источника водоснабжения

**Примечание:** Пространство: Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от ст. 64(9), 13(6), 13(6), 13(6) введены в соответствии с проектом №341 заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 27 декабря 2011 г., от ст. 64(9), 13(6) в соответствии с проектом №320 заседания экспертной комиссии по утверждению проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 30 мая 2013 г.

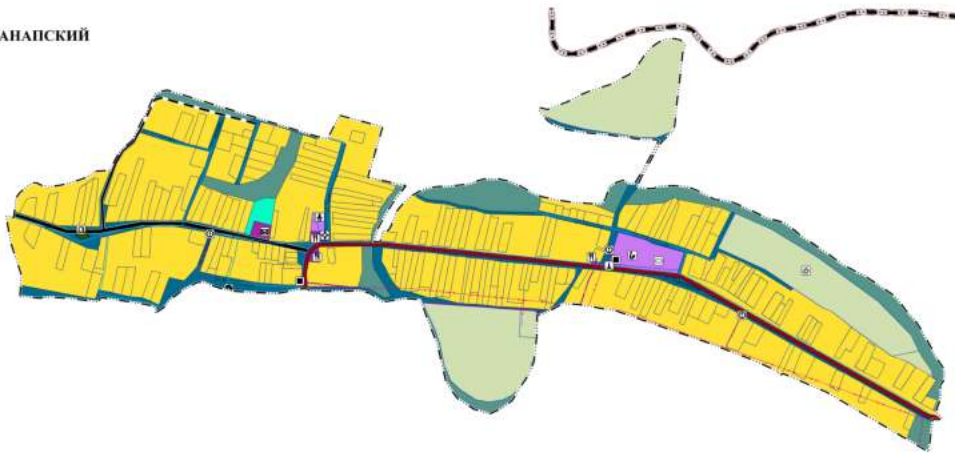
**КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ ОТ ОПАСНЫХ ПРОЦЕССОВ, ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ  
 НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВОСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.  
 М 1:25 000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 граница муниципального района  
 сельского поселения  
 населенного пункта  
**Линии зонирования и застройки:**  
 зона застройки  
 зона озеленения  
 общешумовая территория в соответствии с СП 14.13330.2018 карта ОСР-2015(A) в СНиЭ 22-01-2008\* с учетом актуальной группы по сейсмическим свойствам  
**ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ:**  
 территория с простыми инженерно-геологическими условиями благоприятными для строительства  
 территории с инженерно-геологическими условиями средней сложности, условно благоприятными для строительства  
 территории со сложными инженерно-геологическими условиями, неблагоприятными для строительства  
 район освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней, участки распространения выщелочных вод на глубину от 2,0 до 5,0 м. Подводная осьловина, прилегающие к тальниковому району освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней, участки распространения выщелочных вод на глубину от 2,0 до 3,0 м. Средняя часть поймы освоен.  
 район освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней второго типа, участки распространения выщелочных вод на глубину более 10,0 м. Приморозные части склонов.  
 район освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней второго типа, участки распространения выщелочных вод на глубину от 2,0 до 5,0 м. Лишайная стена, бачка от тальника до устья.  
 район освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней, участки распространения выщелочных вод на глубину от 5,0 до 10,0 м. Средние части поймы освоен.  
 район освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней второго типа, участки распространения выщелочных вод на глубину более 10,0 м. Валовидные пространства, мелколыжные водоразделы.  
 район освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней второго типа, участки распространения выщелочных вод на глубину более 10,0 м. Валовидные пространства, мелколыжные водоразделы.  
 район освоен, подрайон распространения мелко-делювиальных просадочных оползней второго типа, участки распространения выщелочных вод на глубину более 10,0 м. Валовидные пространства, мелколыжные водоразделы.

**КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: ПОС. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ, Х. АНАПСКИЙ, ПОС. БРАТСКИЙ, ПОС. КОМСОМОЛЬСКИЙ, ПОС. ПЕСЧАНЫЙ, ПОС. ПРИВОЛЬНЫЙ, ПОС. ПРОЛЕТАРСКИЙ, ПОС. РАЗДОЛЬНЫЙ.**  
**М 1:5 000**

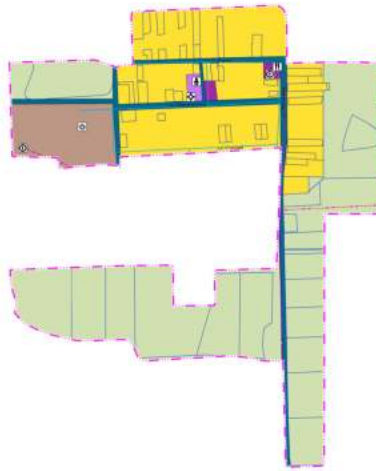
х. АНАПСКИЙ



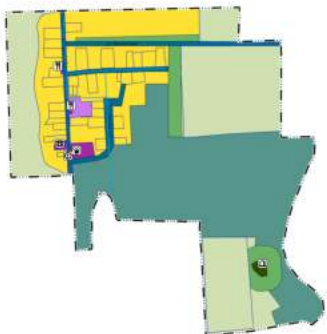
пос. КОМСОМОЛЬСКИЙ



пос. ПРИВОЛЬНЫЙ



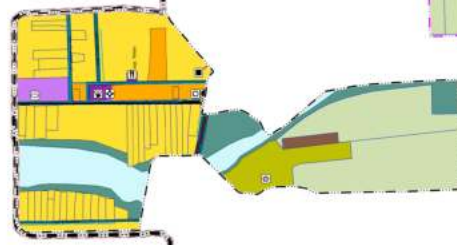
пос. ПЕСЧАНЫЙ



пос. БРАТСКИЙ



пос. ПРОЛЕТАРСКИЙ



пос. НОВОБЕРЕЗАНСКИЙ



пос. РАЗДОЛЬНЫЙ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница муниципального района
- охранный пограничный
- населенного пункта

**Автомобильные дороги:**

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:**

- главная улица
- улица в жилой застройке

**Линии электропередачи (ЛЭП):**

- линии электропередачи 300 кВ
- линии электропередачи 220 кВ
- линии электропередачи 150 кВ
- линии электропередачи 110 кВ

**Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов:**

- магистральный газопровод
- газопровод распределительный высокого давления

**Сети водоснабжения:**

- водопровод

**Сети водоотведения:**

- канализация септическая
- канализация коллекторная

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственных угодий
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона рекреационного назначения
- зона оздоровительных территорий общего назначения (здоровья, парка, сада, сквера, бульвара, городского леса)
- зона отдыха
- зона клубная
- зона складирования и широченная отходами
- зона оздоровительных территорий специального назначения
- зона инвентаря

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Объекты физической культуры и массового спорта: спортивное сооружение

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Объекты здравоохранения: лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурные подразделения

- Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения
- Объекты системы противопожарной защиты, системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций: объекты обеспечения пожарной безопасности

- Места захоронения: кладбища

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Объекты социальной инфраструктуры, объекты и территории, санитарно-курортного назначения

- Объекты образования и науки: дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация, научная организация и ее структурные подразделения

- Объекты культуры и искусства: объект культурно-просветительского назначения, объект культурно-просветительского (клубного типа)

- Объекты физической культуры и массового спорта: объект спорта, физкультурно-спортивный переподготовительный спортивный сооружение (объекты) (в т.ч. физкультурно-спортивный комплекс), спортивное сооружение

- Объекты здравоохранения: лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях (иной) условиях, лечебно-диагностическая организация особого типа, специализированная медицинская организация, оказывающая первичную медицинскую помощь, аптечная организация

- Прочие объекты обслуживания: административные здания, объект религиозной организации (общественный)

- Объекты торговли, общественного питания, переработки сырья по производству пищевых продуктов, фармацевтики, косметологии и иных видовых услуг

- Промышленные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления коммунальных услуг

- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбной промышленности: предприятие по разведению сельскохозяйственного скота, производство сырого молока, предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы

- Прочие объекты, связанные с промышленной деятельностью: объект, связанный с промышленной деятельностью

**Объекты трубопроводной транспортной и инженерной инфраструктуры**

- Энергетические установки: трансформаторная подстанция (ТП)

- Объекты добычи и транспортировки газа: пункт регулирования газа (ПРГ)

