



## РЕШЕНИЕ

### СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

от 30.11.2022

№ 295

г. Кореновск

#### **О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Совет муниципального образования Кореновский район РЕШИЛ:

1. Утвердить внесение изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Кореновский район от 28 сентября 2022 года № 259 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Кореновский район от 29 марта 2017 года № 207 «Об утверждении правил землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края».

3. Отделу по взаимодействию с представительным органом администрации муниципального образования Кореновский район (Антоненко) опубликовать официально настоящее решение и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Совета муниципального образования Кореновский район.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район  
С.А. Голобородько

Председатель Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
В.В. Слепухин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 30.11.2022 № 295

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Текстовая и графическая части**

***Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.***

***Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.***

***Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.***

***Часть IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.***

## ОГЛАВЛЕНИЕ

## ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Статья 2. Основания разработки, и назначение правил землепользования и застройки

Статья 3. Содержание настоящих Правил

Статья 3.1. Объекты и субъекты градостроительных отношений

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Раздел 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил

Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

Глава 2. Положение о регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Раздел 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

Статья 7.1. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Журавского сельского поселения

Статья 7.2. Комиссия по землепользованию и застройке

Глава 3. Предоставление прав на земельные участки

Раздел 4. Предоставление прав на земельные участки

Статья 8. Общие положения предоставления прав на земельные участки

Статья 9. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район

Статья 10. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости

Раздел 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты

Статья 11. Прекращение прав на земельные участки

Статья 12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)

Статья 13. Ограничение прав на землю

Глава 4. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 14. Градостроительные регламенты и их применение

Статья 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 17. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- Статья 19. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Статья 20. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту
- Глава 5. Положение о подготовке документации по планировке территории
- Статья 21. Общие положения о планировке территории
- Статья 22. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
- Статья 23. Проекты планировки территории
- Статья 24. Проекты межевания территорий
- Статья 25. Градостроительные планы земельных участков
- Статья 26. Согласование архитектурно-градостроительного облика
- Статья 27. Особенности подготовки документации по планировке территории
- Статья 28. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения
- Глава 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
- Статья 29. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки
- Глава 7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки
- Статья 30. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки
- Статья 31. Внесение изменений в правила землепользования и застройки
- Глава 8. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки
- Статья 32. Выдача разрешений на строительство
- Статья 33. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Статья 34. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
- Статья 35. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
- Статья 36. Снос объекта капитального строительства
- Статья 37. Осуществление сноса объекта капитального строительства
- Статья 38. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями
- Статья 39. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий
- Статья 40. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории поселения
- Глава 9. Комплексное развитие территории
- Статья 41. Цели комплексного развития территории
- Статья 42. Виды комплексного развития территории
- Статья 43. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории
- Статья 44. Решение о комплексном развитии территории
- Статья 45. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей
- Статья 46. Ответственность за нарушения Правил
- ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**
- Статья 47. Карта(ы) градостроительного зонирования территории Журавского сельского поселения Кореновского района, карта(ы) зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)
- ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

Статья 48. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Журавского сельского поселения Кореновского района  
**ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

Ж–1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ**

ТОД-1. Зона объектов здравоохранения

ТОД-2. Зона объектов образования

ТОД-3. Зона религиозных объектов

ТОД-4. Зона объектов физкультуры и спорта

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры

ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

П-2. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м)

КС. Коммунально-складская зона

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Р–О. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования

Р-ТО. Зона размещения объектов туризма и отдыха

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

СН-1. Зона кладбищ

**ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

ИВ-1. Зона озеленения специального назначения

Статья 50. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах

Статья 51. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Статья 52. Использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования

Статья 53. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

**ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 54. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

Статья 55. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

## **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края, (далее – Правила) являются нормативным правовым актом применительно к территории муниципального образования Журавское сельское поселение (далее – Журавское сельское поселение), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район, Уставом Журавского сельского поселения, генеральным планом Журавского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования Журавское сельское поселение, охраны ее культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

### **ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.**

#### **Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**

##### **Раздел 1. Общие положения**

##### ***Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах.***

В целях настоящего Кодекса используются следующие основные понятия:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

**Информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель)** - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

**Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством



Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

**Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства** (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор).

**Объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Технический заказчик** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса.

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать

сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

**Система коммунальной инфраструктуры** - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Транспортно-пересадочный узел** - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

**Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

**Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и

должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

**Машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

**Сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства)** - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса.

**Сметные нормы** - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства.

**Сметные цены строительных ресурсов** - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

**Сметные нормативы** - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм.

**Укрупненный норматив цены строительства** - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

**Комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

**Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок

образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**Дом блокированной застройки** - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

**Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район либо городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

**Муниципальный район** - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные органы и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Краснодарского края.

**Поселение** - городское или сельское поселение.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Населенный пункт** - часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границы, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

**Вопросы местного значения** - вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения муниципального образования, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и настоящим Федеральным законом осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления самостоятельно.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципального образования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого

развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Линии градостроительного регулирования** – красные линии, границы земельных участков, линии застройки, отступ застройки, синие линии, границы полосы отвода железных дорог, границы полосы отвода автомобильных дорог, границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций, границы территорий памятников и ансамблей; границы зон охраны объекта культурного наследия, границы историко-культурного заповедника, границы охранных зон особо охраняемых природных территорий, границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми, границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края, границы водоохраных зон, границы прибрежных зон (полос), границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, границы санитарно-защитных зон и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений).

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Защитные зоны объектов культурного наследия** - территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов

археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон сельских поселений и других объектов).

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые на особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

**Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

**Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края** - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Водоохранная зона** – территория, примыкающая к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:**

1) Границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2) Границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов.

3) Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Земельный участок** - недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

**Градостроительный план земельного участка** - документ, который выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка и подготовка которого осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектам капитального строительства (за исключением линейных объектов), земельным участкам.

**Градостроительная емкость территории (интенсивность использования, застройки)** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Коэффициент использования территории (КИТ)** - вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части здания, строений, сооружений на земельном участке (существующих, и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий,



строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

**Высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

**Высота здания (архитектурная)** - одна из основных характеристик здания, определяемая количеством этажей или вертикальным линейным размером от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтоны скатной крыши; купол; шпиль; башня, которые устанавливаются для определения высоты при архитектурно-композиционном решении объекта в окружающей среде.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Некапитальный объект (движимая вещь)** - временная постройка (ограниченный срок службы не более 10 лет), не обладающая прочной связью с землей, перемещение которой возможно без несоразмерного ущерба ее назначению. Некапитальный объект имеет, как правило, автономное инженерное обеспечение или временное подключение. Некапитальный объект не подлежит классификации по долговечности, ответственности и пожарной опасности зданий и сооружений, экспертизе, а также выдаче разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

**Блокированный жилой дом (дом жилой блокированной застройки)** - Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования.

**Одноквартирный жилой дом** – жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи и имеющий приквартирный участок.

**Приквартирный участок** - земельный участок, примыкающий к жилому зданию (квартире) с непосредственным выходом на него.

**Индивидуальный жилой дом** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи.

**Этаж надземный** - этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли.

**Этаж подземный** - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на всю высоту помещений.

**Этаж первый** - нижний надземный этаж здания.

**Этаж цокольный** - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

**Этаж подвальный** - этаж с отметкой пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем наполовину высоты помещений или первый подземный этаж.

**Этаж мансардный** - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши.

**Этаж технический** - этаж для размещения инженерного оборудования здания и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней части здания (техническое подполье), верхней (технический чердак) или между надземными этажами. Пространство высотой 1,8 м и менее, используемое только для прокладки коммуникаций, этажом не является.

**Планировочная отметка земли** - уровень земли на границе земли и отмостки здания.

**Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом)** - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2.

**Доходный дом** - многоквартирный жилой дом, возведенный на участке, предоставленном под жилищное строительство в установленном порядке, в котором все жилые и нежилые помещения без ограничения размера площади предоставляются для проживания во временное владение или пользование юридическим и физическим лицам по договорам аренды или коммерческого найма.

**Подрядчик** – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

**Прибрежная защитная полоса** – часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Процент застройки участка** – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть

занята зданиями, строениями и сооружениями.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка.

**Публичный сервитут** – право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

**Разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости** – использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами.

**Частный сервитут** – право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

**Озеленение** – территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал от 10 лет диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) из расчета 1 дерево на 20 кв. м.

Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не представляющие угрозу жизнедеятельности человека.

В площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки).

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Минимальный процент озеленения** – отношение площади озеленения (зеленых зон) ко всей площади земельного участка.

**Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

**Малые архитектурные формы** - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное.

**Защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Магазин** - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже.

**Киоск** - нестационарный торговый объект, представляющий собой некапитальное, одноэтажное сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место для продавца и хранения товарного запаса, без доступа покупателей внутрь сооружения площадью до 20 кв.м.

**Торговый павильон** - нестационарный торговый объект, представляющий собой некапитальное, одноэтажное сооружение, имеющее торговый зал, рассчитанный на одно или несколько рабочих мест продавцов и помещение для хранения товарного запаса.

**Пандус** - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

**Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Контейнер** – стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,6 - 1,5 кубических метров;

**Бункер-накопитель** – стандартная емкость для сбора КГМ объемом более 2,0 кубических метров

## ***Статья 2. Основания разработки, и назначение правил землепользования и застройки.***

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах Журавского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений,

возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершённых строительством объектов и их последующего использования.

2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; нормативными правовыми актами муниципальных образований Кореновский район, Журавское сельское поселение по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

### ***Статья 3. Содержание настоящих Правил.***

1. Настоящие Правила содержат:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного

наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

7. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которой полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения

использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

9. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, не может превышать шесть месяцев.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

### ***Статья 3.1. Объекты и субъекты градостроительных отношений***

1. Объектами градостроительных отношений в Журавском сельском поселении является:

- 1) территория поселения;
- 2) земельно – имущественные комплексы;
- 3) земельные участки;
- 4) объекты капитального строительства.

2. Субъектами градостроительных отношений на территории поселения являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица.

3. Все субъекты градостроительных отношений обязаны соблюдать требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и законов Краснодарского края в области градостроительной деятельности, принятых в соответствии с ними подзаконные нормативные правовые акты, технические регламенты, строительные и иные специальные нормы и правила, требования настоящих Правил, правовых актов Совета и главы администрации муниципального образования Кореновский район, принятые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и настоящими Правилами.

### ***Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.***

Настоящие Правила, а также внесенные в них изменения, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация муниципального образования Кореновский район обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами, а также внесенные в них изменения, всем желающим путем опубликования Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации муниципального образования Кореновский район, и размещению Правил на официальном сайте муниципального образования, в Государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации в сети «Интернет» в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **Раздел 2. Права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил**

### ***Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.***

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Журавского сельского поселения Кореновского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (Часть III настоящих Правил);

2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон (Часть III настоящих Правил), но расположены в границах зон с особыми условиями, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов согласно статьям части III настоящих Правил;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьями Части III настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются градостроительным, гражданским и земельным законодательством.

#### ***Статья 6. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам.***

1. Объекты недвижимости, поименованные в п.3 статьи 5, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 5 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами, а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности.

Указанные в подпункте 3 пункта 3 статьи 5 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие



превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.) поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

## **Глава 2. Положение о регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.**

### **Раздел 3. Участники отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки**

#### ***Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях.***

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты муниципального образования Кореновский район регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования Кореновский район по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в администрацию муниципального образования Кореновский район с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;

3) владея земельными участками, объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;

4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах, обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:

1) возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов - аукционов, конкурсов);

2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности или аренды;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.

***Статья 7.1. Органы, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Журавского сельского поселения.***

1. На территории Журавского сельского поселения регулирование землепользования и застройки осуществляется следующими органами:

- Советом Муниципального образования Кореновский район;
- главой Муниципального образования Кореновский район;
- администрацией Муниципального образования Кореновский район, ее структурными подразделениями, уполномоченными в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений;
- комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия).

2. Полномочия органов местного самоуправления Муниципального образования Кореновский район в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются Уставом Муниципального образования Кореновский район в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

3. Полномочия структурных подразделений администрации Муниципального образования Кореновский район в сфере регулирования землепользования и застройки устанавливаются в Положениях о соответствующих структурных подразделениях, утверждаемых главой администрации Муниципального образования Кореновский район.

4. Порядок образования и деятельности, состав и полномочия Комиссии устанавливаются Положением о ней, утверждаемым главой администрации Муниципального образования Кореновский район.

***Статья 7.2. Комиссия по землепользованию и застройке***

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 05.03.2021 года №211 «О создании комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район» к компетенции комиссии относятся:

1. Рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

1) о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район;

2) о внесении изменений в Генеральные планы сельских поселений Кореновского района;

3) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кореновского района.

4) о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район;

5) о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кореновского района;

6) о подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий, а также внесения изменений в них.

2. Подготовка проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кореновского района.

3. Рассмотрение заявлений:

1) физических или юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Рассмотрение:

1) проекта внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Кореновский район;

2) проектов внесения изменений в Генеральные планы сельских поселений Кореновского района;

3) проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кореновского района.

4) проекта внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район;

5) проектов внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Кореновского района;

6) проектов планировки и проектов межевания территорий, а также внесения изменений в них;

7) проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

9) иных вопросов в области градостроительной деятельности.

5. Обеспечение организации и проведения публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1-3, 6-8 пункта 3.2.4 настоящего Порядка.

6. Подготовка заключений о результатах публичных слушаний, заключений Комиссии, а также рекомендаций главе муниципального образования Кореновский район в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. В целях обеспечения устойчивого развития территорий муниципального образования Кореновский район, Комиссия может осуществлять иные функции в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования Кореновский район.

### **Глава 3. Предоставление прав на земельные участки.**

#### **Раздел 4. Предоставление прав на земельные участки**

##### ***Статья 8. Общие положения предоставления прав на земельные участки.***

1. До разграничения государственной собственности на землю предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Журавского сельского поселения осуществляется администрацией муниципального образования Кореновский район в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом муниципального образования Кореновский район и нормативными правовыми актами муниципального образования Кореновский район.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное

(бессрочное) пользование;

2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса РФ.

4. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

4.1. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

5. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории;

2) из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

3) в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений;

4) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

6. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи.

7. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам

таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса;

4) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса;

5) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

6) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

7) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса;

8) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

8. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

9. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи.

10. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

2) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации;

3) земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации;

3.1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации;

4) земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

5) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 7 настоящего пункта, пунктом 5 статьи 46 Земельного Кодекса;

6) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

7) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

8) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса, на праве оперативного управления;

9) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящей статьи;

10) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса;

11) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

12) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

13) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

14) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса;

15) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

16) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

17) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

18) земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства;

19) земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с использованием недр, недропользователю;

20) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;

21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

22) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном

партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения;

22.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

22.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт;

23) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

24) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

25) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог;

26) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

27) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией;

28) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

28.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыболовным участком), для указанных целей;

29) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации;

30) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;



31) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 30 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи;

32) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

33) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

34) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

35) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

36) Граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

- земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса);

- земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства.

37) Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в пункте 3 настоящей статьи случаях при наличии в совокупности следующих условий:

- заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

- исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

- ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 46 настоящего Кодекса;

- на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные подпунктами 1 - 30 пункта 2 настоящей статьи основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

38) Предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта:

- собственнику объекта незавершенного строительства, право собственности на который приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у предыдущего собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- собственнику объекта незавершенного строительства, за исключением указанного в подпункте 1 настоящего пункта, в случае, если уполномоченным органом в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, в суд не заявлено требование об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов либо судом отказано в удовлетворении данного требования или этот объект не был продан с публичных торгов по причине отсутствия лиц, участвовавших в торгах. Предоставление земельного участка в аренду без аукциона в соответствии с настоящим подпунктом допускается при условии, что такой земельный участок не предоставлялся для завершения строительства этого объекта ни одному из предыдущих собственников этого объекта.

39) Если единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, договор аренды такого земельного участка заключается с указанным лицом.

***Статья 9. Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории муниципального образования Кореновский район.***

1. Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

***Статья 10. Приобретение прав на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.***

1. Если иное не установлено настоящей статьей или федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица

имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в уполномоченный орган.

6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи арендаторами земельного участка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в пунктах 2 - 4 настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2 - 4 настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

11. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12. До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

## **Раздел 5. Прекращение и ограничение прав на земельные участки. Сервитуты**

### ***Статья 11. Прекращение прав на земельные участки.***

1. Права на земельный участок прекращаются по основаниям, установленным федеральным законодательством.

Условия, принципы и порядок прекращения прав на земельные участки, их части определяются гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

### ***Статья 12. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).***

1. В порядке, предусмотренном настоящей статьей, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-,

тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

2. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса.

3. Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

4. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом. К правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте и положения главы V.3 Земельного Кодекса не применяются.

5. Публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

6) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) использования земельного участка в целях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

6. Сервитут может быть срочным или постоянным.

7. Публичный сервитут устанавливается на срок, указанный в ходатайстве об установлении публичного сервитута, с учетом положений пункта 7 статьи 23 Земельного Кодекса РФ и следующих ограничений:

1) от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ;

2) на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ;

3) на срок не более одного года в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 5 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ.

8. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

9. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса РФ если иное не предусмотрено Земельным Кодексом РФ.

10. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

11. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### ***Статья 13. Ограничение прав на землю.***

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

3. Могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия;

2) защитная зона объекта культурного наследия;

3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

4) охранный зона железных дорог;

5) придорожные полосы автомобильных дорог;

- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.
- 29) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, Земельным Кодексом РФ, Водным Кодексом.

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

8. В целях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным

законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

9. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

#### **Глава 4. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.**

##### ***Статья 14. Градостроительные регламенты и их применение.***

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и



курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

7.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

***Статья 15. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.***

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

***Статья 16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.***

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка;

1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

### ***Статья 17. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.***

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:

1) собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;

2) собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;

3) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

4) лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);

5) лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;

4. Решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действия градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

### ***Статья 18. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.***

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому

запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Журавского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Кореновский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Кореновский район и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования Кореновский район.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Кореновский район в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

***Статья 19. Порядок получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.***

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

1.2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов, подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет

указанные рекомендации главе администрации.

6. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

### ***Статья 20. Использование объектов недвижимости, не соответствующих установленному градостроительному регламенту.***

1. Земельные участки или объекты капитального строительства являются не соответствующими установленным градостроительным регламентам территориальных зон в следующих случаях:

1) если виды их разрешенного использования (основные, условно-разрешенные или вспомогательные) не соответствуют градостроительному регламенту;

2) если их предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры не соответствуют градостроительному регламенту.

2. Использование объектов недвижимости, указанных в части первой настоящей статьи, может осуществляться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Объекты недвижимости, не соответствующие градостроительным регламентам по указанным в части первой настоящей статьи размерам и параметрам, поддерживаются и ремонтируются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов требованиям градостроительных регламентов.

4. Реконструкция указанных в части первой настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

5. Строительство новых объектов капитального строительства, прочно связанных с указанными в части первой настоящей статьи земельными участками, может осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

6. Изменение видов разрешенного использования указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Запрещается изменение одного вида не соответствующего градостроительным регламентам использования объектов недвижимости на другой вид не соответствующего использования.

7. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. В случае, если использование указанных в части первой настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использования таких земельных участков и объектов.

## **Глава 5. Положение о подготовке документации по планировке территории.**

### ***Статья 21. Общие положения о планировке территории.***

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая,



если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

8. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

## ***Статья 22. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории.***

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

### ***Статья 23. Проекты планировки территории.***

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Проект планировки разрабатывается в соответствии п.3-4 статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

### ***Статья 24. Проекты межевания территорий.***

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных

видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

### ***Статья 25. Градостроительные планы земельных участков.***

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Градостроительный план земельного участка подготавливается в соответствии со ст.57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

5. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю.

Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

6. Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускаются в случае, если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

7. Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

8. При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

9. Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, или земельных участках, находящихся в государственной, или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. №1300.

10. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

12. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

13. Порядок выдачи градостроительных планов земельных участков в целях получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов установлен Правительством Российской Федерации согласно: Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановления Правительства РФ от 6 апреля 2022 г. N 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков"

**Статья 26. Согласование архитектурно-градостроительного облика.**

1. Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Краснодарского края утвержден приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 03 апреля 2018 года №126 с изменениями от 19.07.2019 г. №230.

2. Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и процедура выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства местного значения на территории муниципального образования Кореновский район устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления регламентом по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3. Требования о необходимости получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указываются в градостроительном плане земельного участка.

**Статья 27. Особенности подготовки документации по планировке территории.**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку

документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 3.1 настоящей статьи.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 настоящей статьи.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 3.2, 4.1, 4.2 настоящей статьи.



4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органом местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления муниципального района или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации

5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 настоящей статьи, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 настоящей статьи.

5.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района, осуществляются органом местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления поселения, за счет средств местного бюджета которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

5.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одним или несколькими органами местного самоуправления поселений, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения поселения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 настоящей статьи, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8.1. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

9. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

10.1. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в частях 2 - 5.2 настоящей статьи.

10.2. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

10.3. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в

соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных частями 2 и 3.2 настоящей статьи, на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 настоящей статьи, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 статьей 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

12.3. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

12.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12.5. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12.7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

12.8. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в части 12.7 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 12.7 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных

зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12.9. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной частью 12.7 настоящей статьи документации по планировке территории такими главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 12.8 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

12.10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

12.11. Порядок разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

12.12. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного частью 22 настоящей статьи. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на

утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

13. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения, городского округа устанавливаются статьей 46 настоящего Кодекса.

13.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 настоящего Кодекса. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 настоящего Кодекса. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

15. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

16. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в части 15 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей

статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и законами субъектов Российской Федерации.

20. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

22. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

### ***Статья 28. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения.***

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления муниципального образования Кореновский район, по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 27 настоящих Правил, принятие органом местного самоуправления муниципального района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальных сайтах муниципальных образований Кореновский район, Журавское сельское поселение (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".



3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 27 настоящих Правил, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 4 статьи 27 настоящих Правил, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления Кореновский район.

4. Орган местного самоуправления муниципального образования Кореновский район в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с настоящими Правилами органом местного самоуправления муниципального района, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 3 статьи 27 настоящих Правил. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

5.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом муниципального образования Кореновский район и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Кореновский район с учетом положений настоящей статьи, статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации..

7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования Журавское сельское поселение о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования Кореновский район и (или) нормативными правовыми актами муниципального образования Кореновский район и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи.

9. Глава администрации муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении

документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

10. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 27 Настоящих Правил, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 3 статьи 27 настоящих Правил. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципальных образований Кореновский район, Журавское сельское поселение (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

## **Глава 6. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.**

### ***Статья 29. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки***

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального (далее также в настоящей статье - Проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования Кореновский район и с учетом положений статьи 5.1 Градостроительного Кодекса проводятся публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительного Кодексом и другими федеральными законами.

2. Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного Кодекса РФ определяются:

- 1) порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор публичных слушаний;
- 3) срок проведения публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

## **Глава 7. Внесение изменений в правила землепользования и застройки**

### ***Статья 30. Порядок и основания для внесения изменений в правила землепользования и застройки***

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Кореновский район вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Журавского сельского поселения являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и

объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения, указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях

реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что

наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

### ***Статья 31. Внесение изменений в правила землепользования и застройки***

1. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройки муниципального образования Кореновский район.

1.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса возможность размещения на территории поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в

правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2. В случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи, глава муниципального образования Кореновский район обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 1.1 настоящей статьи требования.

1.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

1.4 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития."

2. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе муниципального района.

3. Глава муниципального образования Кореновский район с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

4. По поручению главы муниципального района комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения в сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

5. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. По результатам указанной в части 5 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект внесения изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 5 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

7. Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки



принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

9. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

10. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

11. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект внесения изменений в Правила и представляет указанный проект главе муниципального образования Кореновский район. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

12. Глава муниципального образования Кореновский район в течение 10 дней после представления ему проекта внесения изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Совет муниципального образования Кореновский район или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. При внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение Совета муниципального образования Кореновский район представляются:

- 1) проект решения главы муниципального образования Кореновский район о внесении изменений с обосновывающими материалами;
- 2) заключение комиссии;
- 3) протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

13. После утверждения Советом муниципального образования Кореновский район изменений в правила землепользования и застройки, правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются в сети Интернет.

14. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

15. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Краснодарского края вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Краснодарского края, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

## **Глава 8. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.**

### ***Статья 32. Выдача разрешений на строительство.***

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.

3. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

4. Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 - 6 настоящей статьи и другими федеральными законами.

5. Разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции:

2) объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами (за

исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения), - федеральным органом управления государственным фондом недр;

3) объекта использования атомной энергии - Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом";

4) гидротехнических сооружений первого и второго классов, устанавливаемых в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений, аэропортов или иных объектов инфраструктуры воздушного транспорта, объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, объектов обороны и безопасности, объектов, обеспечивающих статус и защиту Государственной границы Российской Федерации, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, линий связи при пересечении Государственной границы Российской Федерации, на приграничной территории Российской Федерации, объектов, строительство, реконструкцию которых планируется осуществить на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, исключительной экономической зоне Российской Федерации, - уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;

4.1) объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством - органом государственной власти субъекта Российской Федерации, утвердившим положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов;

5) объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории (за исключением населенных пунктов, указанных в статье 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"), - федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория.

5.1. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, выдается разрешение на строительство в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Разрешение на строительство, за исключением случаев, установленных частями 5 и 5.1 настоящей статьи и другими федеральными законами, выдается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта - на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более субъектов Российской Федерации (включая осуществляемую на территории одного субъекта Российской Федерации реконструкцию объектов, расположенных на территориях двух и более субъектов Российской Федерации), в том числе линейного объекта, расположенного на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов

Российской Федерации;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществить на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более поселений или на межселенной территории в границах муниципального района.

7. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### ***Статья 33. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.***

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство.

2.1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдают указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе

предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в пунктах 1 - 4 настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

3. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

б) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный

лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

3.1. Указанные в пунктах 6 и 9 части 3 настоящей статьи документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1, 2, 3 и 9 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в части 2 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.3. Документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8 части 3 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются органом, указанным в части 2 настоящей статьи, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.4. По межведомственным запросам органов, указанных в части 2 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

3.5. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в пунктах 4, 6 - 12 части 3 настоящей статьи, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).

4. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных частью 3 настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

4.1. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в частях 3 и 4 настоящей статьи документы. Документы, предусмотренные частями 3 и 4 настоящей статьи, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного



самоуправления) могут быть установлены случаи, в которых направление указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи документов и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются исключительно в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, в уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

5. Орган, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

5.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

5.2. Обязательным приложением к указанному в части 5.1 настоящей статьи заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 настоящей статьи.

5.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.

6. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 настоящей статьи;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

6.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

6.2. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его

протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

8. Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.

9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается застройщику в случае, если в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на строительство, передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9.1. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в пунктах 3, 9 - 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

10.1. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11. В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны быть отражены сведения об объекте капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления его государственного кадастрового учета. Состав таких сведений должен соответствовать установленным в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требованиям к составу сведений в графической и текстовой частях технического плана.

11.1. После окончания строительства объекта капитального строительства лицо, осуществляющее строительство, обязано передать застройщику такого объекта результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, иную документацию, необходимую для эксплуатации такого объекта.

11.2. При проведении работ по сохранению объекта культурного наследия разрешение на ввод в эксплуатацию такого объекта выдается с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

12. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. В течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет копию такого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае, если выдано разрешение на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

14. В случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие такое разрешение, направляют (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) копию такого разрешения в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в отношении которого выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

16. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 настоящей статьи. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

16.1. Подача уведомления об окончании строительства, в том числе с приложением к нему предусмотренных частью 16 настоящей статьи документов, наряду со способами, предусмотренными частью 16 настоящей статьи, может осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

17. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 настоящей статьи, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1 - 3 части 16 настоящей статьи, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

18. Форма уведомления об окончании строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

19. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий

орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 настоящего Кодекса, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям

законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

20. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 настоящей статьи предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

21. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в части 19 настоящей статьи, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 20 настоящей статьи;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 настоящей статьи;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 20 настоящей статьи.

### ***Статья 34. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома***

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве), содержащее следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

6) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

7) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

8) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком;

9) способ направления застройщику уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7 и пунктом 3 части 8 настоящей статьи.

2. Форма уведомления о планируемом строительстве утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются:



1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 1 настоящей статьи, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом части 1 настоящей статьи, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

5. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 настоящей статьи, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления Муниципального образования Кореновский район в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

6. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

2) направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке. Формы уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

7. Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

1) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

2) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

3) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

8. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в сроки, указанные в части 6 настоящей статьи, также направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 7 настоящей статьи;

2) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 или 3 части 7 настоящей статьи.

### ***Статья 35. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома***

1. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства). Уведомление об окончании строительства должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса РФ, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления, предусмотренного пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ. К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

1) документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 3 статьи 51.1 Градостроительного Кодекса РФ;

2) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

3) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со

множественностью лиц на стороне арендатора.

2. Форма уведомления об окончании строительства утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

1) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае, если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

2) проверяет путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику в срок, предусмотренный пунктом 3 части 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

5) направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления. Формы уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

1) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

5. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется в срок, указанный в части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

1) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 1 или 2 части 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4 части 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### ***Статья 36. Снос объекта капитального строительства.***

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных статьей 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

2. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 8 настоящей статьи. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

3. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства не требуется для сноса объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проекта организации работ по сносу таких объектов капитального строительства.

4. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта

капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

5. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. В случае, если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса, застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку сметы на снос объекта капитального строительства.

7. В случае, если снос объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленном в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, в соответствии с Градостроительным Кодексом, другими федеральными законами обеспечивается органом государственной власти или органом местного самоуправления, функции застройщика выполняют указанные органы или лица, с которыми указанными органами заключен договор о сносе указанного объекта капитального строительства.

8. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи сноса объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Снос объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса РФ для строительства объектов капитального строительства.

### ***Статья 37. Осуществление сноса объекта капитального строительства***

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами.

2. Условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения выдаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение не более чем десяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче таких условий от застройщика, исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления. Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения. Порядок отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. В процессе сноса объекта капитального строительства принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

4. Работы по договорам подряда на осуществление сноса выполняются только

индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по сносу объектов капитального строительства по договорам подряда на осуществление сноса обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). Работы по договорам о сносе объектов капитального строительства, заключенным с лицами, не являющимися застройщиками, техническими заказчиками, лицами, ответственными за эксплуатацию здания, сооружения, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, может выполнять работы по договорам подряда на осуществление сноса в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает одного миллиона рублей.

6. Лицом, осуществляющим снос объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее снос), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на осуществление сноса. Лицо, осуществляющее снос, обеспечивает соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, техники безопасности в процессе выполнения работ по сносу объекта капитального строительства и несет ответственность за качество выполненных работ.

7. Застройщик вправе осуществлять снос объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, если иное не предусмотрено настоящей статьей, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на осуществление сноса.

8. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства. Указанное уведомление должно содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) наименование и место нахождения застройщика или технического заказчика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

4) сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

5) сведения о праве застройщика на объект капитального строительства, подлежащий сносу, а также сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, подлежащий сносу (при наличии таких лиц);

6) сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта



капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства);

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком или техническим заказчиком.

9. К уведомлению о планируемом сносе объекта капитального строительства, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, прилагаются следующие документы:

- 1) результаты и материалы обследования объекта капитального строительства;
- 2) проект организации работ по сносу объекта капитального строительства.

10. Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления проводит проверку наличия документов, указанных в части 9 настоящей статьи, обеспечивает размещение этих уведомления и документов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет о таком размещении орган регионального государственного строительного надзора. В случае непредставления документов, указанных в части 9 настоящей статьи, данный орган местного самоуправления запрашивает их у заявителя.

11. Застройщик или технический заказчик не позднее семи рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства подает на бумажном носителе посредством личного обращения в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в соответствующий орган местного самоуправления посредством почтового отправления или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства.

12. Формы уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства, уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13. Орган местного самоуправления, в который поступило уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня поступления этого уведомления обеспечивает размещение этого уведомления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомляет об этом орган регионального государственного строительного надзора.

### ***Статья 38. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями.***

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Орган местного самоуправления поселения по месту нахождения самовольной постройки в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление

государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязан рассмотреть указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

1) принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного Кодекса РФ. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного Кодекса РФ.

***Статья 39. Особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, или приведения таких объектов капитального строительства в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий***

1. Объект капитального строительства, расположенный в границах зоны с особыми условиями использования территории, подлежит сносу или приведению в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае, если режим указанной зоны не

допускает размещения такого объекта капитального строительства и иное не предусмотрено федеральным законом.

2. В случае, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, снос объекта капитального строительства (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство) или его приведение в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем самостоятельно либо на основании соглашения о возмещении убытков, причиненных ограничением прав указанных собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории. Указанное соглашение о возмещении убытков заключается собственником объекта капитального строительства или собственниками помещений в нем с правообладателем здания или сооружения, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемого строительства или реконструкции здания или сооружения с застройщиком, а при отсутствии указанных правообладателя или застройщика или в случае установления зоны с особыми условиями использования территории по основаниям, не связанным с размещением здания или сооружения, с органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшими решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории либо установившими границы зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу федерального закона. В случае недостижения соглашения о возмещении убытков снос такого объекта капитального строительства или его приведение в соответствие осуществляется исключительно на основании решения суда.

3. Указанное в части 2 настоящей статьи соглашение о возмещении убытков должно предусматривать в том числе условие о сносе объекта капитального строительства либо приведении объекта капитального строительства и (или) его разрешенного использования (назначения) в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории. Заключение данного соглашения, возмещение убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства, собственников помещений в нем, нанимателей по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории, осуществляются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

4. В случае, если установление зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования объекта капитального строительства в соответствии с его разрешенным использованием (назначением) (за исключением объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, кроме случаев, если решение о сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принято исключительно в связи с несоответствием указанного объекта капитального строительства предельному количеству этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, требованиями разрешения на строительство), по требованию собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем указанные в части 2 настоящей статьи правообладатели зданий, сооружений, в связи с размещением которых установлена зона с особыми условиями использования территории, органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в соответствии с земельным законодательством выкупить такой объект капитального строительства.

***Статья 40. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории поселения.***

Границы зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Руководствуясь пп.4,5,6,7 Положения необходимо предусматривать разработку проекта зон охраны на каждый объект культурного наследия, расположенный в границах Кореновского городского поселения.

При разработке проектов детальной планировки и проектов строительства отдельных объектов, проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, отводе земельных участков под строительство учитывать необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 5.1, 34, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Согласно ст. 11 п.3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон КК) до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

- до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

- до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

- свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ст.11 Закона КК, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы, согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

В соответствии со ст. 6 Закона «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» от 14.01.1993 года № 4292-1, Федеральным законом «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 года № 8-ФЗ в целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные зоны охраны, устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей,

площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического

наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объекта культурного наследия:

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

## **Глава 9. Комплексное развитие территории.**

### ***Статья 41. Цели комплексного развития территории.***

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями настоящего Кодекса, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

#### ***Статья 42. Виды комплексного развития территории.***

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает



стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилкой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилкой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о

комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительного Кодекса РФ.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса РФ.

***Статья 43. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории***

1. В соответствии с настоящим Кодексом комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта субъекта Российской Федерации с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета такого субъекта Российской Федерации;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований Градостроительного Кодекса РФ, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

- 1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;
- 2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;
- 3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с настоящим Кодексом.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом субъекта Российской Федерации и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 70 Градостроительного Кодекса РФ;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным

образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

#### ***Статья 44. Решение о комплексном развитии территории.***

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного

строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ;

б) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного Кодекса РФ.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

**Статья 45. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей.**

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 68 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом



сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 68 Градостроительного Кодекса РФ, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным

правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

14. Положения частей 9 - 13 настоящей статьи распространяются на отношения, связанные с исполнением и прекращением договора о развитии территории нежилой застройки, заключенного с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 3 части 7 статьи 66 Градостроительного Кодекса РФ.

#### ***Статья 46. Ответственность за нарушения Правил.***

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



### **1. Границы зон охраны объектов культурного наследия:**

На карте градостроительного зонирования (далее - КГЗ) территории, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года N 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», Законом Краснодарского края "О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000 № 313-КЗ, нанесены охранные и защитные зоны объектов культурного наследия.

При разработке КГЗ использованы: государственный список памятников истории и культуры Краснодарского края; материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурного наследия Краснодарского края.

После утверждения в установленном порядке проектов зон охраны объектов культурного наследия Ярославского сельского поселения в Правила вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

### **2. Границы санитарно-защитных зон:**

На КГЗ отображены границы санитарно-защитных зон, размеры которых приняты в соответствии с СанПиНом (Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

При разработке и утверждении в установленном порядке проектов границ санитарно-защитных зон в Правила вносятся изменения в части границ зон действия ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям.

### **3. Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос:**

На КГЗ отображены водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, включенных в государственный кадастр водных ресурсов, который ведется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 года № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра». Границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос отображены в соответствии с размерами, утвержденными постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15.07.2009 года № 1492-П "Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края".

### **4. Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Зоны охраны на действующих источниках питьевого водоснабжения устанавливаются согласно ст.43 Водного Кодекса Российской Федерации (от 03.03.06г. № 74 ФЗ) и Федеральному закону от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (п. 4 ст. 18).

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливаются границы 1,2,3 пояса, посредством выполнения проекта зон санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения, а также ухудшение качества воды, подаваемой водопроводными сооружениями. Санитарный режим в зонах устанавливается в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

#### **5. Охранные зоны инженерных коммуникаций:**

Охранные зоны газопроводов устанавливаются согласно пункту 1.1 «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 года, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства определяются «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

#### **6. Санитарные разрывы (санитарно-защитные зоны) транспортных коммуникаций:**

Принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории населенного пункта необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

### ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

#### *Статья 48. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Журавского сельского поселения Кореновского района*

Настоящими Правилами устанавливаются следующие виды территориальных зон на территории Журавского сельского поселения:

Кодовые обозначения территориальных зон	Наименование территориальных зон
	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:</b>
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.
Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами.
	<b>ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:</b>
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования
ТОД-3	Зона религиозных объектов
ТОД-4	Зона объектов физкультуры и спорта
	<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:</b>
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:</b>
П-2	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности. СЗЗ -100м
КС	Коммунально-складская зона
	<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:</b>
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>
Р-О	Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования
Р-ТО	Зона размещения объектов туризма и отдыха
	<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</b>

СН-1	Зона кладбищ
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ИБ-1	Зона озеленения специального назначения

**Статья 49. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах**

Примечание: В квадратных скобках [.....] указан код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными. (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995))

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

**Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1А выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов малоэтажной жилой застройки из индивидуальных жилых домов (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы) минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>400/5000</b> кв. м,</li> <li>- ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества минимальная/максимальная площадь приквартирных земельных участков – <b>300/5000</b> кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b>;</li> </ul>



	<p>недвижимости);          выращивание сельскохозяйственных культур;          размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>	<p>- максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа)          - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>12 м</b>;          - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;          - процент застройки подземной части не регламентируется;          Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:          - жилых зданий - <b>3 м</b>;          - хозяйственных построек- <b>1 м</b>;          - постройк для содержания скота и птицы – <b>4 м</b>.          В сложившейся застройке, при ширине земельного участка <b>12</b> и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет:          - для одноэтажного – 1 м.;          - для двухэтажного – 1,5 м.;          - для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.          Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем - <b>5 м</b>.          Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – <b>1 этаж</b>.          Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - <b>6 метров</b>, высота помещения не менее <b>2,4 м</b>.          Действие градостроительного регламента в части минимального отступа до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет 5 метров, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами, который</p>
--	--	---

		<p>составляет 3 метра, а также минимального отступа до прочих границ земельных участков, отступ от которых составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.</p>
[2.7.1] - Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>50/100 кв. м;</b></li> <li>- максимальное количество надземных этажей - <b>1;</b></li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%;</b></li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем - <b>5 м;</b></li> <li>- от границ соседнего участка не менее - <b>3 м;</b></li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>10%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>10/10 000 кв. м;</b></li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м;</b></li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м;</b></li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м;</b></li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более <b>5 этажей;</b></li> </ul>

	станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>

	разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
[13.1] – Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - <b>50/5000</b> кв. м. Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются. Градостроительные регламенты не распространяются

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[2.1.1] - Малоэтажная	размещение малоэтажных	- минимальная/максимальная площадь земельных участков

<p>многоквартирная жилая застройка</p>	<p>многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>– <b>1000/15 000</b> кв.м.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для объектов торговли и обслуживания – <b>10/2 500 кв. м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей – не более <b>4 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее <b>15</b> метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее <b>10</b> метров.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный/максимальный коэффициент использования территории – 0,4/0,8;</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
<p>[2.3] - Блокированная жилая застройка</p>	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и иных</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью – <b>100/2 500</b> кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>6 м</b> на один блок,</li> <li>-максимальное количество этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>20м</b>;</li> <li>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:</li> <li>- в формируемой новой застройке жилых зон - <b>5 м</b>;</li> <li>минимальный отступ от границ соседнего участка:</li> <li>- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее - <b>3 м</b>;</li> </ul> <p>при этом минимальные отступы от границ земельных участков</p>

	<p>вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>между автономными блоками внутри блокировки- <b>0 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственных построек- <b>1 м</b>.</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - <b>1этаж</b>.</li> <li>- максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли) - <b>6</b> метров, высота помещения не менее <b>2,4</b> м.</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul> </li> </ul>
<p>[3.2.1] - Дома социального обслуживания</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>9 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> </ul>
<p>[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или</p>

	благотворительных организаций, клубов по интересам	пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[3.2.3] - Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>9 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> </ul>
[4.1] - Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> </ul>

	<p>объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> <li>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</li> <li>- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</li> <li>- оборудования площадок для остановки автомобилей;</li> </ul> </li> <li>- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.</li> </ul>
[4.4] - Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/5 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>9 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> <li>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</li> <li>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</li> </ul>



[4.6] - Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>12 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
------------------------------	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы;</li> <li>- сады, огороды, палисадники;</li> <li>- теплицы, оранжереи индивидуального пользования;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков),</p> <p>-минимальная высота этажа 2.4 м,</p>

<p>- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;</p> <p>- индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики;</p> <p>- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.</p> <p>Благоустройство и озеленение.</p> <p>Навесы, террасы.</p>	<p>-максимальная высота строения -8 м,</p> <p>-общая площадь помещений - до 50 кв. м.</p> <p>-общая площадь теплиц – до 2000 кв. м.</p> <p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Расстояние:</p> <p>от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</p> <p>от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,</p> <p>от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка- для объектов общественно-деловой застройки.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках</p>
--	---

	<p>расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3м.</p> <p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.</p> <p>Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p> <p>Отступ от границ смежного земельного участка -1 м.</p> <p>Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки – 1 м.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Надворные туалеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расстояние от красной линии не менее - 10 м;</li> <li>- расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м;</li> <li>- до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</li> </ul>

	<p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м.,</li> <li>от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.;</li> <li>- от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.</li> </ul>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</li> <li>для автобусов - 40 кв. м;</li> <li>для велосипедов - 0,9 кв. м.</li> </ul> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p>
<p>Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков.</p> <p>Максимальное количество этажей – не более 2.</p> <p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к</p>

	<p>ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<p>Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</li> <li>- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;</li> <li>- для выгула собак - не менее 40 м;</li> <li>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</li> </ul> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p> <p>Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел.,</li> <li>- для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел.,</li> <li>- для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м/чел.,</li> <li>- для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м/чел.,</li> <li>- для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,</li> </ul>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м.</p>

<p>ОТХОДОВ.</p>	<p>(принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка).</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота ограждения площадок - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>

Примечание:

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.



## **Ж–1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и ПТИЦЫ.**

*Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>400/5000</b> кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа)</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>20 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий - <b>3 м</b>;</li> <li>- хозяйственных построек- <b>1 м</b>;</li> <li>- построек для содержания скота и птицы – <b>4 м</b>.</li> </ul> <p>В сложившейся застройке, при ширине земельного участка <b>12</b> и менее метров, для строительства жилого дома минимальный</p>

		<p>отступ от границы соседнего участка составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для одноэтажного – 1 м.;</li> <li>- для двухэтажного – 1,5 м.;</li> <li>- для трехэтажного – 2 м., при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.</li> </ul> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем - <b>5 м</b>;</p> <p>от границ соседнего участка не менее - <b>3 м</b>;</p> <p>Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – <b>1 этаж</b>.</p> <p>Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - <b>6 метров</b>, высота помещения не менее <b>2,4 м</b>.</p> <p>Действие градостроительного регламента в части минимального отступа до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет 5 метров, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет 3 метра, а также минимального отступа до прочих границ земельных участков, отступ от которых составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.</p>
[2.2] - Для ведения	Размещение жилого дома, указанного в	- минимальная/максимальная площадь земельных участков

<p>личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>– <b>600/7500</b> кв. м, при разделе земельного участка минимальная площадь земельного участка <b>300</b> кв.м ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12</b> м;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальный процент застройки участка:</li> <li>- для ИЖС – <b>60%</b>;</li> <li>- для иных объектов <b>50 %</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка:</li> <li>- в формируемой новой застройке жилых зон - <b>5</b>м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка:</li> <li>- до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее <b>3</b> м;</li> <li>- при реконструкции существующего здания не менее <b>1</b> м.;</li> <li>в сложившейся застройке, при ширине земельного участка <b>15</b> метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:</li> <li><b>1,0</b> м - для одноэтажного жилого дома;</li> <li><b>1,5</b> м - для двухэтажного жилого дома;</li> <li><b>2,0</b> м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее <b>5</b> м;</li> </ul> <p>Действие градостроительного регламента в части минимального отступа до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет 5 метров, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет 3 метра, а также минимального отступа до прочих границ земельных участков, отступ от которых составляет 3</p>
--	---	---

		<p>метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства.</p> <p>Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.</p>
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение условий общедоступности и безопасности.</li> <li>- соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:</li> </ul> <p>территории зеленых насаждений и водоемов – <b>65% – 75%</b>;  аллеи, дороги, площадки – <b>10% - 15%</b>;  площадки – <b>8% - 12%</b>;  сооружения – <b>5% - 7%</b>.</p>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

	хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
[13.1] – Ведение огородничества	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков - <b>50/5000</b> кв. м.</p> <p>Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.</p> <p>Градостроительные регламенты не распространяются</p>

	<p>сельскохозяйственных культур.</p> <p>Предоставление только физическим лицам с запретом на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.</p>	
--	--	--

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1000/15 000</b> кв.м.;</li> <li>- для объектов торговли и обслуживания – <b>10/2 500</b> кв. м;</li> <li>- максимальное количество этажей – не более <b>4 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее <b>15</b> метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее <b>10</b> метров.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный/максимальный коэффициент использования территории – 0,4/0,8;</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
[2.3] - Блокированная жилая застройка	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка блокированного жилого дома на одну семью – <b>100/2 500</b> кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта</li> </ul>

	<p>более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>улицы (проезда) – <b>6 м</b> на один блок, -максимальное количество этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>20м</b>; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка: - в формируемой новой застройке жилых зон - <b>5 м</b>; минимальный отступ от границ соседнего участка: - до вновь построенного одно-, двухквартирного жилого дома не менее - <b>3 м</b>;</p> <p>при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- <b>0 м</b>; - минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: - хозяйственных построек- <b>1 м</b>. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>; - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - <b>1этаж</b>. - максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли) - <b>6 метров</b>, высота помещения не менее <b>2,4 м</b>. - минимальный процент озеленения <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>10/10 000кв. м</b>; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>; - минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не</p>

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>менее <b>3 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>-18м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[3.2.1] - Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>9 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[3.2.3] - Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и	



[3.3] – Бытовое обслуживание	<p>международной телефонной связи</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>9 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения</p>

		<p>допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</li> <li>- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</li> <li>- оборудования площадок для остановки автомобилей;</li> <li>- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.</li> </ul>
[4.1] - Деловое управление	<p>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</li> <li>- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</li> <li>- оборудования площадок для остановки автомобилей;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.</li> </ul>
[4.3] - Рынки	<p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>10 м</b>;</li> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков - <b>3 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p>
[4.4] - Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> </ul>
[4.6] - Общественное питание	<p>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное</p>

		количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.9] - Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный (максимальный) размер земельного участка - <b>150/7500 кв. м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5</b></li> <li>- максимальная высота зданий – <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка <b>10-15 м</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется.</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>10%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[5.1.3] - Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000 кв. м</b>;</li> <li>Без права возведения объектов капитального строительства</li> </ul>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы;</li> <li>- сады, огороды, палисадники;</li> <li>- теплицы, оранжереи индивидуального пользования;</li> <li>- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;</li> <li>- индивидуальные надворные туалеты</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимальная высота этажа 2.4 м,</li> <li>-максимальная высота строения -8 м,</li> <li>-общая площадь помещений - до 50 кв. м.</li> <li>-общая площадь теплиц – до 2000 кв. м.</li> </ul>

гидронепроницаемые выгреб, септики;  
-индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.

Благоустройство и озеленение.

Навесы, террасы.

Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.

Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.

Расстояние:

от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,

от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,

от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.

Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка- для объектов общественно-деловой застройки.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м.

Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

	<p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3м.</p> <p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.</p> <p>Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p> <p>Отступ от границ смежного земельного участка -1 м.</p> <p>Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки – 1 м.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Надворные туалеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расстояние от красной линии не менее - 10 м;</li> <li>- расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м;</li> <li>- до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</li> </ul> <p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м.,</li> </ul>

	<p>от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.;</p> <p>- от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.</p>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <p>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</p> <p>для автобусов - 40 кв. м;</p> <p>для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p>
<p>Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков.</p> <p>Максимальное количество этажей – не более 2.</p> <p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов</p>

	<p>допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<p>Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</li> <li>- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;</li> <li>- для выгула собак - не менее 40 м;</li> <li>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</li> </ul> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p> <p>Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел.,</li> <li>- для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел.,</li> <li>- для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м/чел.,</li> <li>- для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м/чел.,</li> <li>- для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,</li> </ul>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка).</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ</p>



	<p>участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота ограждения площадок - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>

Примечание:

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований.

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах подтопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории).

Ограждения земельных участков должны быть проветриваемыми: со стороны улиц на высоту не менее 0,5 м от уровня земли, а между смежными земельными участками в части использования их (его) для выращивания с/х продукции, садоводства - 2 метра.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Содержание крупного рогатого скота нормируется приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2016 года № 551 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации».

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,05 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице:

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в таблице:

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Предоставление земельных участков под строительство в границах зон затопления и подтопления запрещается.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания.

### **Ж – МЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

*Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж–МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1000/15 000</b> кв.м.;</li> <li>- для объектов торговли и обслуживания – <b>10/2500</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- бытовые разрывы между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее <b>15</b> метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее <b>10</b> метров.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный/максимальный коэффициент использования территории – 0,4/0,8;</li> <li>Минимальный процент озеленения <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[2.3] - Блокированная	размещение жилого дома, имеющего одну	- минимальная/максимальная площадь приквартирного участка

жилая застройка	или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	блокированного жилого дома на одну семью – <b>100/2 500</b> кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>6 м</b> на один блок, - максимальное количество этажей объектов капитального строительства – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>12 м</b> ; - минимальные отступы от границ смежных (крайних) земельных участков в блокировке - <b>3 м</b> ; при этом минимальные отступы от границ земельных участков между автономными блоками внутри блокировки- <b>0 м</b> ; - минимальные отступы от границы смежного земельного участка до - хозяйственных построек- <b>1 м</b> . - минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем - <b>5 м</b> . - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> ; - процент застройки подземной части не регламентируется; - максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) - <b>1этаж</b> . - максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли) - <b>6</b> метров, высота помещения не менее <b>2,4 м</b> .
[2.7.1] - Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>24/100</b> кв.м.; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4м</b> ; - максимальное количество этажей зданий – <b>1 этаж</b> ; - максимальная высота гаражей от уровня земли до верха конька кровли - <b>4</b> метра, высота помещения не менее <b>2.4 м</b> . - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b> ; - процент застройки подземной части не регламентируется;

		<p>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</p> <p>В условиях тесной, или сложившейся застройки допускается при соблюдении технических регламентов и действующих норм размещение гаража по красной линии, при этом запрещается устройство распашных ворот.</p>
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	<p>размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>10/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>-18м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	<p>сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе:</p> <p>объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим</p>	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

	<p>промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</p> <p>- регламенты не распространяются;</p> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0.2] – Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного</b>
--	--	---



земельных участков		строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.2.1] - Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>9 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> </ul>
[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[3.2.3] - Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>10 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или</li> </ul>

		<p>границ участка - <b>5 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
<p>[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000 кв. м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</li> <li>- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</li> <li>- оборудования площадок для остановки автомобилей;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.</li> </ul>
[4.1] - Деловое управление	<p>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</li> <li>- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</li> <li>- оборудования площадок для остановки автомобилей;</li> <li>- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.</li> </ul>
[4.4] - Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/5 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>9 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> </ul>

		<p>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[4.6] - Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</p> <p>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</p> <p>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>12 м</b>;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</p> <p>- процент застройки подземной части не регламентируется;</p> <p>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</p> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[5.1.3] - Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000</b> кв. м;</p> <p>Без права возведения объектов капитального строительства</p>

беговые дорожки, поля для спортивной игры)
--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<p>Объекты хозяйственного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы;</li> <li>- сады, огороды, палисадники;</li> <li>- теплицы, оранжереи индивидуального пользования;</li> <li>- бассейны, бани и сауны индивидуального использования;</li> <li>- индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики;</li> <li>-индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.</li> </ul> <p>Благоустройство и озеленение. Навесы, террасы.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 этажей (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимальная высота этажа 2.4 м,</li> <li>-максимальная высота строения -8 м,</li> <li>-общая площадь помещений - до 50 кв. м.</li> <li>-общая площадь теплиц – до 2000 кв. м.</li> </ul> <p>Расстояние от объектов вспомогательного назначения (индивидуальные гаражи, летние кухни, хозяйственные постройки, навесы и т.д.) до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ соседнего участка до объектов хозяйственного назначения - 1 м., до постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</li> <li>от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,</li> <li>от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м. для земельных участков жилой застройки, в соответствии с учетом установленного процента застройки земельного участка- для объектов общественно-деловой застройки.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных</p>

	<p>приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 кв. м.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1 м.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные в жилые дома гаражи на одно-два машиноместа на индивидуальный участок.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа.</p> <p>Максимальная высота – до 7 м., высота этажа – до 3 м.</p> <p>Допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.</p> <p>Допускается делать встроенными в первые этажи жилого дома.</p>

	<p>Отступ от границ смежного земельного участка -1 м.</p> <p>Отступ от границ смежного земельного участка до открытой стоянки – 1 м.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<p>Надворные туалеты, гидронепроницаемые выгребы, септики.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки назначать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Надворные туалеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расстояние от красной линии не менее - 10 м;</li> <li>- расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м;</li> <li>- до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации - не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</li> </ul> <p>Минимальное расстояние от границ участка до строений, а также между строениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от септиков до фундаментов зданий, строений, сооружений – не менее 5м., от фильтрующих колодцев – не менее 8 м.;</li> <li>- от септиков и фильтрующих колодцев до границы соседнего земельного участка и красной линии - не менее 4 м. и 7 м. соответственно.</li> </ul>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</li> <li>для автобусов - 40 кв. м;</li> <li>для велосипедов - 0,9 кв. м.</li> </ul> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом</p>

	<p>разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p>
<p>Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные)</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка должен соответствовать параметрам основного или условно разрешенного вида использования земельных участков.</p> <p>Максимальное количество этажей – не более 2.</p> <p>Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.</p> <p>На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) гаражи-стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.</p> <p>На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.</p>
<p>Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</li> <li>- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик</li> </ul>



	<p>(наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для выгула собак - не менее 40 м;</li> <li>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</li> </ul> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p> <p>Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел.,</li> <li>- для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел.,</li> <li>- для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м/чел.,</li> <li>- для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м/чел.,</li> <li>- для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,</li> </ul>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка).</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота ограждения площадок - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая) - 3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом</p>

	разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
--	---

Примечание:

На территории сложившейся застройки жилые и общественные здания могут размещаться по красной линии улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований настоящего Градостроительного кодекса РФ.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Для инвалидов и других маломобильных групп населения необходимо обеспечивать возможность подъезда и эксплуатации, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания.

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

### ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона

*Многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> </ul>
[3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>

коммунальных услуг		
[3.2.1] - Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/15 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений от уровня земли – <b>20 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> </ul>
[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[3.2.3] - Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	

деятельности	художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
[3.8.1] - Государственное управление	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
[4.1] - Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/15 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений от уровня земли - <b>20 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
[4.3] - Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[4.4] - Магазины	размещение объектов капитального	

	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
[4.5] - Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/15 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений от уровня земли – <b>20 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения – <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[4.6] - Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
[4.7] - Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
[4.8.1] – Развлекательные мероприятия	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	
[4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	

[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	



	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	--

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000 кв. м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>-9 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных,</p>

		пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.9] - Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>150/7500</b> кв. м.;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>10 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>2 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>10 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- вместимость до 300 машиномест, встроенные, пристроенные до 150 машиномест.</li> </ul>
[6.8] - Связь	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>10/</b> максимальная не подлежит установлению;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем - <b>5 м</b>;</li> <li>- от границ соседнего участка не менее - <b>3 м</b>;</li> <li>процент застройки подземной части не регламентируется.</li> </ul>
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50 /5 000</b> кв. м.;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>3 м.</b>, от фронтальной границы участка – <b>5 м.</b></li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>20 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <p>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</p> <p>для автобусов - 40 кв. м;</p> <p>для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p>
<p>Детские игровые площадки, площадки отдыха, занятия физкультурой и спортом, хозяйственные площадки.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p> <p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</li> <li>- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</li> <li>- для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок,</li> </ul>

	<p>наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для выгула собак - не менее 40 м;</li> <li>- для хозяйственных целей - не менее 20 м;</li> </ul> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p> <p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p> <p>Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0.7 кв.м./чел.,</li> <li>- для отдыха взрослого населения- 0.1 кв.м./чел.,</li> <li>- для занятий физкультурой и спортом -2.0 кв.м./чел.,</li> <li>- для хозяйственных целей и выгула собак -0.3 кв.м./чел.,</li> <li>- для стоянки автомобилей-0.8 кв.м./чел.,</li> </ul>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка).</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота ограждения площадок - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая) -3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов</p>

регламенты не устанавливаются.
--------------------------------

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В общественно-деловых территориальных зонах исключается возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов без увеличения их фактической (существующей) этажности.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах подтопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», данный документ утвержден постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 года № 154.

## ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

### ТОД-1. Зона объектов здравоохранения.

*Зона ТОД-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов здравоохранения, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[3.2.1] - Дома	размещение зданий, предназначенных для	- минимальная/максимальная площадь земельного участка

социального обслуживания	размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	– <b>500/30 000</b> кв. м; - максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; - минимальные отступы от границ земельных участков до строений – <b>5м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> ; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.
[3.2.2] - Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами; данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>1000/30 000</b> кв. м; минимальные отступы от границ участка - <b>5 м</b> , с учетом соблюдения требований технических регламентов; -максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5 этажей</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> ;
[3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские	- процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка. Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или

	учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>1000/30 000</b> кв. м;</li> <li>минимальные отступы от границ участка – <b>5</b> м, с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами. Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации



	гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение условий общедоступности и безопасности.</li> <li>- соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:               <ul style="list-style-type: none"> <li>территории зеленых насаждений и водоемов – <b>65% – 75%</b>;</li> <li>аллеи, дороги, площадки – <b>10% - 15%</b>;</li> <li>площадки – <b>8% - 12%</b>;</li> <li>сооружения – <b>5% - 7%</b>.</li> </ul> </li> </ul>
[3.10.2] - Приюты для животных	<p>объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>объекты капитального строительства, предназначенные для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для организации гостиниц для животных;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>300/10 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>7</b> м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка - <b>60%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5</b> м;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м;</li> </ul> <p>Без права возведения объектов капитального строительства</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,**

**предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- административные здания и помещения учреждений здравоохранения;</li> <li>- столовые, пищеблоки;</li> <li>- коммунальные объекты, объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;</li> <li>- специализированные магазины медицинской техники;</li> <li>- склады хранения медицинского оборудования;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Минимальный отступ от границ смежных участков – 3.0 м.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц 5 м., размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей зданий – не более 1 этажа.</p> <p>Максимальная высота – до 6 м.</p> <p>Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- стоянки для автомобилей надземные открытого типа;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</li> <li>для автобусов - 40 кв. м;</li> <li>для велосипедов - 0,9 кв. м.</li> </ul> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>- парки, скверы, бульвары, иные виды озеленения общего пользования; - объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры;</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние: -от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м, -от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м, -от границ соседнего участка до кустарника - 1 м. Максимальная высота объектов и сооружений -<b>25</b>м. Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -<b>5</b> м. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее <b>25</b> м.</p>
<p>объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой связи; - оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары); -специализированные технические средства оповещения и информации</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений: - водопровод и напорная канализация -<b>5</b> м, - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-<b>3</b>м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются</p>

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

#### Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения объектов здравоохранения должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений **2м**. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

## ТОД-2. Зона объектов образования.

*Зона ТОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов образования и культуры, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[3.9.3] - Проведение научных испытаний	размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для	<ul style="list-style-type: none"> <li>минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>1000/30 000</b> кв. м;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - <b>3 м</b>, с учетом</li> </ul>

	<p>размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	<p>соблюдения требований технических регламентов;  максимальная высота зданий - <b>18 м</b> от планировочной отметки земли;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>;  минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка <b>5 м</b>,  процент застройки подземной части не регламентируется;  минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;  объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
<p>[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/50 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков до строений – <b>10 м.</b>, от фронтальной границы участка – <b>10 м</b>, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений от уровня земли -<b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
<p>[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища,</p>	

	общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или



	(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/15 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений от уровня земли – <b>20 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения – <b>30%</b> от площади</li> </ul>

		<p>земельного участка.</p> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдение условий общедоступности и безопасности.</li> <li>- соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:</li> </ul> <p>территории зеленых насаждений и водоемов – <b>65% – 75%</b>;  аллеи, дороги, площадки – <b>10% - 15%</b>;  площадки – <b>8% - 12%</b>;  сооружения – <b>5% - 7%</b>.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общежития;</li> <li>- детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки;</li> <li>- объекты физкультуры и спорта (спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты и иные);</li> <li>- объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);</li> <li>- медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;</li> <li>- отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>- здания административного назначения;</li> <li>- ремонтные мастерские;</li> </ul>	<p>Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков – в соответствии с основным видом разрешенного использования. Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м., от границ смежных земельных участков -3 м. Высота – не более – 12 м. Озеленение не менее 10%.</p> <p>Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</li> <li>-от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,</li> <li>-от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Максимальная высота объектов и сооружений -<b>25</b> м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -<b>5</b> м.</p> <p>Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее <b>25</b> м.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>- площадки для сбора мусора;</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>-объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой связи;</p> <p>- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка)</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-специализированные технические средства оповещения и информации;	участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимальной допустимой высотой ограждений **2м**. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

### **ТОД-3. Зона религиозных объектов**

*Зона ТОД-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов, требующих значительные территориальные ресурсы для своего нормального функционирования.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> </ul>

	мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>300/30 000</b> кв. м., или определяется заданием на проектирование;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- количество надземных этажей зданий – <b>4 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>30 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
[3.7.2] - Религиозное управление и образование	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество надземных этажей зданий – <b>4 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>30 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

	<p>бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
<p>[12.0.1] – Улично-дорожная сеть</p>	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
<p>[12.0.2] – Благоустройство территории</p>	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	



**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.3] – Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений от уровня земли – <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p>
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000</b> кв. м;</li> </ul> <p>Без права возведения объектов капитального строительства</p>
[5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/50000</b> кв.м, а также определяется по заданию на</li> </ul>

спортом	воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	проектирование, СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b> ;
---------	---	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражи, склады, объекты хозяйственного назначения;</li> <li>-элементы благоустройства.</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -<b>5 м</b>.</p> <p>Максимальная высота строений -7 м. Этажность -1 этаж.</p> <p>Высота внутри помещений –не менее 24 м. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>- общественные туалеты;</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>- площадки для сбора мусора;</p>	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее <b>20 м</b>, и не более <b>100 м</b>. Общее количество контейнеров не более <b>5 шт.</b> Высота –не более 2м .Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка</p>
<p>-объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой связи;</p> <p>- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p> <p>-специализированные технические средства оповещения и информации;</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально

допустимой высотой ограждений **2м**. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

### **ТОД-4. Зона объектов физкультуры и спорта**

*Зона ТОД-4 предназначена для размещения объектов спорта, сохранения экологически чистой окружающей среды и использования существующего природного ландшафта в рекреационных целях.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> </ul>

		<p>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
[5.1.2] – Обеспечение занятий спортом в помещениях	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>500/50 000</b> кв. м; а также определяется по заданию на проектирование, СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.</p> <p>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1</b> кв. м;</p> <p>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5</b> м;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>25</b> м;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</p> <p>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</p> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000</b> кв. м;</p> <p>Без права возведения объектов капитального строительства</p>
[5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - <b>100/50000</b> кв.м, а также определяется по заданию на</p>

спортом	воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	проектирование, СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта.
[5.1.5] - Водный спорт	размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий <b>25 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки участка – <b>60 %</b></li> </ul> <p>процент застройки подземной части не регламентируется;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный процент озеленения <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами;</p> <p>данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

	хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</b>
---	--	--



		<b>строительства</b>
[4.6] – Общественное питание	объекты капитального строительства, предназначены для устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений от уровня земли – <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения – <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- во встроенных или пристроенных к жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду;</li> <li>- обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;</li> <li>- обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка);</li> <li>- оборудования площадок для остановки автомобилей;</li> <li>- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.</li> </ul>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> <li>- общежития;</li> <li>- детские, спортивные, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, летние веранды, навесы, беседки;</li> <li>- объекты физкультуры и спорта (спортзалы, спорткомплексы, бассейны, спортивные площадки, стадионы, теннисные корты и иные);</li> <li>- объекты общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты);</li> <li>- отделения, участковые пункты полиции;</li> <li>- здания административного назначения;</li> </ul>	<p>Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков – в соответствии с основным видом разрешенного использования. Максимальное количество надземных этажей – не более 2 - этажей.</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 5 м, от красной линии проездов не менее чем на -3 м., от границ смежных земельных участков -3 м. Высота – не более – 12 м. Озеленение не менее 10%.</p> <p>Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- зеленые насаждения;</li> <li>- элементы благоустройства;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-от границ соседнего участка до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</li> <li>-от границ соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2 м,</li> <li>-от границ соседнего участка до кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>Максимальная высота объектов и сооружений -<b>25</b> м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -<b>5</b> м.</p> <p>Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее <b>25</b> м.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-стоянки, парковки, склады, открытые автостоянки;</li> </ul>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>- площадки для сбора мусора;</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 4/50000 кв.м. (принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка). Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт. Высота ограждения площадок - не более 2 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>-объекты инженерного обеспечения (водо-, газо-, электроснабжения и т.п.), за исключением объектов спутниковой, радиорелейной, сотовой связи;</p> <p>- оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары);</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка)</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-специализированные технические средства оповещения и информации;	участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.

Примечание:

Расстояние между зданиями определяется по нормам инсоляции и освещенности.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств как вспомогательных видов использования - не менее 10% от площади земельного участка. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154). Проектирование и строительство зданий, строений и сооружений вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями законодательства о пожарной безопасности, и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальными нормативными противопожарными и санитарно-эпидемиологическими разрывами между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также техническими регламентами, градостроительными и строительными нормами и Правилами.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений **2м**. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

## ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

*Земельные участки в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.*

### ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> </ul>
[3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения земельного участка – <b>10%</b>;</li> </ul>

коммунальных услуг		- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;
[6.7] - Энергетика	объекты гидроэнергетики, тепловые станции и другие электростанции, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>50/10 000</b> кв.м - максимальное количество этажей – <b>3 этажа</b> ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха сооружения, верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>100 м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b> , за исключением линейных объектов; - процент застройки подземной части не регламентируется. Не распространяются на линейные объекты энергетики.
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>50</b> кв.м/ не подлежит установлению; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> . - процент застройки подземной части не регламентируется - максимальное количество этажей – не более <b>2 этажей</b> . - высота сооружений – не более - <b>100 м</b> . Не распространяются на линейные объекты связи.
[7.5] - Трубопроводный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Регламенты не устанавливаются
[11.3] – Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других	Регламенты не устанавливаются; - максимальная площадь земельных участков – 100000 кв. м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от

	гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	уровня земли - 100 м; процент застройки подземной части не регламентируется.
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.



	транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
-	-	-

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:            для легковых автомобилей - 25 кв. м;            для автобусов - 40 кв. м;            для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
<p>Площадки для мусоросборников.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников;            расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков –принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.</p>

Примечание:

**Расстояние до красной линии улиц/проездов:**

- 1) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 2) от общественных зданий – 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.
- 5) от контрольно-пропускных пунктов, пунктов охраны, проходных – 1 м.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные

противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах подтопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 40 настоящих Правил.

## **ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры.**

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[2.7.1] - Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/50 000 кв. м;</b></li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%;</b></li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м;</b></li> </ul>

	<p>которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> <li>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</li> </ul>
[4.4] - Магазины	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>3 этажа</b> (включая мансардный этаж);</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> <li>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</li> </ul>
[4.9] - Служебные гаражи	<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/50 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> </ul>

	депо	<p>Допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений; по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[4.9.1.1] - Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков –<b>500/50 000</b> кв.м.</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка <b>-5 м</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>.</li> </ul> <p>-процент застройки подземной части не регламентируется;</p> <p>Расстояние от АЗС до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - <b>50 м.</b> с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.</p> <p>Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений до жилых домов и других общественных зданий и сооружений <b>-100 м</b>;</p> <p>Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.</p> <p>Минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка.</p>
[4.9.1.2.] - Обеспечение дорожного отдыха	размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков –<b>100/10 000</b> кв.м.</li> </ul>

	сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка <b>-5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>2 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>Минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
[4.9.1.3] - Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>50/50 000</b> кв.м.</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка <b>-5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>2 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>Расстояние от автомойки до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - <b>50 м</b>. с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.</li> <li>Минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
[4.9.1.4] - Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>100/50 000</b> кв.м.</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка <b>-5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>2 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства</li> </ul>

		<p>от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>50 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> </ul> <p>Расстояние от СТО до жилых, общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - <b>50 м</b>. с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.</p> <p>Минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</p>
[6.9.] - Склад	<p>размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/50 000 кв. м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений;</li> <li>- по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[7.1.1.] - Железнодорожные пути	<p>размещение железнодорожных путей</p>	<p>Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
[7.1.2.] - Обслуживание железнодорожных перевозок	<p>размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов,</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/50 000 кв. м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> </ul>



	<p>необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами</p>	<p>участка – <b>70%</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений;</li> <li>- по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>
[7.2.1] – Размещение автомобильных дорог	<p>размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/50 000 кв. м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений;</li> <li>- по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul>
[7.2.2] – Обслуживание перевозок пассажиров	<p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания</p>	<p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или</p>

	пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[7.2.3] – Стоянки транспорта общего пользования	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
[7.3.] - Водный транспорт	размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/50 000 кв. м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений;</li> <li>- по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul>
[7.4] – Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки,	пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.

	разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>

	транспортных средств	
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[6.9.] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>500/50 000 кв. м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>50 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений;</li> <li>- по красной линии с учетом сложившейся градостроительной ситуации и линией застройки;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> <li>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения</li> </ul>

		допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.
[6.9.1] - Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000</b> кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:  для легковых автомобилей - 25 кв. м;  для автобусов - 40 кв. м;  для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
Площадки для мусоросборников.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников;</p> <p>расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.</p>

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

*Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам*

### **П-2. Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м)**

*Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (П-2) выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения земельного участка – <b>10%</b>;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul>
[6.0] - Производственная деятельность.	размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1000/250 000</b> кв.м.;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>.</li> </ul>
[6.1] - Недропользование	<p>осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>объекты капитального строительства, необходимые для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от общей площади земельного участка</li> </ul>
[6.2.1] - Автомобилестроительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1000/250 000</b> кв.м.;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>.</li> </ul>



	прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	<ul style="list-style-type: none"> <li>-процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от общей площади земельного участка</li> </ul>
[6.3] - Легкая промышленность	объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1000/250 000</b> кв.м.;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка –<b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>.</li> </ul>
[6.3.1] - Фармацевтическая промышленность.	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	<ul style="list-style-type: none"> <li>-процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от общей площади земельного участка</li> </ul>
[6.4] - Пищевая промышленность	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от общей площади земельного участка</li> <li>- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от общей площади земельного участка</li> </ul>
[6.5] - Нефтехимическая промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1000/250 000</b> кв.м.;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка –<b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>.</li> <li>-процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька</li> </ul>
[6.6] - Строительная	объекты капитального строительства,	

промышленность	предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>кровли) - не более <b>15 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от общей площади земельного участка</li> </ul>
[6.9] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>1000/250 000</b> кв.м.;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от общей площади земельного участка</li> </ul>
[6.9.1] Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000</b> кв. м;</li> </ul> <p>Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются</p>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

	<p>поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	
<p>[12.0.1] – Улично-дорожная сеть</p>	<p>размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
<p>[12.0.2] - Благоустройство территории</p>	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.9.3] - Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков - <b>50/10000 кв. м;</b></li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50 %;</b></li> <li>- максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5 этажей;</b></li> <li>максимальная высота зданий – 18 м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м;</b></li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>минимальный процент озеленения - <b>15 %</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	размещение капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>1000/30 000</b> кв. м;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - <b>5 м</b>, с учетом соблюдения требований технических регламентов;</li> <li>-максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5 этажей;</b></li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или</p>

		<p>пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[4.9] - Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный/максимальный размер земельного участка - <b>150/7 500</b> кв. м;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>18</b> м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка <b>10-15</b> м;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> </ul> <p>минимальный процент озеленения <b>10%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
[4.9.1.1] - Заправка транспортных средств	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков — <b>50/10 000</b> кв.м.</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ земельных участков - <b>5</b> м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> </ul>
[4.9.1.3] - Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<ul style="list-style-type: none"> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальная высота зданий – <b>18</b> м;</li> </ul> <p>Расстояние от АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений до жилых домов и других общественных зданий и сооружений -<b>100</b> м;</p> <p>Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.</p> <p>Расстояние от СТО до жилых, общественных зданий,</p>
[4.9.1.4] - Ремонт автомобилей	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	

		<p>общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - <b>50 м</b> с учетом выполнения требований СанПиН 2.2.1/1200-03.</p> <p>Минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</p>
--	--	--

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:            для легковых автомобилей - 25 кв. м;            для автобусов - 40 кв. м;            для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
Площадки для мусоросборников.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников; расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.</p>

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

### **КС. Коммунально-складская зона**

*Зона КС выделена для размещения коммунально-складских объектов III–V класса опасности с размером санитарно-защитной зоны до 300 м, обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,**



**реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>50/10 000</b> кв. м;</li> <li>- для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1 кв. м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>4 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка не менее чем <b>5 м</b>, от границ соседнего участка не менее <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – не более - <b>5 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более - <b>18 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>, за исключением линейных объектов;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения земельного участка – <b>10%</b>;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов;</li> </ul>
[4.4] - Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Вид разрешенного использования [4.4] – Магазины применяется только совместно с видами разрешенного использования [6.9] – Склад и [6.9.1] Складские площадки и предназначен для размещения непродовольственных магазинов-складов, магазинов крупногабаритных стройматериалов, москательного-химических товаров и т.п.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/5 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта</li> </ul>

		<p>улицы (проезда) – <b>10 м</b>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные отступы от границ земельных участков - <b>3 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.</p>
[4.9] - Служебные гаражи	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>150/7 500</b> кв.м.;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>10 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>10м</b>;</li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>10 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b>.</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> </ul>
[6.9] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>100/50 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей – <b>3 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>30 м</b>;</li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта</li> </ul>

	станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	улицы (проезда) – <b>4 м</b> ; - минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц или границ участка – <b>5 м</b> ; Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. - минимальный процент озеленения - <b>15%</b> от общей площади земельного участка.
[6.9.1] - Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000</b> кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами

	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>10</b> кв.м/ не подлежит установлению;</li> <li>- минимальные отступы от границ смежных земельных участков – <b>1 м</b>, от фронтальной границы земельного участка – <b>5 м</b> (за исключением линейных объектов) согласно техническим нормам и регламентов</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%</b>.</li> </ul>

	исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li><li>- максимальное количество этажей – не более <b>2 этажей</b>.</li><li>- высота сооружений – не более <b>100 м</b>.</li></ul> <p><b>Не распространяются на линейные объекты связи.</b></p>
--	--	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <p>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</p> <p>для автобусов - 40 кв. м;</p> <p>для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловой застройки, промышленных предприятий на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
<p>Площадки для мусоросборников.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников;</p> <p>расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии,</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.</p>

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

## ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

*Зона СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	<p>Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются только для возведения теплиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/1000 000</b> кв.м;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b>;</li> </ul>
[1.3] – Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - <b>15</b> м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5</b> м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки;</li> <li>- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3</b> м;</li> </ul> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24</p>



		июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»); Застройка участка другими строениями не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.4] – Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>1000/500 000</b> кв.м; Застройка участка другими строениями не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.5] – Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	
[1.12] – Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка в границах населенного пункта - <b>400/250 000</b> кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1</b> кв. м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b> ; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15</b> м; - минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5</b> м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3</b> м;
[1.16] – Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>1500/25 000</b> кв. м; Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.
[1.17] – Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в	- минимальная/максимальная площадь земельного участка в границах населенного пункта - <b>400/250 000</b> кв. м.

	сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от <b>1</b> кв. м. - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b> ; - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15</b> м; - минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5</b> м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки; - минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3</b> м;
[1.19] - Сенокосшение	косшение трав, сбор и заготовка сена	Застройка участка другими строениями не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются. - минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>1000/500 000</b> кв.м;
[1.20] – Выпас сельскохозяйственных животных	выпас сельскохозяйственных животных	
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается; - регламенты не распространяются;

	<p>населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[13.1] – Ведение огородничества	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/15 000</b> кв.м;</li> <li>- максимальное количество этажей - <b>1</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b>;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка:</li> <li>- до некапитального строения не менее - <b>3</b> м;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м.</li> </ul>

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[1.13] - Рыбоводство	<p>объекты, связанные с осуществлением научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/200 000</b> кв. м.</li> </ul>

	ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций, для размещения объектов науки генетических ресурсов растений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</li> <li>- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется; минимальный процент озеленения <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства	осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - <b>300/500 000 кв. м.</b></li> <li>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 10 кв. м.</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - <b>15 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</li> <li>Минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения <b>15%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.</li> </ul>
[1.15] - Хранение и переработка	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>300/200 000 кв. м</b>;</li> </ul>

сельскохозяйственной продукции	первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>20 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки;</li> <li>- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей <b>2 этажа</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальная высота сооружений – не более <b>50 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b></li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>10%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
--------------------------------	---	---

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p align="center">Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, отступ от красной линии – 5 м.;</li> <li>-максимальная высота объектов – 6 м;</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>Площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:  для легковых автомобилей - 25 кв. м;  для автобусов - 40 кв. м;  для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов аграрного комплекса, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
<p>Площадки для мусоросборников.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников;  расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.</p>

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

## **СХ-2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

*Зона СХ-2, предназначенные для размещения и развития объектов агропромышленного комплекса, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные**

**(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[1.2] – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/500 000</b> кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);
[1.3] - Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15</b> м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30-70%</b> ;
[1.4] - Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5</b> м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.
[1.5] - Садоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3</b> м;
[1.8] - Скотоводство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных	- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/500 000</b> кв. м. За пределами населенного пункта минимальная



	животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	(максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);
[1.9] - Звероводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30-70%</b> ; - минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b> , допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.
[1.10] - Птицеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b> ;
[1.11] - Свиноводство	осуществление хозяйственной	- минимальная/максимальная площадь земельных участков,

	<p>деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/500 000</b> кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30-70%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</li> <li>- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</li> </ul>
[1.13] - Рыбоводство	<p>осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры). Объекты рыбоводства (здания, сооружения, оборудование, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры);</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/200 000</b> кв. м.</li> </ul> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>65-70%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо</li> </ul>

		<p>расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</li> </ul>
[1.14] – Научное обеспечение сельского хозяйства	<p>осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - <b>300/100 000</b> кв. м.</li> </ul> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>65-70%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</li> </ul> <p>-минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</p>
[1.15] - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка - <b>300/200 000</b> кв. м.</li> </ul> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>65-70%</b>;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии или</li> </ul>

		<p>границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки.</p> <p>-минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</p>
[1.18] - Обеспечение сельскохозяйственного производства	<p>размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p>	<p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>300/500 000</b> кв. м;</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);</p> <p>- минимальный отступ от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) – <b>5 м</b>, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки;</p> <p>- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</p> <p>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</p> <p>- максимальная высота сооружений – не более - <b>15 м</b>.</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>65 -70%</b></p> <p>- процент застройки подземной части не регламентируется;</p> <p>- минимальный процент озеленения - <b>10%</b> от общей площади земельного участка.</p>
[1.19] – Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков –<b>300/500 000</b> кв. м;</p> <p>Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.</p>
[1.20] - Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	
[6.9] - Склад	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	<p>- минимальная/ максимальная площадь земельных участков – <b>300/100 000</b> кв. м;</p>

	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>65-70%</b>;</li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли -<b>15 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц или границ участка - <b>3 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от границ с соседними участками – <b>3 м</b>;</li> </ul> <p>Уменьшение отступа либо размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.</p>
[6.9.1] Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10000</b> кв. м;</li> </ul> <p>Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются</p>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul>

	<p>населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[13.1] – Ведение огородничества	<p>осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования в черте населенного пункта - <b>300/15 000</b> кв.м;</li> <li>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>12 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка:</li> <li>- до некапитального жилого строения не менее - <b>3 м</b>;</li> <li>- минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений – 1 м, до низкорослых кустарников – 1 м, до среднерослых - 2 м, до высокорослых деревьев - 4 м, до постройки для содержания скота и птицы – 1 м;</li> <li>- максимальное количество этажей построек – 1 этаж;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>15 м</b>;</li> </ul>

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</b>
---	--	--

		<b>строительства</b>
-	-	-

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления розничной и оптовой торговли сельхозпродукцией	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. -минимальные отступы от границ земельного участка 1 м. отступ от красной линии – 5 м.; -максимальная высота объектов – 6 м; Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Площадки для хранения техники и временного хранения сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть: для легковых автомобилей - 25 кв. м; для автобусов - 40 кв. м; для велосипедов - 0,9 кв. м. На открытых автостоянках около объектов аграрного комплекса, общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м. Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве,

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
Площадки для мусоросборников.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принять в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальная площадь земельных участков – в 3 раза превышающая площадь мусоросборников;</p> <p>расстояние от площадок для мусоросборников до производственных и вспомогательных помещений не менее - 30 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии, максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов не устанавливаются.</p>

Примечание.



\* Максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара, занимающихся виноградарством, садоводством, молочным животноводством и откормом крупного рогатого скота, - 2,5 гектара.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

При подготовке схемы планировочной организации земельного участка с размещением объектов капитального строительства, отступы от границ земельного участка до объектов основного и вспомогательного назначения должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Размер санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов для объектов сельскохозяйственного производства должен определяться в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Максимальные и минимальные размеры застроенных земельных участков определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154).

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Примечание:

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

## ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### **Р–О. Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования**

*Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды.*

*Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны Р-О только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.*

*В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны Р-О, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.*

#### **Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[3.6.2] - Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - соблюдение условий общедоступности и безопасности. - соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка: территории зеленых насаждений и водоемов – <b>65% – 75%</b> ; аллеи, дороги, площадки – <b>10% - 15%</b> ; площадки – <b>8% - 12%</b> ; сооружения – <b>5% - 7%</b> .
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки,	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/150 000</b> кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства

	беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
[5.1.3] – Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
[5.2] – Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
[5.3] – Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>1000/100 000</b> кв. м;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей – <b>2 этажей</b>;</li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>30%</b></li> </ul>
[9.3] – Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

	культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[5.4] – Причалы для маломерных судов	размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Регламенты не устанавливаются
[9.0] – Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;</p> <p>- регламенты не распространяются;</p> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[9.1] – Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <p>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</p> <p>для автобусов - 40 кв. м;</p> <p>для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
<p>Площадки для сбора твердых бытовых отходов.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.
Общественные туалеты	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений); естественные и искусственные водоемы; спортивные и игровые площадки; места для пикников; велосипедные и прогулочные дорожки; элементы благоустройства; специализированные технические средства оповещения и информации; общественные туалеты, раздевалки; пункты проката; пешеходные переходы, надземные и подземные;	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Максимальная высота объектов и сооружений -25 м.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии -5 м.</p> <p>Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются</p>



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки).	

Примечание.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселения и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования). На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зон отдыха населения.

В поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

**Озелененные территории общего пользования**

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории поселений, следует в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования Журавского сельского поселения.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и другие, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков -15;  
 парков планировочных районов (жилых районов) - 10;  
 садов жилых зон (микрорайонов) - 3;  
 скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 75;  
 аллеи, дороги, площадки - 10 - 15;  
 площадки - 8 - 12;  
 здания и сооружения - 5 - 7.

Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

Время доступности должно составлять не более:

для городских парков - 20 минут;  
 для парков планировочных районов - 15 минут или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа, и проектировать из расчета не менее 15 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:

для легковых автомобилей - 25 кв. м;  
 для автобусов - 40 кв. м;  
 для велосипедов - 0,9 кв. м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

для городских парков - 100 чел./га;  
 для парков зон отдыха - 70 чел./га;  
 для лесопарков - 10 чел./га;  
 для лесов - 1 - 3 чел./га.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:  
по оси улиц - 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Соотношение элементов бульваров необходимо принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 3 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 3

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствол а дерева	куст арника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

4. На территориях средних, малых городов и сельских населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

4.4.26. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв. м/чел.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

## **Р-ТО. Зона размещения объектов туризма и отдыха**

*Зона предназначена для организации отдыха и досуга населения, сохранения экологически чистой окружающей среды и использования существующего природного ландшафта в рекреационных целях.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[5.1.3] – Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/10 000</b> кв. м; Без права возведения объектов капитального строительства
[5.1.7] – Спортивные базы	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>100/250 000</b> кв. м; - максимальное количество этажей зданий – <b>3 этажа</b> ; - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>15 м</b> ; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>60%</b> ; - процент застройки подземной части не регламентируется; - минимальный процент озеленения - <b>30 %</b> от площади земельного участка.
[5.2] – Природно-познавательный туризм	размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>500/150 000</b> кв. м; Регламенты не устанавливаются.

	осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	
[5.2.1] – Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>500/150 000 кв. м;</b></li> <li>- максимальное количество этажей зданий – <b>5 этажей;</b></li> <li>- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более <b>18 м;</b></li> <li>минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м;</b></li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>40-50%;</b></li> <li>- для туристических гостиниц - <b>60 %;</b></li> <li>- для пансионатов —<b>30%;</b></li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
[5.3] – Охота и рыбалка	обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для туристических гостиниц - <b>60 %;</b></li> <li>- для пансионатов —<b>30%;</b></li> <li>- процент застройки подземной части не регламентируется;</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка.</li> </ul>
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	<p>Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> </ul>

	<p>путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>- регламенты не распространяются;</p> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
<p>[12.0.2] – Благоустройство территории</p>	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	



**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[5.4] - Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	По проекту; максимальное количество надземных этажей зданий – <b>5</b> ; максимальная высота зданий – <b>18 м</b> ; максимальный процент застройки участка – <b>40-50%</b> ;
[5.5] – Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка - <b>5 м</b> ; процент застройки подземной части не регламентируется; минимальный процент озеленения - <b>20%</b> от площади земельного участка, за исключением линейных объектов; объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами. данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[9.0] – Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается; - регламенты не распространяются; Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в

	сады, оранжереи)	соответствии с федеральными законами.
[9.1] – Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	<p>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – не устанавливается;</p> <p>- регламенты не распространяются;</p> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:</p> <p>для легковых автомобилей - 25 кв. м;</p> <p>для автобусов - 40 кв. м;</p> <p>для велосипедов - 0,9 кв. м.</p> <p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры,</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>общественно-деловой застройки на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p> <p>Высота - не более 2 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Общественные туалеты	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация -5 м,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.
<p>Фонтаны, малые архитектурные формы; мемориальные комплексы (без захоронений); естественные и искусственные водоемы; спортивные и игровые площадки; места для пикников; велосипедные и прогулочные дорожки; элементы благоустройства; специализированные технические средства оповещения и информации; общественные туалеты, раздевалки; пункты проката; пешеходные переходы, надземные и подземные; автомобильные дороги общего и не общего пользования, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильных дорог, искусственные дорожные сооружения, подъездные пути (площадки).</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Максимальная высота объектов и сооружений <b>-25 м.</b>  Минимальный отступ от границ земельного участка и красной линии <b>-5 м.</b>  Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее <b>25 м.</b>  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>

Примечание:

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

Необходимо предусматривать автостоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с табл. 78 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий в соответствии со СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154).

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированных в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300.

Границы застройки подземной части зданий, строений, сооружений не должны превышать, установленные градостроительным регламентом, границы зоны допустимого размещения объектов.

## ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

*В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.*

### СН-1. Зона кладбищ

*Зона СН-1 выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[9.3] - Историко-культурная деятельность	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Регламенты не устанавливаются в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации
[12.0.1] – Улично-	размещение объектов улично-дорожной	- минимальная/максимальная площадь земельных участков не

дорожная сеть	<p>сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>устанавливается;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0.2] – Благоустройство территории	<p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	
[12.1] - Ритуальная деятельность	<p>размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</p> <p>размещение соответствующих культовых сооружений;</p> <p>осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>10/360 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - <b>5 м</b>;</li> <li>- максимальное количество надземных этажей – <b>4 этажа</b>;</li> <li>- высота объектов, связанных с отправлением культа – <b>до 30 м</b>.</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>70%</b></li> </ul> <p>-процент застройки подземной части не регламентируется;</p>

		- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от общей площади земельного участка.
--	--	--

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельного участка – <b>300/30 000</b> кв. м;</li> <li>- минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка – <b>5 м</b>;</li> <li>- количество надземных этажей зданий – <b>4</b>;</li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>20 м</b>;</li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>50%</b>.</li> <li>- минимальный процент озеленения - <b>30%</b> от площади земельного участка.</li> </ul> <p>объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами.</p>

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.



ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.  Высота - не более 2 м.  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:  - водопровод и напорная канализация -5 м,  - самотечная канализация (бытовая и дождевая)-3м.  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
<p>Общественные туалеты</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Минимальное расстояние от туалета, при отсутствии централизованной канализации, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.  Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.  Размеры земельных участков автостоянок на одно место должны быть:  для легковых автомобилей - 25 кв. м;  для автобусов - 40 кв. м;  для велосипедов - 0,9 кв. м.  На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры, объектов ритуальной деятельности на расстоянии не далее 50 м от входа, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.</p>

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	<p>Автостоянки для парковки автомобилей посетителей следует предусматривать в границах отведенного земельного участка в количестве, установленном местными нормативами градостроительного проектирования. В исключительных случаях допускается размещать автостоянки для парковки автомобилей за пределами границ участка при получении согласования соответствующих органов и организаций.</p> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>
<p>Не капитальные здания, строения и сооружения для осуществления продажи сопутствующих товаров, помещения для обслуживающего персонала.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, отступ от красной линии – 6 м.;</li> <li>-максимальная высота объектов – 6 м;</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p>

Примечание:

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,
  - не затопляться при паводках;
  - иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
  - иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 гектаров.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- 1) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
  - 500 м. – для кладбищ площадью от 20 до 40 га;
  - 300 м. – для кладбищ площадью от 10 до 20 га;
  - 100 м. – для кладбищ площадью 10 и менее га;
  - 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

## ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

### ИВ-1. Зона озеленения специального назначения

*Зона ИВ-1 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон, изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.*

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Виды разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[6.8] - Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков – <b>50/1000 кв. м;</b></li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>10 м;</b></li> <li>- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - <b>100 м;</b></li> <li>- максимальный процент застройки в границах земельного участка – <b>80%;</b></li> <li>- минимальные отступы до границ смежных земельных участков</li> <li>- <b>3 м;</b></li> <li>- минимальный отступ от красной линии улиц - <b>5 м.</b></li> </ul>
[9.0] – Деятельность по особой охране и изучению природы	сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков - <b>300 /1000 000 кв. м;</b></li> <li>- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – <b>1 м;</b></li> <li>Застройка участков не допускается, минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, максимальный</li> </ul>

	природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	процент застройки, максимальная этажность и максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не предусматриваются.
[9.1] - Охрана природных территорий	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
[11.1] - Общее пользование водными объектами	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	<p>Не допускается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>- минимальная/максимальная площадь земельного участка <b>-300/1000 000</b> кв. м.</p> <p>Регламенты не устанавливаются.</p> <p>Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.</p> <p>За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);</p>
[11.2] - Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для	

	специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
[12.0.1] – Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	<ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная/максимальная площадь земельных участков не устанавливается;</li> <li>- регламенты не распространяются;</li> </ul> <p>Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.</p>
[12.0.2] – Благоустройство территории	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные**

**(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
[11.3] – Гидротехнические сооружения	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	По проекту



**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

<b>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электроснабжения, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.</p>	<p>Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Расстояние от фундаментов зданий и сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водопровод и напорная канализация - <b>5 м</b>,</li> <li>- самотечная канализация (бытовая и дождевая) - <b>3 м</b>.</li> </ul> <p>Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии максимальное количество этажей) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Для линейных объектов регламенты не устанавливаются.</p>

Примечание:

Расстояние до красной линии:

- 1) улиц, от зданий и сооружений – 5 м;
- 2) проездов, от зданий и сооружений – 3 м.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10 % площади предприятий.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статьи 40 настоящих Правил

**Статья 50. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах.**

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая:		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая:		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная:		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

\*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

*Примечания*

1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3 Границами кварталов являются красные линии.

4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

**Статья 51. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.**

При планировке и застройке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения Краснодарского края.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани, и другие), финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

доступность мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

*Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры.*

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;  
санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в поселении, районах, микрорайонах.

Территориальные центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов согласно ГОСТ Р 52495-2005 должны быть следующих типов:

стационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях круглосуточного пребывания;

полустационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в условиях пребывания в учреждении в течение определенного времени суток;

нестационарное учреждение социального обслуживания - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам в нестационарных условиях, без их проживания в указанном учреждении или отделении учреждения;

учреждение социального обслуживания на дому - учреждение социального обслуживания, обеспечивающее предоставление социальных услуг клиентам по месту проживания.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из не пожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

*Требования к параметрам проездов и проходов, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц.*

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения, на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5 процентов;
- поперечный - 1 - 2 процента.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 10 м.

Высота бордюров по краям пешеходных путей должна быть не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и других маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

*Примечание.* На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2 процентов.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюром камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и прочее), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от

установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10 процентов мест (но не менее одного места) для специального автотранспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных, и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

### ***Статья 52. Использование земельных участков в зонах с особыми условиями использования***

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Виды зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в них:

**Защитная зона объекта культурного наследия;**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного меЗОны с особыми условиями использования территорий, устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Виды зон с особыми условиями использования территорий и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в них:

**Зоны охраны объектов культурного наследия;**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.



В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства** (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства (п. п. 1, 2

Правил).

В частности, охранные зоны устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи, вдоль подземных кабельных линий электропередачи, вдоль подводных кабельных линий электропередачи, вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - п. "а" Требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (Приложение к Правилам).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (п. 8 Правил).

Ограничения использования земельных участков в границах санитарных разрывов линий электропередачи установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### **Охранный зона железных дорог;**

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта и санитарной защиты населения устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются исходя из рельефа, особых природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки от шумов проходящих поездов, необходимости развития объектов железнодорожного транспорта. Размеры и режимы полосы отвода и санитарно-защитных зон железных дорог устанавливаются в соответствии с ЗК РФ (п. 3 ч. 2 ст. 90), Федеральным законом от 10 января 2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (ст. 9) и Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

Приказом Министерства путей сообщения РФ от 15 мая 1999 года № 26Ц утверждено Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог.

В отношении земельных участков (их частей) в границах охранной зоны могут быть установлены запреты или ограничения на строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубку древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услуг железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; распашку земель; выпас скота; выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод (п. 10 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ о

3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации 12 октября 2006 № 611).

### **Придорожные полосы автомобильных дорог;**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

- 1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

- 2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

- 3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 настоящей части); и, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных

конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации.

**Охранная зона трубопроводов** (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Охранные зоны трубопроводов устанавливаются согласно Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017г. №1083, в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат.

В соответствии с п. 3 Правил Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее - охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

На земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и

сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;

б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;

в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;

г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;

д) сооружение запруд на реках и ручьях;

е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;

ж) размещение туристских стоянок;

з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;

и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;

к) прокладка инженерных коммуникаций;

л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;

м) устройство причалов для судов и пляжей;

н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;

о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

При проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

В охранных зонах собственник, или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» - для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

#### **Охранный зона линий и сооружений связи;**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодификации плюс 4 метра (по 2

метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

#### **Приаэродромная территория;**

Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Актом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории выполняются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений



настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

**Зона охраняемого объекта;**

Определение границ зон охраняемых объектов и согласование с федеральным органом исполнительной власти в области государственной охраны градостроительных регламентов для таких зон осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 31 августа 2019 года № 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта");

Охраняемые объекты - здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), земельные участки и водные объекты, предоставленные органам государственной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Зона охраняемого объекта - территория (акватория), в границах которой в соответствии с федеральным законодательством устанавливаются особые условия ее использования;

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Размер зоны охраняемого объекта и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также с учетом иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов.

Расстояние от границ охраняемого объекта до границ зоны охраняемого объекта не должно превышать 1 километр, а в горной местности - 3 километра.

В границах зоны охраняемого объекта может устанавливаться запрет на:

строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;

размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;

строительство новых дорог (в том числе велодорожек и путепроводов) для движения наземного транспорта;

строительство сооружений связи;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии);

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буюерным спортом и сноубайтингом;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

использование морского и внутреннего водного транспорта;

организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

**Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных

объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»):

"военные объекты" - существующие или планируемые к строительству полигоны, аэродромы, узлы связи, базы, склады, арсеналы и иные используемые для нужд обороны страны и безопасности государства объекты, а также объекты недвижимого имущества, расположенные на позициях войск и воинских частей, на стационарных пунктах управления, в военных научно-исследовательских организациях, комплексы зданий и отдельные здания, строения и сооружения Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны;

"Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы, выполняющие задачи в области обороны" - главные командования, главные штабы видов Вооруженных Сил Российской Федерации, командования (штабы) военных округов, объединенные стратегические командования, командования (штабы) родов войск, центральные органы военного управления Министерства обороны Российской Федерации, другие постоянные (штатные) и временно создаваемые (нештатные) органы управления войсками (силами), командиры (начальники) воинских формирований и органов, органы управления войсками национальной гвардии Российской Федерации, командиры (начальники) соединений и воинских частей (учреждений) войск национальной гвардии Российской Федерации, инженерно-технических и дорожно-строительных воинских формирований при федеральных органах исполнительной власти, а также спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службы внешней разведки Российской Федерации, органов федеральной службы безопасности, органов государственной охраны и федерального органа обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации, воинских подразделений федеральной противопожарной службы и создаваемых на военное время специальных формирований, органы военной прокуратуры и военные следственные органы Следственного комитета Российской Федерации;

"запретная зона" - территория вокруг военного объекта, включающая земельный участок, на котором он размещен, в границах которой в соответствии с настоящим Положением запрещается или ограничивается хозяйственная и иная деятельность с целью обеспечения безопасности населения при функционировании военного объекта и возникновении на нем чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

"зона охраняемого военного объекта" - территория, в границах которой ограничивается строительство объектов капитального строительства, предусматривающих эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также использование стационарного или переносного приемо-передающего оборудования, препятствующего нормальному функционированию военного объекта;

"охранная зона военного объекта" - территория, в границах которой принимаются особые меры по обеспечению безопасного функционирования и защите военного объекта, включающие меры по обеспечению безопасного хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершении террористического акта;

"внешний периметр военного объекта" - граница земельного участка, занимаемого военным объектом, используемого федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в котором федеральным законодательством предусмотрена военная служба;

"специальная зона" - территория вокруг военного объекта, в границах которой с целью обеспечения защиты сосредоточенных на военном объекте сведений, составляющих государственную тайну, запрещается или ограничивается ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или)

нахождение физических лиц.

В случае если земельный участок, занимаемый военным объектом и используемый федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в котором федеральным законодательством предусмотрена военная служба, не поставлен на государственный кадастровый учет, внешний периметр военного объекта образуется прямыми линиями, соединяющими характерные точки внешних границ контуров зданий, строений и сооружений военного объекта, строительство которых не завершено, таким образом, чтобы все здания, строения и сооружения военного объекта располагались в границах единой территории.

Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Целями установления запретных зон являются:

а) обеспечение обороны страны, защиты населения и бесперебойного функционирования военных объектов;

б) безопасность эксплуатации военных объектов и хранения вооружения, военной техники, ракет и боеприпасов, а также иного имущества военного назначения;

в) недопущение разрушающего и иного воздействия на военные объекты, в том числе вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или совершения террористического акта (далее - чрезвычайная ситуация);

г) защита населения при функционировании военных объектов и возникновении чрезвычайных ситуаций на них.

Целями установления специальных зон являются:

а) обеспечение безопасности государства, сохранность сведений, составляющих государственную тайну, и противодействие иностранным техническим разведкам;

б) обеспечение бесперебойного функционирования и безопасности эксплуатации военных объектов.

Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.

Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 километров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

Граница охранной зоны военного объекта устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

а) на расстоянии, не превышающем 400 метров, - для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;

б) на расстоянии, не превышающем 100 метров, - для прочих военных объектов.

Внешняя граница специальной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 400 метров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра, за исключением внешних границ ранее установленных специальных зон.

Внешние границы специальной зоны могут оборудоваться ограждением. Требования к ограждению специальной зоны определяются руководителем федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект.

На территории охранной зоны военного объекта без специального разрешения федерального органа исполнительной власти (федерального государственного органа), в ведении которого находится военный объект, запрещается:

а) проживание и (или) нахождение физических лиц;

б) осуществление хозяйственной и иной деятельности в соответствии с настоящим Положением;

в) размещение объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, устройство туристических лагерей и зон отдыха, размещение и оборудование стоянок автотранспорта, разведение открытого огня (костров), стрельба из любых видов оружия, использование взрывных устройств и пиротехнических средств, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного объекта, в том числе фитосанитарных мероприятий, любыми лицами, за исключением лиц, обеспечивающих функционирование военного объекта или использующих его.

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.

На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.

Отчуждение объектов недвижимого имущества, расположенных на территории запретной зоны, специальной зоны и создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Охранная зона особо охраняемой природной территории** (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливаются решением об установлении охранных зон особо охраняемой природной территории.

Решения об установлении, изменении, о прекращении существования охранных зон особо охраняемых природных территорий принимаются в отношении:

а) охранных зон государственных природных заповедников, национальных парков и памятников природы федерального значения федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные особо охраняемые природные территории;

б) охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Обязательным приложением к решению о создании особо охраняемой природной территории являются сведения о границах такой территории, которые должны содержать графическое описание местоположения границ такой территории, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Форма графического описания местоположения границ особо охраняемой природной территории, требования к точности определения координат характерных точек границ особо охраняемой природной территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяются положением об особо охраняемой природной территории. Положением об особо охраняемой природной территории могут быть также предусмотрены вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков. В случае зонирования особо охраняемой природной территории основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков предусматриваются положением об особо охраняемой природной территории применительно к каждой функциональной зоне особо охраняемой природной территории.

В случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой природной территории допускает строительство на них, в положении об особо охраняемой природной территории устанавливаются предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанные виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на случаи размещения линейных объектов. При этом не допускается размещение линейных объектов в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых,

установленный в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», запрещает размещение таких линейных объектов.

В случаях, предусмотренных статьей 3.1 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки.

**Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;**

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации (Федеральный закон от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»).

**Водоохранная зона;**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными



лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Установление границ водоохранных зон, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

#### **Прибрежная защитная полоса;**

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями установленными в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Установление границ осуществляется:

органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водоемов, установленным Правительством Российской Федерации;

Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и

более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водоемов, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

В целях установления границ органы государственной власти обеспечивают:

а) определение ширины водоохранной зоны и ширины прибрежной защитной полосы для каждого водного объекта в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

б) описание границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водного объекта, их координат и опорных точек;

в) отображение границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов на картографических материалах;

г) установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов непосредственно на местности, в том числе посредством размещения специальных информационных знаков.

При установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов могут использоваться сведения, содержащиеся на включенных в федеральный или ведомственные картографо-геодезические фонды топографических картах наиболее крупных масштабов, созданных в отношении соответствующей территории.

Описание границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водного объекта, их координат и опорных точек осуществляется с точностью определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе картографические материалы, представляются в месячный срок в бумажном и электронном виде (в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных) в Федеральное агентство водных ресурсов для внесения в государственный водный реестр в соответствии с Положением о ведении государственного водного реестра, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2007 г. № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра».

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в государственный кадастр недвижимости.

Органы государственной власти, обеспечивают размещение специальных информационных знаков на всем протяжении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в характерных точках рельефа, а также в местах пересечения водных объектов дорогами, в зонах отдыха и других местах массового пребывания граждан и поддержание этих знаков в надлежащем состоянии.

Собственники земель, землевладельцы и землепользователи земельных участков, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, обеспечивают беспрепятственный доступ представителей органов государственной власти, в целях осуществления размещения на соответствующих земельных участках специальных информационных знаков и поддержания их в надлежащем состоянии.

Образцы специальных информационных знаков для обозначения границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов утверждаются Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

**Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;**

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и

территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников земельных участков и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

**Зоны затопления и подтопления;**

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах

затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - сведения о границах зон затопления, подтопления). Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

#### **Санитарно-защитная зона;**

1. Понятие, виды и требования к санитарно-защитным зонам

Санитарно-защитная зона - это зона с особыми условиями использования территорий, которые направлены на создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения, в т.ч. путем реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания (п. 4 ст. 1 ГрК РФ, ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения» (далее - Закон о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения).

Санитарно-защитная зона: специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме (п. Б.13 "РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств" (утв. и введены в действие Минсельхозом России 06.07.2012)).

Санитарно-защитная зона - озелененная территория специального назначения, отделяющая селитебную часть города от промышленного предприятия, размеры и организация которой зависят от характера и степени вредного влияния промышленности на окружающую среду (ст. 1 Модельного экологического кодекса для государств - участников Содружества Независимых Государств (общая часть)).

На основании п. 2.1 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Законом о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2 Рекомендаций по соблюдению обязательных требований "Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека за 1 квартал 2018 года" (утв. Роспотребнадзором)).

Санитарные зоны, в частности, устанавливаются:

- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов (п. 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок (п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- аэропортов, аэродромов (п. 2.9 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- предприятий I и II классов опасности, а также предприятий III, IV, V классов опасности (разд. IV СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 утверждены Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (далее - Правила установления санитарно-защитных зон), регламентирующие требования к санитарно-защитным зонам.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой

территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны (п. 5.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

## 2. Порядок установления санитарно-защитных зон

На основании абз. 2 ч. 2 ст. 12 Закона о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Положение о санитарно-защитных зонах утверждается Правительством РФ.

На основании абз. 2 п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п. п. 6, 13 Правил установления санитарно-защитных зон при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с ГрК РФ заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека заявление об установлении санитарно-защитной зоны. Заявление вручается лично или направляется посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителей или иными лицами на основании заключения договора с заявителями.

Форма заявления об установлении санитарно-защитной зоны содержится в приложении № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 05.12.2018 № 1000 "Об утверждении форм заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны".

Согласно п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон к заявлению об установлении или изменении санитарно-защитной зоны прилагаются:

- проект санитарно-защитной зоны;
- экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны.

На основании п. 17 Правил установления санитарно-защитных зон уполномоченный орган в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение об установлении санитарно-защитной зоны и направляет принятое решение заявителю либо направляет заявителю уведомление об отказе в принятии соответствующего решения с мотивированным обоснованием.

В соответствии с п. 25 Правил установления санитарно-защитных зон санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

## 3. Субъекты, обязанные иметь проект санитарно-защитных зон

Проект санитарно-защитной зоны, в частности, обязаны иметь:

- застройщик, претендующий на выдачу разрешения на строительство (п. 6 Правил установления санитарно-защитных зон);
- правообладатель построенного или реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона в целях выявления необходимости изменения санитарно-защитной зоны (п. 7 Правил установления санитарно-защитных зон).

На основании п. 2 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до 01.01.2019, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных п. 14 Правил установления санитарно-защитных зон, в срок не более одного года со дня вступления в силу указанного Постановления.

Кроме того, отдельные предприятия обязаны иметь проект санитарно-защитных зон в силу специфики видов деятельности.

К примеру, на основании ст. 31 Федерального закона от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии" в целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона и зона наблюдения. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Также на основании п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

На основании п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III классов опасности является обязательной.

#### 4. Порядок разработки проекта санитарно-защитной зоны

В соответствии с п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

На основании п. 16 Правил установления санитарно-защитных зон проект санитарно-защитной зоны содержит:

- сведения о размерах санитарно-защитной зоны;
- сведения о границах санитарно-защитной зоны (наименования административно-территориальных единиц и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, в том числе в электронном виде);
- обоснование размеров и границ санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека;
- перечень ограничений использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны в соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон;
- обоснование возможности использования земельных участков для целей, указанных в пп. "б" п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон, в том числе с учетом расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух и оценки риска для здоровья человека (в случае, если в проекте не предусмотрено установление таких ограничений использования земельных участков).

Согласно п. 3.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в проекте санитарно-защитной зоны также должны быть определены:

- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

В соответствии с п. 8 Правил установления санитарно-защитных зон исследования (измерения) химических, физических и биологических факторов, а также экспертизы результатов таких исследований (измерений) (в т.ч. для создания проектов санитарно-защитных зон) осуществляются должностными лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, экспертами, имеющими право на их проведение в соответствии с законодательством РФ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 утрачивает силу с 01.01.2022 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3.

**Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;**

Гигиенические требования к размещению и эксплуатации стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), работающих в диапазоне частот 30 кГц - 300 ГГц, в том числе находящихся на специальных испытательных полигонах, устанавливаются Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03", утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 09.06.2003.

Требования Санитарных правил направлены на предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона (ЭМП РЧ), создаваемых ПРТО радиосвязи, радиовещания, телевидения, радиолокации, радиоловительского диапазона (3 - 30 МГц).

При размещении антенн радиоловительских радиостанций (РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 - 27,5 МГц (РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн ПРТО (в т.ч. РРС, РГД) на отдельно стоящих опорах и мачтах.

Допускается размещение передающих антенн на крышах жилых, общественных и других зданий и в иных местах при соблюдении условий по п. п. 3.3, 3.4, 3.14, 3.15 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03".

Размещение только приемных антенн не ограничивается и не требует получения санитарно-эпидемиологических заключений.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы СЗЗ определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п. п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03".

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ.



Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ.

Для ПРТО с мощностью передатчиков более 100 кВт, расположенных в черте жилой застройки, границы СЗЗ устанавливаются решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы, проводимой ФГУЗ "Федеральный центр гигиены и эпидемиологии", профильным научно-исследовательским институтом.

Запрещается без согласования с Управлением Роспотребнадзора в субъекте федерации внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

**Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;**

Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) устанавливаются для всех пунктов (Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"))).

Государственная геодезическая сеть состоит из фундаментальной астрономо-геодезической сети, высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов;

Государственная нивелирная сеть состоит из Кронштадтского футштока, являющегося исходным нивелирным пунктом государственной нивелирной сети, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса;

Государственная гравиметрическая сеть состоит из исходных (главных) гравиметрических пунктов, расположенных в гг. Москве и Новосибирске, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети, Кронштадтского футштока, являющегося исходным нивелирным пунктом государственной нивелирной сети, исходных (главных) гравиметрических пунктов, расположенных в гг. Москве и Новосибирске, принимается Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту

нахождения указанных пунктов.

Решение об установлении охранных зон новых пунктов принимается в случае включения информации о новых пунктах в федеральный фонд пространственных данных.

Решение о прекращении существования охранных зон пунктов принимается в случае исключения информации о пунктах из федерального фонда пространственных данных в связи с утратой пунктов.

Решение об изменении охранных зон пунктов принимается в случаях изменения местоположения пунктов или изменения контуров зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, а также в подвалах которых размещены пункты государственной гравиметрической сети, после включения в федеральный фонд пространственных данных измененных сведений о местоположении пунктов либо после изменения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о контурах таких зданий (строений, сооружений) соответственно.

Охранные зоны пунктов считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границах охранных зон пунктов.

Местоположение пунктов на местности обозначается центрами пунктов (реперами, марками) и (или) наружными опознавательными знаками.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранных зон пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

#### **Рыбохозяйственная заповедная зона;**

Водные объекты рыбохозяйственного значения или их участки, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственными заповедными зонами.

Рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах хозяйственная и иная деятельность может быть запрещена полностью или частично либо постоянно или временно.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правительством Российской Федерации.

#### **Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);**

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*".

