

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «СЭП»)



Юр. адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 20, стр. 3, помещ. 9

Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3

т/ф. (8172) 54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;

ИНН 3525157938, КПП 771001001, р/с 40702810931600000449 в Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик – ПАО «Россети Кубань»

**«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110
кВ для присоединения вновь сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-
Лабинская» - Кореновская»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

2783-2020-ППТ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «СЭП»)**

Юр. адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 20, стр. 3, помещ. 9
Почтовый адрес: 160014, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3
т/ф. (8172) 54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;
ИНН 3525157938, КПП 771001001, р/с 40702810931600000449 в Филиал «Центральный»
Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик – ПАО «Россети Кубань»

**«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110
кВ для присоединения вновь сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-
Лабинская» - Кореновская»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

2783-2020-ППТ

Заместитель директора по
техническим вопросам –
главный инженер



Главный инженер проекта



Г.В. Чернюк

Е.П. Комлев

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
	Начальник землеустроительного отдела	О.А. Лесникова	
Все разделы	Кадастровый инженер	А.И. Вялкова	



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование	Примечание
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том III. Проект межевания территории – не разрабатывается в связи с отсутствием образуемых и изменяемых земельных участков		



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

Содержание

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	6
Графическая часть.	
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры	7
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	9
3.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта — не разрабатывается	—
3.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории — не разрабатывается	—
3.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия — не разрабатывается	—
3.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	11
3.7. Схема конструктивных и планировочных решений	13
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	15
Пояснительная записка	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	19
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	19
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	20
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	20
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	21
Приложения	
А. Решение о разработке документации по планировке территории с техническим заданием	
Б. Свидетельство о государственной регистрации права	
В. Технический паспорт Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ	
Г. Письмо Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	
Д. Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края	



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
 «Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

Е.	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	
Ж.	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края Краснодарского края	
И.	Письмо Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	
К.	Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края	
Л.	Письмо Департамента по недропользованию по южному федеральному округу	
М.	Письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район	
Н.	Письмо Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района	
П.	Задание на проектирование	
Р.	Письмо ООО «СЭП» о передаче материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	
С.	Программа инженерно-геодезических изысканий	
Т.	Программа инженерно-геологических изысканий	
У.	Программа инженерно-экологических изысканий	
Материалы и результаты инженерных изысканий в электронном виде (CD-диск)		
Ф.	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
Х.	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	
Ц.	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	
Ч.	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Примечания: 1. Схема организация улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается ввиду проектирования линейного объекта электросетевого хозяйства 2. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается ввиду отсутствия необходимости 3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия таких объектов		



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
 «Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

Схема расположения элементов планировочной структуры

Границы территории в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты инженерной инфраструктуры:

- Электросетевой комплекс ПС-110/35/10кВ "Кореновская" с прилегающими ПС и ВЛ
- Границы
- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края

- | ГРАНИЦЫ | ТЕРРИТОРИИ |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Российской Федерации | Городские |
| Краснодарского края | Сельские |
| Муниципальных образований | Городских округов |
| Городских округов | Городских поселений |
| Муниципальных районов | Сельских поселений |
| Городских поселений | Игровая зона |
| Сельских поселений | Порт "Тамань" |
| Проектируемая граница сельских поселений | |
| АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ | ТРАНСПОРТНАЯ СЕТЬ |
| Краснодар Краевой центр | Железные дороги |
| Геленджик Городских округов | Автодороги: |
| Темрюк Муниципальных районов | Федеральные магистральные |
| Октябрьск Городских поселений | Территориальные основные |
| Туапсе Муниципальных районов и городских поселений | Аэропорты |
| Тенгинск Сельских поселений | Морские порты |

Примечания:

1. В качестве картографического материала использована схема "Границы муниципальных образований городских округов, муниципальных районов, поселений", утвержденная в составе "Схемы территориального планирования Краснодарского края" (в редакции от 19.12.2017 г.) постановлением №438 от 10.05.2011 г.