- Объекты водоснабжения: колодезь, насосная станция, водонапорная башня, артезианская скважина

- Объекты водоотведения: очистные сооружения (КОС), канализационная насосная станция (КНС)

- Объекты теплоэнергетики: источник тепловой энергии

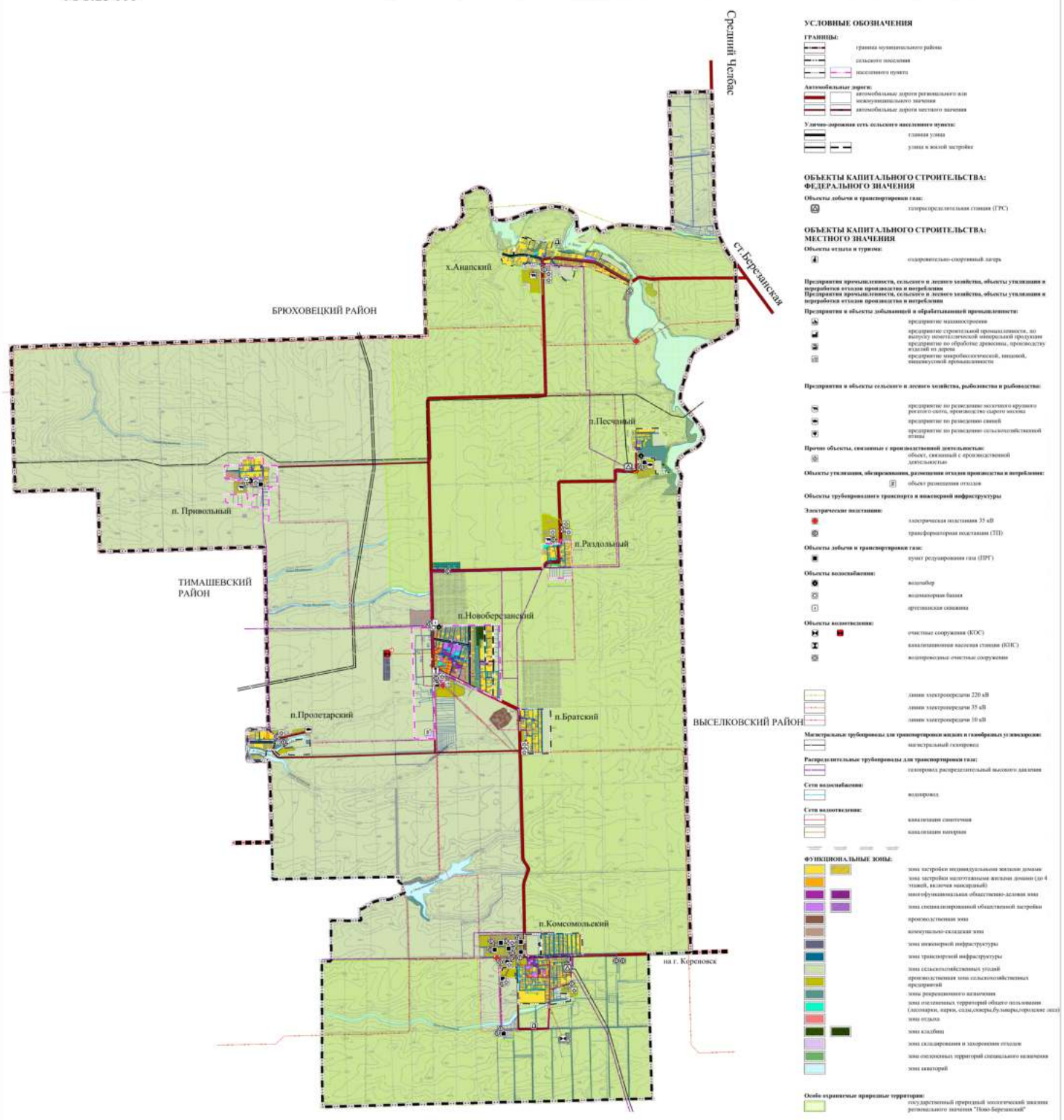
- Объекты связи: автоматическая телефонная станция, объекты цифровой связи, иные объекты связи для телекоммуникационного обслуживания населения