Расстояния от КС (компрессорная станция), ГРС (газораспределительная станция),

НПС (нефтеперекачивающая станция), ПС (перекачивающая станция нефтепродуктов) до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС (нефтеперекачивающая станция), ПС (перекачивающая станция нефтепродуктов) и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*".

#### **Охранная зона тепловых сетей.**

Ограничения использования земельных участков охранной зоны тепловых сетей установлены Приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики (п. 1 Типовых правил).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или которые препятствуют ремонту (например, размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы) (п. 5 Типовых правил).

#### ***Статья 53. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства***

В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий.

В пределах внутренних водных путей, расположенных за пределами территорий поселений, организации внутреннего водного транспорта вправе использовать безвозмездно для работ, связанных с судоходством, береговую полосу - полосу земли шириной 20 метров от края воды вглубь берега при среднемноголетнем уровне воды на свободных реках и нормальном уровне воды на искусственно созданных внутренних водных путях. На берегу, имеющем уклон более 45 градусов, береговая полоса определяется от края берега вглубь берега. Особые условия пользования береговой полосой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых

размещены геодезические пункты, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти в области геодезии и картографии и его территориальные органы о всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также предоставлять возможность подъезда (подхода) к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть гидрометеорологической службы, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

## **ЧАСТЬ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### ***Статья 54. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям***

1. Настоящие Правила вступает в силу со дня их официального опубликования.

2. Ранее принятые нормативные правовые акты органов местного самоуправления поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

3. Требования к образуемым и измененным земельным участкам:

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

- предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

4. Собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

5. Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;

- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

Указанные земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.

В случаях, если использование не соответствующих градостроительному регламенту земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких объектов.

Реконструкция существующих объектов недвижимости, а также строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными земельными участками, могут осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами.

### ***Статья 55. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации***

1. Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений является основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на

основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 настоящей части;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный

участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях.

4. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	11
4	План границ	12

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	197134±155 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК 23.1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539763.92	1422723.72	Картометрический метод	0.10	—
2	539795.47	1422732.36	Картометрический метод	0.10	—
3	539830.31	1422743.37	Картометрический метод	0.10	—
4	539829.12	1422747.90	Картометрический метод	0.10	—
5	539821.97	1422779.12	Картометрический метод	0.10	—
6	539821.29	1422782.10	Картометрический метод	0.10	—
7	539834.80	1422785.47	Картометрический метод	0.10	—
8	539854.89	1422790.47	Картометрический метод	0.10	—
9	539853.50	1422796.16	Картометрический метод	0.10	—
10	539859.43	1422799.08	Картометрический метод	0.10	—
11	539864.88	1422801.10	Картометрический метод	0.10	—
12	539874.90	1422802.48	Картометрический метод	0.10	—
13	539880.14	1422803.24	Картометрический метод	0.10	—
14	539882.55	1422789.38	Картометрический метод	0.10	—
15	539892.88	1422788.50	Картометрический метод	0.10	—
16	539893.92	1422784.12	Картометрический метод	0.10	—
17	539913.75	1422788.80	Картометрический метод	0.10	—
18	539914.37	1422785.03	Картометрический метод	0.10	—
19	539915.84	1422785.52	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
20	539932.80	1422790.93	Картометрический метод	0.10	—
21	539912.10	1422852.02	Картометрический метод	0.10	—
22	539853.21	1423009.10	Картометрический метод	0.10	—
23	539760.95	1422989.14	Картометрический метод	0.10	—
24	539741.05	1422827.63	Картометрический метод	0.10	—
25	539735.50	1422774.50	Картометрический метод	0.10	—
26	539734.70	1422741.06	Картометрический метод	0.10	—
27	539735.51	1422734.97	Картометрический метод	0.10	—
28	539750.08	1422737.91	Картометрический метод	0.10	—
29	539756.26	1422739.10	Картометрический метод	0.10	—
30	539757.82	1422733.50	Картометрический метод	0.10	—
31	539760.03	1422725.52	Картометрический метод	0.10	—
1	539763.92	1422723.72	Картометрический метод	0.10	—
32	540015.48	1422832.44	Картометрический метод	0.10	—
33	540031.56	1422837.55	Картометрический метод	0.10	—
34	540032.46	1422837.84	Картометрический метод	0.10	—
35	540034.93	1422838.62	Картометрический метод	0.10	—
36	540033.49	1422845.13	Картометрический метод	0.10	—
37	540037.89	1422846.81	Картометрический метод	0.10	—
38	540039.83	1422840.13	Картометрический метод	0.10	—
39	540041.87	1422840.81	Картометрический метод	0.10	—
40	540052.67	1422844.39	Картометрический метод	0.10	—
41	540053.53	1422844.68	Картометрический метод	0.10	—
42	540072.75	1422851.05	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
43	540073.56	1422851.36	Картометрический метод	0.10	—
44	540079.88	1422853.44	Картометрический метод	0.10	—
45	540077.32	1422867.61	Картометрический метод	0.10	—
46	540086.95	1422871.77	Картометрический метод	0.10	—
47	540149.03	1422892.55	Картометрический метод	0.10	—
48	540154.92	1422895.17	Картометрический метод	0.10	—
49	540183.94	1422901.68	Картометрический метод	0.10	—
50	540208.28	1422907.10	Картометрический метод	0.10	—
51	540201.99	1422969.96	Картометрический метод	0.10	—
52	539982.74	1422884.12	Картометрический метод	0.10	—
53	539947.82	1422867.49	Картометрический метод	0.10	—
54	539950.91	1422859.49	Картометрический метод	0.10	—
55	539960.61	1422862.96	Картометрический метод	0.10	—
56	539964.79	1422850.26	Картометрический метод	0.10	—
57	539998.70	1422861.32	Картометрический метод	0.10	—
58	540000.53	1422858.88	Картометрический метод	0.10	—
59	540005.43	1422845.30	Картометрический метод	0.10	—
60	540010.11	1422847.40	Картометрический метод	0.10	—
32	540015.48	1422832.44	Картометрический метод	0.10	—
61	539917.96	1422873.61	Картометрический метод	0.10	—
62	540064.60	1422928.88	Картометрический метод	0.10	—
63	540106.59	1422944.99	Картометрический метод	0.10	—
64	540196.44	1422981.82	Картометрический метод	0.10	—
65	540129.34	1423107.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
66	540078.58	1423085.63	Картометрический метод	0.10	—
67	540051.51	1423069.05	Картометрический метод	0.10	—
68	540033.91	1423057.45	Картометрический метод	0.10	—
69	540000.63	1423015.54	Картометрический метод	0.10	—
70	539979.01	1423006.50	Картометрический метод	0.10	—
71	539956.95	1422997.23	Картометрический метод	0.10	—
72	539913.10	1423060.94	Картометрический метод	0.10	—
73	539864.00	1423007.47	Картометрический метод	0.10	—
61	539917.96	1422873.61	Картометрический метод	0.10	—
74	540157.89	1422659.48	Картометрический метод	0.10	—
75	540146.99	1422795.62	Картометрический метод	0.10	—
76	540144.30	1422795.01	Картометрический метод	0.10	—
77	540111.46	1422785.89	Картометрический метод	0.10	—
78	540076.36	1422776.17	Картометрический метод	0.10	—
79	540086.35	1422743.66	Картометрический метод	0.10	—
80	540064.38	1422736.82	Картометрический метод	0.10	—
81	540054.44	1422769.34	Картометрический метод	0.10	—
82	540031.99	1422762.36	Картометрический метод	0.10	—
83	540028.15	1422761.24	Картометрический метод	0.10	—
84	540029.55	1422756.44	Картометрический метод	0.10	—
85	540025.71	1422755.32	Картометрический метод	0.10	—
86	540019.95	1422753.64	Картометрический метод	0.10	—
87	540018.55	1422758.44	Картометрический метод	0.10	—
88	540013.26	1422756.90	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
89	539982.80	1422748.75	Картометрический метод	0.10	—
90	539985.63	1422732.09	Картометрический метод	0.10	—
91	539989.21	1422712.18	Картометрический метод	0.10	—
92	540002.38	1422714.90	Картометрический метод	0.10	—
93	540002.91	1422710.95	Картометрический метод	0.10	—
94	539989.43	1422708.21	Картометрический метод	0.10	—
95	539994.84	1422676.13	Картометрический метод	0.10	—
96	539996.15	1422670.39	Картометрический метод	0.10	—
97	540016.32	1422671.70	Картометрический метод	0.10	—
98	540017.89	1422651.76	Картометрический метод	0.10	—
99	540018.48	1422646.25	Картометрический метод	0.10	—
100	540076.62	1422651.07	Картометрический метод	0.10	—
74	540157.89	1422659.48	Картометрический метод	0.10	—
101	540022.95	1422148.69	Картометрический метод	0.10	—
102	540007.16	1422334.29	Картометрический метод	0.10	—
103	539992.18	1422434.70	Картометрический метод	0.10	—
104	539990.98	1422434.60	Картометрический метод	0.10	—
105	539936.16	1422428.83	Картометрический метод	0.10	—
106	539908.69	1422425.96	Картометрический метод	0.10	—
107	539907.86	1422384.82	Картометрический метод	0.10	—
108	539907.86	1422378.13	Картометрический метод	0.10	—
109	539884.28	1422380.17	Картометрический метод	0.10	—
110	539883.76	1422392.26	Картометрический метод	0.10	—
111	539817.42	1422391.51	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
112	539811.33	1422358.51	Картометрический метод	0.10	—
113	539803.53	1422139.45	Картометрический метод	0.10	—
101	540022.95	1422148.69	Картометрический метод	0.10	—
114	539796.90	1422359.71	Картометрический метод	0.10	—
115	539798.62	1422441.14	Картометрический метод	0.10	—
116	539790.72	1422497.14	Картометрический метод	0.10	—
117	539768.39	1422612.23	Картометрический метод	0.10	—
118	539752.84	1422678.15	Картометрический метод	0.10	—
119	539641.65	1422643.53	Картометрический метод	0.10	—
120	539647.32	1422627.26	Картометрический метод	0.10	—
121	539656.13	1422595.97	Картометрический метод	0.10	—
122	539665.57	1422563.80	Картометрический метод	0.10	—
123	539657.34	1422562.09	Картометрический метод	0.10	—
124	539664.11	1422546.78	Картометрический метод	0.10	—
125	539669.49	1422547.84	Картометрический метод	0.10	—
126	539673.88	1422513.22	Картометрический метод	0.10	—
127	539670.90	1422513.19	Картометрический метод	0.10	—
128	539670.67	1422509.00	Картометрический метод	0.10	—
129	539670.17	1422500.01	Картометрический метод	0.10	—
130	539671.16	1422486.08	Картометрический метод	0.10	—
131	539673.09	1422486.15	Картометрический метод	0.10	—
132	539671.50	1422450.93	Картометрический метод	0.10	—
133	539668.57	1422435.90	Картометрический метод	0.10	—
134	539663.24	1422436.23	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
135	539662.56	1422421.82	Картометрический метод	0.10	—
136	539661.90	1422407.93	Картометрический метод	0.10	—
137	539658.23	1422361.00	Картометрический метод	0.10	—
114	539796.90	1422359.71	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

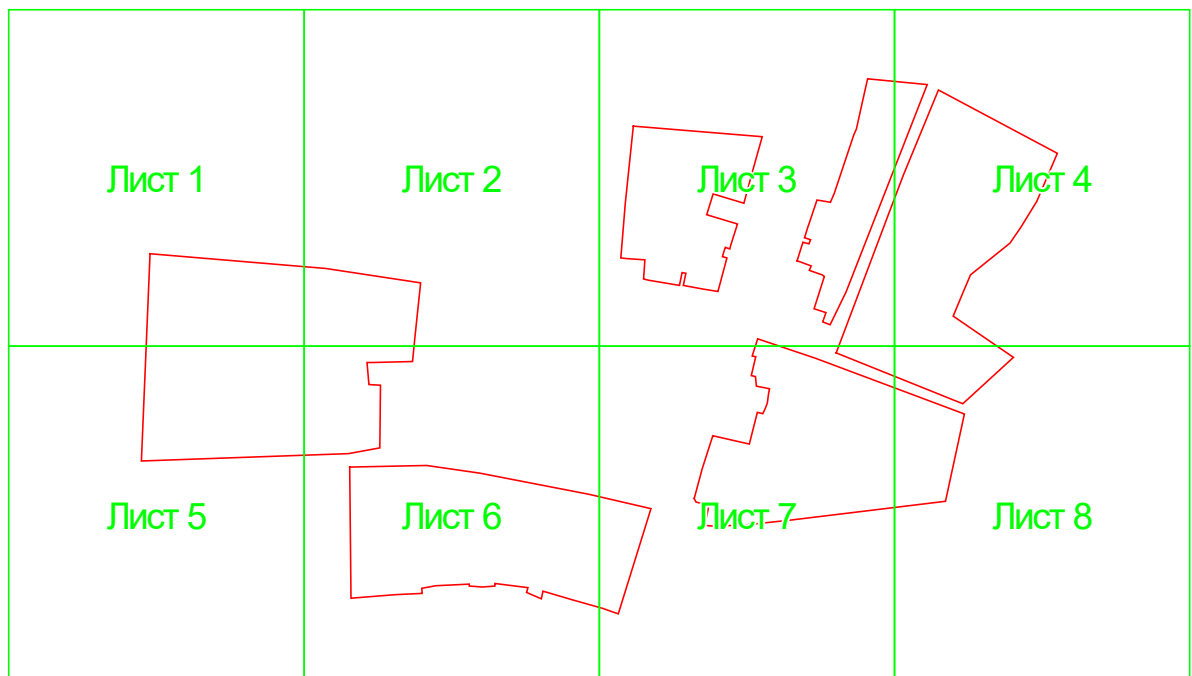
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 8000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

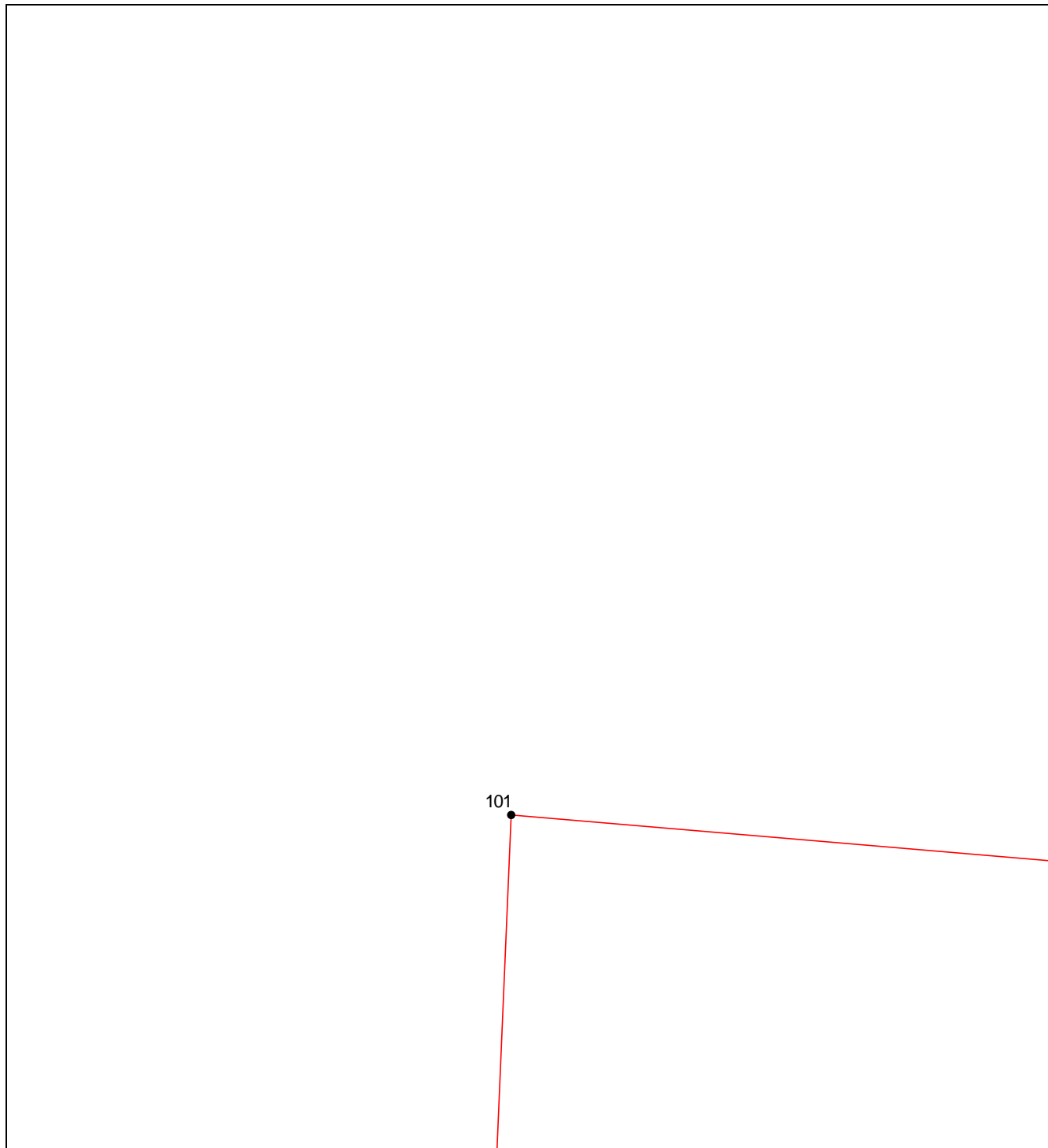
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



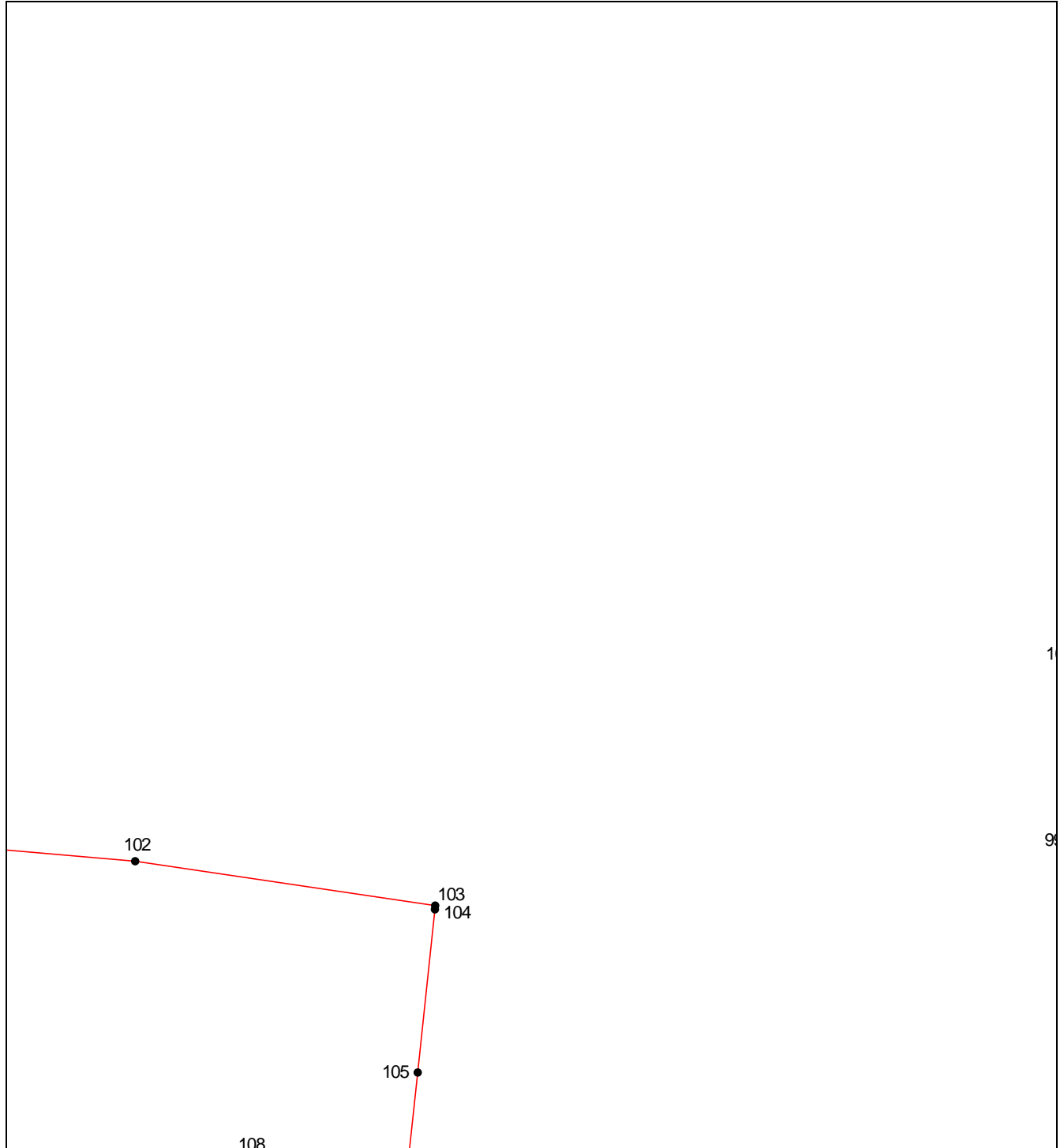
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



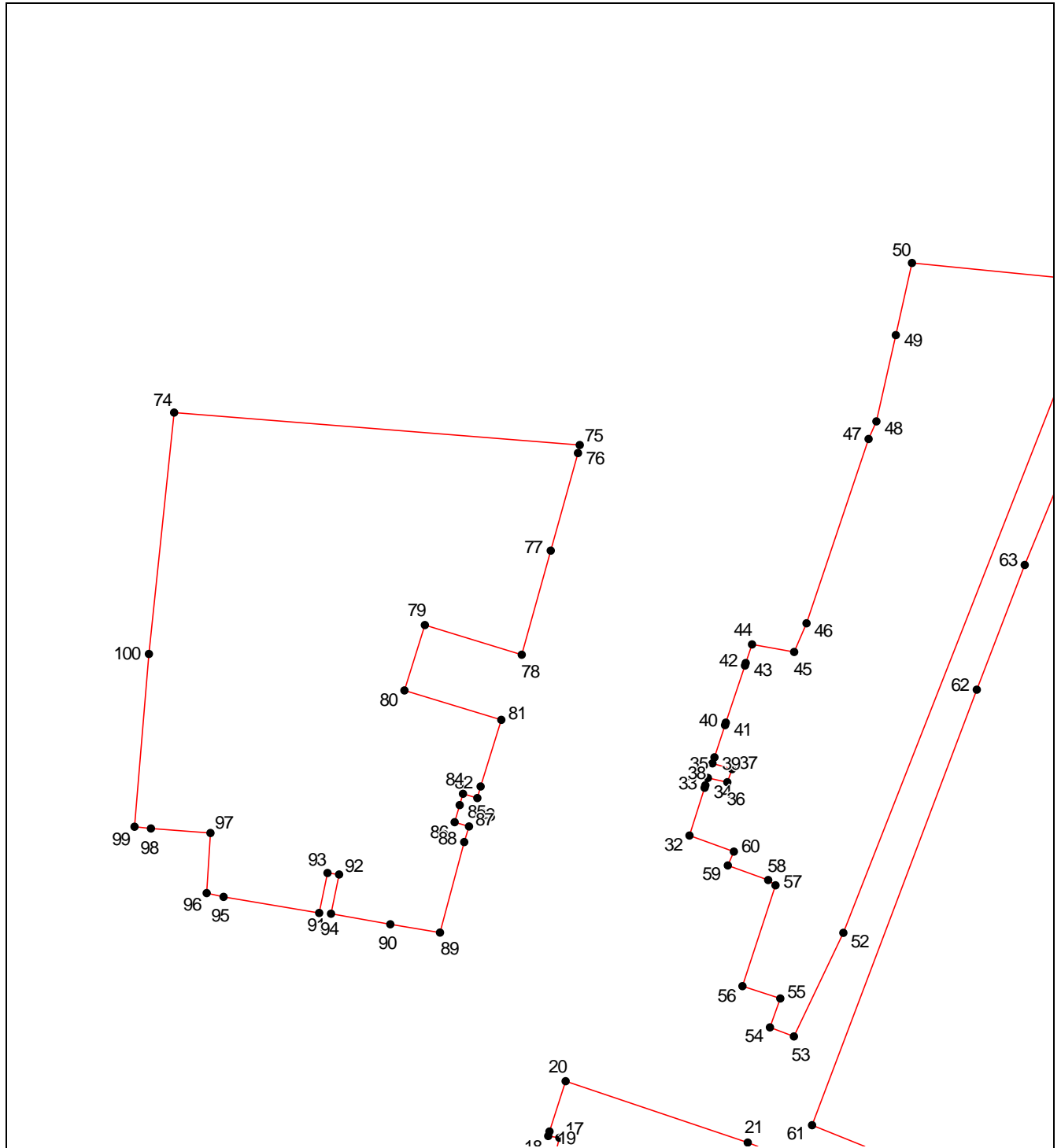
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

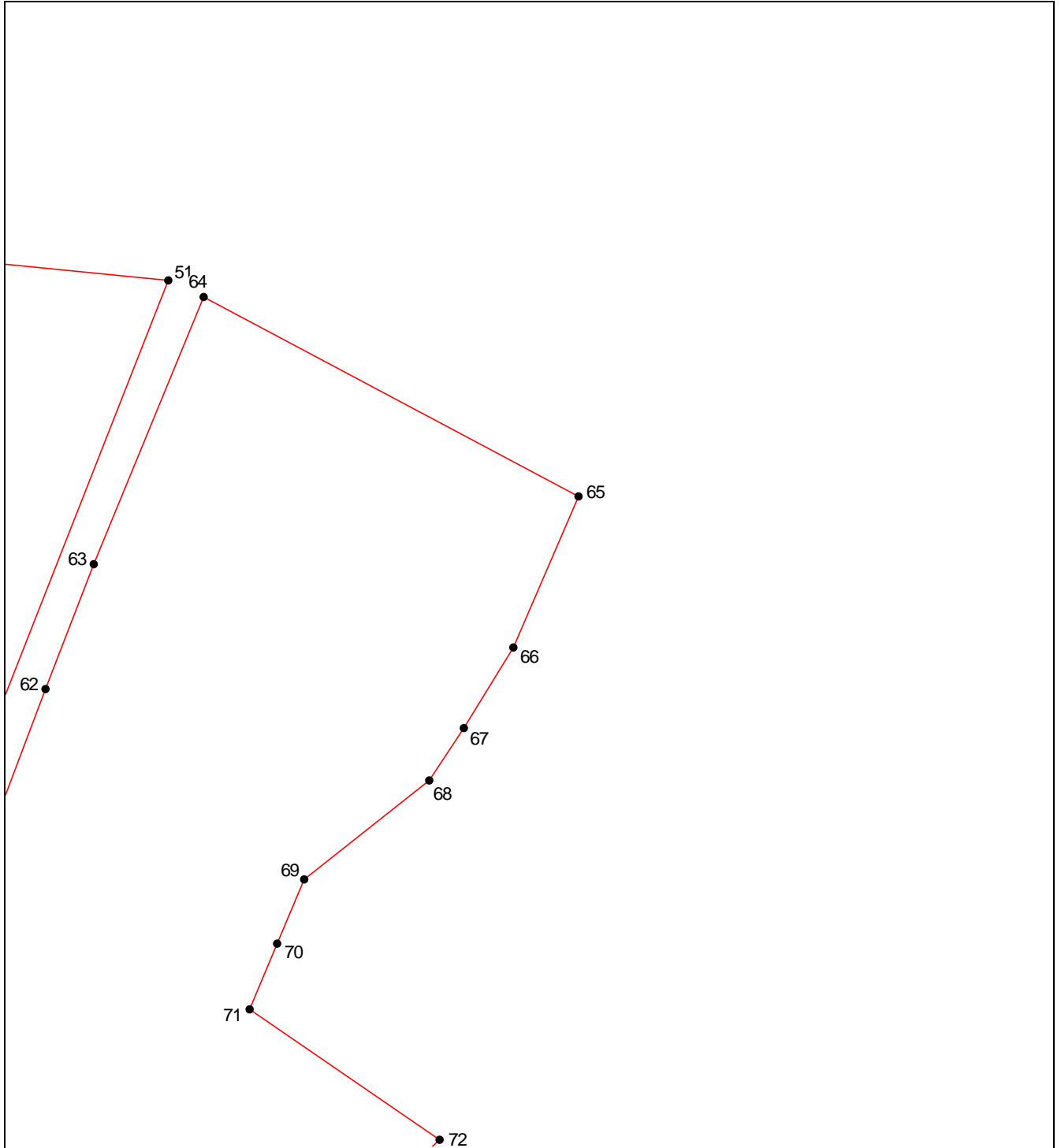
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"

**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



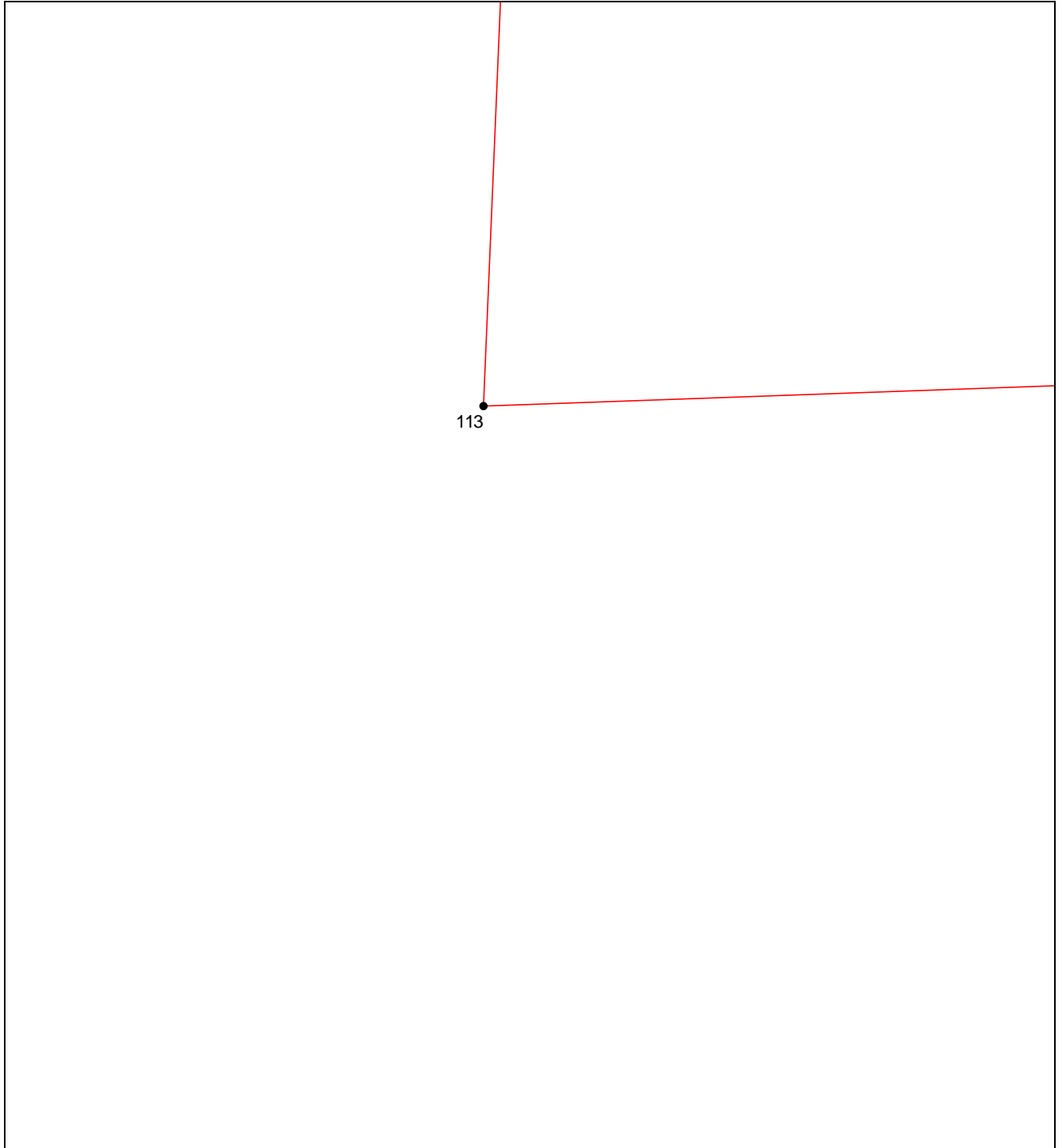
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №5**



**Масштаб 1:2000**

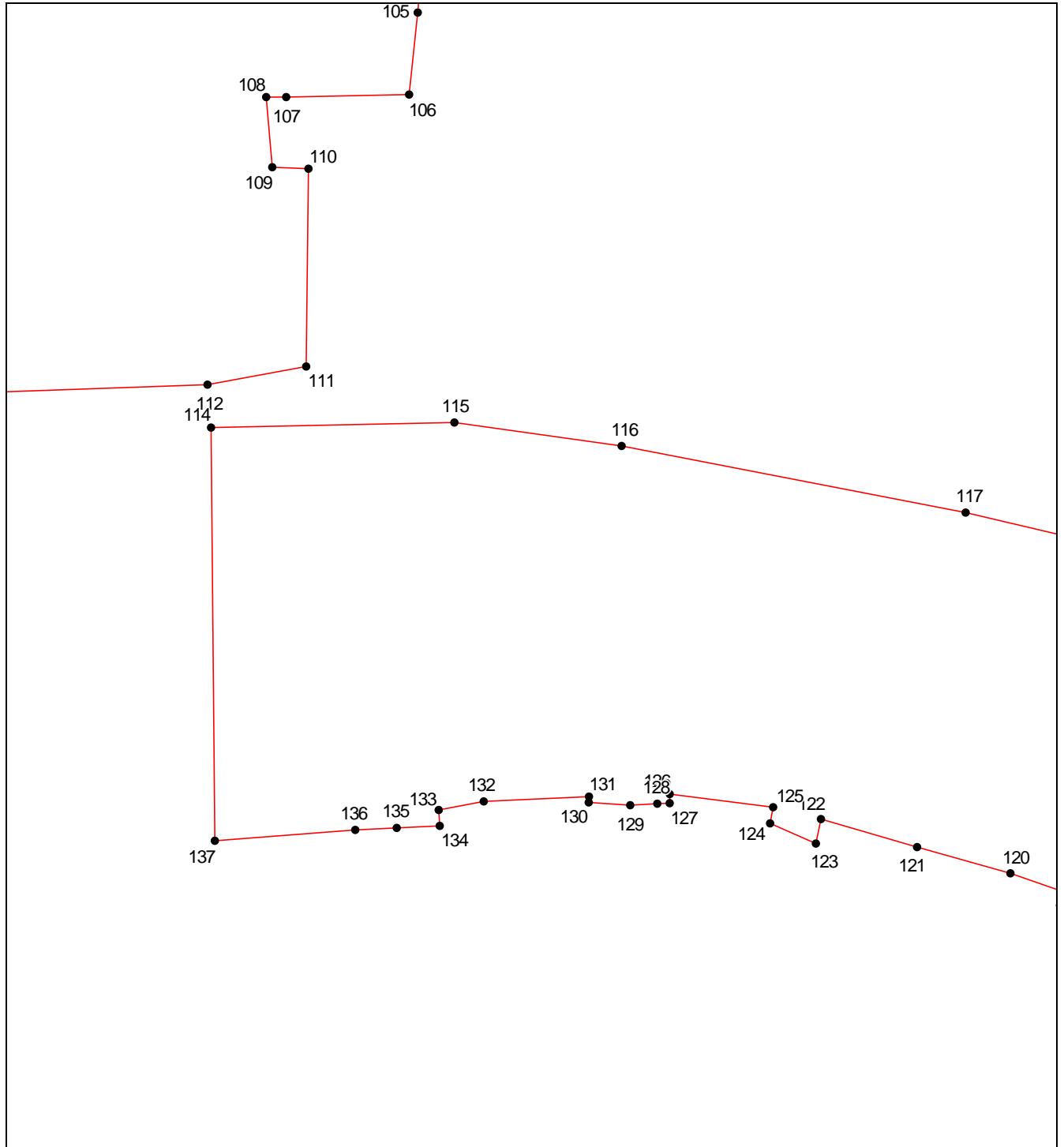
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №6**



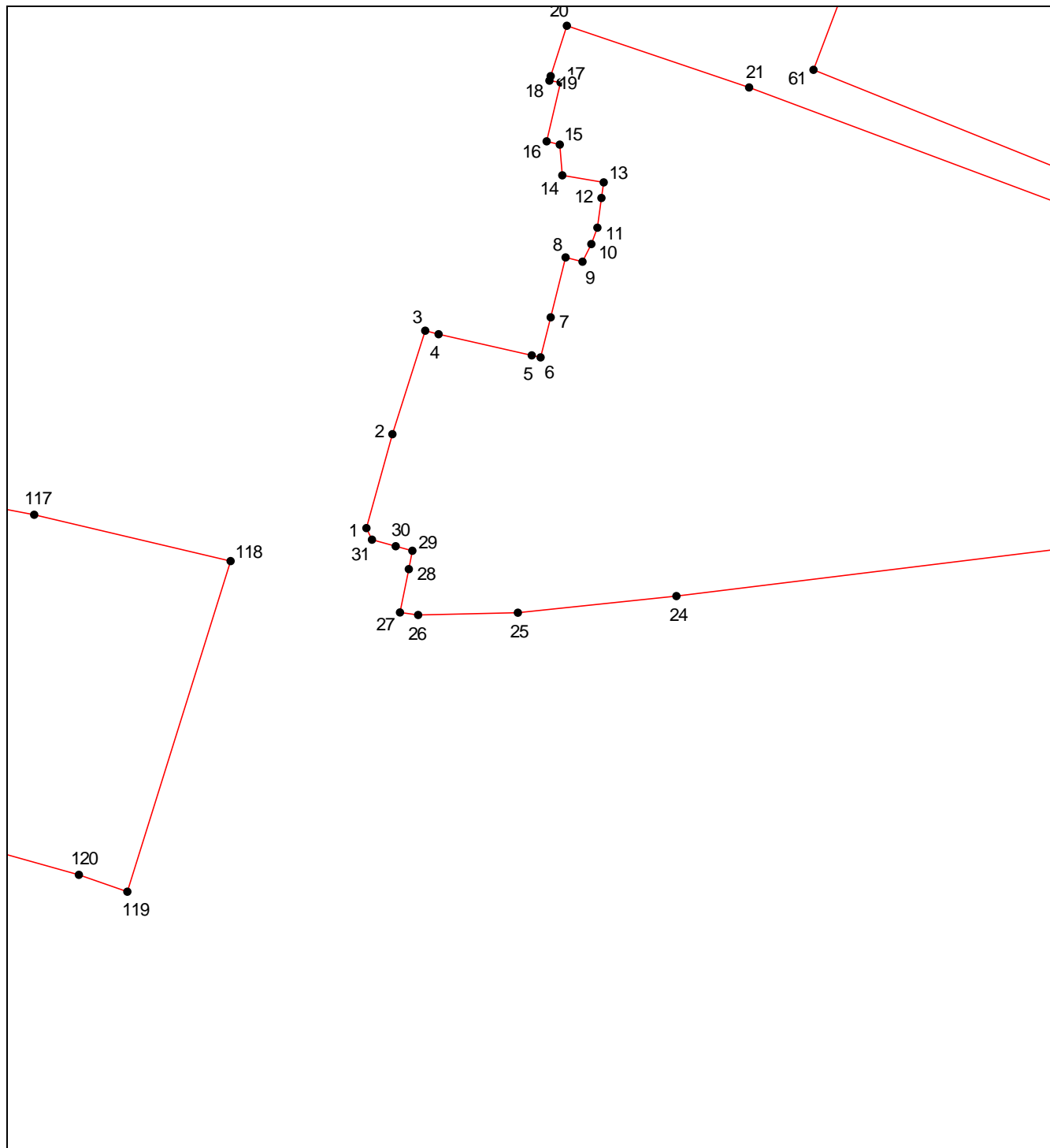
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №7**



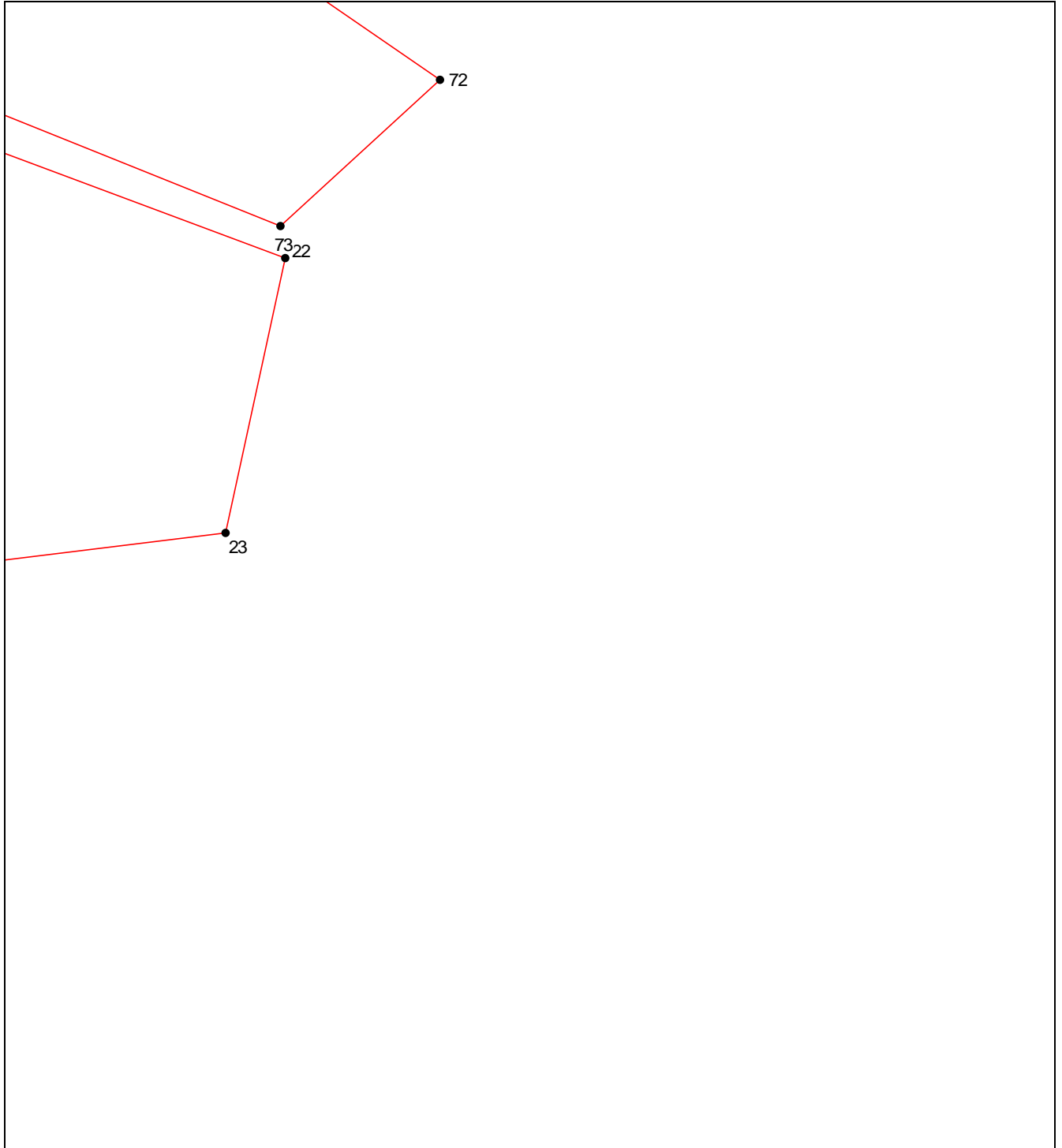
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №8**








**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта****Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения****Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	119
4	План границ	120