						2783-2020- ППТ.ГЧ			
						Реконструкция ПС 110кВ Кореновская с расширением РЧ 110кВ для присоединения вновь сооружаемой ВЛ 110кВ Ново-Лабинская-Кореновская			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вялова			05.2021			1	2
Проверил		Лесникова			05.2021	Схема расположения элементов планировочной структуры 1:10000	ООО "Северэнергопроект"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

объекты инженерной инфраструктуры:

сущ. Электросетевой комплекс ПС-110/35/10кВ "Кореновская" с прилегающими ПС и ВЛ

Границы:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения

Территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-ММ	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж-КСТ	Зона садоводства
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими земельными участками	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ТОД-3	Зона объектов религиозного назначения
Производственные зоны	
П-2	Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м
П-3	Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м
П-4	Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м
П-5	Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-П	Зона пляжей
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зоны размещения отходов потребления
Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий	
В	Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий

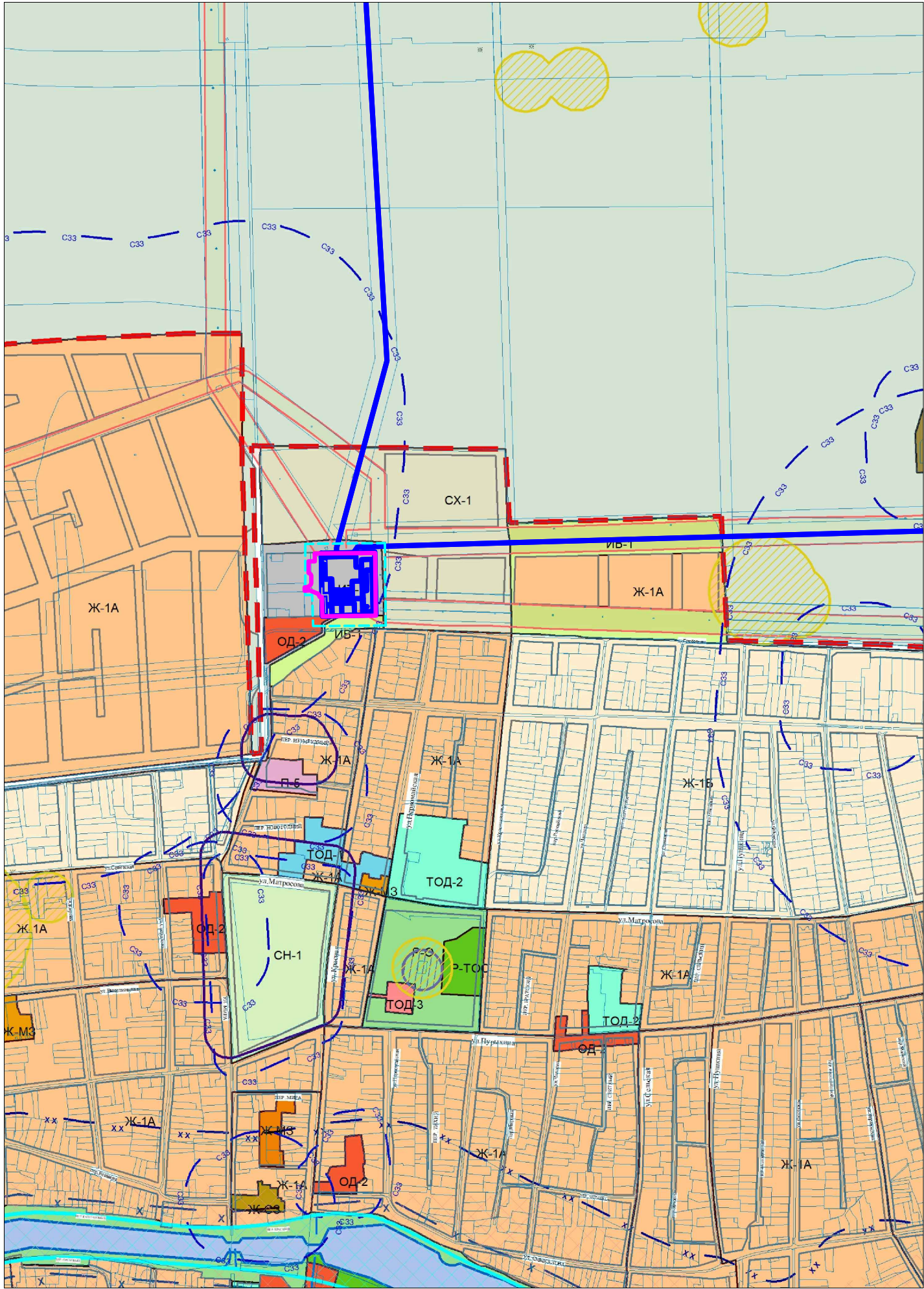
Иные виды территориальных зон	
ИБ-1	Зона озеленения специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗЗ	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов
ХХ	Зона действия ограничений по условиям охраны водных объектов
Х	Зона действия ограничений от прибрежной защитной полосы
	Граница охранной зоны памятника археологии, истории, культуры и монументального искусства
	Граница охранной зоны памятника истории
	Граница охранной зоны памятника монументального искусства
	Граница охранной зоны памятника архитектуры
ГАЗ	Зона санитарного разрыва от магистрального газопровода
	Зона санитарного разрыва от высоковольтных линий электропередач (ЛЭП)
ШЗ	Шумовая зона железной дороги
+	Зона санитарного разрыва от категорированных автомобильных дорог
	Зона затопления Р=1%
	Территории со сложными инженерно-геологическими условиями: затопление, заболачивание, подтопление, эрозия речная, агрессивность подземных вод
1 пояс	I, II и III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
2 пояс	
3 пояс	