- Объекты транспортной инфраструктуры: станция автомобильного транспорта, станция железнодорожного обслуживания, станция (парковка) автомобильной

- Иные объекты городского сервиса

# КАРТА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.

М 1:25 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

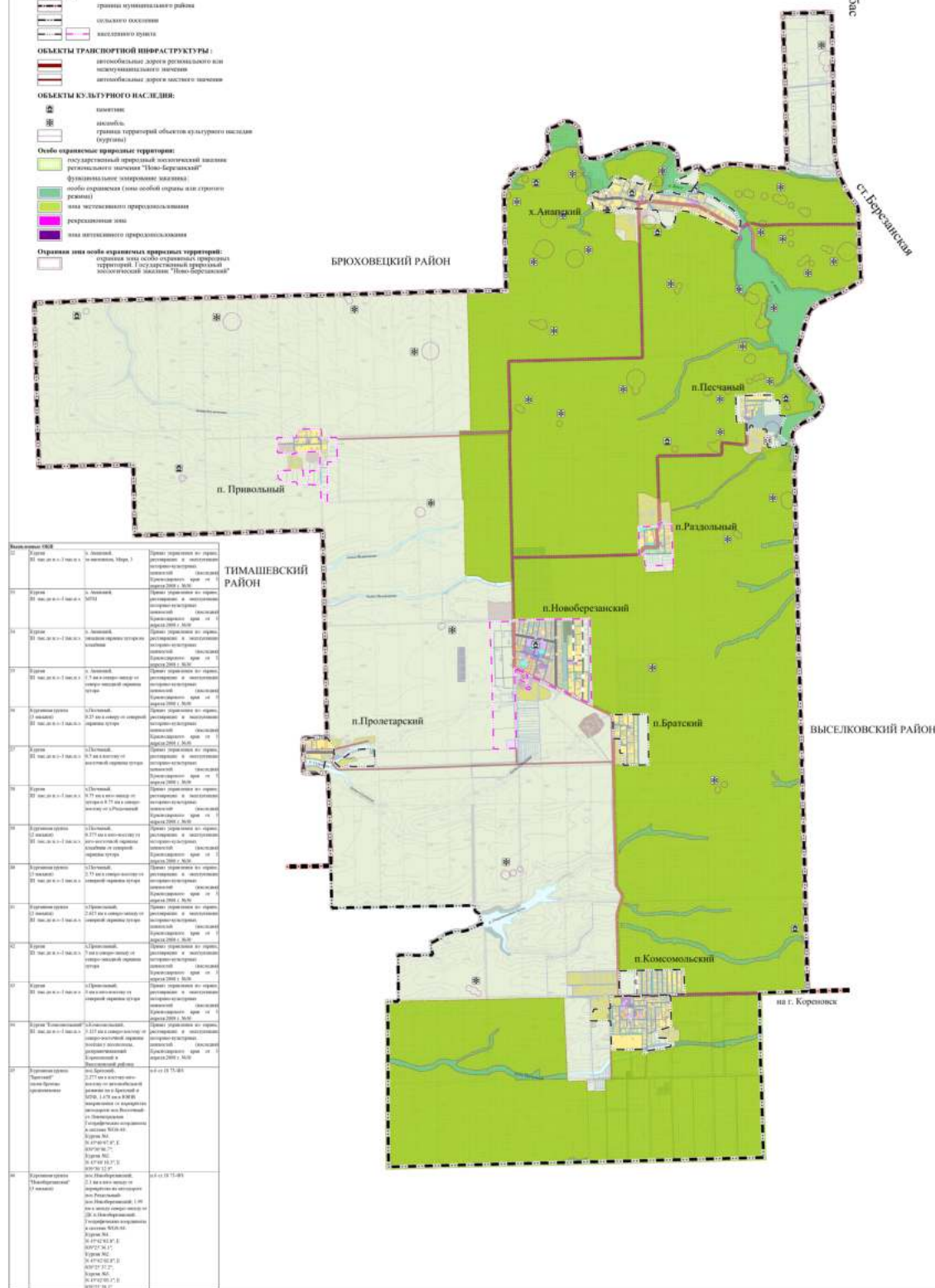
- ГРАНИЦЫ:**
- граница муниципального района
  - границы поселения
  - населенного пункта
- Автомобильные дороги:**
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:**
- главная улица
  - улица в жилой застройке
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Объекты добычи и транспортировки газа:
- газопроводная линия (ГРС)
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Объекты жилья и туризма:
- отдыховско-рекреационный центр
- Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты жилищного и коммунального назначения и торговые объекты промышленности и торговли:**
- предприятия жилищно-коммунального назначения
  - предприятия строительной промышленности, по производству строительных материалов, изделий
  - предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева
  - предприятия машиностроительной, пищевой, легкой промышленности
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбной промышленности:**
- предприятия по разведению моллюсков и ракообразных
  - предприятия по разведению озерной рыбы
  - предприятия по разведению свиной
  - предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы
- Прочие объекты, связанные с промышленной деятельностью:**
- объекты, связанные с промышленной деятельностью
- Объекты жилищного, общественного, развлекательного назначения и торговли:**
- объекты развлекательного назначения
- Объекты трубопроводов в транспорте и инженерной инфраструктуры:**
- Электроснабжение:
    - линии электропередачи 33 кВ
    - трансформатор подстанции (ТП)
  - Объекты добычи и транспортировки газа:
    - пункт регулирования газа (ПРГ)
  - Объекты водоснабжения:
    - колодезь
    - малоточная башня
    - артезианская скважина
  - Объекты водоотведения:
    - очистные сооружения (КОС)
    - канализационная насосная станция (КНС)
    - малоточные очистные сооружения
  - Масштабные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов:
    - магистральный газопровод
  - Разветвляющиеся трубопроводы для транспортировки газа:
    - газопровод распределительного назначения
  - Сети водоснабжения:
    - магистральный
  - Сети водоотведения:
    - канализация бытовая
    - канализация ливневая
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- зона застроенной индивидуальной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансарды)
  - зона застроенной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансарды)
  - зона многофункционального назначения (жилье, торговля, общественные здания)
  - зона селенной коммунальной инфраструктуры
  - промышленная зона
  - коммунально-складская зона
  - зона инженерной инфраструктуры
  - зона транспортной инфраструктуры
  - зона сельскохозяйственного назначения
  - промышленная зона сельскохозяйственного назначения
  - зона рекреационно-оздоровительная
  - зона рекреационно-туристическая (санатории, курорты, оздоровительные учреждения)
  - зона отдыха
  - зона клубная
  - зона складирования и заготовки сырья
  - зона складирования территории складского назначения
  - зона скверов
- Объекты охраняемые природные территории:**
- государственный природный заказник регионального назначения "Ново-Бережанский"