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения****Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	4744439±762 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534071.87	1423031.19	Картометрический метод	0.10	—
2	534077.96	1423047.32	Картометрический метод	0.10	—
3	534084.72	1423067.11	Картометрический метод	0.10	—
4	534092.00	1423093.46	Картометрический метод	0.10	—
5	534092.41	1423103.31	Картометрический метод	0.10	—
6	534087.28	1423117.40	Картометрический метод	0.10	—
7	534078.48	1423125.44	Картометрический метод	0.10	—
8	534066.33	1423126.59	Картометрический метод	0.10	—
9	534019.21	1423124.40	Картометрический метод	0.10	—
10	533995.91	1423125.49	Картометрический метод	0.10	—
11	533976.61	1423032.15	Картометрический метод	0.10	—
12	534025.76	1423027.67	Картометрический метод	0.10	—
13	534049.33	1423022.44	Картометрический метод	0.10	—
14	534059.64	1423021.80	Картометрический метод	0.10	—
15	534066.26	1423024.45	Картометрический метод	0.10	—
1	534071.87	1423031.19	Картометрический метод	0.10	—
16	539330.76	1421789.89	Картометрический метод	0.10	—
17	539335.34	1421811.01	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
18	539339.72	1421830.08	Картометрический метод	0.10	—
19	539343.91	1421849.92	Картометрический метод	0.10	—
20	539348.71	1421872.05	Картометрический метод	0.10	—
21	539354.61	1421893.40	Картометрический метод	0.10	—
22	539359.47	1421916.50	Картометрический метод	0.10	—
23	539365.26	1421940.18	Картометрический метод	0.10	—
24	539325.22	1421945.32	Картометрический метод	0.10	—
25	539220.14	1421957.50	Картометрический метод	0.10	—
26	539196.83	1421959.71	Картометрический метод	0.10	—
27	539196.51	1421955.02	Картометрический метод	0.10	—
28	539198.68	1421951.29	Картометрический метод	0.10	—
29	539198.68	1421926.44	Картометрический метод	0.10	—
30	539196.31	1421891.90	Картометрический метод	0.10	—
31	539194.04	1421857.74	Картометрический метод	0.10	—
32	539192.94	1421817.34	Картометрический метод	0.10	—
33	539193.30	1421788.61	Картометрический метод	0.10	—
34	539192.68	1421771.54	Картометрический метод	0.10	—
35	539189.37	1421743.63	Картометрический метод	0.10	—
36	539232.57	1421737.77	Картометрический метод	0.10	—
37	539252.39	1421735.09	Картометрический метод	0.10	—
38	539317.32	1421726.97	Картометрический метод	0.10	—
39	539325.07	1421763.50	Картометрический метод	0.10	—
16	539330.76	1421789.89	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
40	539850.55	1420355.20	Картометрический метод	0.10	—
41	539915.04	1420370.66	Картометрический метод	0.10	—
42	539922.31	1420376.82	Картометрический метод	0.10	—
43	539931.14	1420445.09	Картометрический метод	0.10	—
44	539940.29	1420515.90	Картометрический метод	0.10	—
45	539813.16	1420555.75	Картометрический метод	0.10	—
46	539804.16	1420524.37	Картометрический метод	0.10	—
47	539794.48	1420484.32	Картометрический метод	0.10	—
48	539790.97	1420471.22	Картометрический метод	0.10	—
49	539784.77	1420448.02	Картометрический метод	0.10	—
50	539775.66	1420412.92	Картометрический метод	0.10	—
51	539764.52	1420366.51	Картометрический метод	0.10	—
52	539825.95	1420356.98	Картометрический метод	0.10	—
40	539850.55	1420355.20	Картометрический метод	0.10	—
53	539616.39	1419470.72	Картометрический метод	0.10	—
54	539612.11	1419681.92	Картометрический метод	0.10	—
55	539610.20	1419701.83	Картометрический метод	0.10	—
56	539603.90	1419782.11	Картометрический метод	0.10	—
57	539601.62	1419801.97	Картометрический метод	0.10	—
58	539586.20	1419856.96	Картометрический метод	0.10	—
59	539575.60	1420019.30	Картометрический метод	0.10	—
60	539574.74	1420039.26	Картометрический метод	0.10	—
61	539576.17	1420172.28	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
62	539575.02	1420193.05	Картометрический метод	0.10	—
63	539493.56	1420188.57	Картометрический метод	0.10	—
64	539434.92	1420185.28	Картометрический метод	0.10	—
65	539404.82	1420176.83	Картометрический метод	0.10	—
66	539409.44	1420150.48	Картометрический метод	0.10	—
67	539412.21	1420130.46	Картометрический метод	0.10	—
68	539415.00	1420110.43	Картометрический метод	0.10	—
69	539417.69	1420090.61	Картометрический метод	0.10	—
70	539416.55	1420085.81	Картометрический метод	0.10	—
71	539419.01	1420065.96	Картометрический метод	0.10	—
72	539425.68	1420031.89	Картометрический метод	0.10	—
73	539428.39	1420012.06	Картометрический метод	0.10	—
74	539431.51	1419992.12	Картометрический метод	0.10	—
75	539434.80	1419970.93	Картометрический метод	0.10	—
76	539437.59	1419953.01	Картометрический метод	0.10	—
77	539441.04	1419927.34	Картометрический метод	0.10	—
78	539443.10	1419902.51	Картометрический метод	0.10	—
79	539445.52	1419875.64	Картометрический метод	0.10	—
80	539446.28	1419853.49	Картометрический метод	0.10	—
81	539453.30	1419709.71	Картометрический метод	0.10	—
82	539450.82	1419669.77	Картометрический метод	0.10	—
83	539448.94	1419649.99	Картометрический метод	0.10	—
84	539447.28	1419632.28	Картометрический метод	0.10	—
85	539439.06	1419632.53	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
86	539436.41	1419612.69	Картометрический метод	0.10	—
87	539433.71	1419612.76	Картометрический метод	0.10	—
88	539428.98	1419595.32	Картометрический метод	0.10	—
89	539423.53	1419575.84	Картометрический метод	0.10	—
90	539416.15	1419556.16	Картометрический метод	0.10	—
91	539401.05	1419516.95	Картометрический метод	0.10	—
92	539393.57	1419497.32	Картометрический метод	0.10	—
93	539381.69	1419472.21	Картометрический метод	0.10	—
53	539616.39	1419470.72	Картометрический метод	0.10	—
94	538650.18	1420577.36	Картометрический метод	0.10	—
95	538670.22	1420642.67	Картометрический метод	0.10	—
96	538636.36	1420655.19	Картометрический метод	0.10	—
97	538615.70	1420588.04	Картометрический метод	0.10	—
94	538650.18	1420577.36	Картометрический метод	0.10	—
98	539056.91	1421053.18	Картометрический метод	0.10	—
99	539106.56	1421122.06	Картометрический метод	0.10	—
100	539126.78	1421155.67	Картометрический метод	0.10	—
101	539124.03	1421156.95	Картометрический метод	0.10	—
102	539135.99	1421176.64	Картометрический метод	0.10	—
103	539146.08	1421195.85	Картометрический метод	0.10	—
104	539158.52	1421217.53	Картометрический метод	0.10	—
105	539169.88	1421239.68	Картометрический метод	0.10	—
106	539180.52	1421259.70	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
107	539183.77	1421258.48	Картометрический метод	0.10	—
108	539192.21	1421280.48	Картометрический метод	0.10	—
109	539198.27	1421299.71	Картометрический метод	0.10	—
110	539204.31	1421321.29	Картометрический метод	0.10	—
111	539210.24	1421343.61	Картометрический метод	0.10	—
112	539215.08	1421363.80	Картометрический метод	0.10	—
113	539223.13	1421392.03	Картометрический метод	0.10	—
114	539229.95	1421415.93	Картометрический метод	0.10	—
115	539228.77	1421416.29	Картометрический метод	0.10	—
116	539234.67	1421437.34	Картометрический метод	0.10	—
117	539246.60	1421477.24	Картометрический метод	0.10	—
118	539224.13	1421483.40	Картометрический метод	0.10	—
119	539226.11	1421490.33	Картометрический метод	0.10	—
120	539227.07	1421490.06	Картометрический метод	0.10	—
121	539238.61	1421486.74	Картометрический метод	0.10	—
122	539248.38	1421483.43	Картометрический метод	0.10	—
123	539252.14	1421496.52	Картометрический метод	0.10	—
124	539257.65	1421515.75	Картометрический метод	0.10	—
125	539262.95	1421535.27	Картометрический метод	0.10	—
126	539269.63	1421553.87	Картометрический метод	0.10	—
127	539275.16	1421573.44	Картометрический метод	0.10	—
128	539280.73	1421592.63	Картометрический метод	0.10	—
129	539286.11	1421611.80	Картометрический метод	0.10	—
130	539291.55	1421631.11	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
131	539298.38	1421655.12	Картометрический метод	0.10	—
132	539313.31	1421710.84	Картометрический метод	0.10	—
133	539227.72	1421725.91	Картометрический метод	0.10	—
134	539181.18	1421734.14	Картометрический метод	0.10	—
135	539163.17	1421661.36	Картометрический метод	0.10	—
136	539127.92	1421670.57	Картометрический метод	0.10	—
137	539101.68	1421674.80	Картометрический метод	0.10	—
138	539085.44	1421600.90	Картометрический метод	0.10	—
139	539062.84	1421498.65	Картометрический метод	0.10	—
140	539050.80	1421444.23	Картометрический метод	0.10	—
141	539037.47	1421383.85	Картометрический метод	0.10	—
142	539022.55	1421316.34	Картометрический метод	0.10	—
143	539007.22	1421247.00	Картометрический метод	0.10	—
144	539000.54	1421217.31	Картометрический метод	0.10	—
145	538970.18	1421184.74	Картометрический метод	0.10	—
146	538922.35	1421133.72	Картометрический метод	0.10	—
147	538986.97	1421096.85	Картометрический метод	0.10	—
148	539004.59	1421089.71	Картометрический метод	0.10	—
98	539056.91	1421053.18	Картометрический метод	0.10	—
149	539398.91	1422296.59	Картометрический метод	0.10	—
150	539397.75	1422335.56	Картометрический метод	0.10	—
151	539394.06	1422406.63	Картометрический метод	0.10	—
152	539388.71	1422443.89	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
153	539385.35	1422465.92	Картометрический метод	0.10	—
154	539380.96	1422495.30	Картометрический метод	0.10	—
155	539358.26	1422490.80	Картометрический метод	0.10	—
156	539341.72	1422487.46	Картометрический метод	0.10	—
157	539336.19	1422520.95	Картометрический метод	0.10	—
158	539313.78	1422510.92	Картометрический метод	0.10	—
159	539293.74	1422501.82	Картометрический метод	0.10	—
160	539272.48	1422493.97	Картометрический метод	0.10	—
161	539248.14	1422483.49	Картометрический метод	0.10	—
162	539239.84	1422480.03	Картометрический метод	0.10	—
163	539224.24	1422473.51	Картометрический метод	0.10	—
164	539210.13	1422468.17	Картометрический метод	0.10	—
165	539229.37	1422398.69	Картометрический метод	0.10	—
166	539233.02	1422385.49	Картометрический метод	0.10	—
167	539233.14	1422384.14	Картометрический метод	0.10	—
168	539239.05	1422352.19	Картометрический метод	0.10	—
169	539245.12	1422323.30	Картометрический метод	0.10	—
170	539251.70	1422271.73	Картометрический метод	0.10	—
171	539300.29	1422279.89	Картометрический метод	0.10	—
172	539337.71	1422287.38	Картометрический метод	0.10	—
149	539398.91	1422296.59	Картометрический метод	0.10	—
173	539369.76	1421958.50	Картометрический метод	0.10	—
174	539371.19	1421981.35	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
175	539373.16	1422001.15	Картометрический метод	0.10	—
176	539378.11	1422030.95	Картометрический метод	0.10	—
177	539383.29	1422065.78	Картометрический метод	0.10	—
178	539384.73	1422081.27	Картометрический метод	0.10	—
179	539386.19	1422096.74	Картометрический метод	0.10	—
180	539391.20	1422137.49	Картометрический метод	0.10	—
181	539393.97	1422212.20	Картометрический метод	0.10	—
182	539394.59	1422239.94	Картометрический метод	0.10	—
183	539395.57	1422277.04	Картометрический метод	0.10	—
184	539326.18	1422270.94	Картометрический метод	0.10	—
185	539292.96	1422264.31	Картометрический метод	0.10	—
186	539252.32	1422256.77	Картометрический метод	0.10	—
187	539239.45	1422253.70	Картометрический метод	0.10	—
188	539199.52	1421999.46	Картометрический метод	0.10	—
189	539197.68	1421972.39	Картометрический метод	0.10	—
190	539247.84	1421969.21	Картометрический метод	0.10	—
191	539333.66	1421960.49	Картометрический метод	0.10	—
173	539369.76	1421958.50	Картометрический метод	0.10	—
192	539155.24	1422838.50	Картометрический метод	0.10	—
193	539232.79	1422849.00	Картометрический метод	0.10	—
194	539260.96	1422852.82	Картометрический метод	0.10	—
195	539337.52	1422859.87	Картометрический метод	0.10	—
196	539339.75	1422909.23	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
197	539340.81	1422934.48	Картометрический метод	0.10	—
198	539342.59	1422960.18	Картометрический метод	0.10	—
199	539346.15	1423002.83	Картометрический метод	0.10	—
200	539347.69	1423027.86	Картометрический метод	0.10	—
201	539348.35	1423040.39	Картометрический метод	0.10	—
202	539350.33	1423076.58	Картометрический метод	0.10	—
203	539351.43	1423093.45	Картометрический метод	0.10	—
204	539352.58	1423116.73	Картометрический метод	0.10	—
205	539352.87	1423137.87	Картометрический метод	0.10	—
206	539353.09	1423157.39	Картометрический метод	0.10	—
207	539349.06	1423189.08	Картометрический метод	0.10	—
208	539345.56	1423231.38	Картометрический метод	0.10	—
209	539342.73	1423263.17	Картометрический метод	0.10	—
210	539341.17	1423277.99	Картометрический метод	0.10	—
211	539339.59	1423292.79	Картометрический метод	0.10	—
212	539334.49	1423338.24	Картометрический метод	0.10	—
213	539332.25	1423375.23	Картометрический метод	0.10	—
214	539329.57	1423407.90	Картометрический метод	0.10	—
215	539326.61	1423441.10	Картометрический метод	0.10	—
216	539314.07	1423439.63	Картометрический метод	0.10	—
217	539313.29	1423443.78	Картометрический метод	0.10	—
218	539312.13	1423444.53	Картометрический метод	0.10	—
219	539307.46	1423443.59	Картометрический метод	0.10	—
220	539301.36	1423442.36	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
221	539301.75	1423439.81	Картометрический метод	0.10	—
222	539298.58	1423439.32	Картометрический метод	0.10	—
223	539298.21	1423441.72	Картометрический метод	0.10	—
224	539263.47	1423436.22	Картометрический метод	0.10	—
225	539252.06	1423432.43	Картометрический метод	0.10	—
226	539160.85	1423418.43	Картометрический метод	0.10	—
227	539156.81	1423338.00	Картометрический метод	0.10	—
228	539156.93	1423312.88	Картометрический метод	0.10	—
229	539151.86	1423228.35	Картометрический метод	0.10	—
230	539150.73	1423208.38	Картометрический метод	0.10	—
231	539169.31	1423208.75	Картометрический метод	0.10	—
232	539169.62	1423204.85	Картометрический метод	0.10	—
233	539148.81	1423203.73	Картометрический метод	0.10	—
234	539147.04	1423187.88	Картометрический метод	0.10	—
235	539146.65	1423176.96	Картометрический метод	0.10	—
236	539136.69	1423100.20	Картометрический метод	0.10	—
237	539134.36	1423068.37	Картометрический метод	0.10	—
238	539138.69	1423040.88	Картометрический метод	0.10	—
239	539137.41	1423018.94	Картометрический метод	0.10	—
240	539137.85	1423014.18	Картометрический метод	0.10	—
241	539138.82	1422995.58	Картометрический метод	0.10	—
242	539152.64	1422859.96	Картометрический метод	0.10	—
192	539155.24	1422838.50	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
243	539199.22	1422523.81	Картометрический метод	0.10	—
244	539246.93	1422539.56	Картометрический метод	0.10	—
245	539268.10	1422546.14	Картометрический метод	0.10	—
246	539362.57	1422579.85	Картометрический метод	0.10	—
247	539360.14	1422600.26	Картометрический метод	0.10	—
248	539359.79	1422602.25	Картометрический метод	0.10	—
249	539358.08	1422611.02	Картометрический метод	0.10	—
250	539357.42	1422614.06	Картометрический метод	0.10	—
251	539328.90	1422608.81	Картометрический метод	0.10	—
252	539327.17	1422618.39	Картометрический метод	0.10	—
253	539355.41	1422623.48	Картометрический метод	0.10	—
254	539349.26	1422658.11	Картометрический метод	0.10	—
255	539346.31	1422677.51	Картометрический метод	0.10	—
256	539343.86	1422704.89	Картометрический метод	0.10	—
257	539342.33	1422721.34	Картометрический метод	0.10	—
258	539337.80	1422720.83	Картометрический метод	0.10	—
259	539336.97	1422728.26	Картометрический метод	0.10	—
260	539341.68	1422728.79	Картометрический метод	0.10	—
261	539341.50	1422731.41	Картометрический метод	0.10	—
262	539307.57	1422727.59	Картометрический метод	0.10	—
263	539266.90	1422722.39	Картометрический метод	0.10	—
264	539229.43	1422719.27	Картометрический метод	0.10	—
265	539185.80	1422715.63	Картометрический метод	0.10	—
266	539168.33	1422714.18	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
267	539170.46	1422692.70	Картометрический метод	0.10	—
268	539176.88	1422637.57	Картометрический метод	0.10	—
269	539183.60	1422594.95	Картометрический метод	0.10	—
243	539199.22	1422523.81	Картометрический метод	0.10	—
270	539321.32	1422740.76	Картометрический метод	0.10	—
271	539342.03	1422743.06	Картометрический метод	0.10	—
272	539340.73	1422763.75	Картометрический метод	0.10	—
273	539340.30	1422782.93	Картометрический метод	0.10	—
274	539340.01	1422795.49	Картометрический метод	0.10	—
275	539338.06	1422818.19	Картометрический метод	0.10	—
276	539336.13	1422849.04	Картометрический метод	0.10	—
277	539244.13	1422838.93	Картометрический метод	0.10	—
278	539218.64	1422835.71	Картометрический метод	0.10	—
279	539206.24	1422834.14	Картометрический метод	0.10	—
280	539155.23	1422827.98	Картометрический метод	0.10	—
281	539157.12	1422816.12	Картометрический метод	0.10	—
282	539159.05	1422791.29	Картометрический метод	0.10	—
283	539161.34	1422776.46	Картометрический метод	0.10	—
284	539163.49	1422757.72	Картометрический метод	0.10	—
285	539166.72	1422730.52	Картометрический метод	0.10	—
286	539215.57	1422732.78	Картометрический метод	0.10	—
287	539227.89	1422733.00	Картометрический метод	0.10	—
288	539227.92	1422731.59	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
289	539252.15	1422734.84	Картометрический метод	0.10	—
270	539321.32	1422740.76	Картометрический метод	0.10	—
290	540057.52	1421998.75	Картометрический метод	0.10	—
291	540078.05	1421999.02	Картометрический метод	0.10	—
292	540096.74	1421999.73	Картометрический метод	0.10	—
293	540204.86	1421999.77	Картометрический метод	0.10	—
294	540212.62	1422068.29	Картометрический метод	0.10	—
295	540214.58	1422144.01	Картометрический метод	0.10	—
296	540157.07	1422141.50	Картометрический метод	0.10	—
297	540137.58	1422140.57	Картометрический метод	0.10	—
298	540116.44	1422139.49	Картометрический метод	0.10	—
299	540094.71	1422138.21	Картометрический метод	0.10	—
300	540045.16	1422134.19	Картометрический метод	0.10	—
301	540052.76	1422054.42	Картометрический метод	0.10	—
302	540054.35	1422035.42	Картометрический метод	0.10	—
290	540057.52	1421998.75	Картометрический метод	0.10	—
303	540180.16	1421545.55	Картометрический метод	0.10	—
304	540187.91	1421547.56	Картометрический метод	0.10	—
305	540195.02	1421555.24	Картометрический метод	0.10	—
306	540196.16	1421592.20	Картометрический метод	0.10	—
307	540202.12	1421815.12	Картометрический метод	0.10	—
308	540204.26	1421876.12	Картометрический метод	0.10	—
309	540206.75	1421912.35	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
310	540206.92	1421915.87	Картометрический метод	0.10	—
311	540208.68	1421949.68	Картометрический метод	0.10	—
312	540208.84	1421954.84	Картометрический метод	0.10	—
313	540194.26	1421955.04	Картометрический метод	0.10	—
314	540194.95	1421991.42	Картометрический метод	0.10	—
315	540175.56	1421991.36	Картометрический метод	0.10	—
316	540154.97	1421991.32	Картометрический метод	0.10	—
317	540099.45	1421990.67	Картометрический метод	0.10	—
318	540080.22	1421990.73	Картометрический метод	0.10	—
319	540058.25	1421990.67	Картометрический метод	0.10	—
320	540061.26	1421950.18	Картометрический метод	0.10	—
321	540064.12	1421931.23	Картометрический метод	0.10	—
322	540066.51	1421908.63	Картометрический метод	0.10	—
323	540067.75	1421889.77	Картометрический метод	0.10	—
324	540067.52	1421858.03	Картометрический метод	0.10	—
325	540064.72	1421822.65	Картометрический метод	0.10	—
326	540062.73	1421800.62	Картометрический метод	0.10	—
327	540061.14	1421779.09	Картометрический метод	0.10	—
328	540058.36	1421748.93	Картометрический метод	0.10	—
329	540056.13	1421727.04	Картометрический метод	0.10	—
330	540054.29	1421705.89	Картометрический метод	0.10	—
331	540049.26	1421642.88	Картометрический метод	0.10	—
332	540047.20	1421621.91	Картометрический метод	0.10	—
333	540045.28	1421601.70	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
334	540043.60	1421583.21	Картометрический метод	0.10	—
335	540041.56	1421561.54	Картометрический метод	0.10	—
336	540090.24	1421555.61	Картометрический метод	0.10	—
303	540180.16	1421545.55	Картометрический метод	0.10	—
337	539945.72	1421314.16	Картометрический метод	0.10	—
338	539989.86	1421319.53	Картометрический метод	0.10	—
339	540059.62	1421326.38	Картометрический метод	0.10	—
340	540054.78	1421349.94	Картометрический метод	0.10	—
341	540051.26	1421366.94	Картометрический метод	0.10	—
342	540045.23	1421394.12	Картометрический метод	0.10	—
343	540040.73	1421415.44	Картометрический метод	0.10	—
344	539953.71	1421429.85	Картометрический метод	0.10	—
345	539927.65	1421433.74	Картометрический метод	0.10	—
346	539904.04	1421436.58	Картометрический метод	0.10	—
347	539877.07	1421439.85	Картометрический метод	0.10	—
348	539851.39	1421441.32	Картометрический метод	0.10	—
349	539824.81	1421445.83	Картометрический метод	0.10	—
350	539735.32	1421458.32	Картометрический метод	0.10	—
351	539731.13	1421431.70	Картометрический метод	0.10	—
352	539727.04	1421408.27	Картометрический метод	0.10	—
353	539723.83	1421384.81	Картометрический метод	0.10	—
354	539719.99	1421289.85	Картометрический метод	0.10	—
355	539720.70	1421288.07	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
356	539722.54	1421287.34	Картометрический метод	0.10	—
357	539742.98	1421287.45	Картометрический метод	0.10	—
358	539754.03	1421290.10	Картометрический метод	0.10	—
359	539783.32	1421292.45	Картометрический метод	0.10	—
360	539810.35	1421295.63	Картометрический метод	0.10	—
361	539844.97	1421298.86	Картометрический метод	0.10	—
362	539867.82	1421302.43	Картометрический метод	0.10	—
363	539888.77	1421305.73	Картометрический метод	0.10	—
364	539923.11	1421310.66	Картометрический метод	0.10	—
337	539945.72	1421314.16	Картометрический метод	0.10	—
365	540038.43	1421425.30	Картометрический метод	0.10	—
366	540033.79	1421451.99	Картометрический метод	0.10	—
367	540025.21	1421502.75	Картометрический метод	0.10	—
368	540017.23	1421555.78	Картометрический метод	0.10	—
369	539938.78	1421572.45	Картометрический метод	0.10	—
370	539921.17	1421576.87	Картометрический метод	0.10	—
371	539893.89	1421583.82	Картометрический метод	0.10	—
372	539869.14	1421589.96	Картометрический метод	0.10	—
373	539845.34	1421595.52	Картометрический метод	0.10	—
374	539762.48	1421612.38	Картометрический метод	0.10	—
375	539754.51	1421561.34	Картометрический метод	0.10	—
376	539750.31	1421537.01	Картометрический метод	0.10	—
377	539744.75	1421512.88	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
378	539741.02	1421493.09	Картометрический метод	0.10	—
379	539737.24	1421470.93	Картометрический метод	0.10	—
380	539836.90	1421453.89	Картометрический метод	0.10	—
365	540038.43	1421425.30	Картометрический метод	0.10	—
381	540017.18	1421599.42	Картометрический метод	0.10	—
382	540022.69	1421649.41	Картометрический метод	0.10	—
383	540026.34	1421682.51	Картометрический метод	0.10	—
384	540028.15	1421699.02	Картометрический метод	0.10	—
385	540030.84	1421718.55	Картометрический метод	0.10	—
386	540034.70	1421741.98	Картометрический метод	0.10	—
387	540045.14	1421828.15	Картометрический метод	0.10	—
388	540047.99	1421860.07	Картометрический метод	0.10	—
389	539974.93	1421865.85	Картометрический метод	0.10	—
390	539936.32	1421867.59	Картометрический метод	0.10	—
391	539915.37	1421868.52	Картометрический метод	0.10	—
392	539883.27	1421869.54	Картометрический метод	0.10	—
393	539849.98	1421871.47	Картометрический метод	0.10	—
394	539803.21	1421872.47	Картометрический метод	0.10	—
395	539797.44	1421838.28	Картометрический метод	0.10	—
396	539793.62	1421802.93	Картометрический метод	0.10	—
397	539790.50	1421774.60	Картометрический метод	0.10	—
398	539788.26	1421752.03	Картометрический метод	0.10	—
399	539778.26	1421701.07	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
400	539774.80	1421677.49	Картометрический метод	0.10	—
401	539770.88	1421653.29	Картометрический метод	0.10	—
402	539767.05	1421628.03	Картометрический метод	0.10	—
403	539868.44	1421607.10	Картометрический метод	0.10	—
404	539871.34	1421620.81	Картометрический метод	0.10	—
405	539886.68	1421616.26	Картометрический метод	0.10	—
406	539882.75	1421603.31	Картометрический метод	0.10	—
407	539908.48	1421596.50	Картометрический метод	0.10	—
408	539925.93	1421593.03	Картометрический метод	0.10	—
409	539971.30	1421582.59	Картометрический метод	0.10	—
410	539979.14	1421581.03	Картометрический метод	0.10	—
411	539982.59	1421598.70	Картометрический метод	0.10	—
412	539994.85	1421596.28	Картометрический метод	0.10	—
413	539991.40	1421578.61	Картометрический метод	0.10	—
414	540013.87	1421574.13	Картометрический метод	0.10	—
381	540017.18	1421599.42	Картометрический метод	0.10	—
415	540049.20	1421875.76	Картометрический метод	0.10	—
416	540045.79	1421902.30	Картометрический метод	0.10	—
417	540043.00	1421926.15	Картометрический метод	0.10	—
418	540037.91	1421979.77	Картометрический метод	0.10	—
419	540036.48	1421997.22	Картометрический метод	0.10	—
420	540034.22	1422018.41	Картометрический метод	0.10	—
421	540032.38	1422038.16	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
422	540030.52	1422054.55	Картометрический метод	0.10	—
423	540028.91	1422067.14	Картометрический метод	0.10	—
424	540024.00	1422138.81	Картометрический метод	0.10	—
425	540012.59	1422137.98	Картометрический метод	0.10	—
426	539989.56	1422135.93	Картометрический метод	0.10	—
427	539959.80	1422133.64	Картометрический метод	0.10	—
428	539927.67	1422132.29	Картометрический метод	0.10	—
429	539898.34	1422131.05	Картометрический метод	0.10	—
430	539809.01	1422124.49	Картометрический метод	0.10	—
431	539808.31	1422110.21	Картометрический метод	0.10	—
432	539807.11	1422088.92	Картометрический метод	0.10	—
433	539807.05	1422066.75	Картометрический метод	0.10	—
434	539805.10	1422024.88	Картометрический метод	0.10	—
435	539804.85	1421996.09	Картометрический метод	0.10	—
436	539804.08	1421951.14	Картометрический метод	0.10	—
437	539803.30	1421924.23	Картометрический метод	0.10	—
438	539803.01	1421884.32	Картометрический метод	0.10	—
439	539838.46	1421883.48	Картометрический метод	0.10	—
440	539866.34	1421882.96	Картометрический метод	0.10	—
441	539875.22	1421882.79	Картометрический метод	0.10	—
442	539894.48	1421882.52	Картометрический метод	0.10	—
443	539914.17	1421882.07	Картометрический метод	0.10	—
444	539934.44	1421880.88	Картометрический метод	0.10	—
445	539964.05	1421879.10	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
415	540049.20	1421875.76	Картометрический метод	0.10	—
446	539880.82	1423052.88	Картометрический метод	0.10	—
447	539889.39	1423065.49	Картометрический метод	0.10	—
448	539897.17	1423077.08	Картометрический метод	0.10	—
449	539902.48	1423087.83	Картометрический метод	0.10	—
450	539908.21	1423105.28	Картометрический метод	0.10	—
451	539911.73	1423151.86	Картометрический метод	0.10	—
452	539911.06	1423177.65	Картометрический метод	0.10	—
453	539895.12	1423176.41	Картометрический метод	0.10	—
454	539875.38	1423175.97	Картометрический метод	0.10	—
455	539838.66	1423169.44	Картометрический метод	0.10	—
456	539765.28	1423156.64	Картометрический метод	0.10	—
457	539771.00	1423119.26	Картометрический метод	0.10	—
458	539773.29	1423102.34	Картометрический метод	0.10	—
459	539775.22	1423034.19	Картометрический метод	0.10	—
460	539773.89	1423006.21	Картометрический метод	0.10	—
461	539795.61	1423010.35	Картометрический метод	0.10	—
462	539860.77	1423028.41	Картометрический метод	0.10	—
463	539862.35	1423030.27	Картометрический метод	0.10	—
464	539871.38	1423040.78	Картометрический метод	0.10	—
465	539876.53	1423047.37	Картометрический метод	0.10	—
446	539880.82	1423052.88	Картометрический метод	0.10	—
466	540073.54	1423091.20	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
467	540095.39	1423101.56	Картометрический метод	0.10	—
468	540119.39	1423111.97	Картометрический метод	0.10	—
469	540139.87	1423118.57	Картометрический метод	0.10	—
470	540135.16	1423134.53	Картометрический метод	0.10	—
471	540123.18	1423192.82	Картометрический метод	0.10	—
472	540103.49	1423189.35	Картометрический метод	0.10	—
473	540097.98	1423188.39	Картометрический метод	0.10	—
474	540078.26	1423184.95	Картометрический метод	0.10	—
475	540054.62	1423183.12	Картометрический метод	0.10	—
476	540037.03	1423180.67	Картометрический метод	0.10	—
477	540016.06	1423176.97	Картометрический метод	0.10	—
478	539969.54	1423179.28	Картометрический метод	0.10	—
479	539930.51	1423176.68	Картометрический метод	0.10	—
480	539928.02	1423148.01	Картометрический метод	0.10	—
481	539925.38	1423119.36	Картометрический метод	0.10	—
482	539924.24	1423099.39	Картометрический метод	0.10	—
483	539923.42	1423067.03	Картометрический метод	0.10	—
484	539950.98	1423029.56	Картометрический метод	0.10	—
485	539969.81	1423029.68	Картометрический метод	0.10	—
486	540010.41	1423049.54	Картометрический метод	0.10	—
466	540073.54	1423091.20	Картометрический метод	0.10	—
487	540143.56	1421057.14	Картометрический метод	0.10	—
488	540181.94	1421061.57	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
489	540194.29	1421524.68	Картометрический метод	0.10	—
490	540189.03	1421529.83	Картометрический метод	0.10	—
491	540179.69	1421532.90	Картометрический метод	0.10	—
492	540163.52	1421533.56	Картометрический метод	0.10	—
493	540067.91	1421544.97	Картометрический метод	0.10	—
494	540041.97	1421544.26	Картометрический метод	0.10	—
495	540043.52	1421525.63	Картометрический метод	0.10	—
496	540045.83	1421506.20	Картометрический метод	0.10	—
497	540047.91	1421486.36	Картометрический метод	0.10	—
498	540051.45	1421467.23	Картометрический метод	0.10	—
499	540055.21	1421447.15	Картометрический метод	0.10	—
500	540080.36	1421329.48	Картометрический метод	0.10	—
501	540085.78	1421304.50	Картометрический метод	0.10	—
502	540091.31	1421280.87	Картометрический метод	0.10	—
503	540097.02	1421257.02	Картометрический метод	0.10	—
504	540103.17	1421231.94	Картометрический метод	0.10	—
505	540109.31	1421207.47	Картометрический метод	0.10	—
506	540114.93	1421181.30	Картометрический метод	0.10	—
487	540143.56	1421057.14	Картометрический метод	0.10	—
507	539944.63	1420542.58	Картометрический метод	0.10	—
508	539951.54	1420583.39	Картометрический метод	0.10	—
509	539954.26	1420613.95	Картометрический метод	0.10	—
510	539975.25	1420766.53	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
511	539976.99	1420785.07	Картометрический метод	0.10	—
512	539977.05	1420792.04	Картометрический метод	0.10	—
513	539977.03	1420814.74	Картометрический метод	0.10	—
514	539976.80	1420833.15	Картометрический метод	0.10	—
515	539981.71	1420833.58	Картометрический метод	0.10	—
516	539980.13	1420842.26	Картометрический метод	0.10	—
517	539967.92	1420909.42	Картометрический метод	0.10	—
518	539940.72	1420903.63	Картометрический метод	0.10	—
519	539937.30	1420902.91	Картометрический метод	0.10	—
520	539911.92	1420897.63	Картометрический метод	0.10	—
521	539879.25	1420890.85	Картометрический метод	0.10	—
522	539823.29	1420878.49	Картометрический метод	0.10	—
523	539810.21	1420874.74	Картометрический метод	0.10	—
524	539808.93	1420872.66	Картометрический метод	0.10	—
525	539816.53	1420839.00	Картометрический метод	0.10	—
526	539820.70	1420820.49	Картометрический метод	0.10	—
527	539827.64	1420790.30	Картометрический метод	0.10	—
528	539828.45	1420790.44	Картометрический метод	0.10	—
529	539830.25	1420753.06	Картометрический метод	0.10	—
530	539829.49	1420670.15	Картометрический метод	0.10	—
531	539826.18	1420645.22	Картометрический метод	0.10	—
532	539823.08	1420632.13	Картометрический метод	0.10	—
533	539819.43	1420603.54	Картометрический метод	0.10	—
534	539815.04	1420571.42	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
535	539846.45	1420562.84	Картометрический метод	0.10	—
507	539944.63	1420542.58	Картометрический метод	0.10	—
536	539159.88	1423717.03	Картометрический метод	0.10	—
537	539246.96	1423733.65	Картометрический метод	0.10	—
538	539245.97	1423745.02	Картометрический метод	0.10	—
539	539320.22	1423754.49	Картометрический метод	0.10	—
540	539319.01	1423788.54	Картометрический метод	0.10	—
541	539318.15	1423813.01	Картометрический метод	0.10	—
542	539310.95	1423901.57	Картометрический метод	0.10	—
543	539308.67	1423933.29	Картометрический метод	0.10	—
544	539306.95	1423954.95	Картометрический метод	0.10	—
545	539304.40	1423975.22	Картометрический метод	0.10	—
546	539303.12	1423986.55	Картометрический метод	0.10	—
547	539300.80	1424011.36	Картометрический метод	0.10	—
548	539293.34	1424092.31	Картометрический метод	0.10	—
549	539291.42	1424115.47	Картометрический метод	0.10	—
550	539291.02	1424135.21	Картометрический метод	0.10	—
551	539290.16	1424155.19	Картометрический метод	0.10	—
552	539290.83	1424192.06	Картометрический метод	0.10	—
553	539290.89	1424212.06	Картометрический метод	0.10	—
554	539287.58	1424237.92	Картометрический метод	0.10	—
555	539287.04	1424261.49	Картометрический метод	0.10	—
556	539288.14	1424295.98	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
557	539288.66	1424344.50	Картометрический метод	0.10	—
558	539289.05	1424385.97	Картометрический метод	0.10	—
559	539289.39	1424421.29	Картометрический метод	0.10	—
560	539284.72	1424509.13	Картометрический метод	0.10	—
561	539283.96	1424536.57	Картометрический метод	0.10	—
562	539280.82	1424572.17	Картометрический метод	0.10	—
563	539190.24	1424590.78	Картометрический метод	0.10	—
564	539184.87	1424591.88	Картометрический метод	0.10	—
565	539184.67	1424584.87	Картометрический метод	0.10	—
566	539180.07	1424423.69	Картометрический метод	0.10	—
567	539179.78	1424413.70	Картометрический метод	0.10	—
568	539177.20	1424322.76	Картометрический метод	0.10	—
569	539173.62	1424197.82	Картометрический метод	0.10	—
570	539165.72	1423920.94	Картометрический метод	0.10	—
536	539159.88	1423717.03	Картометрический метод	0.10	—
571	539165.48	1423432.53	Картометрический метод	0.10	—
572	539326.63	1423457.81	Картометрический метод	0.10	—
573	539322.22	1423551.50	Картометрический метод	0.10	—
574	539321.70	1423588.67	Картометрический метод	0.10	—
575	539321.53	1423613.84	Картометрический метод	0.10	—
576	539321.99	1423635.94	Картометрический метод	0.10	—
577	539322.01	1423658.06	Картометрический метод	0.10	—
578	539322.08	1423671.25	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
579	539322.05	1423689.70	Картометрический метод	0.10	—
580	539321.88	1423732.86	Картометрический метод	0.10	—
581	539193.46	1423708.03	Картометрический метод	0.10	—
582	539188.11	1423631.58	Картометрический метод	0.10	—
583	539184.57	1423605.77	Картометрический метод	0.10	—
584	539180.43	1423568.98	Картометрический метод	0.10	—
585	539172.62	1423503.01	Картометрический метод	0.10	—
586	539168.31	1423460.03	Картометрический метод	0.10	—
571	539165.48	1423432.53	Картометрический метод	0.10	—
587	540419.89	1422900.60	Картометрический метод	0.10	—
588	540444.00	1422907.70	Картометрический метод	0.10	—
589	540441.74	1422915.38	Картометрический метод	0.10	—
590	540445.58	1422916.51	Картометрический метод	0.10	—
591	540447.84	1422908.83	Картометрический метод	0.10	—
592	540455.95	1422910.58	Картометрический метод	0.10	—
593	540508.62	1422926.06	Картометрический метод	0.10	—
594	540531.91	1422932.80	Картометрический метод	0.10	—
595	540527.46	1422954.96	Картометрический метод	0.10	—
596	540521.94	1422978.69	Картометрический метод	0.10	—
597	540520.21	1422985.73	Картометрический метод	0.10	—
598	540511.09	1422996.76	Картометрический метод	0.10	—
599	540506.49	1423013.37	Картометрический метод	0.10	—
600	540509.48	1423028.80	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
601	540494.40	1423089.41	Картометрический метод	0.10	—
602	540432.81	1423078.46	Картометрический метод	0.10	—
603	540423.81	1423119.41	Картометрический метод	0.10	—
604	540365.17	1423109.09	Картометрический метод	0.10	—
605	540376.77	1423066.43	Картометрический метод	0.10	—
606	540389.79	1423018.42	Картометрический метод	0.10	—
607	540394.20	1423002.18	Картометрический метод	0.10	—
608	540398.29	1422985.50	Картометрический метод	0.10	—
609	540402.41	1422969.29	Картометрический метод	0.10	—
610	540406.71	1422952.82	Картометрический метод	0.10	—
611	540415.08	1422919.50	Картометрический метод	0.10	—
587	540419.89	1422900.60	Картометрический метод	0.10	—
612	539763.26	1423169.42	Картометрический метод	0.10	—
613	539793.72	1423175.10	Картометрический метод	0.10	—
614	539836.68	1423180.50	Картометрический метод	0.10	—
615	539910.51	1423189.29	Картометрический метод	0.10	—
616	539907.29	1423223.73	Картометрический метод	0.10	—
617	539905.66	1423255.83	Картометрический метод	0.10	—
618	539905.02	1423263.87	Картометрический метод	0.10	—
619	539904.76	1423267.23	Картометрический метод	0.10	—
620	539903.69	1423287.33	Картометрический метод	0.10	—
621	539901.64	1423327.52	Картометрический метод	0.10	—
622	539899.04	1423355.81	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
623	539896.27	1423398.17	Картометрический метод	0.10	—
624	539898.01	1423398.08	Картометрический метод	0.10	—
625	539897.12	1423420.27	Картометрический метод	0.10	—
626	539897.53	1423457.59	Картометрический метод	0.10	—
627	539896.85	1423493.52	Картометрический метод	0.10	—
628	539895.93	1423544.41	Картометрический метод	0.10	—
629	539895.64	1423566.55	Картометрический метод	0.10	—
630	539891.65	1423569.45	Картометрический метод	0.10	—
631	539813.70	1423571.93	Картометрический метод	0.10	—
632	539723.40	1423575.31	Картометрический метод	0.10	—
633	539723.62	1423551.54	Картометрический метод	0.10	—
634	539724.60	1423515.24	Картометрический метод	0.10	—
635	539726.01	1423501.96	Картометрический метод	0.10	—
636	539728.80	1423466.93	Картометрический метод	0.10	—
637	539732.50	1423420.36	Картометрический метод	0.10	—
638	539735.49	1423389.54	Картометрический метод	0.10	—
639	539738.54	1423355.87	Картометрический метод	0.10	—
640	539740.50	1423333.32	Картометрический метод	0.10	—
641	539742.51	1423314.68	Картометрический метод	0.10	—
642	539743.58	1423292.25	Картометрический метод	0.10	—
643	539746.76	1423263.30	Картометрический метод	0.10	—
644	539750.77	1423233.70	Картометрический метод	0.10	—
645	539754.89	1423215.73	Картометрический метод	0.10	—
646	539758.55	1423195.98	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
647	539760.68	1423182.92	Картометрический метод	0.10	—
612	539763.26	1423169.42	Картометрический метод	0.10	—
648	539895.69	1423582.12	Картометрический метод	0.10	—
649	539896.10	1423605.59	Картометрический метод	0.10	—
650	539896.96	1423657.65	Картометрический метод	0.10	—
651	539896.90	1423677.87	Картометрический метод	0.10	—
652	539896.99	1423697.86	Картометрический метод	0.10	—
653	539897.07	1423717.87	Картометрический метод	0.10	—
654	539899.98	1423807.40	Картометрический метод	0.10	—
655	539900.18	1423841.28	Картометрический метод	0.10	—
656	539899.54	1423883.32	Картометрический метод	0.10	—
657	539898.76	1423913.11	Картометрический метод	0.10	—
658	539898.80	1423933.12	Картометрический метод	0.10	—
659	539898.28	1423961.77	Картометрический метод	0.10	—
660	539732.00	1423950.75	Картометрический метод	0.10	—
661	539731.74	1423909.22	Картометрический метод	0.10	—
662	539731.50	1423903.24	Картометрический метод	0.10	—
663	539730.49	1423874.55	Картометрический метод	0.10	—
664	539729.90	1423843.88	Картометрический метод	0.10	—
665	539724.60	1423773.31	Картометрический метод	0.10	—
666	539721.10	1423747.80	Картометрический метод	0.10	—
667	539720.55	1423721.06	Картометрический метод	0.10	—
668	539718.07	1423645.76	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
669	539718.07	1423624.86	Картометрический метод	0.10	—
670	539718.42	1423611.87	Картометрический метод	0.10	—
671	539718.45	1423587.99	Картометрический метод	0.10	—
672	539833.79	1423585.44	Картометрический метод	0.10	—
673	539872.30	1423583.59	Картометрический метод	0.10	—
674	539880.52	1423583.51	Картометрический метод	0.10	—
648	539895.69	1423582.12	Картометрический метод	0.10	—
675	539937.47	1423193.86	Картометрический метод	0.10	—
676	539967.46	1423194.70	Картометрический метод	0.10	—
677	540038.45	1423198.52	Картометрический метод	0.10	—
678	540038.31	1423216.72	Картометрический метод	0.10	—
679	540036.75	1423236.64	Картометрический метод	0.10	—
680	540036.20	1423256.78	Картометрический метод	0.10	—
681	540034.65	1423277.22	Картометрический метод	0.10	—
682	540032.93	1423315.24	Картометрический метод	0.10	—
683	540032.58	1423337.29	Картометрический метод	0.10	—
684	539983.66	1423360.65	Картометрический метод	0.10	—
685	539967.90	1423534.52	Картометрический метод	0.10	—
686	539967.30	1423546.30	Картометрический метод	0.10	—
687	539924.61	1423545.82	Картометрический метод	0.10	—
688	539926.51	1423461.29	Картометрический метод	0.10	—
689	539927.96	1423421.26	Картометрический метод	0.10	—
690	539932.50	1423332.67	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
691	539933.17	1423311.35	Картометрический метод	0.10	—
692	539934.03	1423294.84	Картометрический метод	0.10	—
693	539934.96	1423274.87	Картометрический метод	0.10	—
694	539935.88	1423254.65	Картометрический метод	0.10	—
695	539936.33	1423233.92	Картометрический метод	0.10	—
696	539936.76	1423213.84	Картометрический метод	0.10	—
675	539937.47	1423193.86	Картометрический метод	0.10	—
697	539093.54	1422468.98	Картометрический метод	0.10	—
698	539066.54	1422539.14	Картометрический метод	0.10	—
699	539019.52	1422530.86	Картометрический метод	0.10	—
700	539023.26	1422504.52	Картометрический метод	0.10	—
701	539038.33	1422448.63	Картометрический метод	0.10	—
697	539093.54	1422468.98	Картометрический метод	0.10	—
702	533924.41	1422502.17	Картометрический метод	0.10	—
703	533952.04	1422503.09	Картометрический метод	0.10	—
704	533964.03	1422503.51	Картометрический метод	0.10	—
705	534011.33	1422504.73	Картометрический метод	0.10	—
706	534011.63	1422553.88	Картометрический метод	0.10	—
707	534011.45	1422565.24	Картометрический метод	0.10	—
708	534006.60	1422586.22	Картометрический метод	0.10	—
709	534024.40	1422665.82	Картометрический метод	0.10	—
710	534029.32	1422684.07	Картометрический метод	0.10	—
711	534079.38	1422880.56	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
712	534141.79	1422961.16	Картометрический метод	0.10	—
713	534156.32	1422993.16	Картометрический метод	0.10	—
714	534163.10	1423012.74	Картометрический метод	0.10	—
715	534172.64	1423041.15	Картометрический метод	0.10	—
716	534175.71	1423040.38	Картометрический метод	0.10	—
717	534179.85	1423069.33	Картометрический метод	0.10	—
718	534192.83	1423151.61	Картометрический метод	0.10	—
719	534188.74	1423203.19	Картометрический метод	0.10	—
720	534174.03	1423258.48	Картометрический метод	0.10	—
721	534156.23	1423297.01	Картометрический метод	0.10	—
722	534151.90	1423306.37	Картометрический метод	0.10	—
723	534146.01	1423342.11	Картометрический метод	0.10	—
724	534142.82	1423414.71	Картометрический метод	0.10	—
725	534036.35	1423411.39	Картометрический метод	0.10	—
726	534034.15	1423323.21	Картометрический метод	0.10	—
727	534030.05	1423298.86	Картометрический метод	0.10	—
728	534030.72	1423281.74	Картометрический метод	0.10	—
729	534022.78	1423261.37	Картометрический метод	0.10	—
730	534017.25	1423228.90	Картометрический метод	0.10	—
731	534014.13	1423210.93	Картометрический метод	0.10	—
732	534011.62	1423195.84	Картометрический метод	0.10	—
733	534004.13	1423164.94	Картометрический метод	0.10	—
734	533997.14	1423131.38	Картометрический метод	0.10	—
735	534019.59	1423129.83	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
736	534021.07	1423135.82	Картометрический метод	0.10	—
737	534045.73	1423135.42	Картометрический метод	0.10	—
738	534074.09	1423138.76	Картометрический метод	0.10	—
739	534078.74	1423139.40	Картометрический метод	0.10	—
740	534097.91	1423114.56	Картометрический метод	0.10	—
741	534102.45	1423092.32	Картометрический метод	0.10	—
742	534101.12	1423078.28	Картометрический метод	0.10	—
743	534095.05	1423064.61	Картометрический метод	0.10	—
744	534083.68	1423035.04	Картометрический метод	0.10	—
745	534076.68	1423017.07	Картометрический метод	0.10	—
746	534074.29	1423007.61	Картометрический метод	0.10	—
747	533972.74	1423019.86	Картометрический метод	0.10	—
748	533953.48	1422931.93	Картометрический метод	0.10	—
749	533947.59	1422911.19	Картометрический метод	0.10	—
750	533920.82	1422821.10	Картометрический метод	0.10	—
751	533911.83	1422790.47	Картометрический метод	0.10	—
752	533904.25	1422761.88	Картометрический метод	0.10	—
753	533899.68	1422743.61	Картометрический метод	0.10	—
754	533893.34	1422717.39	Картометрический метод	0.10	—
755	533886.63	1422690.75	Картометрический метод	0.10	—
756	533862.44	1422581.75	Картометрический метод	0.10	—
757	533859.54	1422567.36	Картометрический метод	0.10	—
758	533847.71	1422504.70	Картометрический метод	0.10	—
759	533911.69	1422502.38	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
760	533920.51	1422502.27	Картометрический метод	0.10	—
702	533924.41	1422502.17	Картометрический метод	0.10	—
761	534037.21	1423445.38	Картометрический метод	0.10	—
762	534099.79	1423446.87	Картометрический метод	0.10	—
763	534101.10	1423486.84	Картометрический метод	0.10	—
764	534102.28	1423556.10	Картометрический метод	0.10	—
765	534105.21	1423573.02	Картометрический метод	0.10	—
766	534125.70	1423568.70	Картометрический метод	0.10	—
767	534128.66	1423600.71	Картометрический метод	0.10	—
768	534136.22	1423630.80	Картометрический метод	0.10	—
769	534144.61	1423659.55	Картометрический метод	0.10	—
770	534149.17	1423687.25	Картометрический метод	0.10	—
771	534140.00	1423689.49	Картометрический метод	0.10	—
772	534144.65	1423708.45	Картометрический метод	0.10	—
773	534155.43	1423734.74	Картометрический метод	0.10	—
774	534173.61	1423764.22	Картометрический метод	0.10	—
775	534181.54	1423776.17	Картометрический метод	0.10	—
776	534191.15	1423790.68	Картометрический метод	0.10	—
777	534196.52	1423787.63	Картометрический метод	0.10	—
778	534203.30	1423802.74	Картометрический метод	0.10	—
779	534209.40	1423819.83	Картометрический метод	0.10	—
780	534170.01	1423830.48	Картометрический метод	0.10	—
781	534142.68	1423838.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
782	534133.86	1423823.06	Картометрический метод	0.10	—
783	534125.89	1423810.36	Картометрический метод	0.10	—
784	534118.96	1423800.15	Картометрический метод	0.10	—
785	534106.84	1423782.30	Картометрический метод	0.10	—
786	534089.56	1423755.72	Картометрический метод	0.10	—
787	534076.51	1423734.60	Картометрический метод	0.10	—
788	534074.96	1423731.35	Картометрический метод	0.10	—
789	534064.69	1423707.99	Картометрический метод	0.10	—
790	534060.77	1423678.25	Картометрический метод	0.10	—
791	534056.84	1423648.50	Картометрический метод	0.10	—
792	534052.66	1423616.78	Картометрический метод	0.10	—
793	534048.48	1423585.05	Картометрический метод	0.10	—
794	534045.01	1423561.04	Картометрический метод	0.10	—
795	534038.52	1423485.35	Картометрический метод	0.10	—
761	534037.21	1423445.38	Картометрический метод	0.10	—
796	534134.82	1421675.35	Картометрический метод	0.10	—
797	534139.86	1421709.31	Картометрический метод	0.10	—
798	534153.07	1421798.84	Картометрический метод	0.10	—
799	534157.34	1421828.38	Картометрический метод	0.10	—
800	534165.51	1421887.00	Картометрический метод	0.10	—
801	534168.96	1421909.63	Картометрический метод	0.10	—
802	534170.67	1421920.00	Картометрический метод	0.10	—
803	534140.57	1421927.51	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
804	534110.70	1421934.89	Картометрический метод	0.10	—
805	534082.97	1421942.13	Картометрический метод	0.10	—
806	534052.54	1421949.76	Картометрический метод	0.10	—
807	534035.11	1421954.12	Картометрический метод	0.10	—
808	534028.03	1421924.51	Картометрический метод	0.10	—
809	534039.10	1421917.40	Картометрический метод	0.10	—
810	534044.93	1421915.91	Картометрический метод	0.10	—
811	534075.34	1421908.16	Картометрический метод	0.10	—
812	534074.38	1421902.16	Картометрический метод	0.10	—
813	534084.39	1421900.47	Картометрический метод	0.10	—
814	534089.60	1421836.35	Картометрический метод	0.10	—
815	534091.09	1421803.44	Картометрический метод	0.10	—
816	534096.76	1421714.17	Картометрический метод	0.10	—
817	534099.58	1421681.53	Картометрический метод	0.10	—
818	534100.53	1421680.12	Картометрический метод	0.10	—
819	534105.28	1421679.12	Картометрический метод	0.10	—
820	534114.37	1421678.50	Картометрический метод	0.10	—
821	534114.72	1421681.22	Картометрический метод	0.10	—
822	534123.58	1421680.45	Картометрический метод	0.10	—
823	534123.44	1421679.05	Картометрический метод	0.10	—
824	534123.28	1421677.49	Картометрический метод	0.10	—
825	534126.02	1421676.95	Картометрический метод	0.10	—
826	534132.66	1421675.63	Картометрический метод	0.10	—
796	534134.82	1421675.35	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
827	539397.37	1420197.59	Картометрический метод	0.10	—
828	539506.20	1420219.07	Картометрический метод	0.10	—
829	539529.54	1420221.99	Картометрический метод	0.10	—
830	539658.25	1420235.36	Картометрический метод	0.10	—
831	539680.68	1420238.59	Картометрический метод	0.10	—
832	539706.28	1420249.59	Картометрический метод	0.10	—
833	539736.76	1420252.64	Картометрический метод	0.10	—
834	539846.51	1420294.34	Картометрический метод	0.10	—
835	539850.54	1420339.17	Картометрический метод	0.10	—
836	539813.95	1420339.34	Картометрический метод	0.10	—
837	539751.24	1420339.66	Картометрический метод	0.10	—
838	539747.85	1420327.46	Картометрический метод	0.10	—
839	539747.77	1420327.21	Картометрический метод	0.10	—
840	539726.51	1420329.80	Картометрический метод	0.10	—
841	539724.91	1420319.42	Картометрический метод	0.10	—
842	539715.48	1420320.57	Картометрический метод	0.10	—
843	539717.07	1420330.96	Картометрический метод	0.10	—
844	539713.83	1420331.36	Картометрический метод	0.10	—
845	539689.69	1420340.30	Картометрический метод	0.10	—
846	539668.25	1420344.24	Картометрический метод	0.10	—
847	539648.82	1420347.25	Картометрический метод	0.10	—
848	539629.22	1420350.84	Картометрический метод	0.10	—
849	539606.61	1420353.88	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
850	539586.64	1420356.96	Картометрический метод	0.10	—
851	539568.29	1420359.23	Картометрический метод	0.10	—
852	539549.96	1420361.52	Картометрический метод	0.10	—
853	539550.23	1420367.15	Картометрический метод	0.10	—
854	539528.66	1420369.88	Картометрический метод	0.10	—
855	539506.83	1420373.00	Картометрический метод	0.10	—
856	539486.59	1420375.07	Картометрический метод	0.10	—
857	539466.78	1420377.77	Картометрический метод	0.10	—
858	539426.66	1420381.71	Картометрический метод	0.10	—
859	539371.78	1420375.82	Картометрический метод	0.10	—
860	539375.27	1420353.60	Картометрический метод	0.10	—
861	539378.02	1420333.81	Картометрический метод	0.10	—
862	539380.75	1420313.97	Картометрический метод	0.10	—
863	539383.49	1420294.17	Картометрический метод	0.10	—
864	539386.24	1420274.35	Картометрический метод	0.10	—
865	539389.21	1420251.55	Картометрический метод	0.10	—
827	539397.37	1420197.59	Картометрический метод	0.10	—
866	534228.84	1421550.19	Картометрический метод	0.10	—
867	534255.30	1421641.57	Картометрический метод	0.10	—
868	534282.40	1421685.13	Картометрический метод	0.10	—
869	534205.37	1421687.48	Картометрический метод	0.10	—
870	534175.38	1421689.71	Картометрический метод	0.10	—
871	534174.06	1421669.69	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
872	534172.48	1421649.71	Картометрический метод	0.10	—
873	534170.11	1421619.83	Картометрический метод	0.10	—
874	534168.54	1421599.87	Картометрический метод	0.10	—
875	534165.77	1421553.26	Картометрический метод	0.10	—
876	534216.28	1421550.81	Картометрический метод	0.10	—
866	534228.84	1421550.19	Картометрический метод	0.10	—
877	533682.70	1421960.84	Картометрический метод	0.10	—
878	533683.70	1421987.21	Картометрический метод	0.10	—
879	533684.31	1422006.30	Картометрический метод	0.10	—
880	533604.36	1422027.17	Картометрический метод	0.10	—
881	533601.09	1422005.35	Картометрический метод	0.10	—
882	533598.61	1421988.76	Картометрический метод	0.10	—
883	533597.10	1421976.21	Картометрический метод	0.10	—
884	533605.10	1421974.75	Картометрический метод	0.10	—
885	533655.45	1421962.63	Картометрический метод	0.10	—
877	533682.70	1421960.84	Картометрический метод	0.10	—
886	533684.82	1422025.91	Картометрический метод	0.10	—
887	533694.94	1422079.07	Картометрический метод	0.10	—
888	533618.89	1422109.46	Картометрический метод	0.10	—
889	533612.58	1422082.19	Картометрический метод	0.10	—
890	533607.41	1422047.60	Картометрический метод	0.10	—
886	533684.82	1422025.91	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
891	539116.47	1419174.58	Картометрический метод	0.10	—
892	539127.00	1419231.29	Картометрический метод	0.10	—
893	539130.66	1419254.03	Картометрический метод	0.10	—
894	539107.36	1419258.89	Картометрический метод	0.10	—
895	539105.98	1419261.53	Картометрический метод	0.10	—
896	539078.22	1419266.41	Картометрический метод	0.10	—
897	539072.55	1419241.58	Картометрический метод	0.10	—
898	539062.36	1419196.44	Картометрический метод	0.10	—
899	539065.38	1419147.87	Картометрический метод	0.10	—
900	539077.10	1419145.52	Картометрический метод	0.10	—
901	539082.71	1419183.57	Картометрический метод	0.10	—
891	539116.47	1419174.58	Картометрический метод	0.10	—
902	538956.77	1420955.81	Картометрический метод	0.10	—
903	539035.04	1421025.13	Картометрический метод	0.10	—
904	539002.32	1421052.70	Картометрический метод	0.10	—
905	538969.14	1421071.90	Картометрический метод	0.10	—
906	538943.58	1421093.90	Картометрический метод	0.10	—
907	538955.36	1421106.76	Картометрический метод	0.10	—
908	538930.29	1421119.79	Картометрический метод	0.10	—
909	538916.36	1421127.34	Картометрический метод	0.10	—
910	538838.43	1421044.04	Картометрический метод	0.10	—
911	538848.72	1421039.09	Картометрический метод	0.10	—
912	538876.42	1421026.07	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
913	538891.42	1421018.82	Картометрический метод	0.10	—
902	538956.77	1420955.81	Картометрический метод	0.10	—
914	538774.66	1420791.34	Картометрический метод	0.10	—
915	538843.63	1420858.04	Картометрический метод	0.10	—
916	538888.81	1420896.14	Картометрический метод	0.10	—
917	538889.38	1420895.65	Картометрический метод	0.10	—
918	538923.83	1420926.65	Картометрический метод	0.10	—
919	538861.21	1420986.00	Картометрический метод	0.10	—
920	538819.00	1421023.26	Картометрический метод	0.10	—
921	538776.89	1420978.24	Картометрический метод	0.10	—
922	538774.66	1420978.25	Картометрический метод	0.10	—
914	538774.66	1420791.34	Картометрический метод	0.10	—
923	533967.07	1420154.68	Картометрический метод	0.10	—
924	533967.02	1420156.16	Картометрический метод	0.10	—
925	533965.05	1420219.40	Картометрический метод	0.10	—
926	533900.89	1420219.15	Картометрический метод	0.10	—
927	533906.55	1420153.59	Картометрический метод	0.10	—
923	533967.07	1420154.68	Картометрический метод	0.10	—
928	534376.73	1422035.00	Картометрический метод	0.10	—
929	534390.97	1422116.48	Картометрический метод	0.10	—
930	534399.05	1422150.24	Картометрический метод	0.10	—
931	534407.21	1422184.28	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
932	534411.00	1422200.04	Картометрический метод	0.10	—
933	534416.95	1422224.90	Картометрический метод	0.10	—
934	534440.59	1422323.50	Картометрический метод	0.10	—
935	534442.84	1422332.95	Картометрический метод	0.10	—
936	534445.89	1422343.78	Картометрический метод	0.10	—
937	534451.08	1422362.25	Картометрический метод	0.10	—
938	534456.75	1422382.34	Картометрический метод	0.10	—
939	534462.12	1422401.40	Картометрический метод	0.10	—
940	534477.31	1422455.35	Картометрический метод	0.10	—
941	534488.70	1422495.77	Картометрический метод	0.10	—
942	534495.93	1422521.47	Картометрический метод	0.10	—
943	534499.94	1422520.93	Картометрический метод	0.10	—
944	534507.14	1422519.96	Картометрический метод	0.10	—
945	534512.52	1422538.92	Картометрический метод	0.10	—
946	534505.33	1422540.05	Картометрический метод	0.10	—
947	534501.35	1422540.67	Картометрический метод	0.10	—
948	534507.12	1422561.18	Картометрический метод	0.10	—
949	534521.50	1422604.36	Картометрический метод	0.10	—
950	534526.28	1422618.76	Картометрический метод	0.10	—
951	534528.42	1422625.12	Картометрический метод	0.10	—
952	534534.53	1422643.51	Картометрический метод	0.10	—
953	534600.36	1422841.35	Картометрический метод	0.10	—
954	534606.67	1422860.32	Картометрический метод	0.10	—
955	534638.16	1423018.86	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
956	534554.18	1423042.05	Картометрический метод	0.10	—
957	534522.15	1422876.65	Картометрический метод	0.10	—
958	534517.03	1422857.21	Картометрический метод	0.10	—
959	534501.25	1422803.89	Картометрический метод	0.10	—
960	534463.65	1422735.00	Картометрический метод	0.10	—
961	534429.01	1422659.20	Картометрический метод	0.10	—
962	534424.92	1422638.89	Картометрический метод	0.10	—
963	534425.01	1422635.16	Картометрический метод	0.10	—
964	534422.21	1422620.39	Картометрический метод	0.10	—
965	534418.60	1422599.69	Картометрический метод	0.10	—
966	534412.72	1422575.68	Картометрический метод	0.10	—
967	534408.89	1422555.83	Картометрический метод	0.10	—
968	534405.12	1422534.68	Картометрический метод	0.10	—
969	534401.49	1422515.81	Картометрический метод	0.10	—
970	534397.89	1422494.83	Картометрический метод	0.10	—
971	534394.27	1422475.48	Картометрический метод	0.10	—
972	534393.73	1422470.23	Картометрический метод	0.10	—
973	534387.85	1422440.40	Картометрический метод	0.10	—
974	534387.00	1422436.18	Картометрический метод	0.10	—
975	534382.70	1422415.82	Картометрический метод	0.10	—
976	534379.45	1422395.91	Картометрический метод	0.10	—
977	534375.75	1422376.05	Картометрический метод	0.10	—
978	534373.06	1422356.43	Картометрический метод	0.10	—
979	534369.43	1422336.57	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
980	534366.03	1422316.87	Картометрический метод	0.10	—
981	534360.34	1422298.49	Картометрический метод	0.10	—
982	534355.74	1422278.05	Картометрический метод	0.10	—
983	534351.39	1422258.82	Картометрический метод	0.10	—
984	534347.04	1422239.60	Картометрический метод	0.10	—
985	534341.51	1422216.05	Картометрический метод	0.10	—
986	534336.00	1422201.00	Картометрический метод	0.10	—
987	534331.65	1422186.59	Картометрический метод	0.10	—
988	534325.22	1422167.66	Картометрический метод	0.10	—
989	534315.34	1422141.09	Картометрический метод	0.10	—
990	534299.86	1422107.93	Картометрический метод	0.10	—
991	534286.99	1422084.32	Картометрический метод	0.10	—
992	534274.83	1422059.81	Картометрический метод	0.10	—
928	534376.73	1422035.00	Картометрический метод	0.10	—
993	534686.77	1423070.54	Картометрический метод	0.10	—
994	534690.91	1423106.08	Картометрический метод	0.10	—
995	534751.97	1423179.93	Картометрический метод	0.10	—
996	534534.39	1423169.53	Картометрический метод	0.10	—
997	534543.90	1423108.25	Картометрический метод	0.10	—
998	534554.18	1423042.05	Картометрический метод	0.10	—
999	534638.16	1423018.86	Картометрический метод	0.10	—
1000	534650.54	1423072.48	Картометрический метод	0.10	—
993	534686.77	1423070.54	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1001	539841.94	1424280.60	Картометрический метод	0.10	—
1002	539856.52	1424281.59	Картометрический метод	0.10	—
1003	539655.74	1425097.63	Картометрический метод	0.10	—
1004	539537.99	1425083.20	Картометрический метод	0.10	—
1005	539736.80	1424559.99	Картометрический метод	0.10	—
1001	539841.94	1424280.60	Картометрический метод	0.10	—
1006	538771.12	1420615.06	Картометрический метод	0.10	—
1007	538803.35	1420712.29	Картометрический метод	0.10	—
1008	538839.38	1420787.46	Картометрический метод	0.10	—
1009	538863.75	1420839.20	Картометрический метод	0.10	—
1010	538857.65	1420845.65	Картометрический метод	0.10	—
1011	538835.25	1420826.57	Картометрический метод	0.10	—
1012	538763.26	1420745.05	Картометрический метод	0.10	—
1013	538729.19	1420698.29	Картометрический метод	0.10	—
1014	538717.01	1420681.56	Картометрический метод	0.10	—
1015	538695.23	1420651.66	Картометрический метод	0.10	—
1016	538692.47	1420645.21	Картометрический метод	0.10	—
1006	538771.12	1420615.06	Картометрический метод	0.10	—
1017	534513.50	1423272.09	Картометрический метод	0.10	—
1018	534596.34	1423282.66	Картометрический метод	0.10	—
1019	534648.08	1423284.63	Картометрический метод	0.10	—
1020	534660.57	1423286.12	Картометрический метод	0.10	—
1021	534665.57	1423391.54	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1022	534645.01	1423403.63	Картометрический метод	0.10	—
1023	534618.49	1423419.21	Картометрический метод	0.10	—
1024	534655.80	1423646.01	Картометрический метод	0.10	—
1025	534668.14	1423703.88	Картометрический метод	0.10	—
1026	534672.57	1423705.11	Картометрический метод	0.10	—
1027	534725.37	1423757.45	Картометрический метод	0.10	—
1028	534764.11	1423899.26	Картометрический метод	0.10	—
1029	534789.51	1423975.56	Картометрический метод	0.10	—
1030	534824.29	1424080.01	Картометрический метод	0.10	—
1031	534849.57	1424179.32	Картометрический метод	0.10	—
1032	534768.82	1424183.07	Картометрический метод	0.10	—
1033	534764.42	1424149.53	Картометрический метод	0.10	—
1034	534758.47	1424111.22	Картометрический метод	0.10	—
1035	534738.31	1424048.25	Картометрический метод	0.10	—
1036	534722.51	1424012.87	Картометрический метод	0.10	—
1037	534718.16	1424004.20	Картометрический метод	0.10	—
1038	534693.90	1423955.87	Картометрический метод	0.10	—
1039	534684.96	1423936.04	Картометрический метод	0.10	—
1040	534634.34	1423849.56	Картометрический метод	0.10	—
1041	534559.96	1423738.19	Картометрический метод	0.10	—
1042	534625.75	1423709.19	Картометрический метод	0.10	—
1043	534616.84	1423687.48	Картометрический метод	0.10	—
1044	534545.80	1423714.62	Картометрический метод	0.10	—
1045	534516.04	1423665.10	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1046	534487.74	1423568.74	Картометрический метод	0.10	—
1047	534469.14	1423485.93	Картометрический метод	0.10	—
1048	534481.10	1423428.29	Картометрический метод	0.10	—
1017	534513.50	1423272.09	Картометрический метод	0.10	—
1049	539271.01	1421238.95	Картометрический метод	0.10	—
1050	539282.62	1421274.22	Картометрический метод	0.10	—
1051	539273.57	1421275.97	Картометрический метод	0.10	—
1052	539283.65	1421306.35	Картометрический метод	0.10	—
1053	539231.14	1421318.98	Картометрический метод	0.10	—
1054	539221.06	1421288.63	Картометрический метод	0.10	—
1055	539211.30	1421263.27	Картометрический метод	0.10	—
1056	539233.60	1421255.50	Картометрический метод	0.10	—
1057	539237.24	1421254.39	Картометрический метод	0.10	—
1058	539243.64	1421249.11	Картометрический метод	0.10	—
1049	539271.01	1421238.95	Картометрический метод	0.10	—
1059	538842.62	1417106.53	Картометрический метод	0.10	—
1060	538835.56	1417127.60	Картометрический метод	0.10	—
1061	538828.45	1417148.76	Картометрический метод	0.10	—
1062	538723.90	1417105.80	Картометрический метод	0.10	—
1063	538731.41	1417084.93	Картометрический метод	0.10	—
1064	538739.08	1417063.91	Картометрический метод	0.10	—
1059	538842.62	1417106.53	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1065	539007.63	1418971.18	Картометрический метод	0.10	—
1066	539013.09	1418972.09	Картометрический метод	0.10	—
1067	539028.20	1418977.84	Картометрический метод	0.10	—
1068	539069.65	1418993.61	Картометрический метод	0.10	—
1069	539062.73	1419040.48	Картометрический метод	0.10	—
1070	539060.53	1419074.73	Картометрический метод	0.10	—
1071	539059.87	1419084.70	Картометрический метод	0.10	—
1072	539057.37	1419117.14	Картометрический метод	0.10	—
1073	539054.23	1419138.62	Картометрический метод	0.10	—
1074	539050.60	1419162.36	Картометрический метод	0.10	—
1075	539048.93	1419176.64	Картометрический метод	0.10	—
1076	539047.03	1419196.56	Картометрический метод	0.10	—
1077	539053.14	1419230.64	Картометрический метод	0.10	—
1078	539058.57	1419258.10	Картометрический метод	0.10	—
1079	539065.88	1419256.70	Картометрический метод	0.10	—
1080	539070.96	1419281.87	Картометрический метод	0.10	—
1081	539080.34	1419279.74	Картометрический метод	0.10	—
1082	539144.57	1419268.96	Картометрический метод	0.10	—
1083	539167.48	1419295.69	Картометрический метод	0.10	—
1084	539264.19	1419382.47	Картометрический метод	0.10	—
1085	539300.58	1419423.51	Картометрический метод	0.10	—
1086	539315.21	1419437.32	Картометрический метод	0.10	—
1087	539332.10	1419456.02	Картометрический метод	0.10	—
1088	539342.45	1419471.29	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1089	539358.03	1419505.69	Картометрический метод	0.10	—
1090	539365.70	1419525.58	Картометрический метод	0.10	—
1091	539374.59	1419549.02	Картометрический метод	0.10	—
1092	539384.12	1419576.13	Картометрический метод	0.10	—
1093	539392.77	1419598.29	Картометрический метод	0.10	—
1094	539411.61	1419659.29	Картометрический метод	0.10	—
1095	539415.35	1419680.00	Картометрический метод	0.10	—
1096	539415.51	1419688.33	Картометрический метод	0.10	—
1097	539413.07	1419730.88	Картометрический метод	0.10	—
1098	539412.07	1419755.10	Картометрический метод	0.10	—
1099	539410.83	1419785.48	Картометрический метод	0.10	—
1100	539410.55	1419803.02	Картометрический метод	0.10	—
1101	539409.58	1419817.72	Картометрический метод	0.10	—
1102	539408.92	1419837.62	Картометрический метод	0.10	—
1103	539408.65	1419856.02	Картометрический метод	0.10	—
1104	539407.41	1419881.71	Картометрический метод	0.10	—
1105	539408.86	1419881.85	Картометрический метод	0.10	—
1106	539407.06	1419897.73	Картометрический метод	0.10	—
1107	539405.64	1419911.27	Картометрический метод	0.10	—
1108	539403.83	1419933.31	Картометрический метод	0.10	—
1109	539400.93	1419957.88	Картометрический метод	0.10	—
1110	539397.39	1419980.10	Картометрический метод	0.10	—
1111	539393.55	1420004.25	Картометрический метод	0.10	—
1112	539387.61	1420051.47	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1113	539385.57	1420072.89	Картометрический метод	0.10	—
1114	539377.20	1420116.42	Картометрический метод	0.10	—
1115	539373.22	1420132.03	Картометрический метод	0.10	—
1116	539362.24	1420196.73	Картометрический метод	0.10	—
1117	539295.10	1420188.99	Картометрический метод	0.10	—
1118	539242.01	1420138.69	Картометрический метод	0.10	—
1119	539236.84	1420123.00	Картометрический метод	0.10	—
1120	539236.69	1420108.20	Картометрический метод	0.10	—
1121	539253.45	1420086.95	Картометрический метод	0.10	—
1122	539291.18	1419972.98	Картометрический метод	0.10	—
1123	539295.23	1419937.62	Картометрический метод	0.10	—
1124	539296.77	1419916.48	Картометрический метод	0.10	—
1125	539307.83	1419888.10	Картометрический метод	0.10	—
1126	539306.71	1419857.90	Картометрический метод	0.10	—
1127	539318.72	1419857.29	Картометрический метод	0.10	—
1128	539317.54	1419838.04	Картометрический метод	0.10	—
1129	539320.21	1419838.03	Картометрический метод	0.10	—
1130	539320.22	1419838.03	Картометрический метод	0.10	—
1131	539320.23	1419837.87	Картометрический метод	0.10	—
1132	539325.37	1419838.02	Картометрический метод	0.10	—
1133	539324.29	1419818.12	Картометрический метод	0.10	—
1134	539323.68	1419817.28	Картометрический метод	0.10	—
1135	539322.42	1419815.54	Картометрический метод	0.10	—
1136	539322.44	1419796.22	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1137	539335.48	1419794.62	Картометрический метод	0.10	—
1138	539338.07	1419755.14	Картометрический метод	0.10	—
1139	539324.89	1419755.14	Картометрический метод	0.10	—
1140	539316.11	1419725.68	Картометрический метод	0.10	—
1141	539313.47	1419707.70	Картометрический метод	0.10	—
1142	539275.84	1419585.47	Картометрический метод	0.10	—
1143	539156.14	1419474.68	Картометрический метод	0.10	—
1144	539109.77	1419451.47	Картометрический метод	0.10	—
1145	539029.66	1419395.86	Картометрический метод	0.10	—
1146	538920.13	1419272.22	Картометрический метод	0.10	—
1147	538922.05	1419164.50	Картометрический метод	0.10	—
1148	538951.60	1419086.53	Картометрический метод	0.10	—
1149	538991.02	1419016.46	Картометрический метод	0.10	—
1065	539007.63	1418971.18	Картометрический метод	0.10	—
1150	539794.74	1420582.22	Картометрический метод	0.10	—
1151	539800.03	1420614.75	Картометрический метод	0.10	—
1152	539803.43	1420633.29	Картометрический метод	0.10	—
1153	539806.88	1420652.99	Картометрический метод	0.10	—
1154	539809.91	1420673.22	Картометрический метод	0.10	—
1155	539811.76	1420694.52	Картометрический метод	0.10	—
1156	539812.18	1420731.00	Картометрический метод	0.10	—
1157	539811.88	1420758.30	Картометрический метод	0.10	—
1158	539810.74	1420767.93	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1159	539808.41	1420792.74	Картометрический метод	0.10	—
1160	539805.96	1420812.59	Картометрический метод	0.10	—
1161	539802.56	1420840.15	Картометрический метод	0.10	—
1162	539797.50	1420875.43	Картометрический метод	0.10	—
1163	539771.60	1420892.57	Картометрический метод	0.10	—
1164	539742.62	1420832.68	Картометрический метод	0.10	—
1165	539738.79	1420833.56	Картометрический метод	0.10	—
1166	539735.74	1420820.84	Картометрический метод	0.10	—
1167	539732.68	1420808.15	Картометрический метод	0.10	—
1168	539711.98	1420812.38	Картометрический метод	0.10	—
1169	539711.41	1420807.17	Картометрический метод	0.10	—
1170	539659.32	1420736.05	Картометрический метод	0.10	—
1171	539620.91	1420650.50	Картометрический метод	0.10	—
1172	539633.49	1420644.94	Картометрический метод	0.10	—
1173	539689.53	1420620.08	Картометрический метод	0.10	—
1174	539731.49	1420604.25	Картометрический метод	0.10	—
1175	539772.99	1420587.86	Картометрический метод	0.10	—
1150	539794.74	1420582.22	Картометрический метод	0.10	—
1176	539242.04	1420197.83	Картометрический метод	0.10	—
1177	539243.75	1420199.74	Картометрический метод	0.10	—
1178	539255.64	1420213.29	Картометрический метод	0.10	—
1179	539290.12	1420218.22	Картометрический метод	0.10	—
1180	539362.34	1420229.58	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1181	539358.81	1420263.22	Картометрический метод	0.10	—
1182	539354.11	1420296.37	Картометрический метод	0.10	—
1183	539349.70	1420327.26	Картометрический метод	0.10	—
1184	539348.85	1420327.15	Картометрический метод	0.10	—
1185	539346.15	1420355.35	Картометрический метод	0.10	—
1186	539345.13	1420369.07	Картометрический метод	0.10	—
1187	539343.47	1420391.14	Картометрический метод	0.10	—
1188	539325.10	1420390.10	Картометрический метод	0.10	—
1189	539324.79	1420395.58	Картометрический метод	0.10	—
1190	539343.44	1420398.44	Картометрический метод	0.10	—
1191	539343.45	1420431.34	Картометрический метод	0.10	—
1192	539344.31	1420452.90	Картометрический метод	0.10	—
1193	539344.08	1420473.02	Картометрический метод	0.10	—
1194	539344.05	1420476.79	Картометрический метод	0.10	—
1195	539343.61	1420492.89	Картометрический метод	0.10	—
1196	539343.44	1420554.47	Картометрический метод	0.10	—
1197	539343.06	1420568.93	Картометрический метод	0.10	—
1198	539335.60	1420570.48	Картометрический метод	0.10	—
1199	539251.54	1420555.03	Картометрический метод	0.10	—
1200	539249.63	1420553.24	Картометрический метод	0.10	—
1201	539181.42	1420488.79	Картометрический метод	0.10	—
1202	539185.01	1420389.38	Картометрический метод	0.10	—
1176	539242.04	1420197.83	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1203	539960.37	1420929.43	Картометрический метод	0.10	—
1204	539956.25	1420945.78	Картометрический метод	0.10	—
1205	539952.03	1420944.93	Картометрический метод	0.10	—
1206	539949.94	1420953.64	Картометрический метод	0.10	—
1207	539944.84	1420972.82	Картометрический метод	0.10	—
1208	539944.50	1420972.84	Картометрический метод	0.10	—
1209	539934.05	1421009.89	Картометрический метод	0.10	—
1210	539945.11	1421014.33	Картометрический метод	0.10	—
1211	539934.05	1421039.24	Картометрический метод	0.10	—
1212	539933.89	1421049.74	Картометрический метод	0.10	—
1213	539929.90	1421062.91	Картометрический метод	0.10	—
1214	539919.80	1421069.08	Картометрический метод	0.10	—
1215	539908.33	1421092.32	Картометрический метод	0.10	—
1216	539879.34	1421076.68	Картометрический метод	0.10	—
1217	539832.69	1421021.74	Картометрический метод	0.10	—
1218	539787.94	1420928.83	Картометрический метод	0.10	—
1219	539780.64	1420910.32	Картометрический метод	0.10	—
1220	539810.28	1420887.87	Картометрический метод	0.10	—
1203	539960.37	1420929.43	Картометрический метод	0.10	—
1221	539739.50	1420365.41	Картометрический метод	0.10	—
1222	539762.05	1420428.58	Картометрический метод	0.10	—
1223	539768.02	1420444.90	Картометрический метод	0.10	—
1224	539784.36	1420513.98	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1225	539794.76	1420566.04	Картометрический метод	0.10	—
1226	539768.15	1420574.92	Картометрический метод	0.10	—
1227	539763.46	1420576.42	Картометрический метод	0.10	—
1228	539752.56	1420579.77	Картометрический метод	0.10	—
1229	539622.15	1420633.49	Картометрический метод	0.10	—
1230	539614.72	1420636.71	Картометрический метод	0.10	—
1231	539587.95	1420577.07	Картометрический метод	0.10	—
1232	539511.48	1420537.51	Картометрический метод	0.10	—
1233	539470.46	1420537.82	Картометрический метод	0.10	—
1234	539397.15	1420557.55	Картометрический метод	0.10	—
1235	539357.39	1420565.92	Картометрический метод	0.10	—
1236	539358.42	1420542.71	Картометрический метод	0.10	—
1237	539361.90	1420436.23	Картометрический метод	0.10	—
1238	539362.95	1420404.99	Картометрический метод	0.10	—
1239	539363.93	1420401.20	Картометрический метод	0.10	—
1240	539394.55	1420401.09	Картометрический метод	0.10	—
1241	539417.07	1420401.48	Картометрический метод	0.10	—
1242	539437.77	1420401.85	Картометрический метод	0.10	—
1243	539437.83	1420403.02	Картометрический метод	0.10	—
1244	539458.34	1420404.63	Картометрический метод	0.10	—
1245	539479.80	1420405.64	Картометрический метод	0.10	—
1246	539515.81	1420404.16	Картометрический метод	0.10	—
1247	539515.72	1420401.86	Картометрический метод	0.10	—
1248	539544.77	1420398.93	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1249	539556.73	1420397.70	Картометрический метод	0.10	—
1250	539568.56	1420395.71	Картометрический метод	0.10	—
1251	539589.36	1420392.22	Картометрический метод	0.10	—
1252	539608.71	1420389.34	Картометрический метод	0.10	—
1253	539634.38	1420384.54	Картометрический метод	0.10	—
1221	539739.50	1420365.41	Картометрический метод	0.10	—
1254	539599.99	1420798.97	Картометрический метод	0.10	—
1255	539662.07	1420909.85	Картометрический метод	0.10	—
1256	539668.62	1420941.40	Картометрический метод	0.10	—
1257	539673.00	1420962.96	Картометрический метод	0.10	—
1258	539676.65	1420984.16	Картометрический метод	0.10	—
1259	539679.35	1421004.55	Картометрический метод	0.10	—
1260	539683.59	1421035.84	Картометрический метод	0.10	—
1261	539684.98	1421045.76	Картометрический метод	0.10	—
1262	539687.78	1421065.67	Картометрический метод	0.10	—
1263	539694.66	1421231.82	Картометрический метод	0.10	—
1264	539694.80	1421261.64	Картометрический метод	0.10	—
1265	539695.92	1421286.59	Картометрический метод	0.10	—
1266	539696.77	1421298.04	Картометрический метод	0.10	—
1267	539698.71	1421326.45	Картометрический метод	0.10	—
1268	539700.85	1421349.83	Картометрический метод	0.10	—
1269	539702.49	1421364.06	Картометрический метод	0.10	—
1270	539703.96	1421376.98	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1271	539709.03	1421414.54	Картометрический метод	0.10	—
1272	539712.18	1421434.07	Картометрический метод	0.10	—
1273	539716.31	1421459.70	Картометрический метод	0.10	—
1274	539679.65	1421464.03	Картометрический метод	0.10	—
1275	539678.69	1421455.53	Картометрический метод	0.10	—
1276	539640.96	1421458.59	Картометрический метод	0.10	—
1277	539644.21	1421474.10	Картометрический метод	0.10	—
1278	539620.72	1421481.10	Картометрический метод	0.10	—
1279	539619.85	1421485.47	Картометрический метод	0.10	—
1280	539620.53	1421490.61	Картометрический метод	0.10	—
1281	539630.47	1421489.12	Картометрический метод	0.10	—
1282	539645.82	1421486.30	Картометрический метод	0.10	—
1283	539677.92	1421483.23	Картометрический метод	0.10	—
1284	539720.80	1421480.06	Картометрический метод	0.10	—
1285	539725.76	1421509.29	Картометрический метод	0.10	—
1286	539728.01	1421526.31	Картометрический метод	0.10	—
1287	539730.44	1421543.63	Картометрический метод	0.10	—
1288	539735.06	1421570.81	Картометрический метод	0.10	—
1289	539740.79	1421614.59	Картометрический метод	0.10	—
1290	539723.42	1421618.12	Картометрический метод	0.10	—
1291	539687.43	1421625.39	Картометрический метод	0.10	—
1292	539675.55	1421627.79	Картометрический метод	0.10	—
1293	539645.51	1421634.59	Картометрический метод	0.10	—
1294	539625.73	1421637.51	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1295	539593.82	1421642.25	Картометрический метод	0.10	—
1296	539570.33	1421601.72	Картометрический метод	0.10	—
1297	539580.01	1421599.70	Картометрический метод	0.10	—
1298	539556.98	1421554.25	Картометрический метод	0.10	—
1299	539543.90	1421526.21	Картометрический метод	0.10	—
1300	539541.43	1421470.60	Картометрический метод	0.10	—
1301	539536.68	1421427.43	Картометрический метод	0.10	—
1302	539543.60	1421341.85	Картометрический метод	0.10	—
1303	539573.63	1421291.71	Картометрический метод	0.10	—
1304	539572.97	1421277.46	Картометрический метод	0.10	—
1305	539564.48	1421116.95	Картометрический метод	0.10	—
1306	539574.15	1421061.33	Картометрический метод	0.10	—
1307	539572.44	1421061.19	Картометрический метод	0.10	—
1308	539558.14	1421060.67	Картометрический метод	0.10	—
1309	539560.60	1421041.02	Картометрический метод	0.10	—
1310	539561.25	1421035.65	Картометрический метод	0.10	—
1311	539578.54	1421036.13	Картометрический метод	0.10	—
1312	539579.73	1421029.28	Картометрический метод	0.10	—
1313	539582.01	1421013.89	Картометрический метод	0.10	—
1314	539570.14	1421014.65	Картометрический метод	0.10	—
1315	539568.10	1420988.26	Картометрический метод	0.10	—
1316	539573.02	1420967.48	Картометрический метод	0.10	—
1317	539576.39	1420947.51	Картометрический метод	0.10	—
1318	539578.12	1420940.07	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1319	539587.14	1420910.40	Картометрический метод	0.10	—
1320	539597.30	1420910.33	Картометрический метод	0.10	—
1321	539599.82	1420893.17	Картометрический метод	0.10	—
1322	539592.64	1420801.84	Картометрический метод	0.10	—
1254	539599.99	1420798.97	Картометрический метод	0.10	—
1323	540141.24	1420893.68	Картометрический метод	0.10	—
1324	540148.29	1420933.67	Картометрический метод	0.10	—
1325	540135.29	1420991.38	Картометрический метод	0.10	—
1326	540131.78	1421009.14	Картометрический метод	0.10	—
1327	540122.59	1421053.65	Картометрический метод	0.10	—
1328	540118.88	1421072.74	Картометрический метод	0.10	—
1329	540113.57	1421094.96	Картометрический метод	0.10	—
1330	540107.48	1421123.14	Картометрический метод	0.10	—
1331	540101.92	1421143.45	Картометрический метод	0.10	—
1332	540096.48	1421163.22	Картометрический метод	0.10	—
1333	540091.99	1421180.22	Картометрический метод	0.10	—
1334	540086.64	1421199.75	Картометрический метод	0.10	—
1335	540079.91	1421223.61	Картометрический метод	0.10	—
1336	540074.06	1421247.56	Картометрический метод	0.10	—
1337	540067.32	1421279.12	Картометрический метод	0.10	—
1338	540060.40	1421310.19	Картометрический метод	0.10	—
1339	539992.31	1421299.03	Картометрический метод	0.10	—
1340	539895.42	1421283.91	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1341	539870.77	1421280.28	Картометрический метод	0.10	—
1342	539853.29	1421277.99	Картометрический метод	0.10	—
1343	539833.75	1421274.92	Картометрический метод	0.10	—
1344	539818.54	1421273.07	Картометрический метод	0.10	—
1345	539804.58	1421270.83	Картометрический метод	0.10	—
1346	539787.70	1421268.40	Картометрический метод	0.10	—
1347	539719.74	1421262.16	Картометрический метод	0.10	—
1348	539718.30	1421235.47	Картометрический метод	0.10	—
1349	539717.57	1421215.39	Картометрический метод	0.10	—
1350	539714.48	1421152.69	Картометрический метод	0.10	—
1351	539713.73	1421130.97	Картометрический метод	0.10	—
1352	539729.73	1421130.53	Картометрический метод	0.10	—
1353	539729.46	1421120.54	Картометрический метод	0.10	—
1354	539714.04	1421120.96	Картометрический метод	0.10	—
1355	539713.83	1421114.91	Картометрический метод	0.10	—
1356	539711.02	1421062.13	Картометрический метод	0.10	—
1357	539710.48	1421044.72	Картометрический метод	0.10	—
1358	539708.64	1421013.17	Картометрический метод	0.10	—
1359	539705.50	1420971.86	Картометрический метод	0.10	—
1360	539709.76	1420961.18	Картометрический метод	0.10	—
1361	539722.47	1420954.42	Картометрический метод	0.10	—
1362	539756.80	1420991.05	Картометрический метод	0.10	—
1363	539742.26	1420997.73	Картометрический метод	0.10	—
1364	539759.17	1421017.88	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1365	539777.68	1421029.11	Картометрический метод	0.10	—
1366	539830.77	1421101.39	Картометрический метод	0.10	—
1367	539831.83	1421095.88	Картометрический метод	0.10	—
1368	539841.93	1421106.39	Картометрический метод	0.10	—
1369	539851.80	1421115.59	Картометрический метод	0.10	—
1370	539866.66	1421130.41	Картометрический метод	0.10	—
1371	539875.93	1421139.61	Картометрический метод	0.10	—
1372	539889.36	1421145.94	Картометрический метод	0.10	—
1373	539921.42	1421148.12	Картометрический метод	0.10	—
1374	539946.62	1421145.49	Картометрический метод	0.10	—
1375	539974.14	1421125.95	Картометрический метод	0.10	—
1376	539979.03	1421118.05	Картометрический метод	0.10	—
1377	539966.38	1421108.89	Картометрический метод	0.10	—
1378	539971.92	1421097.17	Картометрический метод	0.10	—
1379	539980.52	1421088.44	Картометрический метод	0.10	—
1380	539987.16	1421072.09	Картометрический метод	0.10	—
1381	539995.87	1421077.81	Картометрический метод	0.10	—
1382	540006.90	1421017.26	Картометрический метод	0.10	—
1383	540012.91	1421001.97	Картометрический метод	0.10	—
1384	540019.96	1420982.94	Картометрический метод	0.10	—
1385	540014.73	1420979.78	Картометрический метод	0.10	—
1386	540027.07	1420965.39	Картометрический метод	0.10	—
1387	540061.92	1420930.04	Картометрический метод	0.10	—
1388	540064.78	1420928.03	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1389	540116.61	1420882.15	Картометрический метод	0.10	—
1323	540141.24	1420893.68	Картометрический метод	0.10	—
1390	539780.18	1421848.88	Картометрический метод	0.10	—
1391	539785.23	1422024.88	Картометрический метод	0.10	—
1392	539784.87	1422050.01	Картометрический метод	0.10	—
1393	539785.82	1422080.27	Картометрический метод	0.10	—
1394	539785.52	1422102.94	Картометрический метод	0.10	—
1395	539787.43	1422167.47	Картометрический метод	0.10	—
1396	539787.91	1422177.41	Картометрический метод	0.10	—
1397	539788.62	1422195.01	Картометрический метод	0.10	—
1398	539788.68	1422211.04	Картометрический метод	0.10	—
1399	539788.83	1422236.25	Картометрический метод	0.10	—
1400	539788.94	1422249.12	Картометрический метод	0.10	—
1401	539789.92	1422272.00	Картометрический метод	0.10	—
1402	539792.55	1422349.00	Картометрический метод	0.10	—
1403	539757.88	1422347.06	Картометрический метод	0.10	—
1404	539728.80	1422345.93	Картометрический метод	0.10	—
1405	539657.18	1422346.04	Картометрический метод	0.10	—
1406	539650.81	1422346.37	Картометрический метод	0.10	—
1407	539650.94	1422263.81	Картометрический метод	0.10	—
1408	539673.12	1422204.61	Картометрический метод	0.10	—
1409	539677.60	1422169.17	Картометрический метод	0.10	—
1410	539677.56	1422162.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1411	539680.44	1422097.43	Картометрический метод	0.10	—
1412	539679.39	1422078.43	Картометрический метод	0.10	—
1413	539679.79	1422045.07	Картометрический метод	0.10	—
1414	539700.83	1421977.08	Картометрический метод	0.10	—
1415	539707.18	1421883.14	Картометрический метод	0.10	—
1416	539688.78	1421828.74	Картометрический метод	0.10	—
1417	539652.26	1421755.68	Картометрический метод	0.10	—
1418	539638.87	1421696.60	Картометрический метод	0.10	—
1419	539632.60	1421656.40	Картометрический метод	0.10	—
1420	539666.76	1421649.25	Картометрический метод	0.10	—
1421	539744.19	1421632.32	Картометрический метод	0.10	—
1422	539759.30	1421724.42	Картометрический метод	0.10	—
1423	539762.22	1421745.72	Картометрический метод	0.10	—
1424	539768.00	1421775.59	Картометрический метод	0.10	—
1425	539771.89	1421797.99	Картометрический метод	0.10	—
1426	539775.48	1421818.36	Картометрический метод	0.10	—
1390	539780.18	1421848.88	Картометрический метод	0.10	—
1427	538721.71	1418922.38	Картометрический метод	0.10	—
1428	538800.37	1418933.99	Картометрический метод	0.10	—
1429	538825.93	1418934.52	Картометрический метод	0.10	—
1430	538820.54	1418983.53	Картометрический метод	0.10	—
1431	538713.47	1419171.67	Картометрический метод	0.10	—
1432	538701.64	1419226.57	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1433	538698.97	1419226.45	Картометрический метод	0.10	—
1434	538638.80	1419222.46	Картометрический метод	0.10	—
1435	538640.41	1419196.16	Картометрический метод	0.10	—
1436	538647.74	1419155.59	Картометрический метод	0.10	—
1437	538653.92	1419130.47	Картометрический метод	0.10	—
1438	538657.85	1419111.28	Картометрический метод	0.10	—
1439	538665.66	1419081.33	Картометрический метод	0.10	—
1440	538674.41	1419057.45	Картометрический метод	0.10	—
1441	538679.52	1419044.22	Картометрический метод	0.10	—
1442	538687.36	1419020.78	Картометрический метод	0.10	—
1443	538693.02	1419003.94	Картометрический метод	0.10	—
1444	538701.97	1418979.26	Картометрический метод	0.10	—
1445	538707.95	1418962.79	Картометрический метод	0.10	—
1446	538714.10	1418944.81	Картометрический метод	0.10	—
1427	538721.71	1418922.38	Картометрический метод	0.10	—
1447	538840.32	1418764.41	Картометрический метод	0.10	—
1448	538865.76	1418806.56	Картометрический метод	0.10	—
1449	538866.59	1418840.61	Картометрический метод	0.10	—
1450	538856.42	1418914.61	Картометрический метод	0.10	—
1451	538828.03	1418915.48	Картометрический метод	0.10	—
1452	538820.69	1418915.24	Картометрический метод	0.10	—
1453	538817.80	1418922.64	Картометрический метод	0.10	—
1454	538725.48	1418909.32	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1455	538732.23	1418882.93	Картометрический метод	0.10	—
1456	538737.24	1418858.35	Картометрический метод	0.10	—
1457	538745.66	1418819.86	Картометрический метод	0.10	—
1458	538749.61	1418794.12	Картометрический метод	0.10	—
1459	538754.34	1418760.61	Картометрический метод	0.10	—
1460	538807.62	1418762.63	Картометрический метод	0.10	—
1447	538840.32	1418764.41	Картометрический метод	0.10	—
1461	538883.37	1418545.48	Картометрический метод	0.10	—
1462	538892.93	1418605.06	Картометрический метод	0.10	—
1463	538892.94	1418671.83	Картометрический метод	0.10	—
1464	538892.45	1418686.76	Картометрический метод	0.10	—
1465	538881.72	1418679.89	Картометрический метод	0.10	—
1466	538819.50	1418640.12	Картометрический метод	0.10	—
1467	538853.61	1418621.11	Картометрический метод	0.10	—
1468	538853.09	1418591.06	Картометрический метод	0.10	—
1469	538827.02	1418592.53	Картометрический метод	0.10	—
1470	538803.63	1418593.85	Картометрический метод	0.10	—
1471	538753.71	1418596.67	Картометрический метод	0.10	—
1472	538750.30	1418555.80	Картометрический метод	0.10	—
1473	538820.78	1418551.85	Картометрический метод	0.10	—
1461	538883.37	1418545.48	Картометрический метод	0.10	—
1474	538847.24	1418268.77	Картометрический метод	0.10	—
1475	538856.66	1418387.28	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1476	538876.40	1418502.62	Картометрический метод	0.10	—
1477	538878.68	1418516.30	Картометрический метод	0.10	—
1478	538833.90	1418527.84	Картометрический метод	0.10	—
1479	538804.90	1418532.17	Картометрический метод	0.10	—
1480	538781.76	1418537.11	Картометрический метод	0.10	—
1481	538747.34	1418537.98	Картометрический метод	0.10	—
1482	538743.50	1418510.67	Картометрический метод	0.10	—
1483	538737.57	1418465.48	Картометрический метод	0.10	—
1484	538733.66	1418421.38	Картометрический метод	0.10	—
1485	538732.46	1418404.99	Картометрический метод	0.10	—
1486	538728.75	1418358.64	Картометрический метод	0.10	—
1487	538722.53	1418314.03	Картометрический метод	0.10	—
1488	538702.31	1418236.38	Картометрический метод	0.10	—
1489	538693.47	1418212.52	Картометрический метод	0.10	—
1490	538689.14	1418200.27	Картометрический метод	0.10	—
1491	538688.25	1418200.50	Картометрический метод	0.10	—
1492	538683.91	1418188.10	Картометрический метод	0.10	—
1493	538770.60	1418171.50	Картометрический метод	0.10	—
1494	538816.07	1418165.01	Картометрический метод	0.10	—
1495	538826.73	1418200.56	Картометрический метод	0.10	—
1474	538847.24	1418268.77	Картометрический метод	0.10	—
1496	538918.01	1420551.20	Картометрический метод	0.10	—
1497	538967.33	1420628.85	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1498	539010.31	1420691.70	Картометрический метод	0.10	—
1499	539010.74	1420717.95	Картометрический метод	0.10	—
1500	538935.46	1420847.81	Картометрический метод	0.10	—
1501	538918.26	1420853.15	Картометрический метод	0.10	—
1502	538879.49	1420864.02	Картометрический метод	0.10	—
1503	538864.16	1420851.18	Картометрический метод	0.10	—
1504	538872.44	1420843.05	Картометрический метод	0.10	—
1505	538868.82	1420831.42	Картометрический метод	0.10	—
1506	538861.60	1420816.57	Картометрический метод	0.10	—
1507	538850.24	1420793.09	Картометрический метод	0.10	—
1508	538845.44	1420783.84	Картометрический метод	0.10	—
1509	538834.77	1420760.55	Картометрический метод	0.10	—
1510	538824.53	1420738.29	Картометрический метод	0.10	—
1511	538813.38	1420711.44	Картометрический метод	0.10	—
1512	538806.51	1420694.91	Картометрический метод	0.10	—
1513	538792.00	1420647.43	Картометрический метод	0.10	—
1514	538782.47	1420621.52	Картометрический метод	0.10	—
1515	538778.05	1420612.39	Картометрический метод	0.10	—
1516	538796.35	1420603.01	Картометрический метод	0.10	—
1517	538841.47	1420583.63	Картометрический метод	0.10	—
1496	538918.01	1420551.20	Картометрический метод	0.10	—
1518	538867.32	1420391.49	Картометрический метод	0.10	—
1519	538858.63	1420457.69	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1520	538914.12	1420545.07	Картометрический метод	0.10	—
1521	538848.47	1420572.34	Картометрический метод	0.10	—
1522	538800.00	1420591.81	Картометрический метод	0.10	—
1523	538779.43	1420599.47	Картометрический метод	0.10	—
1524	538752.46	1420610.13	Картометрический метод	0.10	—
1525	538724.82	1420619.75	Картометрический метод	0.10	—
1526	538688.87	1420632.42	Картометрический метод	0.10	—
1527	538664.21	1420552.69	Картометрический метод	0.10	—
1528	538652.80	1420519.05	Картометрический метод	0.10	—
1529	538646.69	1420497.37	Картометрический метод	0.10	—
1530	538640.70	1420477.20	Картометрический метод	0.10	—
1531	538642.03	1420476.94	Картометрический метод	0.10	—
1532	538638.55	1420463.37	Картометрический метод	0.10	—
1533	538632.64	1420442.67	Картометрический метод	0.10	—
1534	538806.87	1420405.10	Картометрический метод	0.10	—
1518	538867.32	1420391.49	Картометрический метод	0.10	—
1535	539221.05	1420795.38	Картометрический метод	0.10	—
1536	539288.71	1420820.90	Картометрический метод	0.10	—
1537	539350.88	1420880.82	Картометрический метод	0.10	—
1538	539392.19	1420958.64	Картометрический метод	0.10	—
1539	539408.41	1421018.07	Картометрический метод	0.10	—
1540	539410.62	1421092.87	Картометрический метод	0.10	—
1541	539417.92	1421219.40	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1542	539406.00	1421381.59	Картометрический метод	0.10	—
1543	539419.48	1421516.03	Картометрический метод	0.10	—
1544	539452.60	1421584.85	Картометрический метод	0.10	—
1545	539471.42	1421615.74	Картометрический метод	0.10	—
1546	539479.66	1421671.12	Картометрический метод	0.10	—
1547	539438.27	1421680.10	Картометрический метод	0.10	—
1548	539334.95	1421707.75	Картометрический метод	0.10	—
1549	539329.70	1421685.70	Картометрический метод	0.10	—
1550	539324.61	1421662.58	Картометрический метод	0.10	—
1551	539318.58	1421638.94	Картометрический метод	0.10	—
1552	539315.07	1421623.89	Картометрический метод	0.10	—
1553	539310.01	1421601.57	Картометрический метод	0.10	—
1554	539303.81	1421578.88	Картометрический метод	0.10	—
1555	539295.17	1421548.22	Картометрический метод	0.10	—
1556	539291.10	1421534.18	Картометрический метод	0.10	—
1557	539286.42	1421512.28	Картометрический метод	0.10	—
1558	539281.55	1421494.97	Картометрический метод	0.10	—
1559	539274.31	1421470.24	Картометрический метод	0.10	—
1560	539269.54	1421453.10	Картометрический метод	0.10	—
1561	539263.56	1421431.74	Картометрический метод	0.10	—
1562	539256.93	1421409.35	Картометрический метод	0.10	—
1563	539232.74	1421323.46	Картометрический метод	0.10	—
1564	539289.76	1421309.06	Картометрический метод	0.10	—
1565	539279.08	1421279.53	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1566	539288.76	1421276.88	Картометрический метод	0.10	—
1567	539273.41	1421231.58	Картометрический метод	0.10	—
1568	539208.23	1421256.43	Картометрический метод	0.10	—
1569	539177.26	1421194.32	Картометрический метод	0.10	—
1570	539170.29	1421181.06	Картометрический метод	0.10	—
1571	539169.18	1421181.58	Картометрический метод	0.10	—
1572	539160.12	1421166.21	Картометрический метод	0.10	—
1573	539148.63	1421147.68	Картометрический метод	0.10	—
1574	539062.79	1421020.45	Картометрический метод	0.10	—
1575	539106.01	1420962.99	Картометрический метод	0.10	—
1576	539119.50	1420943.86	Картометрический метод	0.10	—
1577	539122.95	1420939.18	Картометрический метод	0.10	—
1578	539131.54	1420927.61	Картометрический метод	0.10	—
1579	539145.67	1420904.90	Картометрический метод	0.10	—
1580	539141.74	1420901.82	Картометрический метод	0.10	—
1581	539168.27	1420867.03	Картометрический метод	0.10	—
1535	539221.05	1420795.38	Картометрический метод	0.10	—
1582	539210.13	1420791.27	Картометрический метод	0.10	—
1583	539160.67	1420859.20	Картометрический метод	0.10	—
1584	539148.11	1420875.94	Картометрический метод	0.10	—
1585	539135.89	1420892.50	Картометрический метод	0.10	—
1586	539125.36	1420906.93	Картометрический метод	0.10	—
1587	539123.61	1420905.51	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1588	539109.57	1420926.79	Картометрический метод	0.10	—
1589	539047.92	1421009.92	Картометрический метод	0.10	—
1590	538990.82	1420962.16	Картометрический метод	0.10	—
1591	538965.36	1420939.63	Картометрический метод	0.10	—
1592	539009.54	1420879.92	Картометрический метод	0.10	—
1593	539055.66	1420834.95	Картометрический метод	0.10	—
1594	539070.33	1420815.93	Картометрический метод	0.10	—
1595	539075.35	1420809.44	Картометрический метод	0.10	—
1596	539114.26	1420752.82	Картометрический метод	0.10	—
1597	539119.16	1420756.96	Картометрический метод	0.10	—
1582	539210.13	1420791.27	Картометрический метод	0.10	—
1598	539414.30	1422295.17	Картометрический метод	0.10	—
1599	539527.11	1422300.00	Картометрический метод	0.10	—
1600	539523.59	1422392.71	Картометрический метод	0.10	—
1601	539538.03	1422478.43	Картометрический метод	0.10	—
1602	539536.46	1422526.60	Картометрический метод	0.10	—
1603	539532.16	1422574.07	Картометрический метод	0.10	—
1604	539527.14	1422586.73	Картометрический метод	0.10	—
1605	539510.22	1422580.50	Картометрический метод	0.10	—
1606	539426.04	1422550.07	Картометрический метод	0.10	—
1607	539391.25	1422535.94	Картометрический метод	0.10	—
1608	539394.07	1422516.19	Картометрический метод	0.10	—
1609	539397.44	1422492.22	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1610	539400.36	1422476.84	Картометрический метод	0.10	—
1611	539403.39	1422453.68	Картометрический метод	0.10	—
1612	539405.23	1422435.05	Картометрический метод	0.10	—
1613	539406.61	1422421.13	Картометрический метод	0.10	—
1614	539410.54	1422386.02	Картометрический метод	0.10	—
1615	539411.74	1422374.42	Картометрический метод	0.10	—
1598	539414.30	1422295.17	Картометрический метод	0.10	—
1616	539435.15	1421696.10	Картометрический метод	0.10	—
1617	539436.64	1421701.71	Картометрический метод	0.10	—
1618	539440.51	1421716.24	Картометрический метод	0.10	—
1619	539445.71	1421714.92	Картометрический метод	0.10	—
1620	539450.94	1421735.90	Картометрический метод	0.10	—
1621	539531.21	1421862.26	Картометрический метод	0.10	—
1622	539545.91	1421893.41	Картометрический метод	0.10	—
1623	539546.45	1421996.23	Картометрический метод	0.10	—
1624	539535.05	1422074.28	Картометрический метод	0.10	—
1625	539533.94	1422117.98	Картометрический метод	0.10	—
1626	539527.37	1422292.33	Картометрический метод	0.10	—
1627	539461.49	1422290.35	Картометрический метод	0.10	—
1628	539426.90	1422288.76	Картометрический метод	0.10	—
1629	539413.82	1422287.79	Картометрический метод	0.10	—
1630	539412.04	1422237.43	Картометрический метод	0.10	—
1631	539411.06	1422218.62	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1632	539409.92	1422210.44	Картометрический метод	0.10	—
1633	539409.74	1422206.31	Картометрический метод	0.10	—
1634	539409.95	1422198.70	Картометрический метод	0.10	—
1635	539410.27	1422186.70	Картометрический метод	0.10	—
1636	539410.88	1422161.75	Картометрический метод	0.10	—
1637	539411.18	1422142.78	Картометрический метод	0.10	—
1638	539411.14	1422120.29	Картометрический метод	0.10	—
1639	539410.99	1422104.79	Картометрический метод	0.10	—
1640	539411.10	1422087.00	Картометрический метод	0.10	—
1641	539411.04	1422071.12	Картометрический метод	0.10	—
1642	539410.55	1422047.10	Картометрический метод	0.10	—
1643	539396.72	1422001.88	Картометрический метод	0.10	—
1644	539391.03	1421980.18	Картометрический метод	0.10	—
1645	539393.63	1421956.93	Картометрический метод	0.10	—
1646	539388.49	1421932.36	Картометрический метод	0.10	—
1647	539384.68	1421910.07	Картометрический метод	0.10	—
1648	539375.69	1421866.50	Картометрический метод	0.10	—
1649	539371.83	1421848.46	Картометрический метод	0.10	—
1650	539366.65	1421826.02	Картометрический метод	0.10	—
1651	539362.91	1421809.05	Картометрический метод	0.10	—
1652	539356.55	1421783.58	Картометрический метод	0.10	—
1653	539351.59	1421764.13	Картометрический метод	0.10	—
1654	539344.45	1421740.66	Картометрический метод	0.10	—
1655	539339.51	1421723.80	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1656	539340.53	1421722.05	Картометрический метод	0.10	—
1657	539389.02	1421708.57	Картометрический метод	0.10	—
1616	539435.15	1421696.10	Картометрический метод	0.10	—
1658	539380.96	1422585.61	Картометрический метод	0.10	—
1659	539416.85	1422596.00	Картометрический метод	0.10	—
1660	539451.90	1422608.46	Картометрический метод	0.10	—
1661	539464.78	1422612.99	Картометрический метод	0.10	—
1662	539445.48	1422663.82	Картометрический метод	0.10	—
1663	539451.49	1422745.58	Картометрический метод	0.10	—
1664	539461.62	1422748.10	Картометрический метод	0.10	—
1665	539460.68	1422762.43	Картометрический метод	0.10	—
1666	539452.59	1422761.68	Картометрический метод	0.10	—
1667	539459.66	1422823.13	Картометрический метод	0.10	—
1668	539441.57	1422820.52	Картометрический метод	0.10	—
1669	539435.84	1422819.60	Картометрический метод	0.10	—
1670	539385.93	1422811.62	Картометрический метод	0.10	—
1671	539358.55	1422809.69	Картометрический метод	0.10	—
1672	539364.10	1422708.87	Картометрический метод	0.10	—
1673	539365.75	1422685.19	Картометрический метод	0.10	—
1674	539369.58	1422652.73	Картометрический метод	0.10	—
1675	539373.75	1422626.81	Картометрический метод	0.10	—
1658	539380.96	1422585.61	Картометрический метод	0.10	—
1676	539512.60	1423153.23	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1677	539499.89	1423233.48	Картометрический метод	0.10	—
1678	539480.24	1423308.06	Картометрический метод	0.10	—
1679	539463.75	1423335.26	Картометрический метод	0.10	—
1680	539466.81	1423343.04	Картометрический метод	0.10	—
1681	539455.15	1423342.87	Картометрический метод	0.10	—
1682	539467.12	1423415.09	Картометрический метод	0.10	—
1683	539462.33	1423438.74	Картометрический метод	0.10	—
1684	539459.08	1423500.82	Картометрический метод	0.10	—
1685	539457.54	1423522.61	Картометрический метод	0.10	—
1686	539458.78	1423538.97	Картометрический метод	0.10	—
1687	539455.31	1423615.05	Картометрический метод	0.10	—
1688	539467.84	1423635.21	Картометрический метод	0.10	—
1689	539460.78	1423665.21	Картометрический метод	0.10	—
1690	539461.02	1423684.86	Картометрический метод	0.10	—
1691	539455.91	1423745.96	Картометрический метод	0.10	—
1692	539374.34	1423738.06	Картометрический метод	0.10	—
1693	539343.02	1423735.50	Картометрический метод	0.10	—
1694	539343.27	1423710.88	Картометрический метод	0.10	—
1695	539343.04	1423672.33	Картометрический метод	0.10	—
1696	539342.89	1423643.19	Картометрический метод	0.10	—
1697	539342.68	1423623.50	Картометрический метод	0.10	—
1698	539343.36	1423541.48	Картометрический метод	0.10	—
1699	539343.59	1423512.38	Картометрический метод	0.10	—
1700	539343.75	1423489.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1701	539347.39	1423423.76	Картометрический метод	0.10	—
1702	539349.31	1423404.67	Картометрический метод	0.10	—
1703	539351.62	1423381.31	Картометрический метод	0.10	—
1704	539355.77	1423339.82	Картометрический метод	0.10	—
1705	539357.20	1423320.20	Картометрический метод	0.10	—
1706	539358.86	1423298.88	Картометрический метод	0.10	—
1707	539361.36	1423274.75	Картометрический метод	0.10	—
1708	539362.66	1423257.34	Картометрический метод	0.10	—
1709	539364.05	1423240.27	Картометрический метод	0.10	—
1710	539366.24	1423212.04	Картометрический метод	0.10	—
1711	539367.76	1423192.86	Картометрический метод	0.10	—
1712	539368.01	1423183.99	Картометрический метод	0.10	—
1713	539368.61	1423168.79	Картометрический метод	0.10	—
1714	539370.06	1423109.33	Картометрический метод	0.10	—
1715	539369.19	1423091.57	Картометрический метод	0.10	—
1716	539368.33	1423076.25	Картометрический метод	0.10	—
1717	539367.25	1423056.98	Картометрический метод	0.10	—
1718	539366.74	1423041.16	Картометрический метод	0.10	—
1719	539365.87	1423025.25	Картометрический метод	0.10	—
1720	539364.22	1423002.83	Картометрический метод	0.10	—
1721	539362.66	1422982.68	Картометрический метод	0.10	—
1722	539361.60	1422966.31	Картометрический метод	0.10	—
1723	539359.64	1422939.54	Картометрический метод	0.10	—
1724	539358.97	1422924.05	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1725	539358.64	1422907.89	Картометрический метод	0.10	—
1726	539357.88	1422907.90	Картометрический метод	0.10	—
1727	539357.28	1422887.65	Картометрический метод	0.10	—
1728	539357.03	1422840.79	Картометрический метод	0.10	—
1729	539395.69	1422840.79	Картометрический метод	0.10	—
1730	539442.25	1422843.48	Картометрический метод	0.10	—
1731	539466.27	1422841.52	Картометрический метод	0.10	—
1732	539467.60	1422863.67	Картометрический метод	0.10	—
1733	539464.25	1422863.71	Картометрический метод	0.10	—
1734	539467.27	1422885.51	Картометрический метод	0.10	—
1735	539506.53	1423056.37	Картометрический метод	0.10	—
1676	539512.60	1423153.23	Картометрический метод	0.10	—
1736	539343.42	1423757.00	Картометрический метод	0.10	—
1737	539410.62	1423764.24	Картометрический метод	0.10	—
1738	539441.56	1423842.45	Картометрический метод	0.10	—
1739	539433.72	1423895.86	Картометрический метод	0.10	—
1740	539443.43	1424049.08	Картометрический метод	0.10	—
1741	539423.63	1424082.83	Картометрический метод	0.10	—
1742	539443.03	1424102.25	Картометрический метод	0.10	—
1743	539443.45	1424186.11	Картометрический метод	0.10	—
1744	539449.44	1424239.46	Картометрический метод	0.10	—
1745	539446.40	1424377.54	Картометрический метод	0.10	—
1746	539420.50	1424657.20	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1747	539417.69	1424687.37	Картометрический метод	0.10	—
1748	539413.62	1424697.13	Картометрический метод	0.10	—
1749	539386.67	1424761.59	Картометрический метод	0.10	—
1750	539377.75	1424783.09	Картометрический метод	0.10	—
1751	539341.14	1424891.30	Картометрический метод	0.10	—
1752	539332.57	1424938.97	Картометрический метод	0.10	—
1753	539327.89	1424969.70	Картометрический метод	0.10	—
1754	539257.25	1424938.89	Картометрический метод	0.10	—
1755	539260.61	1424876.41	Картометрический метод	0.10	—
1756	539265.08	1424856.69	Картометрический метод	0.10	—
1757	539270.09	1424833.90	Картометрический метод	0.10	—
1758	539274.26	1424799.97	Картометрический метод	0.10	—
1759	539277.83	1424771.67	Картометрический метод	0.10	—
1760	539281.00	1424740.74	Картометрический метод	0.10	—
1761	539284.84	1424712.05	Картометрический метод	0.10	—
1762	539289.06	1424675.14	Картометрический метод	0.10	—
1763	539289.57	1424670.67	Картометрический метод	0.10	—
1764	539293.17	1424639.34	Картометрический метод	0.10	—
1765	539295.22	1424624.26	Картометрический метод	0.10	—
1766	539298.56	1424593.66	Картометрический метод	0.10	—
1767	539303.26	1424553.98	Картометрический метод	0.10	—
1768	539306.04	1424518.49	Картометрический метод	0.10	—
1769	539309.23	1424485.77	Картометрический метод	0.10	—
1770	539310.20	1424467.26	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1771	539312.44	1424440.91	Картометрический метод	0.10	—
1772	539311.20	1424421.83	Картометрический метод	0.10	—
1773	539312.35	1424396.78	Картометрический метод	0.10	—
1774	539312.79	1424360.06	Картометрический метод	0.10	—
1775	539312.77	1424335.23	Картометрический метод	0.10	—
1776	539312.98	1424312.91	Картометрический метод	0.10	—
1777	539313.06	1424300.37	Картометрический метод	0.10	—
1778	539313.24	1424283.97	Картометрический метод	0.10	—
1779	539313.20	1424260.89	Картометрический метод	0.10	—
1780	539314.71	1424235.78	Картометрический метод	0.10	—
1781	539315.68	1424201.56	Картометрический метод	0.10	—
1782	539316.62	1424140.58	Картометрический метод	0.10	—
1783	539317.64	1424114.60	Картометрический метод	0.10	—
1784	539317.92	1424107.51	Картометрический метод	0.10	—
1785	539318.58	1424090.72	Картометрический метод	0.10	—
1786	539319.21	1424072.63	Картометрический метод	0.10	—
1787	539321.05	1424043.28	Картометрический метод	0.10	—
1788	539321.54	1424026.82	Картометрический метод	0.10	—
1789	539322.66	1424012.09	Картометрический метод	0.10	—
1790	539331.01	1423926.99	Картометрический метод	0.10	—
1791	539333.48	1423905.14	Картометрический метод	0.10	—
1792	539336.33	1423875.77	Картометрический метод	0.10	—
1793	539336.57	1423873.29	Картометрический метод	0.10	—
1794	539339.48	1423843.37	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1736	539343.42	1423757.00	Картометрический метод	0.10	—
1795	539747.05	1423036.11	Картометрический метод	0.10	—
1796	539746.47	1423037.11	Картометрический метод	0.10	—
1797	539746.25	1423042.80	Картометрический метод	0.10	—
1798	539746.25	1423047.41	Картометрический метод	0.10	—
1799	539746.14	1423053.59	Картометрический метод	0.10	—
1800	539745.48	1423084.66	Картометрический метод	0.10	—
1801	539744.12	1423101.56	Картометрический метод	0.10	—
1802	539742.42	1423118.77	Картометрический метод	0.10	—
1803	539741.12	1423133.29	Картометрический метод	0.10	—
1804	539739.17	1423151.68	Картометрический метод	0.10	—
1805	539733.51	1423196.71	Картометрический метод	0.10	—
1806	539730.82	1423214.12	Картометрический метод	0.10	—
1807	539727.78	1423232.05	Картометрический метод	0.10	—
1808	539724.14	1423256.57	Картометрический метод	0.10	—
1809	539719.43	1423291.68	Картометрический метод	0.10	—
1810	539717.90	1423303.95	Картометрический метод	0.10	—
1811	539716.36	1423316.24	Картометрический метод	0.10	—
1812	539712.66	1423345.38	Картометрический метод	0.10	—
1813	539709.90	1423366.66	Картометрический метод	0.10	—
1814	539696.79	1423483.61	Картометрический метод	0.10	—
1815	539696.76	1423502.09	Картометрический метод	0.10	—
1816	539696.07	1423520.83	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1817	539695.38	1423542.60	Картометрический метод	0.10	—
1818	539695.53	1423556.69	Картометрический метод	0.10	—
1819	539695.88	1423576.17	Картометрический метод	0.10	—
1820	539696.38	1423593.31	Картометрический метод	0.10	—
1821	539697.56	1423613.72	Картометрический метод	0.10	—
1822	539698.20	1423624.94	Картометрический метод	0.10	—
1823	539699.36	1423647.77	Картометрический метод	0.10	—
1824	539699.91	1423649.53	Картометрический метод	0.10	—
1825	539701.27	1423672.90	Картометрический метод	0.10	—
1826	539704.06	1423730.69	Картометрический метод	0.10	—
1827	539685.18	1423731.69	Картометрический метод	0.10	—
1828	539681.18	1423731.52	Картометрический метод	0.10	—
1829	539681.76	1423744.59	Картометрический метод	0.10	—
1830	539699.37	1423744.07	Картометрический метод	0.10	—
1831	539703.55	1423743.61	Картометрический метод	0.10	—
1832	539705.14	1423743.27	Картометрический метод	0.10	—
1833	539707.23	1423767.49	Картометрический метод	0.10	—
1834	539634.28	1423764.82	Картометрический метод	0.10	—
1835	539622.97	1423762.86	Картометрический метод	0.10	—
1836	539594.72	1423681.97	Картометрический метод	0.10	—
1837	539589.19	1423606.72	Картометрический метод	0.10	—
1838	539598.24	1423549.52	Картометрический метод	0.10	—
1839	539590.98	1423529.09	Картометрический метод	0.10	—
1840	539587.72	1423508.78	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1841	539597.70	1423508.19	Картометрический метод	0.10	—
1842	539599.49	1423487.53	Картометрический метод	0.10	—
1843	539601.94	1423458.48	Картометрический метод	0.10	—
1844	539617.04	1423357.99	Картометрический метод	0.10	—
1845	539607.26	1423357.19	Картометрический метод	0.10	—
1846	539611.10	1423336.44	Картометрический метод	0.10	—
1847	539620.56	1423337.30	Картометрический метод	0.10	—
1848	539632.31	1423307.67	Картометрический метод	0.10	—
1849	539634.39	1423294.98	Картометрический метод	0.10	—
1850	539636.22	1423283.80	Картометрический метод	0.10	—
1851	539643.56	1423245.15	Картометрический метод	0.10	—
1852	539647.24	1423221.03	Картометрический метод	0.10	—
1853	539652.55	1423221.64	Картометрический метод	0.10	—
1854	539653.28	1423207.34	Картометрический метод	0.10	—
1855	539647.91	1423206.49	Картометрический метод	0.10	—
1856	539650.72	1423188.03	Картометрический метод	0.10	—
1857	539650.19	1423141.50	Картометрический метод	0.10	—
1858	539650.95	1423123.41	Картометрический метод	0.10	—
1859	539651.35	1423113.85	Картометрический метод	0.10	—
1860	539651.92	1423096.43	Картометрический метод	0.10	—
1861	539663.24	1423079.90	Картометрический метод	0.10	—
1862	539662.37	1423051.98	Картометрический метод	0.10	—
1863	539652.88	1423037.80	Картометрический метод	0.10	—
1864	539650.03	1423019.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1865	539658.60	1423019.57	Картометрический метод	0.10	—
1866	539657.33	1422990.05	Картометрический метод	0.10	—
1867	539646.50	1422912.72	Картометрический метод	0.10	—
1868	539645.42	1422886.57	Картометрический метод	0.10	—
1869	539640.26	1422860.64	Картометрический метод	0.10	—
1870	539652.07	1422835.89	Картометрический метод	0.10	—
1871	539670.81	1422791.03	Картометрический метод	0.10	—
1872	539712.30	1422795.60	Картометрический метод	0.10	—
1873	539716.58	1422812.12	Картометрический метод	0.10	—
1874	539720.41	1422833.76	Картометрический метод	0.10	—
1875	539721.82	1422833.71	Картометрический метод	0.10	—
1876	539725.61	1422861.14	Картометрический метод	0.10	—
1877	539728.80	1422883.86	Картометрический метод	0.10	—
1878	539731.65	1422901.12	Картометрический метод	0.10	—
1879	539738.80	1422947.54	Картометрический метод	0.10	—
1880	539746.22	1423017.42	Картометрический метод	0.10	—
1795	539747.05	1423036.11	Картометрический метод	0.10	—
1881	539634.98	1423783.66	Картометрический метод	0.10	—
1882	539656.28	1423785.37	Картометрический метод	0.10	—
1883	539711.15	1423787.29	Картометрический метод	0.10	—
1884	539709.75	1423825.59	Картометрический метод	0.10	—
1885	539709.59	1423854.99	Картометрический метод	0.10	—
1886	539708.89	1423885.52	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1887	539708.41	1423916.54	Картометрический метод	0.10	—
1888	539708.50	1423974.51	Картометрический метод	0.10	—
1889	539708.47	1424004.93	Картометрический метод	0.10	—
1890	539708.39	1424028.65	Картометрический метод	0.10	—
1891	539707.31	1424054.49	Картометрический метод	0.10	—
1892	539707.25	1424071.66	Картометрический метод	0.10	—
1893	539706.59	1424094.56	Картометрический метод	0.10	—
1894	539706.12	1424124.66	Картометрический метод	0.10	—
1895	539704.62	1424159.30	Картометрический метод	0.10	—
1896	539704.17	1424196.58	Картометрический метод	0.10	—
1897	539702.60	1424222.72	Картометрический метод	0.10	—
1898	539699.97	1424264.75	Картометрический метод	0.10	—
1899	539698.56	1424294.53	Картометрический метод	0.10	—
1900	539696.96	1424328.42	Картометрический метод	0.10	—
1901	539691.78	1424392.67	Картометрический метод	0.10	—
1902	539689.11	1424415.05	Картометрический метод	0.10	—
1903	539681.92	1424467.76	Картометрический метод	0.10	—
1904	539678.92	1424484.36	Картометрический метод	0.10	—
1905	539678.03	1424488.48	Картометрический метод	0.10	—
1906	539677.39	1424491.48	Картометрический метод	0.10	—
1907	539674.21	1424510.17	Картометрический метод	0.10	—
1908	539671.03	1424528.68	Картометрический метод	0.10	—
1909	539653.88	1424615.90	Картометрический метод	0.10	—
1910	539647.26	1424640.29	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1911	539643.99	1424654.48	Картометрический метод	0.10	—
1912	539640.38	1424668.98	Картометрический метод	0.10	—
1913	539637.01	1424678.46	Картометрический метод	0.10	—
1914	539630.44	1424697.86	Картометрический метод	0.10	—
1915	539629.37	1424701.78	Картометрический метод	0.10	—
1916	539625.37	1424718.31	Картометрический метод	0.10	—
1917	539620.49	1424735.50	Картометрический метод	0.10	—
1918	539611.78	1424765.47	Картометрический метод	0.10	—
1919	539607.02	1424776.33	Картометрический метод	0.10	—
1920	539598.44	1424800.02	Картометрический метод	0.10	—
1921	539583.60	1424839.90	Картометрический метод	0.10	—
1922	539573.56	1424864.45	Картометрический метод	0.10	—
1923	539565.28	1424892.09	Картометрический метод	0.10	—
1924	539563.15	1424923.72	Картометрический метод	0.10	—
1925	539558.26	1424937.92	Картометрический метод	0.10	—
1926	539544.88	1424976.72	Картометрический метод	0.10	—
1927	539530.13	1425019.45	Картометрический метод	0.10	—
1928	539515.12	1425063.01	Картометрический метод	0.10	—
1929	539450.84	1425036.75	Картометрический метод	0.10	—
1930	539425.43	1425023.60	Картометрический метод	0.10	—
1931	539422.59	1425022.12	Картометрический метод	0.10	—
1932	539417.12	1424985.01	Картометрический метод	0.10	—
1933	539427.13	1424909.57	Картометрический метод	0.10	—
1934	539466.30	1424812.30	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1935	539507.71	1424724.68	Картометрический метод	0.10	—
1936	539568.78	1424527.14	Картометрический метод	0.10	—
1937	539574.31	1424460.15	Картометрический метод	0.10	—
1938	539594.68	1424361.74	Картометрический метод	0.10	—
1939	539606.73	1424274.85	Картометрический метод	0.10	—
1940	539592.15	1424213.82	Картометрический метод	0.10	—
1941	539607.87	1424079.38	Картометрический метод	0.10	—
1942	539601.25	1424078.41	Картометрический метод	0.10	—
1943	539603.86	1424057.17	Картометрический метод	0.10	—
1944	539605.42	1424044.15	Картометрический метод	0.10	—
1945	539608.77	1424018.40	Картометрический метод	0.10	—
1946	539610.72	1423993.66	Картометрический метод	0.10	—
1947	539615.33	1423994.19	Картометрический метод	0.10	—
1948	539626.06	1423876.55	Картометрический метод	0.10	—
1949	539619.55	1423848.38	Картометрический метод	0.10	—
1950	539623.13	1423848.67	Картометрический метод	0.10	—
1951	539627.82	1423828.73	Картометрический метод	0.10	—
1881	539634.98	1423783.66	Картометрический метод	0.10	—
1952	540247.27	1422851.93	Картометрический метод	0.10	—
1953	540406.77	1422897.03	Картометрический метод	0.10	—
1954	540401.99	1422918.10	Картометрический метод	0.10	—
1955	540394.01	1422937.04	Картометрический метод	0.10	—
1956	540396.10	1422937.82	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1957	540390.45	1422954.51	Картометрический метод	0.10	—
1958	540376.44	1423001.28	Картометрический метод	0.10	—
1959	540372.92	1423014.19	Картометрический метод	0.10	—
1960	540369.24	1423027.34	Картометрический метод	0.10	—
1961	540365.21	1423040.17	Картометрический метод	0.10	—
1962	540359.38	1423059.81	Картометрический метод	0.10	—
1963	540351.30	1423089.72	Картометрический метод	0.10	—
1964	540341.68	1423130.45	Картометрический метод	0.10	—
1965	540290.08	1423122.65	Картометрический метод	0.10	—
1966	540243.08	1423114.09	Картометрический метод	0.10	—
1967	540233.54	1423130.81	Картометрический метод	0.10	—
1968	540221.01	1423152.79	Картометрический метод	0.10	—
1969	540195.51	1423149.08	Картометрический метод	0.10	—
1970	540145.91	1423130.77	Картометрический метод	0.10	—
1971	540155.90	1423102.45	Картометрический метод	0.10	—
1972	540167.53	1423075.36	Картометрический метод	0.10	—
1973	540180.42	1423045.15	Картометрический метод	0.10	—
1974	540190.59	1423023.05	Картометрический метод	0.10	—
1975	540199.62	1423003.64	Картометрический метод	0.10	—
1976	540208.79	1422984.50	Картометрический метод	0.10	—
1977	540220.21	1422960.71	Картометрический метод	0.10	—
1978	540223.18	1422929.14	Картометрический метод	0.10	—
1952	540247.27	1422851.93	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1979	534103.35	1421496.24	Картометрический метод	0.10	—
1980	534107.99	1421530.35	Картометрический метод	0.10	—
1981	534107.34	1421530.59	Картометрический метод	0.10	—
1982	534110.62	1421566.78	Картометрический метод	0.10	—
1983	534114.05	1421602.65	Картометрический метод	0.10	—
1984	534117.58	1421633.04	Картометрический метод	0.10	—
1985	534118.81	1421651.46	Картометрический метод	0.10	—
1986	534120.44	1421667.39	Картометрический метод	0.10	—
1987	534091.77	1421663.99	Картометрический метод	0.10	—
1988	534091.33	1421668.32	Картометрический метод	0.10	—
1989	534090.06	1421680.26	Картометрический метод	0.10	—
1990	534087.79	1421701.62	Картометрический метод	0.10	—
1991	534081.00	1421780.87	Картометрический метод	0.10	—
1992	534079.74	1421803.89	Картометрический метод	0.10	—
1993	534075.94	1421837.01	Картометрический метод	0.10	—
1994	534074.50	1421857.65	Картометрический метод	0.10	—
1995	534074.13	1421864.17	Картометрический метод	0.10	—
1996	534071.23	1421882.80	Картометрический метод	0.10	—
1997	534064.08	1421898.36	Картометрический метод	0.10	—
1998	534044.83	1421905.11	Картометрический метод	0.10	—
1999	534030.58	1421907.74	Картометрический метод	0.10	—
2000	534025.80	1421910.14	Картометрический метод	0.10	—
2001	534021.18	1421914.46	Картометрический метод	0.10	—
2002	534018.74	1421919.18	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
2003	534017.61	1421924.42	Картометрический метод	0.10	—
2004	534017.63	1421929.52	Картометрический метод	0.10	—
2005	534024.59	1421956.55	Картометрический метод	0.10	—
2006	533973.76	1421973.61	Картометрический метод	0.10	—
2007	533960.60	1421949.14	Картометрический метод	0.10	—
2008	533943.47	1421926.58	Картометрический метод	0.10	—
2009	533923.50	1421900.33	Картометрический метод	0.10	—
2010	533916.91	1421866.65	Картометрический метод	0.10	—
2011	533934.53	1421801.72	Картометрический метод	0.10	—
2012	533956.75	1421748.57	Картометрический метод	0.10	—
2013	533971.26	1421688.38	Картометрический метод	0.10	—
2014	533968.99	1421640.41	Картометрический метод	0.10	—
2015	534012.51	1421541.13	Картометрический метод	0.10	—
2016	534009.36	1421460.63	Картометрический метод	0.10	—
2017	533986.35	1421395.35	Картометрический метод	0.10	—
2018	533956.34	1421371.10	Картометрический метод	0.10	—
2019	533932.24	1421307.39	Картометрический метод	0.10	—
2020	533903.65	1421226.55	Картометрический метод	0.10	—
2021	533920.79	1421220.69	Картометрический метод	0.10	—
2022	533982.75	1421198.15	Картометрический метод	0.10	—
2023	534023.84	1421188.39	Картометрический метод	0.10	—
2024	534030.45	1421208.81	Картометрический метод	0.10	—
2025	534075.59	1421356.79	Картометрический метод	0.10	—
2026	534085.02	1421389.63	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
2027	534083.84	1421389.89	Картометрический метод	0.10	—
2028	534088.36	1421406.12	Картометрический метод	0.10	—
2029	534093.74	1421426.72	Картометрический метод	0.10	—
2030	534098.40	1421463.50	Картометрический метод	0.10	—
2031	534099.36	1421471.36	Картометрический метод	0.10	—
2032	534102.08	1421487.35	Картометрический метод	0.10	—
1979	534103.35	1421496.24	Картометрический метод	0.10	—
2033	533985.26	1421038.43	Картометрический метод	0.10	—
2034	533997.88	1421092.58	Картометрический метод	0.10	—
2035	534002.75	1421111.86	Картометрический метод	0.10	—
2036	534006.66	1421126.95	Картометрический метод	0.10	—
2037	534007.09	1421126.92	Картометрический метод	0.10	—
2038	534007.92	1421130.64	Картометрический метод	0.10	—
2039	534018.64	1421169.09	Картометрический метод	0.10	—
2040	533942.21	1421192.99	Картометрический метод	0.10	—
2041	533923.53	1421201.99	Картометрический метод	0.10	—
2042	533897.64	1421209.89	Картометрический метод	0.10	—
2043	533884.62	1421214.09	Картометрический метод	0.10	—
2044	533815.00	1421108.01	Картометрический метод	0.10	—
2045	533808.88	1421050.63	Картометрический метод	0.10	—
2046	533851.00	1421048.83	Картометрический метод	0.10	—
2047	533931.25	1421045.36	Картометрический метод	0.10	—
2033	533985.26	1421038.43	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2048	533938.16	1420583.68	Картометрический метод	0.10	—
2049	534002.08	1420586.96	Картометрический метод	0.10	—
2050	534002.92	1420625.95	Картометрический метод	0.10	—
2051	534003.44	1420649.32	Картометрический метод	0.10	—
2052	533996.65	1420731.17	Картометрический метод	0.10	—
2053	533994.26	1420762.73	Картометрический метод	0.10	—
2054	533992.63	1420762.97	Картометрический метод	0.10	—
2055	533991.25	1420783.04	Картометрический метод	0.10	—
2056	533989.52	1420801.21	Картометрический метод	0.10	—
2057	533987.16	1420828.11	Картометрический метод	0.10	—
2058	533984.70	1420858.00	Картометрический метод	0.10	—
2059	533982.58	1420900.14	Картометрический метод	0.10	—
2060	533982.75	1420920.18	Картометрический метод	0.10	—
2061	533982.92	1420942.78	Картометрический метод	0.10	—
2062	533983.35	1420950.94	Картометрический метод	0.10	—
2063	533983.48	1420971.05	Картометрический метод	0.10	—
2064	533982.61	1420990.42	Картометрический метод	0.10	—
2065	533982.96	1421011.72	Картометрический метод	0.10	—
2066	533984.06	1421031.25	Картометрический метод	0.10	—
2067	533929.47	1421038.94	Картометрический метод	0.10	—
2068	533837.00	1421040.69	Картометрический метод	0.10	—
2069	533807.94	1421041.82	Картометрический метод	0.10	—
2070	533827.80	1420948.59	Картометрический метод	0.10	—
2071	533876.61	1420819.09	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
2072	533926.54	1420644.18	Картометрический метод	0.10	—
2073	533929.49	1420622.18	Картометрический метод	0.10	—
2048	533938.16	1420583.68	Картометрический метод	0.10	—
2074	533714.45	1421251.88	Картометрический метод	0.10	—
2075	533735.80	1421264.40	Картометрический метод	0.10	—
2076	533748.13	1421288.02	Картометрический метод	0.10	—
2077	533756.95	1421304.84	Картометрический метод	0.10	—
2078	533771.11	1421330.88	Картометрический метод	0.10	—
2079	533810.88	1421407.71	Картометрический метод	0.10	—
2080	533837.66	1421533.43	Картометрический метод	0.10	—
2081	533841.66	1421589.82	Картометрический метод	0.10	—
2082	533836.67	1421673.65	Картометрический метод	0.10	—
2083	533791.32	1421833.92	Картометрический метод	0.10	—
2084	533779.85	1421919.93	Картометрический метод	0.10	—
2085	533803.62	1421980.41	Картометрический метод	0.10	—
2086	533822.72	1422030.76	Картометрический метод	0.10	—
2087	533808.31	1422036.56	Картометрический метод	0.10	—
2088	533784.12	1422045.60	Картометрический метод	0.10	—
2089	533714.16	1422071.72	Картометрический метод	0.10	—
2090	533709.23	1422048.63	Картометрический метод	0.10	—
2091	533705.19	1422005.87	Картометрический метод	0.10	—
2092	533703.11	1421970.32	Картометрический метод	0.10	—
2093	533698.34	1421933.93	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2094	533695.58	1421909.29	Картометрический метод	0.10	—
2095	533692.44	1421877.90	Картометрический метод	0.10	—
2096	533692.25	1421851.75	Картометрический метод	0.10	—
2097	533690.60	1421817.70	Картометрический метод	0.10	—
2098	533683.06	1421712.48	Картометрический метод	0.10	—
2099	533682.26	1421699.73	Картометрический метод	0.10	—
2100	533680.39	1421671.53	Картометрический метод	0.10	—
2101	533679.43	1421658.25	Картометрический метод	0.10	—
2102	533677.23	1421635.32	Картометрический метод	0.10	—
2103	533675.54	1421608.08	Картометрический метод	0.10	—
2104	533674.86	1421597.27	Картометрический метод	0.10	—
2105	533673.59	1421581.52	Картометрический метод	0.10	—
2106	533672.34	1421567.58	Картометрический метод	0.10	—
2107	533670.04	1421544.05	Картометрический метод	0.10	—
2108	533667.18	1421523.66	Картометрический метод	0.10	—
2109	533658.14	1421442.86	Картометрический метод	0.10	—
2110	533651.77	1421423.64	Картометрический метод	0.10	—
2111	533647.47	1421401.06	Картометрический метод	0.10	—
2112	533633.25	1421339.65	Картометрический метод	0.10	—
2113	533621.02	1421298.29	Картометрический метод	0.10	—
2114	533607.40	1421260.10	Картометрический метод	0.10	—
2115	533593.80	1421222.47	Картометрический метод	0.10	—
2116	533585.42	1421192.56	Картометрический метод	0.10	—
2117	533577.09	1421162.79	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
2118	533568.72	1421132.87	Картометрический метод	0.10	—
2119	533559.72	1421100.74	Картометрический метод	0.10	—
2120	533549.84	1421054.32	Картометрический метод	0.10	—
2121	533545.52	1421025.95	Картометрический метод	0.10	—
2122	533530.90	1420932.13	Картометрический метод	0.10	—
2123	533526.70	1420912.56	Картометрический метод	0.10	—
2124	533521.70	1420889.09	Картометрический метод	0.10	—
2125	533517.51	1420869.54	Картометрический метод	0.10	—
2126	533514.97	1420849.67	Картометрический метод	0.10	—
2127	533513.87	1420827.70	Картометрический метод	0.10	—
2128	533512.80	1420805.71	Картометрический метод	0.10	—
2129	533504.09	1420786.12	Картометрический метод	0.10	—
2130	533503.09	1420766.13	Картометрический метод	0.10	—
2131	533487.24	1420621.33	Картометрический метод	0.10	—
2132	533601.62	1420625.76	Картометрический метод	0.10	—
2133	533656.75	1420628.05	Картометрический метод	0.10	—
2134	533687.90	1420701.01	Картометрический метод	0.10	—
2135	533690.97	1420794.20	Картометрический метод	0.10	—
2136	533678.09	1420863.20	Картометрический метод	0.10	—
2137	533660.83	1420936.70	Картометрический метод	0.10	—
2138	533634.87	1421064.18	Картометрический метод	0.10	—
2139	533616.24	1421124.27	Картометрический метод	0.10	—
2140	533626.37	1421150.21	Картометрический метод	0.10	—
2141	533635.88	1421175.26	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2142	533640.12	1421185.54	Картометрический метод	0.10	—
2143	533680.51	1421231.98	Картометрический метод	0.10	—
2074	533714.45	1421251.88	Картометрический метод	0.10	—
2144	533833.44	1422059.46	Картометрический метод	0.10	—
2145	533854.32	1422114.01	Картометрический метод	0.10	—
2146	533990.28	1422229.06	Картометрический метод	0.10	—
2147	534034.32	1422279.04	Картометрический метод	0.10	—
2148	534053.02	1422341.69	Картометрический метод	0.10	—
2149	534055.66	1422409.16	Картометрический метод	0.10	—
2150	534061.95	1422481.42	Картометрический метод	0.10	—
2151	534043.67	1422482.40	Картометрический метод	0.10	—
2152	533925.15	1422483.71	Картометрический метод	0.10	—
2153	533886.24	1422484.85	Картометрический метод	0.10	—
2154	533843.58	1422486.29	Картометрический метод	0.10	—
2155	533811.38	1422376.29	Картометрический метод	0.10	—
2156	533803.20	1422347.34	Картометрический метод	0.10	—
2157	533799.74	1422338.94	Картометрический метод	0.10	—
2158	533792.10	1422313.57	Картометрический метод	0.10	—
2159	533782.89	1422283.67	Картометрический метод	0.10	—
2160	533762.65	1422216.06	Картометрический метод	0.10	—
2161	533758.68	1422204.82	Картометрический метод	0.10	—
2162	533751.52	1422183.25	Картометрический метод	0.10	—
2163	533741.35	1422155.50	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2164	533725.18	1422101.06	Картометрический метод	0.10	—
2165	533816.29	1422066.43	Картометрический метод	0.10	—
2144	533833.44	1422059.46	Картометрический метод	0.10	—
2166	534160.77	1421950.07	Картометрический метод	0.10	—
2167	534167.33	1421969.80	Картометрический метод	0.10	—
2168	534176.75	1421990.98	Картометрический метод	0.10	—
2169	534161.58	1422002.45	Картометрический метод	0.10	—
2170	534166.98	1422013.15	Картометрический метод	0.10	—
2171	534204.17	1421994.39	Картометрический метод	0.10	—
2172	534216.66	1422015.16	Картометрический метод	0.10	—
2173	534223.88	1422026.23	Картометрический метод	0.10	—
2174	534225.09	1422028.08	Картометрический метод	0.10	—
2175	534237.61	1422051.22	Картометрический метод	0.10	—
2176	534250.29	1422073.24	Картометрический метод	0.10	—
2177	534265.01	1422094.35	Картометрический метод	0.10	—
2178	534277.41	1422113.52	Картометрический метод	0.10	—
2179	534302.01	1422172.81	Картометрический метод	0.10	—
2180	534311.09	1422204.90	Картометрический метод	0.10	—
2181	534324.49	1422253.47	Картометрический метод	0.10	—
2182	534331.59	1422290.04	Картометрический метод	0.10	—
2183	534337.55	1422324.44	Картометрический метод	0.10	—
2184	534364.48	1422466.53	Картометрический метод	0.10	—
2185	534288.60	1422469.26	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2186	534260.61	1422475.88	Картометрический метод	0.10	—
2187	534214.59	1422474.42	Картометрический метод	0.10	—
2188	534195.22	1422475.05	Картометрический метод	0.10	—
2189	534190.22	1422355.87	Картометрический метод	0.10	—
2190	534188.36	1422261.24	Картометрический метод	0.10	—
2191	534151.29	1422186.73	Картометрический метод	0.10	—
2192	534091.21	1422123.73	Картометрический метод	0.10	—
2193	534024.65	1422069.96	Картометрический метод	0.10	—
2194	533989.09	1422003.26	Картометрический метод	0.10	—
2195	533995.47	1422001.12	Картометрический метод	0.10	—
2196	534022.98	1421992.36	Картометрический метод	0.10	—
2197	534091.34	1421971.39	Картометрический метод	0.10	—
2198	534100.22	1421999.29	Картометрический метод	0.10	—
2199	534126.42	1421992.10	Картометрический метод	0.10	—
2200	534117.66	1421963.32	Картометрический метод	0.10	—
2166	534160.77	1421950.07	Картометрический метод	0.10	—
2201	534478.18	1422821.48	Картометрический метод	0.10	—
2202	534448.93	1422834.71	Картометрический метод	0.10	—
2203	534448.01	1422835.55	Картометрический метод	0.10	—
2204	534447.76	1422836.75	Картометрический метод	0.10	—
2205	534460.08	1422942.04	Картометрический метод	0.10	—
2206	534460.72	1422943.28	Картометрический метод	0.10	—
2207	534462.05	1422943.81	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2208	534510.53	1422944.27	Картометрический метод	0.10	—
2209	534512.60	1422951.68	Картометрический метод	0.10	—
2210	534515.40	1422970.47	Картометрический метод	0.10	—
2211	534518.21	1422988.09	Картометрический метод	0.10	—
2212	534521.58	1423011.17	Картометрический метод	0.10	—
2213	534522.31	1423065.78	Картометрический метод	0.10	—
2214	534526.03	1423066.17	Картометрический метод	0.10	—
2215	534526.60	1423066.26	Картометрический метод	0.10	—
2216	534521.52	1423095.47	Картометрический метод	0.10	—
2217	534518.22	1423114.55	Картометрический метод	0.10	—
2218	534512.49	1423137.17	Картометрический метод	0.10	—
2219	534507.72	1423156.40	Картометрический метод	0.10	—
2220	534498.26	1423196.03	Картометрический метод	0.10	—
2221	534497.74	1423198.47	Картометрический метод	0.10	—
2222	534445.84	1423190.30	Картометрический метод	0.10	—
2223	534444.54	1423190.56	Картометрический метод	0.10	—
2224	534443.66	1423191.57	Картометрический метод	0.10	—
2225	534430.10	1423226.77	Картометрический метод	0.10	—
2226	534430.19	1423228.41	Картометрический метод	0.10	—
2227	534431.48	1423229.42	Картометрический метод	0.10	—
2228	534478.78	1423241.02	Картометрический метод	0.10	—
2229	534420.13	1423233.33	Картометрический метод	0.10	—
2230	534411.16	1423232.73	Картометрический метод	0.10	—
2231	534336.73	1423227.80	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2232	534318.56	1423226.65	Картометрический метод	0.10	—
2233	534344.01	1423174.78	Картометрический метод	0.10	—
2234	534362.98	1423116.40	Картометрический метод	0.10	—
2235	534379.97	1423046.81	Картометрический метод	0.10	—
2236	534376.85	1422989.85	Картометрический метод	0.10	—
2237	534373.26	1422989.88	Картометрический метод	0.10	—
2238	534370.25	1422971.46	Картометрический метод	0.10	—
2239	534338.36	1422892.20	Картометрический метод	0.10	—
2240	534315.48	1422852.67	Картометрический метод	0.10	—
2241	534226.38	1422719.45	Картометрический метод	0.10	—
2242	534213.90	1422675.41	Картометрический метод	0.10	—
2243	534224.68	1422675.42	Картометрический метод	0.10	—
2244	534256.53	1422675.50	Картометрический метод	0.10	—
2245	534303.96	1422676.44	Картометрический метод	0.10	—
2246	534401.57	1422664.62	Картометрический метод	0.10	—
2247	534411.90	1422693.88	Картометрический метод	0.10	—
2248	534413.65	1422699.93	Картометрический метод	0.10	—
2249	534420.45	1422718.58	Картометрический метод	0.10	—
2250	534436.54	1422751.09	Картометрический метод	0.10	—
2251	534450.14	1422771.01	Картометрический метод	0.10	—
2252	534464.69	1422797.40	Картометрический метод	0.10	—
2253	534470.68	1422808.40	Картометрический метод	0.10	—
2254	534477.62	1422819.36	Картометрический метод	0.10	—
2201	534478.18	1422821.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2255	534479.21	1422825.38	Картометрический метод	0.10	—
2256	534509.43	1422940.27	Картометрический метод	0.10	—
2257	534463.85	1422939.81	Картометрический метод	0.10	—
2258	534451.91	1422837.74	Картометрический метод	0.10	—
2255	534479.21	1422825.38	Картометрический метод	0.10	—
2259	534371.14	1422498.89	Картометрический метод	0.10	—
2260	534383.83	1422570.87	Картометрический метод	0.10	—
2261	534386.46	1422589.92	Картометрический метод	0.10	—
2262	534389.64	1422607.95	Картометрический метод	0.10	—
2263	534393.31	1422628.79	Картометрический метод	0.10	—
2264	534369.82	1422631.14	Картометрический метод	0.10	—
2265	534303.48	1422638.94	Картометрический метод	0.10	—
2266	534259.04	1422650.70	Картометрический метод	0.10	—
2267	534219.76	1422652.29	Картометрический метод	0.10	—
2268	534207.51	1422652.87	Картометрический метод	0.10	—
2269	534196.61	1422614.39	Картометрический метод	0.10	—
2270	534197.46	1422505.94	Картометрический метод	0.10	—
2271	534237.04	1422505.63	Картометрический метод	0.10	—
2272	534289.97	1422501.49	Картометрический метод	0.10	—
2273	534331.63	1422500.31	Картометрический метод	0.10	—
2274	534350.15	1422499.70	Картометрический метод	0.10	—
2259	534371.14	1422498.89	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2275	534310.92	1423242.23	Картометрический метод	0.10	—
2276	534326.38	1423243.09	Картометрический метод	0.10	—
2277	534407.67	1423247.95	Картометрический метод	0.10	—
2278	534403.84	1423267.15	Картометрический метод	0.10	—
2279	534410.03	1423267.96	Картометрический метод	0.10	—
2280	534412.65	1423248.45	Картометрический метод	0.10	—
2281	534434.56	1423249.03	Картометрический метод	0.10	—
2282	534437.37	1423249.10	Картометрический метод	0.10	—
2283	534438.30	1423246.51	Картометрический метод	0.10	—
2284	534481.81	1423254.13	Картометрический метод	0.10	—
2285	534468.57	1423308.31	Картометрический метод	0.10	—
2286	534465.50	1423322.17	Картометрический метод	0.10	—
2287	534462.71	1423336.21	Картометрический метод	0.10	—
2288	534462.33	1423336.17	Картометрический метод	0.10	—
2289	534456.54	1423367.58	Картометрический метод	0.10	—
2290	534449.87	1423406.14	Картометрический метод	0.10	—
2291	534391.77	1423407.81	Картометрический метод	0.10	—
2292	534274.21	1423411.09	Картометрический метод	0.10	—
2293	534280.18	1423391.03	Картометрический метод	0.10	—
2294	534261.56	1423390.47	Картометрический метод	0.10	—
2295	534275.79	1423339.33	Картометрический метод	0.10	—
2296	534295.55	1423273.58	Картометрический метод	0.10	—
2275	534310.92	1423242.23	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2297	534432.73	1423431.49	Картометрический метод	0.10	—
2298	534436.04	1423444.38	Картометрический метод	0.10	—
2299	534441.71	1423474.61	Картометрический метод	0.10	—
2300	534446.42	1423504.93	Картометрический метод	0.10	—
2301	534448.76	1423517.73	Картометрический метод	0.10	—
2302	534451.11	1423530.53	Картометрический метод	0.10	—
2303	534454.74	1423547.87	Картометрический метод	0.10	—
2304	534459.37	1423575.88	Картометрический метод	0.10	—
2305	534408.09	1423585.56	Картометрический метод	0.10	—
2306	534422.83	1423639.14	Картометрический метод	0.10	—
2307	534430.20	1423672.22	Картометрический метод	0.10	—
2308	534434.76	1423695.22	Картометрический метод	0.10	—
2309	534440.21	1423711.85	Картометрический метод	0.10	—
2310	534449.74	1423744.41	Картометрический метод	0.10	—
2311	534385.68	1423761.79	Картометрический метод	0.10	—
2312	534363.20	1423769.66	Картометрический метод	0.10	—
2313	534315.63	1423707.61	Картометрический метод	0.10	—
2314	534289.14	1423657.47	Картометрический метод	0.10	—
2315	534278.07	1423605.06	Картометрический метод	0.10	—
2316	534245.74	1423492.06	Картометрический метод	0.10	—
2317	534250.83	1423441.96	Картометрический метод	0.10	—
2318	534284.19	1423442.44	Картометрический метод	0.10	—
2319	534322.59	1423440.53	Картометрический метод	0.10	—
2320	534349.74	1423438.58	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2321	534383.80	1423435.81	Картометрический метод	0.10	—
2297	534432.73	1423431.49	Картометрический метод	0.10	—
2322	534487.33	1423668.32	Картометрический метод	0.10	—
2323	534508.64	1423724.11	Картометрический метод	0.10	—
2324	534467.60	1423737.95	Картометрический метод	0.10	—
2325	534456.02	1423677.11	Картометрический метод	0.10	—
2326	534431.11	1423595.81	Картометрический метод	0.10	—
2327	534462.81	1423587.77	Картометрический метод	0.10	—
2322	534487.33	1423668.32	Картометрический метод	0.10	—
2328	534496.86	1423202.38	Картометрический метод	0.10	—
2329	534488.88	1423239.37	Картометрический метод	0.10	—
2330	534434.66	1423226.09	Картометрический метод	0.10	—
2331	534446.82	1423194.52	Картометрический метод	0.10	—
2328	534496.86	1423202.38	Картометрический метод	0.10	—
2332	534229.69	1423842.11	Картометрический метод	0.10	—
2333	534333.67	1423961.91	Картометрический метод	0.10	—
2334	534414.89	1424072.78	Картометрический метод	0.10	—
2335	534451.39	1424138.51	Картометрический метод	0.10	—
2336	534450.07	1424202.40	Картометрический метод	0.10	—
2337	534431.60	1424183.53	Картометрический метод	0.10	—
2338	534423.69	1424176.66	Картометрический метод	0.10	—
2339	534411.42	1424200.28	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2340	534409.76	1424205.61	Картометрический метод	0.10	—
2341	534311.00	1424138.22	Картометрический метод	0.10	—
2342	534296.73	1424127.06	Картометрический метод	0.10	—
2343	534287.50	1424112.34	Картометрический метод	0.10	—
2344	534267.83	1424081.75	Картометрический метод	0.10	—
2345	534258.25	1424067.08	Картометрический метод	0.10	—
2346	534225.49	1423999.46	Картометрический метод	0.10	—
2347	534218.44	1423978.42	Картометрический метод	0.10	—
2348	534208.67	1423957.47	Картометрический метод	0.10	—
2349	534195.24	1423931.68	Картометрический метод	0.10	—
2350	534195.73	1423931.32	Картометрический метод	0.10	—
2351	534178.58	1423900.00	Картометрический метод	0.10	—
2352	534160.29	1423868.58	Картометрический метод	0.10	—
2353	534214.43	1423846.96	Картометрический метод	0.10	—
2332	534229.69	1423842.11	Картометрический метод	0.10	—
2354	534525.57	1423736.77	Картометрический метод	0.10	—
2355	534545.97	1423768.73	Картометрический метод	0.10	—
2356	534563.36	1423796.10	Картометрический метод	0.10	—
2357	534590.85	1423836.94	Картометрический метод	0.10	—
2358	534607.84	1423863.45	Картометрический метод	0.10	—
2359	534631.75	1423887.01	Картометрический метод	0.10	—
2360	534719.02	1424062.65	Картометрический метод	0.10	—
2361	534723.03	1424070.94	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2362	534733.52	1424118.59	Картометрический метод	0.10	—
2363	534751.04	1424205.09	Картометрический метод	0.10	—
2364	534679.21	1424221.51	Картометрический метод	0.10	—
2365	534660.85	1424165.84	Картометрический метод	0.10	—
2366	534650.91	1424098.62	Картометрический метод	0.10	—
2367	534646.76	1424074.15	Картометрический метод	0.10	—
2368	534626.57	1424017.70	Картометрический метод	0.10	—
2369	534558.05	1423964.88	Картометрический метод	0.10	—
2370	534485.19	1423922.65	Картометрический метод	0.10	—
2371	534423.29	1423852.76	Картометрический метод	0.10	—
2372	534396.39	1423790.05	Картометрический метод	0.10	—
2373	534404.86	1423786.44	Картометрический метод	0.10	—
2354	534525.57	1423736.77	Картометрический метод	0.10	—
2374	539054.32	1422983.72	Картометрический метод	0.10	—
2375	539118.05	1422986.36	Картометрический метод	0.10	—
2376	539120.58	1423065.76	Картометрический метод	0.10	—
2377	539131.35	1423197.23	Картометрический метод	0.10	—
2378	539128.45	1423197.45	Картометрический метод	0.10	—
2379	539133.96	1423248.33	Картометрический метод	0.10	—
2380	539136.03	1423267.59	Картометрический метод	0.10	—
2381	539138.87	1423312.59	Картометрический метод	0.10	—
2382	539141.34	1423372.89	Картометрический метод	0.10	—
2383	539143.34	1423396.09	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2384	539144.87	1423428.52	Картометрический метод	0.10	—
2385	539148.08	1423461.69	Картометрический метод	0.10	—
2386	539150.35	1423499.14	Картометрический метод	0.10	—
2387	539152.98	1423529.20	Картометрический метод	0.10	—
2388	539156.09	1423574.63	Картометрический метод	0.10	—
2389	539075.44	1423578.31	Картометрический метод	0.10	—
2390	539066.29	1423463.48	Картометрический метод	0.10	—
2391	539060.69	1423393.25	Картометрический метод	0.10	—
2392	539050.64	1423267.02	Картометрический метод	0.10	—
2393	539049.62	1423254.20	Картометрический метод	0.10	—
2394	539045.78	1423205.98	Картометрический метод	0.10	—
2395	539045.88	1423203.20	Картометрический метод	0.10	—
2374	539054.32	1422983.72	Картометрический метод	0.10	—
2396	539036.90	1422544.74	Картометрический метод	0.10	—
2397	539088.26	1422559.23	Картометрический метод	0.10	—
2398	539158.91	1422575.75	Картометрический метод	0.10	—
2399	539154.94	1422593.28	Картометрический метод	0.10	—
2400	539151.13	1422612.92	Картометрический метод	0.10	—
2401	539147.32	1422632.54	Картометрический метод	0.10	—
2402	539144.29	1422658.32	Картометрический метод	0.10	—
2403	539132.54	1422727.33	Картометрический метод	0.10	—
2404	539131.11	1422733.93	Картометрический метод	0.10	—
2405	539138.20	1422735.71	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2406	539134.24	1422755.56	Картометрический метод	0.10	—
2407	539130.29	1422775.34	Картометрический метод	0.10	—
2408	539141.47	1422776.66	Картометрический метод	0.10	—
2409	539140.33	1422786.92	Картометрический метод	0.10	—
2410	539137.82	1422809.38	Картометрический метод	0.10	—
2411	539135.15	1422833.33	Картометрический метод	0.10	—
2412	539132.39	1422858.08	Картометрический метод	0.10	—
2413	539129.68	1422882.43	Картометрический метод	0.10	—
2414	539127.57	1422901.31	Картометрический метод	0.10	—
2415	539125.47	1422920.19	Картометрический метод	0.10	—
2416	539123.36	1422939.08	Картометрический метод	0.10	—
2417	539121.26	1422957.96	Картометрический метод	0.10	—
2418	539118.76	1422980.40	Картометрический метод	0.10	—
2419	539081.27	1422978.84	Картометрический метод	0.10	—
2420	539054.55	1422977.74	Картометрический метод	0.10	—
2421	539062.64	1422767.51	Картометрический метод	0.10	—
2422	539064.17	1422767.58	Картометрический метод	0.10	—
2423	539063.53	1422744.33	Картометрический метод	0.10	—
2424	539064.48	1422719.62	Картометрический метод	0.10	—
2425	539066.80	1422720.08	Картометрический метод	0.10	—
2426	539068.03	1422713.37	Картометрический метод	0.10	—
2427	539079.77	1422644.35	Картометрический метод	0.10	—
2428	539082.66	1422634.55	Картометрический метод	0.10	—
2429	539020.20	1422613.54	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
2430	539027.96	1422575.79	Картометрический метод	0.10	—
2396	539036.90	1422544.74	Картометрический метод	0.10	—
2431	539816.65	1419467.83	Картометрический метод	0.10	—
2432	539815.45	1419840.83	Картометрический метод	0.10	—
2433	539697.70	1419841.25	Картометрический метод	0.10	—
2434	539608.93	1419842.02	Картометрический метод	0.10	—
2435	539616.63	1419807.71	Картометрический метод	0.10	—
2436	539621.59	1419748.49	Картометрический метод	0.10	—
2437	539623.17	1419728.55	Картометрический метод	0.10	—
2438	539624.75	1419708.63	Картометрический метод	0.10	—
2439	539627.90	1419668.75	Картометрический метод	0.10	—
2440	539629.49	1419648.81	Картометрический метод	0.10	—
2441	539637.32	1419470.40	Картометрический метод	0.10	—
2442	539708.89	1419469.38	Картометрический метод	0.10	—
2431	539816.65	1419467.83	Картометрический метод	0.10	—
2443	539733.23	1423972.14	Картометрический метод	0.10	—
2444	539898.10	1423983.68	Картометрический метод	0.10	—
2445	539923.75	1423986.24	Картометрический метод	0.10	—
2446	539924.05	1423987.75	Картометрический метод	0.10	—
2447	539924.92	1423989.33	Картометрический метод	0.10	—
2448	539927.57	1423992.75	Картометрический метод	0.10	—
2449	539892.29	1424136.23	Картометрический метод	0.10	—
2450	539874.72	1424133.59	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2451	539820.03	1424278.93	Картометрический метод	0.10	—
2452	539797.60	1424276.83	Картометрический метод	0.10	—
2453	539797.60	1424276.47	Картометрический метод	0.10	—
2454	539797.60	1424276.85	Картометрический метод	0.10	—
2455	539730.89	1424270.56	Картометрический метод	0.10	—
2456	539730.81	1424255.56	Картометрический метод	0.10	—
2457	539730.74	1424240.56	Картометрический метод	0.10	—
2458	539730.64	1424225.55	Картометрический метод	0.10	—
2459	539730.57	1424210.56	Картометрический метод	0.10	—
2460	539730.49	1424195.55	Картометрический метод	0.10	—
2461	539730.41	1424180.55	Картометрический метод	0.10	—
2462	539730.33	1424165.57	Картометрический метод	0.10	—
2463	539730.24	1424150.57	Картометрический метод	0.10	—
2464	539778.80	1424155.12	Картометрический метод	0.10	—
2465	539779.12	1424153.26	Картометрический метод	0.10	—
2466	539779.32	1424152.14	Картометрический метод	0.10	—
2467	539778.10	1424151.96	Картометрический метод	0.10	—
2468	539729.84	1424145.24	Картометрический метод	0.10	—
2469	539730.53	1424109.07	Картометрический метод	0.10	—
2470	539732.59	1424109.22	Картометрический метод	0.10	—
2471	539733.24	1424095.24	Картометрический метод	0.10	—
2472	539733.81	1424082.90	Картометрический метод	0.10	—
2473	539732.82	1424082.68	Картометрический метод	0.10	—
2474	539732.69	1424079.55	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2475	539730.34	1424079.15	Картометрический метод	0.10	—
2476	539731.45	1424038.17	Картометрический метод	0.10	—
2477	539732.06	1424015.18	Картометрический метод	0.10	—
2443	539733.23	1423972.14	Картометрический метод	0.10	—
2478	538701.02	1417120.92	Картометрический метод	0.10	—
2479	538717.68	1417127.64	Картометрический метод	0.10	—
2480	538822.57	1417166.25	Картометрический метод	0.10	—
2481	538802.89	1417224.82	Картометрический метод	0.10	—
2482	538763.35	1417227.32	Картометрический метод	0.10	—
2483	538764.26	1417269.27	Картометрический метод	0.10	—
2484	538763.94	1417276.39	Картометрический метод	0.10	—
2485	538767.19	1417276.50	Картометрический метод	0.10	—
2486	538768.23	1417284.14	Картометрический метод	0.10	—
2487	538772.82	1417317.45	Картометрический метод	0.10	—
2488	538775.18	1417338.28	Картометрический метод	0.10	—
2489	538775.20	1417346.84	Картометрический метод	0.10	—
2490	538780.19	1417391.29	Картометрический метод	0.10	—
2491	538783.69	1417414.50	Картометрический метод	0.10	—
2492	538787.98	1417433.64	Картометрический метод	0.10	—
2493	538791.44	1417459.39	Картометрический метод	0.10	—
2494	538807.75	1417516.78	Картометрический метод	0.10	—
2495	538810.12	1417521.53	Картометрический метод	0.10	—
2496	538816.73	1417520.17	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2497	538830.51	1417563.45	Картометрический метод	0.10	—
2498	538849.92	1417624.36	Картометрический метод	0.10	—
2499	538864.82	1417682.90	Картометрический метод	0.10	—
2500	538875.08	1417715.05	Картометрический метод	0.10	—
2501	538926.12	1417865.17	Картометрический метод	0.10	—
2502	538935.60	1417895.56	Картометрический метод	0.10	—
2503	538960.19	1417950.43	Картометрический метод	0.10	—
2504	538932.43	1417962.38	Картометрический метод	0.10	—
2505	538960.13	1418042.22	Картометрический метод	0.10	—
2506	539008.31	1418021.60	Картометрический метод	0.10	—
2507	539016.75	1418044.33	Картометрический метод	0.10	—
2508	539036.18	1418106.36	Картометрический метод	0.10	—
2509	539042.79	1418127.49	Картометрический метод	0.10	—
2510	539055.56	1418175.83	Картометрический метод	0.10	—
2511	539063.94	1418207.55	Картометрический метод	0.10	—
2512	539068.99	1418232.81	Картометрический метод	0.10	—
2513	539080.54	1418278.20	Картометрический метод	0.10	—
2514	539085.15	1418308.24	Картометрический метод	0.10	—
2515	539086.23	1418315.16	Картометрический метод	0.10	—
2516	539087.13	1418322.18	Картометрический метод	0.10	—
2517	539096.00	1418356.75	Картометрический метод	0.10	—
2518	539109.57	1418409.73	Картометрический метод	0.10	—
2519	539113.94	1418441.42	Картометрический метод	0.10	—
2520	539122.90	1418484.18	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2521	539125.66	1418517.68	Картометрический метод	0.10	—
2522	539125.22	1418558.94	Картометрический метод	0.10	—
2523	539122.79	1418652.73	Картометрический метод	0.10	—
2524	539119.68	1418677.26	Картометрический метод	0.10	—
2525	539116.44	1418702.89	Картометрический метод	0.10	—
2526	539112.03	1418732.12	Картометрический метод	0.10	—
2527	539105.60	1418776.70	Картометрический метод	0.10	—
2528	539093.74	1418774.86	Картометрический метод	0.10	—
2529	539040.25	1418756.90	Картометрический метод	0.10	—
2530	539018.89	1418749.95	Картометрический метод	0.10	—
2531	539010.84	1418744.72	Картометрический метод	0.10	—
2532	539003.89	1418740.28	Картометрический метод	0.10	—
2533	539024.68	1418653.53	Картометрический метод	0.10	—
2534	539031.36	1418508.97	Картометрический метод	0.10	—
2535	539026.25	1418474.07	Картометрический метод	0.10	—
2536	539002.10	1418395.85	Картометрический метод	0.10	—
2537	538976.49	1418338.54	Картометрический метод	0.10	—
2538	538976.10	1418320.25	Картометрический метод	0.10	—
2539	538976.08	1418313.29	Картометрический метод	0.10	—
2540	538976.03	1418279.73	Картометрический метод	0.10	—
2541	538969.44	1418234.40	Картометрический метод	0.10	—
2542	538972.14	1418221.77	Картометрический метод	0.10	—
2543	538963.26	1418130.37	Картометрический метод	0.10	—
2544	538883.04	1418020.15	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2545	538835.17	1417919.85	Картометрический метод	0.10	—
2546	538805.17	1417850.60	Картометрический метод	0.10	—
2547	538774.02	1417726.44	Картометрический метод	0.10	—
2548	538767.06	1417644.82	Картометрический метод	0.10	—
2549	538768.40	1417642.73	Картометрический метод	0.10	—
2550	538723.15	1417539.46	Картометрический метод	0.10	—
2551	538682.22	1417547.15	Картометрический метод	0.10	—
2552	538645.78	1417504.71	Картометрический метод	0.10	—
2553	538584.74	1417393.86	Картометрический метод	0.10	—
2554	538578.47	1417320.98	Картометрический метод	0.10	—
2555	538595.38	1417297.39	Картометрический метод	0.10	—
2556	538676.45	1417179.63	Картометрический метод	0.10	—
2478	538701.02	1417120.92	Картометрический метод	0.10	—
2557	539049.17	1418853.55	Картометрический метод	0.10	—
2558	539096.77	1418885.13	Картометрический метод	0.10	—
2559	539091.88	1418900.71	Картометрический метод	0.10	—
2560	539087.14	1418915.76	Картометрический метод	0.10	—
2561	539079.00	1418954.34	Картометрический метод	0.10	—
2562	539039.56	1418951.30	Картометрический метод	0.10	—
2563	539027.06	1418950.95	Картометрический метод	0.10	—
2564	539022.12	1418946.27	Картометрический метод	0.10	—
2565	539022.35	1418907.14	Картометрический метод	0.10	—
2566	539014.02	1418906.25	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
2567	539023.62	1418868.82	Картометрический метод	0.10	—
2568	539031.77	1418853.69	Картометрический метод	0.10	—
2569	539045.99	1418862.84	Картометрический метод	0.10	—
2557	539049.17	1418853.55	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

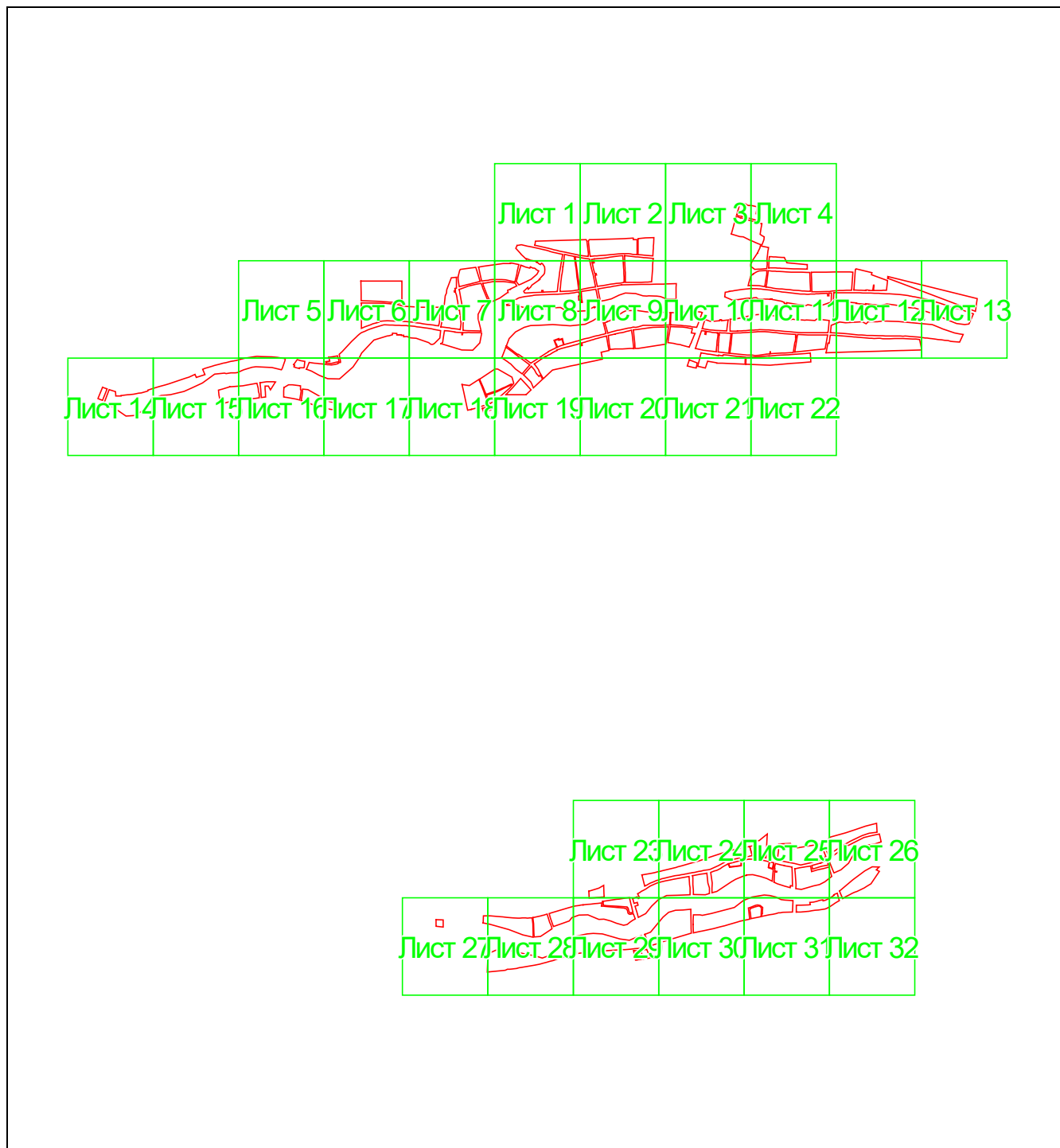
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

#### Основной лист



Масштаб 1: 55000

Используемые условные знаки и обозначения:



– область выносного листа,

23

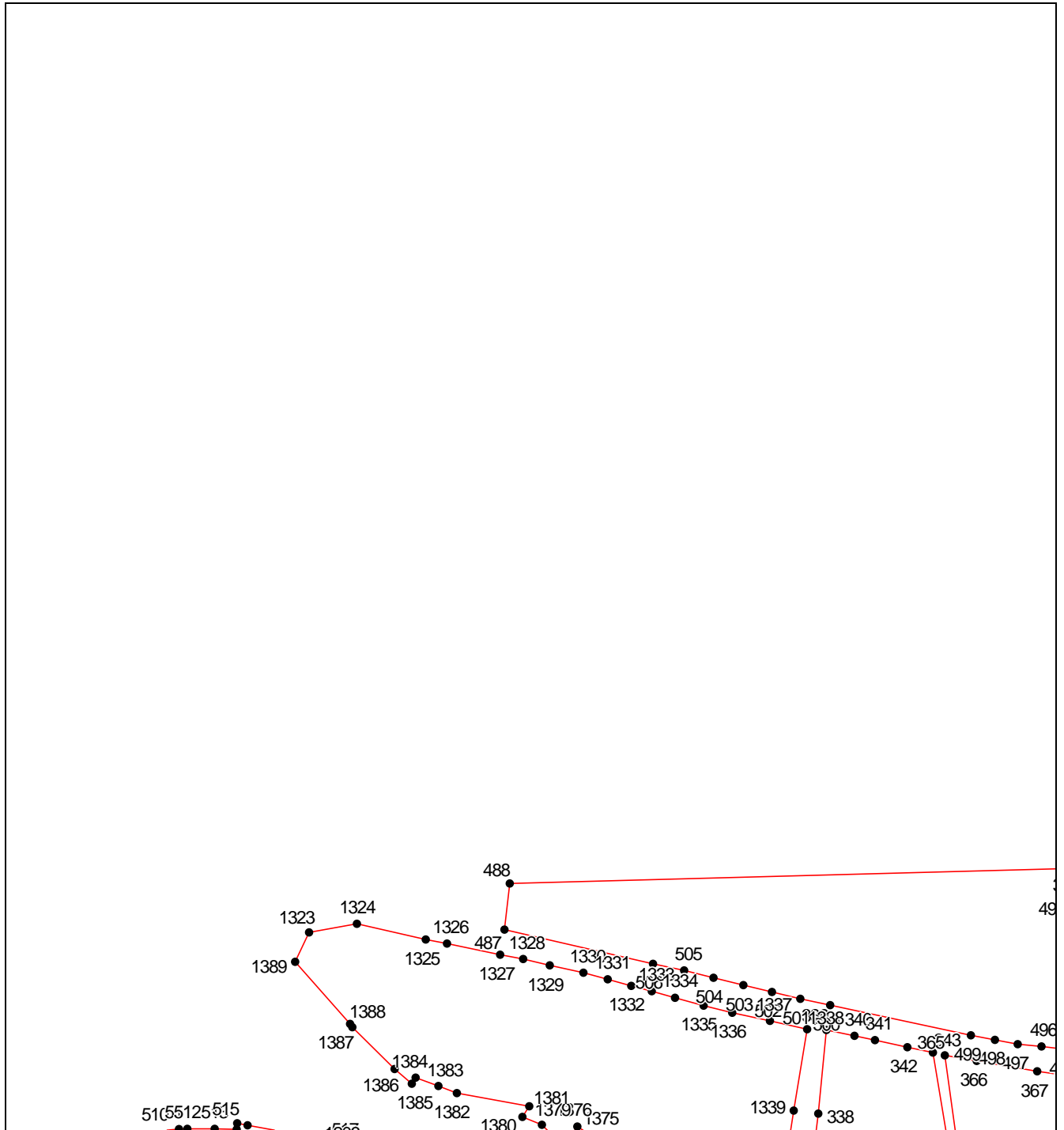
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



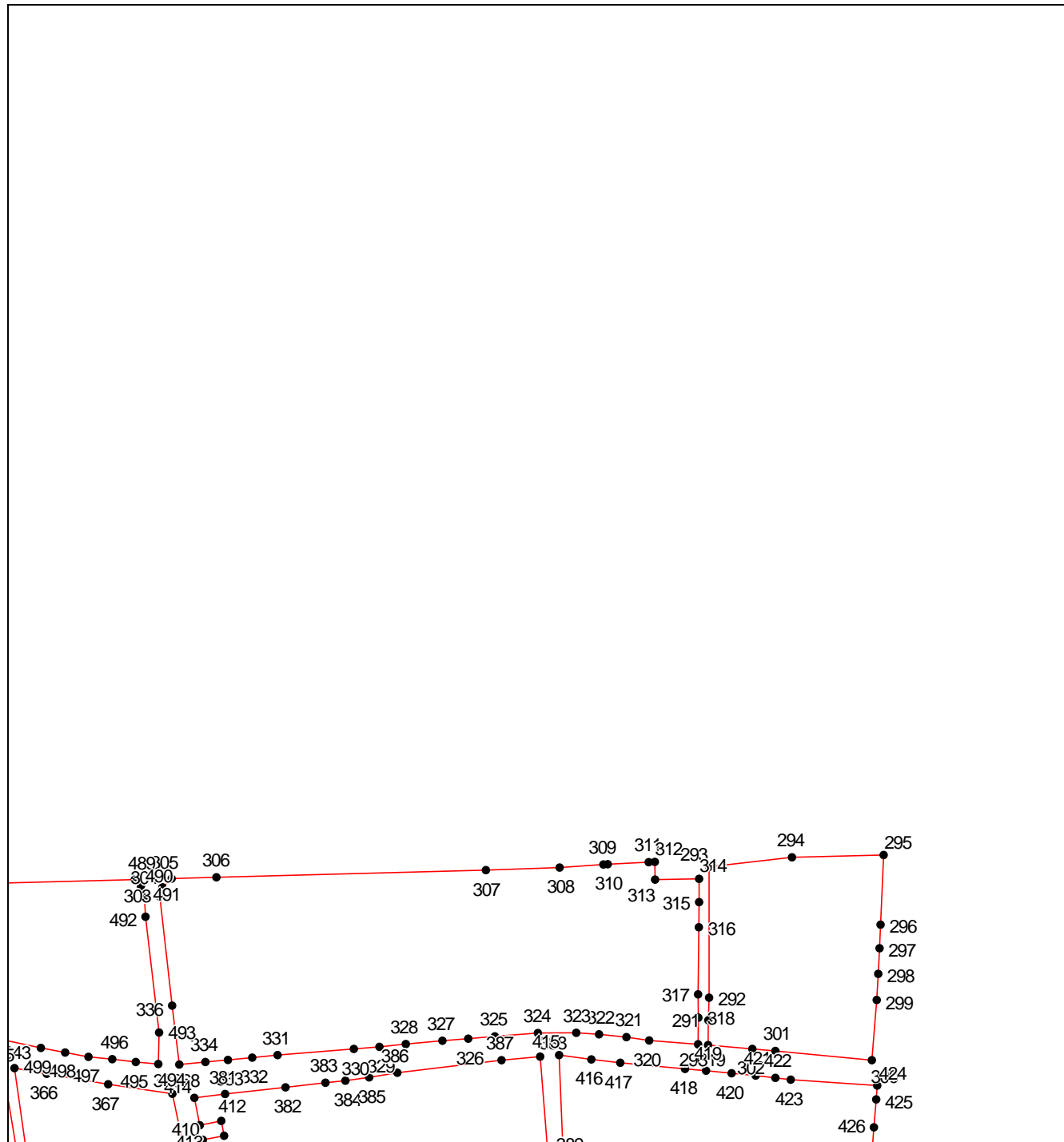
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