Условные обозначения	
	Границы территориальных зон
	Категорированные дороги существующие
	Категорированные дороги проектируемые
	Граница муниципального образования Кореновский район*
	Граница муниципального образования Кореновское городское поселение*
	Существующая граница населенного пункта*
	Проектная граница населенного пункта*
*Согласно ранее утвержденной документации по территориальному планированию	

Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
	Земли лесного фонда
	Земли, покрытые поверхностными водами
	Земли сельскохозяйственного назначения

Территории на которые градостроительные регламенты не распространяются	
	Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется (согласно п.4 и п.6 статьи 36 ГрК РФ)

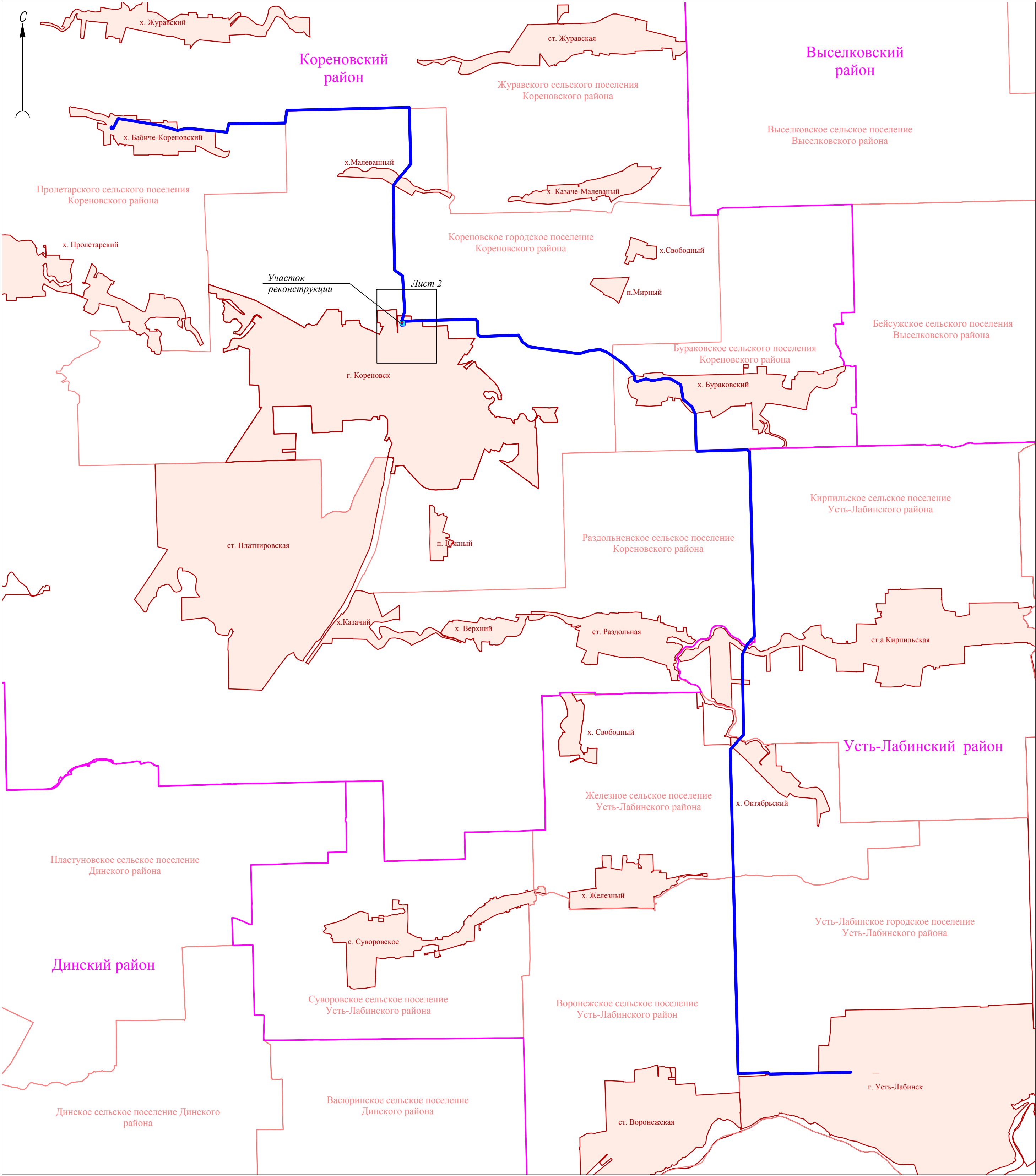


Примечания:
1. В качестве картографического материала использованы Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденные решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 25.12.2013 № 396 (в ред. от 05.02.2020 №56-7\4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

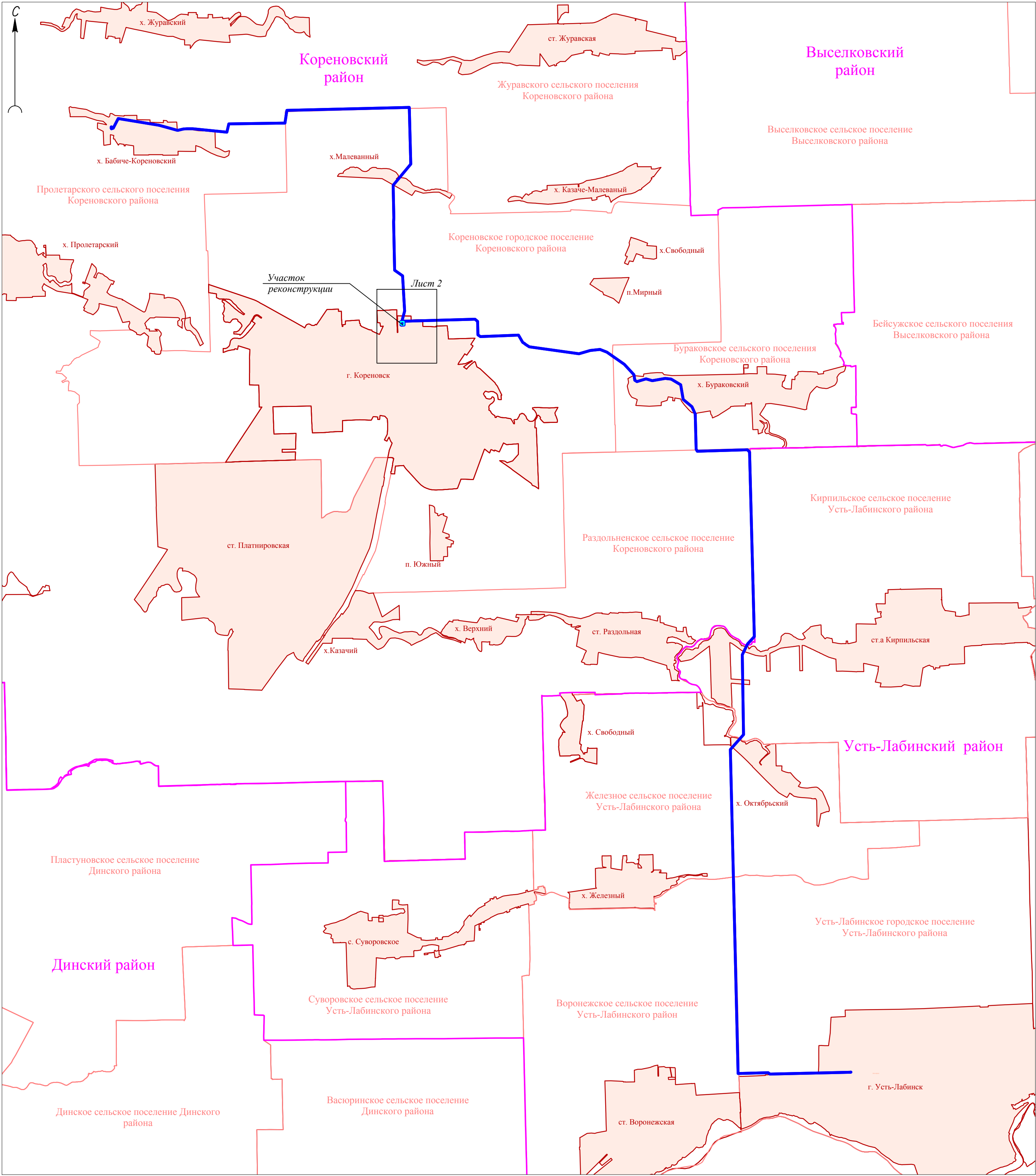
2783-2020- ППТ.ГЧ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- объекты инженерной инфраструктуры:
сущ.
- Электросетевой комплекс ПС-110/35/10кВ "Кореновская" с прилегающими ПС и ВЛ
- Границы:
- границы муниципальных районов
 - границы муниципальных образований
 - границы населенных пунктов