# КАРТА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВОСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.

М 1:25 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- граница муниципального района
  - граница поселения
  - граница поселения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- автомобильная дорога регионального или федерального значения
  - автомобильная дорога местного значения
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**
- памятник
  - ансамбль
  - граница территории объектов культурного наследия (улицы)
- Объекты охраняемых природных территорий:**
- государственный природный биологический заказник регионального значения "Ново-Бережанский"
  - муниципальное природное заказник
  - особо охраняемая (земельной охраны или строгой охраны)
  - зона истиннолесного природопользования
  - рекреационная зона
  - зона истиннолесного природопользования
- Охраняемая зона особо охраняемых природных территорий:**
- охраняемая зона особо охраняемых природных территорий (государственный природный биологический заказник "Ново-Бережанский")



## СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В НОВОБЕРЕЗАНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КОРЕНОВОСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Дата и место принятия решения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
2	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
3	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
4	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
5	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
6	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
7	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
8	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
9	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
10	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
11	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
12	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
13	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
14	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
15	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
16	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
17	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
18	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
19	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
20	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
21	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
22	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
23	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
24	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
25	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
26	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
27	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
28	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
29	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012
30	Муниципальное учреждение культуры «Музей-заповедник «Ново-Бережанский»	г. Новобережанский, ул. Советская, д. 1	17.06.2012



**КАРТА ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ЦЕННЫХ ПРОДУКТИВНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ НОВОБЕРЕЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ.  
М 1:25 000**