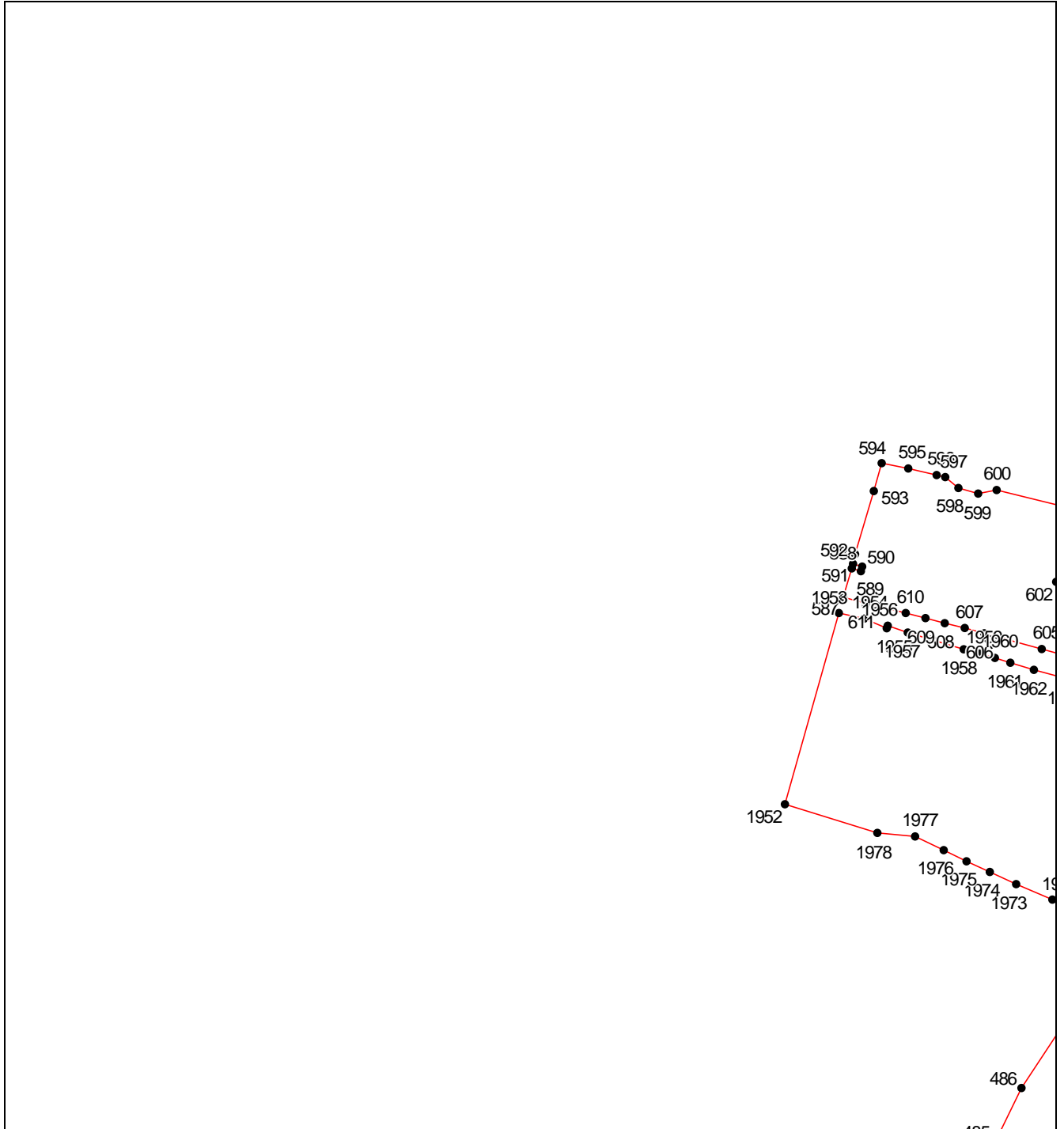
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



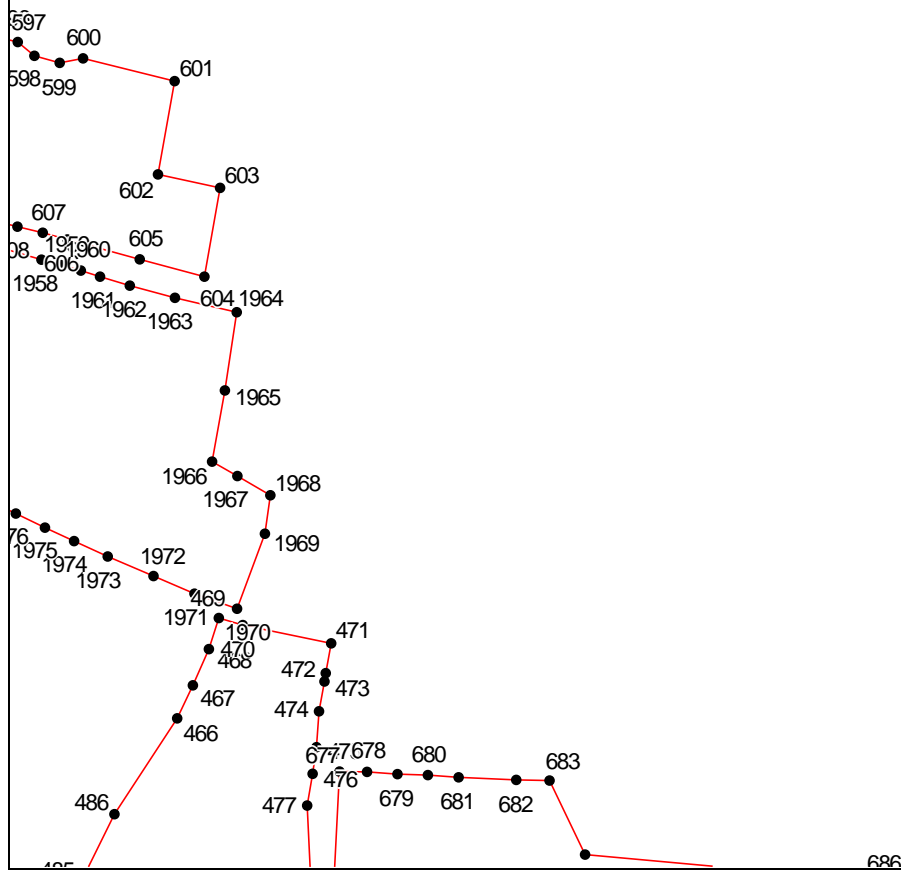
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

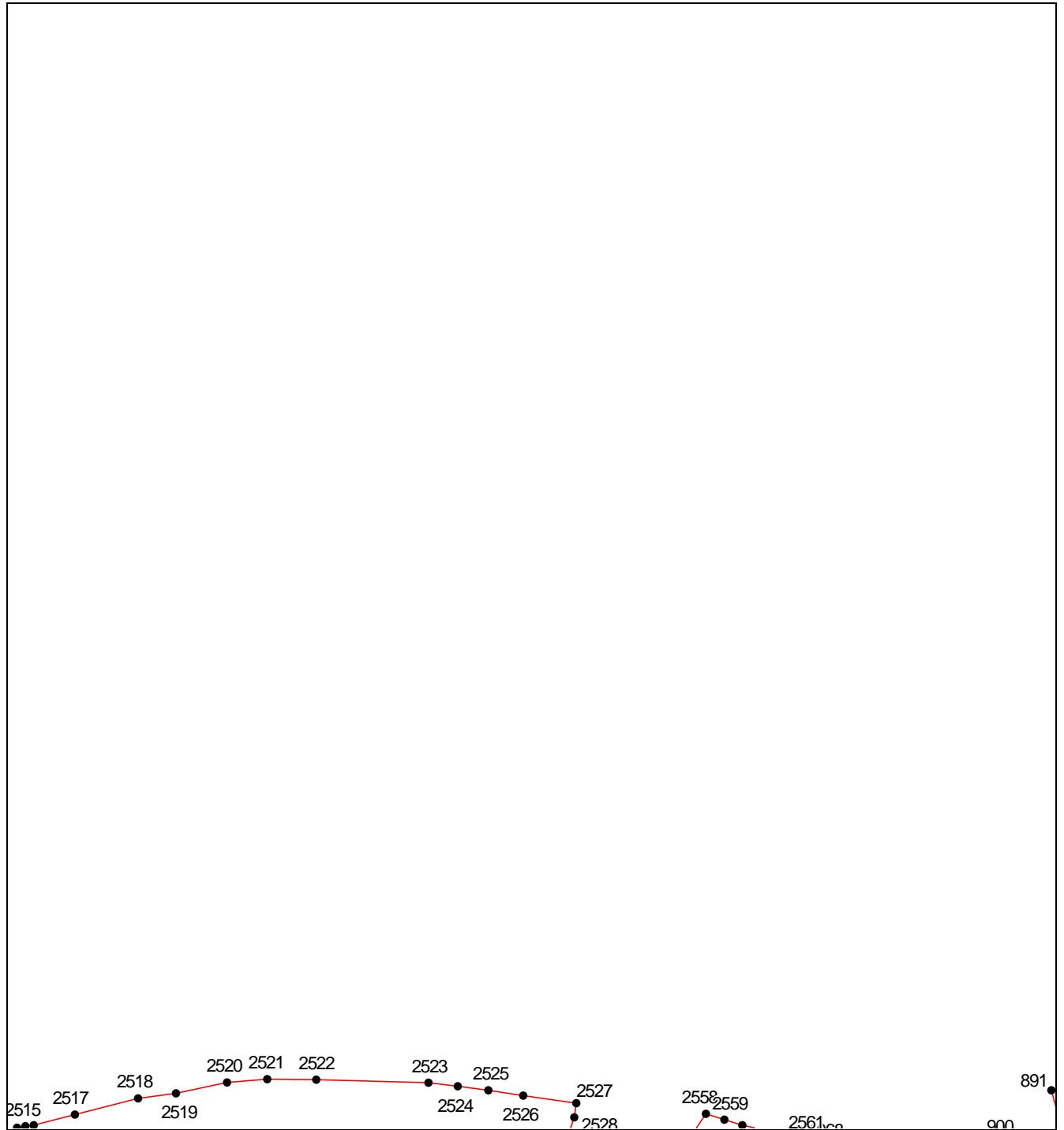
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №5



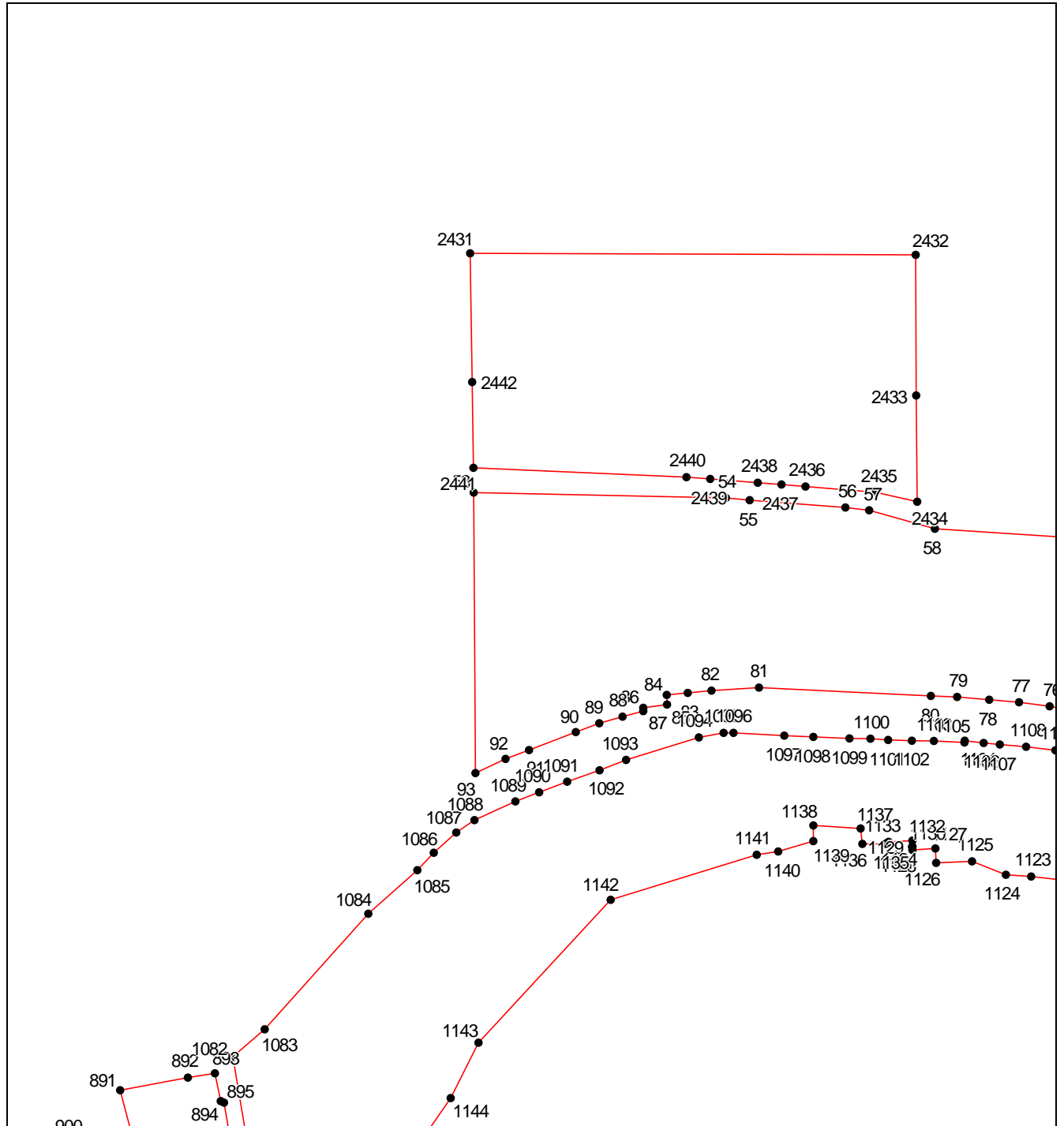
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №6**



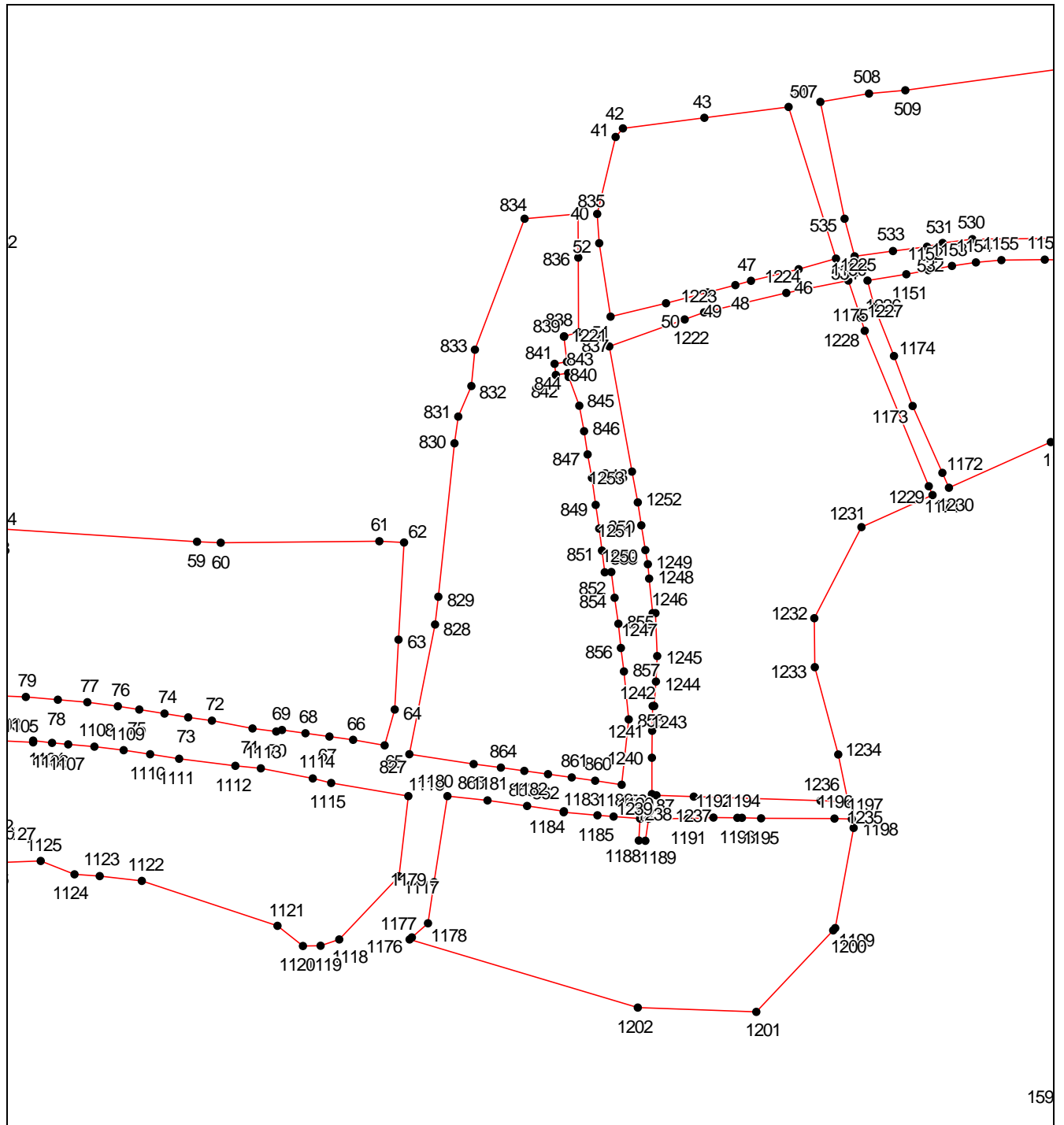
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №7**



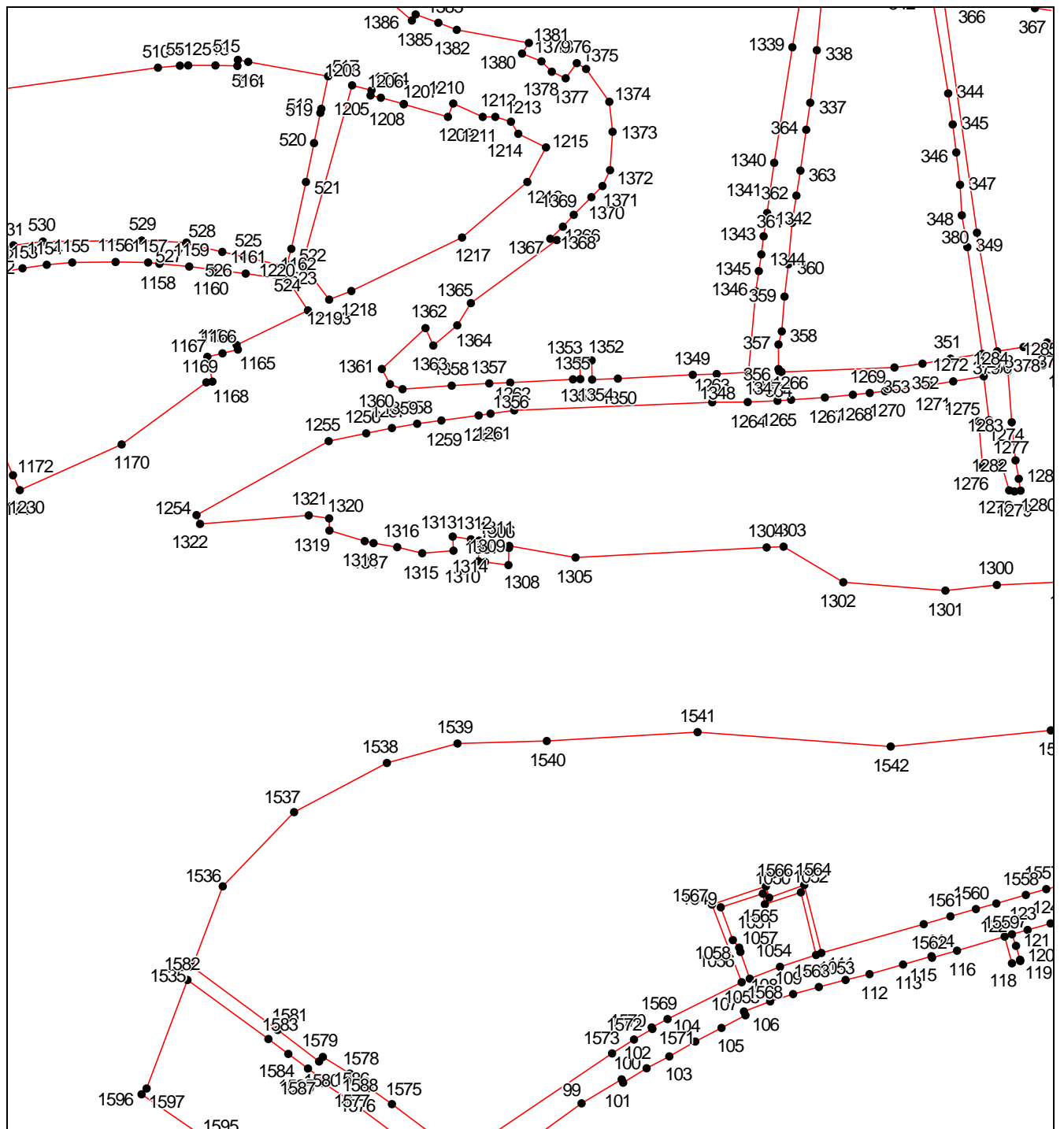
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №8**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



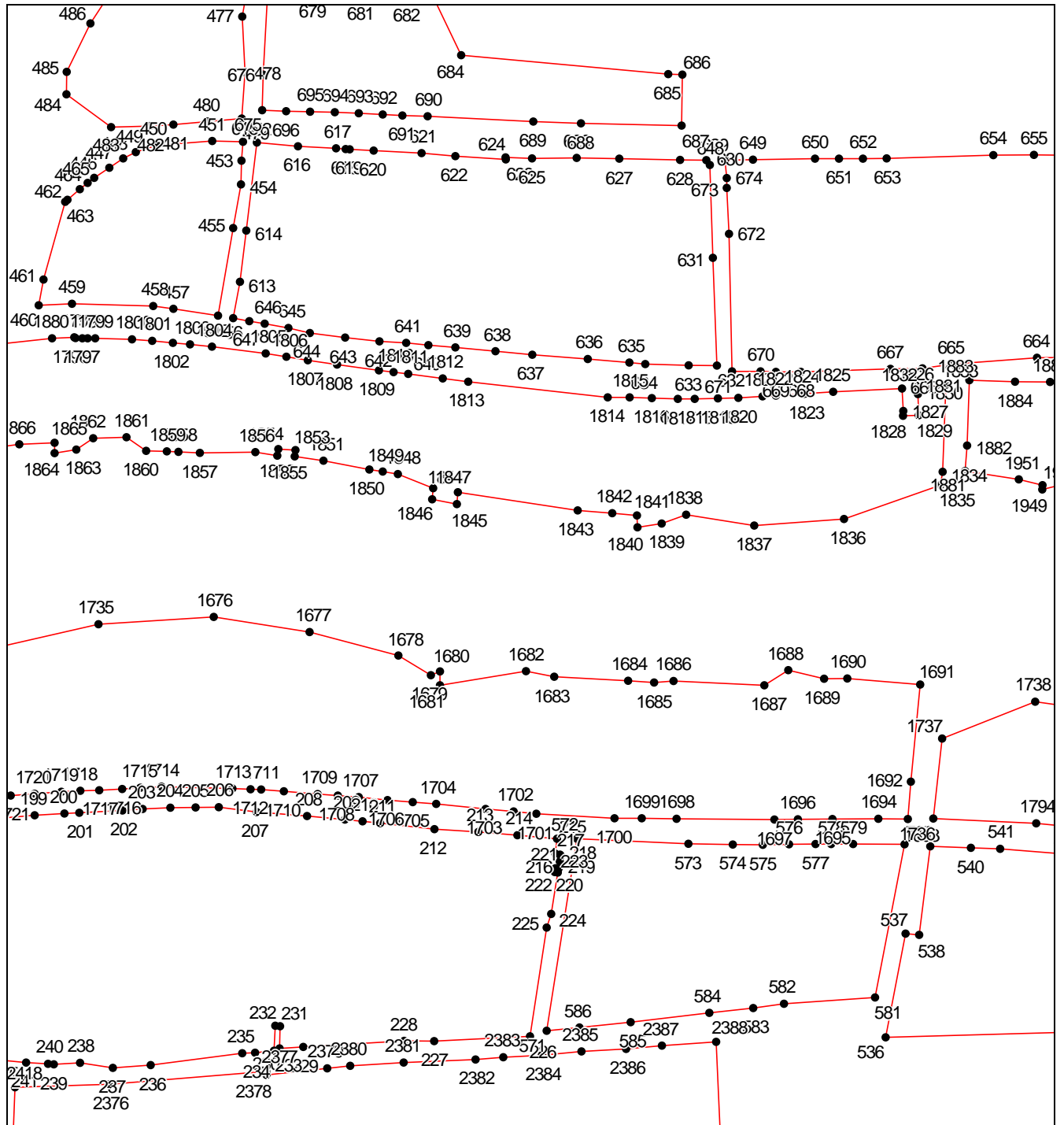


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта****Выносной лист №11**

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

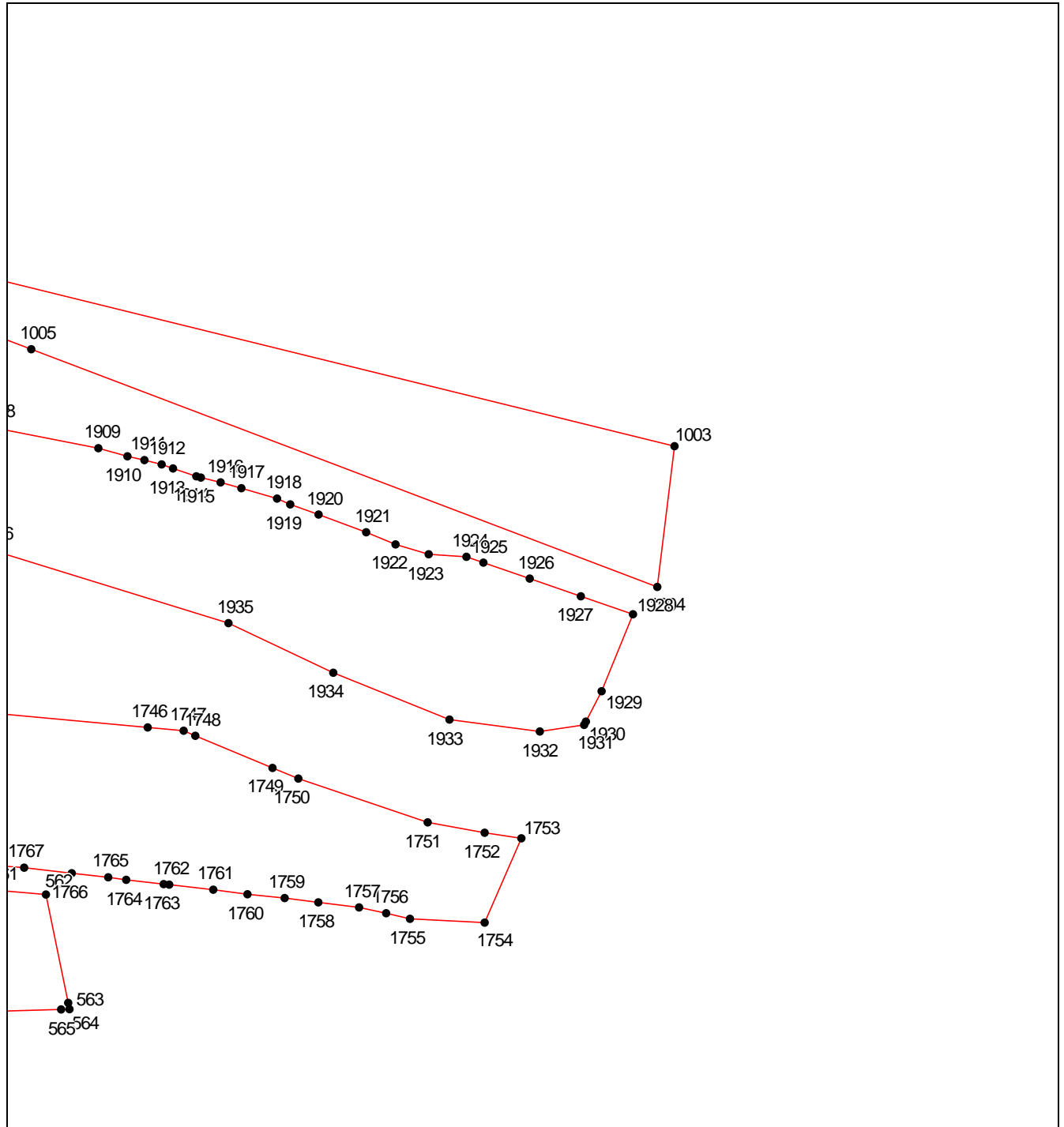




**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №13**



**Масштаб 1:5000**

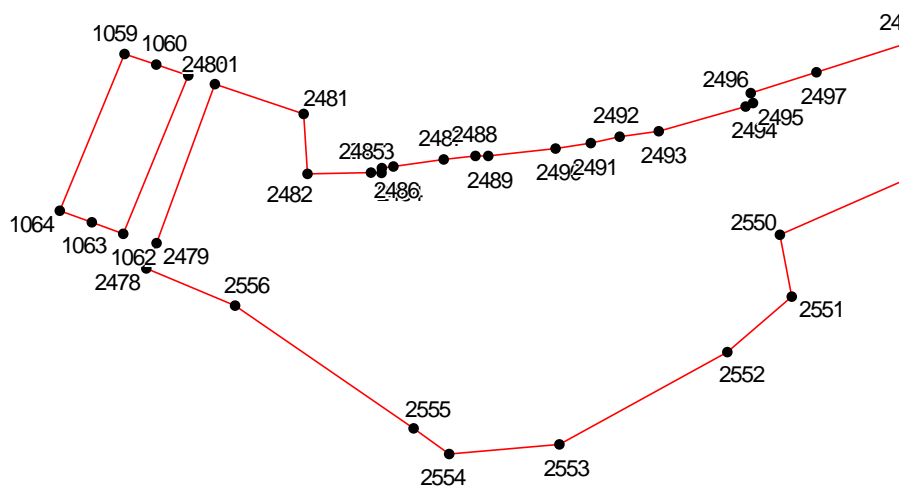
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта****Выносной лист №14**

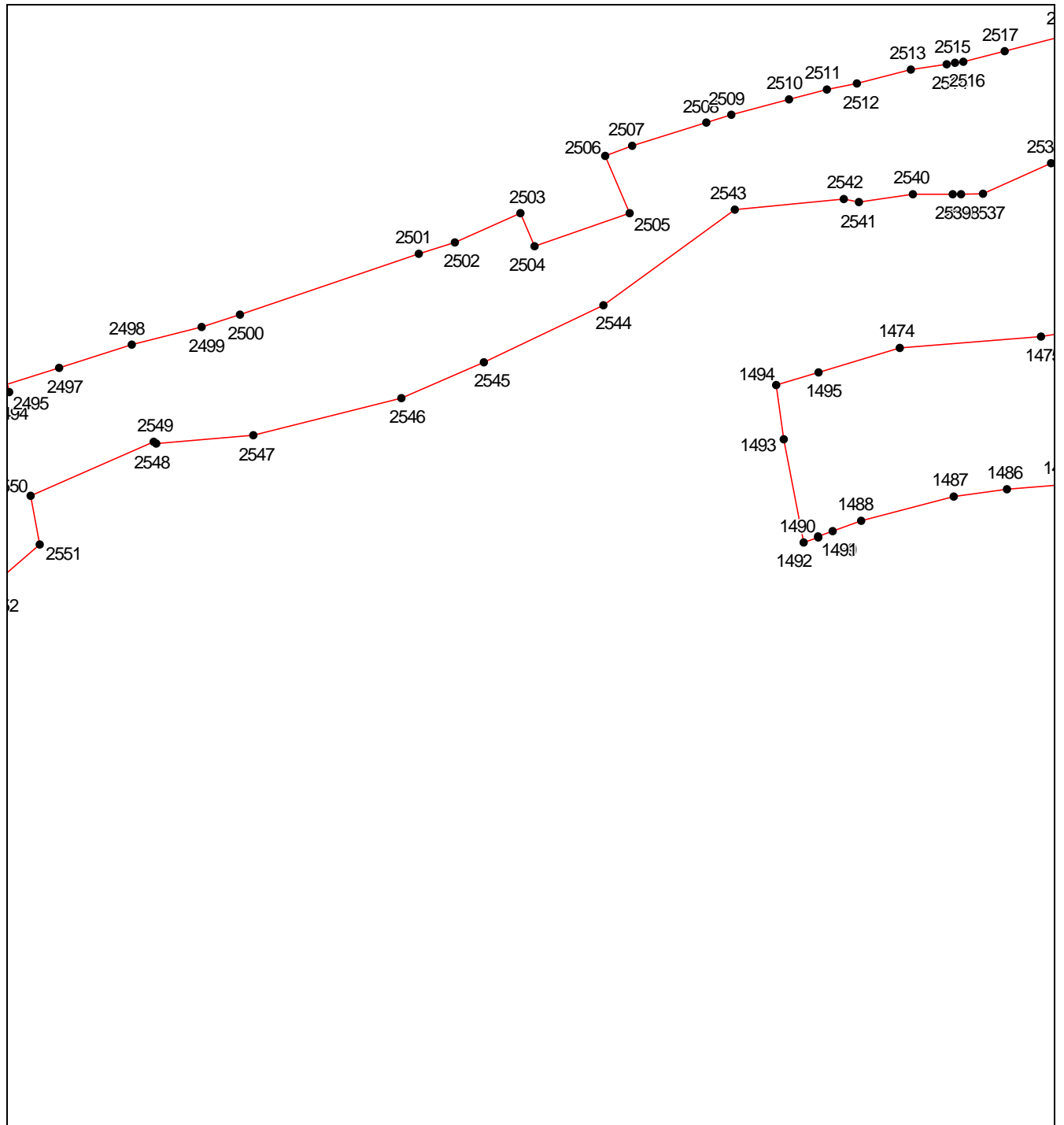
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №15**



**Масштаб 1:5000**

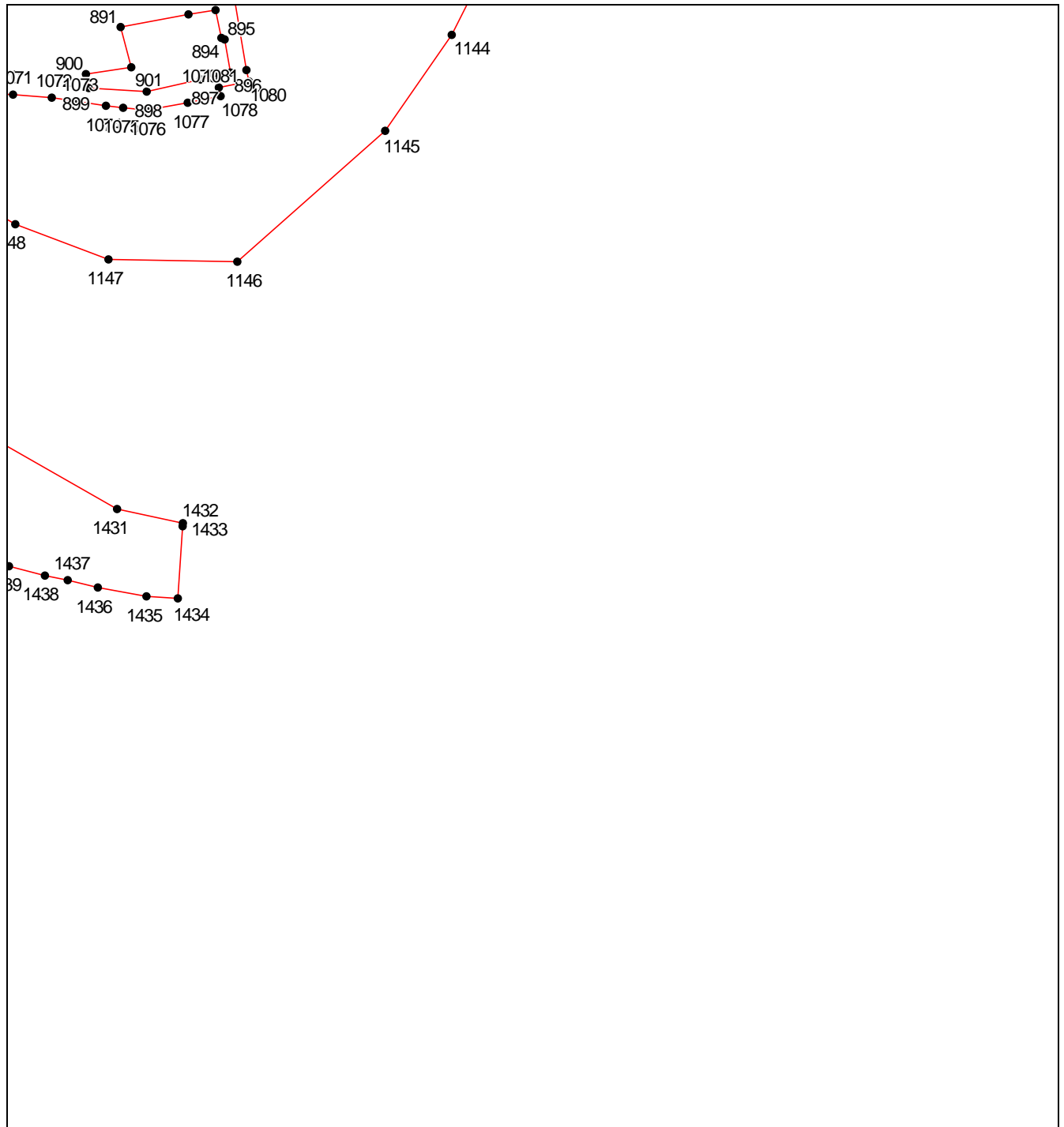
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №17**



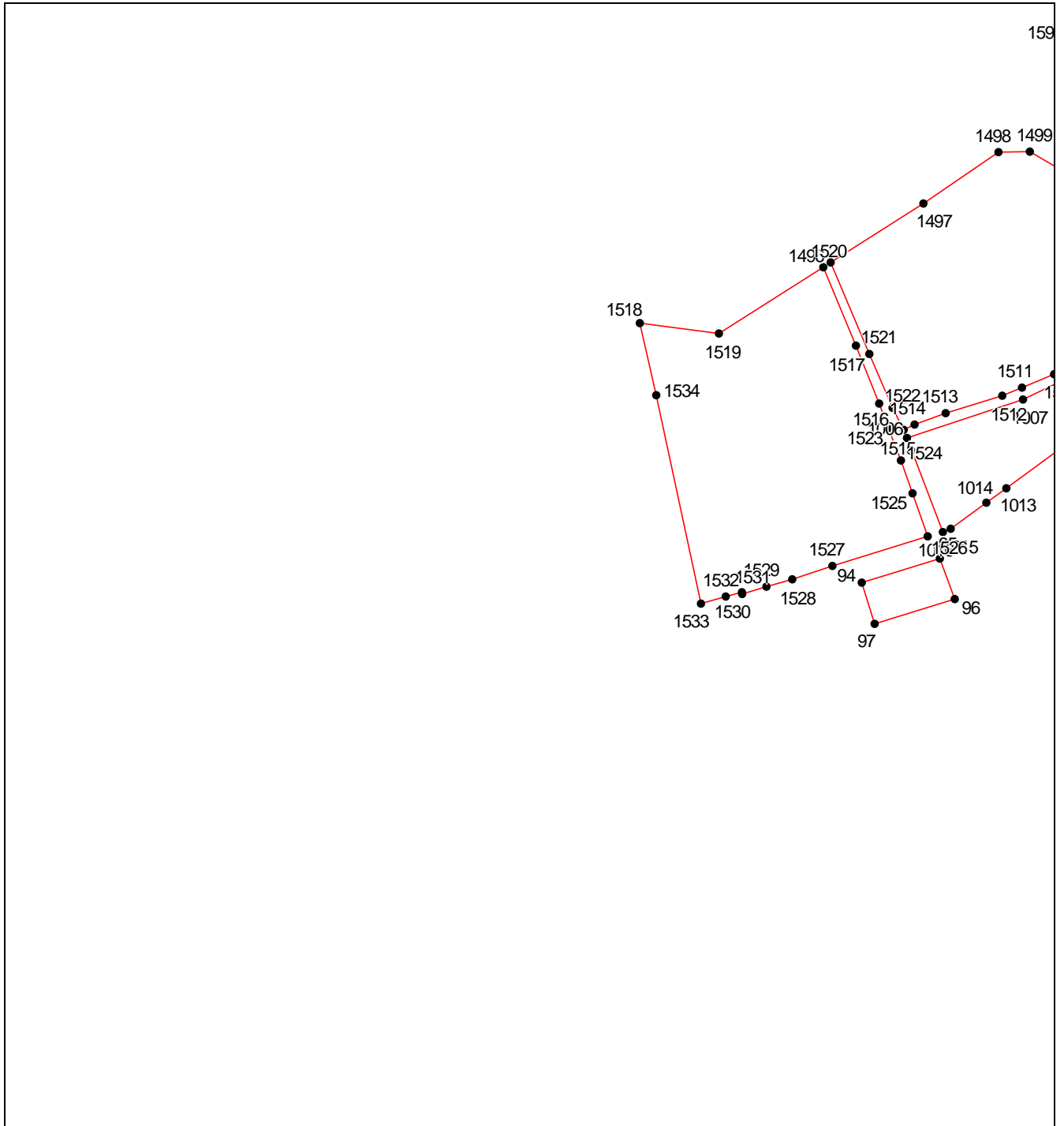
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №18**



Масштаб 1:5000

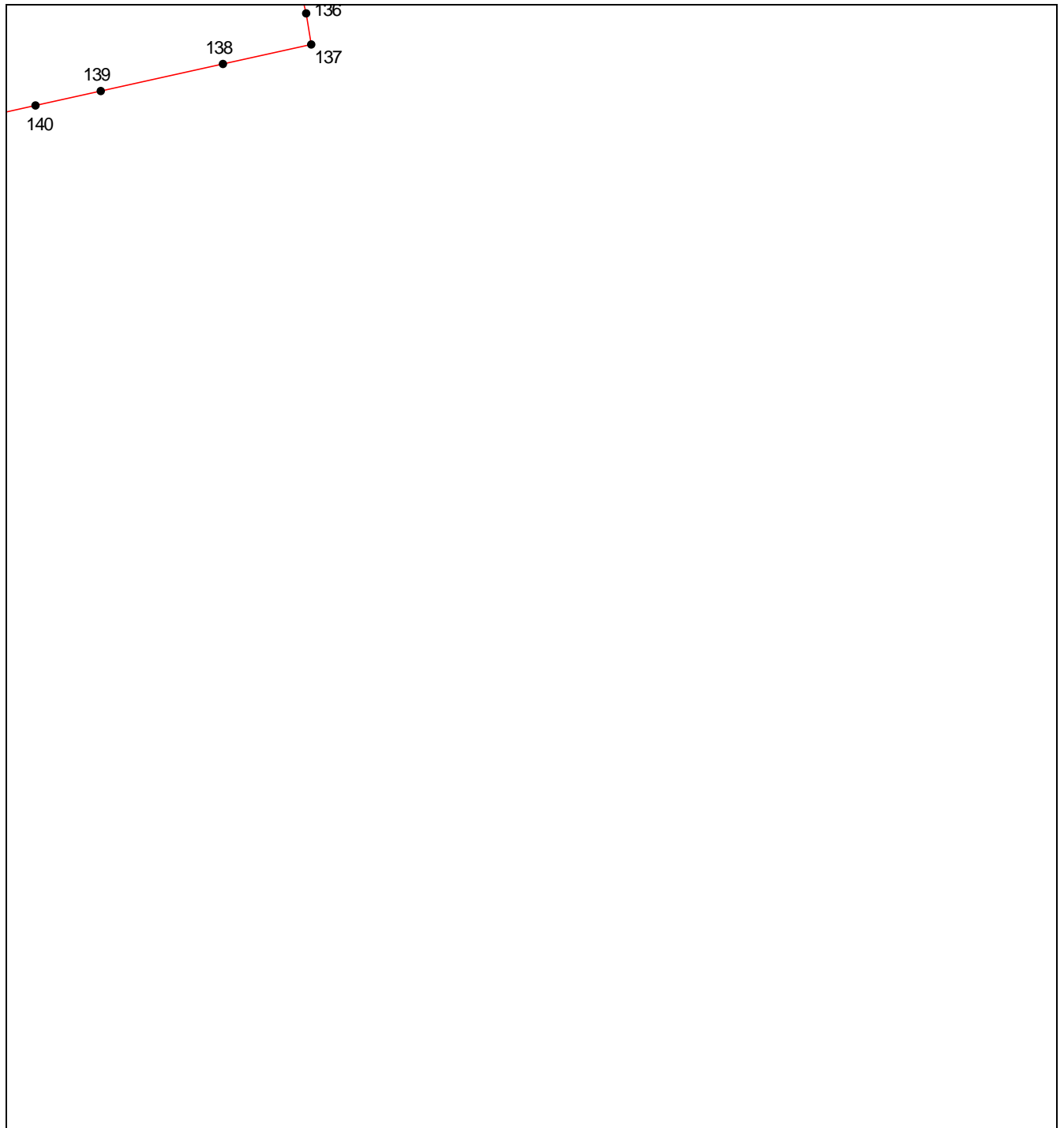
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №20**



**Масштаб 1:5000**

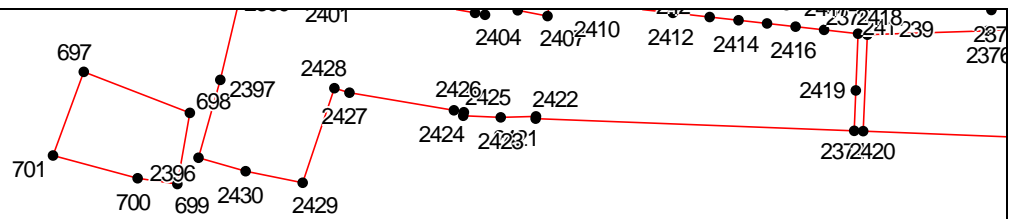
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №21**



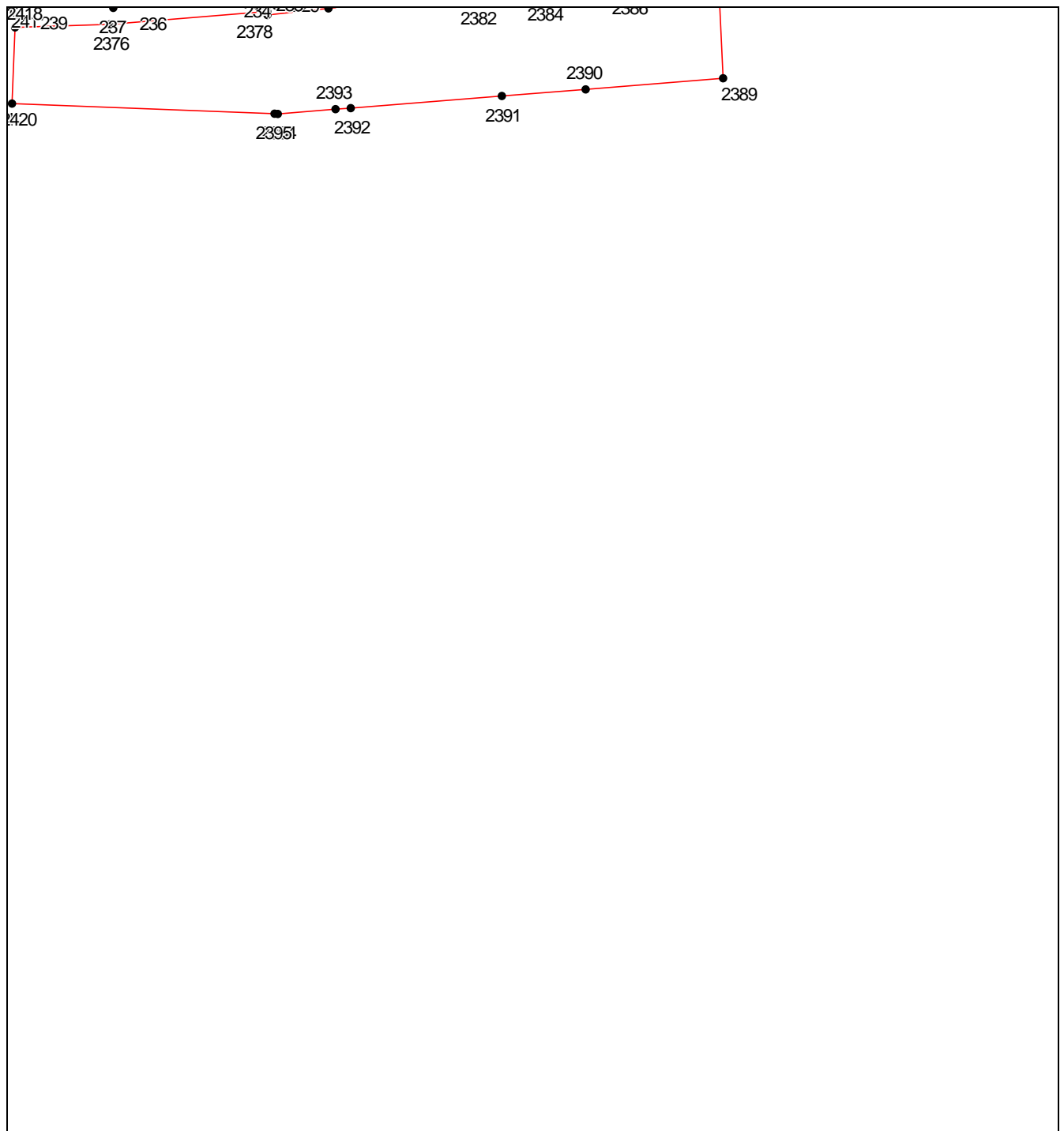
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №22**



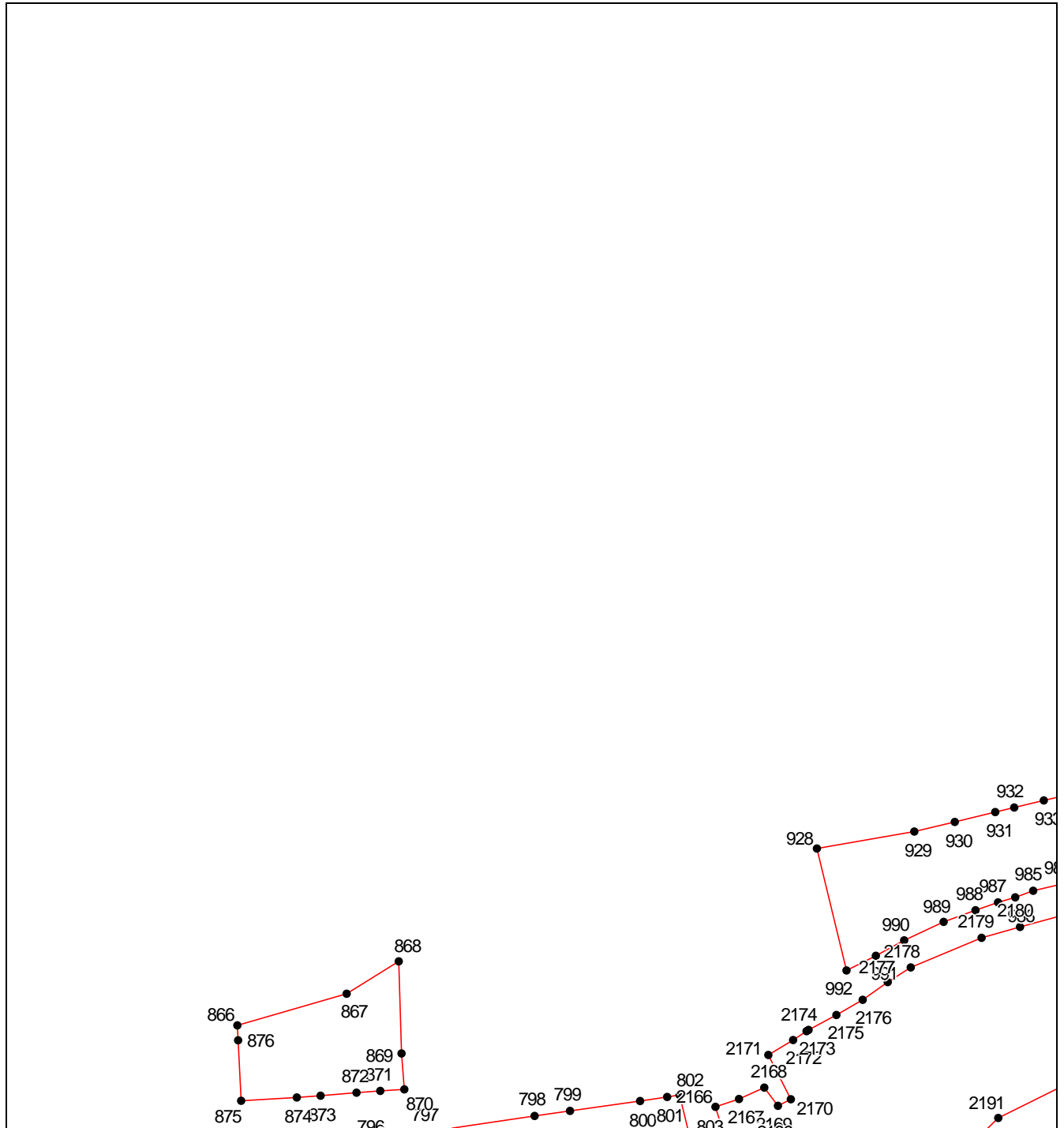
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

Выносной лист №23



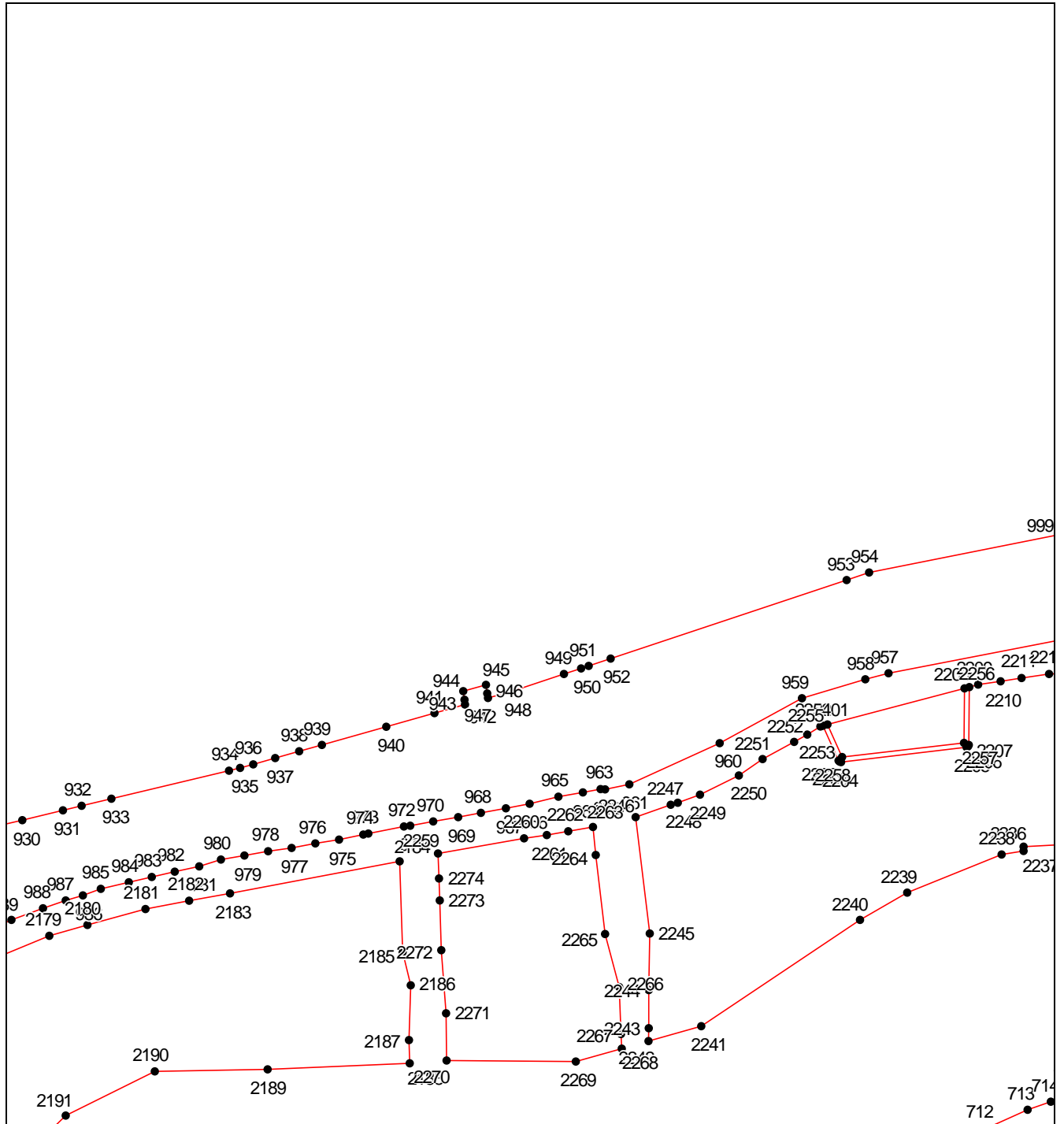
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №24**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

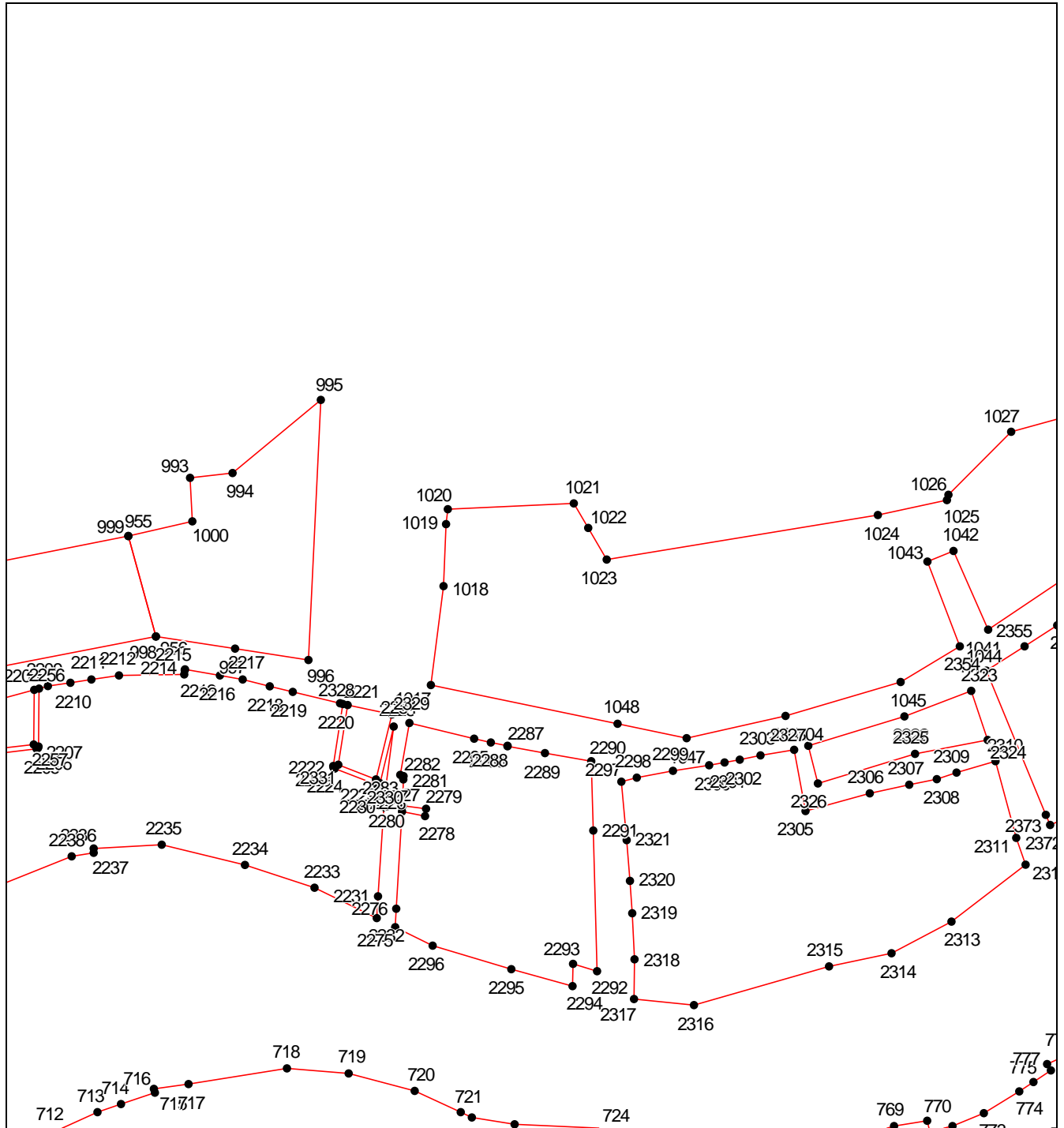
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №25



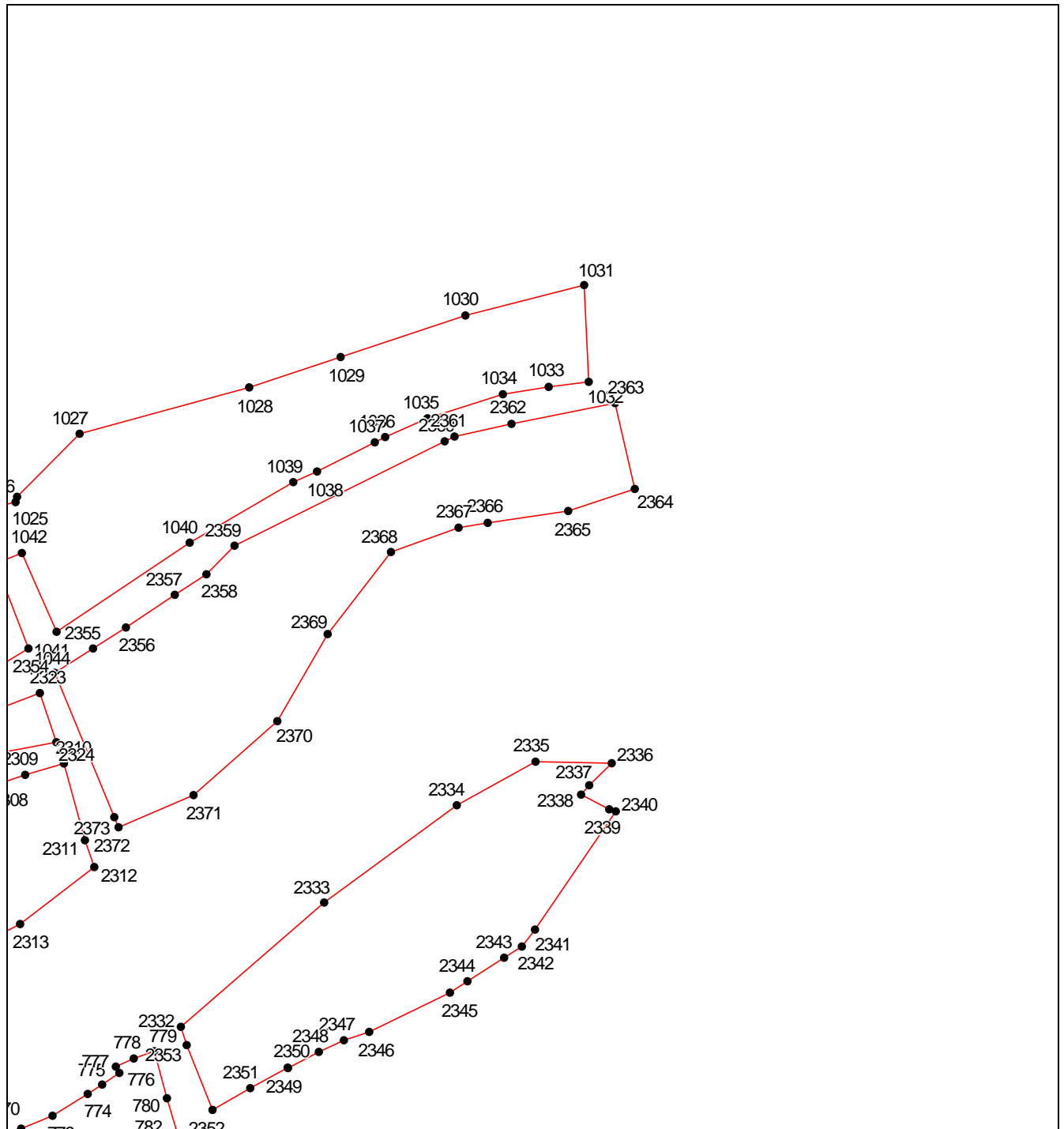
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

Выносной лист №26



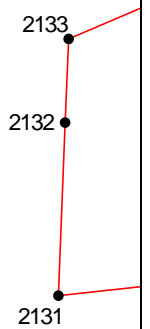
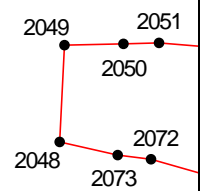
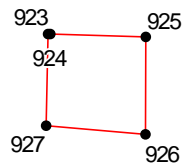
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с  
содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №27**



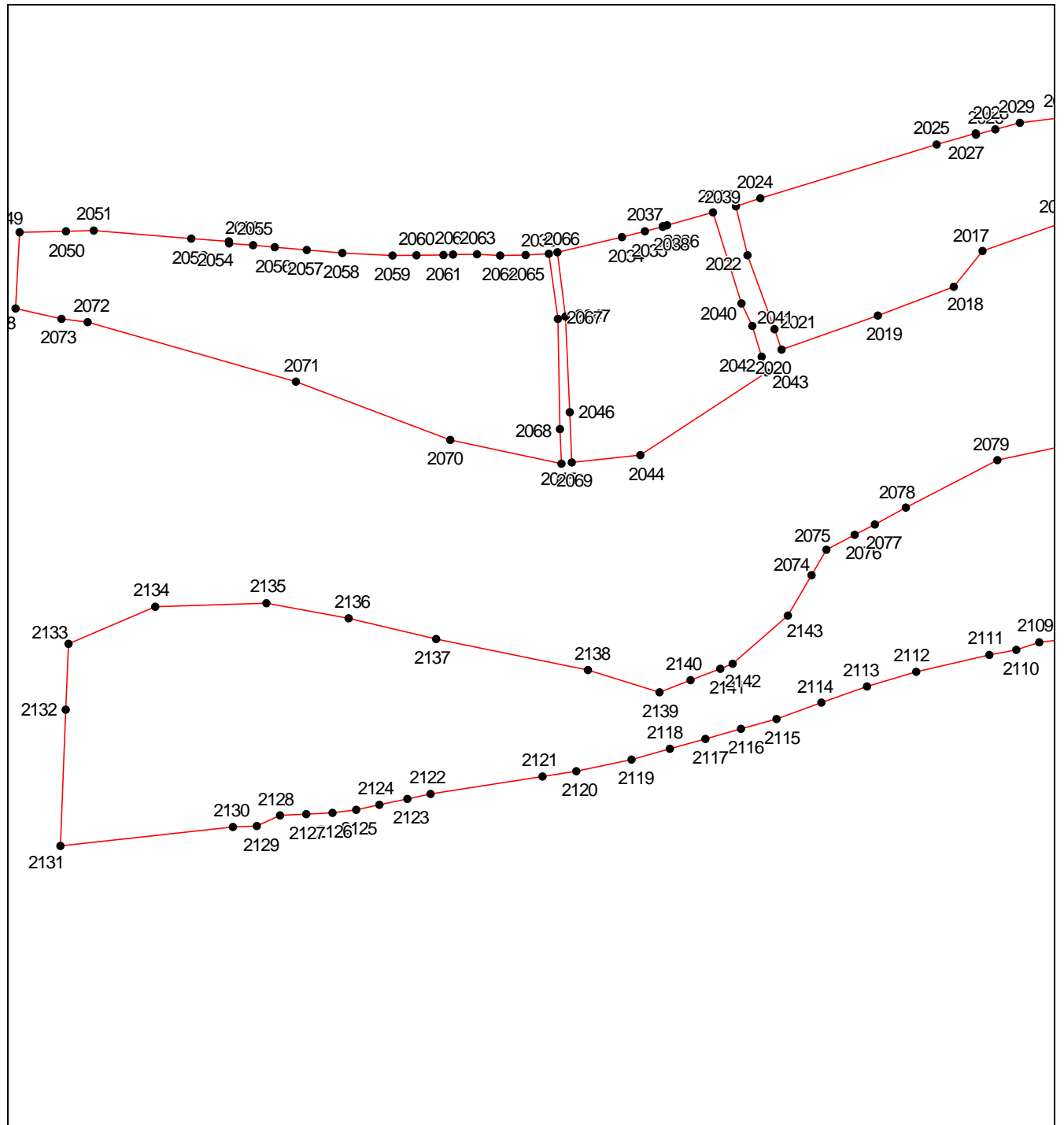
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №28**



**Масштаб 1:5000**

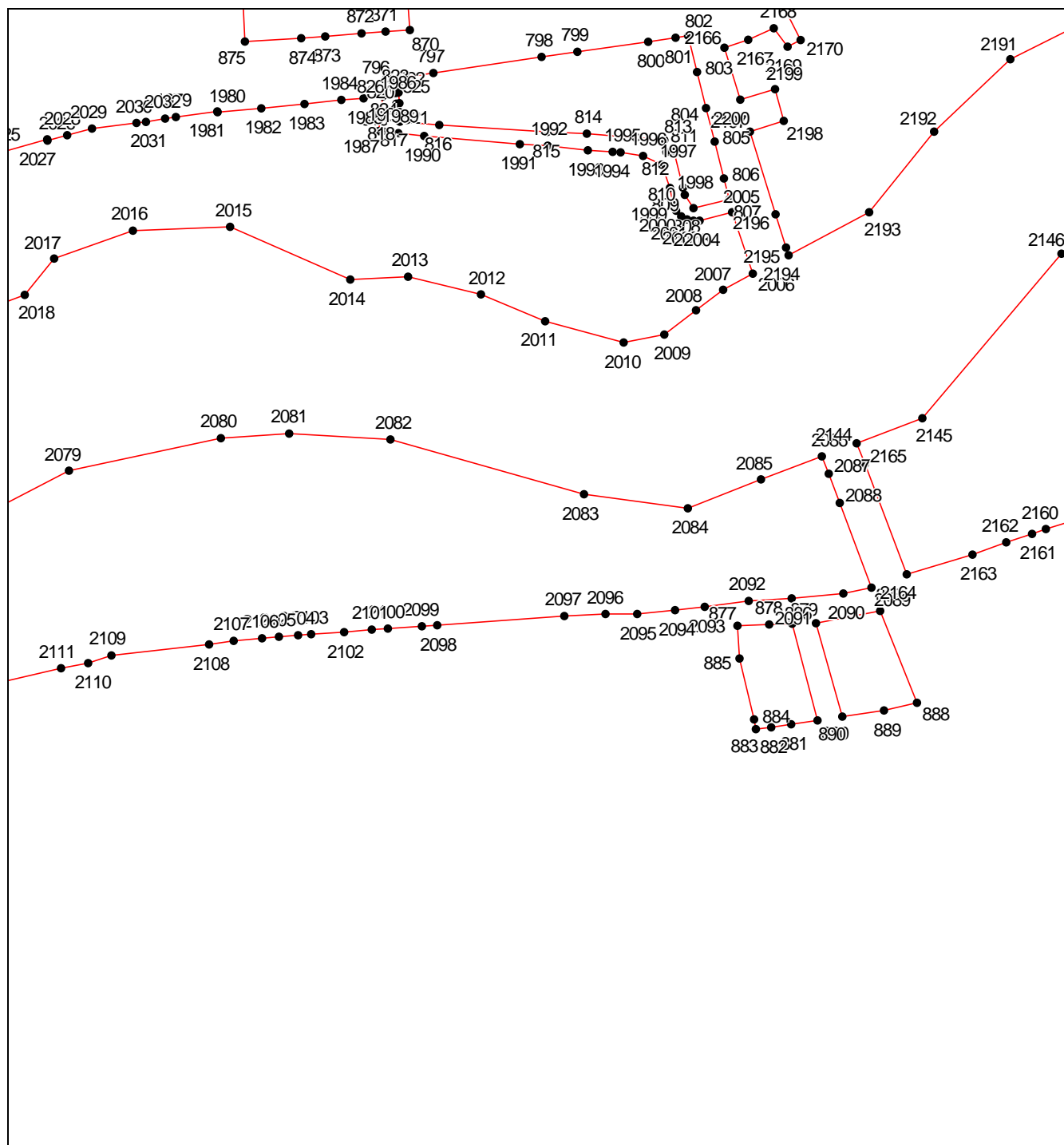
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №29**



**Масштаб 1:5000**

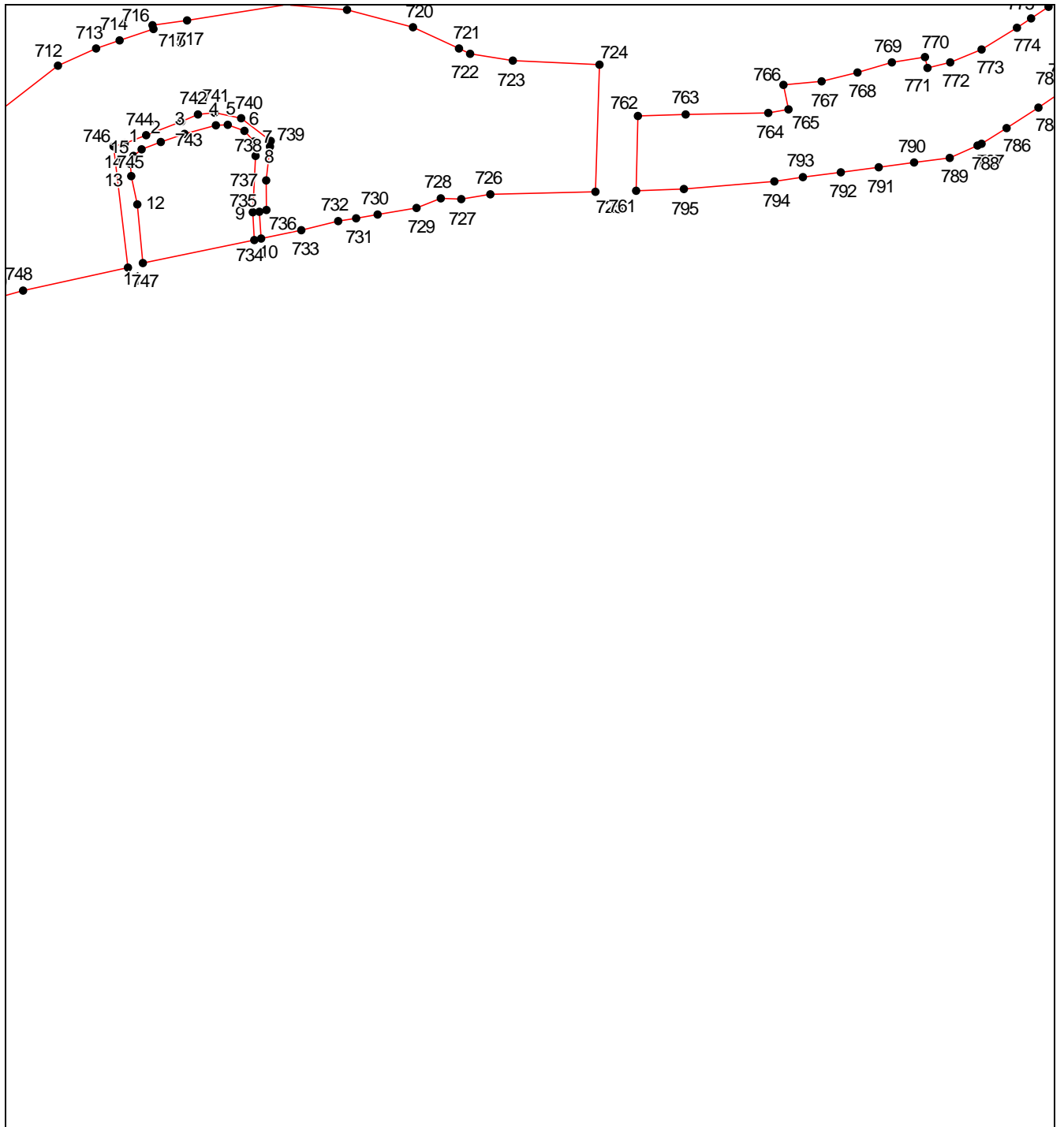
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №31**



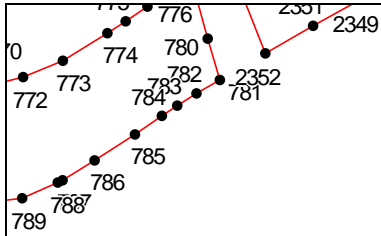
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с**  
**содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №32**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.






**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б)" Журавского сельского поселения

**Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта****Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	8898±33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК 23.1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540086.92	1422806.73	Картометрический метод	0.10	—
2	540139.47	1422821.09	Картометрический метод	0.10	—
3	540156.94	1422825.81	Картометрический метод	0.10	—
4	540197.46	1422836.67	Картометрический метод	0.10	—
5	540214.02	1422840.95	Картометрический метод	0.10	—
6	540212.25	1422866.89	Картометрический метод	0.10	—
7	540208.28	1422907.10	Картометрический метод	0.10	—
8	540183.94	1422901.68	Картометрический метод	0.10	—
9	540154.92	1422895.17	Картометрический метод	0.10	—
10	540149.03	1422892.55	Картометрический метод	0.10	—
11	540086.95	1422871.77	Картометрический метод	0.10	—
12	540077.32	1422867.61	Картометрический метод	0.10	—
13	540079.88	1422853.44	Картометрический метод	0.10	—
14	540073.56	1422851.36	Картометрический метод	0.10	—
15	540072.75	1422851.05	Картометрический метод	0.10	—
16	540075.89	1422840.60	Картометрический метод	0.10	—
17	540077.31	1422840.82	Картометрический метод	0.10	—
18	540081.15	1422827.69	Картометрический метод	0.10	—
19	540084.03	1422817.21	Картометрический метод	0.10	—
1	540086.92	1422806.73	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

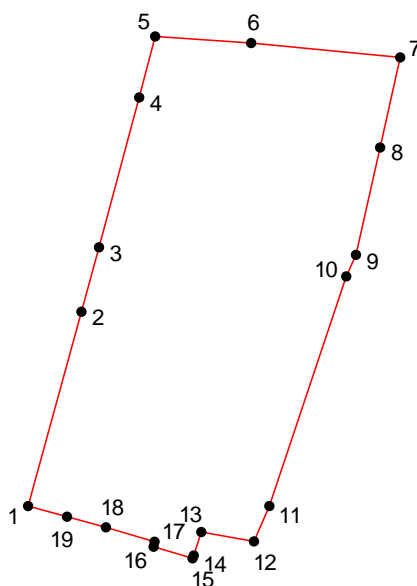
**Сведения о местоположении границ объекта****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**