						2783-2020- ППТ.ГЧ		
						Реконструкция ПС 110кВ Кореновская с расширением РЧ 110кВ для присоединения вновь сооружаемой ВЛ 110кВ Ново-Лабинская-Кореновская		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.		Вялова			05.2021			1
Проверил		Лесникова			05.2021			2
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 1:1000	ООО "Северэнергопроект"	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


объекты инженерной инфраструктуры:
сущ.

 - Электросетевой комплекс ПС-110/35/10кВ "Кореновская" с прилегающими ПС и ВЛ

Границы:

 - границы муниципальных районов


 - границы муниципальных образований


 - границы населенных пунктов

						2783-2020- ППТ.ГЧ			
						Реконструкция ПС 110кВ Кореновская с расширением РУ 110кВ для присоединения вновь сооружаемой ВЛ 110кВ Ново-Лабинская-Кореновская			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Вялова				05.2021			1	2
Проверил	Лесникова				05.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций и техногенного характера. М 1:10000	ООО "Северэнергoproject"		

объекты инженерной инфраструктуры:
сущ.

	- воздушные линии электропередачи высокого напряжения
	- кабельные линии электропередачи высокого напряжения
	- кабельные линии электропередачи низкого напряжения
	- дороги с асфальтным покрытием
	- дороги грунтовые
	- канализация
	- водопровод
	- линии связи
	- дренажные трубопроводы


 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов

23.12.2.110 - Границы охранной зоны электрической подстанции "ПС-110/35/10 кВ "Кореновская" в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ "Кореновская" с прилегающими ВЛ и ПС"

проект. - границы охранных зон линий электропередач подлежащих к изменения в связи с изменением местоположения реконструируемого объекта (Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009)

Нормативные границы зон с особыми условиями использования территорий, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:

 - границы охранных зон линий связи (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578))

 - границы охранных зон канализационных сетей(Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