**Масштаб 1: 2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	61
4	План границ	62

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	868513±326 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533817.43	1423219.00	Картометрический метод	0.10	—
2	533777.60	1423050.16	Картометрический метод	0.10	—
3	533827.30	1423236.55	Картометрический метод	0.10	—
4	533836.28	1423347.71	Картометрический метод	0.10	—
1	533817.43	1423219.00	Картометрический метод	0.10	—
5	533739.46	1422907.06	Картометрический метод	0.10	—
6	533777.60	1423050.16	Картометрический метод	0.10	—
7	533714.09	1422933.65	Картометрический метод	0.10	—
8	533609.66	1422767.62	Картометрический метод	0.10	—
5	533739.46	1422907.06	Картометрический метод	0.10	—
9	534168.54	1421599.87	Картометрический метод	0.10	—
10	534170.11	1421619.81	Картометрический метод	0.10	—
11	534172.48	1421649.71	Картометрический метод	0.10	—
12	534174.06	1421669.69	Картометрический метод	0.10	—
13	534175.38	1421689.68	Картометрический метод	0.10	—
14	534158.54	1421690.37	Картометрический метод	0.10	—
15	534138.31	1421554.59	Картометрический метод	0.10	—
16	534165.77	1421553.26	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
9	534168.54	1421599.87	Картометрический метод	0.10	—
17	540192.57	1423451.08	Картометрический метод	0.10	—
18	540191.14	1423458.15	Картометрический метод	0.10	—
19	540081.04	1423438.36	Картометрический метод	0.10	—
20	540116.85	1423437.66	Картометрический метод	0.10	—
17	540192.57	1423451.08	Картометрический метод	0.10	—
21	539247.66	1424956.59	Картометрический метод	0.10	—
22	539218.97	1424971.83	Картометрический метод	0.10	—
23	539206.70	1425019.57	Картометрический метод	0.10	—
24	539182.70	1425053.19	Картометрический метод	0.10	—
25	539151.48	1425086.96	Картометрический метод	0.10	—
26	539142.12	1425165.38	Картометрический метод	0.10	—
27	539214.77	1425284.72	Картометрический метод	0.10	—
28	539329.00	1425498.46	Картометрический метод	0.10	—
29	539306.19	1425499.15	Картометрический метод	0.10	—
30	539305.26	1425497.15	Картометрический метод	0.10	—
31	539287.60	1425471.43	Картометрический метод	0.10	—
32	539199.07	1425300.85	Картометрический метод	0.10	—
33	539126.86	1425180.32	Картометрический метод	0.10	—
34	539121.97	1425170.16	Картометрический метод	0.10	—
35	539123.00	1425115.47	Картометрический метод	0.10	—
36	539134.10	1425071.16	Картометрический метод	0.10	—
37	539154.56	1425048.72	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
38	539202.47	1424954.92	Картометрический метод	0.10	—
21	539247.66	1424956.59	Картометрический метод	0.10	—
39	539442.52	1425054.42	Картометрический метод	0.10	—
40	539433.99	1425087.15	Картометрический метод	0.10	—
41	539433.16	1425178.51	Картометрический метод	0.10	—
42	539459.15	1425227.06	Картометрический метод	0.10	—
43	539490.30	1425269.93	Картометрический метод	0.10	—
44	539512.11	1425292.51	Картометрический метод	0.10	—
45	539523.19	1425367.10	Картометрический метод	0.10	—
46	539510.68	1425365.33	Картометрический метод	0.10	—
47	539496.60	1425305.24	Картометрический метод	0.10	—
48	539418.83	1425225.13	Картометрический метод	0.10	—
49	539409.22	1425190.26	Картометрический метод	0.10	—
50	539406.12	1425047.43	Картометрический метод	0.10	—
51	539404.38	1425035.70	Картометрический метод	0.10	—
39	539442.52	1425054.42	Картометрический метод	0.10	—
52	539210.13	1422468.17	Картометрический метод	0.10	—
53	539224.24	1422473.51	Картометрический метод	0.10	—
54	539239.84	1422480.03	Картометрический метод	0.10	—
55	539248.14	1422483.46	Картометрический метод	0.10	—
56	539272.48	1422493.97	Картометрический метод	0.10	—
57	539293.74	1422501.82	Картометрический метод	0.10	—
58	539313.78	1422510.92	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
59	539336.18	1422520.95	Картометрический метод	0.10	—
60	539372.71	1422537.25	Картометрический метод	0.10	—
61	539367.87	1422562.18	Картометрический метод	0.10	—
62	539364.61	1422561.06	Картометрический метод	0.10	—
63	539201.62	1422505.86	Картометрический метод	0.10	—
52	539210.13	1422468.17	Картометрический метод	0.10	—
64	538978.90	1417942.38	Картометрический метод	0.10	—
65	539008.31	1418021.60	Картометрический метод	0.10	—
66	538960.13	1418042.22	Картометрический метод	0.10	—
67	538932.43	1417962.38	Картометрический метод	0.10	—
64	538978.90	1417942.38	Картометрический метод	0.10	—
68	540211.61	1422161.95	Картометрический метод	0.10	—
69	540210.83	1422248.48	Картометрический метод	0.10	—
70	540180.36	1422250.13	Картометрический метод	0.10	—
71	540184.22	1422161.43	Картометрический метод	0.10	—
68	540211.61	1422161.95	Картометрический метод	0.10	—
72	540407.60	1422497.66	Картометрический метод	0.10	—
73	540424.69	1422500.56	Картометрический метод	0.10	—
74	540476.09	1422600.56	Картометрический метод	0.10	—
75	540489.12	1422626.54	Картометрический метод	0.10	—
76	540502.85	1422654.69	Картометрический метод	0.10	—
77	540514.67	1422680.30	Картометрический метод	0.10	—
78	540519.96	1422692.75	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
79	540524.53	1422704.15	Картометрический метод	0.10	—
80	540528.98	1422717.29	Картометрический метод	0.10	—
81	540534.07	1422736.05	Картометрический метод	0.10	—
82	540537.10	1422751.09	Картометрический метод	0.10	—
83	540540.56	1422770.76	Картометрический метод	0.10	—
84	540543.07	1422795.14	Картометрический метод	0.10	—
85	540544.05	1422814.47	Картометрический метод	0.10	—
86	540544.11	1422830.00	Картометрический метод	0.10	—
87	540543.54	1422849.80	Картометрический метод	0.10	—
88	540541.33	1422877.66	Картометрический метод	0.10	—
89	540539.49	1422892.17	Картометрический метод	0.10	—
90	540394.94	1422854.72	Картометрический метод	0.10	—
91	540397.50	1422821.81	Картометрический метод	0.10	—
92	540520.98	1422859.30	Картометрический метод	0.10	—
93	540530.07	1422751.53	Картометрический метод	0.10	—
94	540491.69	1422658.91	Картометрический метод	0.10	—
95	540410.42	1422499.20	Картометрический метод	0.10	—
72	540407.60	1422497.66	Картометрический метод	0.10	—
96	539023.62	1418868.82	Картометрический метод	0.10	—
97	539014.02	1418906.25	Картометрический метод	0.10	—
98	539022.35	1418907.14	Картометрический метод	0.10	—
99	539022.12	1418946.27	Картометрический метод	0.10	—
100	538995.29	1418945.39	Картометрический метод	0.10	—
101	539003.55	1418881.30	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
102	538997.04	1418842.41	Картометрический метод	0.10	—
103	538998.98	1418842.73	Картометрический метод	0.10	—
104	539000.73	1418841.88	Картометрический метод	0.10	—
105	539004.81	1418837.53	Картометрический метод	0.10	—
106	539007.78	1418838.23	Картометрический метод	0.10	—
107	539013.27	1418841.55	Картометрический метод	0.10	—
108	539003.86	1418855.62	Картометрический метод	0.10	—
96	539023.62	1418868.82	Картометрический метод	0.10	—
109	540179.11	1420955.82	Картометрический метод	0.10	—
110	540181.94	1421061.57	Картометрический метод	0.10	—
111	540143.56	1421057.14	Картометрический метод	0.10	—
112	540170.16	1420922.92	Картометрический метод	0.10	—
113	540178.23	1420919.52	Картометрический метод	0.10	—
109	540179.11	1420955.82	Картометрический метод	0.10	—
114	539105.13	1422473.11	Картометрический метод	0.10	—
115	539117.49	1422486.98	Картометрический метод	0.10	—
116	539136.11	1422500.80	Картометрический метод	0.10	—
117	539159.31	1422510.93	Картометрический метод	0.10	—
118	539172.49	1422515.81	Картометрический метод	0.10	—
119	539158.91	1422575.75	Картометрический метод	0.10	—
120	539088.26	1422559.23	Картометрический метод	0.10	—
121	539036.90	1422544.74	Картометрический метод	0.10	—
122	539027.96	1422575.79	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
123	539020.20	1422613.54	Картометрический метод	0.10	—
124	539082.66	1422634.55	Картометрический метод	0.10	—
125	539079.77	1422644.35	Картометрический метод	0.10	—
126	539068.03	1422713.37	Картометрический метод	0.10	—
127	539066.80	1422720.08	Картометрический метод	0.10	—
128	539064.48	1422719.62	Картометрический метод	0.10	—
129	539067.68	1422636.46	Картометрический метод	0.10	—
130	539003.84	1422615.61	Картометрический метод	0.10	—
131	539019.52	1422530.86	Картометрический метод	0.10	—
132	539066.54	1422539.14	Картометрический метод	0.10	—
133	539089.08	1422480.60	Картометрический метод	0.10	—
114	539105.13	1422473.11	Картометрический метод	0.10	—
134	539054.52	1422386.24	Картометрический метод	0.10	—
135	539089.95	1422451.03	Картометрический метод	0.10	—
136	539099.97	1422466.26	Картометрический метод	0.10	—
137	539093.54	1422468.98	Картометрический метод	0.10	—
138	539038.33	1422448.63	Картометрический метод	0.10	—
134	539054.52	1422386.24	Картометрический метод	0.10	—
139	534153.66	1422860.11	Картометрический метод	0.10	—
140	534210.89	1422921.02	Картометрический метод	0.10	—
141	534245.03	1423019.71	Картометрический метод	0.10	—
142	534245.04	1423089.77	Картометрический метод	0.10	—
143	534210.90	1423200.14	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
144	534192.37	1423268.76	Картометрический метод	0.10	—
145	534171.56	1423307.20	Картометрический метод	0.10	—
146	534157.57	1423347.78	Картометрический метод	0.10	—
147	534152.53	1423380.12	Картометрический метод	0.10	—
148	534156.76	1423415.34	Картометрический метод	0.10	—
149	534142.82	1423414.71	Картометрический метод	0.10	—
150	534144.45	1423365.33	Картометрический метод	0.10	—
151	534146.01	1423342.11	Картометрический метод	0.10	—
152	534151.90	1423306.37	Картометрический метод	0.10	—
153	534156.23	1423297.01	Картометрический метод	0.10	—
154	534174.03	1423258.48	Картометрический метод	0.10	—
155	534188.74	1423203.19	Картометрический метод	0.10	—
156	534192.83	1423151.61	Картометрический метод	0.10	—
157	534179.85	1423069.33	Картометрический метод	0.10	—
158	534175.71	1423040.38	Картометрический метод	0.10	—
159	534172.64	1423041.15	Картометрический метод	0.10	—
160	534163.10	1423012.74	Картометрический метод	0.10	—
161	534156.32	1422993.16	Картометрический метод	0.10	—
162	534141.79	1422961.16	Картометрический метод	0.10	—
163	534079.38	1422880.56	Картометрический метод	0.10	—
164	534029.32	1422684.07	Картометрический метод	0.10	—
165	534024.40	1422665.82	Картометрический метод	0.10	—
166	534006.60	1422586.22	Картометрический метод	0.10	—
167	534011.26	1422565.72	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
168	534011.63	1422553.88	Картометрический метод	0.10	—
169	534011.33	1422504.73	Картометрический метод	0.10	—
170	534073.01	1422505.32	Картометрический метод	0.10	—
171	534063.42	1422517.46	Картометрический метод	0.10	—
172	534034.79	1422580.26	Картометрический метод	0.10	—
173	534083.00	1422722.84	Картометрический метод	0.10	—
174	534107.63	1422787.66	Картометрический метод	0.10	—
139	534153.66	1422860.11	Картометрический метод	0.10	—
175	534142.83	1423446.57	Картометрический метод	0.10	—
176	534127.31	1423455.72	Картометрический метод	0.10	—
177	534120.16	1423512.51	Картометрический метод	0.10	—
178	534131.19	1423576.76	Картометрический метод	0.10	—
179	534160.97	1423691.54	Картометрический метод	0.10	—
180	534228.79	1423810.03	Картометрический метод	0.10	—
181	534232.36	1423814.22	Картометрический метод	0.10	—
182	534209.40	1423819.83	Картометрический метод	0.10	—
183	534203.30	1423802.74	Картометрический метод	0.10	—
184	534196.52	1423787.63	Картометрический метод	0.10	—
185	534191.15	1423790.68	Картометрический метод	0.10	—
186	534181.54	1423776.17	Картометрический метод	0.10	—
187	534173.61	1423764.22	Картометрический метод	0.10	—
188	534155.43	1423734.74	Картометрический метод	0.10	—
189	534144.65	1423708.45	Картометрический метод	0.10	—
190	534140.00	1423689.49	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
191	534149.17	1423687.25	Картометрический метод	0.10	—
192	534144.61	1423659.55	Картометрический метод	0.10	—
193	534136.22	1423630.80	Картометрический метод	0.10	—
194	534128.66	1423600.71	Картометрический метод	0.10	—
195	534125.70	1423568.70	Картометрический метод	0.10	—
196	534105.21	1423573.02	Картометрический метод	0.10	—
197	534102.28	1423556.10	Картометрический метод	0.10	—
198	534101.10	1423486.84	Картометрический метод	0.10	—
199	534099.79	1423446.87	Картометрический метод	0.10	—
175	534142.83	1423446.57	Картометрический метод	0.10	—
200	538765.97	1416042.99	Картометрический метод	0.10	—
201	538761.97	1416103.00	Картометрический метод	0.10	—
202	538738.97	1416251.00	Картометрический метод	0.10	—
203	538717.98	1416296.00	Картометрический метод	0.10	—
204	538659.97	1416408.02	Картометрический метод	0.10	—
205	538673.97	1416446.02	Картометрический метод	0.10	—
206	538713.97	1416489.00	Картометрический метод	0.10	—
207	538780.97	1416563.00	Картометрический метод	0.10	—
208	538842.97	1416684.00	Картометрический метод	0.10	—
209	538846.86	1416733.00	Картометрический метод	0.10	—
210	538831.60	1416776.01	Картометрический метод	0.10	—
211	538806.08	1416862.04	Картометрический метод	0.10	—
212	538793.96	1416898.04	Картометрический метод	0.10	—
213	538771.88	1416973.32	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
214	538768.29	1416983.22	Картометрический метод	0.10	—
215	538776.43	1416943.86	Картометрический метод	0.10	—
216	538787.42	1416911.86	Картометрический метод	0.10	—
217	538794.67	1416880.50	Картометрический метод	0.10	—
218	538808.61	1416825.51	Картометрический метод	0.10	—
219	538816.95	1416799.03	Картометрический метод	0.10	—
220	538824.04	1416770.17	Картометрический метод	0.10	—
221	538832.33	1416731.06	Картометрический метод	0.10	—
222	538834.66	1416710.19	Картометрический метод	0.10	—
223	538832.86	1416692.56	Картометрический метод	0.10	—
224	538826.62	1416676.21	Картометрический метод	0.10	—
225	538811.66	1416643.19	Картометрический метод	0.10	—
226	538796.93	1416614.48	Картометрический метод	0.10	—
227	538772.63	1416574.48	Картометрический метод	0.10	—
228	538756.08	1416552.99	Картометрический метод	0.10	—
229	538730.87	1416524.63	Картометрический метод	0.10	—
230	538698.50	1416492.76	Картометрический метод	0.10	—
231	538663.24	1416448.76	Картометрический метод	0.10	—
232	538651.15	1416427.65	Картометрический метод	0.10	—
233	538648.83	1416406.64	Картометрический метод	0.10	—
234	538650.90	1416385.92	Картометрический метод	0.10	—
235	538657.86	1416365.41	Картометрический метод	0.10	—
236	538664.10	1416352.93	Картометрический метод	0.10	—
237	538675.18	1416339.17	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
238	538698.48	1416305.43	Картометрический метод	0.10	—
239	538708.63	1416283.44	Картометрический метод	0.10	—
240	538718.89	1416257.96	Картометрический метод	0.10	—
241	538725.17	1416238.71	Картометрический метод	0.10	—
242	538733.78	1416191.35	Картометрический метод	0.10	—
243	538740.24	1416153.86	Картометрический метод	0.10	—
244	538746.52	1416119.49	Картометрический метод	0.10	—
245	538749.26	1416099.64	Картометрический метод	0.10	—
246	538751.01	1416087.15	Картометрический метод	0.10	—
247	538752.12	1416077.38	Картометрический метод	0.10	—
248	538749.76	1416061.26	Картометрический метод	0.10	—
249	538745.89	1416043.39	Картометрический метод	0.10	—
250	538741.12	1416028.77	Картометрический метод	0.10	—
251	538723.00	1415993.67	Картометрический метод	0.10	—
252	538707.58	1415965.41	Картометрический метод	0.10	—
253	538694.37	1415939.17	Картометрический метод	0.10	—
254	538683.69	1415917.06	Картометрический метод	0.10	—
255	538650.78	1415846.71	Картометрический метод	0.10	—
256	538642.15	1415818.97	Картометрический метод	0.10	—
257	538631.65	1415772.49	Картометрический метод	0.10	—
258	538630.27	1415734.39	Картометрический метод	0.10	—
259	538629.05	1415721.25	Картометрический метод	0.10	—
260	538636.34	1415696.52	Картометрический метод	0.10	—
261	538645.74	1415655.77	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
262	538656.64	1415634.40	Картометрический метод	0.10	—
263	538661.81	1415625.40	Картометрический метод	0.10	—
264	538665.67	1415618.03	Картометрический метод	0.10	—
265	538670.74	1415604.66	Картометрический метод	0.10	—
266	538680.41	1415580.41	Картометрический метод	0.10	—
267	538683.79	1415574.54	Картометрический метод	0.10	—
268	538688.71	1415569.55	Картометрический метод	0.10	—
269	538693.94	1415566.04	Картометрический метод	0.10	—
270	538697.86	1415560.94	Картометрический метод	0.10	—
271	538703.72	1415554.68	Картометрический метод	0.10	—
272	538710.58	1415546.29	Картометрический метод	0.10	—
273	538714.28	1415539.30	Картометрический метод	0.10	—
274	538716.87	1415530.69	Картометрический метод	0.10	—
275	538718.83	1415520.70	Картометрический метод	0.10	—
276	538721.63	1415512.06	Картометрический метод	0.10	—
277	538729.76	1415493.84	Картометрический метод	0.10	—
278	538733.16	1415475.98	Картометрический метод	0.10	—
279	538743.97	1415477.01	Картометрический метод	0.10	—
280	538703.97	1415567.01	Картометрический метод	0.10	—
281	538690.97	1415613.00	Картометрический метод	0.10	—
282	538652.98	1415701.01	Картометрический метод	0.10	—
283	538650.98	1415777.01	Картометрический метод	0.10	—
284	538675.97	1415844.01	Картометрический метод	0.10	—
200	538765.97	1416042.99	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
285	538923.84	1420926.65	Картометрический метод	0.10	—
286	538956.77	1420955.81	Картометрический метод	0.10	—
287	538891.42	1421018.82	Картометрический метод	0.10	—
288	538876.42	1421026.07	Картометрический метод	0.10	—
289	538848.72	1421039.09	Картометрический метод	0.10	—
290	538838.43	1421044.04	Картометрический метод	0.10	—
291	538819.00	1421023.26	Картометрический метод	0.10	—
292	538861.21	1420986.00	Картометрический метод	0.10	—
285	538923.84	1420926.65	Картометрический метод	0.10	—
293	538847.59	1417310.77	Картометрический метод	0.10	—
294	538840.72	1417364.58	Картометрический метод	0.10	—
295	538896.07	1417363.94	Картометрический метод	0.10	—
296	538896.32	1417383.94	Картометрический метод	0.10	—
297	538814.62	1417387.11	Картометрический метод	0.10	—
298	538809.62	1417387.21	Картометрический метод	0.10	—
299	538809.88	1417373.59	Картометрический метод	0.10	—
300	538815.43	1417300.76	Картометрический метод	0.10	—
301	538815.61	1417280.76	Картометрический метод	0.10	—
302	538835.23	1417283.47	Картометрический метод	0.10	—
303	538846.11	1417294.97	Картометрический метод	0.10	—
293	538847.59	1417310.77	Картометрический метод	0.10	—
304	539892.29	1424136.23	Картометрический метод	0.10	—
305	539856.52	1424281.59	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
306	539841.94	1424280.60	Картометрический метод	0.10	—
307	539736.80	1424559.99	Картометрический метод	0.10	—
308	539537.99	1425083.20	Картометрический метод	0.10	—
309	539536.66	1425083.03	Картометрический метод	0.10	—
310	539524.57	1425077.08	Картометрический метод	0.10	—
311	539661.37	1424680.19	Картометрический метод	0.10	—
312	539668.36	1424655.03	Картометрический метод	0.10	—
313	539692.83	1424514.70	Картометрический метод	0.10	—
314	539724.83	1424529.26	Картометрический метод	0.10	—
315	539725.69	1424529.64	Картометрический метод	0.10	—
316	539820.03	1424278.93	Картометрический метод	0.10	—
317	539874.72	1424133.59	Картометрический метод	0.10	—
304	539892.29	1424136.23	Картометрический метод	0.10	—
318	538682.48	1417113.46	Картометрический метод	0.10	—
319	538701.02	1417120.92	Картометрический метод	0.10	—
320	538676.45	1417179.63	Картометрический метод	0.10	—
321	538595.38	1417297.39	Картометрический метод	0.10	—
322	538578.47	1417320.98	Картометрический метод	0.10	—
323	538584.74	1417393.86	Картометрический метод	0.10	—
324	538645.78	1417504.71	Картометрический метод	0.10	—
325	538682.22	1417547.15	Картометрический метод	0.10	—
326	538723.15	1417539.46	Картометрический метод	0.10	—
327	538768.40	1417642.73	Картометрический метод	0.10	—
328	538767.06	1417644.82	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
329	538774.02	1417726.44	Картометрический метод	0.10	—
330	538805.17	1417850.60	Картометрический метод	0.10	—
331	538835.17	1417919.85	Картометрический метод	0.10	—
332	538883.04	1418020.15	Картометрический метод	0.10	—
333	538963.26	1418130.37	Картометрический метод	0.10	—
334	538972.14	1418221.77	Картометрический метод	0.10	—
335	538969.44	1418234.40	Картометрический метод	0.10	—
336	538976.03	1418279.73	Картометрический метод	0.10	—
337	538976.08	1418313.29	Картометрический метод	0.10	—
338	538976.10	1418320.25	Картометрический метод	0.10	—
339	538976.49	1418338.54	Картометрический метод	0.10	—
340	539002.10	1418395.85	Картометрический метод	0.10	—
341	539026.25	1418474.07	Картометрический метод	0.10	—
342	539031.36	1418508.97	Картометрический метод	0.10	—
343	539024.68	1418653.53	Картометрический метод	0.10	—
344	539003.89	1418740.28	Картометрический метод	0.10	—
345	538992.43	1418732.95	Картометрический метод	0.10	—
346	538986.27	1418741.27	Картометрический метод	0.10	—
347	538982.39	1418747.01	Картометрический метод	0.10	—
348	538991.05	1418703.05	Картометрический метод	0.10	—
349	539005.20	1418648.43	Картометрический метод	0.10	—
350	539001.17	1418624.16	Картометрический метод	0.10	—
351	539007.23	1418551.15	Картометрический метод	0.10	—
352	539006.27	1418477.21	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
353	538983.34	1418402.92	Картометрический метод	0.10	—
354	538956.57	1418342.99	Картометрический метод	0.10	—
355	538954.52	1418247.05	Картометрический метод	0.10	—
356	538943.89	1418137.72	Картометрический метод	0.10	—
357	538865.78	1418030.42	Картометрический метод	0.10	—
358	538813.32	1417920.54	Картометрический метод	0.10	—
359	538786.16	1417857.02	Картометрический метод	0.10	—
360	538754.22	1417729.74	Картометрический метод	0.10	—
361	538747.70	1417653.05	Картометрический метод	0.10	—
362	538695.99	1417593.86	Картометрический метод	0.10	—
363	538629.25	1417516.20	Картометрический метод	0.10	—
364	538566.06	1417401.39	Картометрический метод	0.10	—
365	538550.17	1417342.59	Картометрический метод	0.10	—
366	538560.45	1417311.78	Картометрический метод	0.10	—
367	538577.80	1417287.58	Картометрический метод	0.10	—
368	538598.02	1417239.19	Картометрический метод	0.10	—
369	538625.17	1417201.67	Картометрический метод	0.10	—
370	538659.58	1417168.14	Картометрический метод	0.10	—
318	538682.48	1417113.46	Картометрический метод	0.10	—
371	539156.14	1419474.68	Картометрический метод	0.10	—
372	539275.84	1419585.47	Картометрический метод	0.10	—
373	539313.47	1419707.70	Картометрический метод	0.10	—
374	539316.11	1419725.68	Картометрический метод	0.10	—
375	539324.89	1419755.14	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
376	539338.07	1419755.14	Картометрический метод	0.10	—
377	539335.48	1419794.62	Картометрический метод	0.10	—
378	539322.44	1419796.22	Картометрический метод	0.10	—
379	539322.42	1419815.54	Картометрический метод	0.10	—
380	539323.68	1419817.28	Картометрический метод	0.10	—
381	539324.29	1419818.12	Картометрический метод	0.10	—
382	539325.37	1419838.02	Картометрический метод	0.10	—
383	539320.22	1419838.03	Картометрический метод	0.10	—
384	539317.54	1419838.04	Картометрический метод	0.10	—
385	539318.72	1419857.28	Картометрический метод	0.10	—
386	539306.71	1419857.90	Картометрический метод	0.10	—
387	539307.84	1419888.10	Картометрический метод	0.10	—
388	539296.77	1419916.48	Картометрический метод	0.10	—
389	539295.23	1419937.62	Картометрический метод	0.10	—
390	539291.18	1419972.98	Картометрический метод	0.10	—
391	539253.45	1420086.95	Картометрический метод	0.10	—
392	539236.69	1420108.20	Картометрический метод	0.10	—
393	539236.84	1420123.00	Картометрический метод	0.10	—
394	539242.01	1420138.69	Картометрический метод	0.10	—
395	539216.88	1420126.12	Картометрический метод	0.10	—
396	539216.62	1420101.34	Картометрический метод	0.10	—
397	539235.49	1420077.43	Картометрический метод	0.10	—
398	539262.11	1419993.51	Картометрический метод	0.10	—
399	539298.12	1419848.71	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
400	539311.95	1419766.27	Картометрический метод	0.10	—
401	539275.59	1419657.45	Картометрический метод	0.10	—
402	539258.15	1419596.34	Картометрический метод	0.10	—
403	539144.65	1419491.29	Картометрический метод	0.10	—
404	539099.54	1419468.71	Картометрический метод	0.10	—
405	539016.36	1419410.97	Картометрический метод	0.10	—
406	538940.64	1419327.34	Картометрический метод	0.10	—
407	538900.00	1419279.40	Картометрический метод	0.10	—
408	538902.11	1419160.81	Картометрический метод	0.10	—
409	538923.13	1419103.08	Картометрический метод	0.10	—
410	538933.57	1419077.78	Картометрический метод	0.10	—
411	538972.76	1419008.12	Картометрический метод	0.10	—
412	538987.26	1418967.78	Картометрический метод	0.10	—
413	539007.63	1418971.18	Картометрический метод	0.10	—
414	538991.02	1419016.46	Картометрический метод	0.10	—
415	538951.60	1419086.53	Картометрический метод	0.10	—
416	538922.05	1419164.50	Картометрический метод	0.10	—
417	538920.13	1419272.22	Картометрический метод	0.10	—
418	539029.66	1419395.86	Картометрический метод	0.10	—
419	539109.77	1419451.47	Картометрический метод	0.10	—
371	539156.14	1419474.68	Картометрический метод	0.10	—
420	539511.48	1420537.51	Картометрический метод	0.10	—
421	539587.95	1420577.07	Картометрический метод	0.10	—
422	539614.72	1420636.71	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
423	539620.91	1420650.50	Картометрический метод	0.10	—
424	539659.32	1420736.05	Картометрический метод	0.10	—
425	539711.41	1420807.17	Картометрический метод	0.10	—
426	539711.98	1420812.38	Картометрический метод	0.10	—
427	539732.68	1420808.15	Картометрический метод	0.10	—
428	539735.74	1420820.84	Картометрический метод	0.10	—
429	539738.79	1420833.56	Картометрический метод	0.10	—
430	539742.62	1420832.68	Картометрический метод	0.10	—
431	539771.60	1420892.57	Картометрический метод	0.10	—
432	539762.77	1420896.76	Картометрический метод	0.10	—
433	539754.68	1420899.02	Картометрический метод	0.10	—
434	539747.70	1420884.09	Картометрический метод	0.10	—
435	539737.53	1420878.02	Картометрический метод	0.10	—
436	539702.59	1420828.95	Картометрический метод	0.10	—
437	539641.95	1420746.17	Картометрический метод	0.10	—
438	539572.55	1420591.63	Картометрический метод	0.10	—
439	539506.69	1420557.55	Картометрический метод	0.10	—
440	539473.18	1420557.80	Картометрический метод	0.10	—
441	539401.80	1420577.01	Картометрический метод	0.10	—
442	539335.85	1420590.86	Картометрический метод	0.10	—
443	539242.11	1420573.64	Картометрический метод	0.10	—
444	539161.10	1420497.12	Картометрический метод	0.10	—
445	539165.11	1420386.11	Картометрический метод	0.10	—
446	539220.99	1420200.18	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
447	539225.61	1420179.84	Картометрический метод	0.10	—
448	539242.04	1420197.83	Картометрический метод	0.10	—
449	539185.01	1420389.38	Картометрический метод	0.10	—
450	539181.42	1420488.79	Картометрический метод	0.10	—
451	539251.54	1420555.03	Картометрический метод	0.10	—
452	539335.60	1420570.48	Картометрический метод	0.10	—
453	539343.06	1420568.93	Картометрический метод	0.10	—
454	539357.39	1420565.92	Картометрический метод	0.10	—
455	539397.15	1420557.55	Картометрический метод	0.10	—
456	539470.46	1420537.82	Картометрический метод	0.10	—
420	539511.48	1420537.51	Картометрический метод	0.10	—
457	539516.67	1420644.14	Картометрический метод	0.10	—
458	539552.19	1420658.73	Картометрический метод	0.10	—
459	539574.45	1420702.02	Картометрический метод	0.10	—
460	539602.50	1420762.52	Картометрический метод	0.10	—
461	539637.30	1420824.65	Картометрический метод	0.10	—
462	539680.50	1420900.08	Картометрический метод	0.10	—
463	539662.07	1420909.85	Картометрический метод	0.10	—
464	539599.99	1420798.97	Картометрический метод	0.10	—
465	539592.64	1420801.84	Картометрический метод	0.10	—
466	539599.82	1420893.17	Картометрический метод	0.10	—
467	539597.30	1420910.33	Картометрический метод	0.10	—
468	539587.13	1420910.40	Картометрический метод	0.10	—
469	539578.11	1420940.07	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
470	539576.39	1420947.51	Картометрический метод	0.10	—
471	539573.01	1420967.48	Картометрический метод	0.10	—
472	539568.10	1420988.26	Картометрический метод	0.10	—
473	539570.14	1421014.65	Картометрический метод	0.10	—
474	539582.01	1421013.89	Картометрический метод	0.10	—
475	539579.73	1421029.28	Картометрический метод	0.10	—
476	539578.54	1421036.13	Картометрический метод	0.10	—
477	539561.25	1421035.65	Картометрический метод	0.10	—
478	539560.60	1421041.02	Картометрический метод	0.10	—
479	539558.14	1421060.67	Картометрический метод	0.10	—
480	539574.15	1421061.33	Картометрический метод	0.10	—
481	539564.48	1421116.95	Картометрический метод	0.10	—
482	539572.97	1421277.46	Картометрический метод	0.10	—
483	539573.63	1421291.71	Картометрический метод	0.10	—
484	539543.60	1421341.85	Картометрический метод	0.10	—
485	539536.68	1421427.43	Картометрический метод	0.10	—
486	539541.43	1421470.60	Картометрический метод	0.10	—
487	539543.90	1421526.21	Картометрический метод	0.10	—
488	539556.98	1421554.25	Картометрический метод	0.10	—
489	539580.01	1421599.70	Картометрический метод	0.10	—
490	539570.33	1421601.72	Картометрический метод	0.10	—
491	539593.82	1421642.25	Картометрический метод	0.10	—
492	539582.41	1421644.55	Картометрический метод	0.10	—
493	539569.45	1421622.88	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
494	539546.27	1421578.49	Картометрический метод	0.10	—
495	539524.08	1421531.05	Картометрический метод	0.10	—
496	539521.46	1421472.14	Картометрический метод	0.10	—
497	539516.59	1421427.72	Картометрический метод	0.10	—
498	539524.03	1421335.58	Картометрический метод	0.10	—
499	539553.38	1421286.61	Картометрический метод	0.10	—
500	539550.04	1421213.69	Картометрический метод	0.10	—
501	539544.38	1421115.80	Картометрический метод	0.10	—
502	539559.99	1421026.10	Картометрический метод	0.10	—
503	539579.69	1420892.49	Картометрический метод	0.10	—
504	539573.23	1420810.34	Картометрический метод	0.10	—
505	539451.53	1420679.10	Картометрический метод	0.10	—
506	539476.13	1420655.54	Картометрический метод	0.10	—
457	539516.67	1420644.14	Картометрический метод	0.10	—
507	540145.34	1420840.46	Картометрический метод	0.10	—
508	540169.59	1420841.66	Картометрический метод	0.10	—
509	540172.21	1420841.71	Картометрический метод	0.10	—
510	540175.01	1420895.41	Картометрический метод	0.10	—
511	540164.28	1420906.14	Картометрический метод	0.10	—
512	540158.56	1420914.46	Картометрический метод	0.10	—
513	540148.29	1420933.67	Картометрический метод	0.10	—
514	540141.24	1420893.68	Картометрический метод	0.10	—
515	540116.61	1420882.15	Картометрический метод	0.10	—
516	540064.78	1420928.03	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
517	540061.92	1420930.04	Картометрический метод	0.10	—
518	540027.07	1420965.39	Картометрический метод	0.10	—
519	540014.73	1420979.78	Картометрический метод	0.10	—
520	540019.96	1420982.94	Картометрический метод	0.10	—
521	540012.91	1421001.97	Картометрический метод	0.10	—
522	540006.90	1421017.26	Картометрический метод	0.10	—
523	539995.87	1421077.81	Картометрический метод	0.10	—
524	539987.16	1421072.09	Картометрический метод	0.10	—
525	539980.52	1421088.44	Картометрический метод	0.10	—
526	539971.92	1421097.17	Картометрический метод	0.10	—
527	539966.38	1421108.89	Картометрический метод	0.10	—
528	539979.03	1421118.05	Картометрический метод	0.10	—
529	539974.14	1421125.95	Картометрический метод	0.10	—
530	539946.62	1421145.49	Картометрический метод	0.10	—
531	539921.42	1421148.12	Картометрический метод	0.10	—
532	539889.36	1421145.94	Картометрический метод	0.10	—
533	539875.93	1421139.61	Картометрический метод	0.10	—
534	539866.66	1421130.41	Картометрический метод	0.10	—
535	539851.80	1421115.59	Картометрический метод	0.10	—
536	539841.93	1421106.39	Картометрический метод	0.10	—
537	539831.83	1421095.88	Картометрический метод	0.10	—
538	539830.77	1421101.39	Картометрический метод	0.10	—
539	539777.68	1421029.11	Картометрический метод	0.10	—
540	539759.17	1421017.88	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
541	539742.26	1420997.73	Картометрический метод	0.10	—
542	539756.80	1420991.05	Картометрический метод	0.10	—
543	539722.47	1420954.42	Картометрический метод	0.10	—
544	539729.02	1420950.27	Картометрический метод	0.10	—
545	539772.43	1421002.52	Картометрический метод	0.10	—
546	539791.67	1421014.22	Картометрический метод	0.10	—
547	539822.45	1421058.36	Картометрический метод	0.10	—
548	539862.66	1421109.61	Картометрический метод	0.10	—
549	539894.86	1421126.26	Картометрический метод	0.10	—
550	539921.05	1421128.05	Картометрический метод	0.10	—
551	539939.31	1421126.14	Картометрический метод	0.10	—
552	539959.26	1421111.99	Картометрический метод	0.10	—
553	539974.11	1421087.95	Картометрический метод	0.10	—
554	539979.60	1421053.11	Картометрический метод	0.10	—
555	539985.50	1421013.80	Картометрический метод	0.10	—
556	540000.67	1420972.96	Картометрический метод	0.10	—
557	540023.61	1420932.52	Картометрический метод	0.10	—
558	540052.37	1420912.29	Картометрический метод	0.10	—
559	540121.26	1420851.32	Картометрический метод	0.10	—
507	540145.34	1420840.46	Картометрический метод	0.10	—
560	539632.60	1421656.40	Картометрический метод	0.10	—
561	539638.87	1421696.60	Картометрический метод	0.10	—
562	539652.26	1421755.68	Картометрический метод	0.10	—
563	539688.78	1421828.74	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
564	539707.18	1421883.14	Картометрический метод	0.10	—
565	539700.83	1421977.08	Картометрический метод	0.10	—
566	539679.79	1422045.07	Картометрический метод	0.10	—
567	539679.39	1422078.43	Картометрический метод	0.10	—
568	539680.44	1422097.43	Картометрический метод	0.10	—
569	539677.56	1422162.48	Картометрический метод	0.10	—
570	539677.60	1422169.17	Картометрический метод	0.10	—
571	539673.12	1422204.61	Картометрический метод	0.10	—
572	539650.94	1422263.81	Картометрический метод	0.10	—
573	539650.81	1422346.37	Картометрический метод	0.10	—
574	539657.18	1422346.04	Картометрический метод	0.10	—
575	539658.23	1422361.00	Картометрический метод	0.10	—
576	539661.90	1422407.94	Картометрический метод	0.10	—
577	539662.56	1422421.83	Картометрический метод	0.10	—
578	539663.24	1422436.23	Картометрический метод	0.10	—
579	539668.57	1422435.90	Картометрический метод	0.10	—
580	539671.50	1422450.93	Картометрический метод	0.10	—
581	539673.09	1422486.16	Картометрический метод	0.10	—
582	539671.16	1422486.09	Картометрический метод	0.10	—
583	539670.17	1422500.02	Картометрический метод	0.10	—
584	539670.67	1422508.99	Картометрический метод	0.10	—
585	539670.90	1422513.20	Картометрический метод	0.10	—
586	539673.88	1422513.22	Картометрический метод	0.10	—
587	539669.49	1422547.84	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
588	539664.11	1422546.78	Картометрический метод	0.10	—
589	539657.34	1422562.09	Картометрический метод	0.10	—
590	539665.57	1422563.80	Картометрический метод	0.10	—
591	539656.13	1422595.96	Картометрический метод	0.10	—
592	539647.32	1422627.26	Картометрический метод	0.10	—
593	539641.65	1422643.53	Картометрический метод	0.10	—
594	539621.36	1422636.25	Картометрический метод	0.10	—
595	539649.56	1422545.62	Картометрический метод	0.10	—
596	539654.09	1422509.59	Картометрический метод	0.10	—
597	539651.58	1422453.33	Картометрический метод	0.10	—
598	539630.82	1422348.30	Картометрический метод	0.10	—
599	539630.94	1422260.16	Картометрический метод	0.10	—
600	539653.54	1422199.83	Картометрический метод	0.10	—
601	539663.04	1422120.57	Картометрический метод	0.10	—
602	539659.52	1422041.70	Картометрический метод	0.10	—
603	539681.04	1421973.34	Картометрический метод	0.10	—
604	539686.96	1421885.78	Картометрический метод	0.10	—
605	539670.27	1421836.47	Картометрический метод	0.10	—
606	539633.34	1421762.57	Картометрический метод	0.10	—
607	539619.75	1421705.78	Картометрический метод	0.10	—
608	539615.81	1421677.76	Картометрический метод	0.10	—
609	539596.30	1421667.80	Картометрический метод	0.10	—
610	539594.33	1421664.52	Картометрический метод	0.10	—
560	539632.60	1421656.40	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
611	538825.93	1418934.52	Картометрический метод	0.10	—
612	538846.01	1418934.94	Картометрический метод	0.10	—
613	538839.97	1418989.83	Картометрический метод	0.10	—
614	538778.62	1419097.87	Картометрический метод	0.10	—
615	538732.37	1419178.91	Картометрический метод	0.10	—
616	538720.70	1419233.34	Картометрический метод	0.10	—
617	538733.66	1419339.78	Картометрический метод	0.10	—
618	538773.03	1419414.84	Картометрический метод	0.10	—
619	538824.98	1419478.07	Картометрический метод	0.10	—
620	538985.30	1419570.02	Картометрический метод	0.10	—
621	539094.33	1419692.28	Картометрический метод	0.10	—
622	539138.45	1419811.42	Картометрический метод	0.10	—
623	539133.69	1419973.33	Картометрический метод	0.10	—
624	539097.39	1420045.73	Картометрический метод	0.10	—
625	539058.66	1420037.33	Картометрический метод	0.10	—
626	539063.76	1420035.42	Картометрический метод	0.10	—
627	539093.79	1420025.60	Картометрический метод	0.10	—
628	539101.26	1419993.42	Картометрический метод	0.10	—
629	539113.83	1419968.32	Картометрический метод	0.10	—
630	539118.35	1419814.71	Картометрический метод	0.10	—
631	539076.88	1419702.78	Картометрический метод	0.10	—
632	538972.51	1419585.75	Картометрический метод	0.10	—
633	538811.86	1419493.60	Картометрический метод	0.10	—
634	538756.28	1419425.95	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
635	538714.25	1419345.84	Картометрический метод	0.10	—
636	538698.97	1419226.45	Картометрический метод	0.10	—
637	538701.64	1419226.57	Картометрический метод	0.10	—
638	538713.47	1419171.67	Картометрический метод	0.10	—
639	538820.54	1418983.53	Картометрический метод	0.10	—
611	538825.93	1418934.52	Картометрический метод	0.10	—
640	538885.64	1418801.24	Картометрический метод	0.10	—
641	538886.63	1418841.72	Картометрический метод	0.10	—
642	538875.19	1418924.89	Картометрический метод	0.10	—
643	538863.00	1418925.36	Картометрический метод	0.10	—
644	538821.82	1418923.99	Картометрический метод	0.10	—
645	538817.50	1418923.36	Картометрический метод	0.10	—
646	538817.80	1418922.64	Картометрический метод	0.10	—
647	538820.69	1418915.24	Картометрический метод	0.10	—
648	538828.03	1418915.48	Картометрический метод	0.10	—
649	538856.42	1418914.61	Картометрический метод	0.10	—
650	538866.59	1418840.61	Картометрический метод	0.10	—
651	538865.76	1418806.56	Картометрический метод	0.10	—
652	538840.32	1418764.41	Картометрический метод	0.10	—
653	538847.27	1418752.72	Картометрический метод	0.10	—
654	538866.03	1418765.31	Картометрический метод	0.10	—
640	538885.64	1418801.24	Картометрический метод	0.10	—
655	539210.13	1420791.27	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
656	539119.16	1420756.96	Картометрический метод	0.10	—
657	539114.26	1420752.82	Картометрический метод	0.10	—
658	539075.35	1420809.44	Картометрический метод	0.10	—
659	539070.33	1420815.93	Картометрический метод	0.10	—
660	539055.66	1420834.95	Картометрический метод	0.10	—
661	539009.54	1420879.92	Картометрический метод	0.10	—
662	538965.36	1420939.63	Картометрический метод	0.10	—
663	538879.49	1420864.02	Картометрический метод	0.10	—
664	538918.26	1420853.15	Картометрический метод	0.10	—
665	538935.46	1420847.81	Картометрический метод	0.10	—
666	539010.74	1420717.95	Картометрический метод	0.10	—
667	539010.31	1420691.70	Картометрический метод	0.10	—
668	538967.33	1420628.85	Картометрический метод	0.10	—
669	538914.12	1420545.07	Картометрический метод	0.10	—
670	538858.63	1420457.69	Картометрический метод	0.10	—
671	538872.39	1420352.86	Картометрический метод	0.10	—
672	538935.84	1420215.73	Картометрический метод	0.10	—
673	538987.34	1420089.32	Картометрический метод	0.10	—
674	539018.67	1420067.06	Картометрический метод	0.10	—
675	538954.18	1420223.73	Картометрический метод	0.10	—
676	538891.83	1420358.49	Картометрический метод	0.10	—
677	538879.42	1420453.11	Картометрический метод	0.10	—
678	538982.58	1420615.55	Картометрический метод	0.10	—
679	539129.43	1420739.46	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
680	539299.63	1420803.64	Картометрический метод	0.10	—
681	539367.06	1420868.65	Картометрический метод	0.10	—
682	539410.91	1420951.23	Картометрический метод	0.10	—
683	539428.32	1421015.10	Картометрический метод	0.10	—
684	539430.60	1421092.00	Картометрический метод	0.10	—
685	539437.97	1421219.56	Картометрический метод	0.10	—
686	539426.07	1421381.31	Картометрический метод	0.10	—
687	539439.02	1421510.54	Картометрический метод	0.10	—
688	539470.19	1421575.30	Картометрический метод	0.10	—
689	539490.62	1421608.77	Картометрический метод	0.10	—
690	539499.24	1421666.90	Картометрический метод	0.10	—
691	539479.66	1421671.12	Картометрический метод	0.10	—
692	539471.42	1421615.74	Картометрический метод	0.10	—
693	539452.60	1421584.85	Картометрический метод	0.10	—
694	539419.48	1421516.03	Картометрический метод	0.10	—
695	539406.00	1421381.59	Картометрический метод	0.10	—
696	539417.92	1421219.40	Картометрический метод	0.10	—
697	539410.62	1421092.87	Картометрический метод	0.10	—
698	539408.41	1421018.07	Картометрический метод	0.10	—
699	539392.19	1420958.64	Картометрический метод	0.10	—
700	539350.88	1420880.82	Картометрический метод	0.10	—
701	539288.71	1420820.90	Картометрический метод	0.10	—
702	539221.05	1420795.38	Картометрический метод	0.10	—
655	539210.13	1420791.27	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
703	539451.66	1421691.68	Картометрический метод	0.10	—
704	539454.78	1421697.58	Картометрический метод	0.10	—
705	539489.20	1421757.51	Картометрический метод	0.10	—
706	539548.80	1421852.63	Картометрический метод	0.10	—
707	539565.89	1421888.89	Картометрический метод	0.10	—
708	539566.46	1421997.62	Картометрический метод	0.10	—
709	539555.01	1422076.04	Картометрический метод	0.10	—
710	539551.05	1422203.41	Картометрический метод	0.10	—
711	539548.95	1422275.77	Картометрический метод	0.10	—
712	539543.68	1422391.35	Картометрический метод	0.10	—
713	539549.70	1422424.33	Картометрический метод	0.10	—
714	539558.08	1422477.17	Картометрический метод	0.10	—
715	539556.37	1422529.90	Картометрический метод	0.10	—
716	539551.82	1422578.80	Картометрический метод	0.10	—
717	539545.61	1422594.39	Картометрический метод	0.10	—
718	539535.90	1422618.82	Картометрический метод	0.10	—
719	539484.92	1422601.25	Картометрический метод	0.10	—
720	539385.51	1422568.10	Картометрический метод	0.10	—
721	539391.25	1422535.94	Картометрический метод	0.10	—
722	539426.04	1422550.07	Картометрический метод	0.10	—
723	539454.57	1422560.39	Картометрический метод	0.10	—
724	539510.22	1422580.50	Картометрический метод	0.10	—
725	539527.14	1422586.73	Картометрический метод	0.10	—
726	539532.16	1422574.07	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
727	539536.46	1422526.60	Картометрический метод	0.10	—
728	539538.03	1422478.43	Картометрический метод	0.10	—
729	539523.59	1422392.71	Картометрический метод	0.10	—
730	539527.37	1422292.33	Картометрический метод	0.10	—
731	539533.94	1422117.98	Картометрический метод	0.10	—
732	539535.05	1422074.28	Картометрический метод	0.10	—
733	539546.45	1421996.23	Картометрический метод	0.10	—
734	539545.91	1421893.41	Картометрический метод	0.10	—
735	539531.21	1421862.26	Картометрический метод	0.10	—
736	539450.94	1421735.90	Картометрический метод	0.10	—
737	539445.71	1421714.92	Картометрический метод	0.10	—
738	539440.51	1421716.24	Картометрический метод	0.10	—
739	539436.64	1421701.71	Картометрический метод	0.10	—
740	539435.15	1421696.10	Картометрический метод	0.10	—
703	539451.66	1421691.68	Картометрический метод	0.10	—
741	539465.64	1422610.64	Картометрический метод	0.10	—
742	539478.85	1422615.05	Картометрический метод	0.10	—
743	539530.79	1422631.64	Картометрический метод	0.10	—
744	539529.54	1422634.79	Картометрический метод	0.10	—
745	539481.23	1422626.03	Картометрический метод	0.10	—
746	539465.75	1422666.78	Картометрический метод	0.10	—
747	539473.38	1422770.43	Картометрический метод	0.10	—
748	539486.99	1422882.06	Картометрический метод	0.10	—
749	539526.38	1423053.49	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
750	539532.70	1423154.18	Картометрический метод	0.10	—
751	539519.48	1423237.59	Картометрический метод	0.10	—
752	539498.85	1423315.98	Картометрический метод	0.10	—
753	539476.51	1423352.55	Картометрический метод	0.10	—
754	539489.38	1423410.62	Картометрический метод	0.10	—
755	539478.13	1423490.79	Картометрический метод	0.10	—
756	539482.39	1423638.31	Картометрический метод	0.10	—
757	539481.29	1423711.60	Картометрический метод	0.10	—
758	539476.03	1423747.92	Картометрический метод	0.10	—
759	539455.91	1423745.96	Картометрический метод	0.10	—
760	539461.02	1423684.86	Картометрический метод	0.10	—
761	539460.78	1423665.21	Картометрический метод	0.10	—
762	539467.84	1423635.21	Картометрический метод	0.10	—
763	539455.31	1423615.05	Картометрический метод	0.10	—
764	539458.78	1423538.97	Картометрический метод	0.10	—
765	539457.54	1423522.61	Картометрический метод	0.10	—
766	539459.08	1423500.82	Картометрический метод	0.10	—
767	539462.33	1423438.74	Картометрический метод	0.10	—
768	539467.12	1423415.09	Картометрический метод	0.10	—
769	539455.15	1423342.87	Картометрический метод	0.10	—
770	539466.81	1423343.04	Картометрический метод	0.10	—
771	539463.75	1423335.26	Картометрический метод	0.10	—
772	539480.24	1423308.06	Картометрический метод	0.10	—
773	539499.89	1423233.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
774	539512.60	1423153.23	Картометрический метод	0.10	—
775	539506.53	1423056.37	Картометрический метод	0.10	—
776	539467.27	1422885.51	Картометрический метод	0.10	—
777	539464.25	1422863.71	Картометрический метод	0.10	—
778	539467.60	1422863.67	Картометрический метод	0.10	—
779	539466.27	1422841.52	Картометрический метод	0.10	—
780	539442.25	1422843.48	Картометрический метод	0.10	—
781	539441.57	1422820.52	Картометрический метод	0.10	—
782	539459.66	1422823.13	Картометрический метод	0.10	—
783	539453.48	1422772.38	Картометрический метод	0.10	—
784	539452.59	1422761.68	Картометрический метод	0.10	—
785	539460.68	1422762.43	Картометрический метод	0.10	—
786	539461.62	1422748.10	Картометрический метод	0.10	—
787	539451.49	1422745.58	Картометрический метод	0.10	—
788	539445.48	1422663.82	Картометрический метод	0.10	—
741	539465.64	1422610.64	Картометрический метод	0.10	—
789	539471.22	1423768.91	Картометрический метод	0.10	—
790	539469.92	1423774.61	Картометрический метод	0.10	—
791	539435.23	1423771.97	Картометрический метод	0.10	—
792	539462.12	1423840.06	Картометрический метод	0.10	—
793	539453.83	1423896.69	Картометрический метод	0.10	—
794	539456.84	1423943.88	Картометрический метод	0.10	—
795	539463.77	1424053.93	Картометрический метод	0.10	—
796	539448.70	1424079.62	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
797	539462.99	1424093.92	Картометрический метод	0.10	—
798	539463.45	1424184.94	Картометрический метод	0.10	—
799	539469.46	1424238.56	Картометрический метод	0.10	—
800	539466.38	1424378.68	Картометрический метод	0.10	—
801	539451.75	1424537.29	Картометрический метод	0.10	—
802	539437.32	1424692.26	Картометрический метод	0.10	—
803	539396.49	1424790.14	Картометрический метод	0.10	—
804	539360.58	1424896.30	Картометрический метод	0.10	—
805	539352.49	1424941.28	Картометрический метод	0.10	—
806	539350.58	1424975.56	Картометрический метод	0.10	—
807	539347.61	1424981.68	Картометрический метод	0.10	—
808	539305.89	1424965.00	Картометрический метод	0.10	—
809	539256.65	1424950.18	Картометрический метод	0.10	—
810	539257.25	1424938.89	Картометрический метод	0.10	—
811	539327.89	1424969.70	Картометрический метод	0.10	—
812	539332.57	1424938.97	Картометрический метод	0.10	—
813	539341.14	1424891.30	Картометрический метод	0.10	—
814	539377.75	1424783.09	Картометрический метод	0.10	—
815	539386.67	1424761.59	Картометрический метод	0.10	—
816	539413.62	1424697.13	Картометрический метод	0.10	—
817	539417.69	1424687.37	Картометрический метод	0.10	—
818	539420.50	1424657.20	Картометрический метод	0.10	—
819	539446.40	1424377.54	Картометрический метод	0.10	—
820	539449.44	1424239.46	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
821	539443.45	1424186.11	Картометрический метод	0.10	—
822	539443.03	1424102.25	Картометрический метод	0.10	—
823	539423.63	1424082.83	Картометрический метод	0.10	—
824	539443.43	1424049.08	Картометрический метод	0.10	—
825	539433.72	1423895.86	Картометрический метод	0.10	—
826	539441.56	1423842.45	Картометрический метод	0.10	—
827	539410.62	1423764.24	Картометрический метод	0.10	—
828	539426.44	1423765.94	Картометрический метод	0.10	—
789	539471.22	1423768.91	Картометрический метод	0.10	—
829	539710.34	1422734.45	Картометрический метод	0.10	—
830	539712.30	1422795.60	Картометрический метод	0.10	—
831	539670.81	1422791.03	Картометрический метод	0.10	—
832	539652.07	1422835.89	Картометрический метод	0.10	—
833	539640.26	1422860.64	Картометрический метод	0.10	—
834	539645.42	1422886.57	Картометрический метод	0.10	—
835	539646.50	1422912.72	Картометрический метод	0.10	—
836	539657.33	1422990.05	Картометрический метод	0.10	—
837	539658.60	1423019.57	Картометрический метод	0.10	—
838	539650.03	1423019.48	Картометрический метод	0.10	—
839	539652.88	1423037.80	Картометрический метод	0.10	—
840	539662.37	1423051.98	Картометрический метод	0.10	—
841	539663.24	1423079.90	Картометрический метод	0.10	—
842	539651.92	1423096.43	Картометрический метод	0.10	—
843	539651.35	1423113.85	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
844	539650.95	1423123.41	Картометрический метод	0.10	—
845	539650.19	1423141.50	Картометрический метод	0.10	—
846	539650.72	1423188.03	Картометрический метод	0.10	—
847	539647.91	1423206.49	Картометрический метод	0.10	—
848	539653.28	1423207.34	Картометрический метод	0.10	—
849	539652.55	1423221.64	Картометрический метод	0.10	—
850	539647.24	1423221.03	Картометрический метод	0.10	—
851	539643.56	1423245.15	Картометрический метод	0.10	—
852	539636.22	1423283.80	Картометрический метод	0.10	—
853	539634.39	1423294.98	Картометрический метод	0.10	—
854	539632.31	1423307.67	Картометрический метод	0.10	—
855	539620.56	1423337.30	Картометрический метод	0.10	—
856	539611.10	1423336.44	Картометрический метод	0.10	—
857	539607.26	1423357.19	Картометрический метод	0.10	—
858	539617.04	1423357.99	Картометрический метод	0.10	—
859	539601.94	1423458.48	Картометрический метод	0.10	—
860	539599.49	1423487.53	Картометрический метод	0.10	—
861	539597.70	1423508.19	Картометрический метод	0.10	—
862	539587.72	1423508.78	Картометрический метод	0.10	—
863	539590.98	1423529.09	Картометрический метод	0.10	—
864	539598.24	1423549.52	Картометрический метод	0.10	—
865	539589.19	1423606.72	Картометрический метод	0.10	—
866	539594.72	1423681.97	Картометрический метод	0.10	—
867	539622.97	1423762.86	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
868	539600.93	1423759.01	Картометрический метод	0.10	—
869	539585.18	1423728.97	Картометрический метод	0.10	—
870	539574.26	1423674.38	Картометрический метод	0.10	—
871	539567.78	1423620.66	Картометрический метод	0.10	—
872	539576.54	1423554.20	Картометрический метод	0.10	—
873	539582.02	1423456.46	Картометрический метод	0.10	—
874	539599.47	1423339.99	Картометрический метод	0.10	—
875	539634.05	1423180.43	Картометрический метод	0.10	—
876	539641.06	1423081.71	Картометрический метод	0.10	—
877	539637.40	1422991.91	Картометрический метод	0.10	—
878	539623.69	1422899.01	Картометрический метод	0.10	—
879	539625.01	1422835.29	Картометрический метод	0.10	—
880	539665.43	1422769.21	Картометрический метод	0.10	—
881	539706.83	1422749.58	Картометрический метод	0.10	—
829	539710.34	1422734.45	Картометрический метод	0.10	—
882	539634.98	1423783.66	Картометрический метод	0.10	—
883	539627.82	1423828.73	Картометрический метод	0.10	—
884	539623.13	1423848.67	Картометрический метод	0.10	—
885	539619.55	1423848.38	Картометрический метод	0.10	—
886	539626.06	1423876.55	Картометрический метод	0.10	—
887	539615.33	1423994.19	Картометрический метод	0.10	—
888	539610.72	1423993.66	Картометрический метод	0.10	—
889	539608.77	1424018.40	Картометрический метод	0.10	—
890	539605.42	1424044.15	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
891	539603.86	1424057.17	Картометрический метод	0.10	—
892	539601.25	1424078.41	Картометрический метод	0.10	—
893	539607.87	1424079.38	Картометрический метод	0.10	—
894	539592.15	1424213.82	Картометрический метод	0.10	—
895	539606.73	1424274.85	Картометрический метод	0.10	—
896	539594.68	1424361.74	Картометрический метод	0.10	—
897	539574.31	1424460.15	Картометрический метод	0.10	—
898	539568.78	1424527.14	Картометрический метод	0.10	—
899	539507.71	1424724.68	Картометрический метод	0.10	—
900	539466.30	1424812.30	Картометрический метод	0.10	—
901	539427.13	1424909.57	Картометрический метод	0.10	—
902	539417.12	1424985.01	Картометрический метод	0.10	—
903	539422.59	1425022.12	Картометрический метод	0.10	—
904	539400.67	1425010.59	Картометрический метод	0.10	—
905	539400.15	1425007.04	Картометрический метод	0.10	—
906	539396.91	1424985.14	Картометрический метод	0.10	—
907	539407.65	1424904.44	Картометрический метод	0.10	—
908	539447.98	1424804.26	Картометрический метод	0.10	—
909	539489.03	1424717.41	Картометрический метод	0.10	—
910	539523.06	1424607.31	Картометрический метод	0.10	—
911	539549.03	1424523.32	Картометрический метод	0.10	—
912	539554.46	1424457.46	Картометрический метод	0.10	—
913	539566.83	1424392.51	Картометрический метод	0.10	—
914	539574.99	1424358.04	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
915	539586.40	1424275.84	Картометрический метод	0.10	—
916	539571.87	1424215.03	Картометрический метод	0.10	—
917	539589.47	1424064.23	Картометрический метод	0.10	—
918	539595.44	1423991.98	Картометрический метод	0.10	—
919	539610.25	1423840.86	Картометрический метод	0.10	—
920	539608.77	1423786.54	Картометрический метод	0.10	—
882	539634.98	1423783.66	Картометрический метод	0.10	—
921	540642.06	1420691.00	Картометрический метод	0.10	—
922	540642.08	1420693.99	Картометрический метод	0.10	—
923	540642.32	1420820.25	Картометрический метод	0.10	—
924	540598.85	1420798.50	Картометрический метод	0.10	—
925	540435.46	1420782.84	Картометрический метод	0.10	—
926	540438.00	1420700.59	Картометрический метод	0.10	—
927	540437.94	1420695.02	Картометрический метод	0.10	—
921	540642.06	1420691.00	Картометрический метод	0.10	—
928	533938.16	1420583.68	Картометрический метод	0.10	—
929	533929.49	1420622.18	Картометрический метод	0.10	—
930	533926.54	1420644.18	Картометрический метод	0.10	—
931	533876.61	1420819.09	Картометрический метод	0.10	—
932	533827.80	1420948.59	Картометрический метод	0.10	—
933	533807.93	1421041.81	Картометрический метод	0.10	—
934	533808.88	1421050.63	Картометрический метод	0.10	—
935	533815.00	1421108.01	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
936	533884.61	1421214.09	Картометрический метод	0.10	—
937	533903.65	1421226.55	Картометрический метод	0.10	—
938	533932.24	1421307.39	Картометрический метод	0.10	—
939	533956.34	1421371.10	Картометрический метод	0.10	—
940	533986.35	1421395.35	Картометрический метод	0.10	—
941	534009.36	1421460.63	Картометрический метод	0.10	—
942	534012.51	1421541.13	Картометрический метод	0.10	—
943	533968.99	1421640.41	Картометрический метод	0.10	—
944	533971.26	1421688.38	Картометрический метод	0.10	—
945	533956.75	1421748.57	Картометрический метод	0.10	—
946	533934.53	1421801.72	Картометрический метод	0.10	—
947	533916.91	1421866.65	Картометрический метод	0.10	—
948	533923.50	1421900.33	Картометрический метод	0.10	—
949	533943.46	1421926.58	Картометрический метод	0.10	—
950	533960.60	1421949.14	Картометрический метод	0.10	—
951	533973.76	1421973.61	Картометрический метод	0.10	—
952	533954.37	1421980.11	Картометрический метод	0.10	—
953	533943.69	1421959.94	Картометрический метод	0.10	—
954	533904.75	1421908.72	Картометрический метод	0.10	—
955	533896.38	1421865.92	Картометрический метод	0.10	—
956	533915.56	1421795.22	Картометрический метод	0.10	—
957	533937.68	1421742.33	Картометрический метод	0.10	—
958	533951.13	1421686.47	Картометрический метод	0.10	—
959	533948.78	1421636.67	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
960	533992.34	1421537.31	Картометрический метод	0.10	—
961	533989.50	1421464.43	Картометрический метод	0.10	—
962	533969.37	1421407.35	Картометрический метод	0.10	—
963	533942.55	1421385.67	Картометрический метод	0.10	—
964	533917.39	1421357.81	Картометрический метод	0.10	—
965	533912.57	1421311.82	Картометрический метод	0.10	—
966	533885.34	1421234.80	Картометрический метод	0.10	—
967	533864.23	1421232.12	Картометрический метод	0.10	—
968	533860.20	1421215.03	Картометрический метод	0.10	—
969	533832.40	1421178.81	Картометрический метод	0.10	—
970	533795.55	1421114.30	Картометрический метод	0.10	—
971	533787.28	1421036.79	Картометрический метод	0.10	—
972	533808.60	1420942.74	Картометрический метод	0.10	—
973	533863.13	1420801.79	Картометрический метод	0.10	—
974	533864.75	1420766.57	Картометрический метод	0.10	—
975	533900.64	1420664.41	Картометрический метод	0.10	—
976	533915.54	1420582.32	Картометрический метод	0.10	—
928	533938.16	1420583.68	Картометрический метод	0.10	—
977	533852.12	1422051.83	Картометрический метод	0.10	—
978	533871.18	1422102.07	Картометрический метод	0.10	—
979	534004.32	1422214.74	Картометрический метод	0.10	—
980	534052.22	1422269.11	Картометрический метод	0.10	—
981	534072.91	1422338.38	Картометрический метод	0.10	—
982	534075.63	1422407.89	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
983	534082.09	1422480.33	Картометрический метод	0.10	—
984	534061.95	1422481.42	Картометрический метод	0.10	—
985	534055.66	1422409.16	Картометрический метод	0.10	—
986	534053.02	1422341.69	Картометрический метод	0.10	—
987	534034.32	1422279.04	Картометрический метод	0.10	—
988	533990.28	1422229.06	Картометрический метод	0.10	—
989	533854.32	1422114.01	Картометрический метод	0.10	—
990	533833.43	1422059.46	Картометрический метод	0.10	—
977	533852.12	1422051.83	Картометрический метод	0.10	—
991	534151.29	1422186.73	Картометрический метод	0.10	—
992	534188.36	1422261.24	Картометрический метод	0.10	—
993	534190.22	1422355.87	Картометрический метод	0.10	—
994	534195.22	1422475.05	Картометрический метод	0.10	—
995	534175.03	1422475.71	Картометрический метод	0.10	—
996	534171.53	1422423.12	Картометрический метод	0.10	—
997	534170.22	1422356.26	Картометрический метод	0.10	—
998	534168.46	1422266.11	Картометрический метод	0.10	—
999	534134.73	1422198.35	Картометрический метод	0.10	—
1000	534077.64	1422138.47	Картометрический метод	0.10	—
1001	534008.88	1422082.94	Картометрический метод	0.10	—
1002	533970.03	1422009.66	Картометрический метод	0.10	—
1003	533989.09	1422003.24	Картометрический метод	0.10	—
1004	534024.65	1422069.96	Картометрический метод	0.10	—
1005	534091.21	1422123.73	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
991	534151.29	1422186.73	Картометрический метод	0.10	—
1006	534278.07	1423605.06	Картометрический метод	0.10	—
1007	534289.14	1423657.47	Картометрический метод	0.10	—
1008	534315.63	1423707.61	Картометрический метод	0.10	—
1009	534363.19	1423769.66	Картометрический метод	0.10	—
1010	534342.91	1423776.76	Картометрический метод	0.10	—
1011	534298.70	1423718.39	Картометрический метод	0.10	—
1012	534270.15	1423664.33	Картометрический метод	0.10	—
1013	534258.64	1423609.88	Картометрический метод	0.10	—
1014	534225.46	1423493.88	Картометрический метод	0.10	—
1015	534230.56	1423441.66	Картометрический метод	0.10	—
1016	534250.83	1423441.96	Картометрический метод	0.10	—
1017	534245.74	1423492.06	Картометрический метод	0.10	—
1006	534278.07	1423605.06	Картометрический метод	0.10	—
1018	534197.46	1422505.94	Картометрический метод	0.10	—
1019	534196.61	1422614.39	Картометрический метод	0.10	—
1020	534207.51	1422652.87	Картометрический метод	0.10	—
1021	534213.89	1422675.41	Картометрический метод	0.10	—
1022	534226.38	1422719.45	Картометрический метод	0.10	—
1023	534315.48	1422852.67	Картометрический метод	0.10	—
1024	534338.36	1422892.20	Картометрический метод	0.10	—
1025	534370.25	1422971.46	Картометрический метод	0.10	—
1026	534373.26	1422989.88	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1027	534376.84	1422989.85	Картометрический метод	0.10	—
1028	534379.97	1423046.81	Картометрический метод	0.10	—
1029	534362.98	1423116.40	Картометрический метод	0.10	—
1030	534344.01	1423174.78	Картометрический метод	0.10	—
1031	534295.55	1423273.58	Картометрический метод	0.10	—
1032	534275.79	1423339.33	Картометрический метод	0.10	—
1033	534261.56	1423390.49	Картометрический метод	0.10	—
1034	534280.18	1423391.03	Картометрический метод	0.10	—
1035	534274.22	1423411.09	Картометрический метод	0.10	—
1036	534255.76	1423412.00	Картометрический метод	0.10	—
1037	534234.50	1423413.05	Картометрический метод	0.10	—
1038	534256.57	1423333.77	Картометрический метод	0.10	—
1039	534276.85	1423266.25	Картометрический метод	0.10	—
1040	534325.42	1423167.25	Картометрический метод	0.10	—
1041	534343.74	1423110.92	Картометрический метод	0.10	—
1042	534359.83	1423044.98	Картометрический метод	0.10	—
1043	534356.75	1422991.66	Картометрический метод	0.10	—
1044	534320.34	1422900.99	Картометрический метод	0.10	—
1045	534298.54	1422863.34	Картометрический метод	0.10	—
1046	534257.36	1422803.12	Картометрический метод	0.10	—
1047	534207.97	1422727.87	Картометрический метод	0.10	—
1048	534176.52	1422616.91	Картометрический метод	0.10	—
1049	534178.81	1422532.27	Картометрический метод	0.10	—
1050	534177.06	1422506.09	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1018	534197.46	1422505.94	Картометрический метод	0.10	—
1051	534349.29	1423949.38	Картометрический метод	0.10	—
1052	534431.75	1424061.98	Картометрический метод	0.10	—
1053	534471.48	1424133.51	Картометрический метод	0.10	—
1054	534470.08	1424210.19	Картометрический метод	0.10	—
1055	534464.25	1424219.00	Картометрический метод	0.10	—
1056	534450.20	1424203.97	Картометрический метод	0.10	—
1057	534451.39	1424138.51	Картометрический метод	0.10	—
1058	534414.89	1424072.78	Картометрический метод	0.10	—
1059	534333.67	1423961.91	Картометрический метод	0.10	—
1060	534229.69	1423842.11	Картометрический метод	0.10	—
1061	534250.51	1423835.49	Картометрический метод	0.10	—
1062	534283.65	1423874.36	Картометрический метод	0.10	—
1051	534349.29	1423949.38	Картометрический метод	0.10	—
1063	534404.86	1423786.44	Картометрический метод	0.10	—
1064	534396.39	1423790.05	Картометрический метод	0.10	—
1065	534423.29	1423852.76	Картометрический метод	0.10	—
1066	534485.19	1423922.65	Картометрический метод	0.10	—
1067	534558.05	1423964.88	Картометрический метод	0.10	—
1068	534626.57	1424017.70	Картометрический метод	0.10	—
1069	534646.76	1424074.15	Картометрический метод	0.10	—
1070	534650.91	1424098.62	Картометрический метод	0.10	—
1071	534655.21	1424127.71	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1072	534620.87	1424129.44	Картометрический метод	0.10	—
1073	534626.39	1424076.60	Картометрический метод	0.10	—
1074	534609.70	1424029.97	Картометрический метод	0.10	—
1075	534546.88	1423981.53	Картометрический метод	0.10	—
1076	534472.35	1423938.34	Картометрический метод	0.10	—
1077	534406.19	1423863.62	Картометрический метод	0.10	—
1078	534377.80	1423797.93	Картометрический метод	0.10	—
1063	534404.86	1423786.44	Картометрический метод	0.10	—
1079	538380.78	1417000.86	Картометрический метод	0.10	—
1080	538393.72	1417004.37	Картометрический метод	0.10	—
1081	538413.36	1417015.01	Картометрический метод	0.10	—
1082	538437.07	1417024.13	Картометрический метод	0.10	—
1083	538477.89	1417038.13	Картометрический метод	0.10	—
1084	538565.71	1417067.24	Картометрический метод	0.10	—
1085	538588.48	1417074.41	Картометрический метод	0.10	—
1086	538587.63	1417076.74	Картометрический метод	0.10	—
1087	538419.39	1417047.31	Картометрический метод	0.10	—
1088	538380.68	1417111.48	Картометрический метод	0.10	—
1089	538422.54	1417208.34	Картометрический метод	0.10	—
1090	538427.38	1417305.33	Картометрический метод	0.10	—
1091	538421.88	1417374.65	Картометрический метод	0.10	—
1092	538451.35	1417469.94	Картометрический метод	0.10	—
1093	538477.68	1417515.17	Картометрический метод	0.10	—
1094	538527.84	1417579.59	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1095	538535.99	1417596.57	Картометрический метод	0.10	—
1096	538539.90	1417625.57	Картометрический метод	0.10	—
1097	538569.43	1417648.44	Картометрический метод	0.10	—
1098	538637.59	1417704.91	Картометрический метод	0.10	—
1099	538664.52	1417768.57	Картометрический метод	0.10	—
1100	538668.37	1417821.18	Картометрический метод	0.10	—
1101	538701.32	1417959.28	Картометрический метод	0.10	—
1102	538767.47	1418039.33	Картометрический метод	0.10	—
1103	538823.31	1418119.55	Картометрический метод	0.10	—
1104	538867.01	1418265.06	Картометрический метод	0.10	—
1105	538876.52	1418384.80	Картометрический метод	0.10	—
1106	538897.32	1418506.16	Картометрический метод	0.10	—
1107	538912.94	1418603.49	Картометрический метод	0.10	—
1108	538912.94	1418670.49	Картометрический метод	0.10	—
1109	538915.40	1418688.60	Картометрический метод	0.10	—
1110	538897.27	1418679.51	Картометрический метод	0.10	—
1111	538892.45	1418686.76	Картометрический метод	0.10	—
1112	538892.94	1418671.83	Картометрический метод	0.10	—
1113	538892.93	1418605.06	Картометрический метод	0.10	—
1114	538883.37	1418545.48	Картометрический метод	0.10	—
1115	538820.78	1418551.85	Картометрический метод	0.10	—
1116	538750.39	1418555.80	Картометрический метод	0.10	—
1117	538751.55	1418554.39	Картометрический метод	0.10	—
1118	538755.78	1418552.33	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1119	538754.17	1418542.27	Картометрический метод	0.10	—
1120	538747.41	1418538.54	Картометрический метод	0.10	—
1121	538747.35	1418537.99	Картометрический метод	0.10	—
1122	538781.76	1418537.11	Картометрический метод	0.10	—
1123	538804.90	1418532.17	Картометрический метод	0.10	—
1124	538833.90	1418527.84	Картометрический метод	0.10	—
1125	538878.68	1418516.30	Картометрический метод	0.10	—
1126	538876.40	1418502.62	Картометрический метод	0.10	—
1127	538856.66	1418387.28	Картометрический метод	0.10	—
1128	538847.24	1418268.77	Картометрический метод	0.10	—
1129	538826.73	1418200.56	Картометрический метод	0.10	—
1130	538805.07	1418128.37	Картометрический метод	0.10	—
1131	538751.52	1418051.44	Картометрический метод	0.10	—
1132	538715.26	1418007.55	Картометрический метод	0.10	—
1133	538682.94	1417968.45	Картометрический метод	0.10	—
1134	538677.03	1417943.64	Картометрический метод	0.10	—
1135	538648.55	1417824.25	Картометрический метод	0.10	—
1136	538644.80	1417773.31	Картометрический метод	0.10	—
1137	538621.08	1417717.19	Картометрический метод	0.10	—
1138	538521.17	1417636.36	Картометрический метод	0.10	—
1139	538516.59	1417602.36	Картометрический метод	0.10	—
1140	538461.07	1417526.40	Картометрический метод	0.10	—
1141	538432.92	1417478.02	Картометрический метод	0.10	—
1142	538401.63	1417376.90	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1143	538404.40	1417246.33	Картометрический метод	0.10	—
1144	538368.47	1417245.34	Картометрический метод	0.10	—
1145	538293.46	1417243.46	Картометрический метод	0.10	—
1146	538287.57	1417134.49	Картометрический метод	0.10	—
1147	538338.17	1417023.32	Картометрический метод	0.10	—
1148	538343.63	1417015.98	Картометрический метод	0.10	—
1149	538351.25	1417009.63	Картометрический метод	0.10	—
1150	538364.99	1417004.09	Картометрический метод	0.10	—
1079	538380.78	1417000.86	Картометрический метод	0.10	—
1151	540197.18	1422379.93	Картометрический метод	0.10	—
1152	540214.37	1422382.52	Картометрический метод	0.10	—
1153	540216.68	1422394.36	Картометрический метод	0.10	—
1154	540225.97	1422417.62	Картометрический метод	0.10	—
1155	540248.38	1422460.29	Картометрический метод	0.10	—
1156	540261.05	1422479.31	Картометрический метод	0.10	—
1157	540088.63	1422463.69	Картометрический метод	0.10	—
1158	540080.40	1422466.18	Картометрический метод	0.10	—
1159	540084.12	1422460.54	Картометрический метод	0.10	—
1160	540085.73	1422453.75	Картометрический метод	0.10	—
1161	540094.10	1422382.28	Картометрический метод	0.10	—
1162	540119.24	1422388.82	Картометрический метод	0.10	—
1163	540137.54	1422393.57	Картометрический метод	0.10	—
1164	540141.05	1422394.01	Картометрический метод	0.10	—
1165	540166.59	1422398.52	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1166	540163.18	1422411.46	Картометрический метод	0.10	—
1167	540186.07	1422418.78	Картометрический метод	0.10	—
1151	540197.18	1422379.93	Картометрический метод	0.10	—
1168	533637.61	1419811.55	Картометрический метод	0.10	—
1169	533662.26	1419868.17	Картометрический метод	0.10	—
1170	533639.48	1420048.89	Картометрический метод	0.10	—
1171	533623.42	1420189.00	Картометрический метод	0.10	—
1172	533620.54	1420300.26	Картометрический метод	0.10	—
1173	533628.41	1420406.09	Картометрический метод	0.10	—
1174	533624.51	1420475.85	Картометрический метод	0.10	—
1175	533597.71	1420515.18	Картометрический метод	0.10	—
1176	533590.23	1420562.16	Картометрический метод	0.10	—
1177	533613.49	1420590.00	Картометрический метод	0.10	—
1178	533661.29	1420593.74	Картометрический метод	0.10	—
1179	533681.22	1420631.58	Картометрический метод	0.10	—
1180	533707.77	1420696.78	Картометрический метод	0.10	—
1181	533709.68	1420754.66	Картометрический метод	0.10	—
1182	533711.03	1420795.72	Картометрический метод	0.10	—
1183	533697.67	1420867.34	Картометрический метод	0.10	—
1184	533680.37	1420940.99	Картометрический метод	0.10	—
1185	533654.30	1421069.05	Картометрический метод	0.10	—
1186	533638.03	1421123.26	Картометрический метод	0.10	—
1187	533650.76	1421167.14	Картометрический метод	0.10	—
1188	533693.47	1421216.37	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1189	533750.39	1421249.77	Картометрический метод	0.10	—
1190	533788.81	1421321.57	Картометрический метод	0.10	—
1191	533829.89	1421400.92	Картометрический метод	0.10	—
1192	533857.51	1421530.63	Картометрический метод	0.10	—
1193	533861.70	1421589.68	Картометрический метод	0.10	—
1194	533856.49	1421676.99	Картометрический метод	0.10	—
1195	533810.95	1421837.99	Картометрический метод	0.10	—
1196	533800.36	1421917.42	Картометрический метод	0.10	—
1197	533822.27	1421973.21	Картометрический метод	0.10	—
1198	533841.27	1422023.26	Картометрический метод	0.10	—
1199	533822.72	1422030.76	Картометрический метод	0.10	—
1200	533803.62	1421980.41	Картометрический метод	0.10	—
1201	533779.85	1421919.93	Картометрический метод	0.10	—
1202	533791.32	1421833.92	Картометрический метод	0.10	—
1203	533836.67	1421673.65	Картометрический метод	0.10	—
1204	533841.66	1421589.82	Картометрический метод	0.10	—
1205	533837.66	1421533.43	Картометрический метод	0.10	—
1206	533810.88	1421407.71	Картометрический метод	0.10	—
1207	533771.11	1421330.88	Картометрический метод	0.10	—
1208	533756.95	1421304.84	Картометрический метод	0.10	—
1209	533748.13	1421288.02	Картометрический метод	0.10	—
1210	533735.80	1421264.40	Картометрический метод	0.10	—
1211	533714.45	1421251.88	Картометрический метод	0.10	—
1212	533680.51	1421231.98	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1213	533640.12	1421185.54	Картометрический метод	0.10	—
1214	533635.88	1421175.26	Картометрический метод	0.10	—
1215	533626.37	1421150.21	Картометрический метод	0.10	—
1216	533616.24	1421124.27	Картометрический метод	0.10	—
1217	533634.87	1421064.18	Картометрический метод	0.10	—
1218	533660.83	1420936.70	Картометрический метод	0.10	—
1219	533678.09	1420863.20	Картометрический метод	0.10	—
1220	533690.97	1420794.20	Картометрический метод	0.10	—
1221	533687.90	1420701.01	Картометрический метод	0.10	—
1222	533656.75	1420628.05	Картометрический метод	0.10	—
1223	533601.62	1420625.76	Картометрический метод	0.10	—
1224	533487.24	1420621.33	Картометрический метод	0.10	—
1225	533479.20	1420555.22	Картометрический метод	0.10	—
1226	533470.81	1420463.05	Картометрический метод	0.10	—
1227	533470.76	1420462.54	Картометрический метод	0.10	—
1228	533525.25	1420476.20	Картометрический метод	0.10	—
1229	533567.28	1420480.72	Картометрический метод	0.10	—
1230	533574.99	1420405.62	Картометрический метод	0.10	—
1231	533549.63	1420331.36	Картометрический метод	0.10	—
1232	533551.16	1420293.85	Картометрический метод	0.10	—
1233	533554.76	1420229.39	Картометрический метод	0.10	—
1234	533562.42	1420158.14	Картометрический метод	0.10	—
1235	533571.46	1420029.93	Картометрический метод	0.10	—
1236	533601.87	1419892.22	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1237	533581.20	1419812.61	Картометрический метод	0.10	—
1238	533599.69	1419812.27	Картометрический метод	0.10	—
1239	533633.04	1419811.63	Картометрический метод	0.10	—
1168	533637.61	1419811.55	Картометрический метод	0.10	—
1240	539992.24	1420672.26	Картометрический метод	0.10	—
1241	540015.67	1420693.46	Картометрический метод	0.10	—
1242	540050.90	1420723.14	Картометрический метод	0.10	—
1243	540173.20	1420717.79	Картометрический метод	0.10	—
1244	540173.34	1420723.93	Картометрический метод	0.10	—
1245	540173.76	1420743.70	Картометрический метод	0.10	—
1246	540171.98	1420831.66	Картометрический метод	0.10	—
1247	540154.14	1420825.48	Картометрический метод	0.10	—
1248	540135.49	1420833.41	Картометрический метод	0.10	—
1249	540095.52	1420857.45	Картометрический метод	0.10	—
1250	540048.66	1420897.13	Картометрический метод	0.10	—
1251	540023.05	1420919.57	Картометрический метод	0.10	—
1252	539997.40	1420958.61	Картометрический метод	0.10	—
1253	539974.70	1421023.35	Картометрический метод	0.10	—
1254	539957.20	1421088.87	Картометрический метод	0.10	—
1255	539941.57	1421111.39	Картометрический метод	0.10	—
1256	539899.26	1421110.02	Картометрический метод	0.10	—
1257	539866.55	1421092.52	Картометрический метод	0.10	—
1258	539815.82	1421032.78	Картометрический метод	0.10	—
1259	539791.03	1420982.04	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1260	539769.58	1420936.79	Картометрический метод	0.10	—
1261	539763.85	1420922.28	Картометрический метод	0.10	—
1262	539774.53	1420914.93	Картометрический метод	0.10	—
1263	539780.64	1420910.32	Картометрический метод	0.10	—
1264	539787.94	1420928.83	Картометрический метод	0.10	—
1265	539832.69	1421021.74	Картометрический метод	0.10	—
1266	539879.34	1421076.68	Картометрический метод	0.10	—
1267	539908.33	1421092.32	Картометрический метод	0.10	—
1268	539929.73	1421100.85	Картометрический метод	0.10	—
1269	539950.02	1421074.22	Картометрический метод	0.10	—
1270	539966.51	1421020.56	Картометрический метод	0.10	—
1271	539991.85	1420911.11	Картометрический метод	0.10	—
1272	540004.96	1420815.60	Картометрический метод	0.10	—
1273	540004.96	1420763.62	Картометрический метод	0.10	—
1240	539992.24	1420672.26	Картометрический метод	0.10	—
1274	540045.20	1420741.06	Картометрический метод	0.10	—
1275	540046.73	1420760.38	Картометрический метод	0.10	—
1276	540016.74	1420762.30	Картометрический метод	0.10	—
1277	540015.82	1420742.79	Картометрический метод	0.10	—
1274	540045.20	1420741.06	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"  
 Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

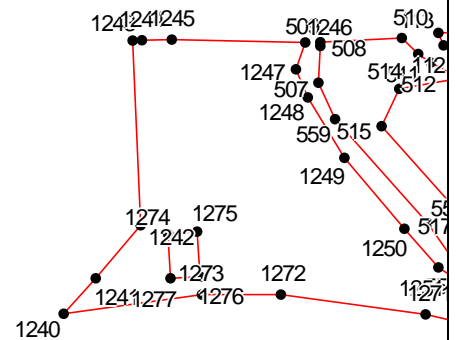
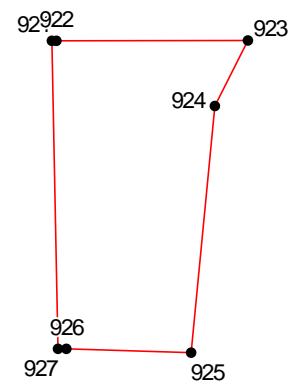




**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



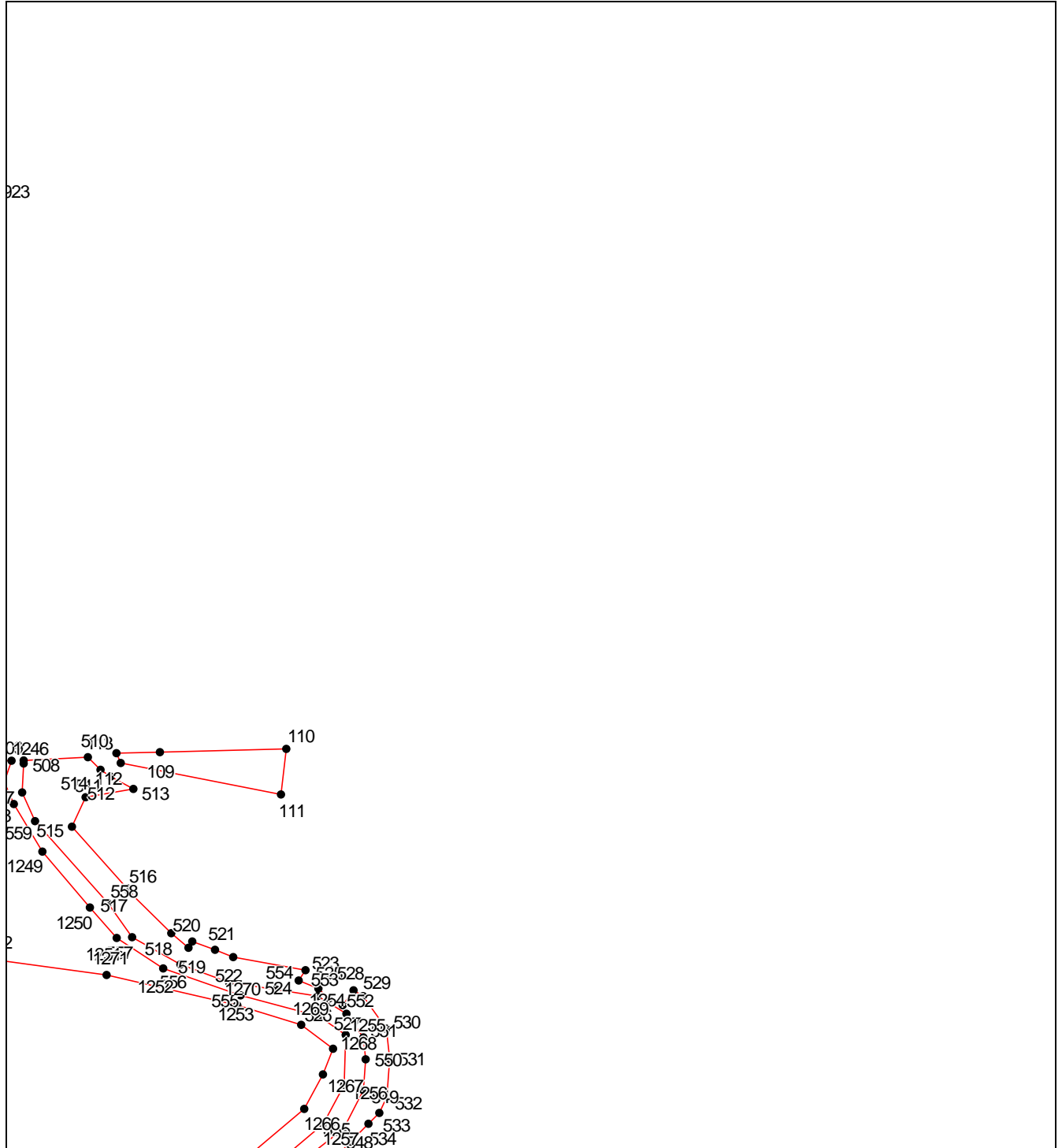
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



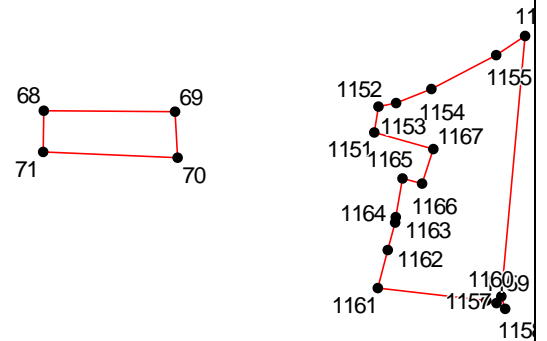
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



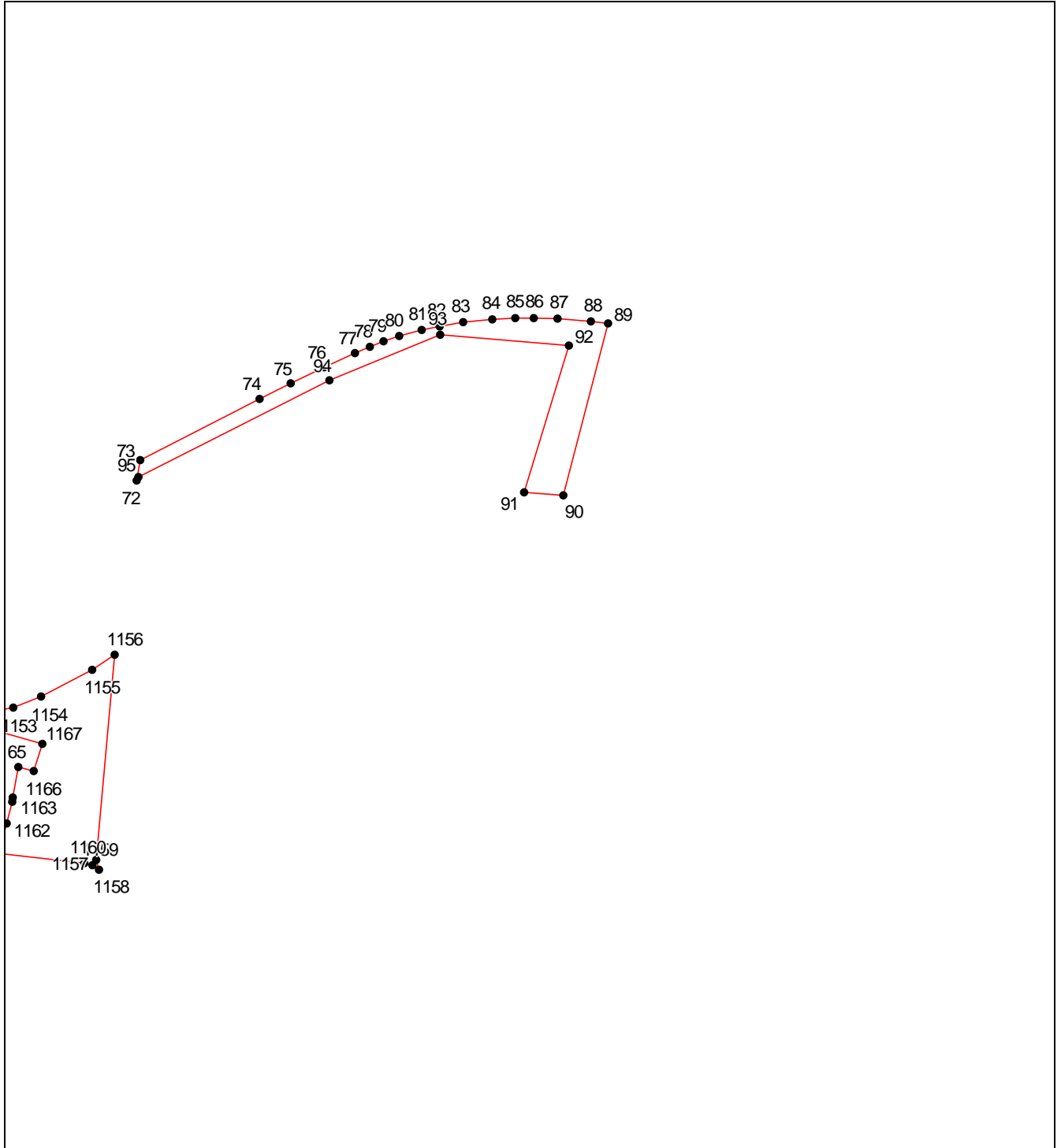
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



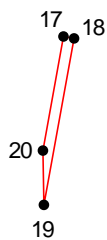
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №5**



**Масштаб 1:5000**

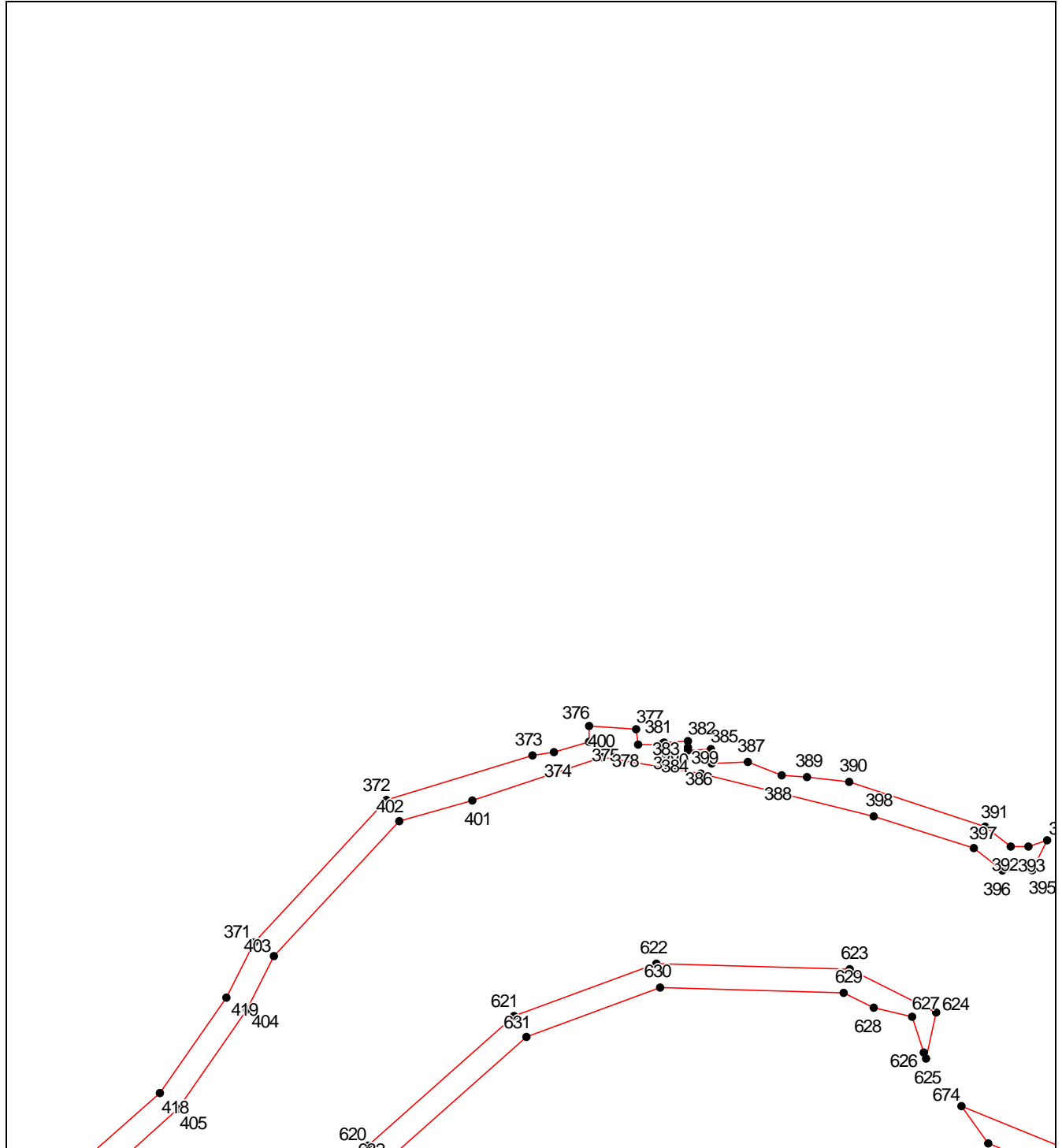
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №6**



**Масштаб 1:5000**

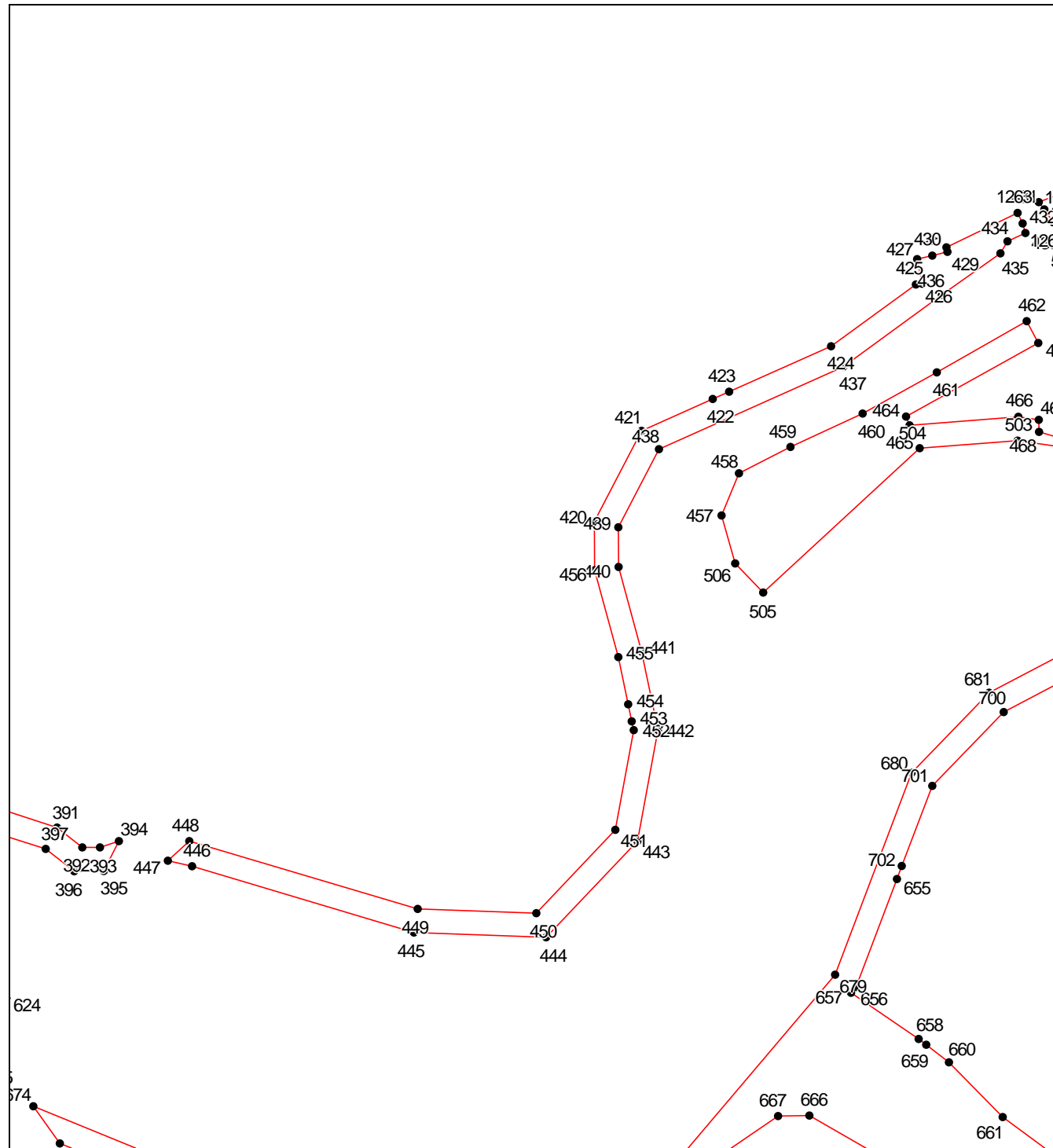
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №7**



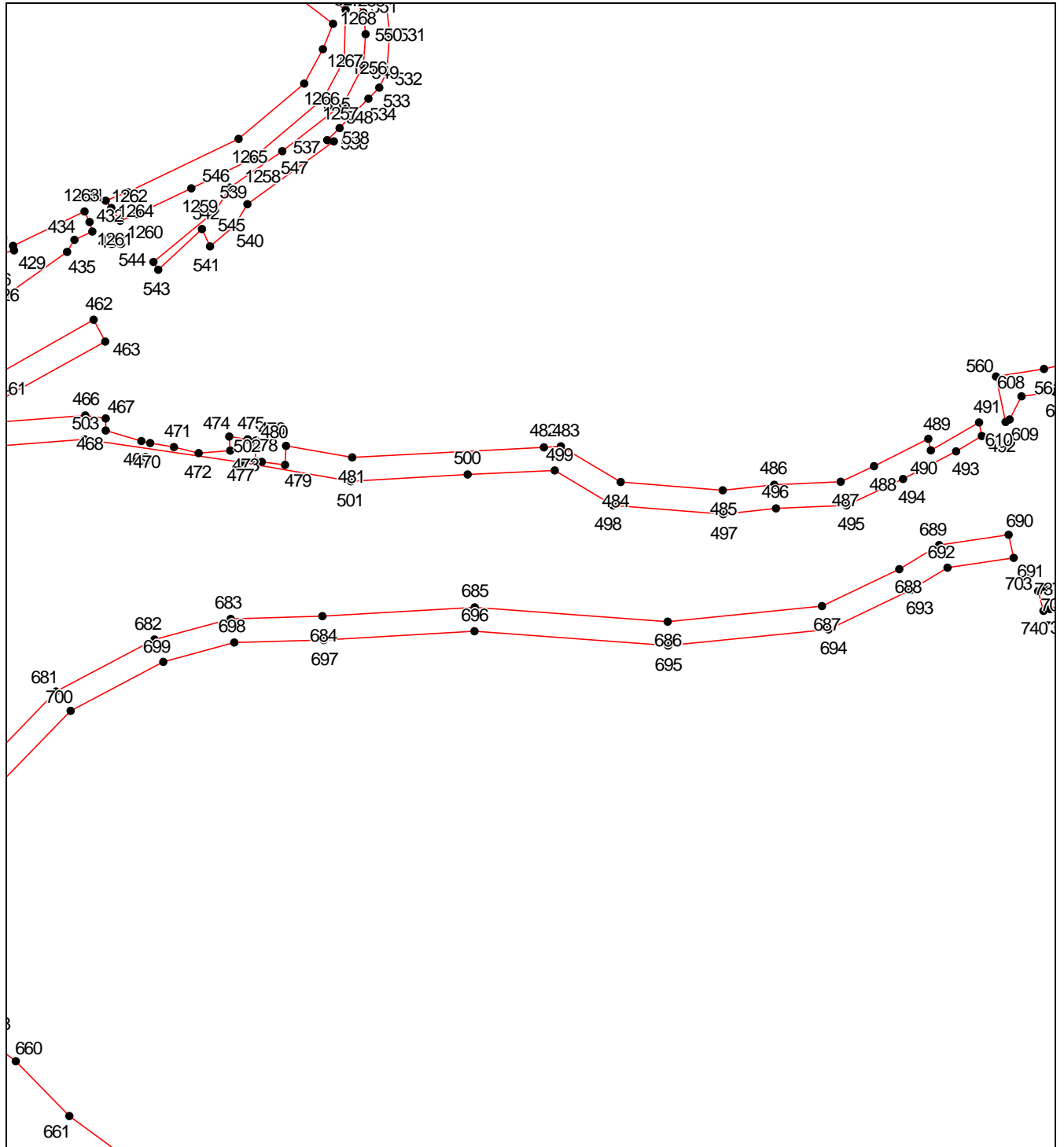
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №8**



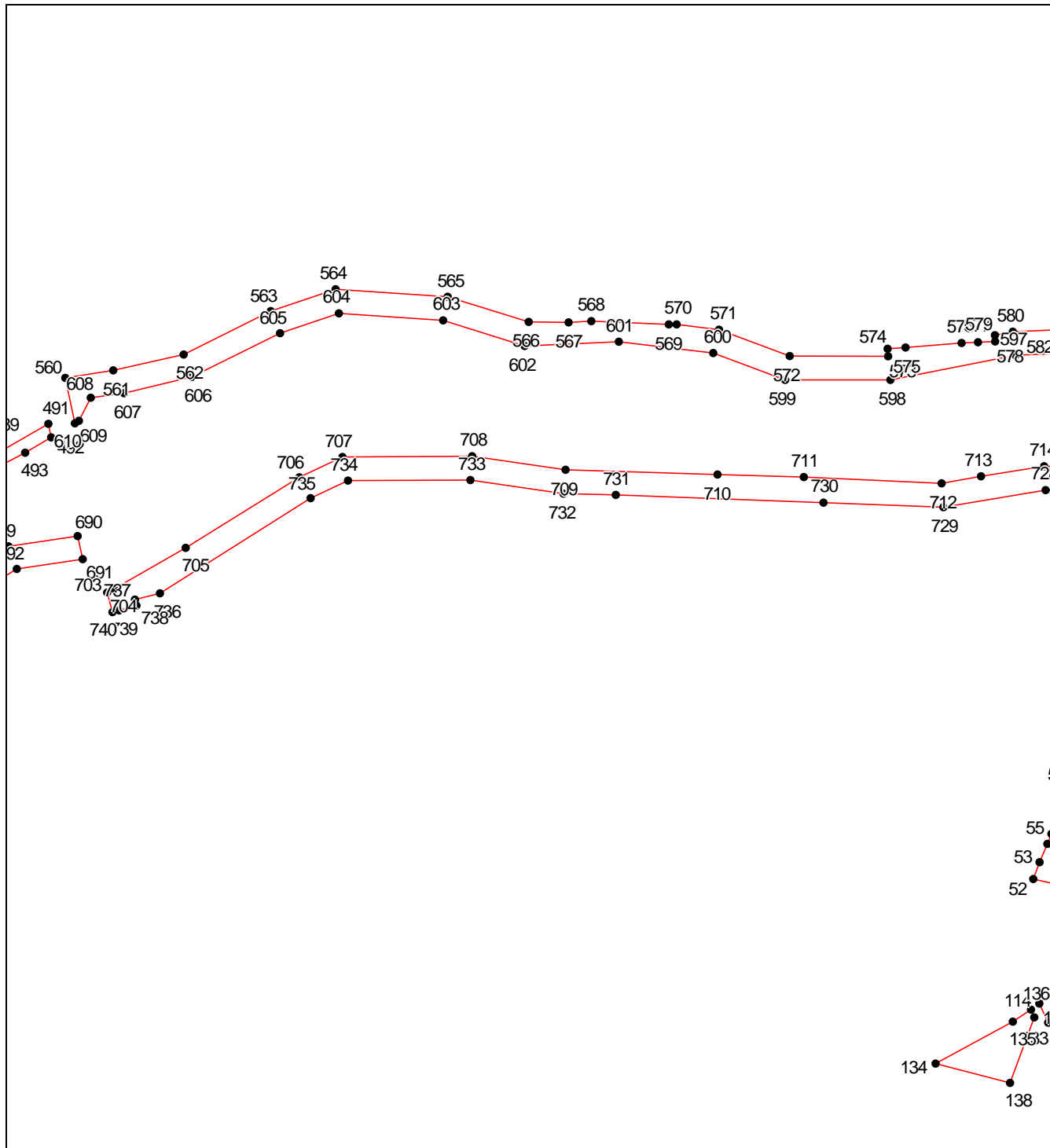
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №9**



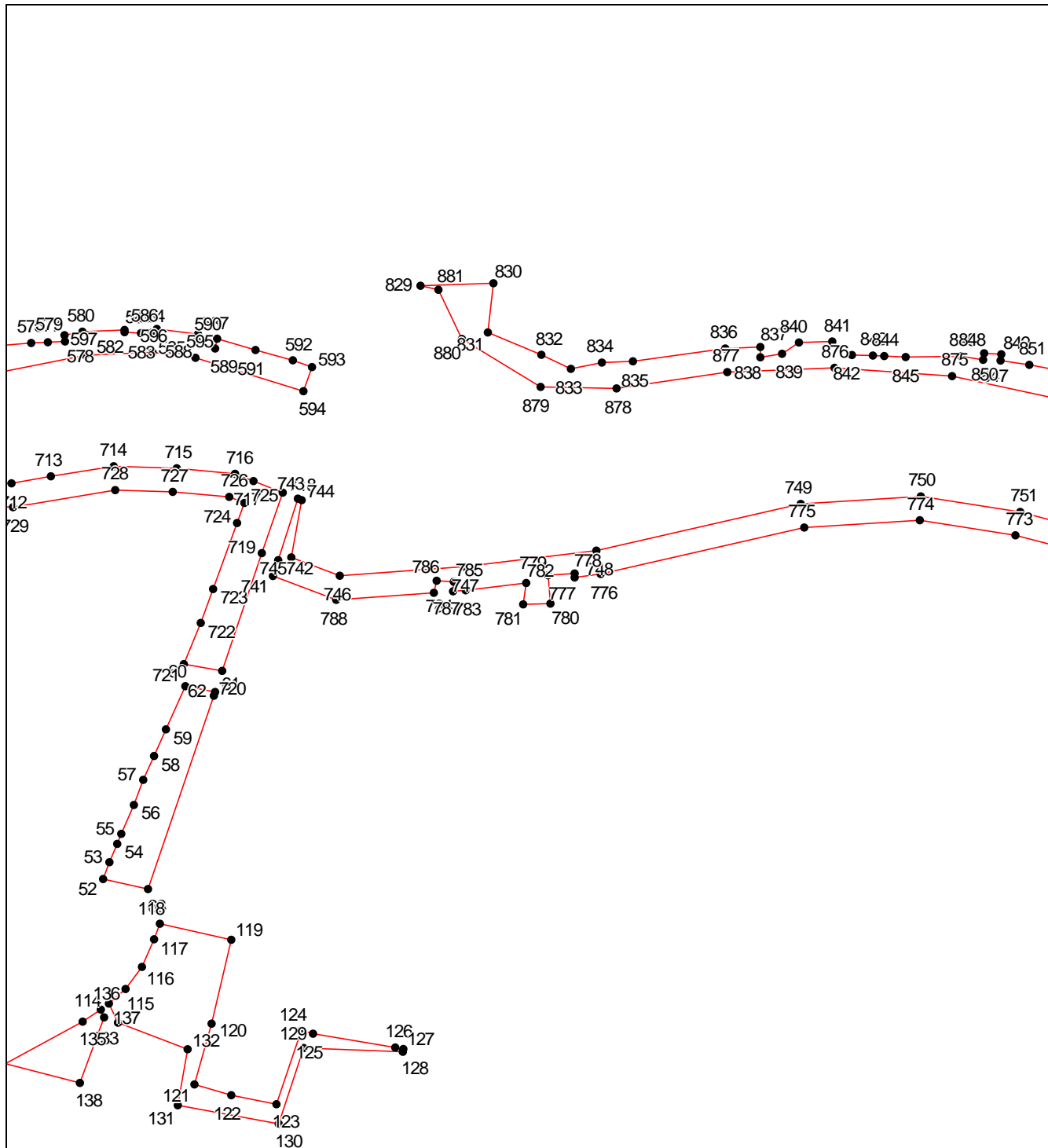
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №10**



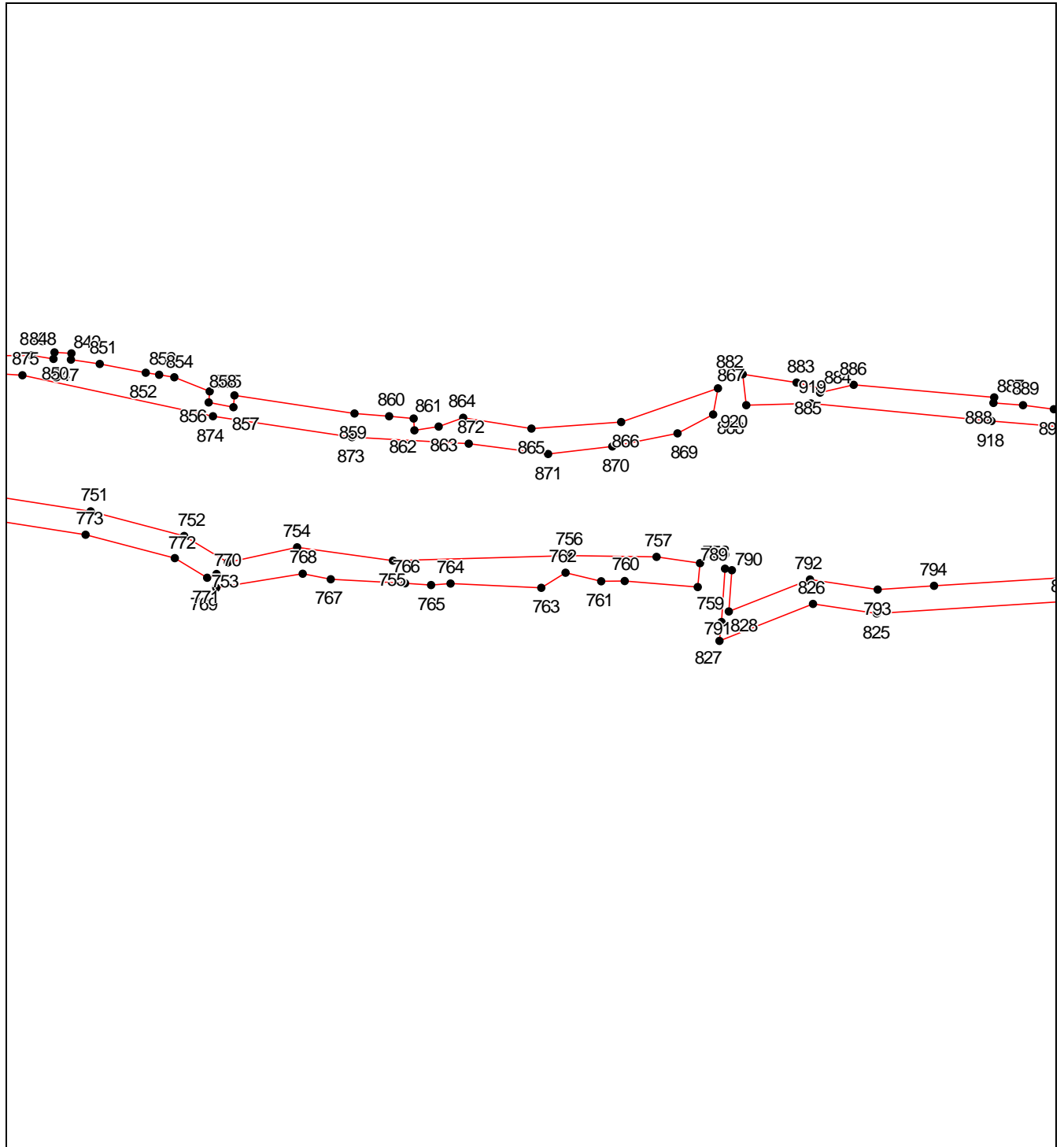
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №11**



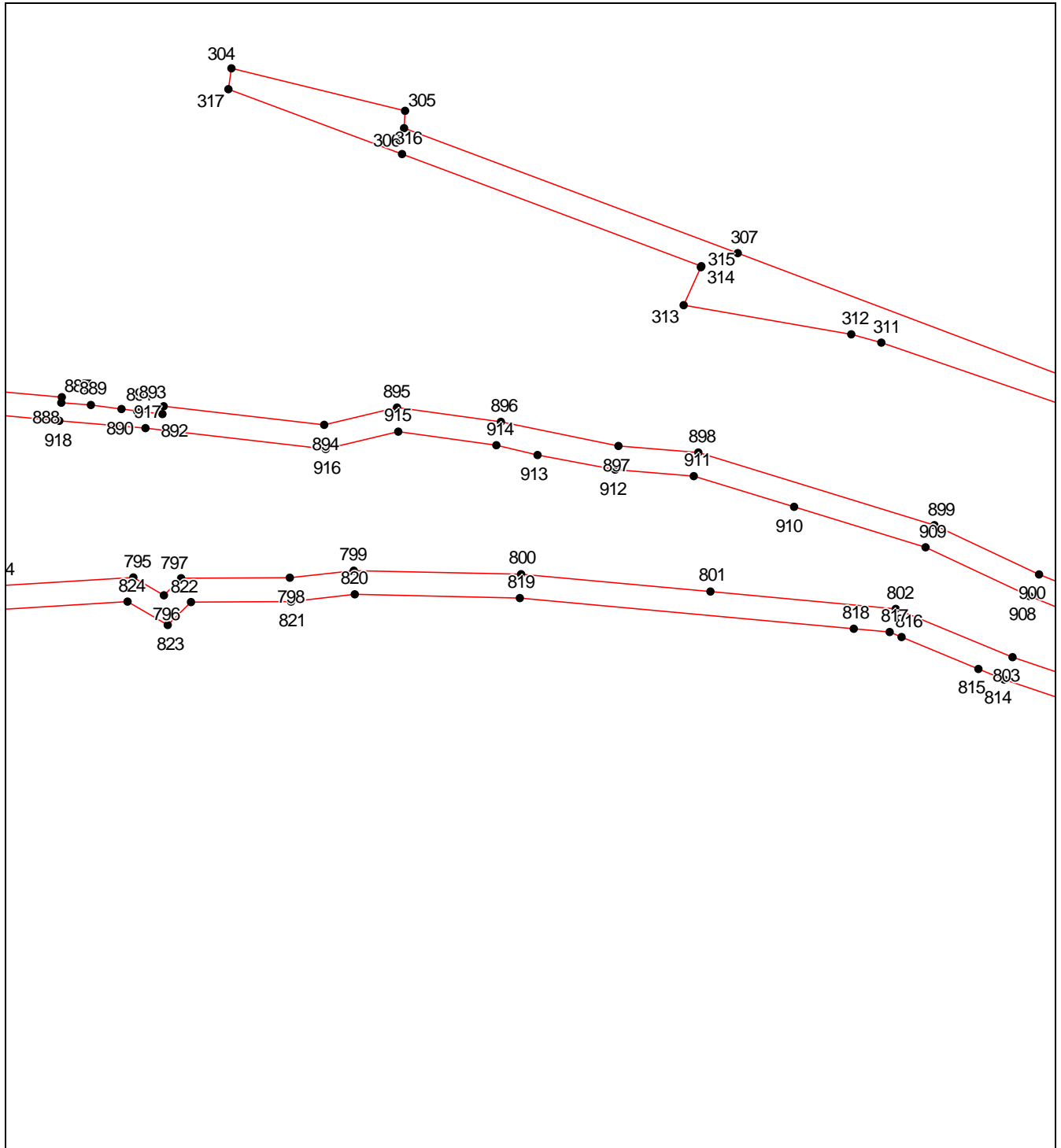
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №12**



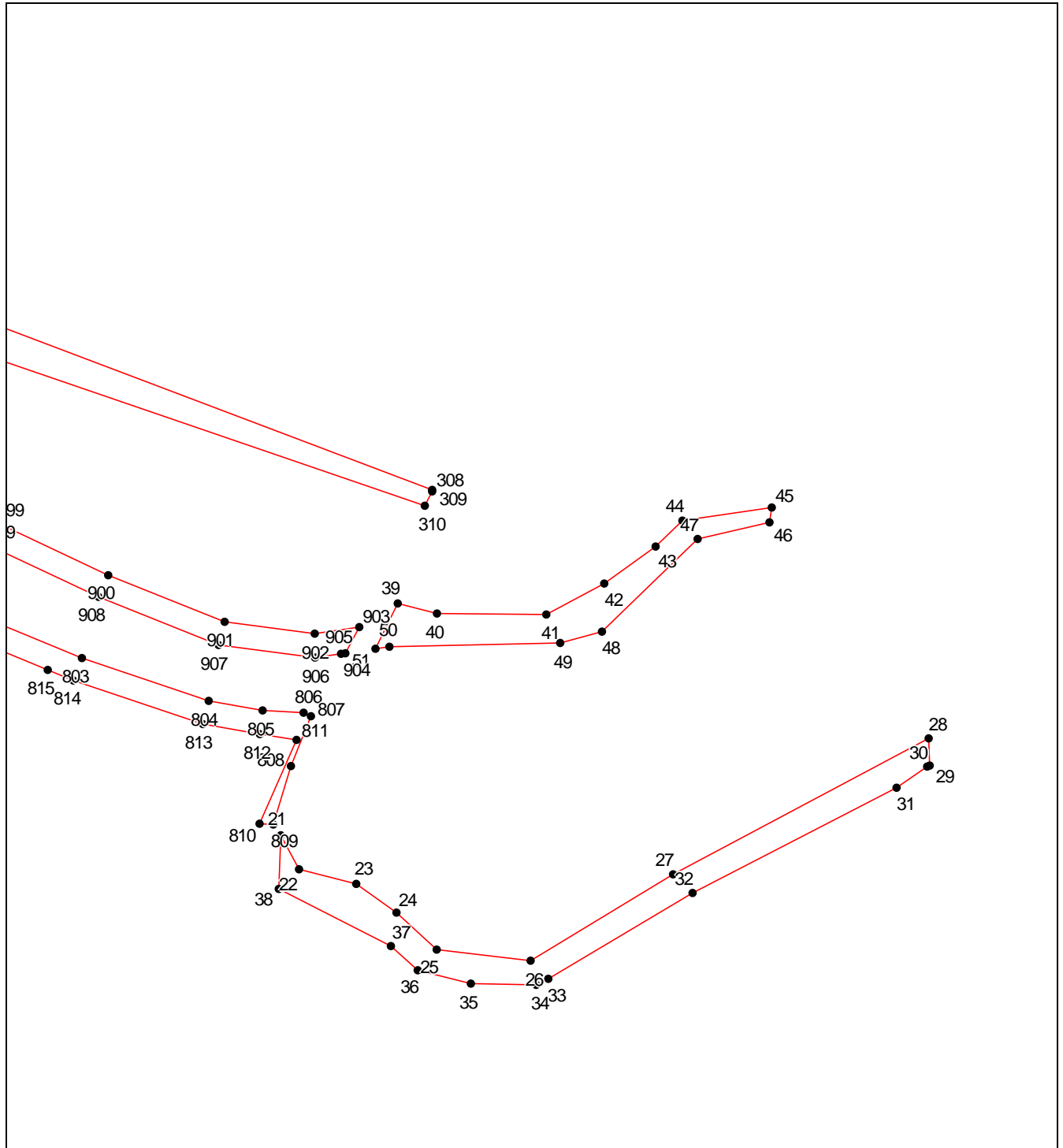
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №13**



**Масштаб 1:5000**

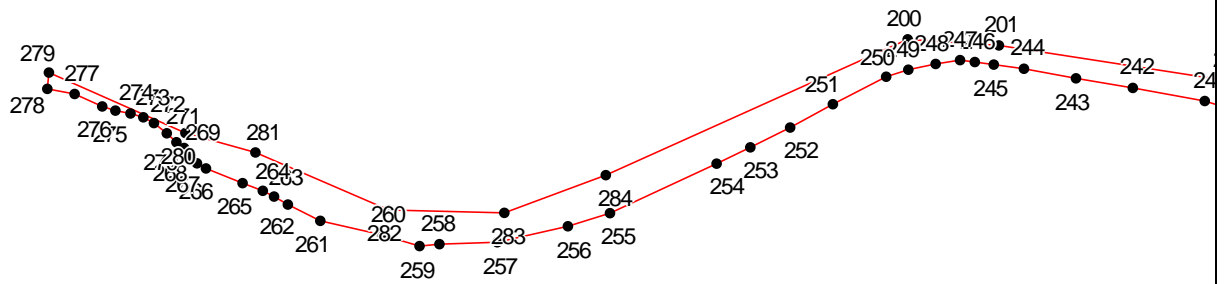
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №14**



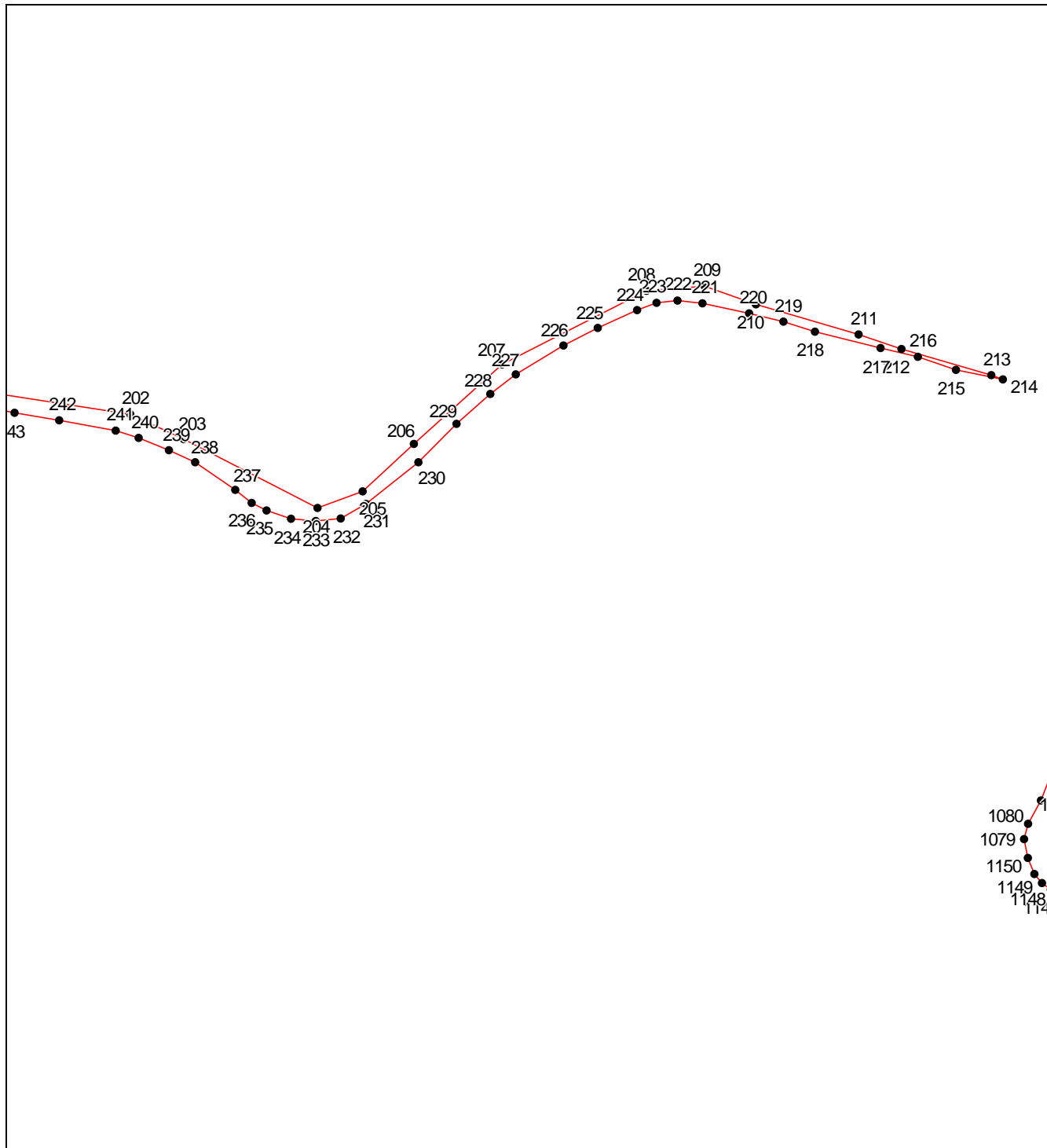
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №15**



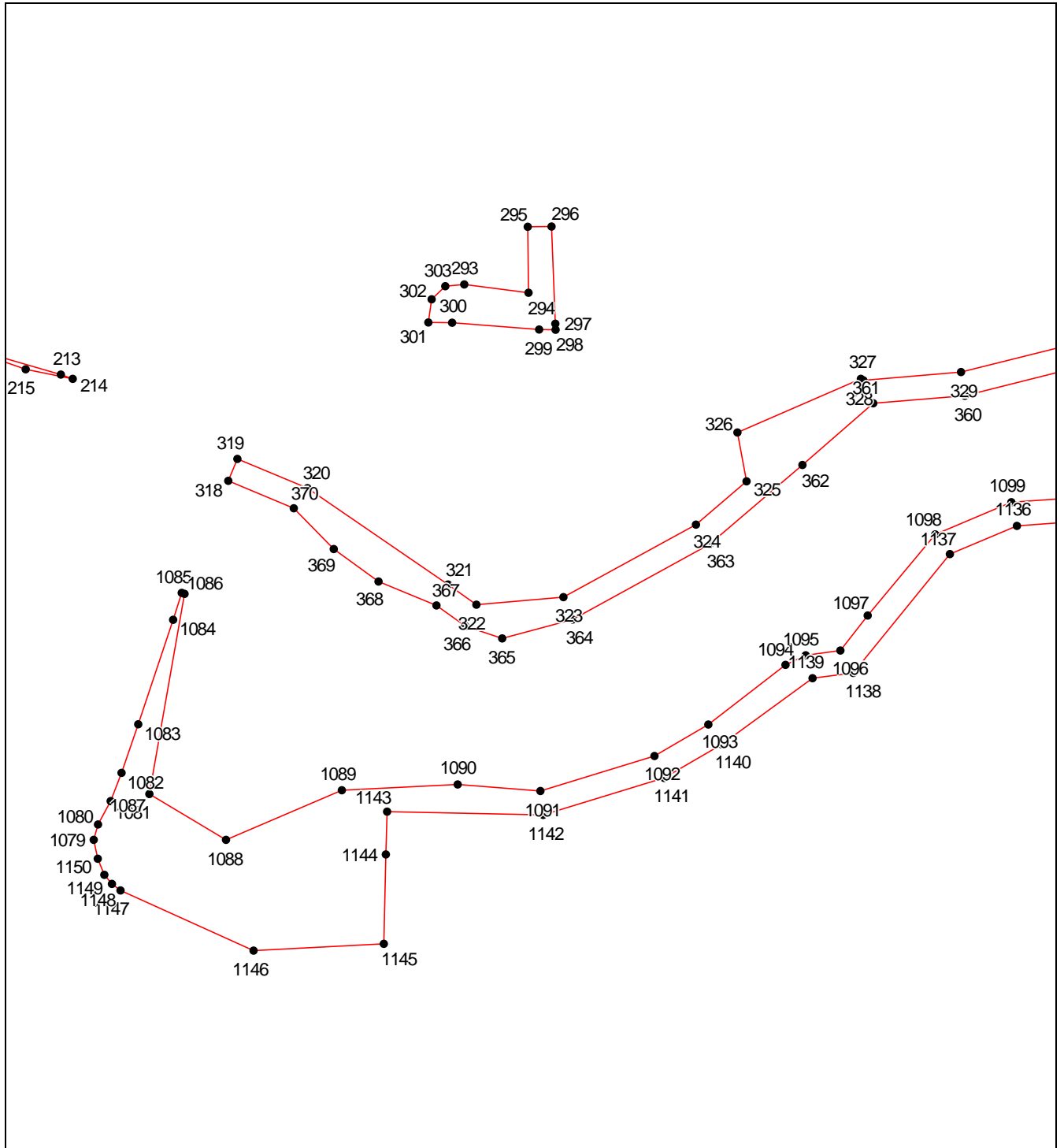
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №16**



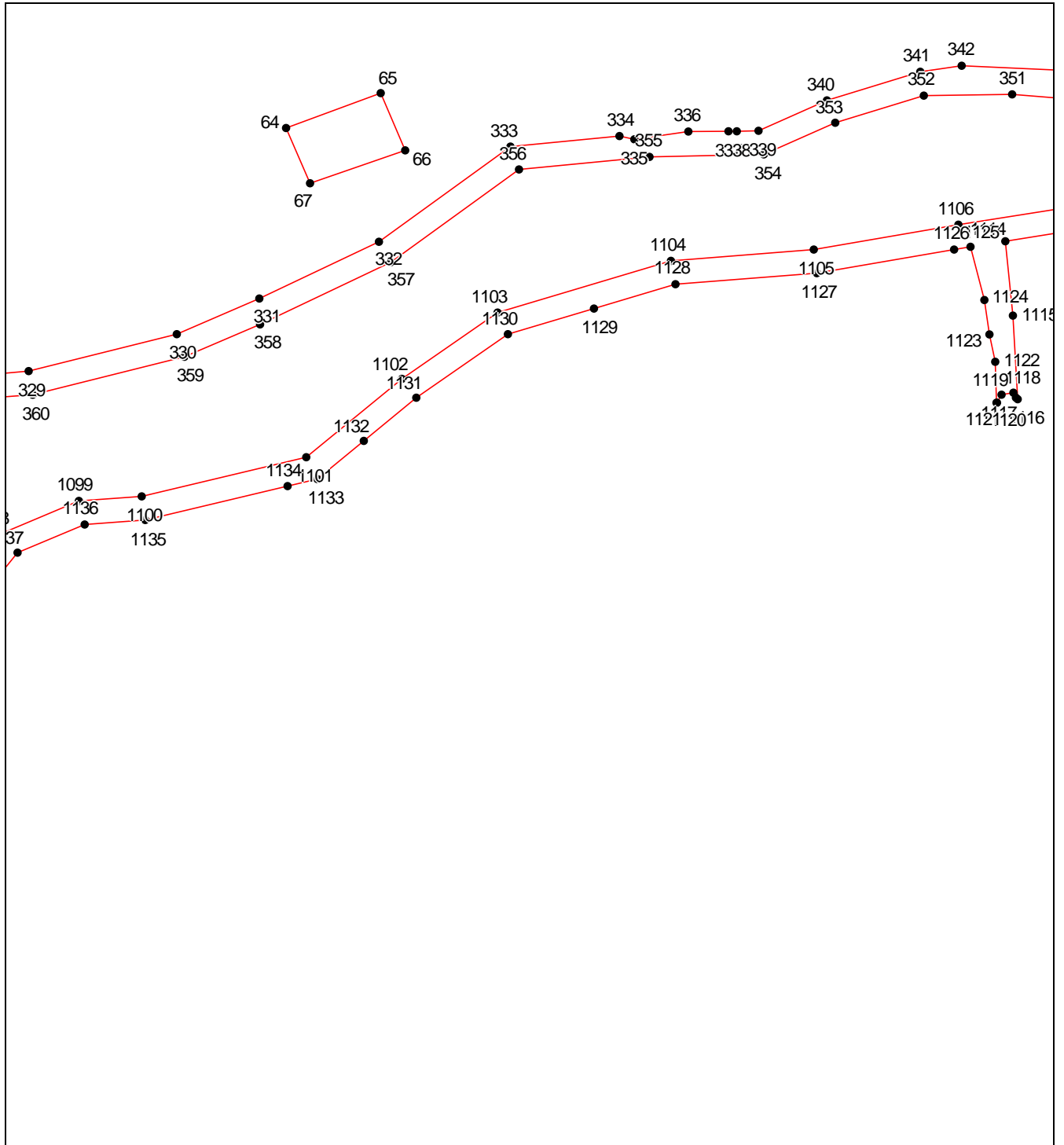
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №17**



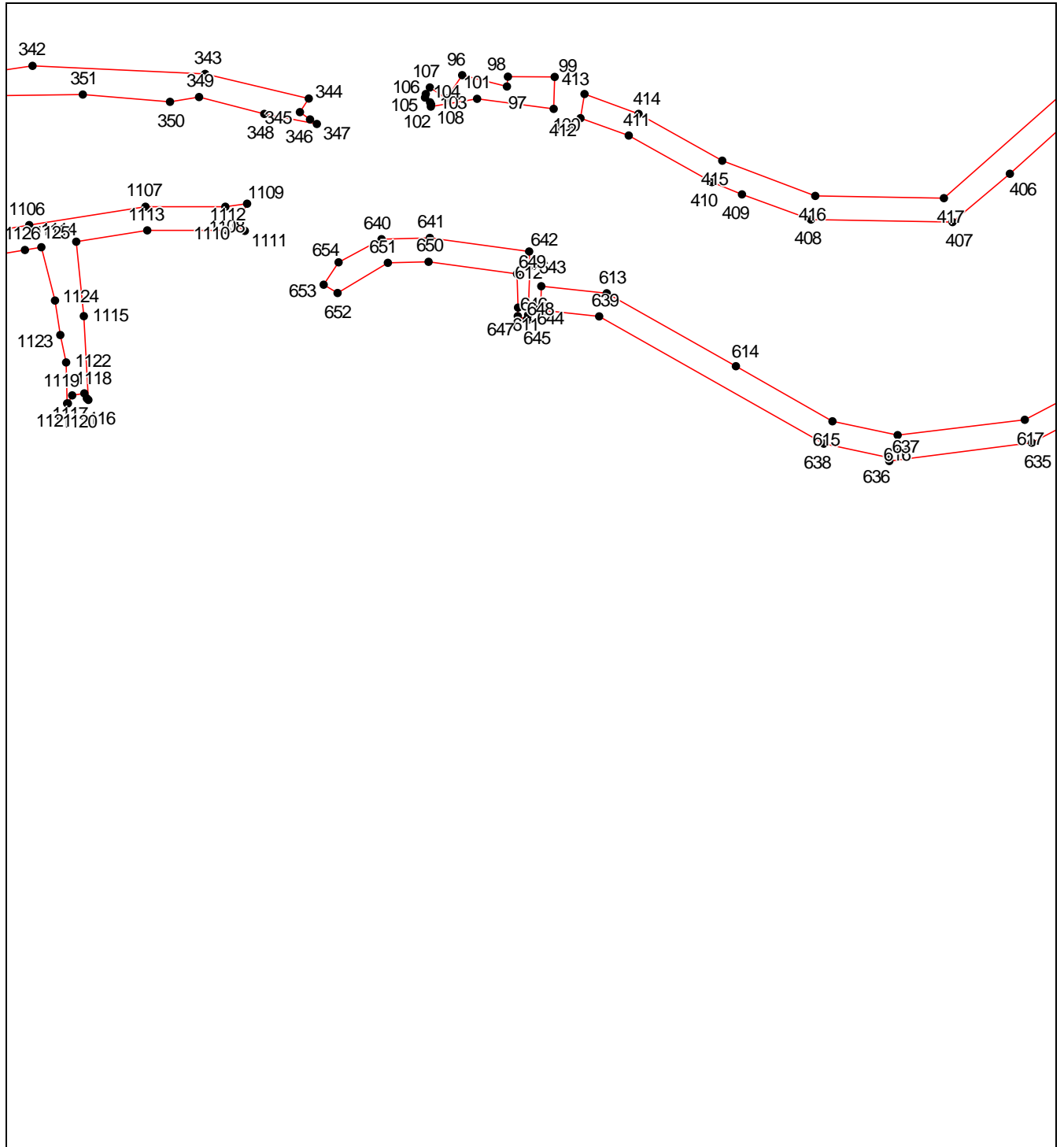
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №18**



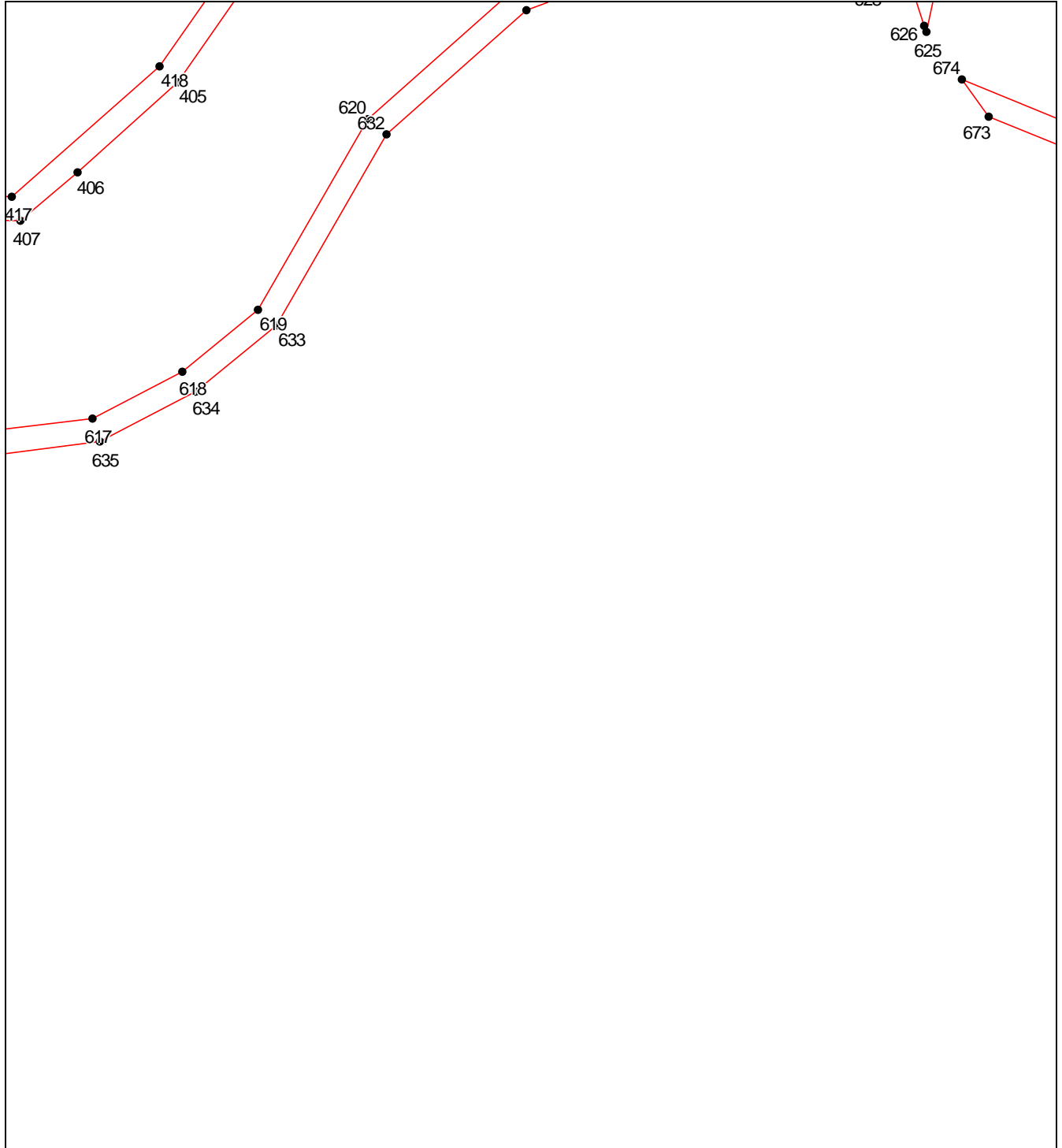
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №19**



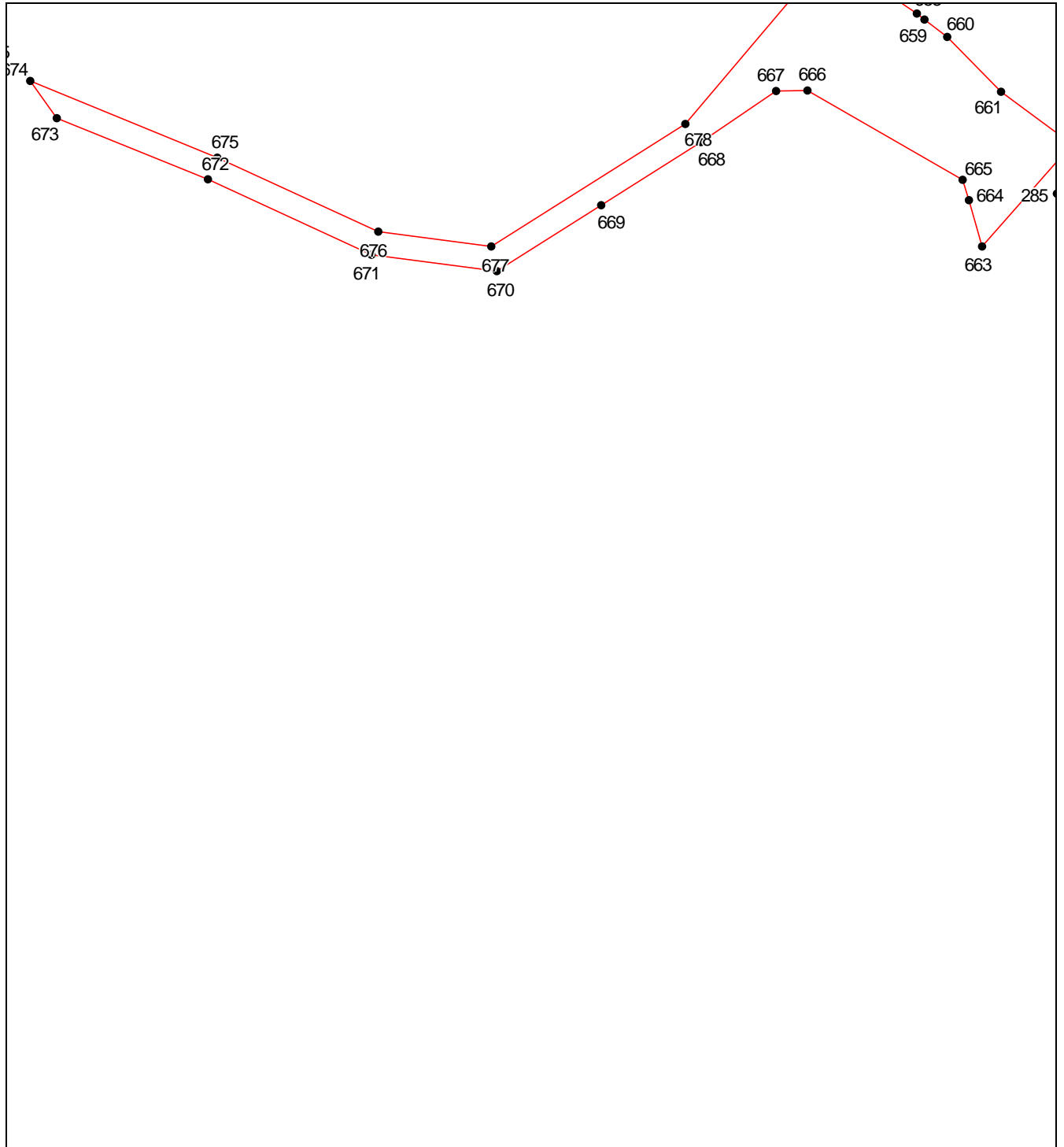
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №20**



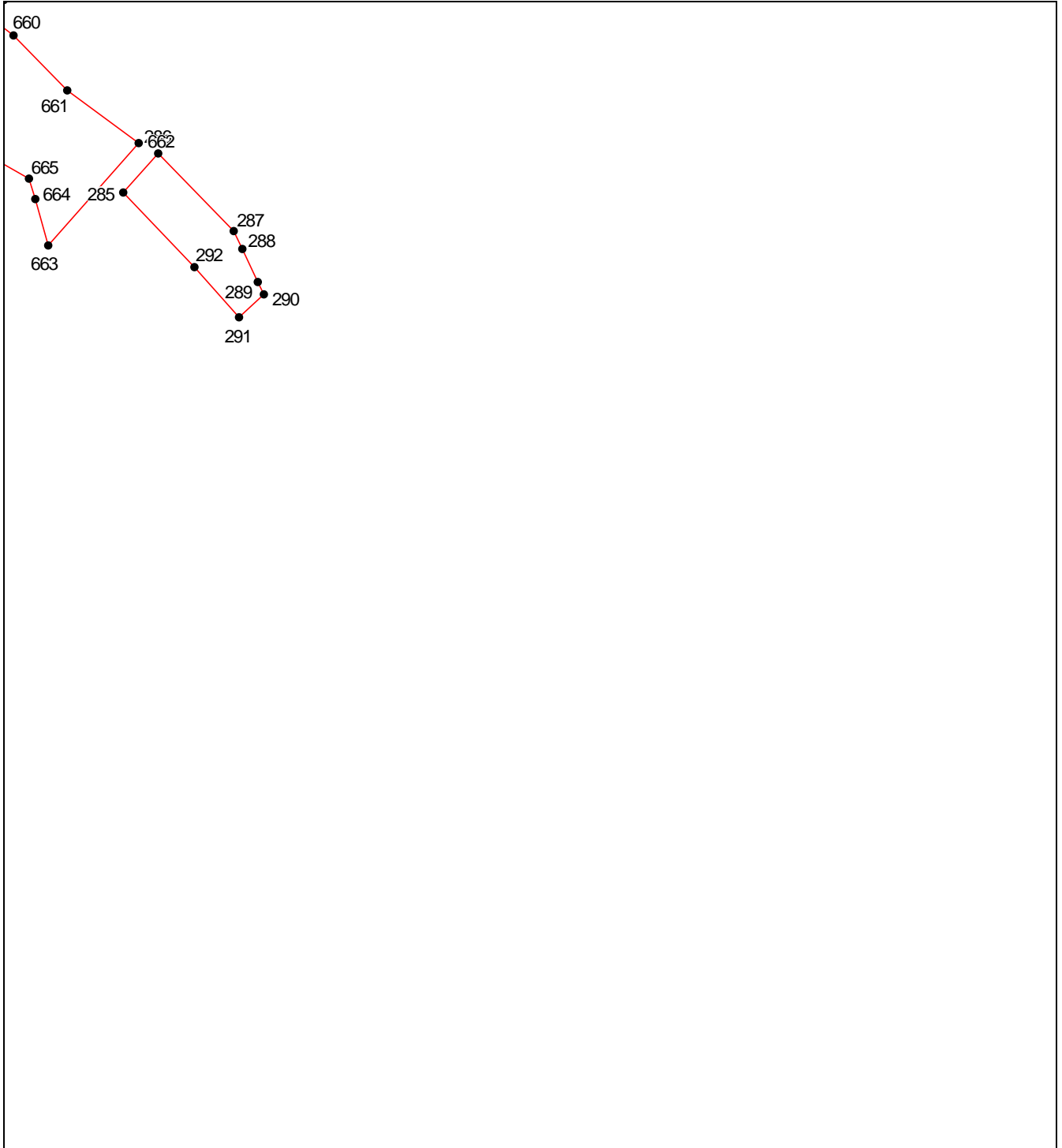
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №21**



**Масштаб 1:5000**

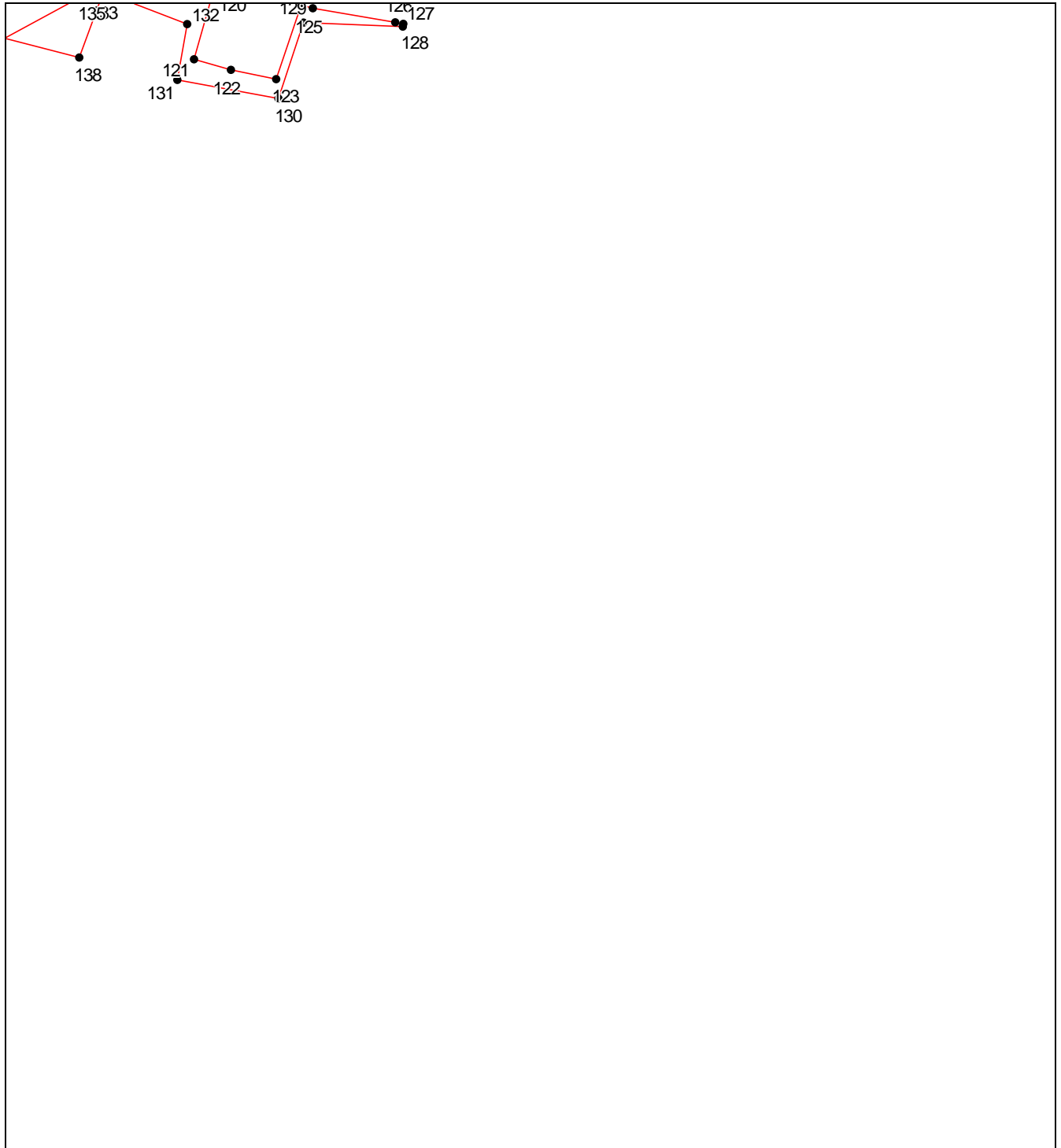
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №22**



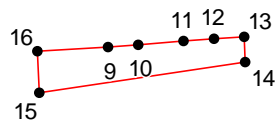
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №23**



941

942

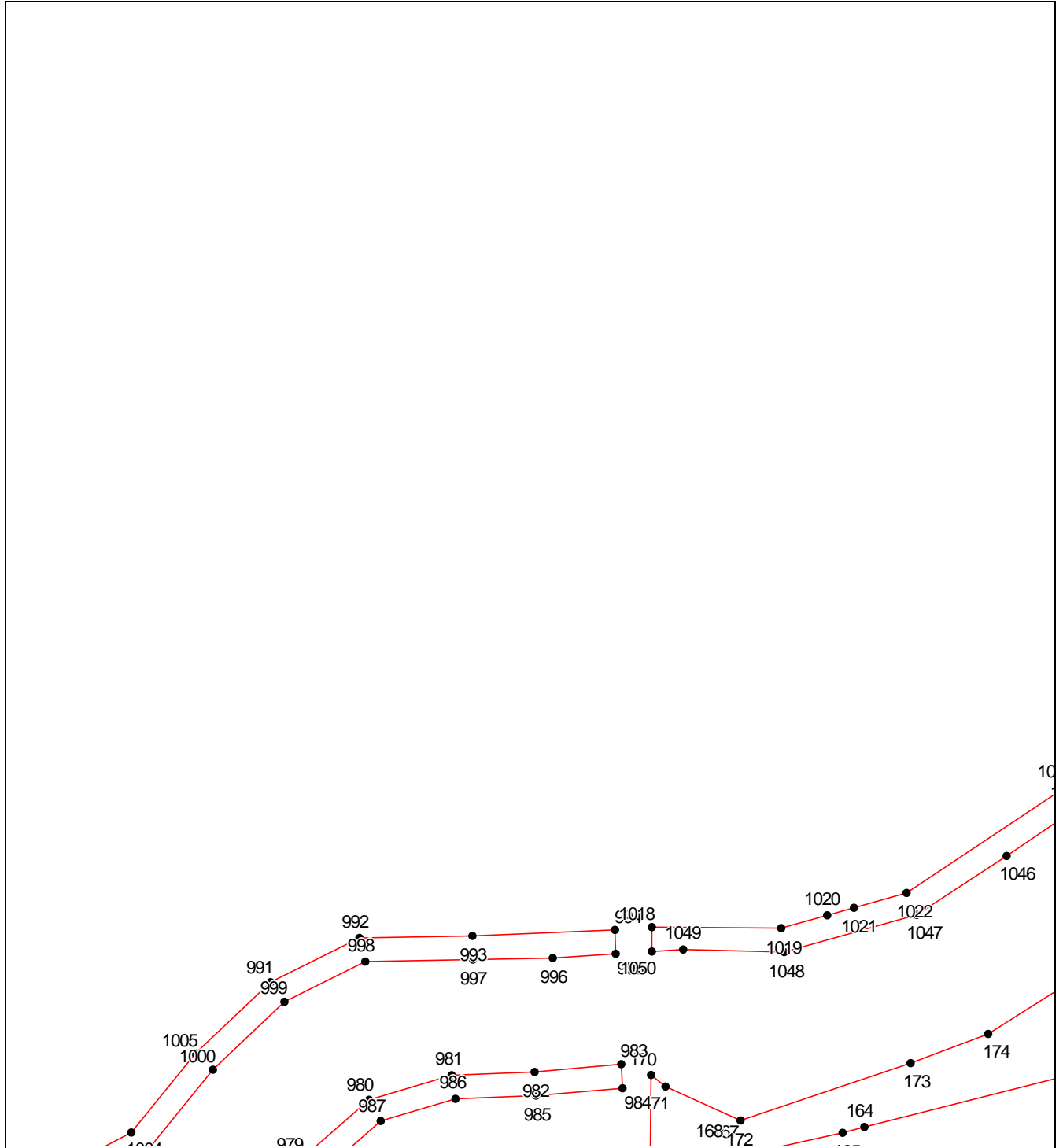
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

Выносной лист №24



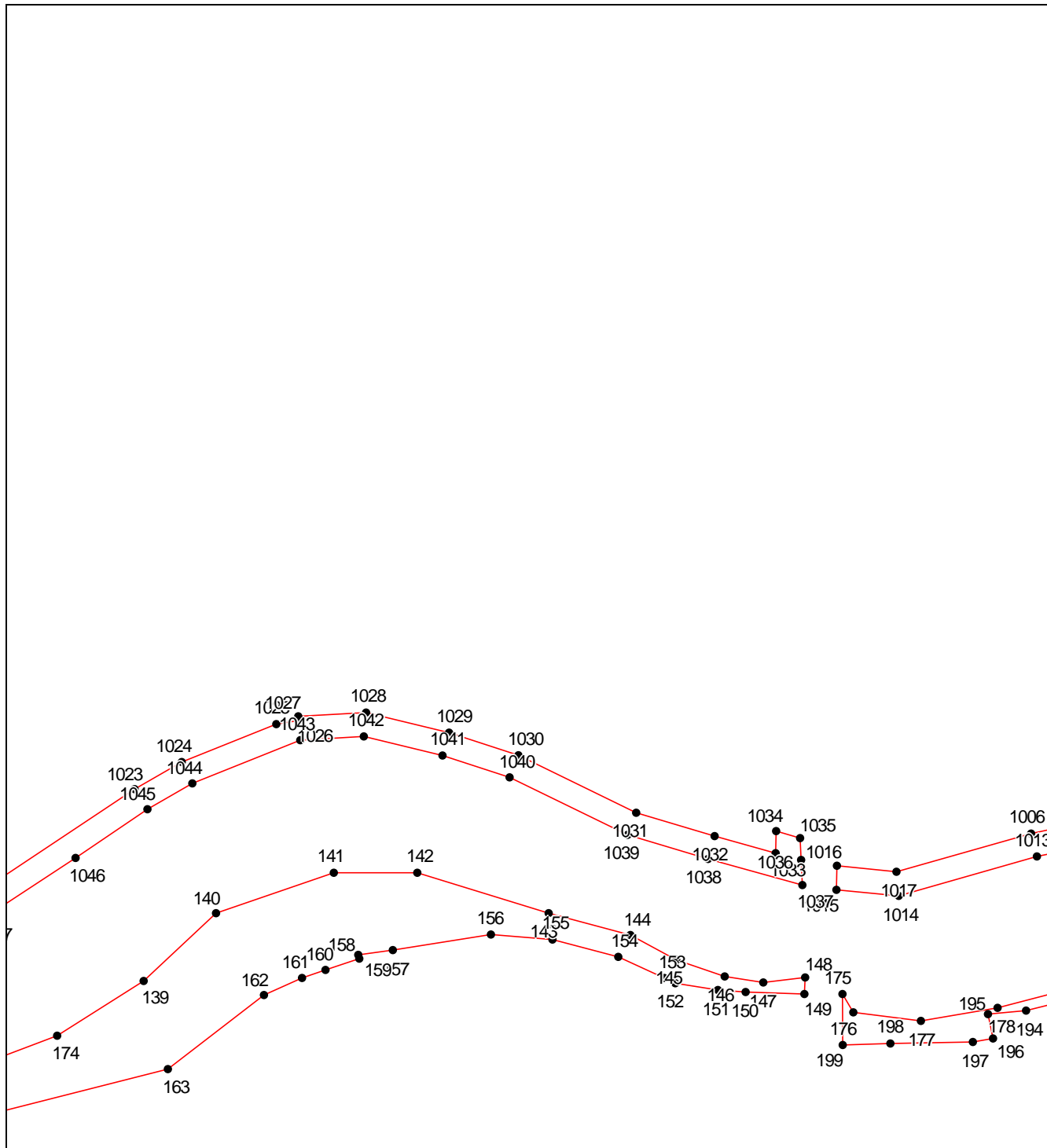
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №25**



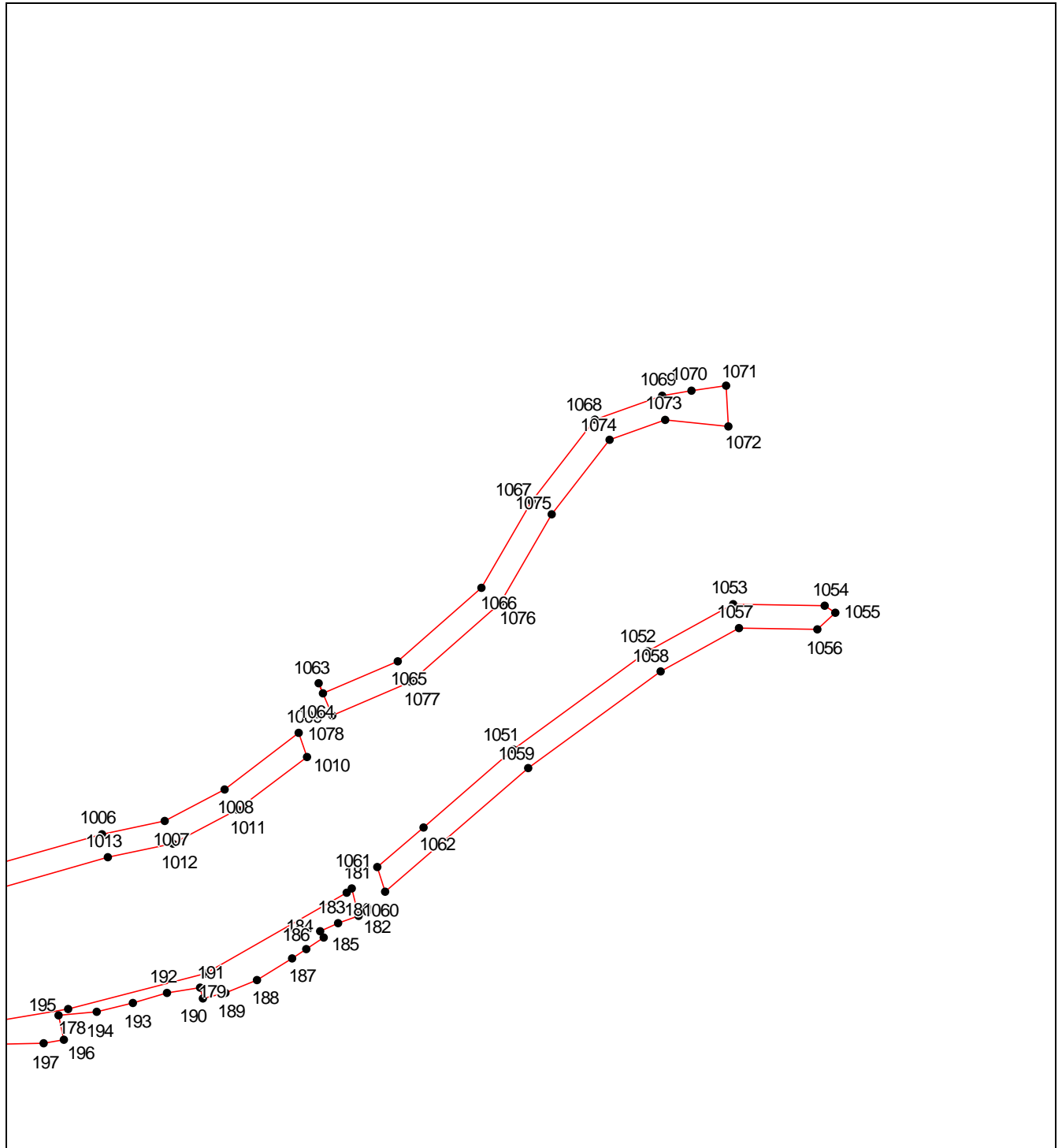
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №26**



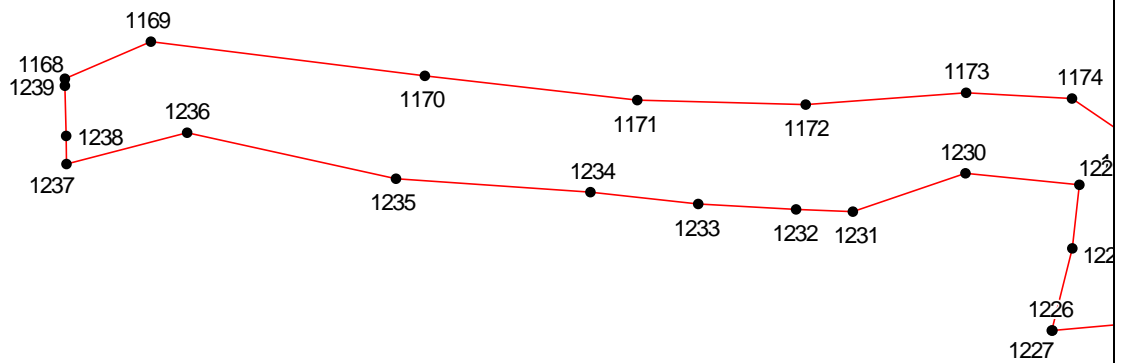
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №27**



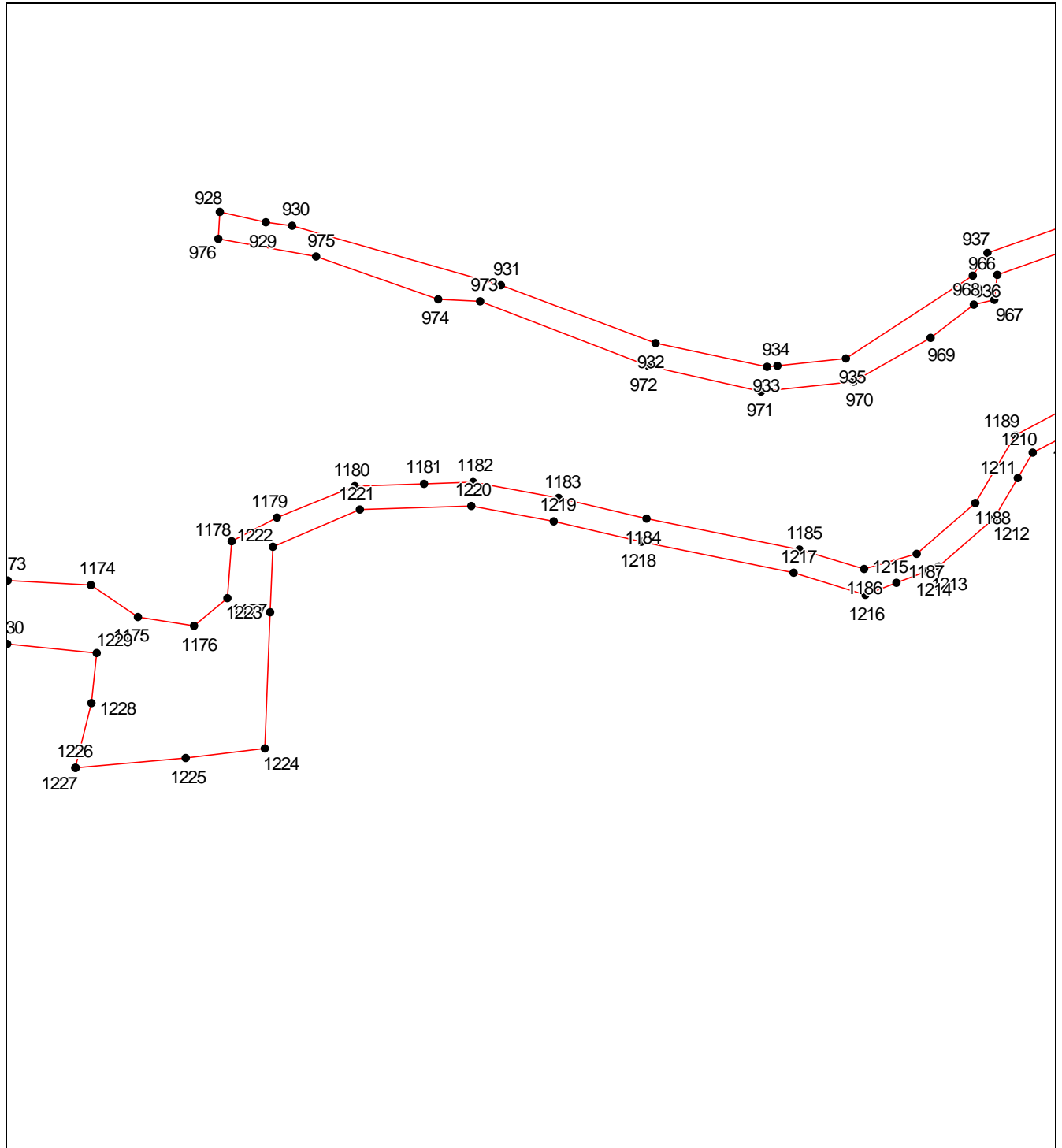
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №28**



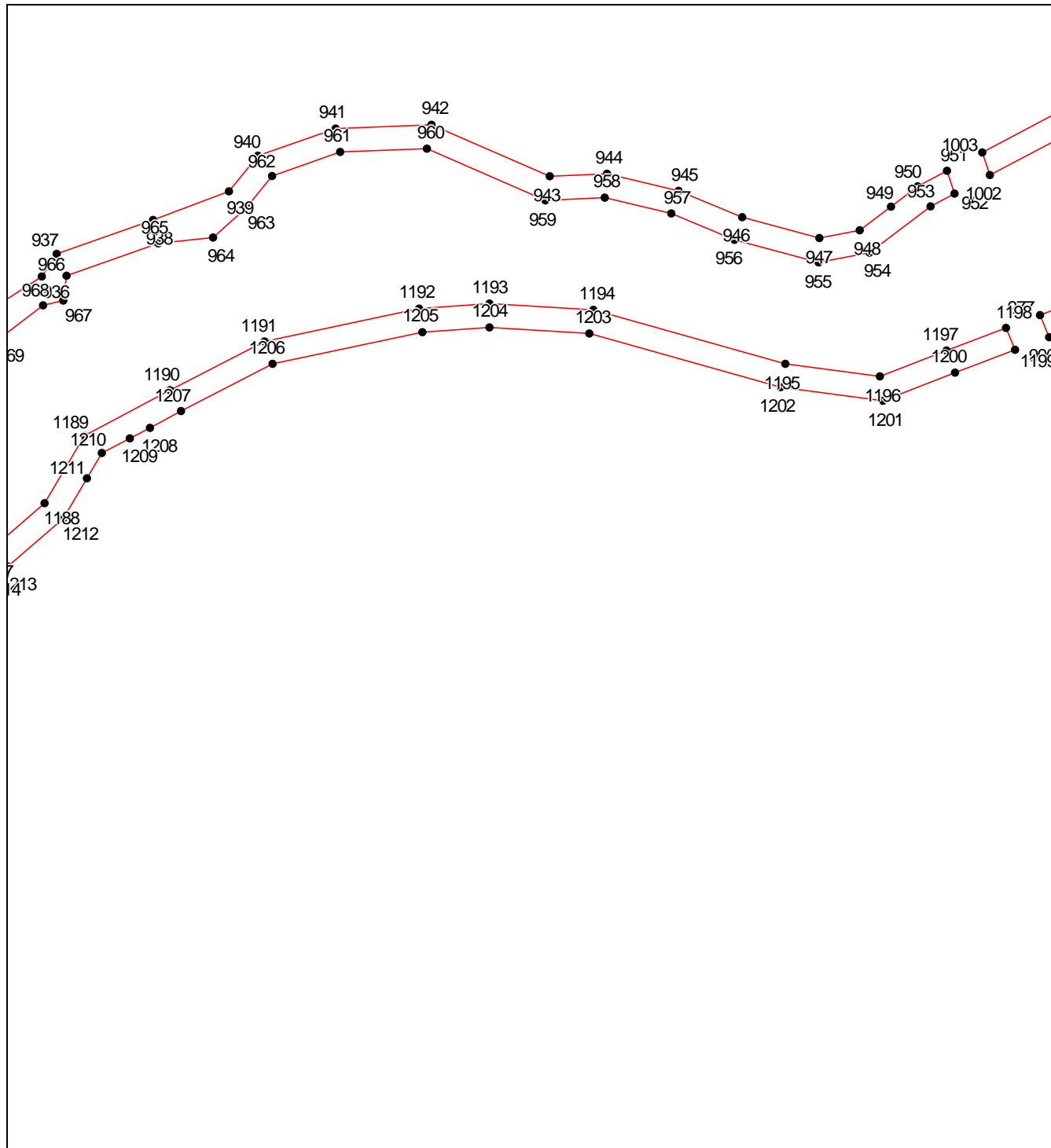
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

Выносной лист №29



Масштаб 1:5000

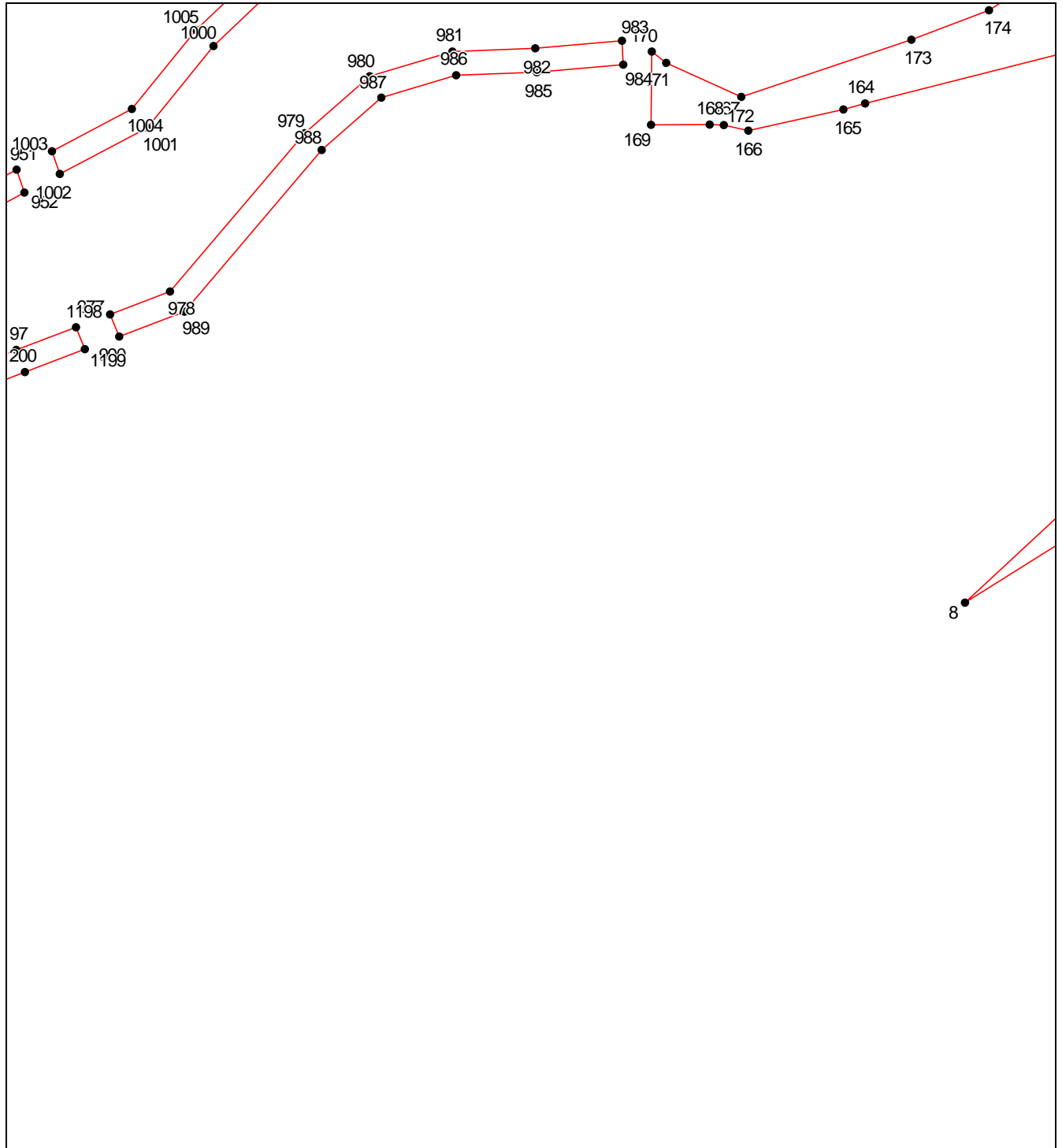
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №30**



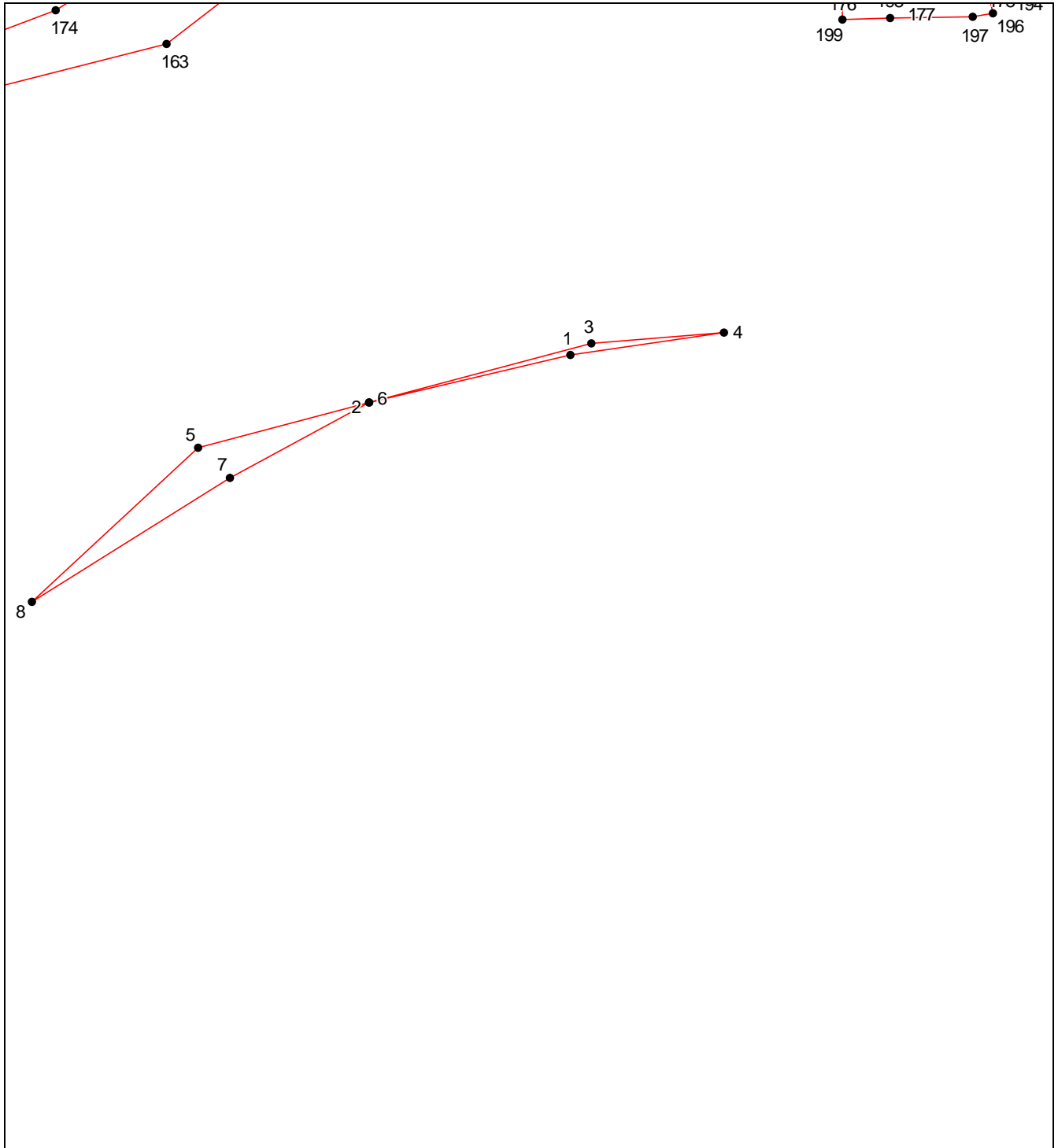
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №31**








**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона озеленения специального назначения (ИВ-1)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
4	План границ	9

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	5449±26 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540077.68	1422254.90	Картометрический метод	0.10	—
2	540075.34	1422303.17	Картометрический метод	0.10	—
3	540034.08	1422300.03	Картометрический метод	0.10	—
4	540037.64	1422251.94	Картометрический метод	0.10	—
1	540077.68	1422254.90	Картометрический метод	0.10	—
5	540251.71	1422339.58	Картометрический метод	0.10	—
6	540252.16	1422345.56	Картометрический метод	0.10	—
7	540250.67	1422345.62	Картометрический метод	0.10	—
8	540250.79	1422347.52	Картометрический метод	0.10	—
9	540255.28	1422347.23	Картометрический метод	0.10	—
10	540256.18	1422362.75	Картометрический метод	0.10	—
11	540240.64	1422363.31	Картометрический метод	0.10	—
12	540240.37	1422358.42	Картометрический метод	0.10	—
13	540238.97	1422358.46	Картометрический метод	0.10	—
14	540238.17	1422345.99	Картометрический метод	0.10	—
15	540237.79	1422340.01	Картометрический метод	0.10	—
5	540251.71	1422339.58	Картометрический метод	0.10	—
16	540045.21	1420741.07	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
17	540046.73	1420760.37	Картометрический метод	0.10	—
18	540016.75	1420762.30	Картометрический метод	0.10	—
19	540015.83	1420742.79	Картометрический метод	0.10	—
16	540045.21	1420741.07	Картометрический метод	0.10	—
20	540197.18	1422379.94	Картометрический метод	0.10	—
21	540186.07	1422418.78	Картометрический метод	0.10	—
22	540163.18	1422411.47	Картометрический метод	0.10	—
23	540166.59	1422398.51	Картометрический метод	0.10	—
24	540168.27	1422398.79	Картометрический метод	0.10	—
25	540170.95	1422371.55	Картометрический метод	0.10	—
20	540197.18	1422379.94	Картометрический метод	0.10	—
26	540002.91	1422710.95	Картометрический метод	0.10	—
27	540002.38	1422714.90	Картометрический метод	0.10	—
28	539989.21	1422712.18	Картометрический метод	0.10	—
29	539989.43	1422708.21	Картометрический метод	0.10	—
26	540002.91	1422710.95	Картометрический метод	0.10	—
30	540137.08	1418828.68	Картометрический метод	0.10	—
31	540138.77	1418831.97	Картометрический метод	0.10	—
32	540142.20	1418835.17	Картометрический метод	0.10	—
33	540177.21	1418856.35	Картометрический метод	0.10	—
34	540202.26	1418871.80	Картометрический метод	0.10	—
35	540228.25	1418888.14	Картометрический метод	0.10	—
36	540232.28	1418889.50	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
37	540234.29	1418889.37	Картометрический метод	0.10	—
38	540243.14	1418881.14	Картометрический метод	0.10	—
39	540254.85	1418887.48	Картометрический метод	0.10	—
40	540257.09	1418887.55	Картометрический метод	0.10	—
41	540262.90	1418877.98	Картометрический метод	0.10	—
42	540271.59	1418883.36	Картометрический метод	0.10	—
43	540265.73	1418892.94	Картометрический метод	0.10	—
44	540260.12	1418889.44	Картометрический метод	0.10	—
45	540258.02	1418893.62	Картометрический метод	0.10	—
46	540254.40	1418892.28	Картометрический метод	0.10	—
47	540250.90	1418897.64	Картометрический метод	0.10	—
48	540249.16	1418898.61	Картометрический метод	0.10	—
49	540263.44	1418907.39	Картометрический метод	0.10	—
50	540255.61	1418919.65	Картометрический метод	0.10	—
51	540241.33	1418910.98	Картометрический метод	0.10	—
52	540245.24	1418904.80	Картометрический метод	0.10	—
53	540227.14	1418894.63	Картометрический метод	0.10	—
54	540198.67	1418876.76	Картометрический метод	0.10	—
55	540174.20	1418861.54	Картометрический метод	0.10	—
56	540151.83	1418848.72	Картометрический метод	0.10	—
57	540145.21	1418847.50	Картометрический метод	0.10	—
58	540141.07	1418849.81	Картометрический метод	0.10	—
59	540139.29	1418852.51	Картометрический метод	0.10	—
60	540138.11	1418853.09	Картометрический метод	0.10	—





**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**

Лист 1

Лист 2

Лист 3 Лист 4

**Масштаб 1: 25000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

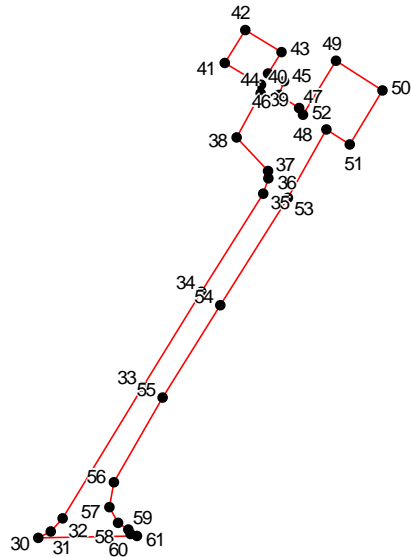
Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



**Масштаб 1:2000**

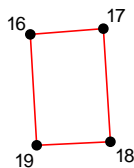
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



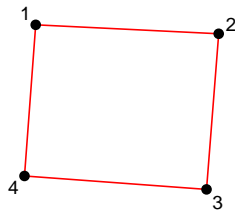
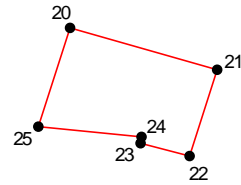
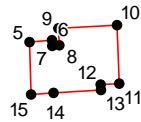
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



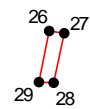
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.








**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
4	План границ	9

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	120057±121 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540169.02	1420358.58	Картометрический метод	0.10	—
2	540171.34	1420440.26	Картометрический метод	0.10	—
3	540174.30	1420544.26	Картометрический метод	0.10	—
4	540179.22	1420717.53	Картометрический метод	0.10	—
5	540173.20	1420717.79	Картометрический метод	0.10	—
6	540050.90	1420723.14	Картометрический метод	0.10	—
7	539992.24	1420672.25	Картометрический метод	0.10	—
8	539980.60	1420545.17	Картометрический метод	0.10	—
9	539963.74	1420361.19	Картометрический метод	0.10	—
10	540091.01	1420359.57	Картометрический метод	0.10	—
11	540164.41	1420358.64	Картометрический метод	0.10	—
1	540169.02	1420358.58	Картометрический метод	0.10	—
12	535004.52	1425150.49	Картометрический метод	0.10	—
13	535006.13	1425156.41	Картометрический метод	0.10	—
14	534990.21	1425157.25	Картометрический метод	0.10	—
15	534990.01	1425156.44	Картометрический метод	0.10	—
16	534988.77	1425151.32	Картометрический метод	0.10	—
12	535004.52	1425150.49	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
17	539129.70	1418804.76	Картометрический метод	0.10	—
18	539135.10	1418806.10	Картометрический метод	0.10	—
19	539135.05	1418839.81	Картометрический метод	0.10	—
20	539146.25	1418847.10	Картометрический метод	0.10	—
21	539166.51	1418812.36	Картометрический метод	0.10	—
22	539248.46	1418861.90	Картометрический метод	0.10	—
23	539237.14	1418879.21	Картометрический метод	0.10	—
24	539220.33	1418904.90	Картометрический метод	0.10	—
25	539218.28	1418908.03	Картометрический метод	0.10	—
26	539211.54	1418918.34	Картометрический метод	0.10	—
27	539163.91	1418890.06	Картометрический метод	0.10	—
28	539123.18	1418863.03	Картометрический метод	0.10	—
29	539123.96	1418860.13	Картометрический метод	0.10	—
30	539120.29	1418857.68	Картометрический метод	0.10	—
31	539128.99	1418811.00	Картометрический метод	0.10	—
17	539129.70	1418804.76	Картометрический метод	0.10	—
32	539010.86	1418744.71	Картометрический метод	0.10	—
33	539018.89	1418749.95	Картометрический метод	0.10	—
34	539040.26	1418756.88	Картометрический метод	0.10	—
35	539093.75	1418774.86	Картометрический метод	0.10	—
36	539105.61	1418776.69	Картометрический метод	0.10	—
37	539102.12	1418799.31	Картометрический метод	0.10	—
38	539099.20	1418818.27	Картометрический метод	0.10	—
39	539068.58	1418804.67	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
40	539041.90	1418786.62	Картометрический метод	0.10	—
41	539045.68	1418781.06	Картометрический метод	0.10	—
42	539036.98	1418775.32	Картометрический метод	0.10	—
43	539010.77	1418758.01	Картометрический метод	0.10	—
44	539004.80	1418753.93	Картометрический метод	0.10	—
32	539010.86	1418744.71	Картометрический метод	0.10	—
45	539660.52	1418958.36	Картометрический метод	0.10	—
46	539666.75	1419171.41	Картометрический метод	0.10	—
47	539666.87	1419175.46	Картометрический метод	0.10	—
48	539667.76	1419205.81	Картометрический метод	0.10	—
49	539657.99	1419199.25	Картометрический метод	0.10	—
50	539641.00	1419188.47	Картометрический метод	0.10	—
51	539531.17	1419115.61	Картометрический метод	0.10	—
52	539527.27	1419108.54	Картометрический метод	0.10	—
53	539477.98	1419072.70	Картометрический метод	0.10	—
54	539394.67	1419017.40	Картометрический метод	0.10	—
55	539353.07	1418991.45	Картометрический метод	0.10	—
56	539354.15	1418975.16	Картометрический метод	0.10	—
57	539354.35	1418972.17	Картометрический метод	0.10	—
58	539354.55	1418969.18	Картометрический метод	0.10	—
59	539380.20	1418968.24	Картометрический метод	0.10	—
45	539660.52	1418958.36	Картометрический метод	0.10	—





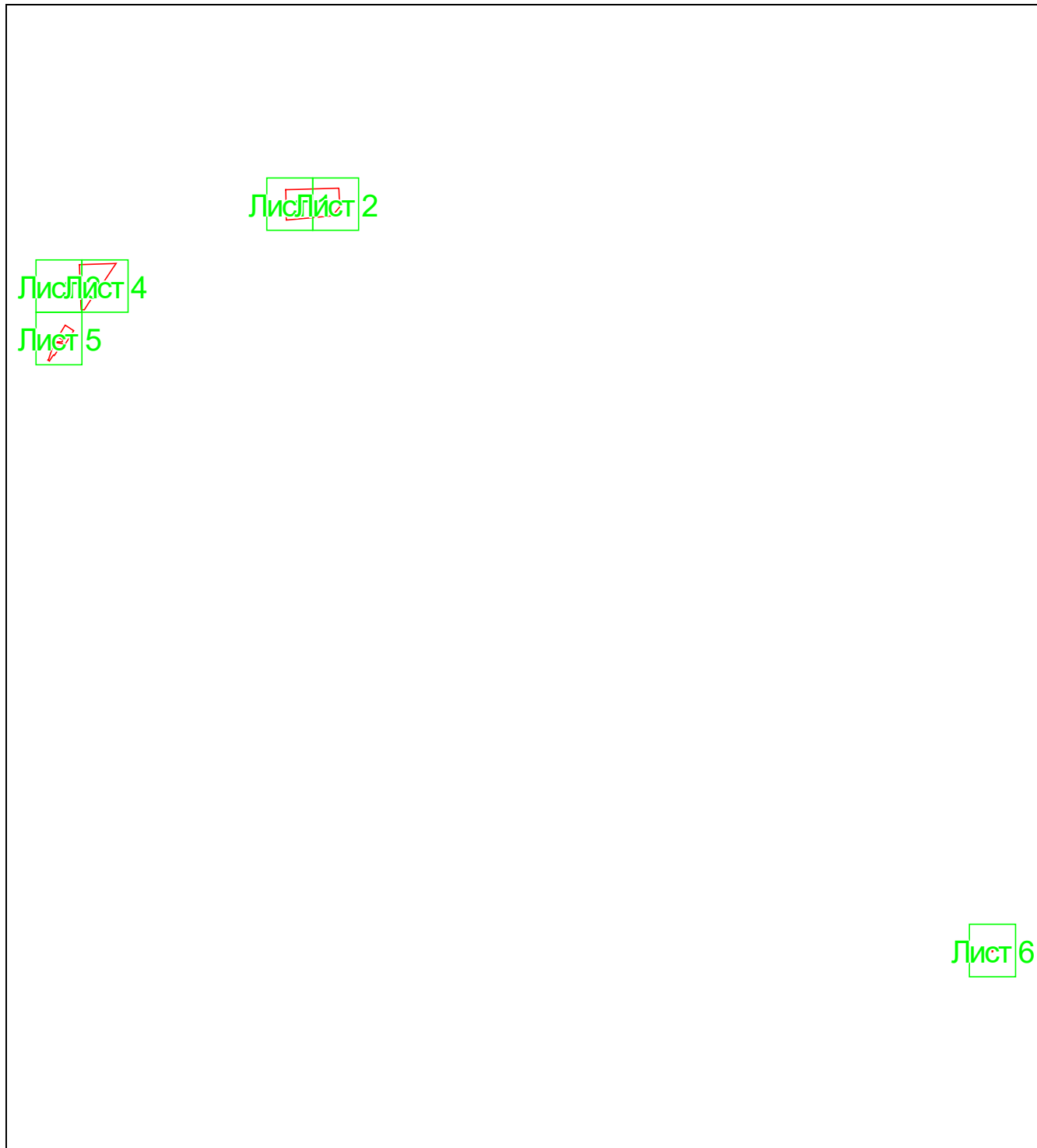


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 40000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

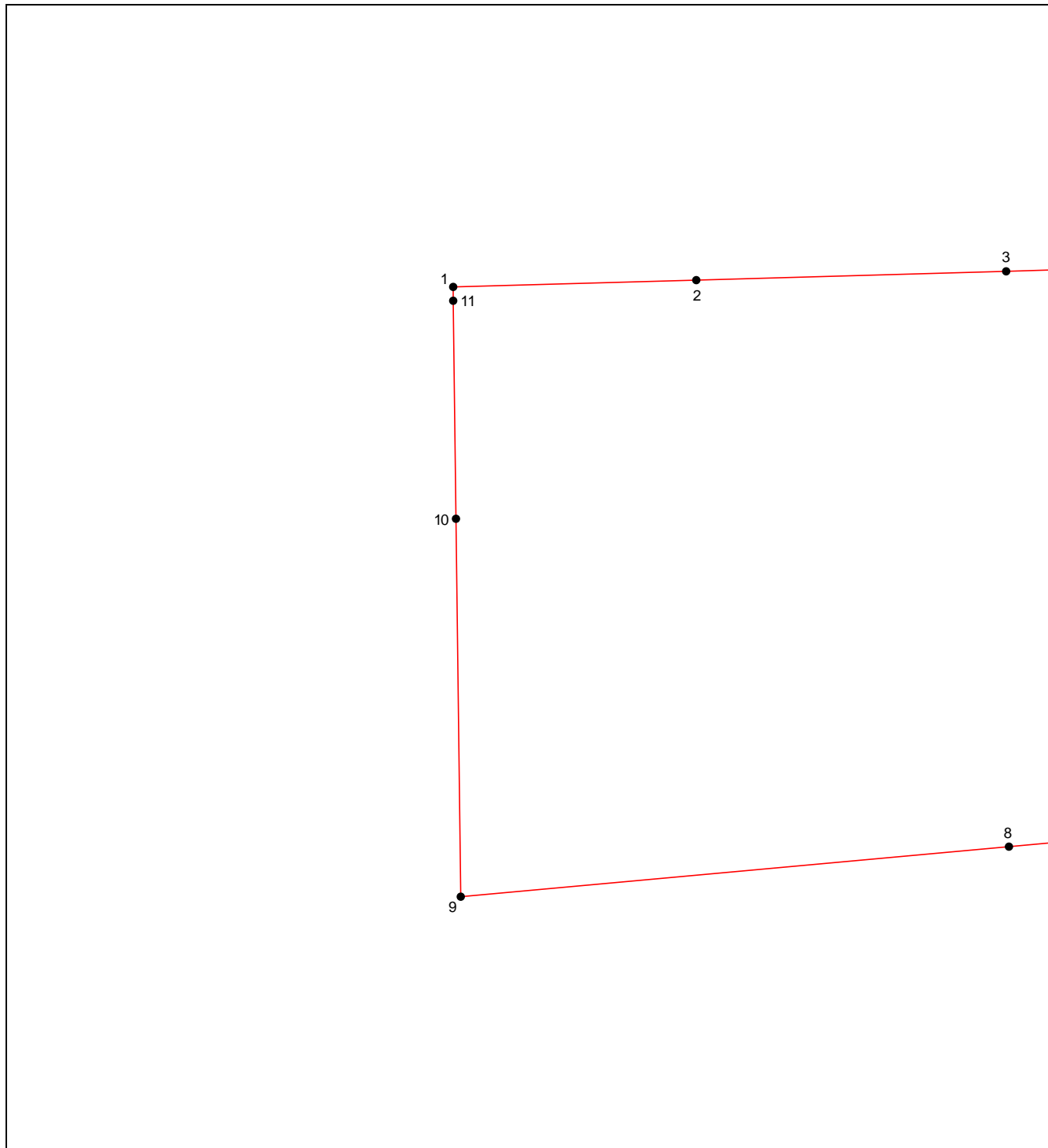
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



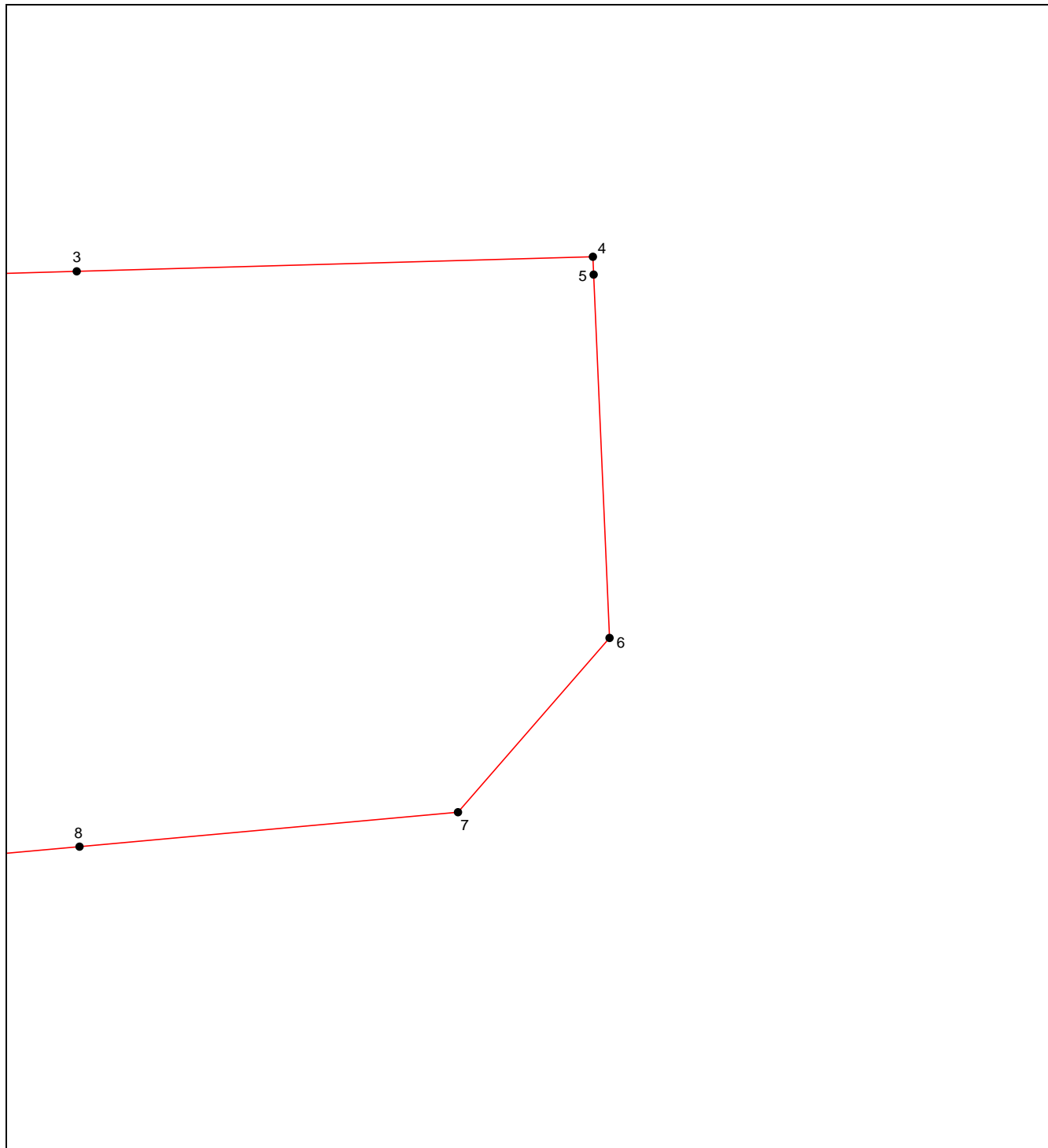
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



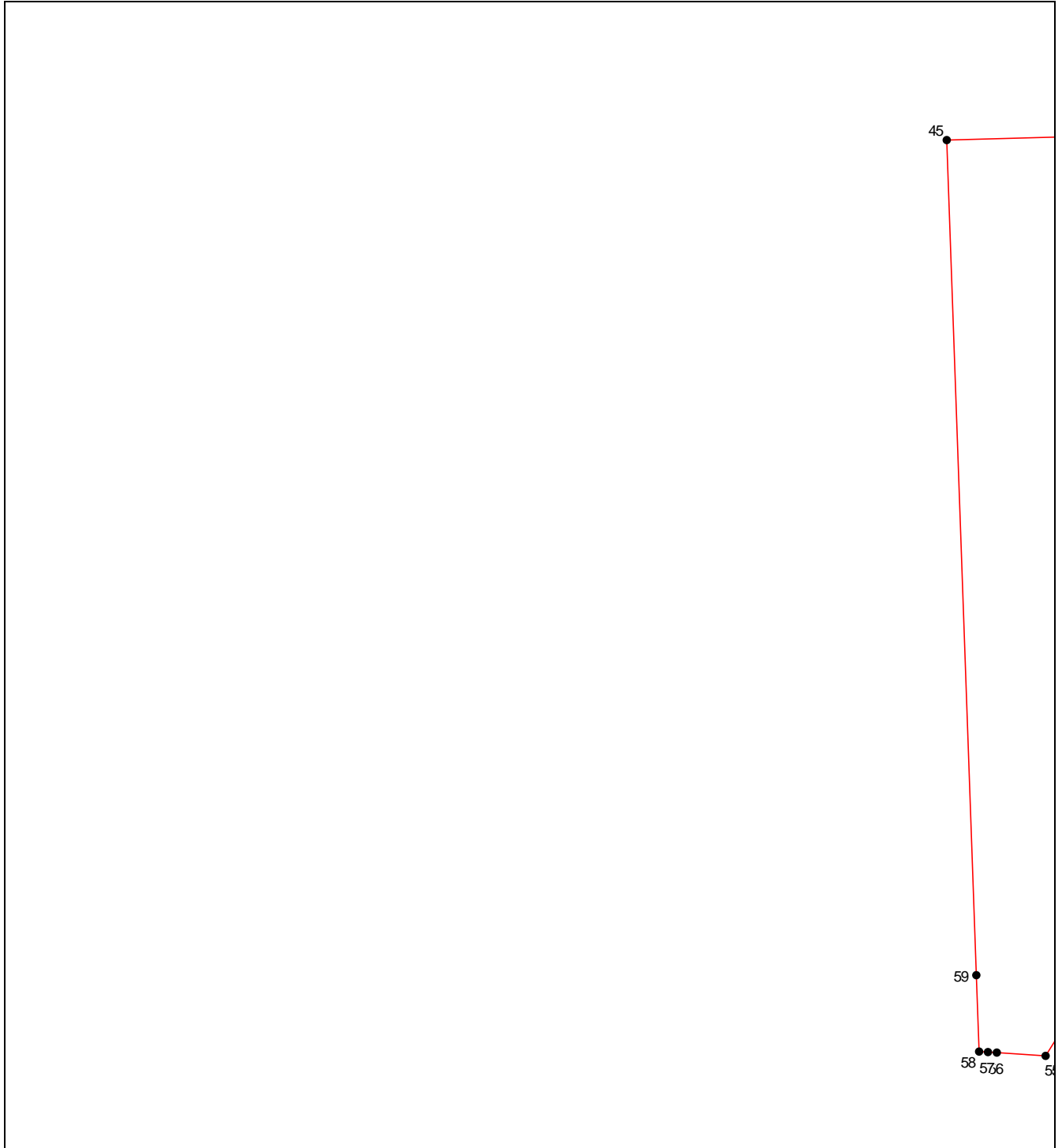
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



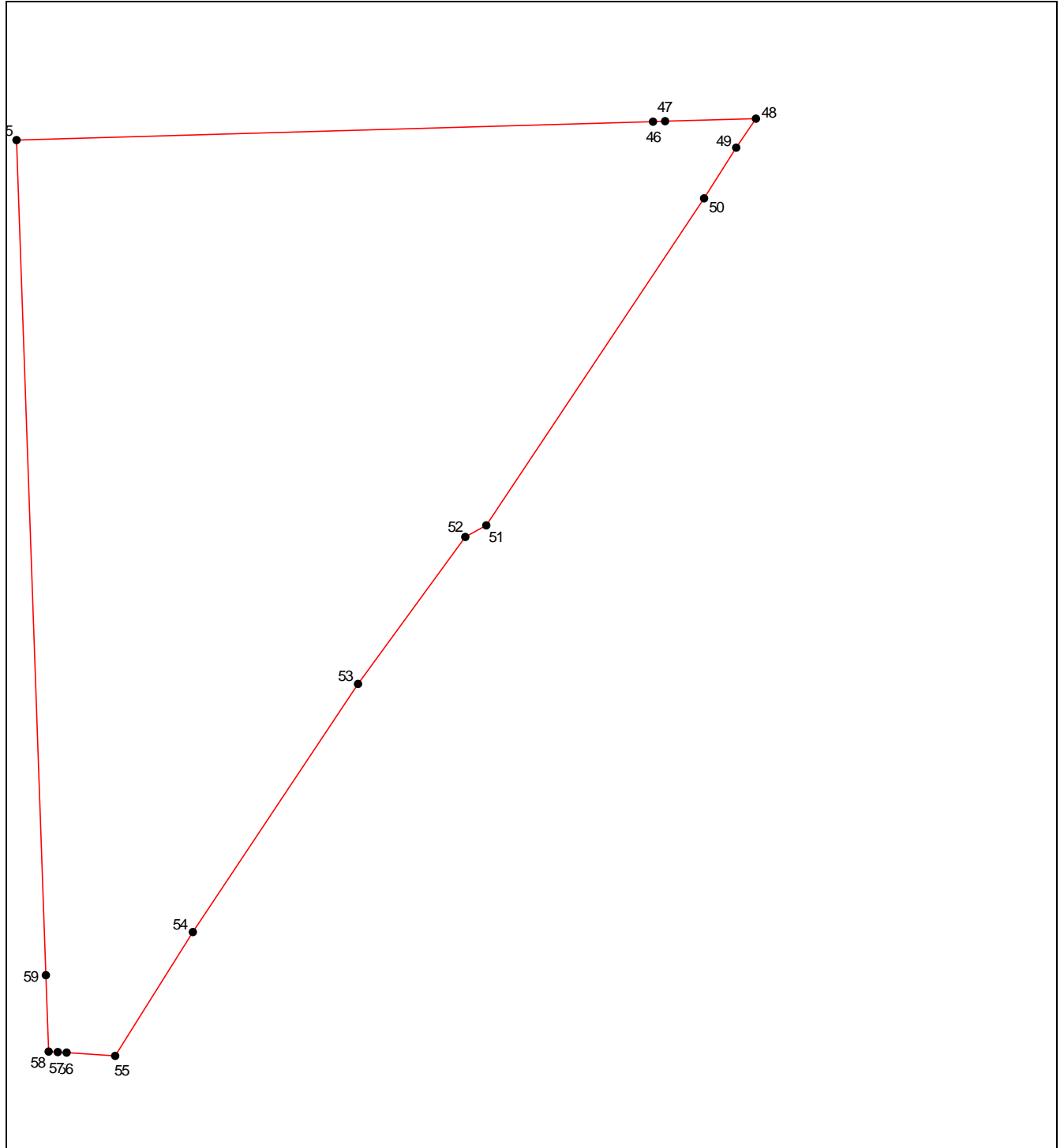
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



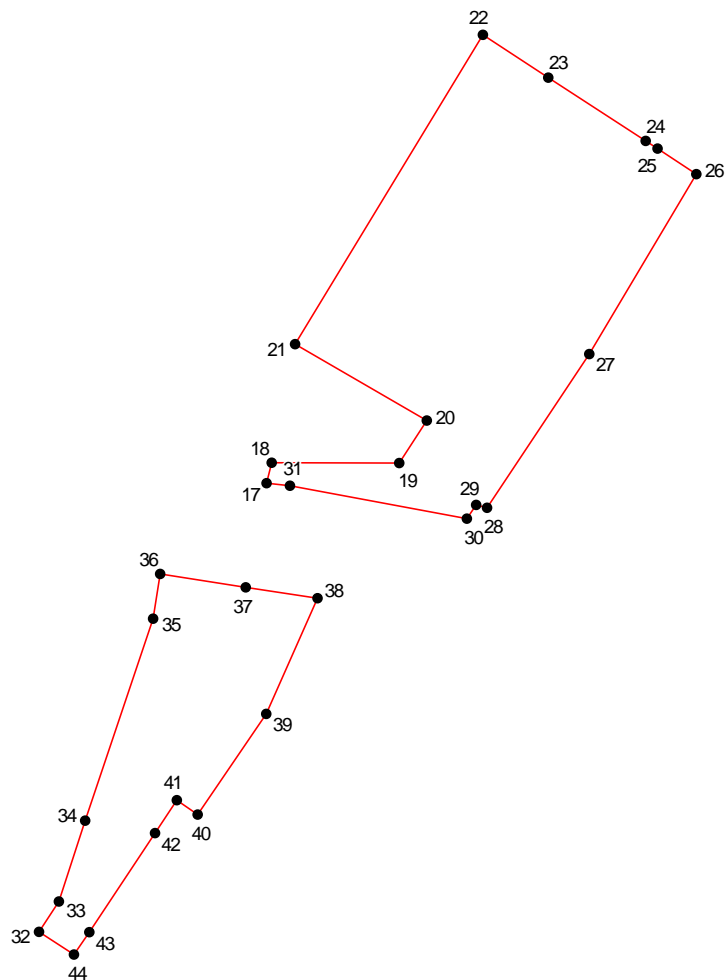
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №5**



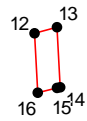
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №6**



**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.








**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры (ИТ-2)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского  
поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	32617±63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539105.54	1419012.67	Картометрический метод	0.10	—
2	539193.07	1419118.59	Картометрический метод	0.10	—
3	539214.70	1419117.27	Картометрический метод	0.10	—
4	539226.82	1419191.81	Картометрический метод	0.10	—
5	539227.56	1419196.85	Картометрический метод	0.10	—
6	539228.29	1419201.39	Картометрический метод	0.10	—
7	539231.72	1419222.90	Картометрический метод	0.10	—
8	539263.66	1419217.72	Картометрический метод	0.10	—
9	539282.15	1419214.61	Картометрический метод	0.10	—
10	539327.24	1419207.52	Картометрический метод	0.10	—
11	539345.15	1419321.02	Картометрический метод	0.10	—
12	539240.16	1419339.46	Картометрический метод	0.10	—
13	539204.65	1419307.02	Картометрический метод	0.10	—
14	539149.38	1419214.59	Картометрический метод	0.10	—
15	539140.99	1419199.77	Картометрический метод	0.10	—
16	539101.87	1419013.03	Картометрический метод	0.10	—
1	539105.54	1419012.67	Картометрический метод	0.10	—
17	534325.84	1421768.12	Картометрический метод	0.10	—
18	534338.72	1421895.13	Картометрический метод	0.10	—





**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского  
поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**

Лист 2

Лист 3

**Масштаб 1: 35000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

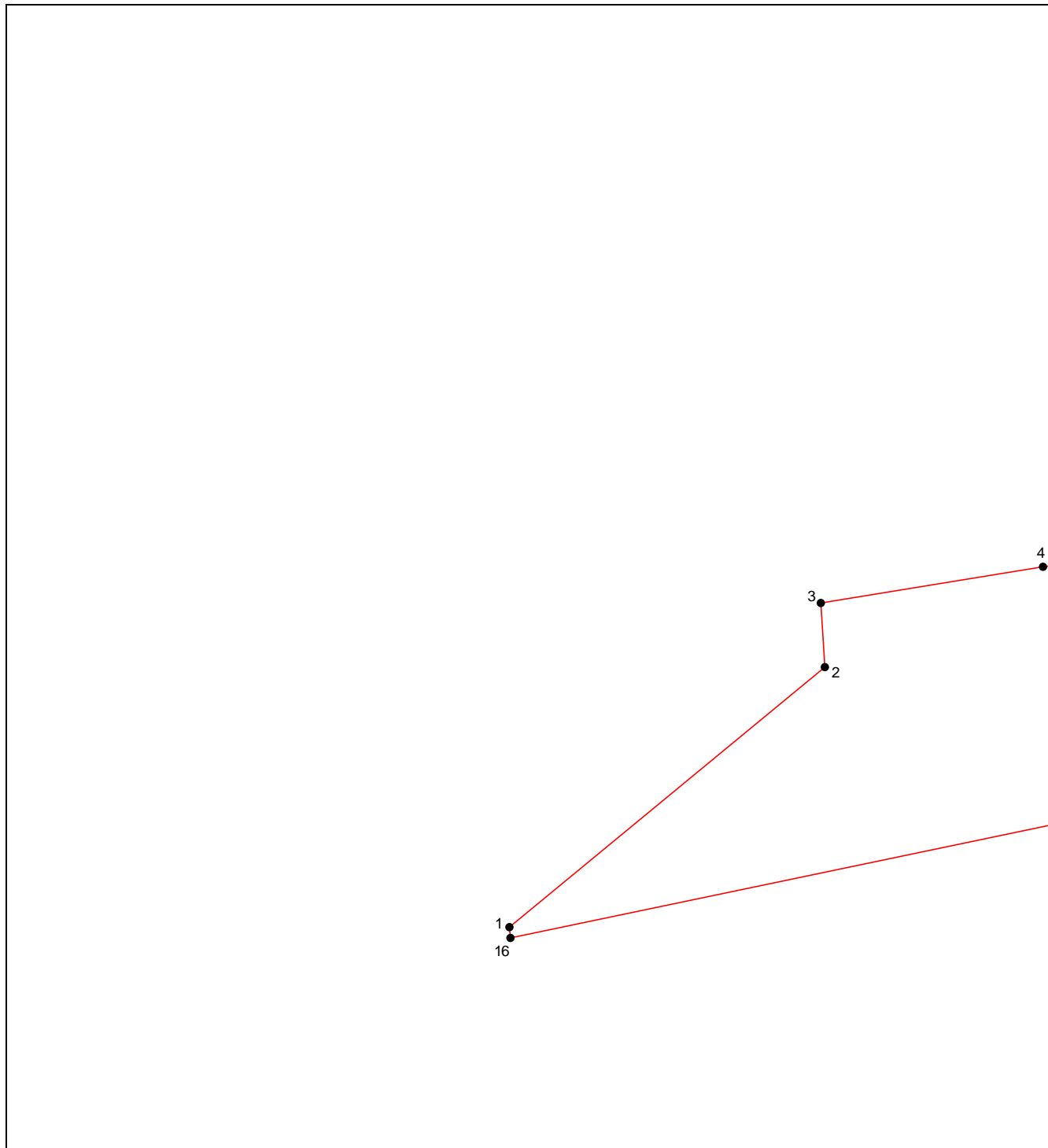
Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского  
поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



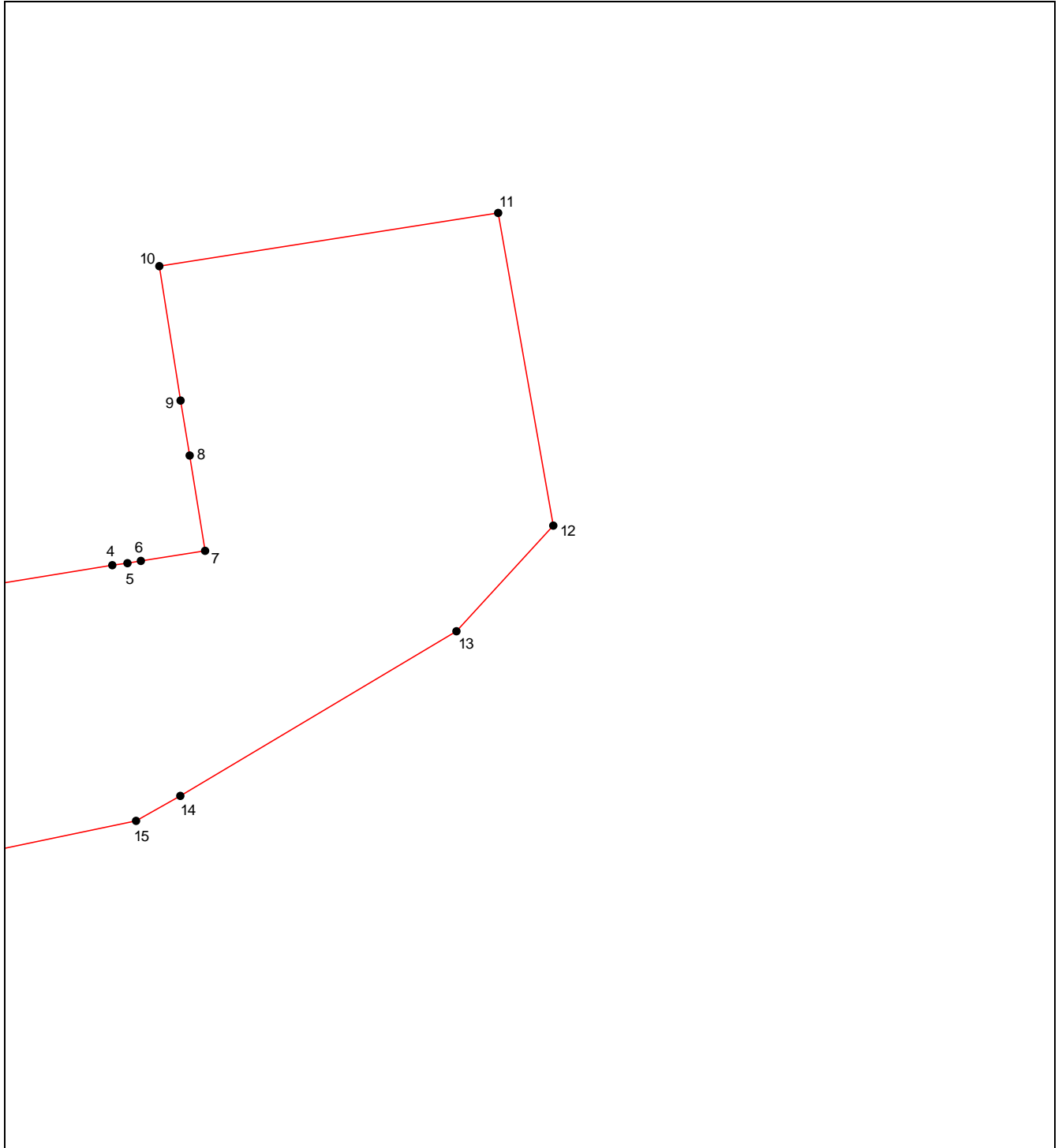
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



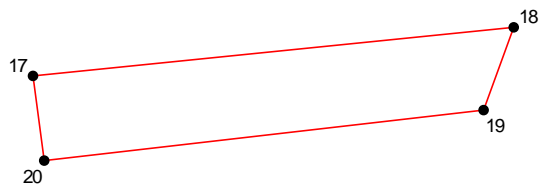
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



**Масштаб 1:2000**






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Коммунально-складская зона (КС)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района****Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района  
**Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	12226±39 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района

**Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК 23.1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539441.56	1422820.51	Картометрический метод	0.10	—
2	539442.24	1422843.49	Картометрический метод	0.10	—
3	539395.68	1422840.80	Картометрический метод	0.10	—
4	539357.03	1422840.78	Картометрический метод	0.10	—
5	539358.54	1422809.70	Картометрический метод	0.10	—
6	539385.93	1422811.62	Картометрический метод	0.10	—
1	539441.56	1422820.51	Картометрический метод	0.10	—
7	539311.93	1419110.51	Картометрический метод	0.10	—
8	539327.24	1419207.52	Картометрический метод	0.10	—
9	539282.15	1419214.61	Картометрический метод	0.10	—
10	539263.66	1419217.72	Картометрический метод	0.10	—
11	539231.72	1419222.90	Картометрический метод	0.10	—
12	539227.56	1419196.85	Картометрический метод	0.10	—
13	539226.82	1419191.81	Картометрический метод	0.10	—
14	539214.70	1419117.27	Картометрический метод	0.10	—
7	539311.93	1419110.51	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района

**Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района  
Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**

Лист 1

Лист 2

**Масштаб 1: 25000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

23

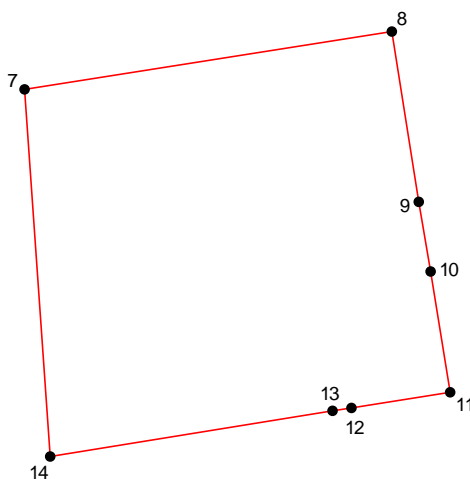
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



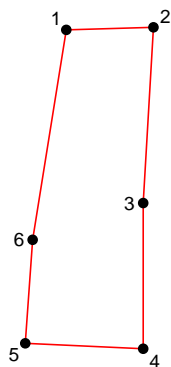
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



**Масштаб 1:2000**






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности (СЗЗ-100 м) (П-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района**  
**Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
4	План границ	9



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	77462±97 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК 23.1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540096.63	1422348.77	Картометрический метод	0.10	—
2	540094.10	1422382.29	Картометрический метод	0.10	—
3	540085.74	1422453.74	Картометрический метод	0.10	—
4	540084.12	1422460.53	Картометрический метод	0.10	—
5	540080.40	1422466.19	Картометрический метод	0.10	—
6	540074.10	1422469.26	Картометрический метод	0.10	—
7	540016.34	1422470.67	Картометрический метод	0.10	—
8	540034.08	1422300.03	Картометрический метод	0.10	—
9	540075.34	1422303.17	Картометрический метод	0.10	—
10	540073.50	1422340.92	Картометрический метод	0.10	—
1	540096.63	1422348.77	Картометрический метод	0.10	—
11	539897.37	1422575.26	Картометрический метод	0.10	—
12	539886.74	1422628.01	Картометрический метод	0.10	—
13	539864.25	1422623.95	Картометрический метод	0.10	—
14	539862.03	1422638.15	Картометрический метод	0.10	—
15	539883.43	1422643.06	Картометрический метод	0.10	—
16	539880.53	1422657.97	Картометрический метод	0.10	—
17	539960.78	1422675.65	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
18	539956.42	1422708.69	Картометрический метод	0.10	—
19	539924.82	1422702.07	Картометрический метод	0.10	—
20	539919.86	1422719.47	Картометрический метод	0.10	—
21	539863.22	1422707.59	Картометрический метод	0.10	—
22	539866.87	1422693.56	Картометрический метод	0.10	—
23	539853.61	1422689.74	Картометрический метод	0.10	—
24	539837.20	1422684.59	Картометрический метод	0.10	—
25	539841.29	1422667.85	Картометрический метод	0.10	—
26	539844.28	1422633.81	Картометрический метод	0.10	—
27	539847.58	1422596.27	Картометрический метод	0.10	—
28	539831.71	1422594.27	Картометрический метод	0.10	—
29	539833.58	1422582.11	Картометрический метод	0.10	—
30	539833.84	1422580.43	Картометрический метод	0.10	—
31	539835.79	1422567.74	Картометрический метод	0.10	—
32	539860.72	1422570.78	Картометрический метод	0.10	—
11	539897.37	1422575.26	Картометрический метод	0.10	—
33	534360.60	1421942.62	Картометрический метод	0.10	—
34	534376.73	1422035.00	Картометрический метод	0.10	—
35	534369.15	1422036.90	Картометрический метод	0.10	—
36	534337.00	1422044.66	Картометрический метод	0.10	—
37	534331.58	1422026.38	Картометрический метод	0.10	—
38	534312.13	1421964.91	Картометрический метод	0.10	—
39	534308.31	1421953.73	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
33	534360.60	1421942.62	Картометрический метод	0.10	—
40	539682.43	1420120.23	Картометрический метод	0.10	—
41	539679.78	1420217.69	Картометрический метод	0.10	—
42	539639.71	1420214.95	Картометрический метод	0.10	—
43	539636.53	1420169.90	Картометрический метод	0.10	—
44	539611.32	1420171.12	Картометрический метод	0.10	—
45	539614.00	1420213.19	Картометрический метод	0.10	—
46	539587.94	1420211.42	Картометрический метод	0.10	—
47	539587.20	1420163.78	Картометрический метод	0.10	—
48	539585.95	1420117.62	Картометрический метод	0.10	—
40	539682.43	1420120.23	Картометрический метод	0.10	—
49	540177.58	1422552.35	Картометрический метод	0.10	—
50	540168.52	1422652.08	Картометрический метод	0.10	—
51	539999.50	1422632.70	Картометрический метод	0.10	—
52	540014.74	1422486.13	Картометрический метод	0.10	—
53	540082.61	1422486.12	Картометрический метод	0.10	—
54	540076.77	1422532.49	Картометрический метод	0.10	—
49	540177.58	1422552.35	Картометрический метод	0.10	—
55	533845.47	1420314.88	Картометрический метод	0.10	—
56	533917.53	1420319.18	Картометрический метод	0.10	—
57	533962.46	1420322.08	Картометрический метод	0.10	—
58	534002.08	1420586.93	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
59	533938.16	1420583.66	Картометрический метод	0.10	—
60	533915.54	1420582.32	Картометрический метод	0.10	—
61	533918.76	1420553.52	Картометрический метод	0.10	—
62	533907.25	1420495.93	Картометрический метод	0.10	—
63	533895.95	1420470.20	Картометрический метод	0.10	—
64	533883.89	1420418.14	Картометрический метод	0.10	—
65	533878.07	1420412.56	Картометрический метод	0.10	—
66	533862.51	1420398.33	Картометрический метод	0.10	—
67	533852.04	1420351.92	Картометрический метод	0.10	—
55	533845.47	1420314.88	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

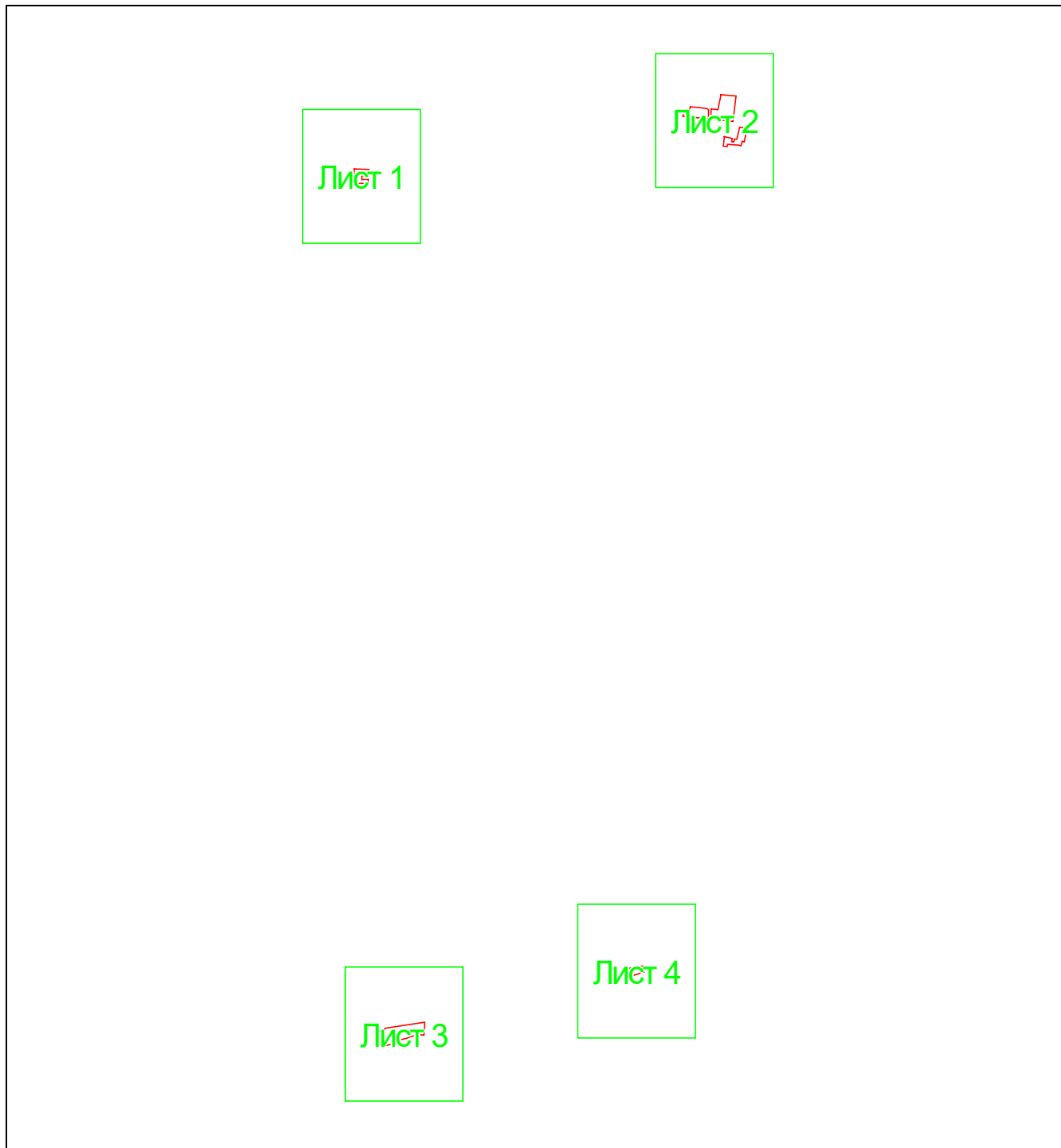


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 40000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

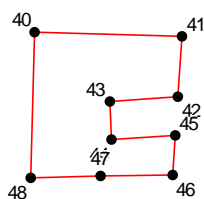
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

#### Выносной лист №1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

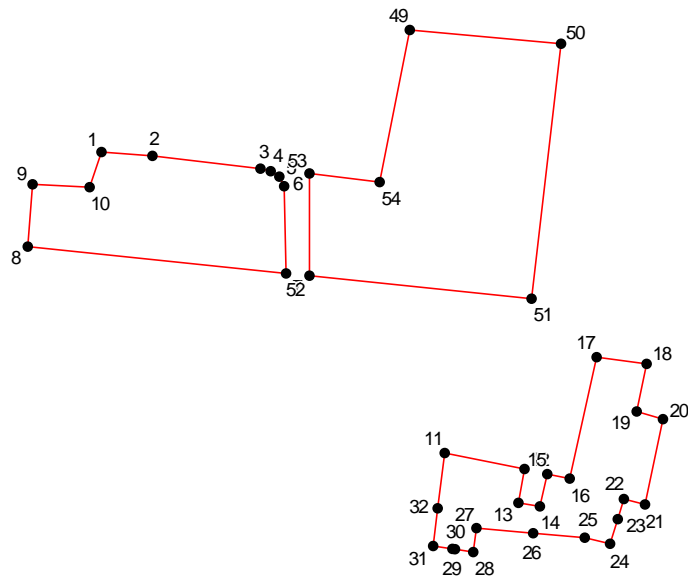


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

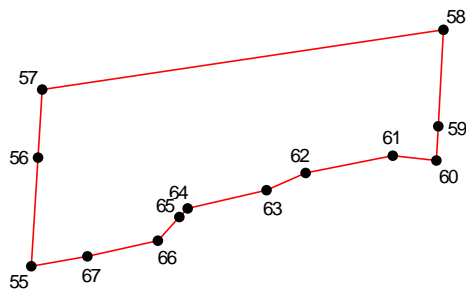
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №3



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

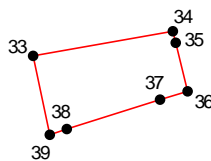
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

#### Выносной лист №4



Масштаб 1:5000






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона парков, скверов, бульваров, озеленения общего пользования (Р-О)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	12
4	План границ	13

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	276993±184 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533612.43	1418836.39	Картометрический метод	0.10	—
2	533669.92	1418887.29	Картометрический метод	0.10	—
3	533701.04	1418923.76	Картометрический метод	0.10	—
4	533704.93	1418928.31	Картометрический метод	0.10	—
5	533726.87	1418967.08	Картометрический метод	0.10	—
6	533751.56	1419068.85	Картометрический метод	0.10	—
7	533752.79	1419126.59	Картометрический метод	0.10	—
8	533718.40	1419315.22	Картометрический метод	0.10	—
9	533703.88	1419338.58	Картометрический метод	0.10	—
10	533654.62	1419364.95	Картометрический метод	0.10	—
11	533659.55	1419369.12	Картометрический метод	0.10	—
12	533668.31	1419374.13	Картометрический метод	0.10	—
13	533681.28	1419381.30	Картометрический метод	0.10	—
14	533713.54	1419399.13	Картометрический метод	0.10	—
15	533682.79	1419386.64	Картометрический метод	0.10	—
16	533671.44	1419395.29	Картометрический метод	0.10	—
17	533658.67	1419406.10	Картометрический метод	0.10	—
18	533655.17	1419409.59	Картометрический метод	0.10	—
19	533653.89	1419410.67	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
20	533652.16	1419412.30	Картометрический метод	0.10	—
21	533649.75	1419414.68	Картометрический метод	0.10	—
22	533647.20	1419414.68	Картометрический метод	0.10	—
23	533645.92	1419419.78	Картометрический метод	0.10	—
24	533639.81	1419428.57	Картометрический метод	0.10	—
25	533638.27	1419430.87	Картометрический метод	0.10	—
26	533635.88	1419434.25	Картометрический метод	0.10	—
27	533632.61	1419440.81	Картометрический метод	0.10	—
28	533630.45	1419445.42	Картометрический метод	0.10	—
29	533627.29	1419450.89	Картометрический метод	0.10	—
30	533624.55	1419456.75	Картометрический метод	0.10	—
31	533610.91	1419483.14	Картометрический метод	0.10	—
32	533606.48	1419490.36	Картометрический метод	0.10	—
33	533603.02	1419496.80	Картометрический метод	0.10	—
34	533600.87	1419500.73	Картометрический метод	0.10	—
35	533597.72	1419505.27	Картометрический метод	0.10	—
36	533594.13	1419509.38	Картометрический метод	0.10	—
37	533589.67	1419513.99	Картометрический метод	0.10	—
38	533582.60	1419520.39	Картометрический метод	0.10	—
39	533579.97	1419522.71	Картометрический метод	0.10	—
40	533578.26	1419524.27	Картометрический метод	0.10	—
41	533574.92	1419527.15	Картометрический метод	0.10	—
42	533572.01	1419529.82	Картометрический метод	0.10	—
43	533571.26	1419530.64	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
44	533569.83	1419531.74	Картометрический метод	0.10	—
45	533567.00	1419534.83	Картометрический метод	0.10	—
46	533564.80	1419538.35	Картометрический метод	0.10	—
47	533563.33	1419541.62	Картометрический метод	0.10	—
48	533562.80	1419543.33	Картометрический метод	0.10	—
49	533562.44	1419544.74	Картометрический метод	0.10	—
50	533561.53	1419547.85	Картометрический метод	0.10	—
51	533560.70	1419551.38	Картометрический метод	0.10	—
52	533560.10	1419556.00	Картометрический метод	0.10	—
53	533559.51	1419560.81	Картометрический метод	0.10	—
54	533558.99	1419566.78	Картометрический метод	0.10	—
55	533558.80	1419571.51	Картометрический метод	0.10	—
56	533558.18	1419575.62	Картометрический метод	0.10	—
57	533558.09	1419577.51	Картометрический метод	0.10	—
58	533558.06	1419580.53	Картометрический метод	0.10	—
59	533558.02	1419589.82	Картометрический метод	0.10	—
60	533558.80	1419598.34	Картометрический метод	0.10	—
61	533560.74	1419607.34	Картометрический метод	0.10	—
62	533564.60	1419615.44	Картометрический метод	0.10	—
63	533567.83	1419622.88	Картометрический метод	0.10	—
64	533572.04	1419630.34	Картометрический метод	0.10	—
65	533578.16	1419645.03	Картометрический метод	0.10	—
66	533602.53	1419693.87	Картометрический метод	0.10	—
67	533609.78	1419705.86	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
68	533616.31	1419717.29	Картометрический метод	0.10	—
69	533622.13	1419728.17	Картометрический метод	0.10	—
70	533627.24	1419738.49	Картометрический метод	0.10	—
71	533631.64	1419748.26	Картометрический метод	0.10	—
72	533635.33	1419757.47	Картометрический метод	0.10	—
73	533648.67	1419793.20	Картометрический метод	0.10	—
74	533651.94	1419802.17	Картометрический метод	0.10	—
75	533655.11	1419811.20	Картометрический метод	0.10	—
76	533633.05	1419811.60	Картометрический метод	0.10	—
77	533599.70	1419812.24	Картометрический метод	0.10	—
78	533581.21	1419812.58	Картометрический метод	0.10	—
79	533601.88	1419892.20	Картометрический метод	0.10	—
80	533571.47	1420029.90	Картометрический метод	0.10	—
81	533562.42	1420158.11	Картометрический метод	0.10	—
82	533554.76	1420229.36	Картометрический метод	0.10	—
83	533551.16	1420293.82	Картометрический метод	0.10	—
84	533549.63	1420331.33	Картометрический метод	0.10	—
85	533575.00	1420405.59	Картометрический метод	0.10	—
86	533567.29	1420480.70	Картометрический метод	0.10	—
87	533525.26	1420476.17	Картометрический метод	0.10	—
88	533470.04	1420462.34	Картометрический метод	0.10	—
89	533465.04	1420391.38	Картометрический метод	0.10	—
90	533464.78	1420274.93	Картометрический метод	0.10	—
91	533471.03	1420231.98	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
92	533478.48	1420133.80	Картометрический метод	0.10	—
93	533487.62	1420002.76	Картометрический метод	0.10	—
94	533498.21	1419879.61	Картометрический метод	0.10	—
95	533501.37	1419807.15	Картометрический метод	0.10	—
96	533502.33	1419767.17	Картометрический метод	0.10	—
97	533518.15	1419580.56	Картометрический метод	0.10	—
98	533525.57	1419547.40	Картометрический метод	0.10	—
99	533555.87	1419464.07	Картометрический метод	0.10	—
100	533560.12	1419452.11	Картометрический метод	0.10	—
101	533557.23	1419455.36	Картометрический метод	0.10	—
102	533551.01	1419456.96	Картометрический метод	0.10	—
103	533557.95	1419437.25	Картометрический метод	0.10	—
104	533566.65	1419412.51	Картометрический метод	0.10	—
105	533574.31	1419384.15	Картометрический метод	0.10	—
106	533574.54	1419379.16	Картометрический метод	0.10	—
107	533576.26	1419341.27	Картометрический метод	0.10	—
108	533576.99	1419325.18	Картометрический метод	0.10	—
109	533581.98	1419325.41	Картометрический метод	0.10	—
110	533595.18	1419264.66	Картометрический метод	0.10	—
111	533585.81	1419127.94	Картометрический метод	0.10	—
112	533554.47	1418909.09	Картометрический метод	0.10	—
113	533547.59	1418878.23	Картометрический метод	0.10	—
114	533544.14	1418867.10	Картометрический метод	0.10	—
1	533612.43	1418836.39	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
115	534768.39	1424204.09	Картометрический метод	0.10	—
116	534766.24	1424314.04	Картометрический метод	0.10	—
117	534818.13	1424505.31	Картометрический метод	0.10	—
118	534829.33	1424544.00	Картометрический метод	0.10	—
119	534826.51	1424546.12	Картометрический метод	0.10	—
120	534704.35	1424441.20	Картометрический метод	0.10	—
121	534671.42	1424412.89	Картометрический метод	0.10	—
122	534645.57	1424393.55	Картометрический метод	0.10	—
123	534634.54	1424377.57	Картометрический метод	0.10	—
124	534624.65	1424369.23	Картометрический метод	0.10	—
125	534592.55	1424346.19	Картометрический метод	0.10	—
126	534592.73	1424345.27	Картометрический метод	0.10	—
127	534589.79	1424341.32	Картометрический метод	0.10	—
128	534587.24	1424339.23	Картометрический метод	0.10	—
129	534562.07	1424318.61	Картометрический метод	0.10	—
130	534555.81	1424313.49	Картометрический метод	0.10	—
131	534558.48	1424308.47	Картометрический метод	0.10	—
132	534586.47	1424225.87	Картометрический метод	0.10	—
133	534620.87	1424129.44	Картометрический метод	0.10	—
134	534655.21	1424127.71	Картометрический метод	0.10	—
135	534660.85	1424165.84	Картометрический метод	0.10	—
136	534679.21	1424221.51	Картометрический метод	0.10	—
137	534751.04	1424205.09	Картометрический метод	0.10	—
115	534768.39	1424204.09	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
138	533904.27	1419730.47	Картометрический метод	0.10	—
139	533932.99	1419796.21	Картометрический метод	0.10	—
140	533951.91	1419847.71	Картометрический метод	0.10	—
141	533957.29	1419880.54	Картометрический метод	0.10	—
142	533954.23	1419923.11	Картометрический метод	0.10	—
143	533921.90	1420062.18	Картометрический метод	0.10	—
144	533921.90	1420079.82	Картометрический метод	0.10	—
145	533925.71	1420090.94	Картометрический метод	0.10	—
146	533938.35	1420100.73	Картометрический метод	0.10	—
147	533962.55	1420123.11	Картометрический метод	0.10	—
148	533978.82	1420143.09	Картометрический метод	0.10	—
149	533980.08	1420154.29	Картометрический метод	0.10	—
150	533980.11	1420154.94	Картометрический метод	0.10	—
151	533974.10	1420154.79	Картометрический метод	0.10	—
152	533906.56	1420153.56	Картометрический метод	0.10	—
153	533900.90	1420219.12	Картометрический метод	0.10	—
154	533965.06	1420219.36	Картометрический метод	0.10	—
155	533963.28	1420289.18	Картометрический метод	0.10	—
156	533962.46	1420322.08	Картометрический метод	0.10	—
157	533917.53	1420319.18	Картометрический метод	0.10	—
158	533845.47	1420314.88	Картометрический метод	0.10	—
159	533852.04	1420351.92	Картометрический метод	0.10	—
160	533805.83	1420343.71	Картометрический метод	0.10	—
161	533799.98	1420317.60	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
162	533785.81	1420254.34	Картометрический метод	0.10	—
163	533793.76	1420216.70	Картометрический метод	0.10	—
164	533800.69	1420183.97	Картометрический метод	0.10	—
165	533831.57	1420103.06	Картометрический метод	0.10	—
166	533853.39	1420032.39	Картометрический метод	0.10	—
167	533884.62	1419932.92	Картометрический метод	0.10	—
168	533897.94	1419852.30	Картометрический метод	0.10	—
169	533891.24	1419791.65	Картометрический метод	0.10	—
170	533878.29	1419747.37	Картометрический метод	0.10	—
171	533874.46	1419739.45	Картометрический метод	0.10	—
172	533879.34	1419746.45	Картометрический метод	0.10	—
138	533904.27	1419730.47	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

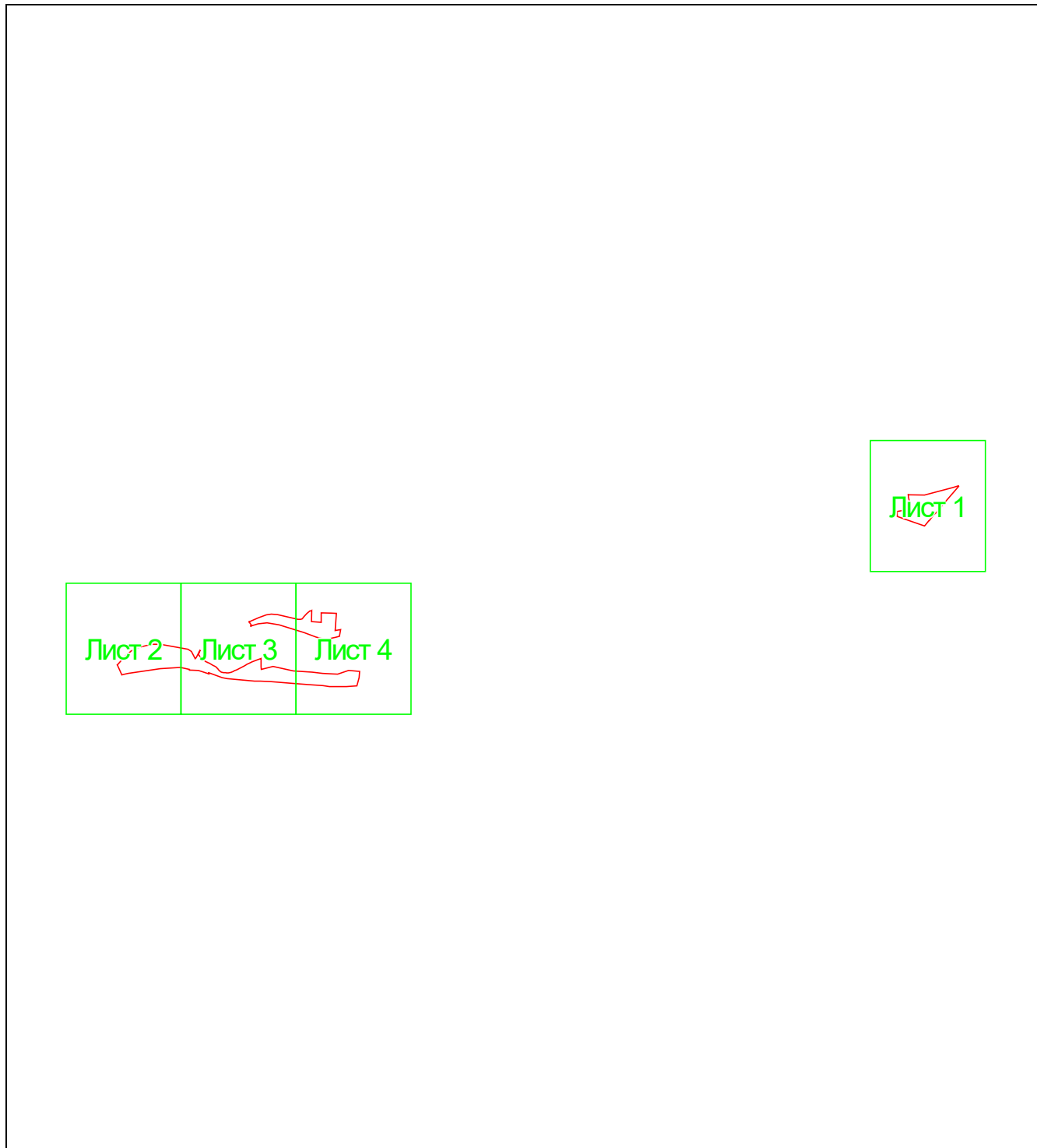




**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"  
Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 40000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

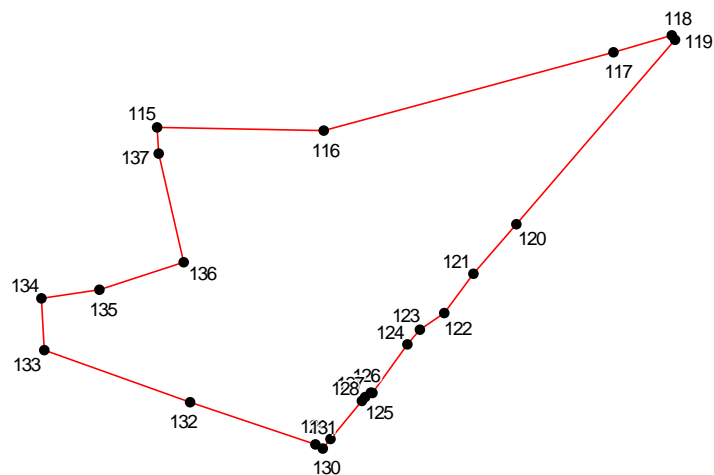
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



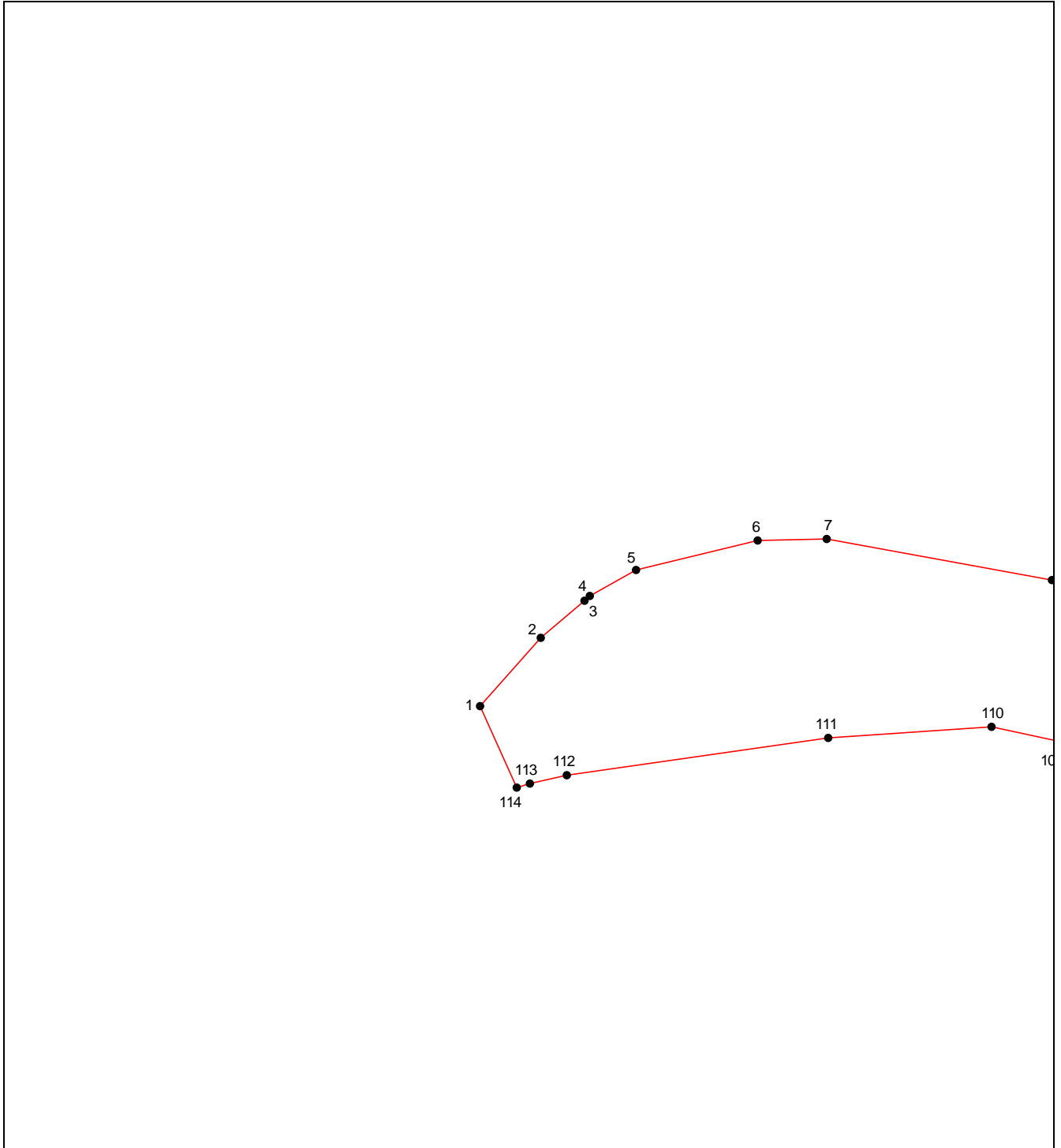
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



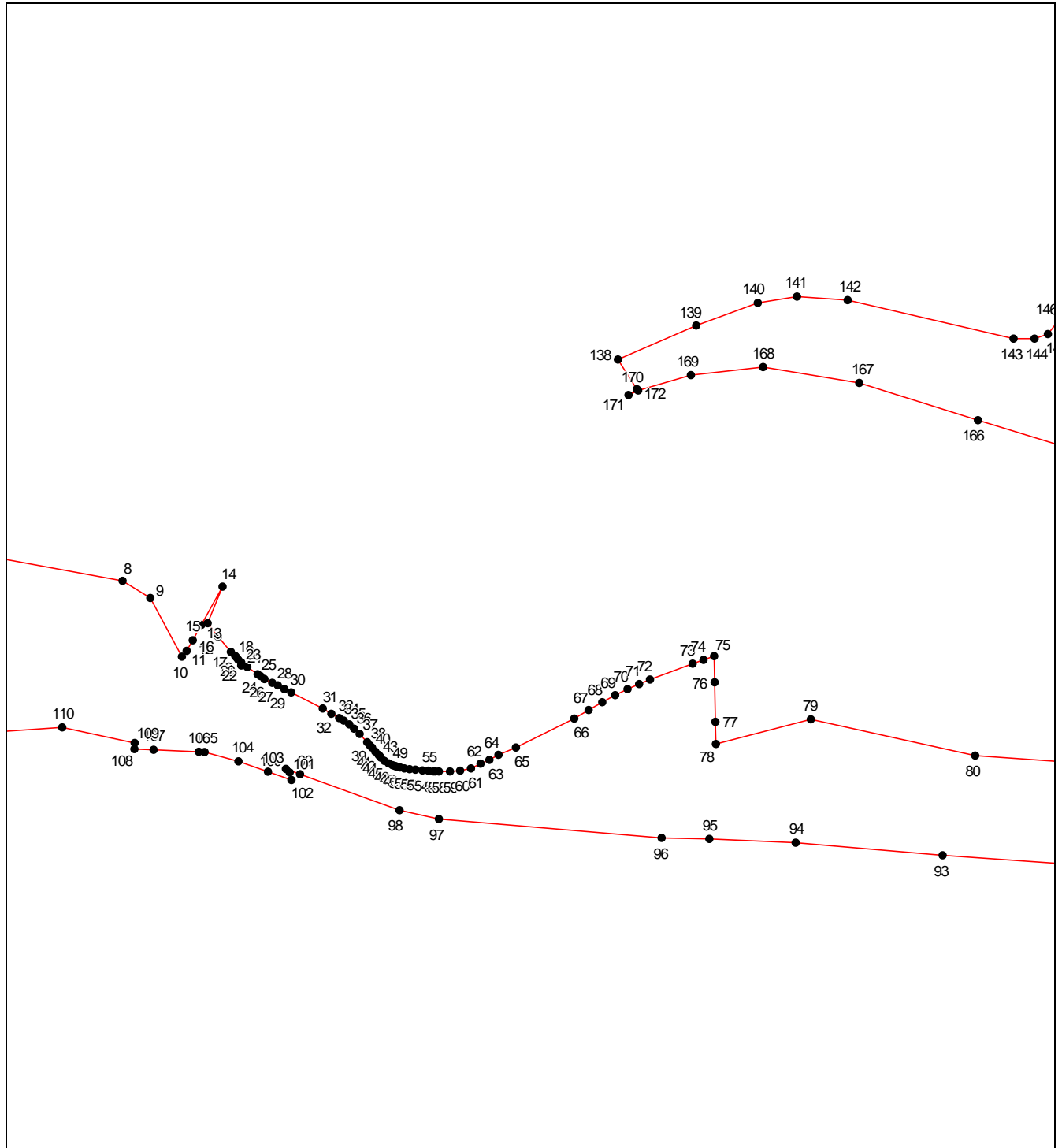
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



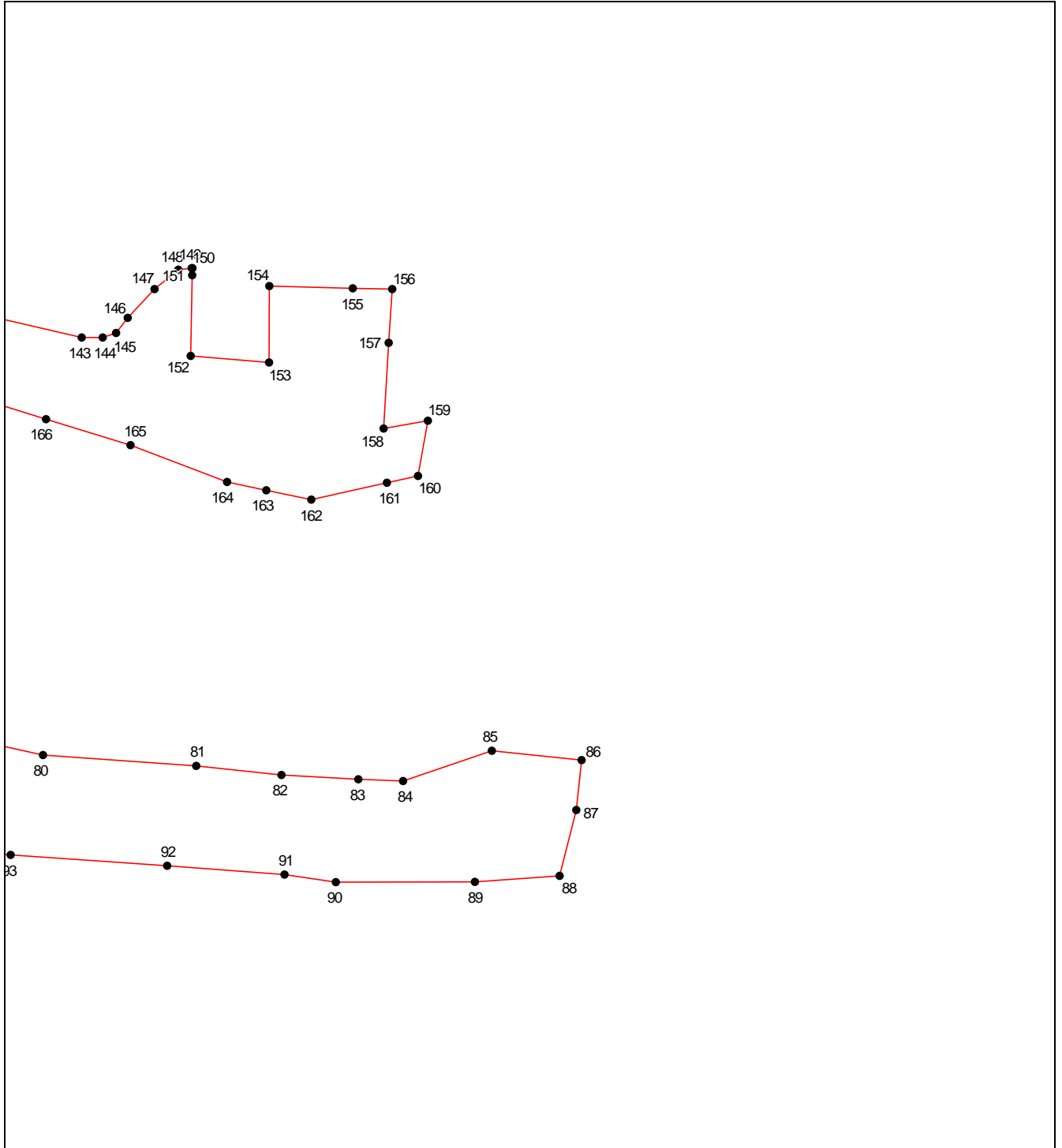
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



**Масштаб 1:5000**






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона размещения объектов туризма и отдыха (Р-ТО)"**  
**Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	57426±84 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения**  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533705.84	1422618.97	Картометрический метод	0.10	—
2	533725.93	1422733.32	Картометрический метод	0.10	—
3	533609.66	1422767.60	Картометрический метод	0.10	—
4	533601.23	1422748.37	Картометрический метод	0.10	—
5	533552.61	1422673.48	Картометрический метод	0.10	—
1	533705.84	1422618.97	Картометрический метод	0.10	—
6	538847.61	1417310.75	Картометрический метод	0.10	—
7	538945.30	1417310.75	Картометрический метод	0.10	—
8	538945.30	1417363.34	Картометрический метод	0.10	—
9	538896.09	1417363.94	Картометрический метод	0.10	—
10	538840.73	1417364.56	Картометрический метод	0.10	—
6	538847.61	1417310.75	Картометрический метод	0.10	—
11	539035.65	1421965.79	Картометрический метод	0.10	—
12	539146.97	1422000.92	Картометрический метод	0.10	—
13	539137.25	1422127.60	Картометрический метод	0.10	—
14	539106.89	1422269.82	Картометрический метод	0.10	—
15	539094.96	1422266.58	Картометрический метод	0.10	—
16	538969.85	1422225.03	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
17	539003.74	1422083.74	Картометрический метод	0.10	—
11	539035.65	1421965.79	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 40000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

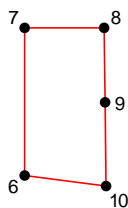
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



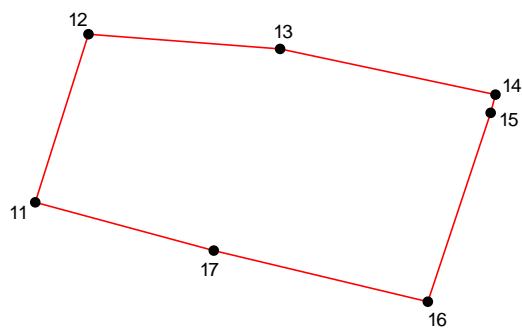
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



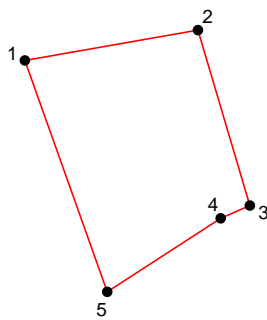
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



**Масштаб 1:5000**






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона кладбищ (СН-1)" Журавского сельского поселения  
**Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	22
4	План границ	23

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	1511446±430 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534555.82	1424313.51	Картометрический метод	0.10	—
2	534562.08	1424318.63	Картометрический метод	0.10	—
3	534587.25	1424339.25	Картометрический метод	0.10	—
4	534589.80	1424341.36	Картометрический метод	0.10	—
5	534592.74	1424345.30	Картометрический метод	0.10	—
6	534592.56	1424346.21	Картометрический метод	0.10	—
7	534591.49	1424351.51	Картометрический метод	0.10	—
8	534590.64	1424352.46	Картометрический метод	0.10	—
9	534550.94	1424322.77	Картометрический метод	0.10	—
1	534555.82	1424313.51	Картометрический метод	0.10	—
10	534122.77	1423836.57	Картометрический метод	0.10	—
11	534176.70	1423933.33	Картометрический метод	0.10	—
12	534221.63	1424039.87	Картометрический метод	0.10	—
13	534220.76	1424040.31	Картометрический метод	0.10	—
14	534183.87	1423993.85	Картометрический метод	0.10	—
15	534166.37	1423971.89	Картометрический метод	0.10	—
16	534161.77	1423966.15	Картометрический метод	0.10	—
17	534146.28	1423946.72	Картометрический метод	0.10	—
18	534146.24	1423946.68	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
19	534118.42	1423911.78	Картометрический метод	0.10	—
20	534053.61	1423830.53	Картометрический метод	0.10	—
21	534043.11	1423816.94	Картометрический метод	0.10	—
22	534017.66	1423783.98	Картометрический метод	0.10	—
23	534033.16	1423760.27	Картометрический метод	0.10	—
24	534046.97	1423721.14	Картометрический метод	0.10	—
10	534122.77	1423836.57	Картометрический метод	0.10	—
25	534209.10	1421481.97	Картометрический метод	0.10	—
26	534228.84	1421550.19	Картометрический метод	0.10	—
27	534216.28	1421550.81	Картометрический метод	0.10	—
28	534165.77	1421553.26	Картометрический метод	0.10	—
29	534138.31	1421554.59	Картометрический метод	0.10	—
30	534126.20	1421486.13	Картометрический метод	0.10	—
25	534209.10	1421481.97	Картометрический метод	0.10	—
31	539909.47	1423555.99	Картометрический метод	0.10	—
32	539912.73	1423556.11	Картометрический метод	0.10	—
33	539935.04	1423991.49	Картометрический метод	0.10	—
34	539933.98	1423991.31	Картометрический метод	0.10	—
35	539929.68	1423985.66	Картометрический метод	0.10	—
36	539908.73	1423578.35	Картометрический метод	0.10	—
31	539909.47	1423555.99	Картометрический метод	0.10	—
37	539188.66	1421949.67	Картометрический метод	0.10	—
38	539193.22	1421999.96	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
39	539233.02	1422254.52	Картометрический метод	0.10	—
40	539145.41	1422224.71	Картометрический метод	0.10	—
41	539118.37	1422216.08	Картометрический метод	0.10	—
42	539137.25	1422127.60	Картометрический метод	0.10	—
43	539146.97	1422000.93	Картометрический метод	0.10	—
44	539154.70	1421951.13	Картометрический метод	0.10	—
37	539188.66	1421949.67	Картометрический метод	0.10	—
45	538615.70	1420588.04	Картометрический метод	0.10	—
46	538636.36	1420655.19	Картометрический метод	0.10	—
47	538627.03	1420658.65	Картометрический метод	0.10	—
48	538626.66	1420657.46	Картометрический метод	0.10	—
49	538622.86	1420645.10	Картометрический метод	0.10	—
50	538607.01	1420593.55	Картометрический метод	0.10	—
51	538606.21	1420590.99	Картометрический метод	0.10	—
45	538615.70	1420588.04	Картометрический метод	0.10	—
52	533552.61	1422673.48	Картометрический метод	0.10	—
53	533601.24	1422748.39	Картометрический метод	0.10	—
54	533569.28	1422721.17	Картометрический метод	0.10	—
55	533524.14	1422682.71	Картометрический метод	0.10	—
56	533536.00	1422679.39	Картометрический метод	0.10	—
52	533552.61	1422673.48	Картометрический метод	0.10	—
57	534335.34	1421770.21	Картометрический метод	0.10	—
58	534355.37	1421910.91	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
59	534338.72	1421895.15	Картометрический метод	0.10	—
60	534325.84	1421768.14	Картометрический метод	0.10	—
61	534333.46	1421767.19	Картометрический метод	0.10	—
57	534335.34	1421770.21	Картометрический метод	0.10	—
62	539442.52	1425054.42	Картометрический метод	0.10	—
63	539532.98	1425099.43	Картометрический метод	0.10	—
64	539503.24	1425232.68	Картометрический метод	0.10	—
65	539512.11	1425292.51	Картометрический метод	0.10	—
66	539490.30	1425269.93	Картометрический метод	0.10	—
67	539459.15	1425227.06	Картометрический метод	0.10	—
68	539451.72	1425217.42	Картометрический метод	0.10	—
69	539433.16	1425178.51	Картометрический метод	0.10	—
70	539433.99	1425087.15	Картометрический метод	0.10	—
62	539442.52	1425054.42	Картометрический метод	0.10	—
71	538915.02	1416907.17	Картометрический метод	0.10	—
72	538890.13	1416973.94	Картометрический метод	0.10	—
73	538872.36	1417020.37	Картометрический метод	0.10	—
74	538865.62	1417038.00	Картометрический метод	0.10	—
75	538842.62	1417106.53	Картометрический метод	0.10	—
76	538739.08	1417063.91	Картометрический метод	0.10	—
77	538768.29	1416983.22	Картометрический метод	0.10	—
78	538771.88	1416973.32	Картометрический метод	0.10	—
79	538793.96	1416898.04	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
80	538806.08	1416862.04	Картометрический метод	0.10	—
71	538915.02	1416907.17	Картометрический метод	0.10	—
81	539627.51	1419249.17	Картометрический метод	0.10	—
82	539677.73	1419282.62	Картометрический метод	0.10	—
83	539739.00	1419323.50	Картометрический метод	0.10	—
84	539740.86	1419326.66	Картометрический метод	0.10	—
85	539768.32	1419343.06	Картометрический метод	0.10	—
86	539826.29	1419381.80	Картометрический метод	0.10	—
87	539826.09	1419439.37	Картометрический метод	0.10	—
88	539793.30	1419441.00	Картометрический метод	0.10	—
89	539783.33	1419441.51	Картометрический метод	0.10	—
90	539343.46	1419447.29	Картометрический метод	0.10	—
91	539308.27	1419406.08	Картометрический метод	0.10	—
92	539240.15	1419339.46	Картометрический метод	0.10	—
93	539345.14	1419321.02	Картометрический метод	0.10	—
94	539422.43	1419198.02	Картометрический метод	0.10	—
95	539462.12	1419139.21	Картометрический метод	0.10	—
96	539600.52	1419231.14	Картометрический метод	0.10	—
81	539627.51	1419249.17	Картометрический метод	0.10	—
97	538638.80	1419222.46	Картометрический метод	0.10	—
98	538698.97	1419226.45	Картометрический метод	0.10	—
99	538705.42	1419276.81	Картометрический метод	0.10	—
100	538696.77	1419276.41	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
101	538642.22	1419272.84	Картометрический метод	0.10	—
97	538638.80	1419222.46	Картометрический метод	0.10	—
102	538987.34	1420089.32	Картометрический метод	0.10	—
103	538935.84	1420215.73	Картометрический метод	0.10	—
104	538872.39	1420352.86	Картометрический метод	0.10	—
105	538867.32	1420391.49	Картометрический метод	0.10	—
106	538806.87	1420405.10	Картометрический метод	0.10	—
107	538632.64	1420442.67	Картометрический метод	0.10	—
108	538620.63	1420439.18	Картометрический метод	0.10	—
109	538602.60	1420369.55	Картометрический метод	0.10	—
110	538732.69	1420276.59	Картометрический метод	0.10	—
111	538765.02	1420253.52	Картометрический метод	0.10	—
112	538762.44	1420249.02	Картометрический метод	0.10	—
113	538768.20	1420245.79	Картометрический метод	0.10	—
114	538810.30	1420215.06	Картометрический метод	0.10	—
115	538920.13	1420137.05	Картометрический метод	0.10	—
102	538987.34	1420089.32	Картометрический метод	0.10	—
116	540290.08	1423122.65	Картометрический метод	0.10	—
117	540341.68	1423130.45	Картометрический метод	0.10	—
118	540338.48	1423143.97	Картометрический метод	0.10	—
119	540327.16	1423194.04	Картометрический метод	0.10	—
120	540246.75	1423193.58	Картометрический метод	0.10	—
121	540170.65	1423193.08	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
122	540136.41	1423198.44	Картометрический метод	0.10	—
123	540145.91	1423130.77	Картометрический метод	0.10	—
124	540195.51	1423149.08	Картометрический метод	0.10	—
125	540221.01	1423152.79	Картометрический метод	0.10	—
126	540233.54	1423130.81	Картометрический метод	0.10	—
127	540243.08	1423114.09	Картометрический метод	0.10	—
116	540290.08	1423122.65	Картометрический метод	0.10	—
128	534776.18	1423209.22	Картометрический метод	0.10	—
129	534835.82	1423281.36	Картометрический метод	0.10	—
130	534854.67	1423321.08	Картометрический метод	0.10	—
131	534882.45	1423379.61	Картометрический метод	0.10	—
132	534958.25	1423540.93	Картометрический метод	0.10	—
133	534979.64	1423586.98	Картометрический метод	0.10	—
134	534977.41	1423655.12	Картометрический метод	0.10	—
135	534850.79	1423666.00	Картометрический метод	0.10	—
136	534853.80	1423986.41	Картометрический метод	0.10	—
137	534854.56	1424179.10	Картометрический метод	0.10	—
138	534849.57	1424179.32	Картометрический метод	0.10	—
139	534840.86	1424145.09	Картометрический метод	0.10	—
140	534824.29	1424080.01	Картометрический метод	0.10	—
141	534789.51	1423975.56	Картометрический метод	0.10	—
142	534764.11	1423899.26	Картометрический метод	0.10	—
143	534725.37	1423757.45	Картометрический метод	0.10	—
144	534672.57	1423705.11	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
145	534668.14	1423703.88	Картометрический метод	0.10	—
146	534655.79	1423646.01	Картометрический метод	0.10	—
147	534618.50	1423419.19	Картометрический метод	0.10	—
148	534665.57	1423391.54	Картометрический метод	0.10	—
149	534661.81	1423320.28	Картометрический метод	0.10	—
150	534660.57	1423286.12	Картометрический метод	0.10	—
151	534770.71	1423299.28	Картометрический метод	0.10	—
152	534773.05	1423209.55	Картометрический метод	0.10	—
128	534776.18	1423209.22	Картометрический метод	0.10	—
153	540432.81	1423078.46	Картометрический метод	0.10	—
154	540494.40	1423089.41	Картометрический метод	0.10	—
155	540492.26	1423098.07	Картометрический метод	0.10	—
156	540481.15	1423141.74	Картометрический метод	0.10	—
157	540476.87	1423160.08	Картометрический метод	0.10	—
158	540453.83	1423271.89	Картометрический метод	0.10	—
159	540373.75	1423595.16	Картометрический метод	0.10	—
160	540299.17	1423584.55	Картометрический метод	0.10	—
161	540298.32	1423590.48	Картометрический метод	0.10	—
162	540232.64	1423582.50	Картометрический метод	0.10	—
163	540167.64	1423574.77	Картометрический метод	0.10	—
164	540179.68	1423515.06	Картометрический метод	0.10	—
165	540184.01	1423493.49	Картометрический метод	0.10	—
166	540186.82	1423479.55	Картометрический метод	0.10	—
167	540191.14	1423458.15	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
168	540192.57	1423451.08	Картометрический метод	0.10	—
169	540203.06	1423452.93	Картометрический метод	0.10	—
170	540302.61	1423471.02	Картометрический метод	0.10	—
171	540317.43	1423479.88	Картометрический метод	0.10	—
172	540329.09	1423463.98	Картометрический метод	0.10	—
173	540334.94	1423431.81	Картометрический метод	0.10	—
174	540358.85	1423392.36	Картометрический метод	0.10	—
175	540361.63	1423283.52	Картометрический метод	0.10	—
176	540368.80	1423243.21	Картометрический метод	0.10	—
177	540376.50	1423176.76	Картометрический метод	0.10	—
178	540373.28	1423204.47	Картометрический метод	0.10	—
179	540343.99	1423208.18	Картометрический метод	0.10	—
180	540362.16	1423122.99	Картометрический метод	0.10	—
181	540365.17	1423109.09	Картометрический метод	0.10	—
182	540423.81	1423119.41	Картометрический метод	0.10	—
153	540432.81	1423078.46	Картометрический метод	0.10	—
183	540481.15	1423141.74	Картометрический метод	0.10	—
184	540392.27	1423166.91	Картометрический метод	0.10	—
185	540468.37	1423145.36	Картометрический метод	0.10	—
183	540481.15	1423141.74	Картометрический метод	0.10	—
186	539912.73	1423556.11	Картометрический метод	0.10	—
187	539994.27	1423560.82	Картометрический метод	0.10	—
188	540041.57	1423562.95	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
189	540032.16	1423675.37	Картометрический метод	0.10	—
190	540141.65	1423700.86	Картометрический метод	0.10	—
191	540166.46	1423580.67	Картометрический метод	0.10	—
192	540172.37	1423581.40	Картометрический метод	0.10	—
193	540218.03	1423586.87	Картометрический метод	0.10	—
194	540297.47	1423596.43	Картометрический метод	0.10	—
195	540296.63	1423602.36	Картометрический метод	0.10	—
196	540369.40	1423612.73	Картометрический метод	0.10	—
197	540291.57	1423927.47	Картометрический метод	0.10	—
198	540269.02	1424018.66	Картометрический метод	0.10	—
199	540266.70	1424028.05	Картометрический метод	0.10	—
200	539935.04	1423991.49	Картометрический метод	0.10	—
186	539912.73	1423556.11	Картометрический метод	0.10	—
201	540139.23	1423791.46	Картометрический метод	0.10	—
202	540170.83	1423797.65	Картометрический метод	0.10	—
203	540199.88	1423803.37	Картометрический метод	0.10	—
201	540139.23	1423791.46	Картометрический метод	0.10	—
204	540003.77	1423631.88	Картометрический метод	0.10	—
205	540032.16	1423675.37	Картометрический метод	0.10	—
206	540032.89	1423676.51	Картометрический метод	0.10	—
204	540003.77	1423631.88	Картометрический метод	0.10	—
207	533807.50	1422473.50	Картометрический метод	0.10	—
208	533829.85	1422566.34	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
209	534009.48	1423345.55	Картометрический метод	0.10	—
210	534009.49	1423345.55	Картометрический метод	0.10	—
211	534016.43	1423417.55	Картометрический метод	0.10	—
212	534018.09	1423473.37	Картометрический метод	0.10	—
213	534025.40	1423580.86	Картометрический метод	0.10	—
214	534044.31	1423708.90	Картометрический метод	0.10	—
215	534028.14	1423756.98	Картометрический метод	0.10	—
216	534010.99	1423783.24	Картометрический метод	0.10	—
217	534000.56	1423793.27	Картометрический метод	0.10	—
218	533980.72	1423762.26	Картометрический метод	0.10	—
219	533999.35	1423748.79	Картометрический метод	0.10	—
220	533971.24	1423704.95	Картометрический метод	0.10	—
221	533897.25	1423577.76	Картометрический метод	0.10	—
222	533886.43	1423559.11	Картометрический метод	0.10	—
223	533848.65	1423444.02	Картометрический метод	0.10	—
224	533841.08	1423403.90	Картометрический метод	0.10	—
225	533836.28	1423347.71	Картометрический метод	0.10	—
226	533827.30	1423236.55	Картометрический метод	0.10	—
227	533739.46	1422907.06	Картометрический метод	0.10	—
228	533609.66	1422767.62	Картометрический метод	0.10	—
229	533725.93	1422733.34	Картометрический метод	0.10	—
230	533705.85	1422618.99	Картометрический метод	0.10	—
231	533749.99	1422578.39	Картометрический метод	0.10	—
232	533736.61	1422488.82	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
207	533807.50	1422473.50	Картометрический метод	0.10	—
233	538715.26	1418007.55	Картометрический метод	0.10	—
234	538751.52	1418051.44	Картометрический метод	0.10	—
235	538805.07	1418128.37	Картометрический метод	0.10	—
236	538816.07	1418165.01	Картометрический метод	0.10	—
237	538770.59	1418171.50	Картометрический метод	0.10	—
238	538683.90	1418188.10	Картометрический метод	0.10	—
239	538679.54	1418177.30	Картометрический метод	0.10	—
240	538666.94	1418179.71	Картометрический метод	0.10	—
241	538606.19	1418050.28	Картометрический метод	0.10	—
242	538591.65	1418015.53	Картометрический метод	0.10	—
243	538677.91	1418009.22	Картометрический метод	0.10	—
233	538715.26	1418007.55	Картометрический метод	0.10	—
244	533978.82	1420143.11	Картометрический метод	0.10	—
245	533980.08	1420154.31	Картометрический метод	0.10	—
246	533988.23	1420300.12	Картометрический метод	0.10	—
247	534043.29	1420300.55	Картометрический метод	0.10	—
248	534152.13	1420298.85	Картометрический метод	0.10	—
249	534152.27	1420301.84	Картометрический метод	0.10	—
250	534179.07	1420857.96	Картометрический метод	0.10	—
251	534179.48	1420866.61	Картометрический метод	0.10	—
252	534180.19	1420881.46	Картометрический метод	0.10	—
253	534200.10	1421294.47	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
254	534200.39	1421300.45	Картометрический метод	0.10	—
255	534203.79	1421370.78	Картометрический метод	0.10	—
256	534207.97	1421457.82	Картометрический метод	0.10	—
257	534121.45	1421462.30	Картометрический метод	0.10	—
258	534095.46	1421310.12	Картометрический метод	0.10	—
259	534093.77	1421300.27	Картометрический метод	0.10	—
260	534045.14	1421185.85	Картометрический метод	0.10	—
261	534017.36	1421090.41	Картометрический метод	0.10	—
262	534003.80	1421015.34	Картометрический метод	0.10	—
263	534008.81	1420871.60	Картометрический метод	0.10	—
264	534008.00	1420864.12	Картометрический метод	0.10	—
265	534023.85	1420636.66	Картометрический метод	0.10	—
266	533977.33	1420305.88	Картометрический метод	0.10	—
267	533975.84	1420305.85	Картометрический метод	0.10	—
268	533975.43	1420216.31	Картометрический метод	0.10	—
269	533977.35	1420156.78	Картометрический метод	0.10	—
270	533971.37	1420156.33	Картометрический метод	0.10	—
271	533967.02	1420156.16	Картометрический метод	0.10	—
272	533967.07	1420154.68	Картометрический метод	0.10	—
273	533974.10	1420154.82	Картометрический метод	0.10	—
274	533980.11	1420154.94	Картометрический метод	0.10	—
244	533978.82	1420143.11	Картометрический метод	0.10	—
275	534179.48	1420866.61	Картометрический метод	0.10	—
276	534134.55	1420867.94	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
277	534008.81	1420871.60	Картометрический метод	0.10	—
275	534179.48	1420866.61	Картометрический метод	0.10	—
278	539202.47	1424954.92	Картометрический метод	0.10	—
279	539154.56	1425048.72	Картометрический метод	0.10	—
280	539134.10	1425071.16	Картометрический метод	0.10	—
281	539123.00	1425115.47	Картометрический метод	0.10	—
282	539121.97	1425170.16	Картометрический метод	0.10	—
283	539126.86	1425180.32	Картометрический метод	0.10	—
284	539199.07	1425300.85	Картометрический метод	0.10	—
285	539273.35	1425443.44	Картометрический метод	0.10	—
286	539287.60	1425471.43	Картометрический метод	0.10	—
287	539305.26	1425497.15	Картометрический метод	0.10	—
288	539273.13	1425498.13	Картометрический метод	0.10	—
289	539178.80	1425500.90	Картометрический метод	0.10	—
290	539099.37	1425394.01	Картометрический метод	0.10	—
291	539103.16	1425388.51	Картометрический метод	0.10	—
292	539106.86	1425377.99	Картометрический метод	0.10	—
293	539107.65	1425364.28	Картометрический метод	0.10	—
294	539090.27	1425236.56	Картометрический метод	0.10	—
295	539083.77	1425164.32	Картометрический метод	0.10	—
296	539075.44	1425144.96	Картометрический метод	0.10	—
297	539059.04	1425120.22	Картометрический метод	0.10	—
298	539018.82	1425086.30	Картометрический метод	0.10	—
299	538990.12	1425087.35	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
300	538990.11	1425079.63	Картометрический метод	0.10	—
301	538852.75	1425080.38	Картометрический метод	0.10	—
302	539040.71	1425073.49	Картометрический метод	0.10	—
303	539041.61	1425009.62	Картометрический метод	0.10	—
304	539050.86	1424973.75	Картометрический метод	0.10	—
278	539202.47	1424954.92	Картометрический метод	0.10	—
305	539898.51	1419467.53	Картометрический метод	0.10	—
306	539960.87	1419487.04	Картометрический метод	0.10	—
307	540051.83	1419596.10	Картометрический метод	0.10	—
308	540072.60	1419644.60	Картометрический метод	0.10	—
309	540096.55	1419721.61	Картометрический метод	0.10	—
310	540120.71	1419837.13	Картометрический метод	0.10	—
311	540141.18	1420016.22	Картометрический метод	0.10	—
312	540152.18	1420095.71	Картометрический метод	0.10	—
313	540158.17	1420315.69	Картометрический метод	0.10	—
314	540103.79	1420329.67	Картометрический метод	0.10	—
315	540094.35	1420351.76	Картометрический метод	0.10	—
316	540091.00	1420359.56	Картометрический метод	0.10	—
317	539963.74	1420361.18	Картометрический метод	0.10	—
318	539962.79	1420323.92	Картометрический метод	0.10	—
319	539983.61	1420332.32	Картометрический метод	0.10	—
320	539892.27	1420295.19	Картометрический метод	0.10	—
321	539818.92	1420242.82	Картометрический метод	0.10	—
322	539804.77	1420231.42	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
323	539744.74	1420215.58	Картометрический метод	0.10	—
324	539679.78	1420217.70	Картометрический метод	0.10	—
325	539682.43	1420120.22	Картометрический метод	0.10	—
326	539585.94	1420117.62	Картометрический метод	0.10	—
327	539599.74	1419856.59	Картометрический метод	0.10	—
328	539830.40	1419855.78	Картометрический метод	0.10	—
329	539831.64	1419469.14	Картометрический метод	0.10	—
305	539898.51	1419467.53	Картометрический метод	0.10	—
330	539145.56	1422231.10	Картометрический метод	0.10	—
331	539233.77	1422261.22	Картометрический метод	0.10	—
332	539229.79	1422323.90	Картометрический метод	0.10	—
333	539188.39	1422501.65	Картометрический метод	0.10	—
334	539140.17	1422482.21	Картометрический метод	0.10	—
335	539108.19	1422447.77	Картометрический метод	0.10	—
336	539080.90	1422390.99	Картометрический метод	0.10	—
337	539130.19	1422237.19	Картометрический метод	0.10	—
330	539145.56	1422231.10	Картометрический метод	0.10	—
338	534606.67	1422860.32	Картометрический метод	0.10	—
339	534621.64	1422905.28	Картометрический метод	0.10	—
340	534682.05	1423036.85	Картометрический метод	0.10	—
341	534686.77	1423070.54	Картометрический метод	0.10	—
342	534650.54	1423072.48	Картометрический метод	0.10	—
343	534638.16	1423018.86	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
338	534606.67	1422860.32	Картометрический метод	0.10	—
344	540526.11	1420861.31	Картометрический метод	0.10	—
345	540877.19	1420862.38	Картометрический метод	0.10	—
346	540879.28	1421089.73	Картометрический метод	0.10	—
347	540587.95	1421097.61	Картометрический метод	0.10	—
348	540604.49	1421006.09	Картометрический метод	0.10	—
349	540597.54	1420958.98	Картометрический метод	0.10	—
350	540548.35	1420887.05	Картометрический метод	0.10	—
344	540526.11	1420861.31	Картометрический метод	0.10	—
351	540130.36	1423208.62	Картометрический метод	0.10	—
352	540129.68	1423267.04	Картометрический метод	0.10	—
353	540122.74	1423324.30	Картометрический метод	0.10	—
354	540122.74	1423364.15	Картометрический метод	0.10	—
355	540117.40	1423410.06	Картометрический метод	0.10	—
356	540112.76	1423419.33	Картометрический метод	0.10	—
357	540103.27	1423423.48	Картометрический метод	0.10	—
358	540068.74	1423426.27	Картометрический метод	0.10	—
359	540047.65	1423430.68	Картометрический метод	0.10	—
360	540036.75	1423550.05	Картометрический метод	0.10	—
361	540026.55	1423550.04	Картометрический метод	0.10	—
362	540013.76	1423546.82	Картометрический метод	0.10	—
363	539967.30	1423546.30	Картометрический метод	0.10	—
364	539967.90	1423534.52	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
365	539983.66	1423360.65	Картометрический метод	0.10	—
366	540032.58	1423337.29	Картометрический метод	0.10	—
367	540032.93	1423315.24	Картометрический метод	0.10	—
368	540034.65	1423277.22	Картометрический метод	0.10	—
369	540036.20	1423256.78	Картометрический метод	0.10	—
370	540036.75	1423236.64	Картометрический метод	0.10	—
371	540038.31	1423216.72	Картометрический метод	0.10	—
372	540038.45	1423198.52	Картометрический метод	0.10	—
373	540040.69	1423198.41	Картометрический метод	0.10	—
374	540085.66	1423198.91	Картометрический метод	0.10	—
375	540105.60	1423204.92	Картометрический метод	0.10	—
351	540130.36	1423208.62	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

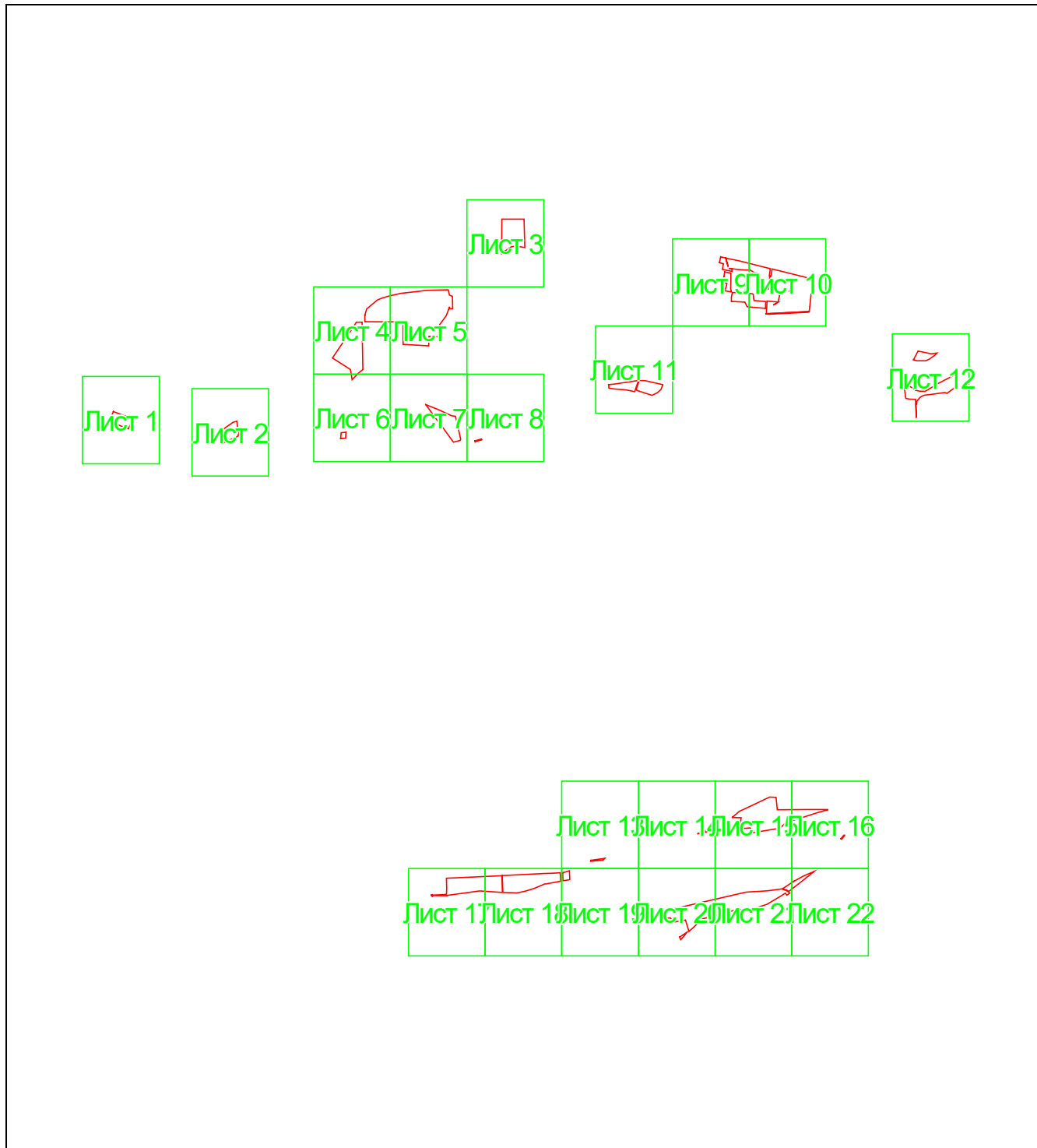


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 60000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

– номер выносного листа.

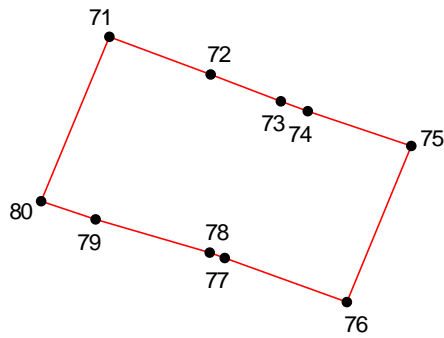
Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



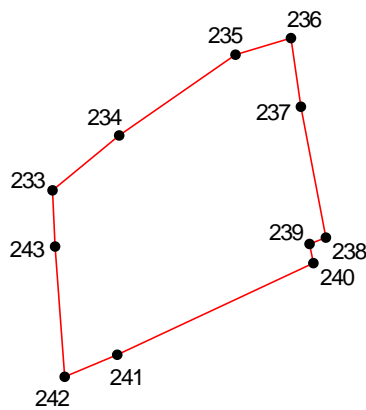
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



**Масштаб 1:5000**

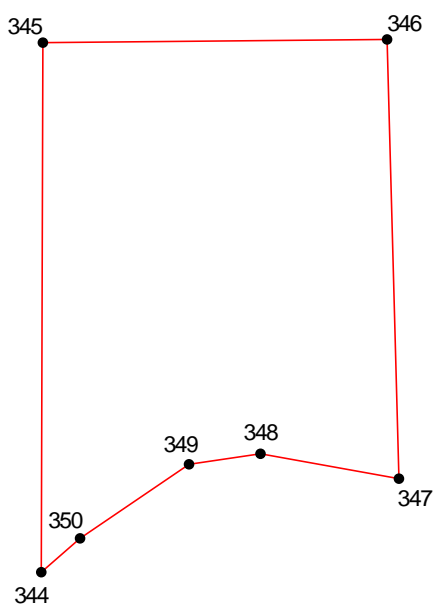
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



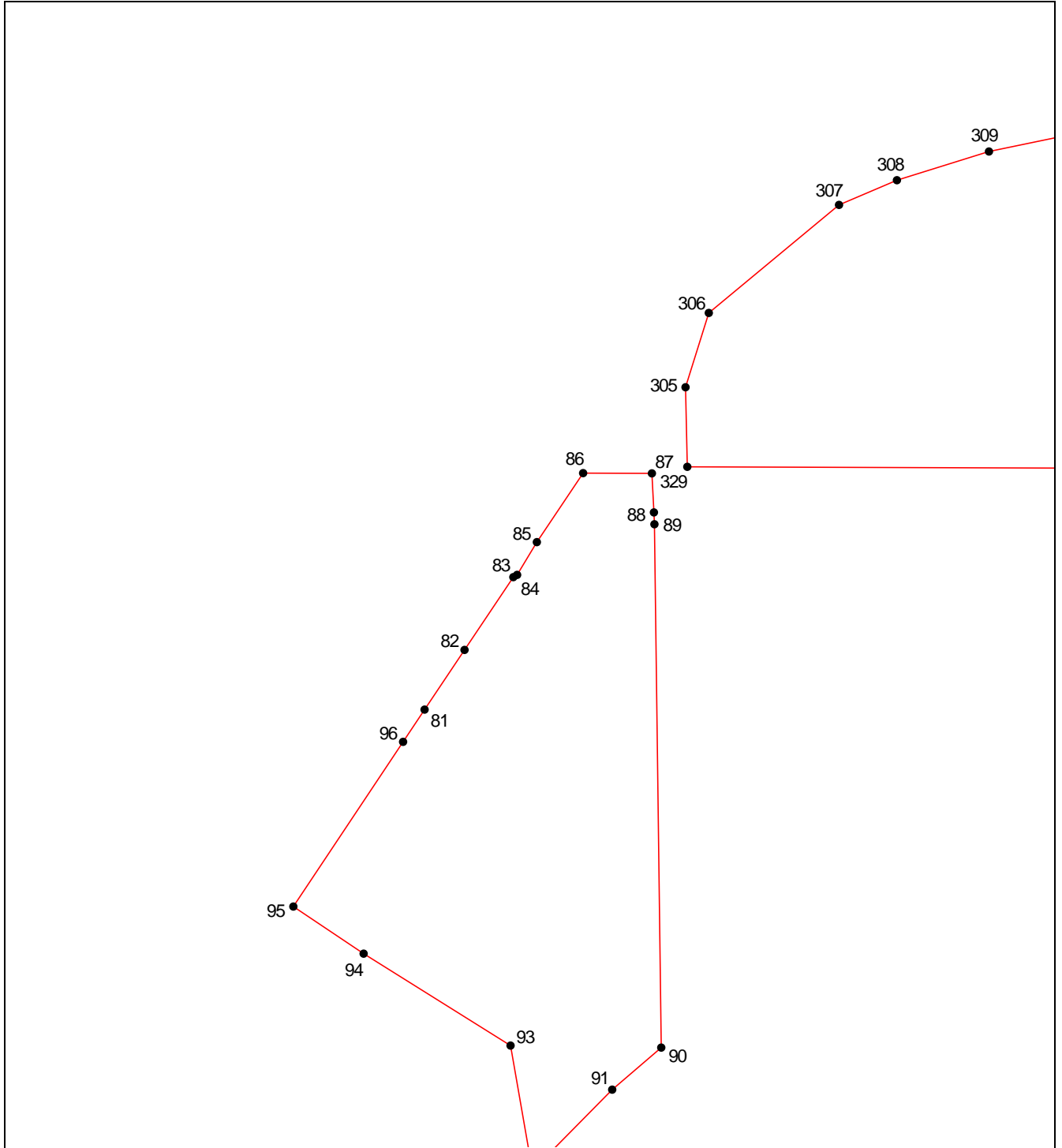
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



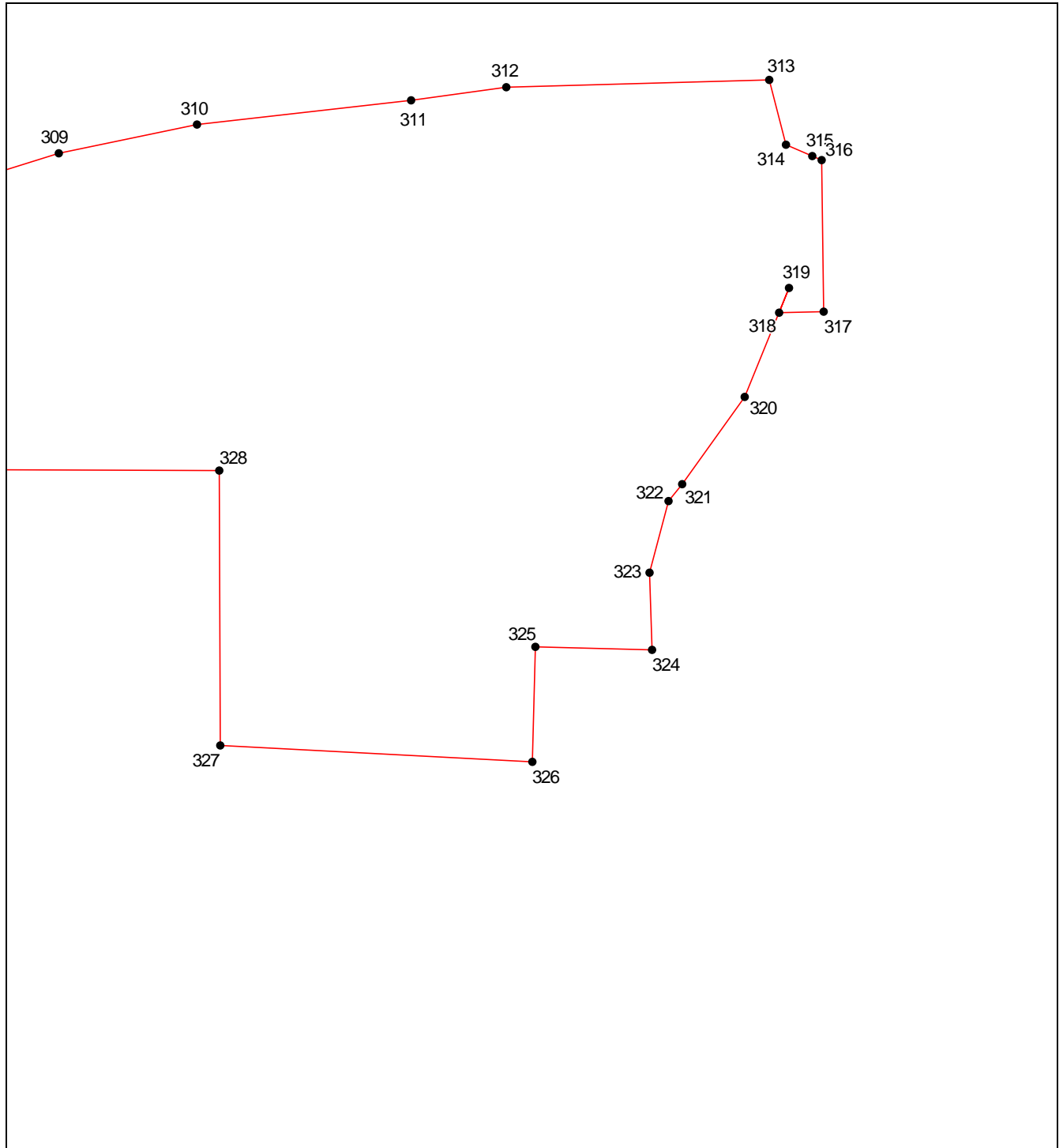
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №5**



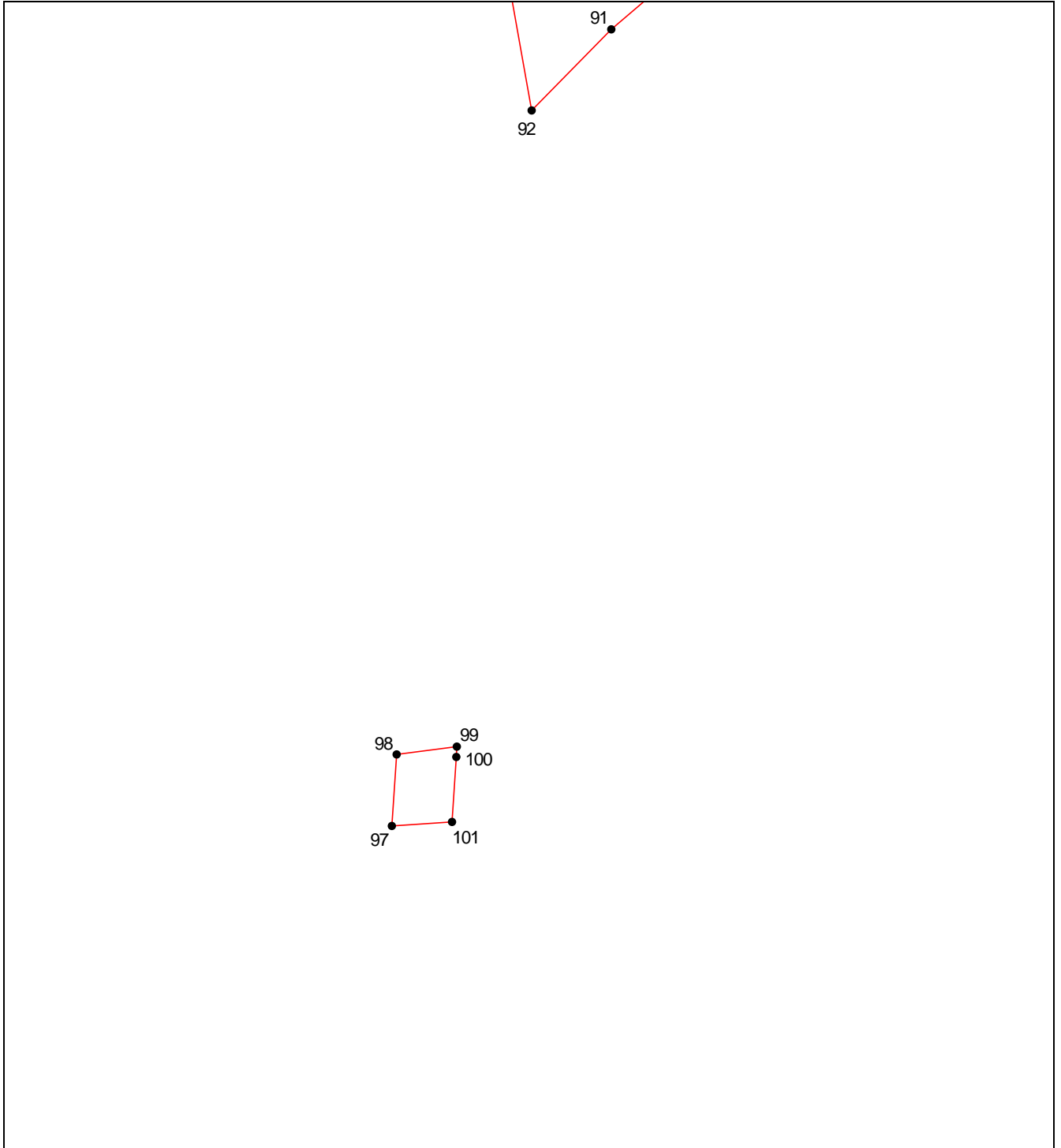
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №6**



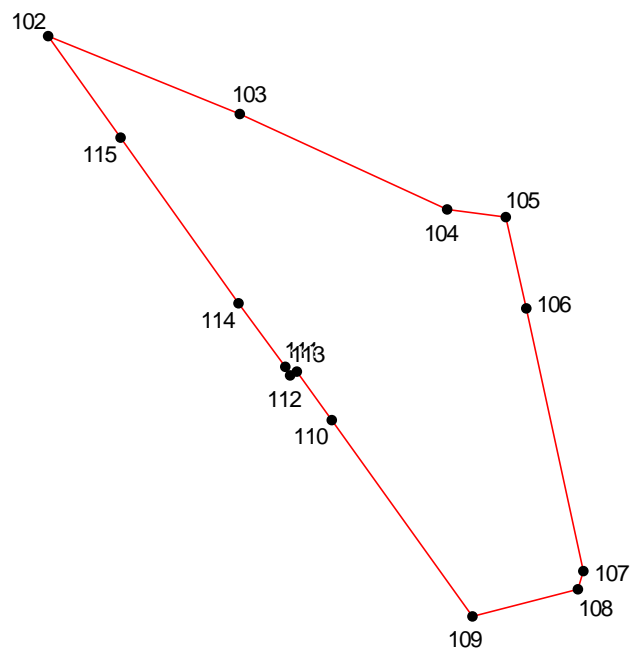
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №7**



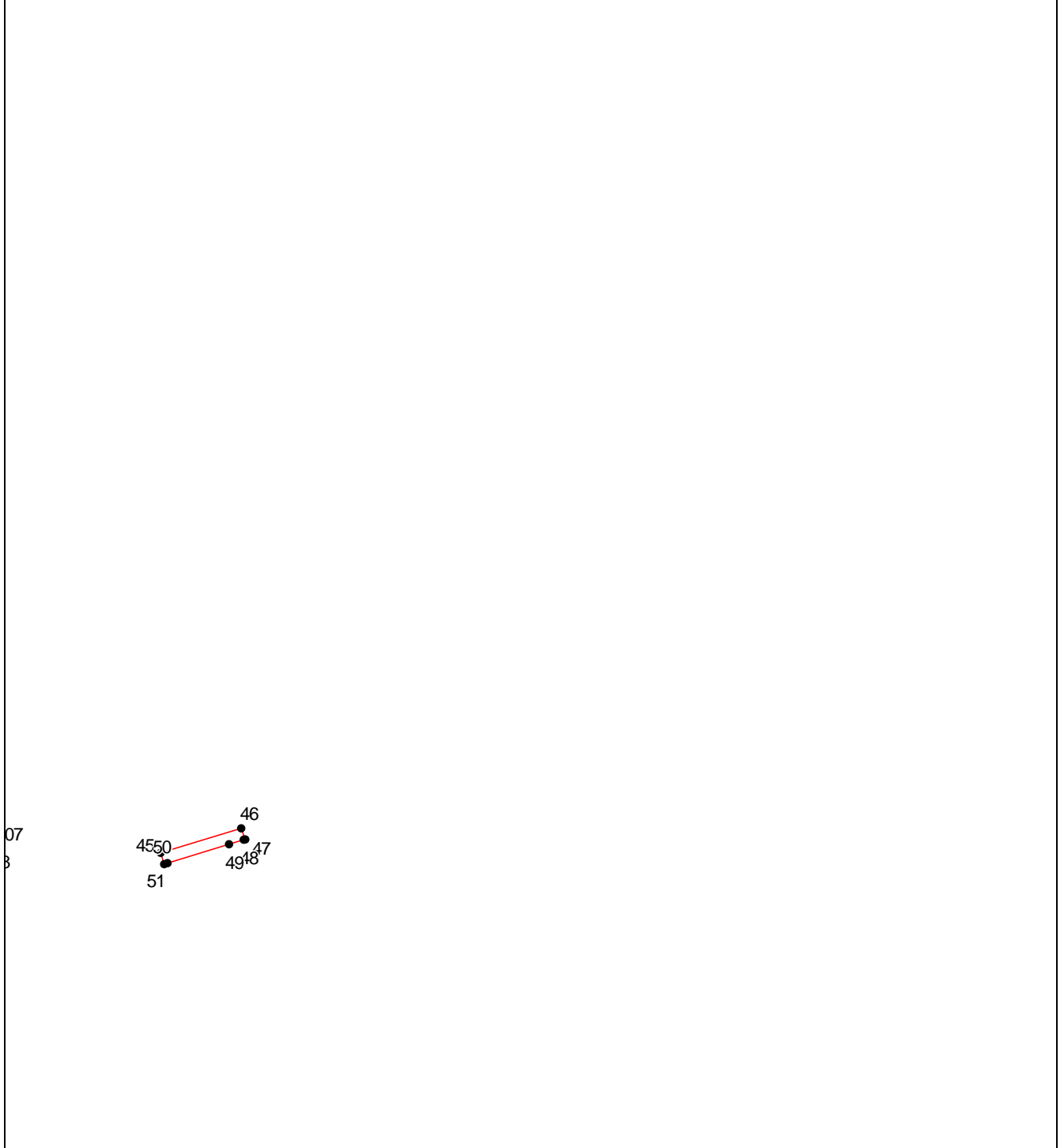
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №8**



**Масштаб 1:5000**

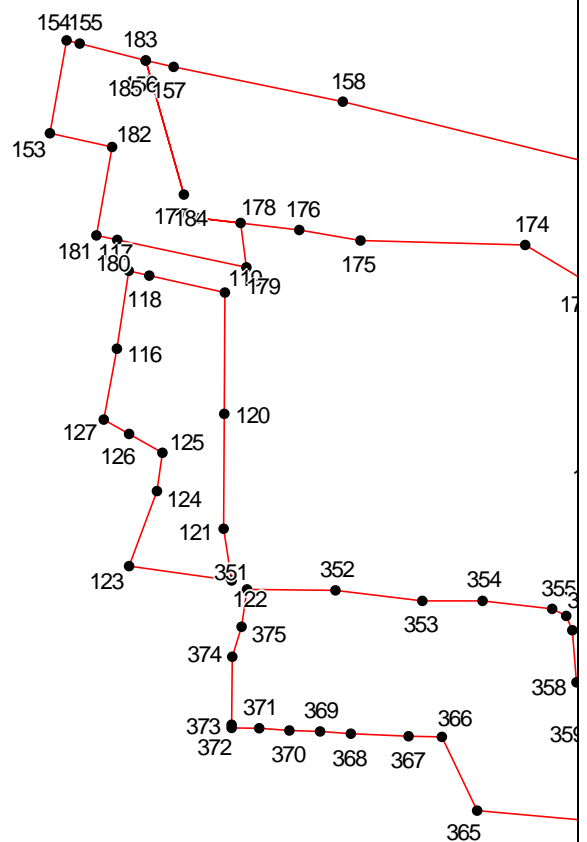
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №9**



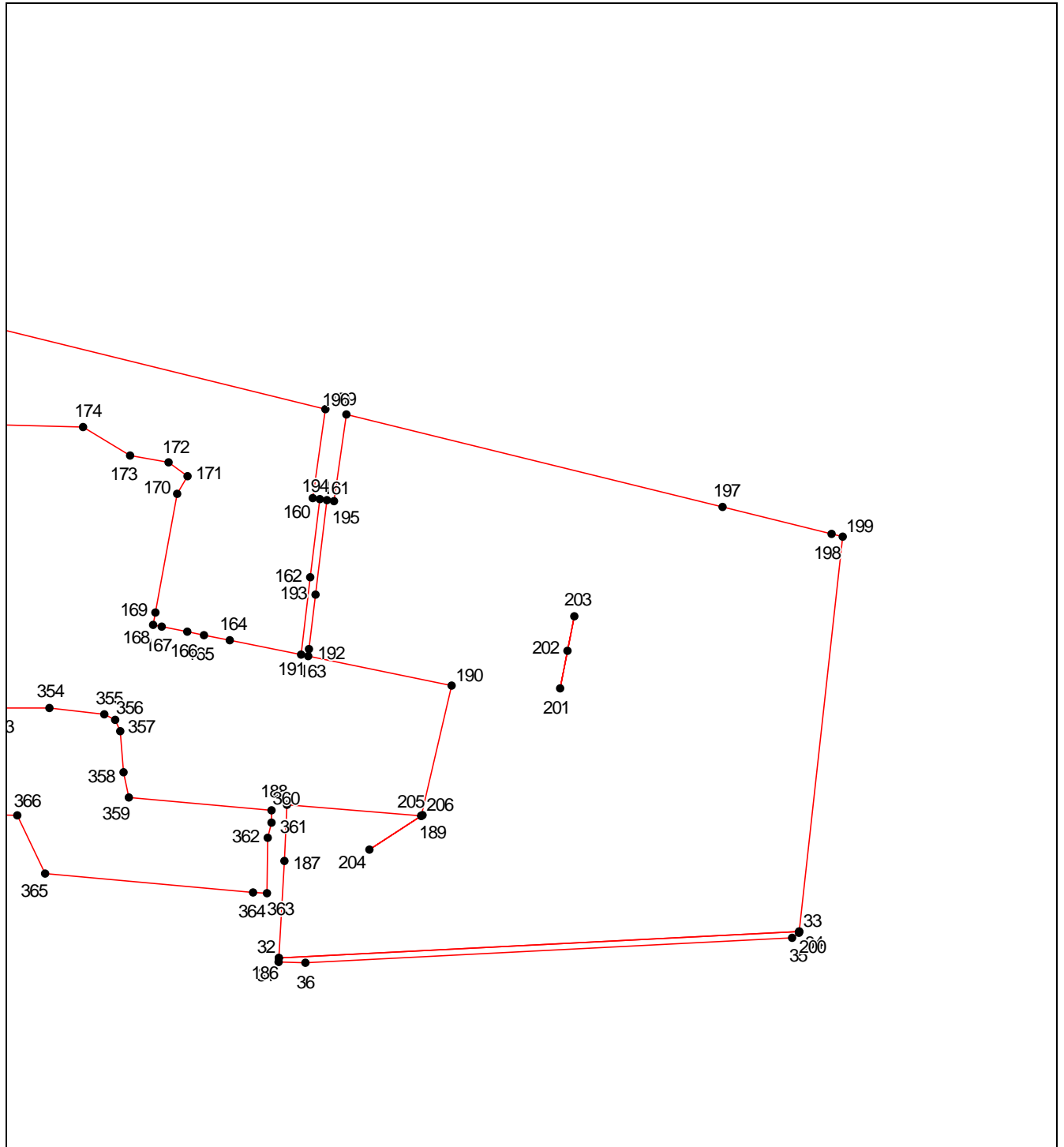
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №10**



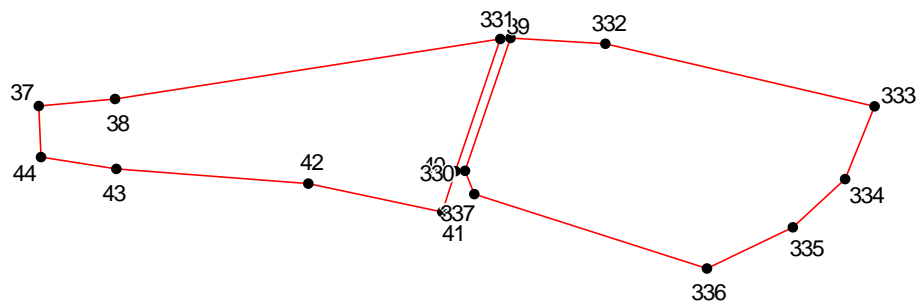
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №11**



**Масштаб 1:5000**

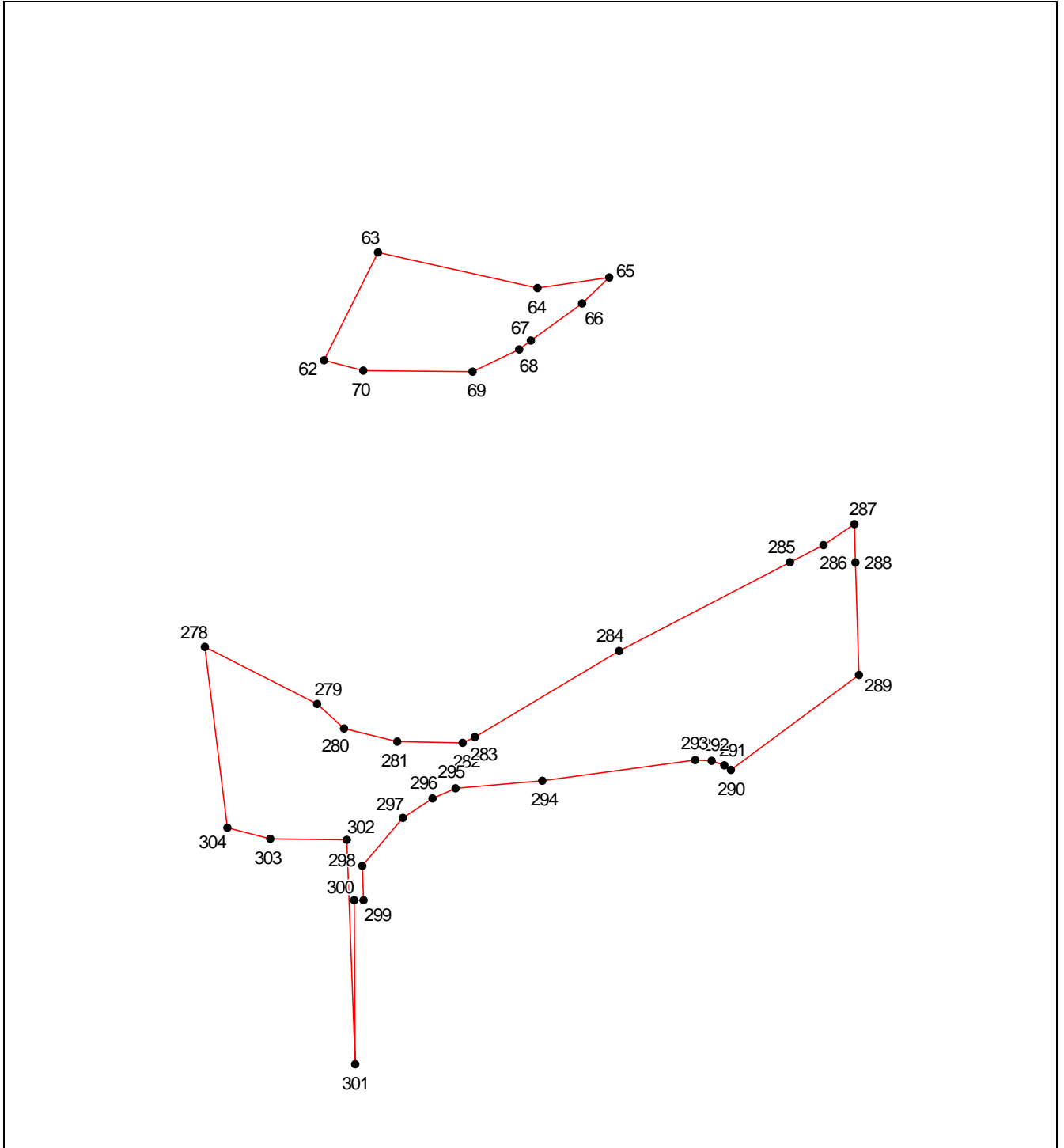
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №12**



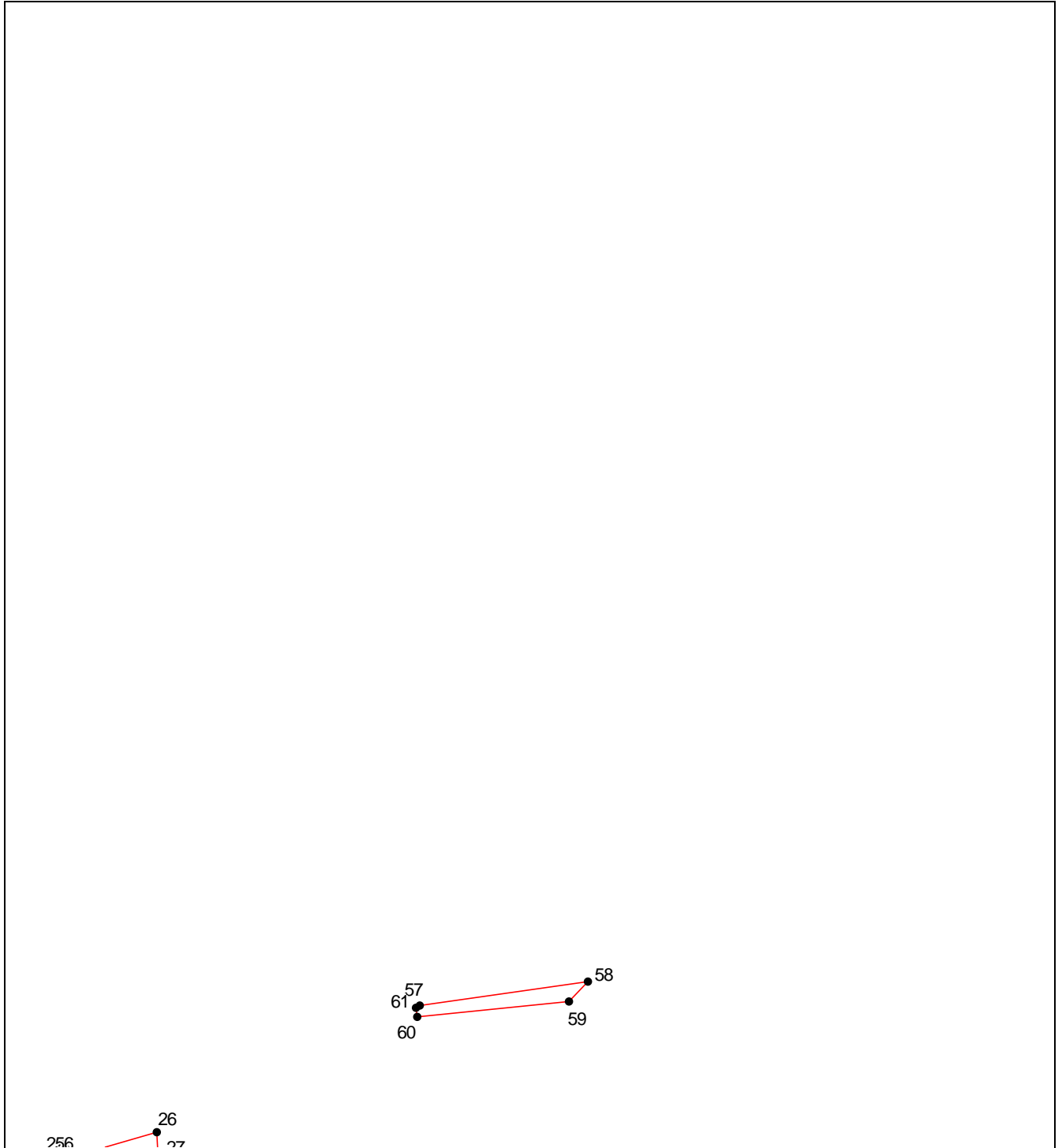
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №13**



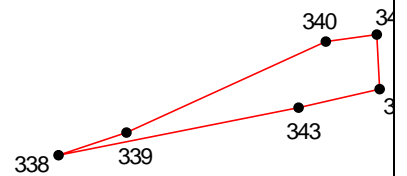
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №14**



**Масштаб 1:5000**

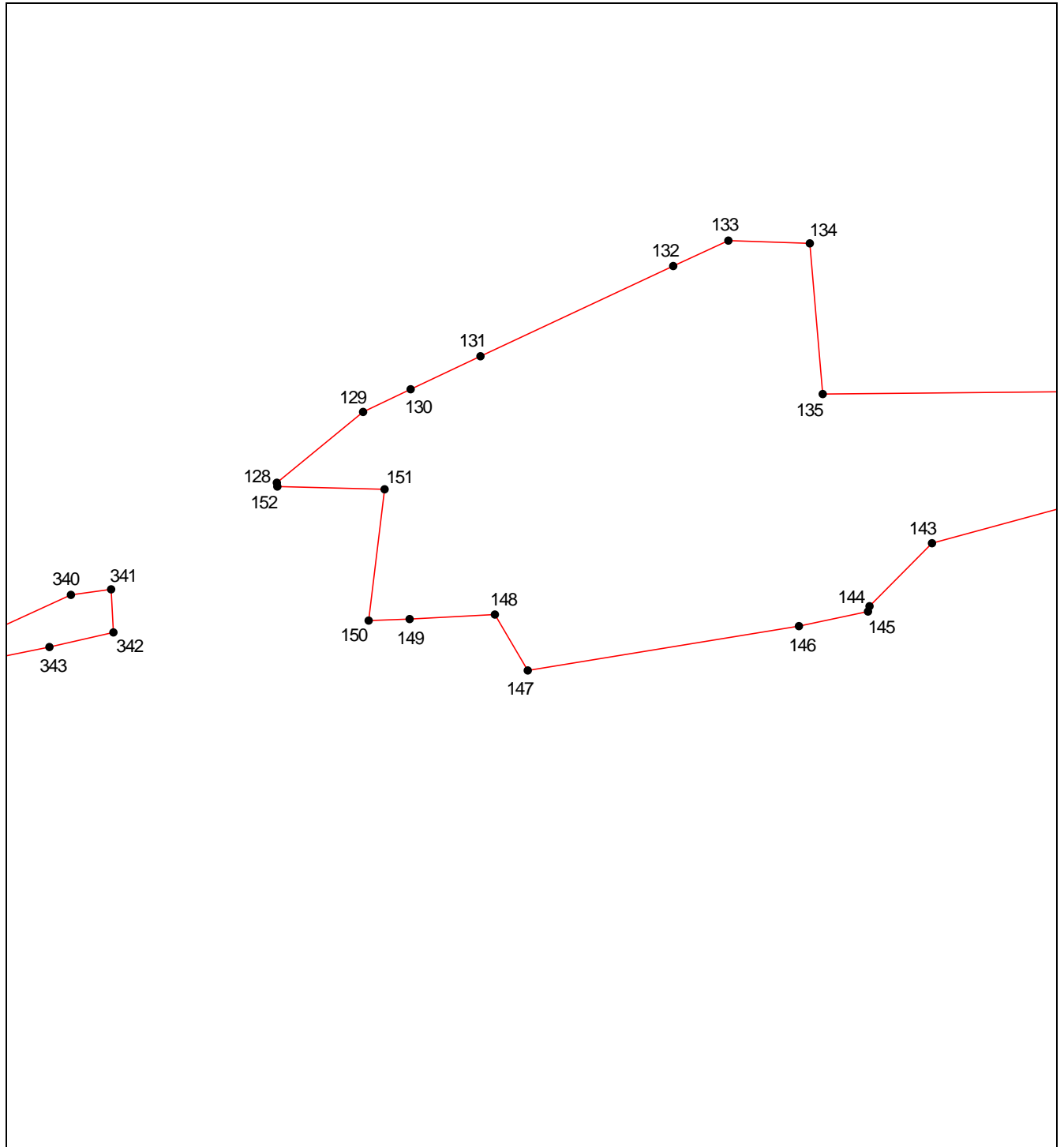
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №15**



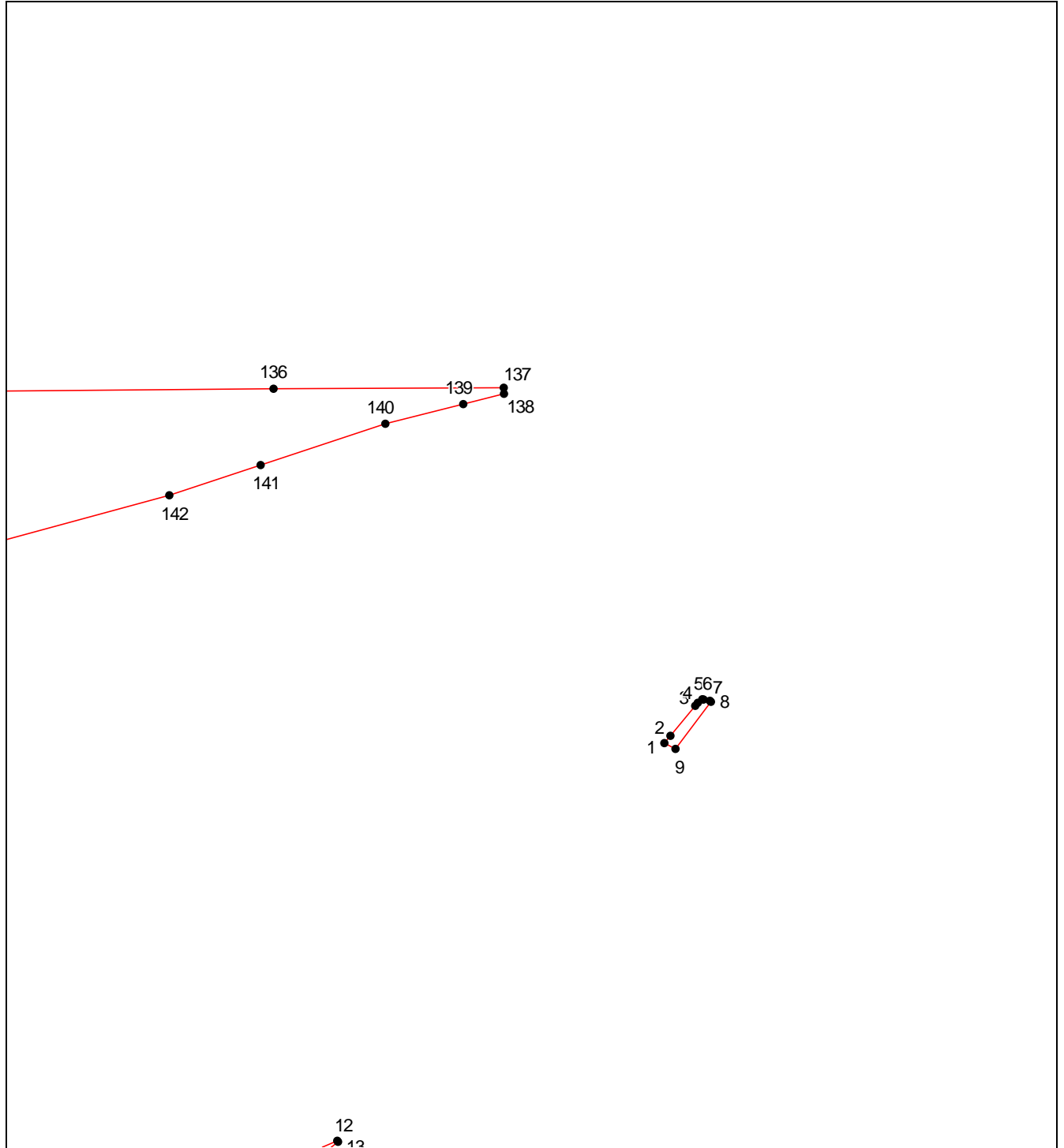
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №16**



**Масштаб 1:5000**

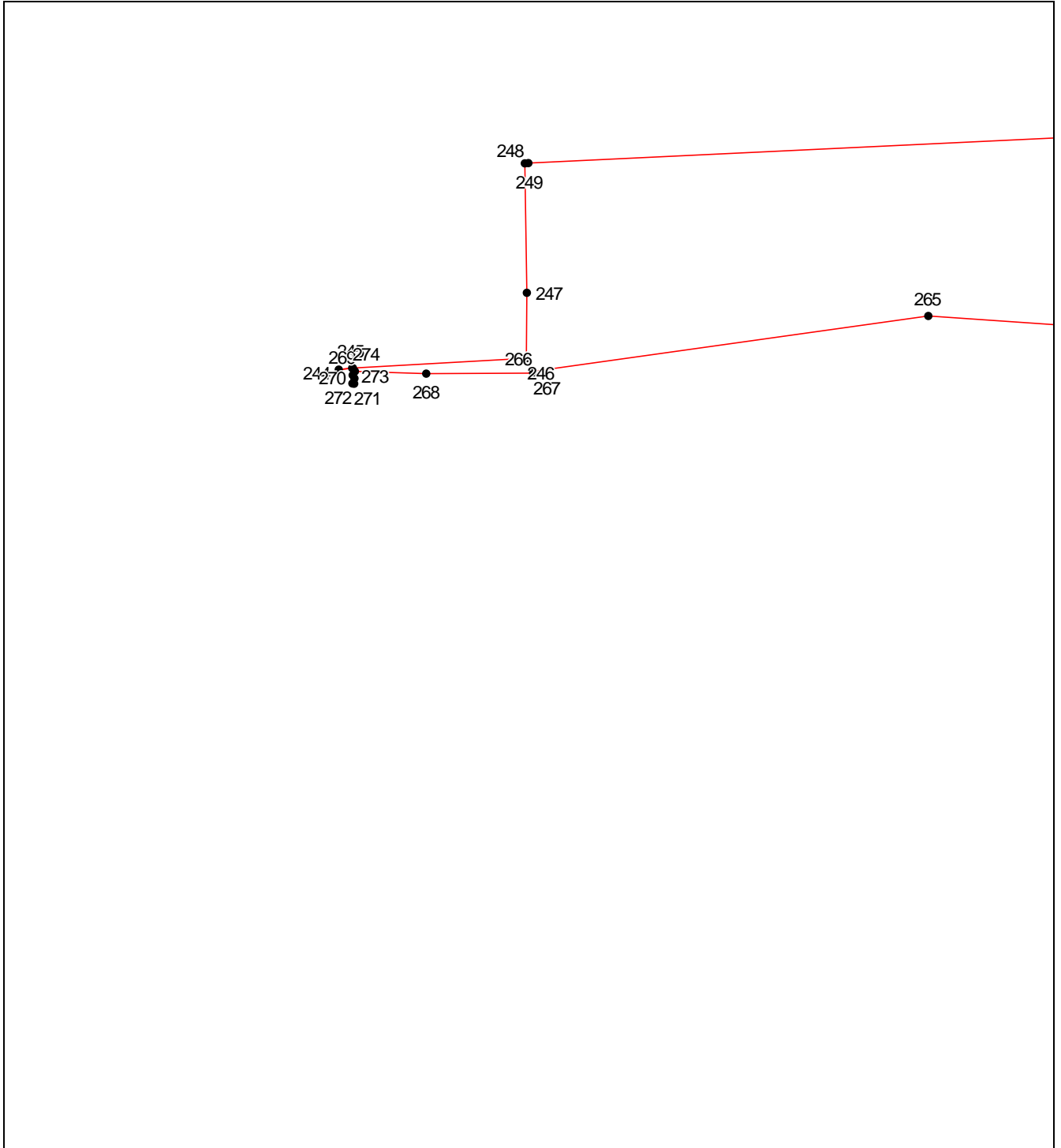
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №17**



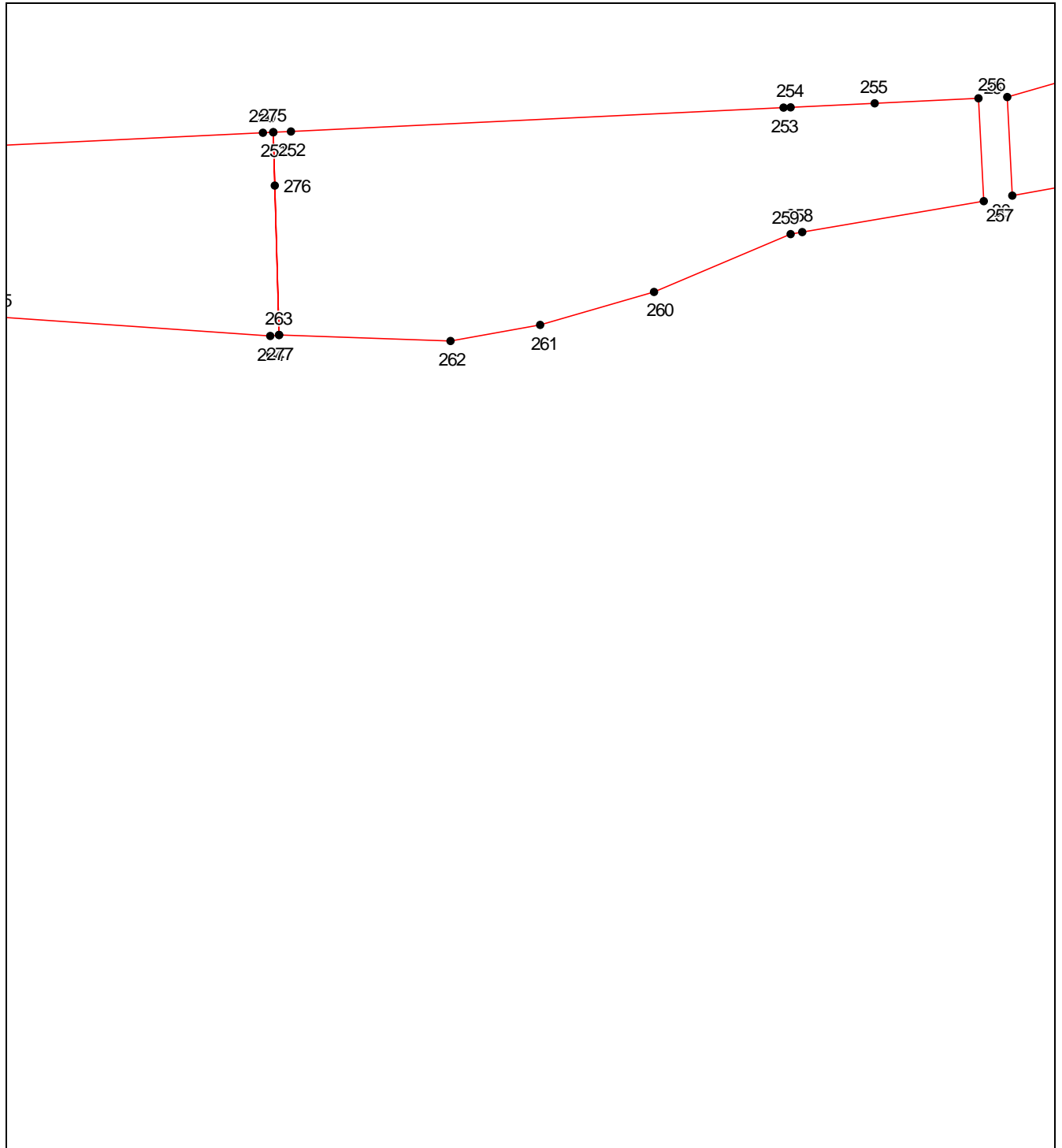
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №18**



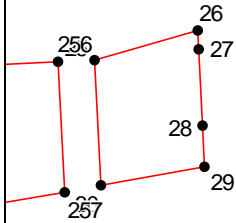
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №19**



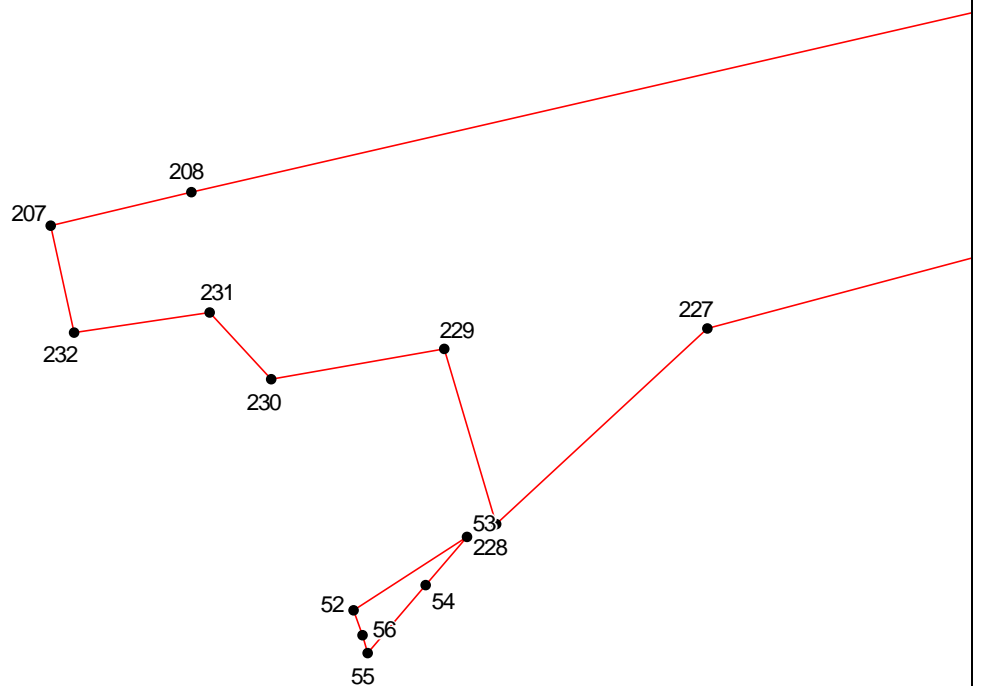
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

Выносной лист №20



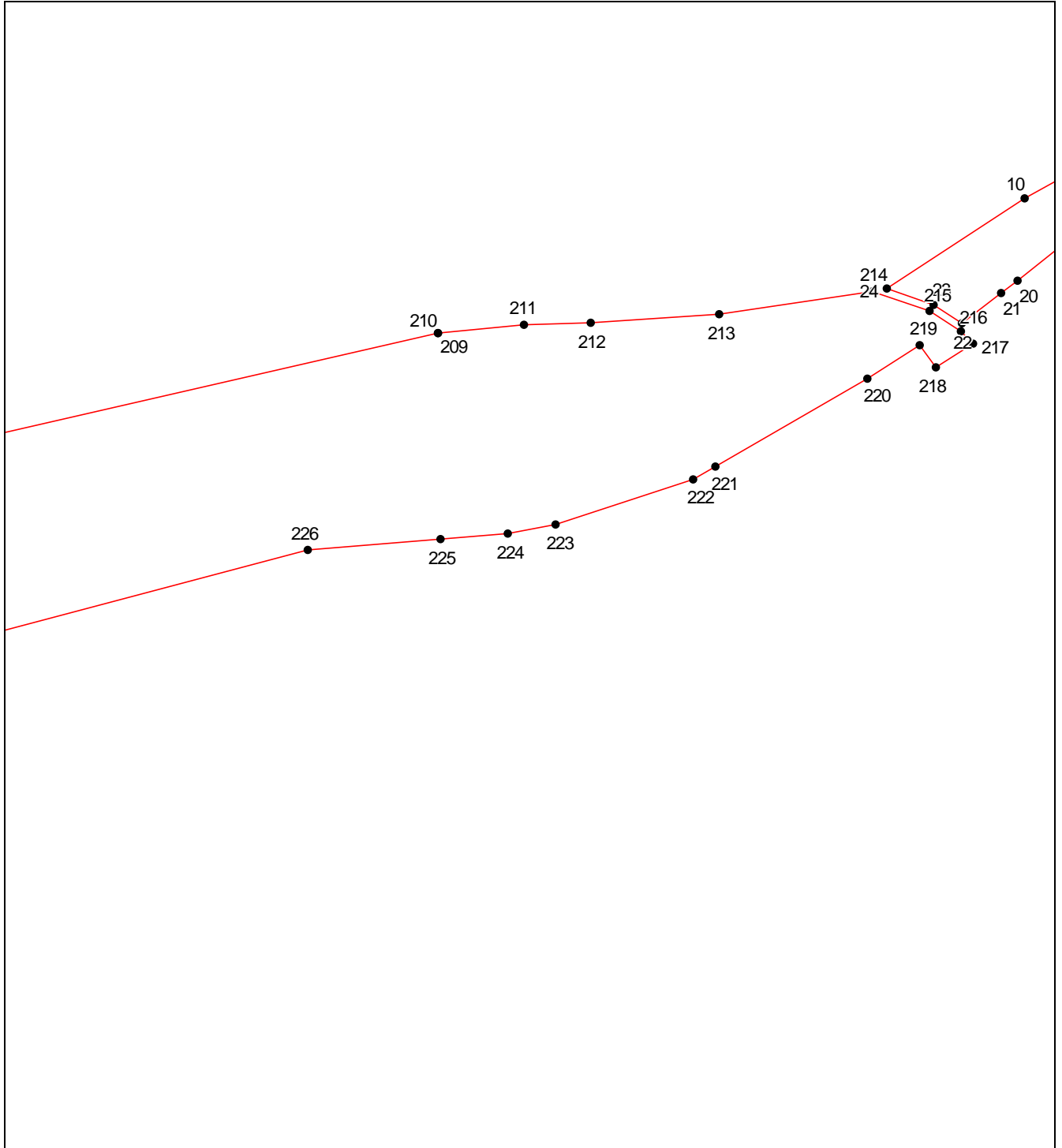
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №21**



**Масштаб 1:5000**

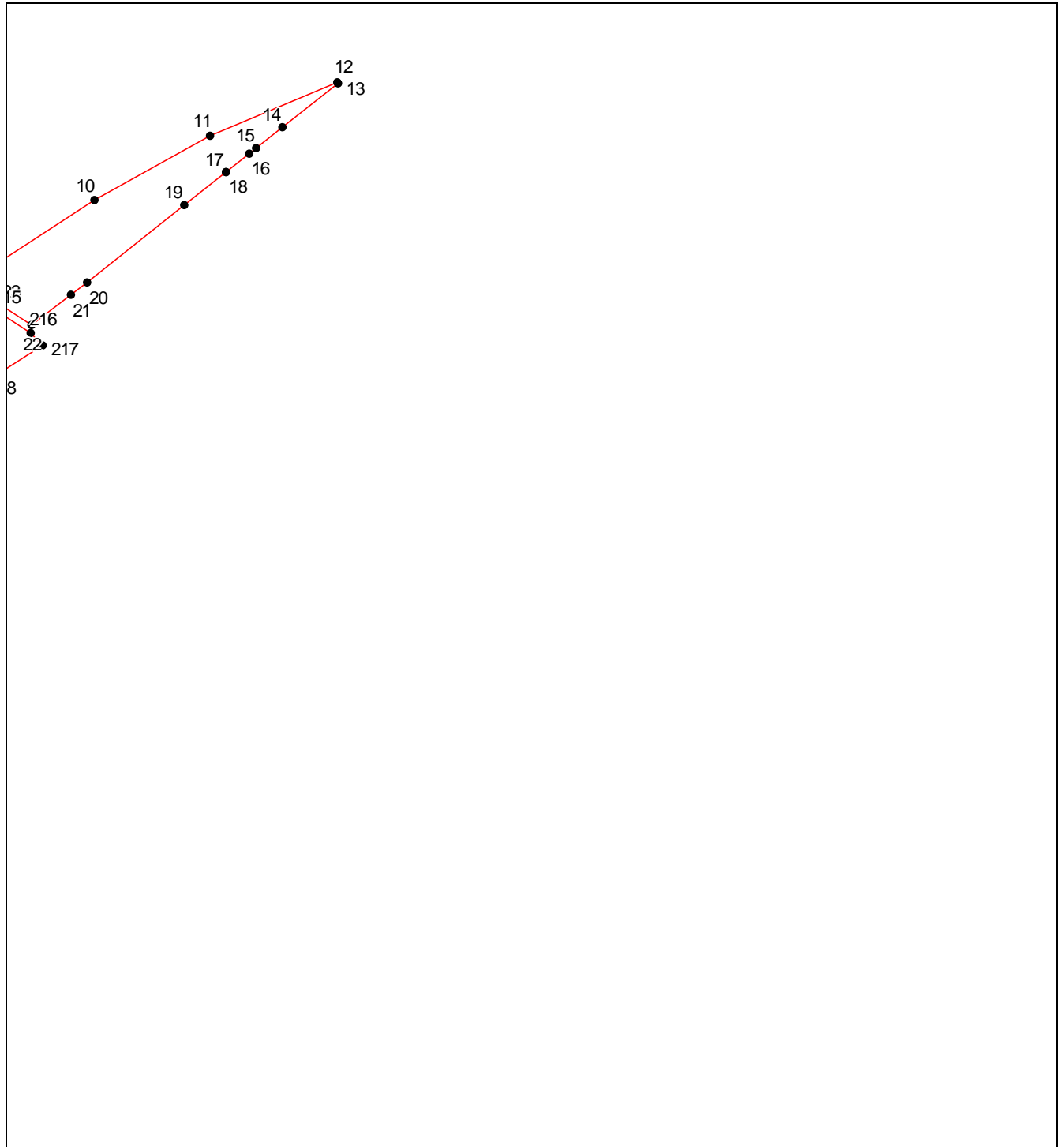
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №22**



**Масштаб 1:5000**






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	22
4	План границ	23

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	1788477±468 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат *МСК 23.1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	538790.05	1424921.97	Картометрический метод	0.10	—
2	538830.84	1424925.40	Картометрический метод	0.10	—
3	538828.78	1425000.17	Картометрический метод	0.10	—
4	538786.49	1425003.59	Картометрический метод	0.10	—
5	538786.39	1425007.09	Картометрический метод	0.10	—
6	538732.71	1425005.69	Картометрический метод	0.10	—
7	538682.16	1425004.38	Картометрический метод	0.10	—
8	538681.92	1424941.21	Картометрический метод	0.10	—
9	538742.11	1424939.10	Картометрический метод	0.10	—
10	538741.71	1424926.59	Картометрический метод	0.10	—
1	538790.05	1424921.97	Картометрический метод	0.10	—
11	538950.72	1417389.59	Картометрический метод	0.10	—
12	538992.92	1417634.69	Картометрический метод	0.10	—
13	538893.80	1417673.25	Картометрический метод	0.10	—
14	538818.24	1417468.29	Картометрический метод	0.10	—
15	538816.92	1417391.66	Картометрический метод	0.10	—
11	538950.72	1417389.59	Картометрический метод	0.10	—
16	533595.92	1421966.48	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
17	533597.10	1421976.19	Картометрический метод	0.10	—
18	533598.61	1421988.72	Картометрический метод	0.10	—
19	533601.09	1422005.32	Картометрический метод	0.10	—
20	533604.35	1422027.13	Картометрический метод	0.10	—
21	533612.58	1422082.17	Картометрический метод	0.10	—
22	533213.59	1422042.01	Картометрический метод	0.10	—
23	533219.46	1421924.06	Картометрический метод	0.10	—
16	533595.92	1421966.48	Картометрический метод	0.10	—
24	540749.19	1419445.60	Картометрический метод	0.10	—
25	540749.24	1419451.60	Картометрический метод	0.10	—
26	540743.82	1419484.71	Картометрический метод	0.10	—
27	540738.07	1419488.22	Картометрический метод	0.10	—
28	540721.47	1419487.90	Картометрический метод	0.10	—
29	540709.66	1419477.04	Картометрический метод	0.10	—
30	540692.42	1419480.24	Картометрический метод	0.10	—
31	540698.80	1419549.22	Картометрический метод	0.10	—
32	540660.75	1419582.22	Картометрический метод	0.10	—
33	540649.26	1419629.48	Картометрический метод	0.10	—
34	540468.21	1419620.50	Картометрический метод	0.10	—
35	540372.58	1419490.01	Картометрический метод	0.10	—
36	540328.59	1419460.61	Картометрический метод	0.10	—
37	540190.41	1419463.57	Картометрический метод	0.10	—
38	540190.17	1419457.57	Картометрический метод	0.10	—
39	540337.91	1419454.41	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
24	540749.19	1419445.60	Картометрический метод	0.10	—
40	538642.22	1419272.84	Картометрический метод	0.10	—
41	538696.77	1419276.41	Картометрический метод	0.10	—
42	538705.42	1419276.81	Картометрический метод	0.10	—
43	538714.25	1419345.84	Картометрический метод	0.10	—
44	538755.55	1419424.55	Картометрический метод	0.10	—
45	538811.86	1419493.60	Картометрический метод	0.10	—
46	538972.51	1419585.75	Картометрический метод	0.10	—
47	539076.88	1419702.78	Картометрический метод	0.10	—
48	539118.35	1419814.71	Картометрический метод	0.10	—
49	539113.83	1419968.32	Картометрический метод	0.10	—
50	539101.27	1419993.40	Картометрический метод	0.10	—
51	539093.80	1420025.61	Картометрический метод	0.10	—
52	539063.77	1420035.42	Картометрический метод	0.10	—
53	539058.67	1420037.33	Картометрический метод	0.10	—
54	539021.65	1420036.35	Картометрический метод	0.10	—
55	538632.28	1420026.01	Картометрический метод	0.10	—
56	538632.71	1420017.81	Картометрический метод	0.10	—
57	538638.31	1419827.46	Картометрический метод	0.10	—
58	538640.93	1419738.23	Картометрический метод	0.10	—
59	538643.56	1419648.97	Картометрический метод	0.10	—
60	538647.41	1419518.03	Картометрический метод	0.10	—
61	538644.78	1419310.94	Картометрический метод	0.10	—
40	538642.22	1419272.84	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
62	540082.61	1422486.12	Картометрический метод	0.10	—
63	540157.47	1422490.76	Картометрический метод	0.10	—
64	540183.03	1422492.34	Картометрический метод	0.10	—
65	540272.99	1422495.10	Картометрический метод	0.10	—
66	540293.78	1422495.78	Картометрический метод	0.10	—
67	540293.70	1422493.68	Картометрический метод	0.10	—
68	540302.68	1422493.89	Картометрический метод	0.10	—
69	540302.80	1422496.02	Картометрический метод	0.10	—
70	540350.96	1422497.54	Картометрический метод	0.10	—
71	540377.05	1422498.27	Картометрический метод	0.10	—
72	540410.42	1422499.21	Картометрический метод	0.10	—
73	540491.69	1422658.90	Картометрический метод	0.10	—
74	540428.59	1422694.59	Картометрический метод	0.10	—
75	540406.40	1422707.15	Картометрический метод	0.10	—
76	540397.50	1422821.80	Картометрический метод	0.10	—
77	540394.94	1422854.72	Картометрический метод	0.10	—
78	540228.29	1422813.14	Картометрический метод	0.10	—
79	540220.98	1422811.32	Картометрический метод	0.10	—
80	540155.54	1422794.99	Картометрический метод	0.10	—
81	540168.52	1422652.08	Картометрический метод	0.10	—
82	540177.58	1422552.35	Картометрический метод	0.10	—
83	540076.77	1422532.49	Картометрический метод	0.10	—
62	540082.61	1422486.12	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
84	538515.14	1421207.85	Картометрический метод	0.10	—
85	538520.03	1421320.57	Картометрический метод	0.10	—
86	538523.35	1421428.09	Картометрический метод	0.10	—
87	538518.98	1421432.14	Картометрический метод	0.10	—
88	538399.38	1421436.44	Картометрический метод	0.10	—
89	538402.09	1421552.44	Картометрический метод	0.10	—
90	538348.68	1421550.92	Картометрический метод	0.10	—
91	538291.72	1421546.78	Картометрический метод	0.10	—
92	538233.06	1421543.40	Картометрический метод	0.10	—
93	538232.86	1421543.22	Картометрический метод	0.10	—
94	538231.83	1421542.72	Картометрический метод	0.10	—
95	538230.79	1421542.82	Картометрический метод	0.10	—
96	538229.77	1421543.21	Картометрический метод	0.10	—
97	538213.31	1421542.26	Картометрический метод	0.10	—
98	538208.79	1421505.02	Картометрический метод	0.10	—
99	538200.57	1421370.30	Картометрический метод	0.10	—
100	538200.48	1421247.35	Картометрический метод	0.10	—
101	538201.11	1421200.52	Картометрический метод	0.10	—
102	538352.31	1421204.72	Картометрический метод	0.10	—
84	538515.14	1421207.85	Картометрический метод	0.10	—
103	538381.67	1419983.85	Картометрический метод	0.10	—
104	538390.84	1420456.25	Картометрический метод	0.10	—
105	538320.95	1420467.50	Картометрический метод	0.10	—
106	538320.13	1420568.22	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
107	538326.12	1420568.07	Картометрический метод	0.10	—
108	538321.86	1420706.30	Картометрический метод	0.10	—
109	538283.94	1420749.20	Картометрический метод	0.10	—
110	538236.34	1420776.38	Картометрический метод	0.10	—
111	538238.89	1420821.11	Картометрический метод	0.10	—
112	538240.59	1420849.63	Картометрический метод	0.10	—
113	538230.03	1420863.57	Картометрический метод	0.10	—
114	538212.75	1420864.16	Картометрический метод	0.10	—
115	538194.88	1420857.61	Картометрический метод	0.10	—
116	538172.30	1420846.54	Картометрический метод	0.10	—
117	538149.88	1420584.82	Картометрический метод	0.10	—
118	538140.46	1420586.22	Картометрический метод	0.10	—
119	538154.56	1420771.53	Картометрический метод	0.10	—
120	538094.92	1420775.55	Картометрический метод	0.10	—
121	537968.32	1420776.00	Картометрический метод	0.10	—
122	537944.90	1420676.83	Картометрический метод	0.10	—
123	537874.74	1420627.22	Картометрический метод	0.10	—
124	537818.52	1420537.89	Картометрический метод	0.10	—
125	537803.54	1420534.76	Картометрический метод	0.10	—
126	537803.55	1420526.60	Картометрический метод	0.10	—
127	538054.34	1420521.23	Картометрический метод	0.10	—
128	538053.02	1420509.69	Картометрический метод	0.10	—
129	538052.37	1420503.99	Картометрический метод	0.10	—
130	537862.51	1420508.06	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
131	537876.00	1420381.76	Картометрический метод	0.10	—
132	538088.39	1420372.70	Картометрический метод	0.10	—
133	538087.20	1420362.34	Картометрический метод	0.10	—
134	538091.33	1420337.89	Картометрический метод	0.10	—
135	538106.27	1420333.49	Картометрический метод	0.10	—
136	538124.20	1420321.90	Картометрический метод	0.10	—
137	538137.02	1420292.61	Картометрический метод	0.10	—
138	538160.32	1420268.86	Картометрический метод	0.10	—
139	538165.66	1420250.00	Картометрический метод	0.10	—
140	538165.98	1420228.62	Картометрический метод	0.10	—
141	538191.53	1420210.62	Картометрический метод	0.10	—
142	538198.12	1420201.82	Картометрический метод	0.10	—
143	538199.69	1420195.53	Картометрический метод	0.10	—
144	538194.35	1420183.90	Картометрический метод	0.10	—
145	538194.98	1420153.60	Картометрический метод	0.10	—
146	538201.89	1420130.33	Картометрический метод	0.10	—
147	538199.06	1420110.22	Картометрический метод	0.10	—
148	538203.15	1420092.61	Картометрический метод	0.10	—
149	538293.02	1420023.55	Картометрический метод	0.10	—
150	538311.58	1420010.09	Картометрический метод	0.10	—
151	538339.34	1419999.17	Картометрический метод	0.10	—
152	538352.65	1419992.56	Картометрический метод	0.10	—
153	538361.58	1419991.67	Картометрический метод	0.10	—
154	538371.27	1419983.74	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
103	538381.67	1419983.85	Картометрический метод	0.10	—
155	534574.07	1420905.08	Картометрический метод	0.10	—
156	534573.77	1420982.35	Картометрический метод	0.10	—
157	534551.24	1421020.45	Картометрический метод	0.10	—
158	534547.03	1421044.80	Картометрический метод	0.10	—
159	534543.13	1421083.28	Картометрический метод	0.10	—
160	534547.76	1421139.15	Картометрический метод	0.10	—
161	534557.54	1421216.41	Картометрический метод	0.10	—
162	534561.17	1421283.91	Картометрический метод	0.10	—
163	534554.48	1421356.40	Картометрический метод	0.10	—
164	534535.50	1421363.00	Картометрический метод	0.10	—
165	534485.55	1421369.15	Картометрический метод	0.10	—
166	534393.48	1421378.80	Картометрический метод	0.10	—
167	534292.44	1421384.80	Картометрический метод	0.10	—
168	534276.93	1421288.41	Картометрический метод	0.10	—
169	534200.10	1421294.44	Картометрический метод	0.10	—
170	534180.20	1420881.44	Картометрический метод	0.10	—
171	534264.41	1420858.04	Картометрический метод	0.10	—
172	534315.18	1420870.60	Картометрический метод	0.10	—
173	534445.78	1420862.34	Картометрический метод	0.10	—
174	534510.18	1420862.72	Картометрический метод	0.10	—
175	534530.47	1420864.99	Картометрический метод	0.10	—
176	534554.81	1420875.51	Картометрический метод	0.10	—
177	534559.28	1420880.44	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
178	534566.53	1420888.44	Картометрический метод	0.10	—
179	534571.46	1420899.32	Картометрический метод	0.10	—
155	534574.07	1420905.08	Картометрический метод	0.10	—
180	541170.89	1419977.05	Картометрический метод	0.10	—
181	541129.38	1420053.52	Картометрический метод	0.10	—
182	541045.79	1419998.78	Картометрический метод	0.10	—
183	541087.75	1419921.66	Картометрический метод	0.10	—
180	541170.89	1419977.05	Картометрический метод	0.10	—
184	540287.12	1422556.93	Картометрический метод	0.10	—
185	540288.34	1422559.66	Картометрический метод	0.10	—
186	540285.60	1422560.89	Картометрический метод	0.10	—
187	540284.38	1422558.15	Картометрический метод	0.10	—
184	540287.12	1422556.93	Картометрический метод	0.10	—
188	538990.22	1425247.13	Картометрический метод	0.10	—
189	539099.36	1425394.01	Картометрический метод	0.10	—
190	539093.43	1425402.62	Картометрический метод	0.10	—
191	539048.15	1425440.48	Картометрический метод	0.10	—
192	539026.11	1425454.10	Картометрический метод	0.10	—
193	539003.07	1425463.73	Картометрический метод	0.10	—
194	538859.14	1425469.85	Картометрический метод	0.10	—
195	538856.37	1425469.97	Картометрический метод	0.10	—
196	538855.93	1425465.43	Картометрический метод	0.10	—
197	538855.03	1425247.65	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
198	538855.01	1425241.65	Картометрический метод	0.10	—
199	538854.41	1425097.51	Картометрический метод	0.10	—
200	538853.90	1425092.33	Картометрический метод	0.10	—
201	538990.10	1425087.35	Картометрический метод	0.10	—
188	538990.22	1425247.13	Картометрический метод	0.10	—
202	539083.76	1425164.32	Картометрический метод	0.10	—
203	539090.26	1425236.55	Картометрический метод	0.10	—
204	539107.64	1425364.27	Картометрический метод	0.10	—
205	539106.85	1425378.00	Картометрический метод	0.10	—
206	539103.15	1425388.50	Картометрический метод	0.10	—
207	539099.36	1425394.01	Картометрический метод	0.10	—
208	538990.22	1425247.13	Картометрический метод	0.10	—
209	538990.10	1425087.35	Картометрический метод	0.10	—
210	539018.82	1425086.30	Картометрический метод	0.10	—
211	539059.03	1425120.21	Картометрический метод	0.10	—
212	539075.42	1425144.95	Картометрический метод	0.10	—
202	539083.76	1425164.32	Картометрический метод	0.10	—
213	541003.49	1423065.98	Картометрический метод	0.10	—
214	540999.86	1423381.93	Картометрический метод	0.10	—
215	540856.78	1423382.74	Картометрический метод	0.10	—
216	540695.88	1423384.77	Картометрический метод	0.10	—
217	540675.91	1423207.18	Картометрический метод	0.10	—
218	540843.08	1423189.94	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
219	540842.82	1423183.96	Картометрический метод	0.10	—
220	540835.18	1423034.71	Картометрический метод	0.10	—
221	540970.02	1423025.95	Картометрический метод	0.10	—
213	541003.49	1423065.98	Картометрический метод	0.10	—
222	540373.28	1423204.48	Картометрический метод	0.10	—
223	540368.79	1423243.22	Картометрический метод	0.10	—
224	540361.63	1423283.51	Картометрический метод	0.10	—
225	540358.85	1423392.37	Картометрический метод	0.10	—
226	540334.93	1423431.82	Картометрический метод	0.10	—
227	540329.08	1423463.97	Картометрический метод	0.10	—
228	540317.42	1423479.89	Картометрический метод	0.10	—
229	540302.60	1423471.02	Картометрический метод	0.10	—
230	540203.06	1423452.94	Картометрический метод	0.10	—
231	540192.57	1423451.08	Картометрический метод	0.10	—
232	540116.84	1423437.65	Картометрический метод	0.10	—
233	540127.71	1423366.15	Картометрический метод	0.10	—
234	540127.70	1423327.10	Картометрический метод	0.10	—
235	540136.54	1423268.06	Картометрический метод	0.10	—
236	540133.39	1423225.38	Картометрический метод	0.10	—
237	540134.69	1423206.80	Картометрический метод	0.10	—
238	540149.51	1423200.68	Картометрический метод	0.10	—
239	540166.28	1423198.19	Картометрический метод	0.10	—
240	540218.45	1423200.14	Картометрический метод	0.10	—
241	540292.11	1423198.78	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
242	540343.98	1423208.19	Картометрический метод	0.10	—
222	540373.28	1423204.48	Картометрический метод	0.10	—
243	540191.13	1423458.16	Картометрический метод	0.10	—
244	540186.82	1423479.56	Картометрический метод	0.10	—
245	540184.01	1423493.49	Картометрический метод	0.10	—
246	540179.68	1423515.06	Картометрический метод	0.10	—
247	540167.64	1423574.78	Картометрический метод	0.10	—
248	540298.31	1423590.49	Картометрический метод	0.10	—
249	540372.30	1423601.02	Картометрический метод	0.10	—
250	540370.85	1423606.88	Картометрический метод	0.10	—
251	540297.46	1423596.43	Картометрический метод	0.10	—
252	540218.03	1423586.88	Картометрический метод	0.10	—
253	540166.45	1423580.68	Картометрический метод	0.10	—
254	540141.65	1423700.86	Картометрический метод	0.10	—
255	540032.15	1423675.38	Картометрический метод	0.10	—
256	540051.33	1423446.52	Картометрический метод	0.10	—
257	540081.03	1423438.35	Картометрический метод	0.10	—
243	540191.13	1423458.16	Картометрический метод	0.10	—
258	541359.64	1423831.37	Картометрический метод	0.10	—
259	541365.94	1424063.27	Картометрический метод	0.10	—
260	541205.80	1424066.24	Картометрический метод	0.10	—
261	541055.84	1424069.02	Картометрический метод	0.10	—
262	541050.46	1423974.25	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
263	541103.89	1423971.05	Картометрический метод	0.10	—
264	541105.86	1423955.91	Картометрический метод	0.10	—
265	541106.34	1423947.72	Картометрический метод	0.10	—
266	541109.42	1423895.08	Картометрический метод	0.10	—
267	541132.58	1423889.90	Картометрический метод	0.10	—
268	541270.09	1423887.52	Картометрический метод	0.10	—
269	541346.30	1423860.41	Картометрический метод	0.10	—
258	541359.64	1423831.37	Картометрический метод	0.10	—
270	539050.85	1424973.75	Картометрический метод	0.10	—
271	539041.60	1425009.62	Картометрический метод	0.10	—
272	539040.70	1425073.49	Картометрический метод	0.10	—
273	538852.73	1425080.37	Картометрический метод	0.10	—
274	538844.73	1424998.89	Картометрический метод	0.10	—
275	538844.53	1424996.88	Картометрический метод	0.10	—
276	538966.63	1424983.19	Картометрический метод	0.10	—
277	539032.76	1424975.78	Картометрический метод	0.10	—
270	539050.85	1424973.75	Картометрический метод	0.10	—
278	534305.24	1421899.80	Картометрический метод	0.10	—
279	534309.19	1421917.71	Картометрический метод	0.10	—
280	534296.82	1421920.14	Картометрический метод	0.10	—
281	534294.92	1421914.56	Картометрический метод	0.10	—
282	534298.07	1421913.78	Картометрический метод	0.10	—
283	534295.14	1421901.98	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
278	534305.24	1421899.80	Картометрический метод	0.10	—
284	535202.32	1421777.31	Картометрический метод	0.10	—
285	535203.46	1421851.20	Картометрический метод	0.10	—
286	535388.19	1421843.62	Картометрический метод	0.10	—
287	535388.04	1421907.76	Картометрический метод	0.10	—
288	535003.44	1421923.56	Картометрический метод	0.10	—
289	534995.85	1421839.69	Картометрический метод	0.10	—
290	534975.64	1421740.67	Картометрический метод	0.10	—
291	535059.26	1421737.40	Картометрический метод	0.10	—
292	535059.32	1421783.94	Картометрический метод	0.10	—
284	535202.32	1421777.31	Картометрический метод	0.10	—
293	533631.22	1421429.77	Картометрический метод	0.10	—
294	533643.28	1421479.70	Картометрический метод	0.10	—
295	533647.34	1421527.41	Картометрический метод	0.10	—
296	533569.75	1421519.96	Картометрический метод	0.10	—
297	533571.15	1421425.62	Картометрический метод	0.10	—
293	533631.22	1421429.77	Картометрический метод	0.10	—
298	539613.08	1418511.08	Картометрический метод	0.10	—
299	539617.91	1418756.35	Картометрический метод	0.10	—
300	539308.05	1418759.12	Картометрический метод	0.10	—
301	539132.71	1418763.25	Картометрический метод	0.10	—
302	539155.03	1418562.23	Картометрический метод	0.10	—
303	539151.56	1418517.71	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
298	539613.08	1418511.08	Картометрический метод	0.10	—
304	538822.00	1415500.00	Картометрический метод	0.10	—
305	538787.00	1415681.00	Картометрический метод	0.10	—
306	538802.00	1415878.00	Картометрический метод	0.10	—
307	538834.00	1416294.00	Картометрический метод	0.10	—
308	538885.00	1416505.00	Картометрический метод	0.10	—
309	538900.00	1416568.00	Картометрический метод	0.10	—
310	538931.00	1416706.00	Картометрический метод	0.10	—
311	538946.00	1416775.00	Картометрический метод	0.10	—
312	538936.71	1416848.59	Картометрический метод	0.10	—
313	538915.04	1416907.16	Картометрический метод	0.10	—
314	538806.10	1416862.03	Картометрический метод	0.10	—
315	538831.63	1416776.00	Картометрический метод	0.10	—
316	538846.89	1416733.00	Картометрический метод	0.10	—
317	538843.00	1416684.00	Картометрический метод	0.10	—
318	538781.00	1416563.00	Картометрический метод	0.10	—
319	538714.00	1416489.00	Картометрический метод	0.10	—
320	538674.00	1416446.00	Картометрический метод	0.10	—
321	538660.00	1416408.00	Картометрический метод	0.10	—
322	538718.00	1416296.00	Картометрический метод	0.10	—
323	538739.00	1416251.00	Картометрический метод	0.10	—
324	538762.00	1416103.00	Картометрический метод	0.10	—
325	538766.00	1416043.00	Картометрический метод	0.10	—
326	538676.00	1415844.00	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
327	538651.00	1415777.00	Картометрический метод	0.10	—
328	538653.00	1415701.00	Картометрический метод	0.10	—
329	538691.00	1415613.00	Картометрический метод	0.10	—
330	538704.00	1415567.00	Картометрический метод	0.10	—
331	538744.00	1415477.00	Картометрический метод	0.10	—
332	538808.00	1415485.99	Картометрический метод	0.10	—
304	538822.00	1415500.00	Картометрический метод	0.10	—
333	538293.48	1417243.45	Картометрический метод	0.10	—
334	538368.49	1417245.33	Картометрический метод	0.10	—
335	538404.40	1417246.33	Картометрический метод	0.10	—
336	538401.63	1417376.90	Картометрический метод	0.10	—
337	538432.92	1417478.02	Картометрический метод	0.10	—
338	538461.07	1417526.40	Картометрический метод	0.10	—
339	538516.59	1417602.36	Картометрический метод	0.10	—
340	538521.17	1417636.36	Картометрический метод	0.10	—
341	538621.08	1417717.19	Картометрический метод	0.10	—
342	538644.80	1417773.31	Картометрический метод	0.10	—
343	538648.55	1417824.25	Картометрический метод	0.10	—
344	538677.03	1417943.64	Картометрический метод	0.10	—
345	538682.94	1417968.45	Картометрический метод	0.10	—
346	538715.26	1418007.55	Картометрический метод	0.10	—
347	538677.92	1418009.22	Картометрический метод	0.10	—
348	538591.67	1418015.52	Картометрический метод	0.10	—
349	538450.38	1417722.00	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
350	538329.14	1417467.63	Картометрический метод	0.10	—
351	538305.63	1417337.28	Картометрический метод	0.10	—
333	538293.48	1417243.45	Картометрический метод	0.10	—
352	540064.79	1422156.68	Картометрический метод	0.10	—
353	540184.22	1422161.44	Картометрический метод	0.10	—
354	540180.36	1422250.13	Картометрический метод	0.10	—
355	540210.83	1422248.49	Картометрический метод	0.10	—
356	540214.37	1422382.53	Картометрический метод	0.10	—
357	540197.18	1422379.94	Картометрический метод	0.10	—
358	540170.95	1422371.55	Картометрический метод	0.10	—
359	540168.27	1422398.79	Картометрический метод	0.10	—
360	540166.59	1422398.51	Картометрический метод	0.10	—
361	540141.05	1422394.18	Картометрический метод	0.10	—
362	540141.05	1422394.00	Картометрический метод	0.10	—
363	540137.54	1422393.58	Картометрический метод	0.10	—
364	540119.24	1422388.82	Картометрический метод	0.10	—
365	540094.10	1422382.29	Картометрический метод	0.10	—
366	540096.63	1422348.77	Картометрический метод	0.10	—
367	540073.50	1422340.92	Картометрический метод	0.10	—
368	540075.34	1422303.17	Картометрический метод	0.10	—
369	540077.68	1422254.90	Картометрический метод	0.10	—
370	540078.12	1422245.90	Картометрический метод	0.10	—
371	540061.01	1422245.48	Картометрический метод	0.10	—
352	540064.79	1422156.68	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



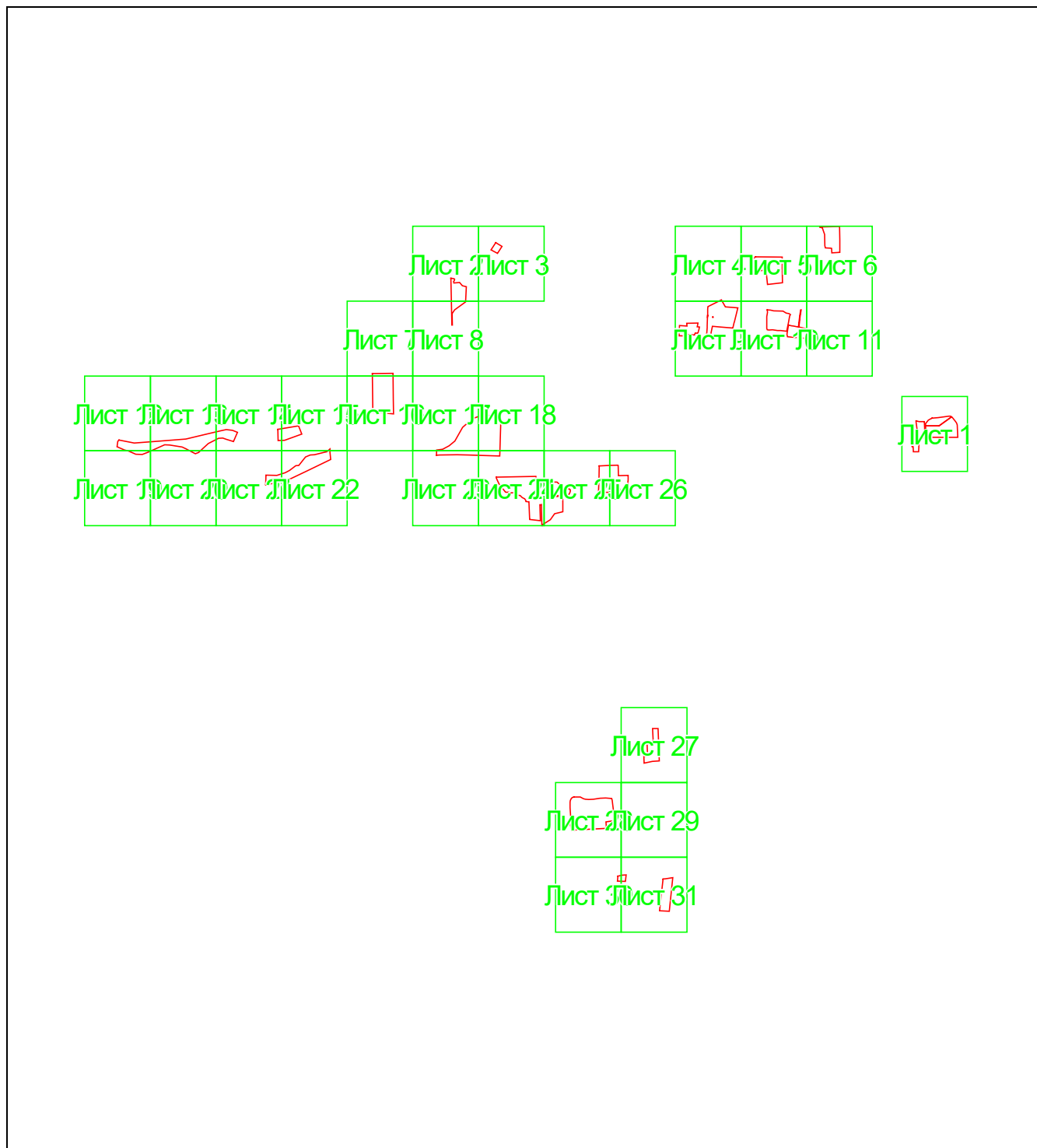
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

#### Основной лист



Масштаб 1: 70000

Используемые условные знаки и обозначения:

– область выносного листа,

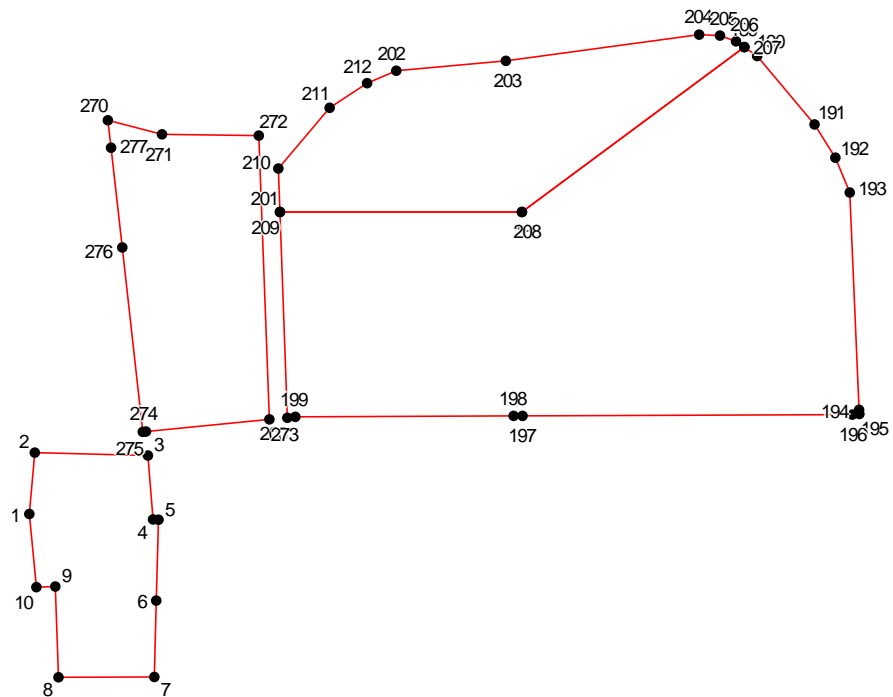
23 – номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**  
**(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

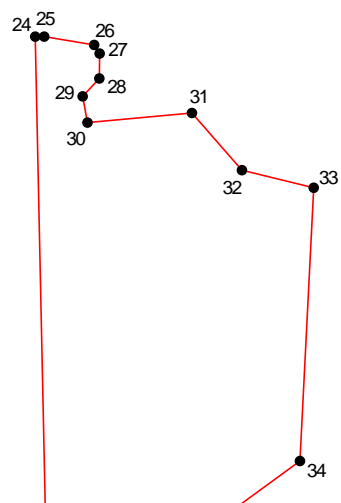
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

#### Выносной лист №2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



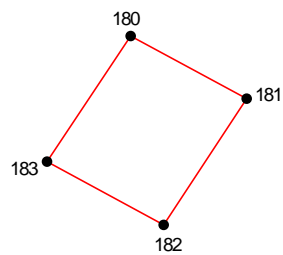
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

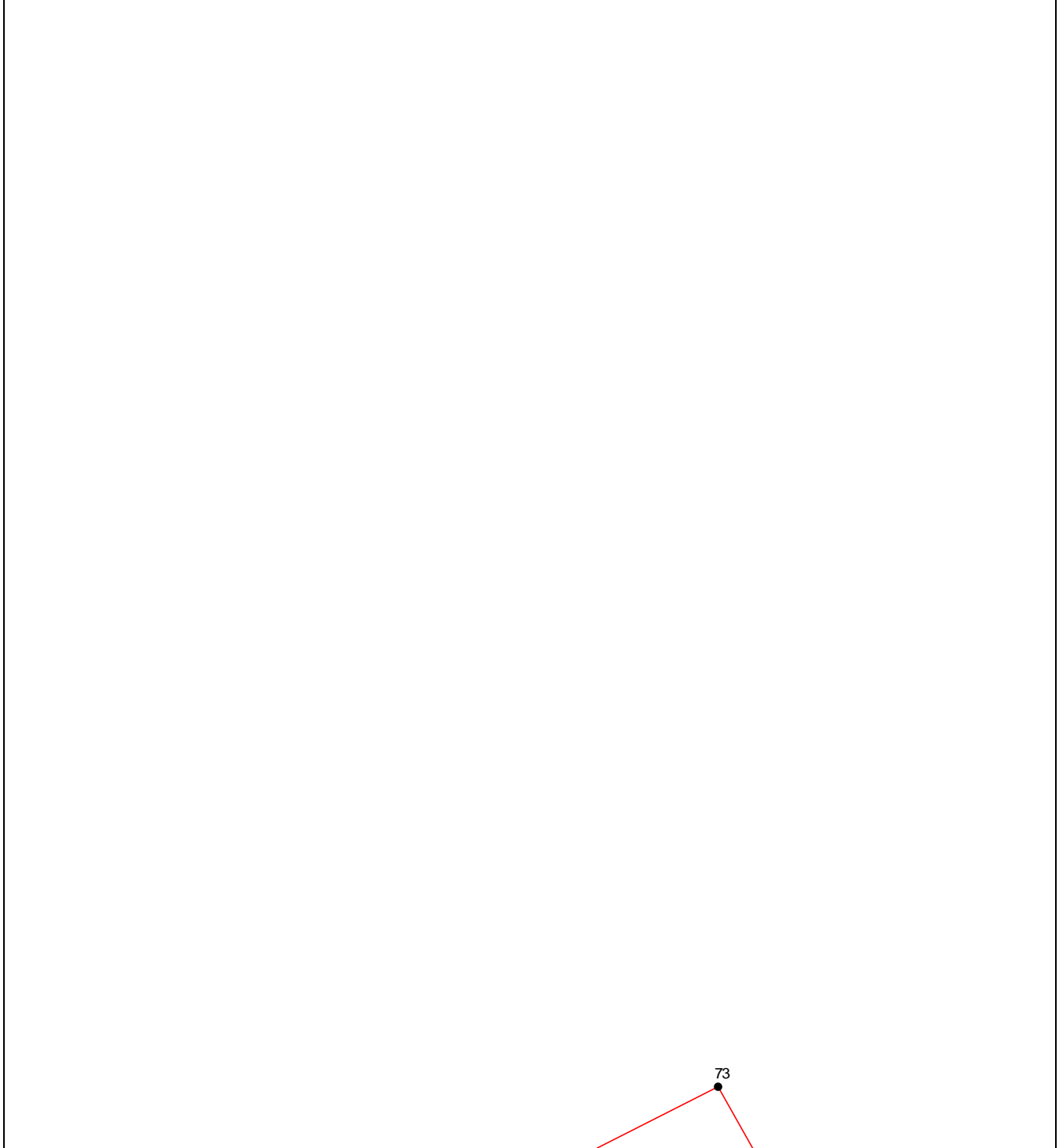
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



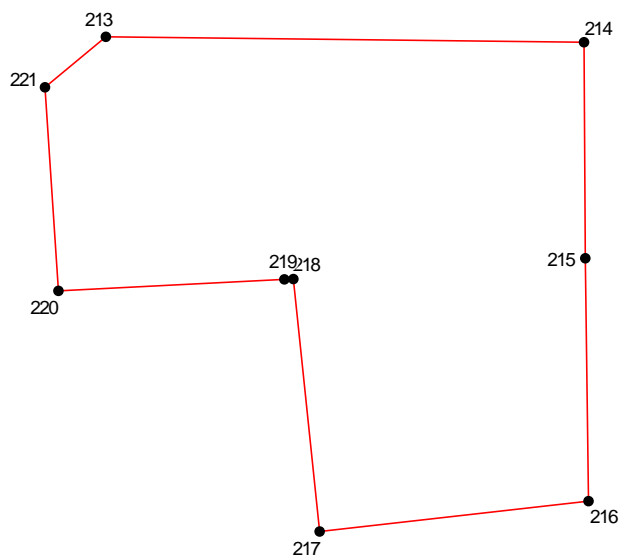
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №5**



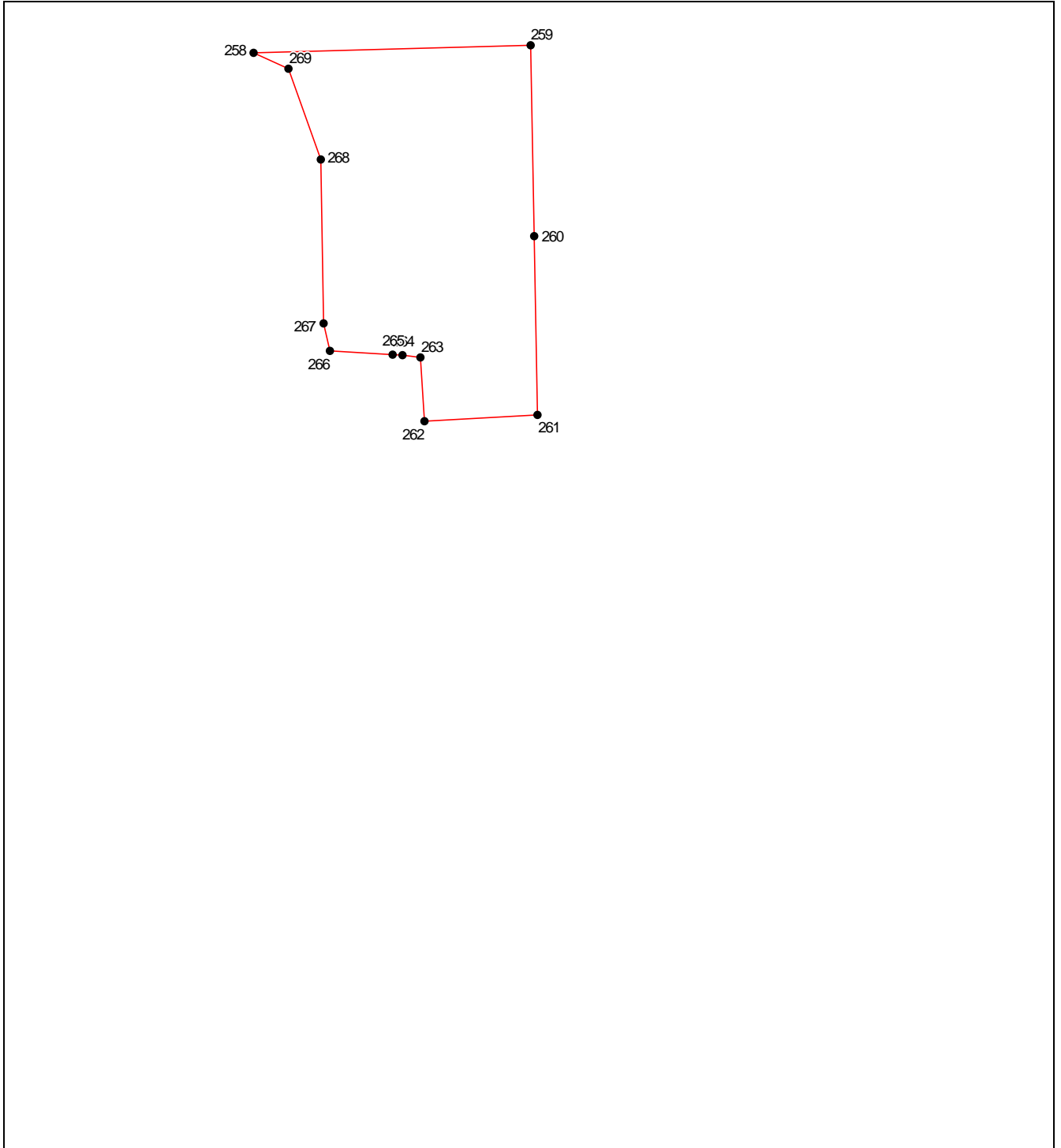
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**  
**(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №6**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

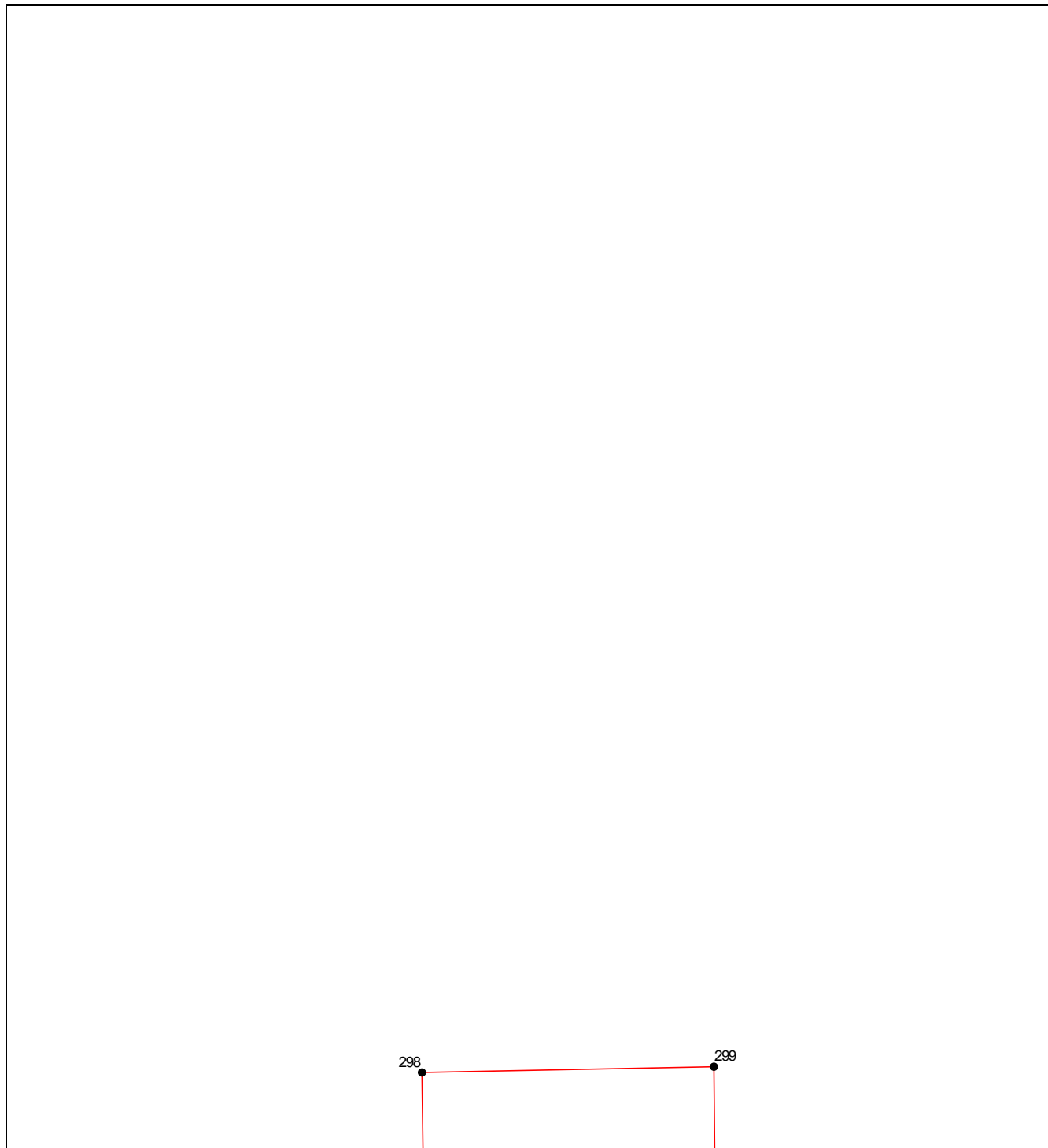
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №7**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

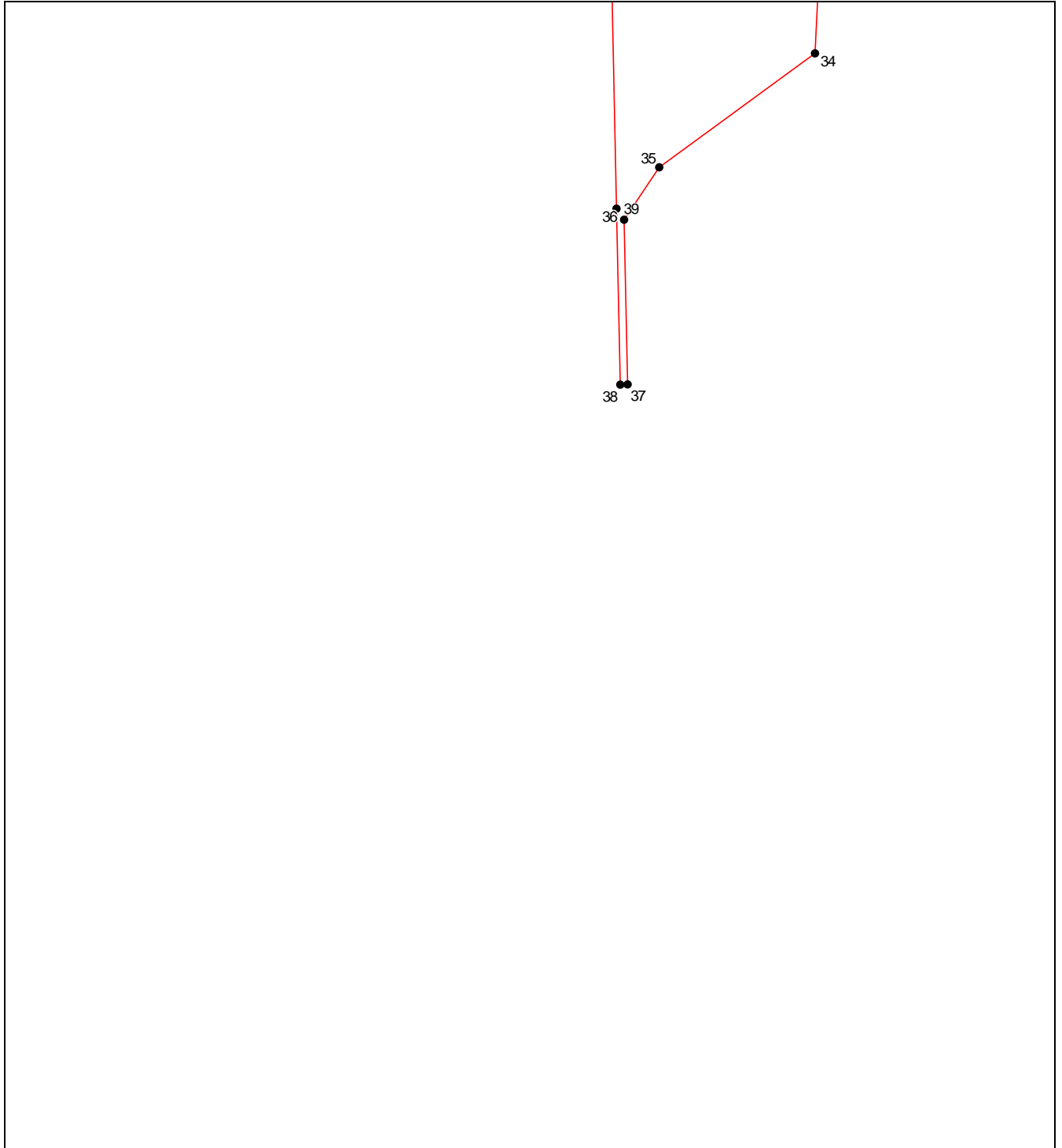
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №8**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.







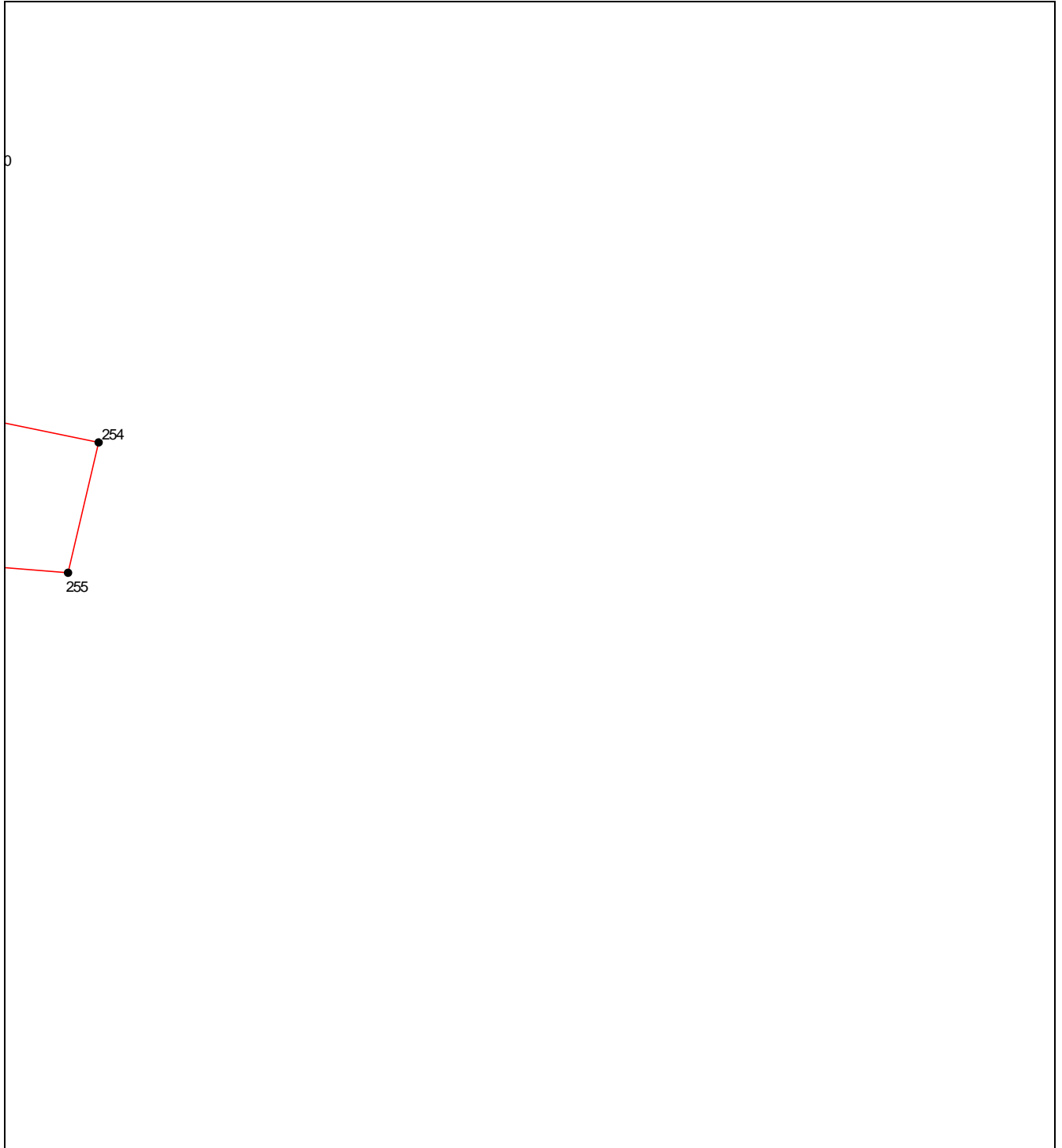
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №11**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

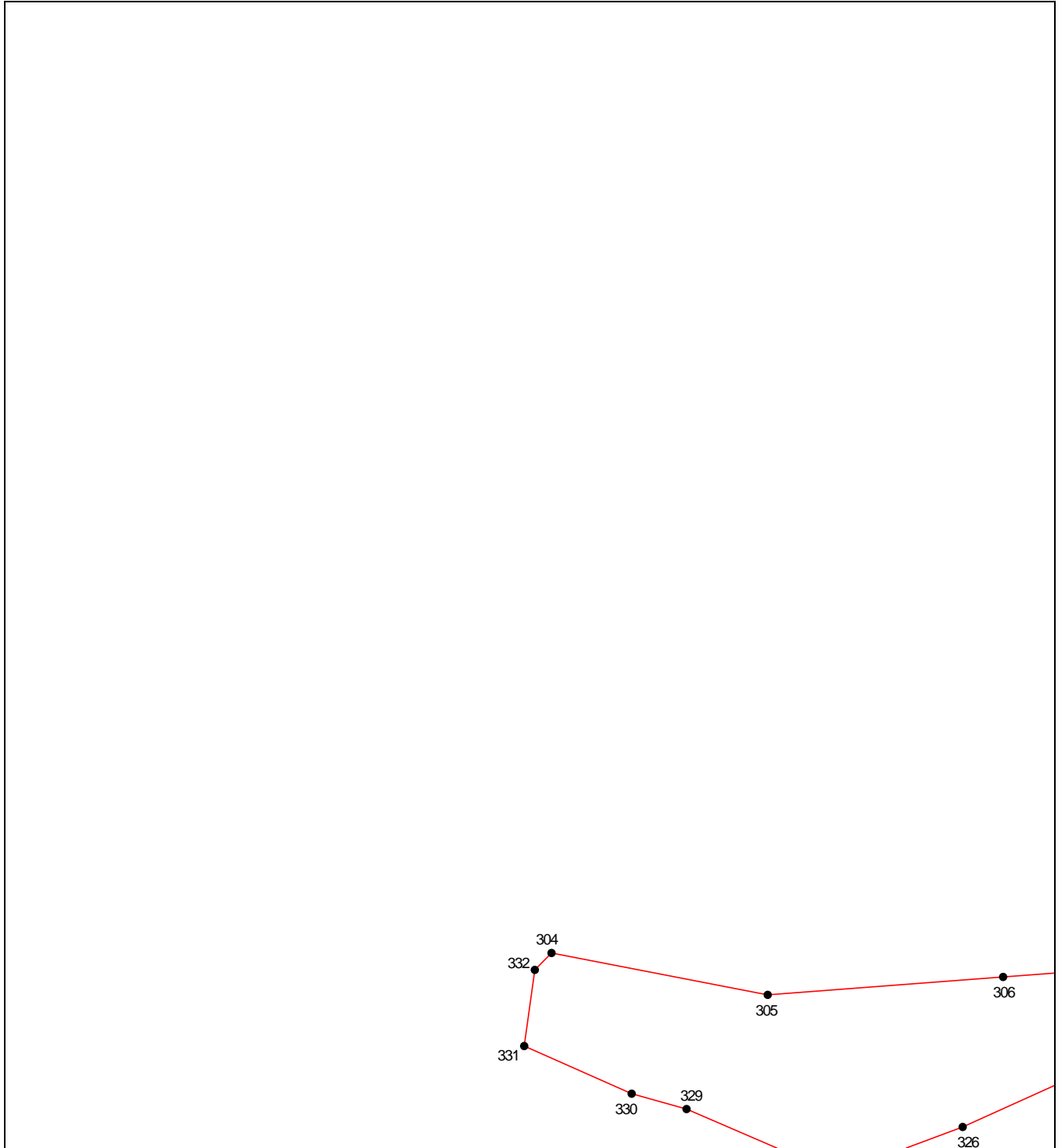
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №12



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

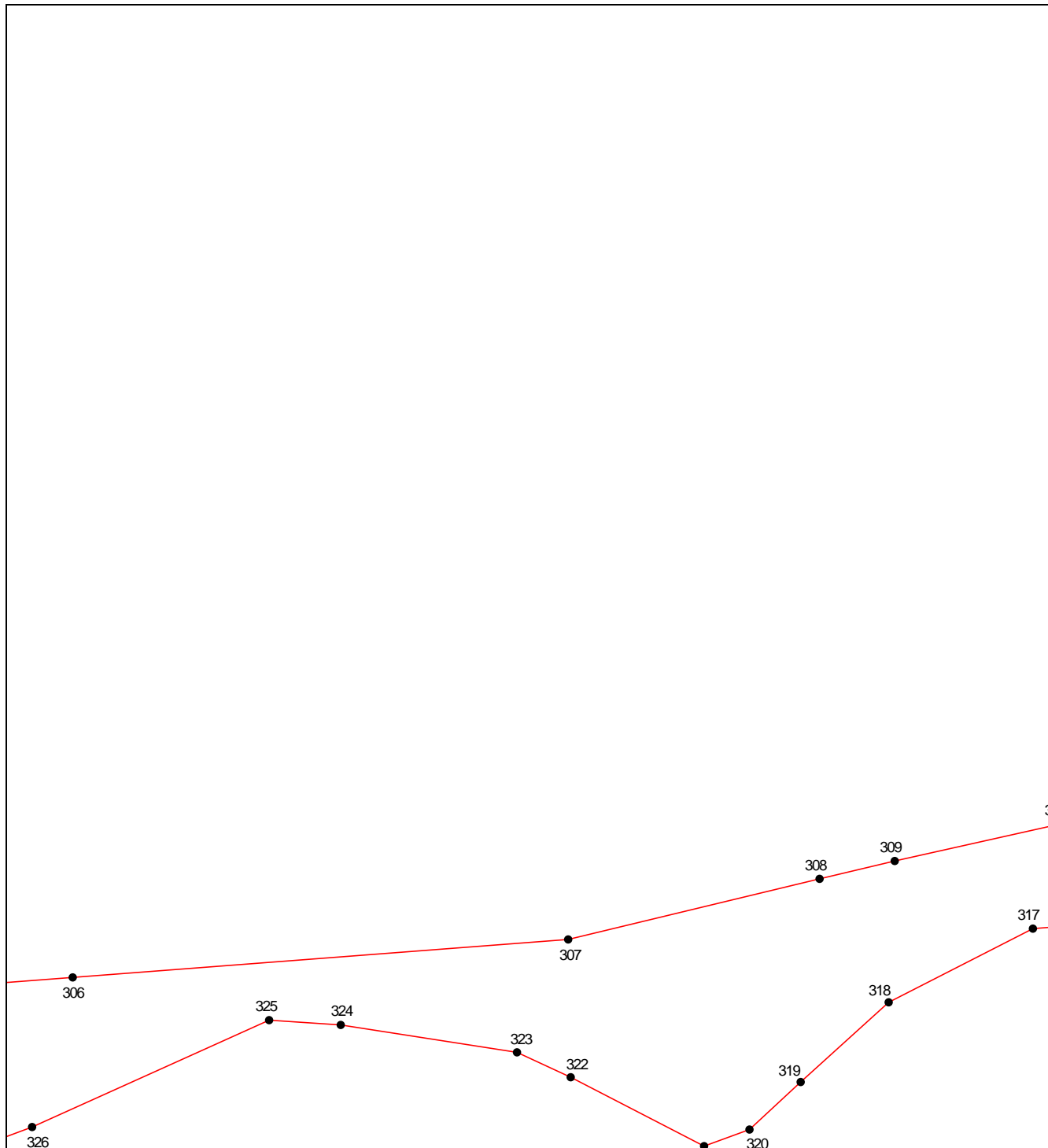
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №13



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

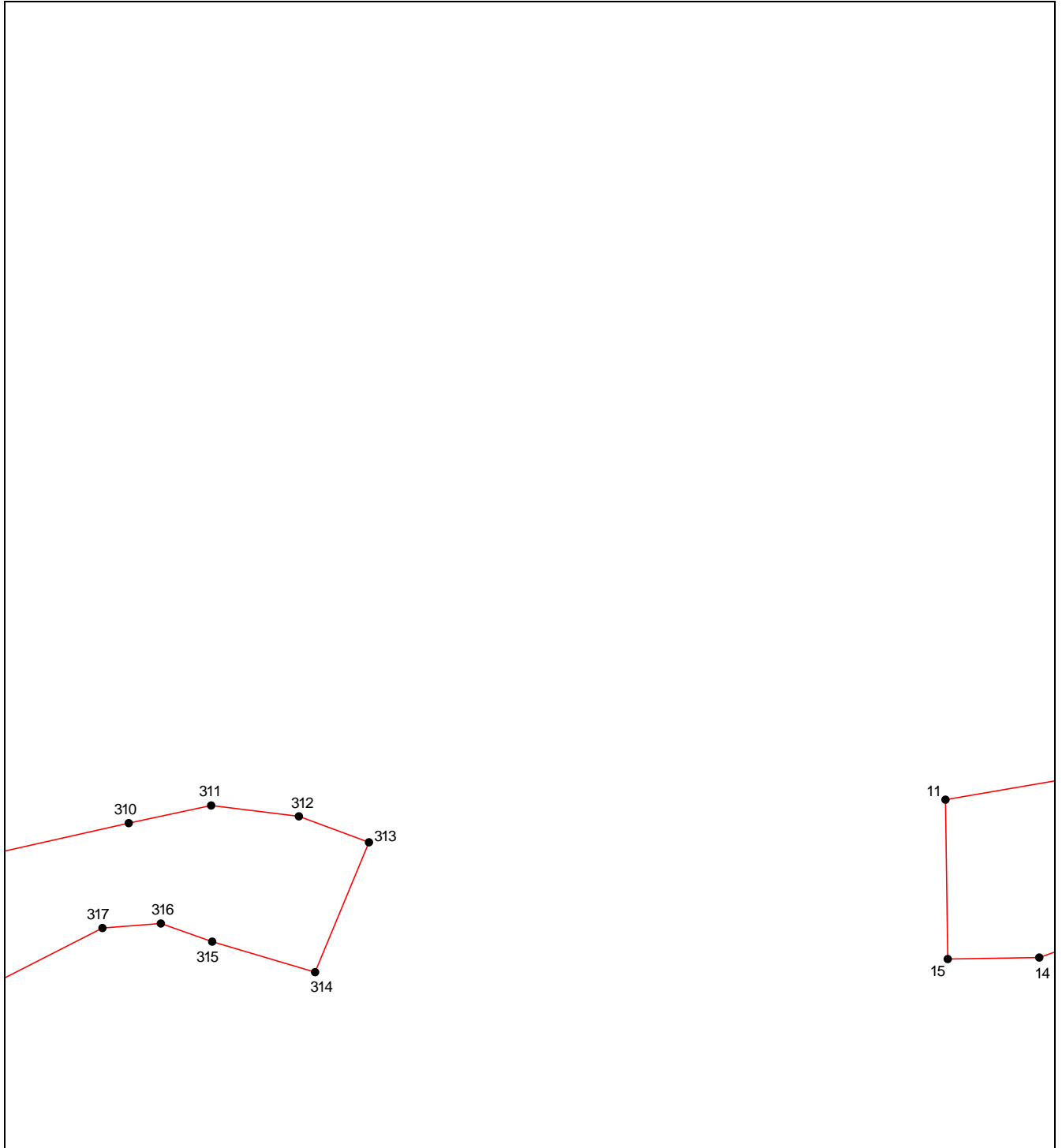
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №14



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

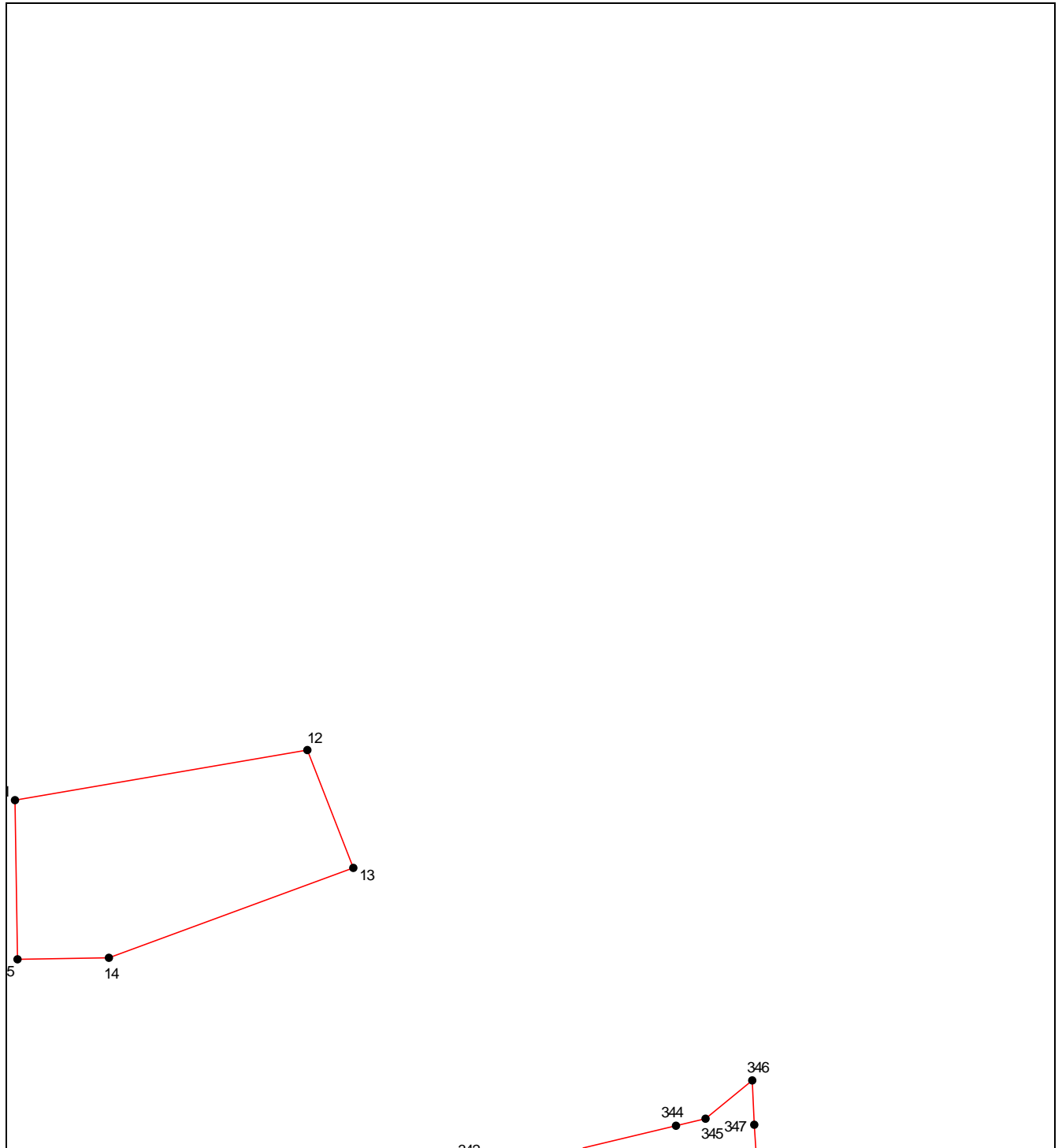
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №15



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

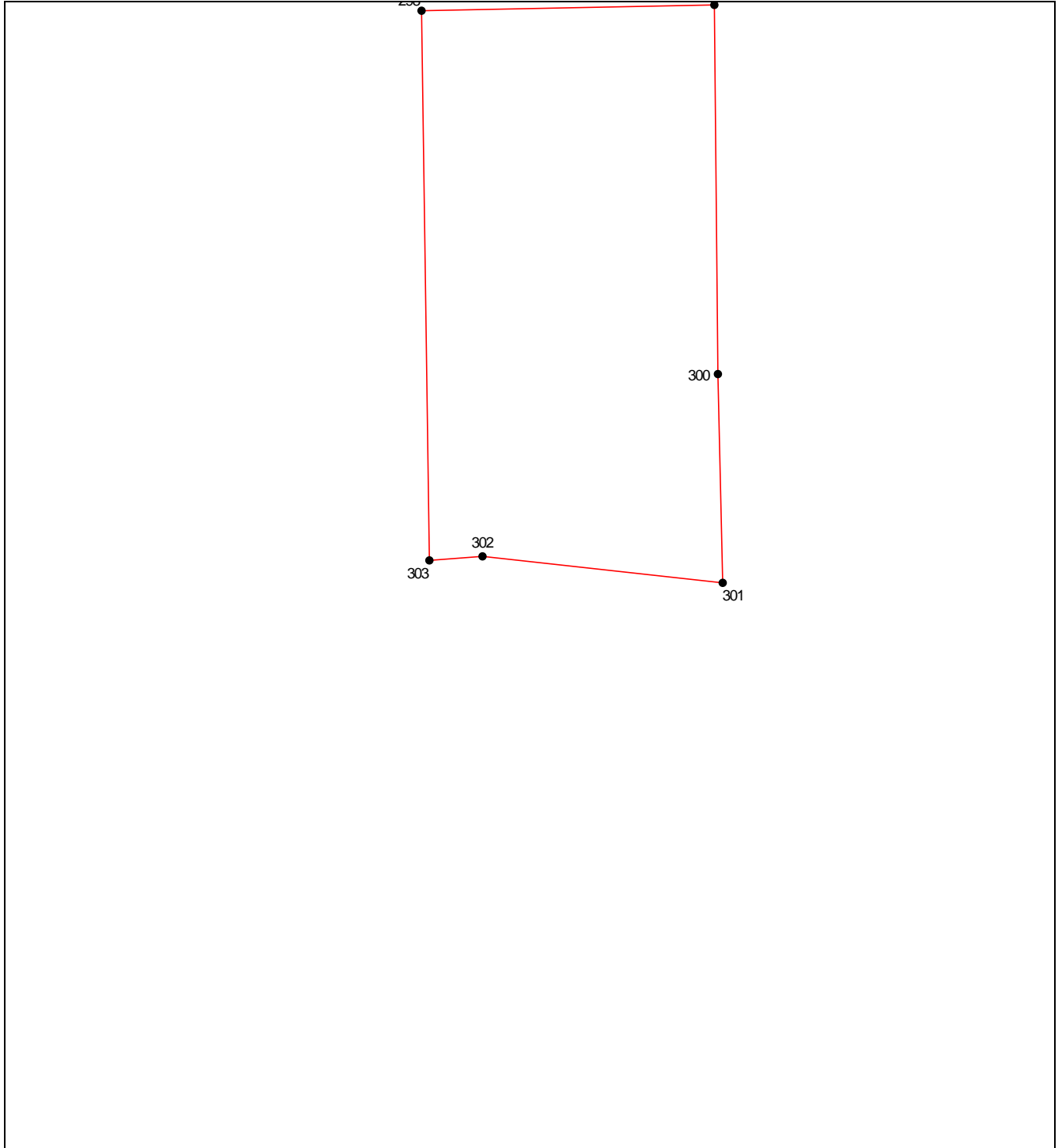
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №16



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

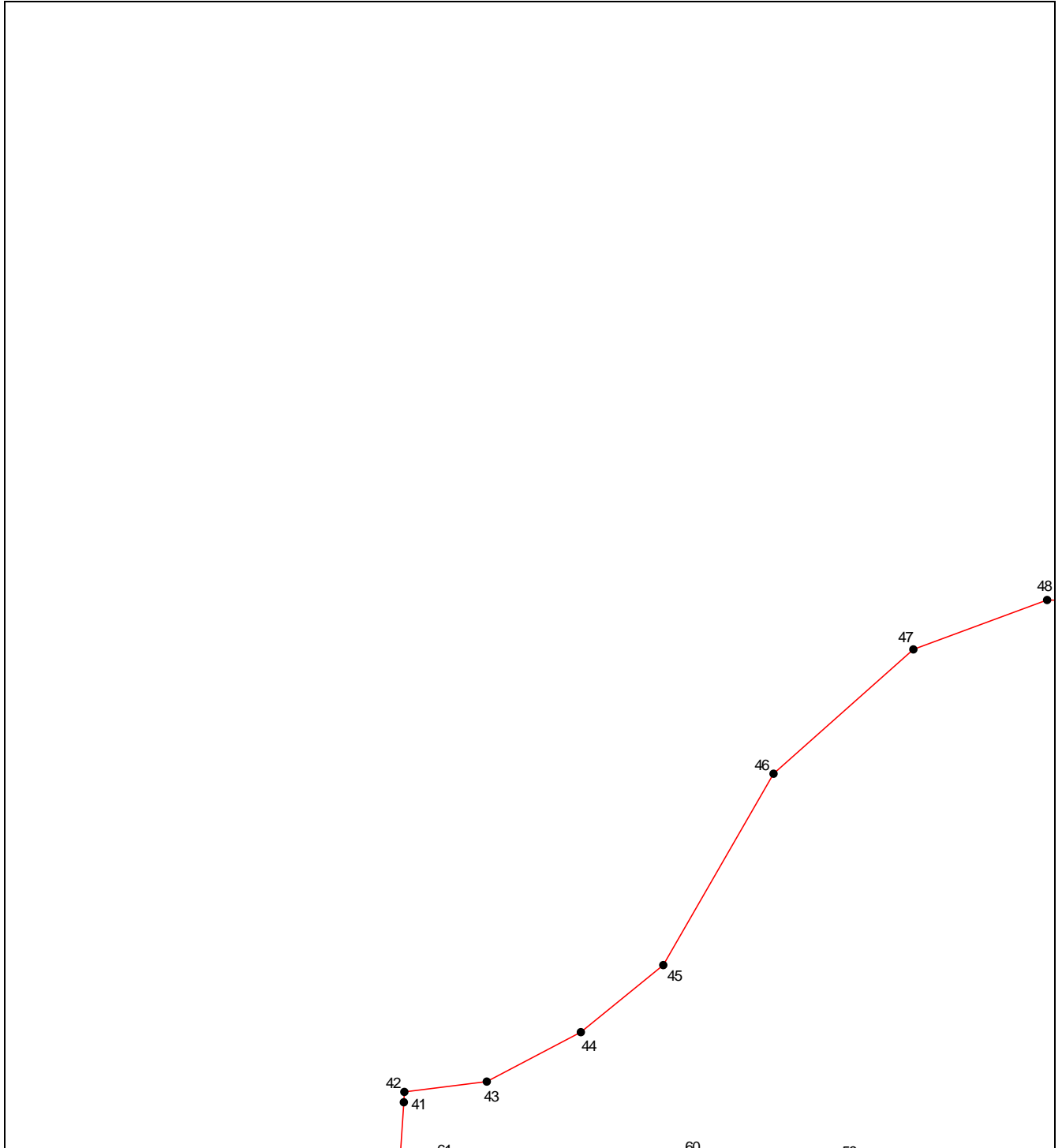
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №17



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

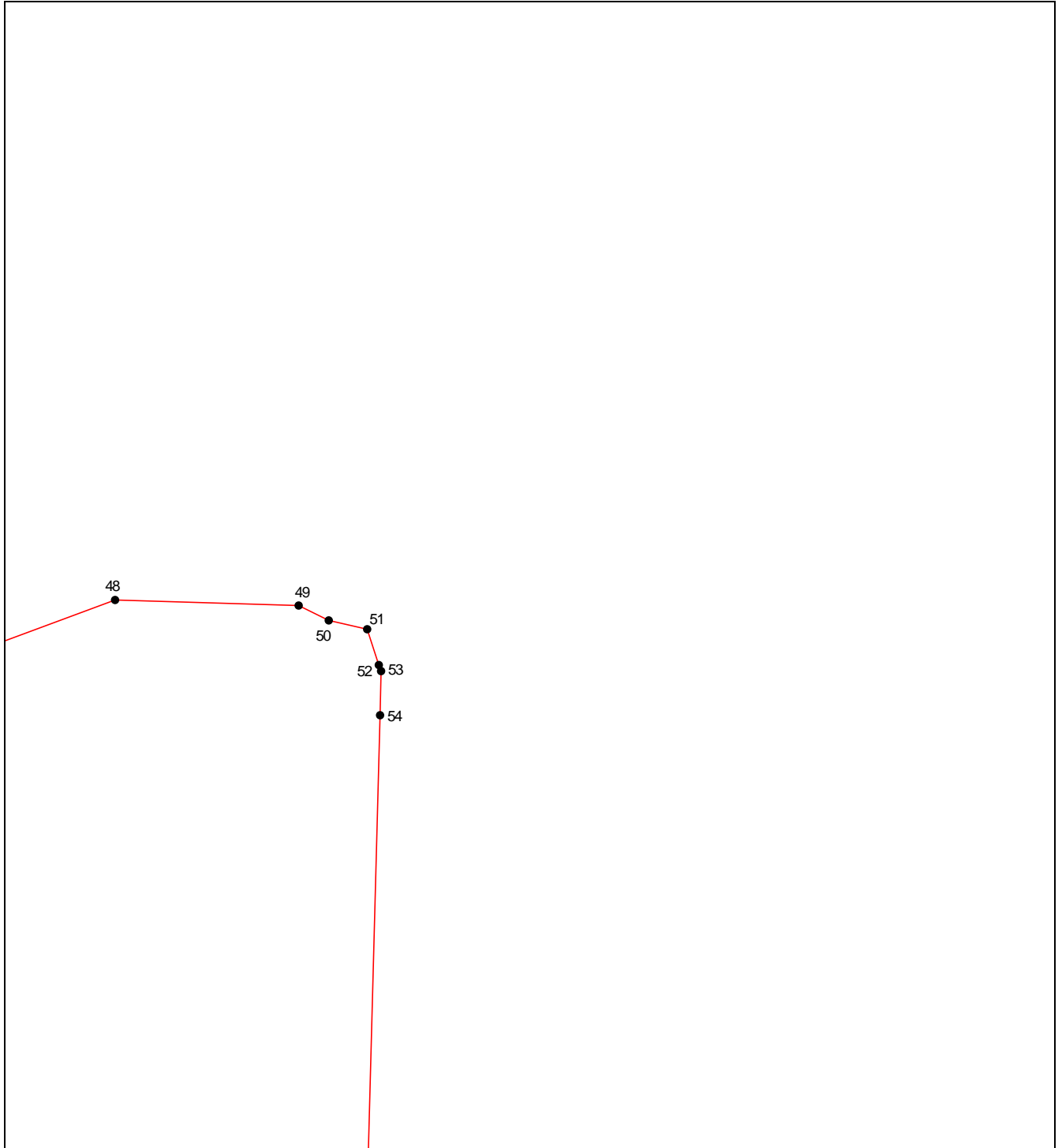
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №18



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



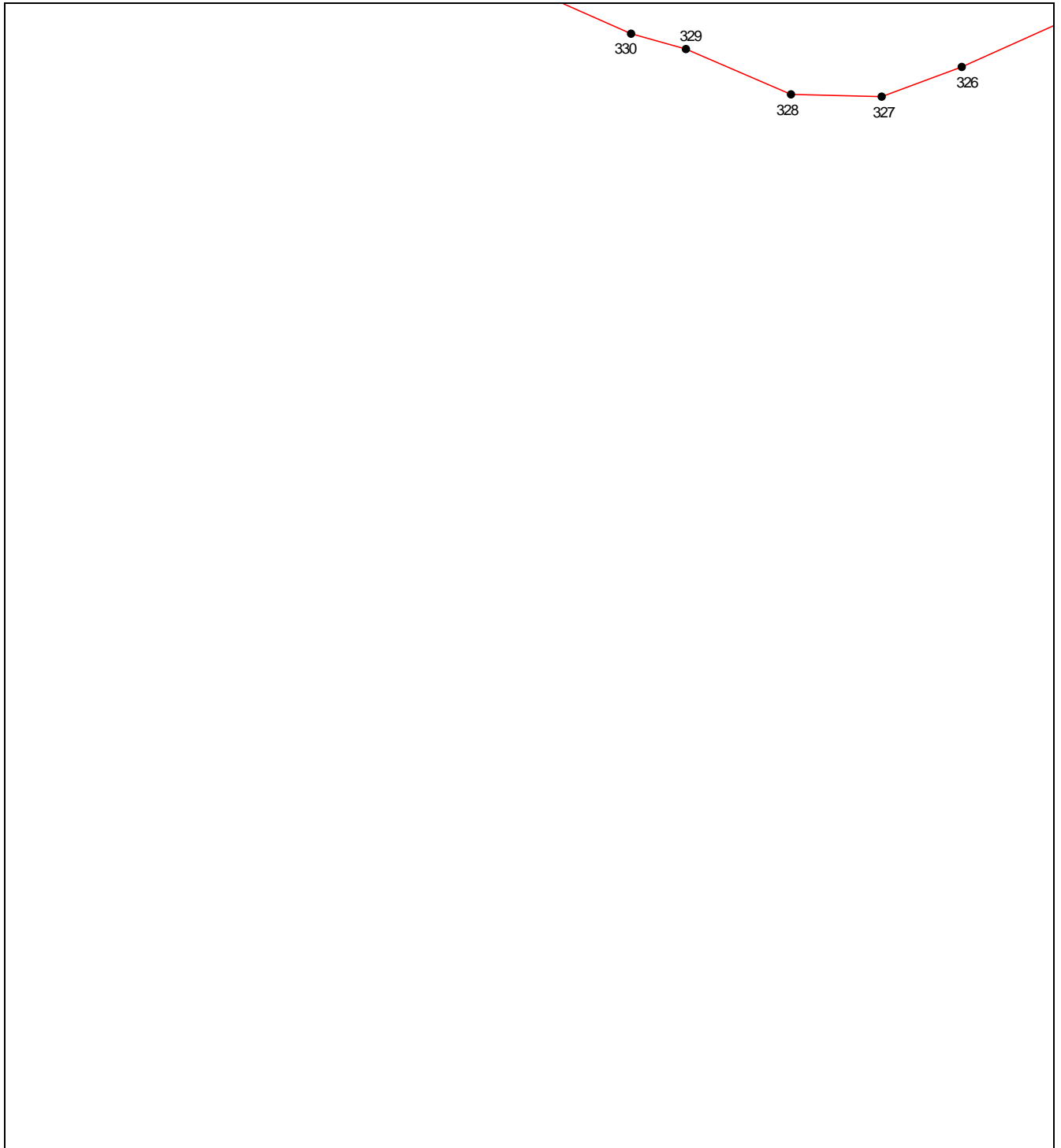
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №19



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

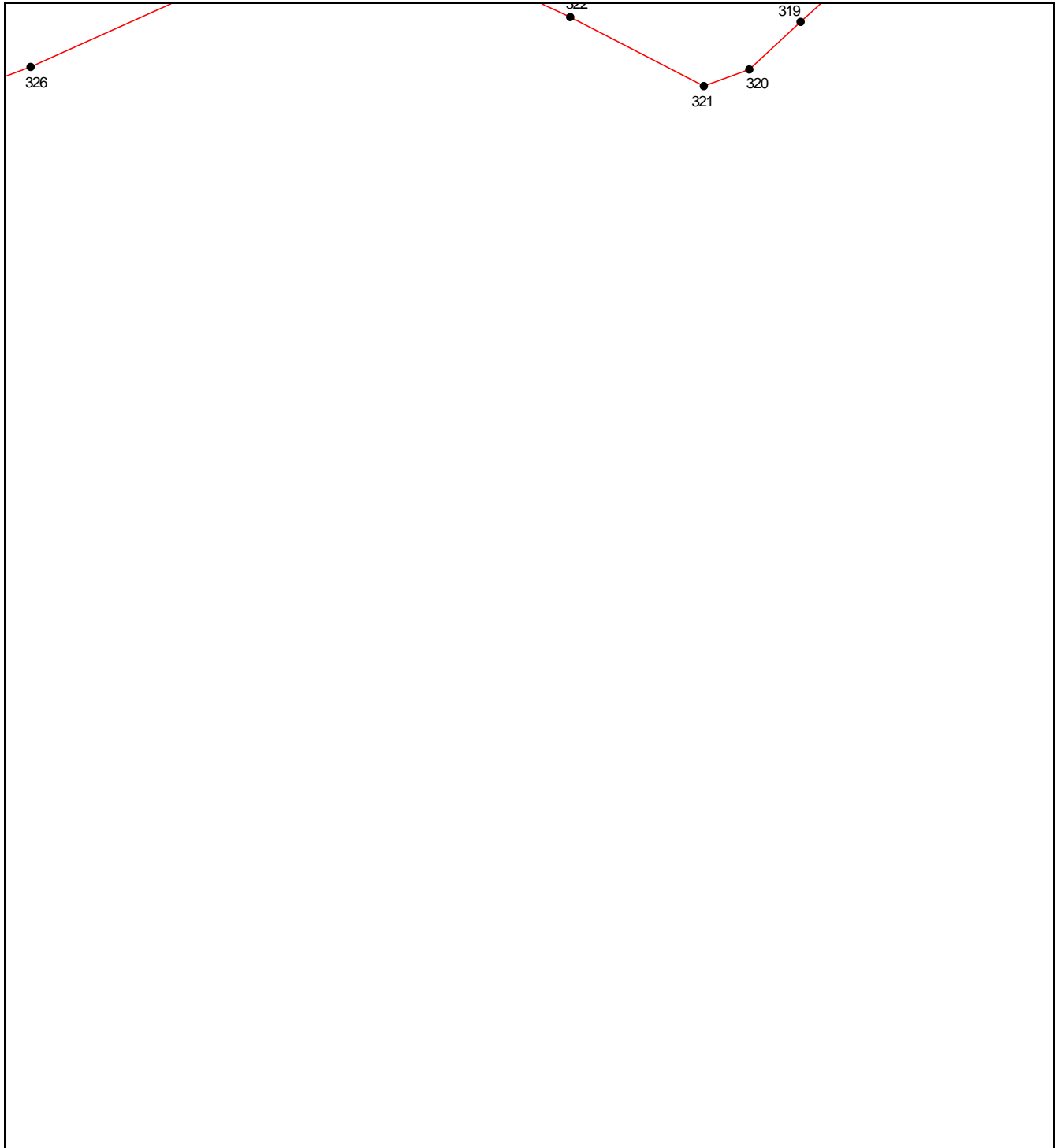
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №20**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

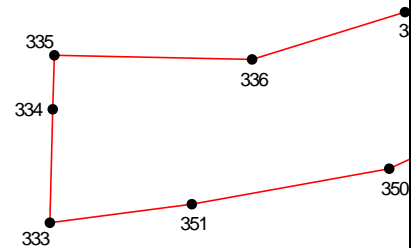
## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №21



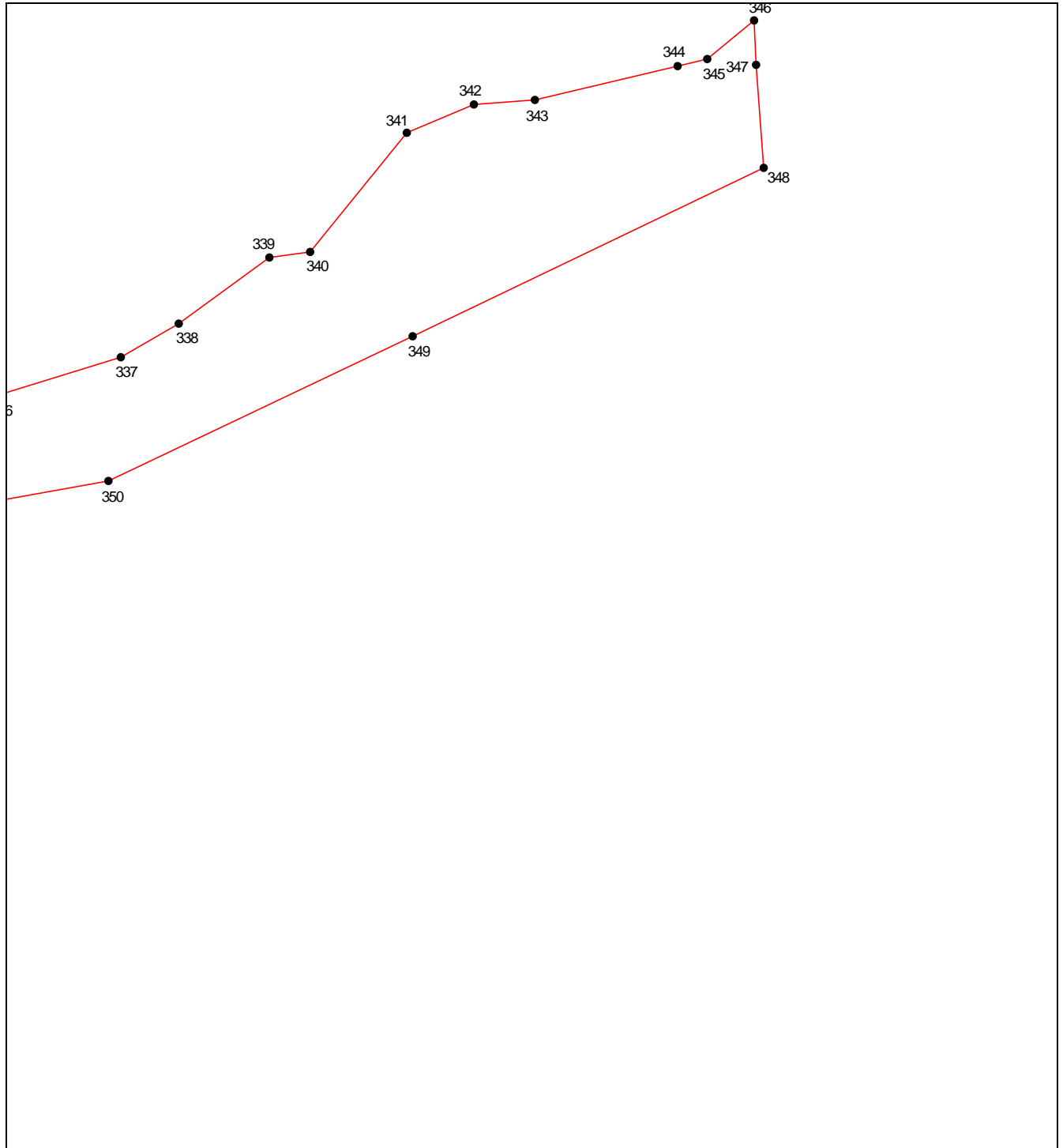
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**  
**(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №22**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

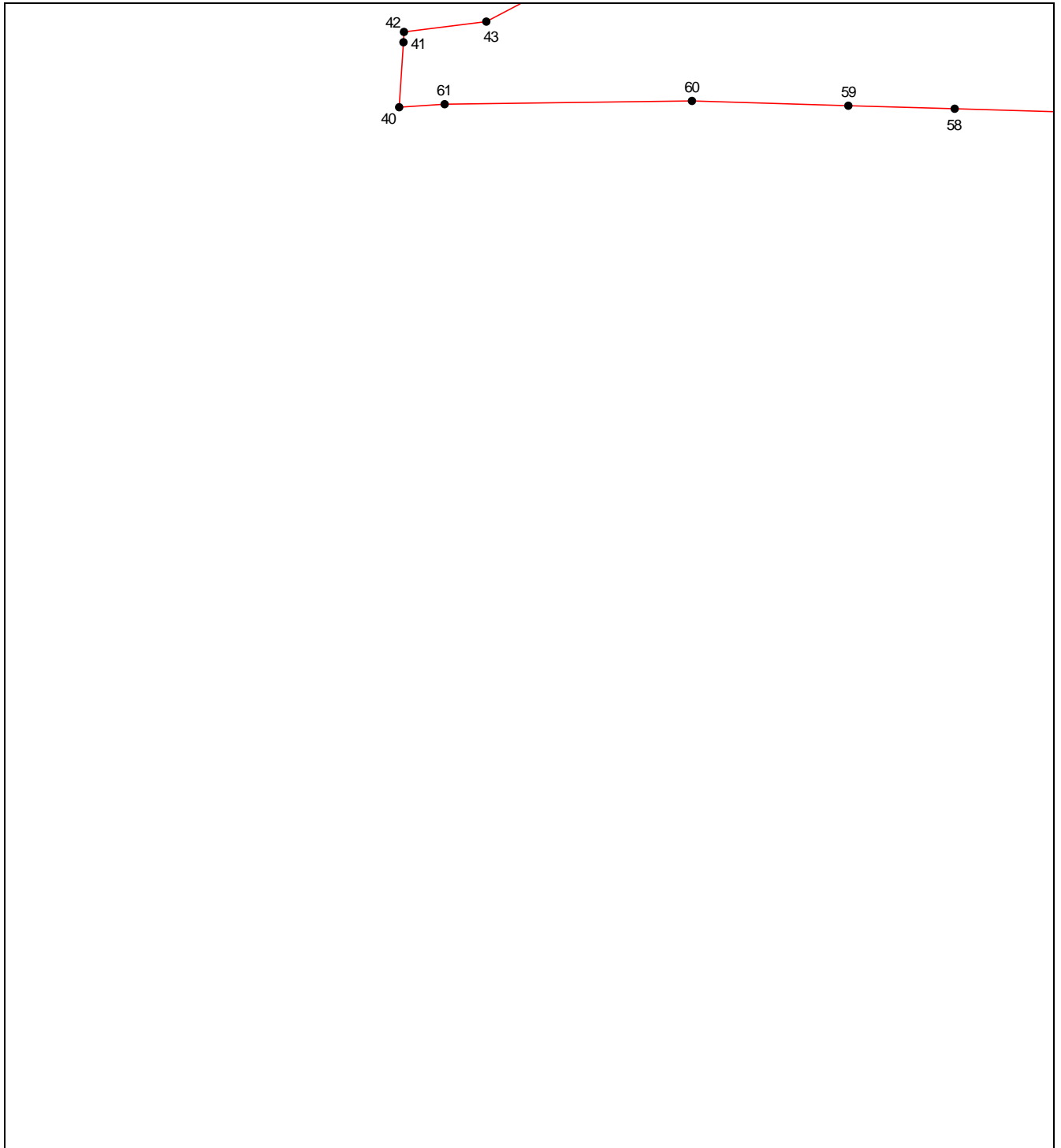
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

#### Выносной лист №23



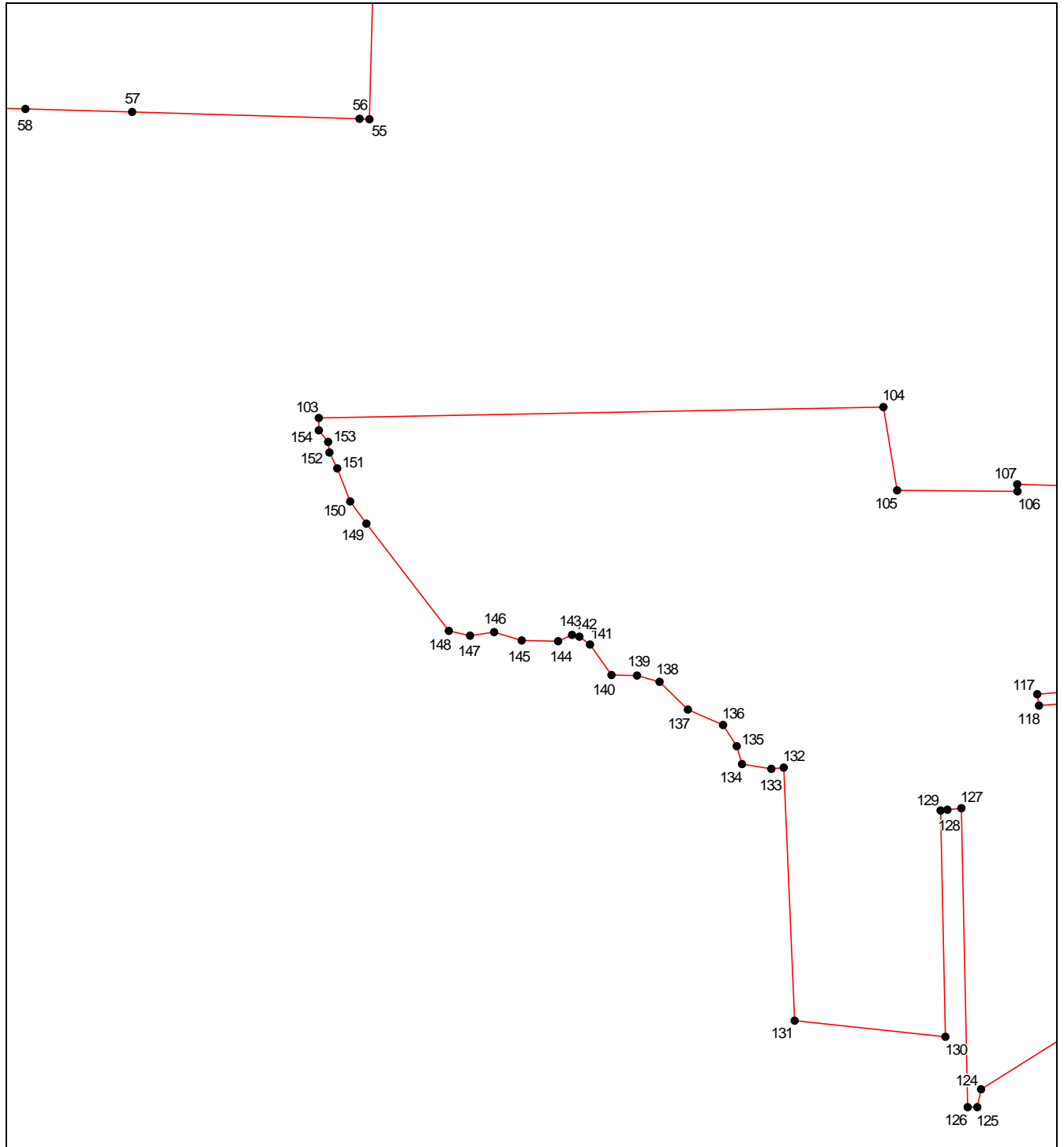
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №24**



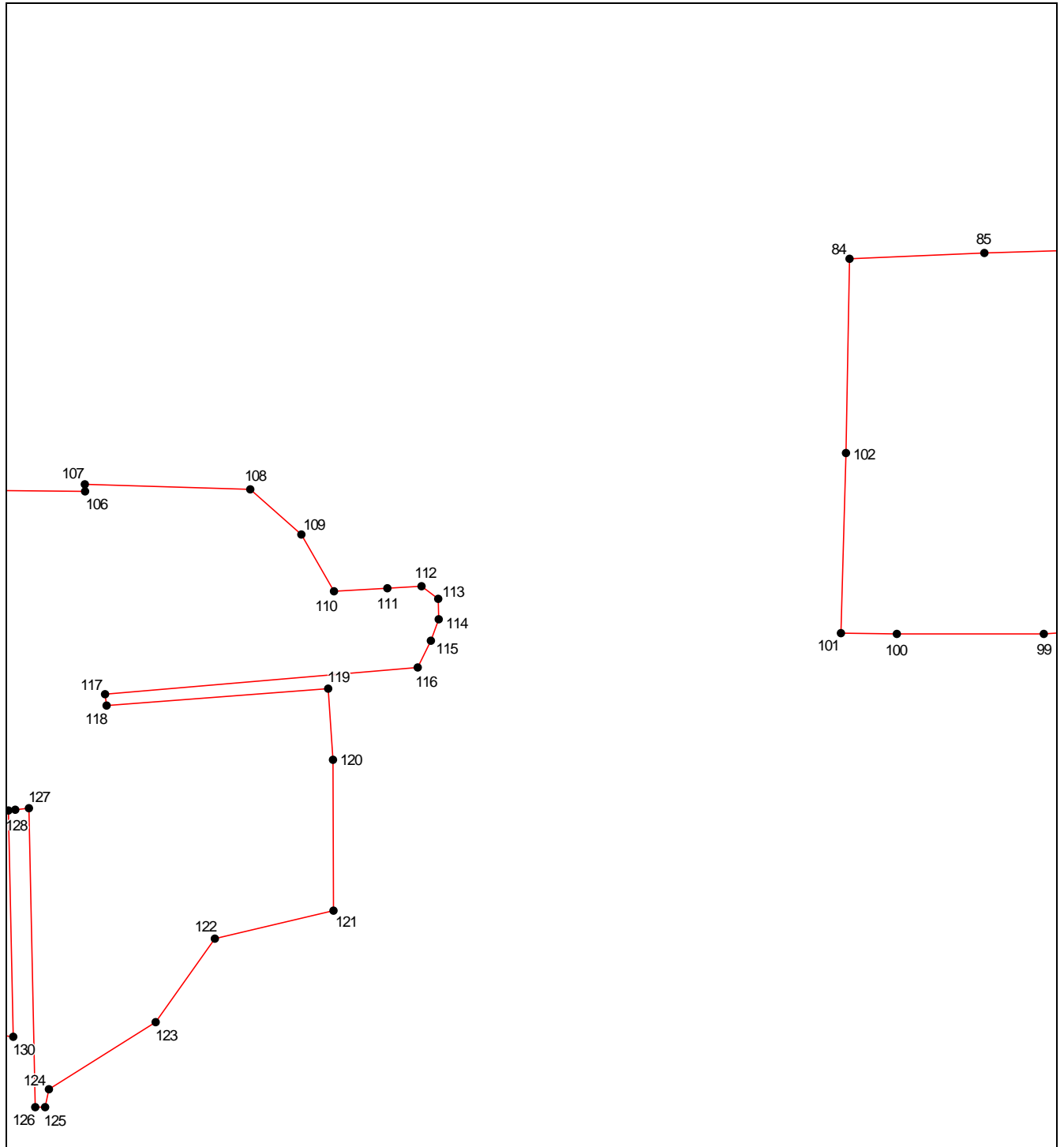
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**  
**(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №25**



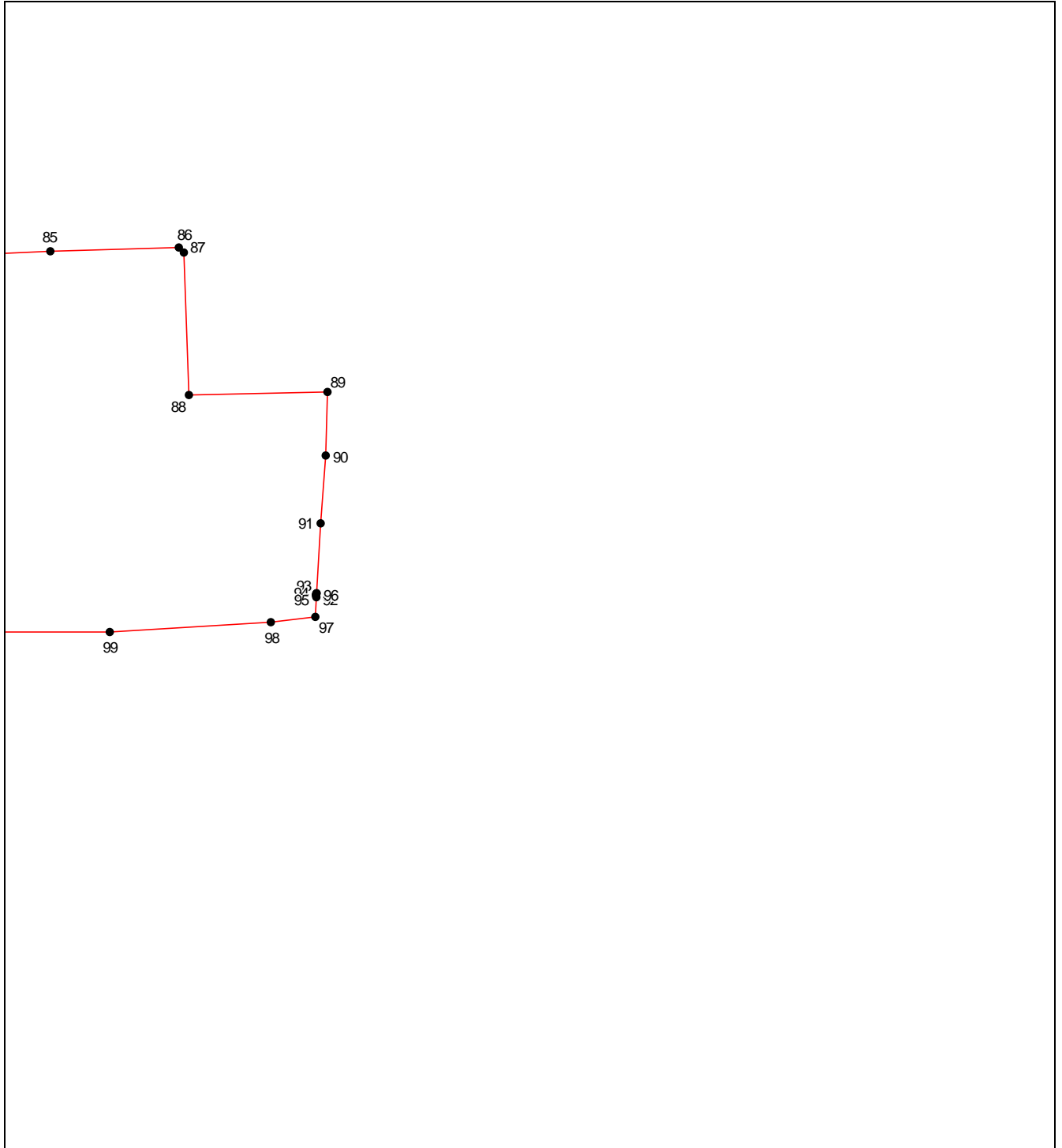
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**  
**(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №26**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



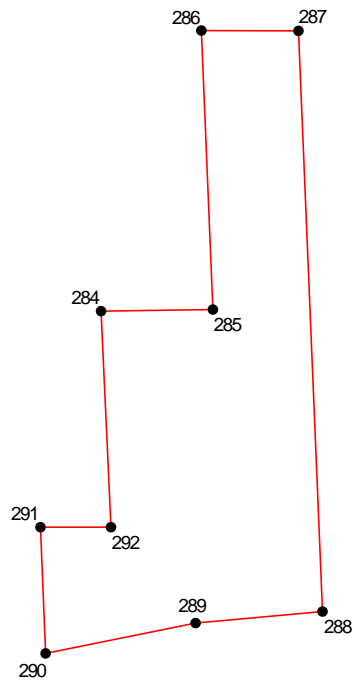
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №27



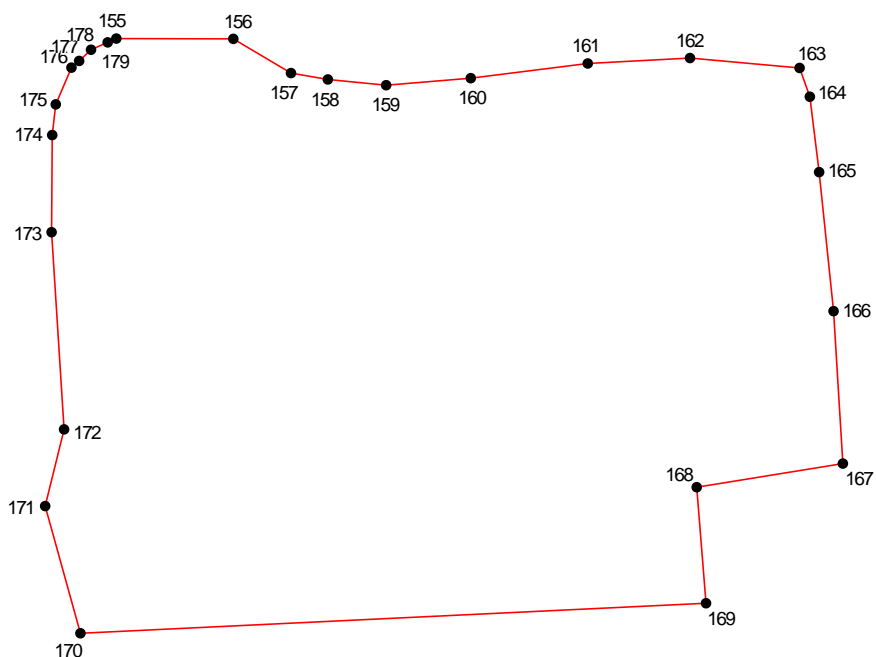
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**  
**(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №28**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №29**

278 279  
282  
280  
28381

**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

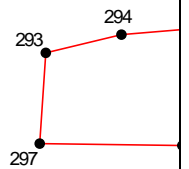
**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

**граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №30**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

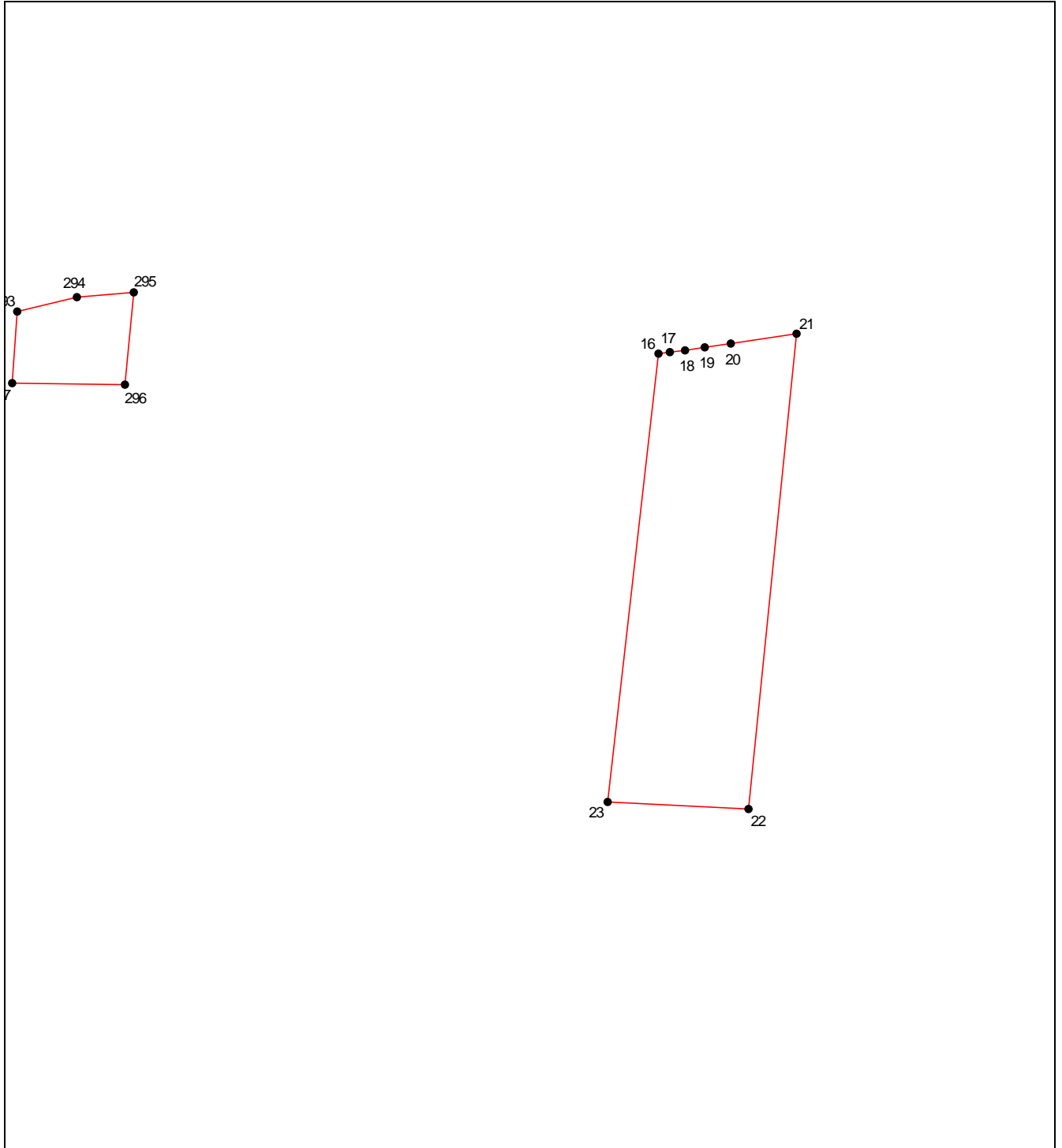
### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

### План границ объекта

Выносной лист №31



Масштаб 1:5000






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий  
(СХ-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	3870±22 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539882.75	1421603.31	Картометрический метод	0.10	—
2	539886.68	1421616.26	Картометрический метод	0.10	—
3	539871.33	1421620.80	Картометрический метод	0.10	—
4	539868.44	1421607.10	Картометрический метод	0.10	—
1	539882.75	1421603.31	Картометрический метод	0.10	—
5	539847.58	1422596.27	Картометрический метод	0.10	—
6	539844.28	1422633.81	Картометрический метод	0.10	—
7	539796.83	1422630.38	Картометрический метод	0.10	—
8	539802.94	1422590.65	Картометрический метод	0.10	—
9	539831.71	1422594.27	Картометрический метод	0.10	—
5	539847.58	1422596.27	Картометрический метод	0.10	—
10	540086.92	1422806.73	Картометрический метод	0.10	—
11	540084.03	1422817.21	Картометрический метод	0.10	—
12	540081.15	1422827.69	Картометрический метод	0.10	—
13	540077.31	1422840.82	Картометрический метод	0.10	—
14	540075.89	1422840.60	Картометрический метод	0.10	—
15	540072.75	1422851.05	Картометрический метод	0.10	—
16	540053.53	1422844.68	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
17	540052.67	1422844.39	Картометрический метод	0.10	—
18	540041.87	1422840.81	Картометрический метод	0.10	—
19	540054.19	1422797.23	Картометрический метод	0.10	—
10	540086.92	1422806.73	Картометрический метод	0.10	—
20	534276.54	1422027.11	Картометрический метод	0.10	—
21	534283.28	1422040.61	Картометрический метод	0.10	—
22	534263.47	1422046.45	Картометрический метод	0.10	—
23	534256.76	1422033.03	Картометрический метод	0.10	—
20	534276.54	1422027.11	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**

Лист 1

Лист 2

Лист 3

**Масштаб 1: 35000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

23

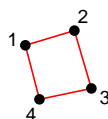
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



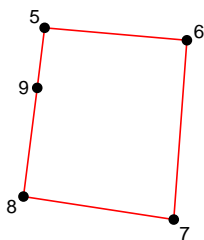
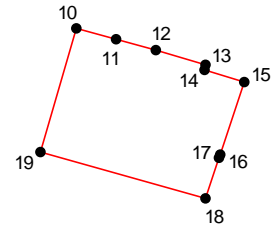
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



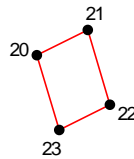
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.








**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов здравоохранения (ТОД-1)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	8
4	План границ	9

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	75877±96 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК 23.1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	539956.42	1422708.69	Картометрический метод	0.10	—
2	539967.66	1422711.04	Картометрический метод	0.10	—
3	539964.54	1422728.96	Картометрический метод	0.10	—
4	539964.11	1422731.45	Картометрический метод	0.10	—
5	539919.86	1422719.47	Картометрический метод	0.10	—
6	539924.82	1422702.07	Картометрический метод	0.10	—
1	539956.42	1422708.69	Картометрический метод	0.10	—
7	539820.03	1424278.93	Картометрический метод	0.10	—
8	539804.76	1424319.49	Картометрический метод	0.10	—
9	539751.58	1424460.84	Картометрический метод	0.10	—
10	539703.08	1424447.70	Картометрический метод	0.10	—
11	539720.11	1424315.10	Картометрический метод	0.10	—
12	539723.29	1424270.02	Картометрический метод	0.10	—
13	539730.88	1424270.56	Картометрический метод	0.10	—
14	539797.59	1424276.84	Картометрический метод	0.10	—
7	539820.03	1424278.93	Картометрический метод	0.10	—
15	539907.85	1422378.13	Картометрический метод	0.10	—
16	539907.86	1422384.81	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
17	539908.69	1422425.95	Картометрический метод	0.10	—
18	539936.16	1422428.84	Картометрический метод	0.10	—
19	539990.98	1422434.60	Картометрический метод	0.10	—
20	539972.81	1422584.48	Картометрический метод	0.10	—
21	539960.78	1422675.65	Картометрический метод	0.10	—
22	539880.53	1422657.97	Картометрический метод	0.10	—
23	539883.43	1422643.06	Картометрический метод	0.10	—
24	539862.03	1422638.15	Картометрический метод	0.10	—
25	539864.25	1422623.95	Картометрический метод	0.10	—
26	539886.74	1422628.01	Картометрический метод	0.10	—
27	539897.37	1422575.26	Картометрический метод	0.10	—
28	539864.83	1422571.29	Картометрический метод	0.10	—
29	539860.72	1422570.78	Картометрический метод	0.10	—
30	539835.79	1422567.74	Картометрический метод	0.10	—
31	539820.16	1422565.83	Картометрический метод	0.10	—
32	539808.07	1422564.35	Картометрический метод	0.10	—
33	539820.11	1422487.55	Картометрический метод	0.10	—
34	539815.47	1422487.12	Картометрический метод	0.10	—
35	539815.90	1422465.63	Картометрический метод	0.10	—
36	539817.40	1422391.52	Картометрический метод	0.10	—
37	539883.76	1422392.27	Картометрический метод	0.10	—
38	539884.27	1422380.17	Картометрический метод	0.10	—
15	539907.85	1422378.13	Картометрический метод	0.10	—
39	540011.18	1422780.79	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
40	540010.18	1422784.45	Картометрический метод	0.10	—
41	540004.36	1422805.92	Картометрический метод	0.10	—
42	540018.71	1422809.85	Картометрический метод	0.10	—
43	540005.43	1422845.30	Картометрический метод	0.10	—
44	540000.53	1422858.88	Картометрический метод	0.10	—
45	539998.70	1422861.32	Картометрический метод	0.10	—
46	539964.79	1422850.26	Картометрический метод	0.10	—
47	539960.61	1422862.96	Картометрический метод	0.10	—
48	539950.91	1422859.49	Картометрический метод	0.10	—
49	539947.82	1422867.49	Картометрический метод	0.10	—
50	539940.65	1422864.40	Картометрический метод	0.10	—
51	539944.75	1422856.22	Картометрический метод	0.10	—
52	539926.47	1422848.78	Картометрический метод	0.10	—
53	539957.67	1422765.42	Картометрический метод	0.10	—
39	540011.18	1422780.79	Картометрический метод	0.10	—
54	534773.04	1423209.53	Картометрический метод	0.10	—
55	534770.69	1423299.26	Картометрический метод	0.10	—
56	534648.08	1423284.60	Картометрический метод	0.10	—
57	534652.49	1423211.03	Картометрический метод	0.10	—
54	534773.04	1423209.53	Картометрический метод	0.10	—
58	539636.53	1420169.90	Картометрический метод	0.10	—
59	539639.71	1420214.95	Картометрический метод	0.10	—
60	539614.00	1420213.19	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
61	539611.32	1420171.12	Картометрический метод	0.10	—
58	539636.53	1420169.90	Картометрический метод	0.10	—
62	534294.92	1421914.56	Картометрический метод	0.10	—
63	534296.82	1421920.14	Картометрический метод	0.10	—
64	534312.13	1421964.91	Картометрический метод	0.10	—
65	534331.58	1422026.38	Картометрический метод	0.10	—
66	534283.28	1422040.61	Картометрический метод	0.10	—
67	534276.54	1422027.11	Картометрический метод	0.10	—
68	534256.76	1422033.03	Картометрический метод	0.10	—
69	534234.54	1421988.61	Картометрический метод	0.10	—
70	534207.82	1421936.10	Картометрический метод	0.10	—
71	534279.04	1421918.48	Картометрический метод	0.10	—
72	534278.61	1421916.74	Картометрический метод	0.10	—
73	534282.64	1421915.74	Картометрический метод	0.10	—
74	534283.07	1421917.49	Картометрический метод	0.10	—
62	534294.92	1421914.56	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

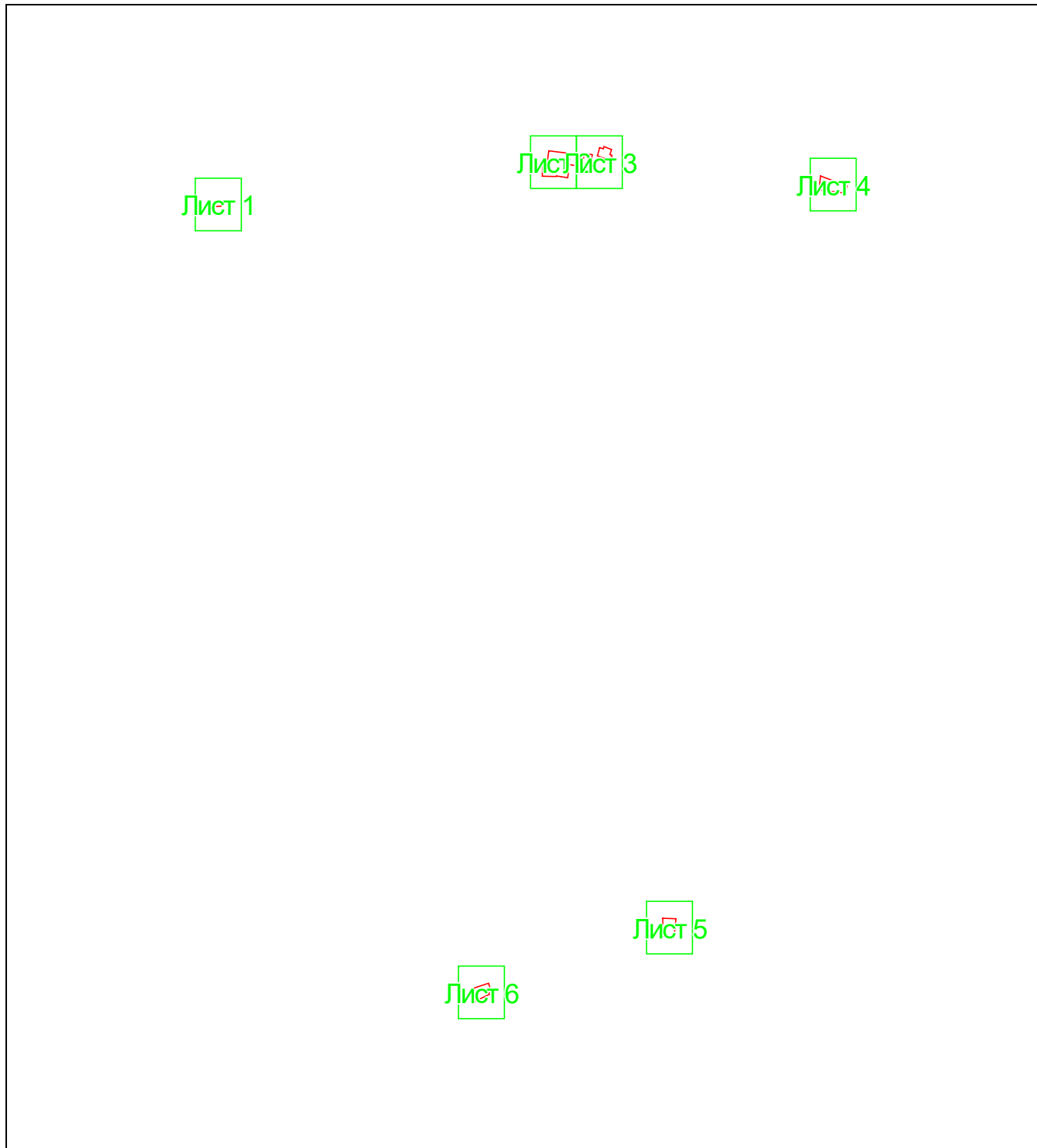




**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского  
поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 40000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

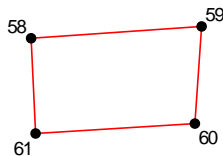
– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского  
поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



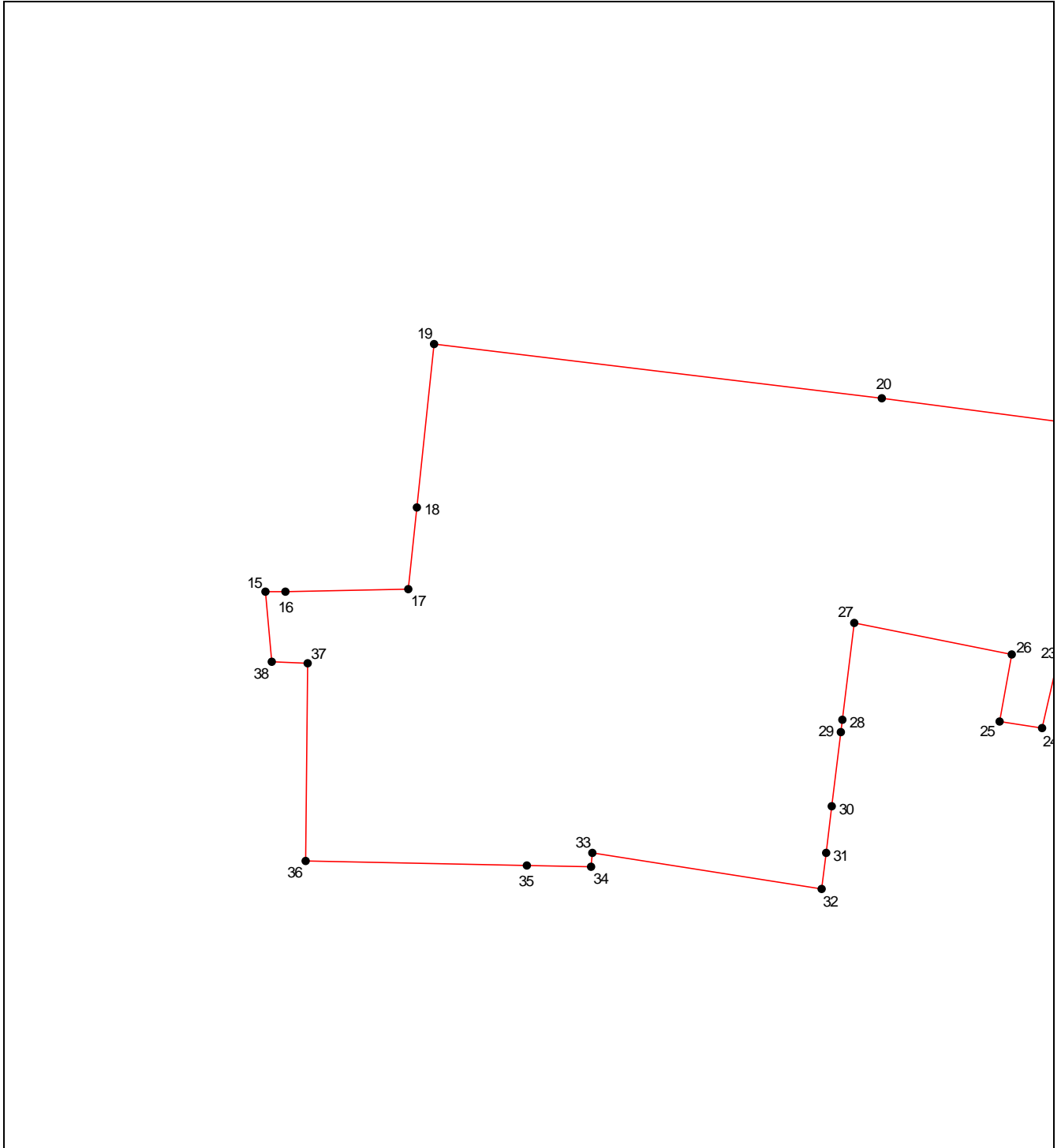
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



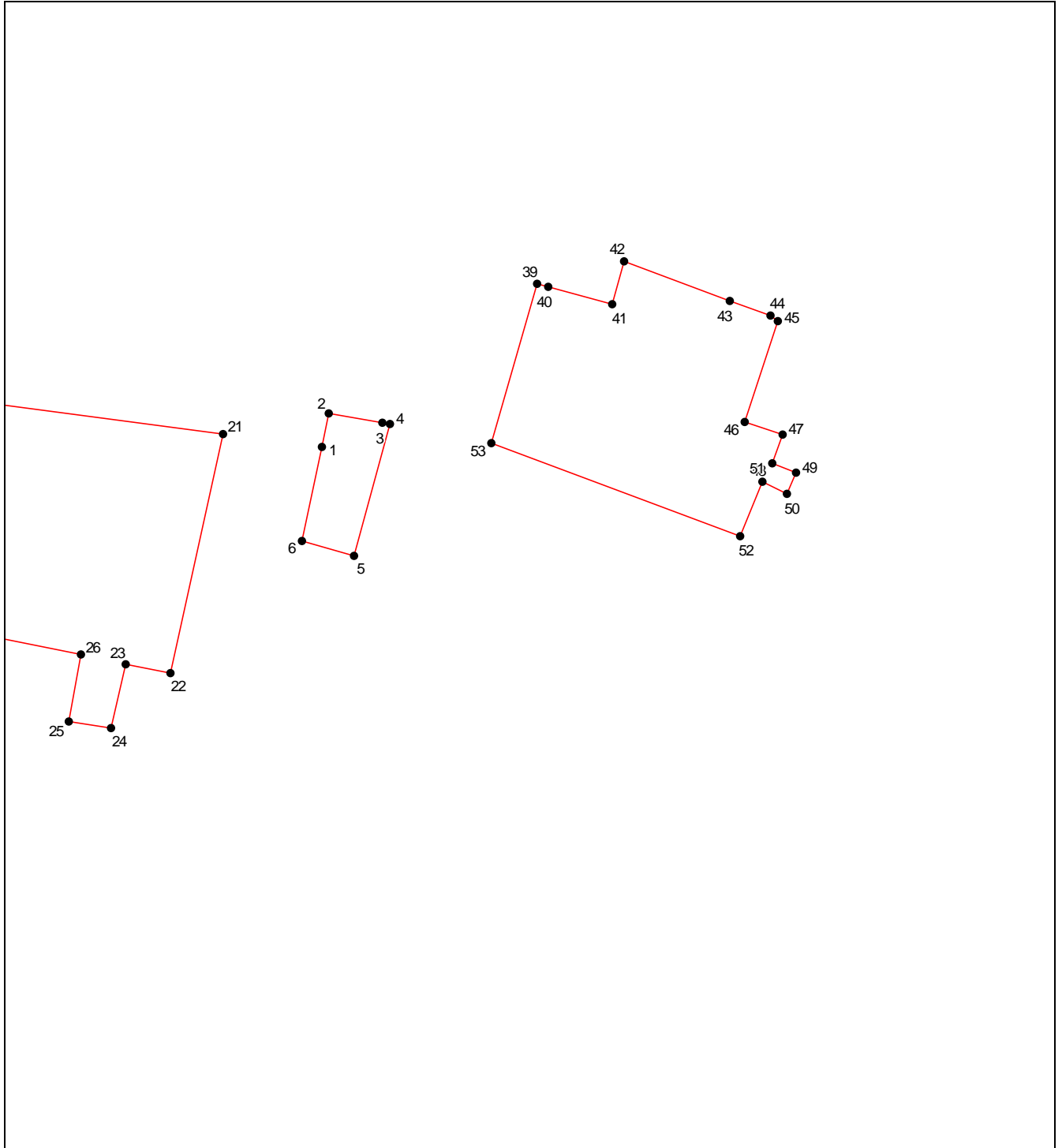
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского  
поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



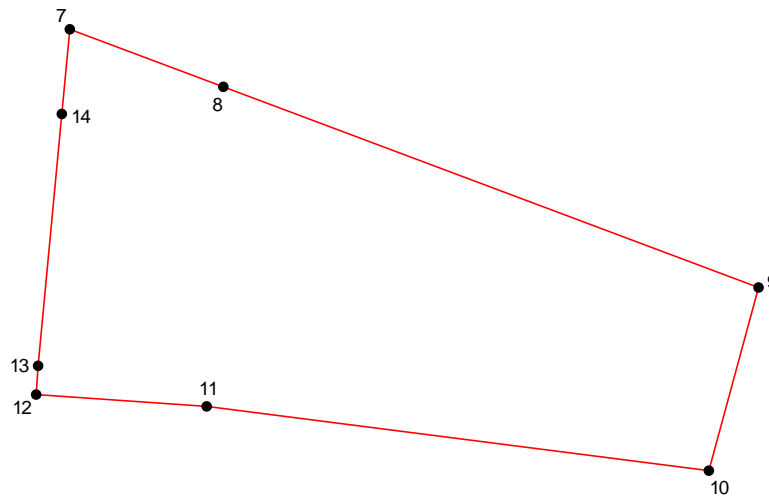
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



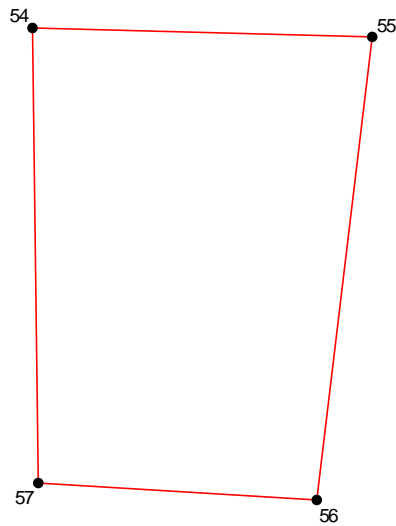
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского  
поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №5**



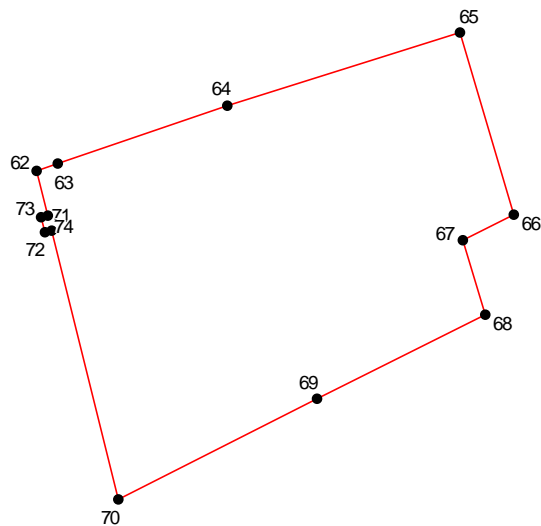
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №6**



**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.








**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов образования (ТОД-2)" Журавского сельского**  
**поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	2267±17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК 23.1**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540017.89	1422651.76	Картометрический метод	0.10	—
2	540016.32	1422671.70	Картометрический метод	0.10	—
3	539996.15	1422670.39	Картометрический метод	0.10	—
4	539996.46	1422668.01	Картометрический метод	0.10	—
5	539997.65	1422650.48	Картометрический метод	0.10	—
1	540017.89	1422651.76	Картометрический метод	0.10	—
6	538853.10	1418591.05	Картометрический метод	0.10	—
7	538853.63	1418621.10	Картометрический метод	0.10	—
8	538819.52	1418640.11	Картометрический метод	0.10	—
9	538809.75	1418633.86	Картометрический метод	0.10	—
10	538809.56	1418633.74	Картометрический метод	0.10	—
11	538803.65	1418593.84	Картометрический метод	0.10	—
12	538827.04	1418592.52	Картометрический метод	0.10	—
6	538853.10	1418591.05	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					





**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**

Лист 1

Лист 2

**Масштаб 1: 30000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

– номер выносного листа.

Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

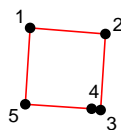


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



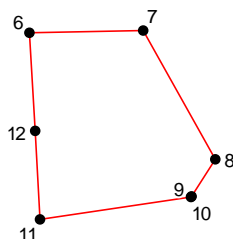
**Масштаб 1:2000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



**Масштаб 1:2000**






Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона религиозных объектов (ТОД-3)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.

## **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание</b>	<b>Номера листов</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	7
4	План границ	8

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, р-н Кореновский, Журавское сп
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	106479±114 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта****1. Система координат МСК 23.1****2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534751.96	1423179.91	Картометрический метод	0.10	—
2	534776.17	1423209.20	Картометрический метод	0.10	—
3	534773.04	1423209.53	Картометрический метод	0.10	—
4	534652.49	1423211.03	Картометрический метод	0.10	—
5	534649.47	1423261.49	Картометрический метод	0.10	—
6	534520.73	1423244.56	Картометрический метод	0.10	—
7	534534.38	1423169.50	Картометрический метод	0.10	—
1	534751.96	1423179.91	Картометрический метод	0.10	—
8	540875.57	1420686.40	Картометрический метод	0.10	—
9	540875.61	1420689.55	Картометрический метод	0.10	—
10	540877.19	1420862.38	Картометрический метод	0.10	—
11	540526.11	1420861.31	Картометрический метод	0.10	—
12	540500.14	1420831.23	Картометрический метод	0.10	—
13	540386.30	1420778.11	Картометрический метод	0.10	—
14	540277.07	1420705.82	Картометрический метод	0.10	—
15	540272.45	1420701.49	Картометрический метод	0.10	—
16	540276.94	1420698.18	Картометрический метод	0.10	—
17	540437.94	1420695.02	Картометрический метод	0.10	—
18	540438.00	1420700.60	Картометрический метод	0.10	—

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
19	540435.46	1420782.83	Картометрический метод	0.10	—
20	540598.86	1420798.49	Картометрический метод	0.10	—
21	540642.33	1420820.25	Картометрический метод	0.10	—
22	540642.09	1420693.98	Картометрический метод	0.10	—
23	540642.06	1420691.00	Картометрический метод	0.10	—
8	540875.57	1420686.40	Картометрический метод	0.10	—
24	539751.58	1424460.84	Картометрический метод	0.10	—
25	539725.69	1424529.64	Картометрический метод	0.10	—
26	539724.83	1424529.26	Картометрический метод	0.10	—
27	539692.83	1424514.70	Картометрический метод	0.10	—
28	539699.08	1424478.85	Картометрический метод	0.10	—
29	539703.08	1424447.70	Картометрический метод	0.10	—
24	539751.58	1424460.84	Картометрический метод	0.10	—
30	540491.69	1422658.90	Картометрический метод	0.10	—
31	540530.06	1422751.53	Картометрический метод	0.10	—
32	540520.97	1422859.30	Картометрический метод	0.10	—
33	540397.50	1422821.80	Картометрический метод	0.10	—
34	540406.40	1422707.15	Картометрический метод	0.10	—
35	540428.59	1422694.59	Картометрический метод	0.10	—
30	540491.69	1422658.90	Картометрический метод	0.10	—
36	534305.20	1421786.99	Картометрический метод	0.10	—
37	534316.75	1421887.13	Картометрический метод	0.10	—
38	534229.05	1421907.05	Картометрический метод	0.10	—



**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
39	534206.89	1421797.57	Картометрический метод	0.10	—
36	534305.20	1421786.99	Картометрический метод	0.10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

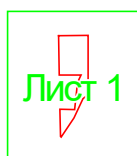


**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского  
сельского поселения Кореновского района Краснодарского края

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Основной лист**



**Масштаб 1: 45000**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



– область выносного листа,

**23**

– номер выносного листа.

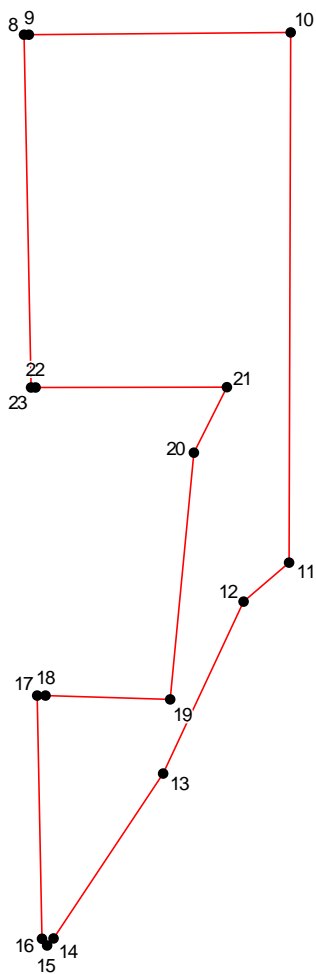
Остальные используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №1**



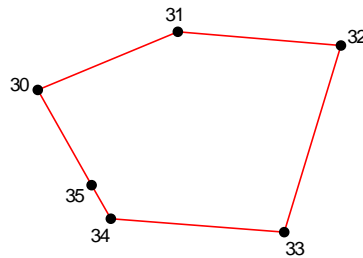
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №2**



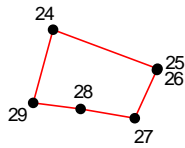
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №3**



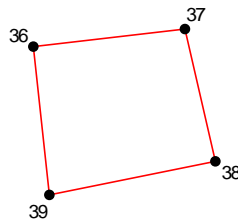
**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №4**



**Масштаб 1:5000**

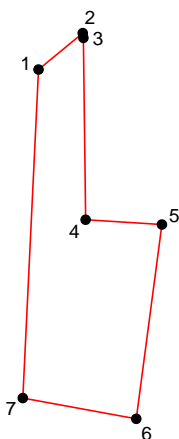
Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Выносной лист №5**



**Масштаб 1:5000**

Используемые условные знаки и обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.








**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**граница территориальной зоны "Зона объектов физкультуры и спорта (ТОД-4)" Журавского**  
**сельского поселения Кореновского района Краснодарского края**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**План границ объекта**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  – граница объекта,
-  – установленная граница муниципального образования,
-  – установленная граница населенного пункта,
-  – граница земельного участка,
-  – характерная точка объекта.