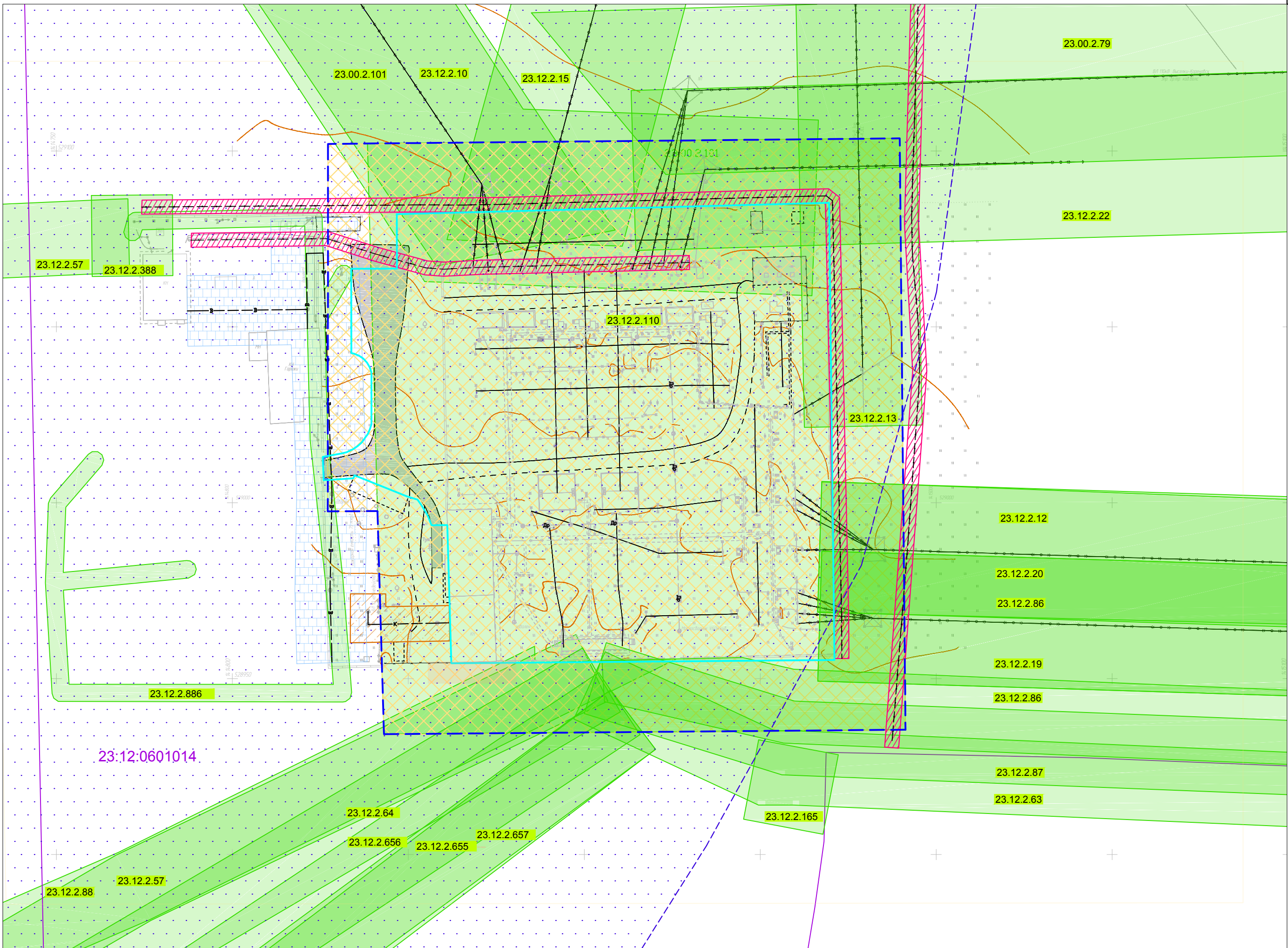
 - границы охранных зон водопроводных сооружений (Свод правил СП 42.13330.2011 "СПиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

Зоны с особыми условиями использования территории, согласно документам территориального планирования:

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производств и объектов

Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:

23.12.2.165	- Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП КЦ-6-199" в составе электросетевого комплекса 10 кВ КЦ-6 от ПС-110/35/10 кВ "Кореновская"
23.12.2.63	- Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-6, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-6 от ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с входящими ВЛ и ТП
23.12.2.87	- Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-9, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-9 от ПС-110/35/10 кВ "Кореновская" с входящими ВЛ и ТП
23.12.2.86	- Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-7, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-7 от ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с входящими ВЛ и ТП
23.12.2.19	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Кореновская – ПС ТЭЦ сахаровод» в составе электросетевого комплекса ПС-35/6 кВ «Кореновский сахарный завод» с прилегающей ВЛ
23.00.2.86	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Кореновск-110 – Железный» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Железнянская» с прилегающими ВЛ и ПС
23.12.2.20	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Кореновская-110 – Элитная» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Элитная» с прилегающими ВЛ и ПС
23.12.2.12	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Кореновская – Бураковская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Бураковская» с прилегающими ВЛ и заходом на ПС
23.12.2.13	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Кореновская-110 – завод сухой сыворотки» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Кореновский завод сухой сыворотки» с прилегающими ВЛ
23.12.2.22	- Охранная зона части воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Усть-Лабинск – Кореновская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ
23.12.2.15	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Кореновск – Журавская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ
23.00.2.79	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Выселки – Кореновск» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/6 кВ «Выселки» с прилегающей ВЛ
23.00.2.101	- Границ охранной зоны ВЛ-110 кВ "Динская 110-Кореновская", входящей в состав Электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ "Динская" с прилегающими ВЛ
23.12.2.10	- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Динская 110 – Кореновская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Динская» с прилегающими ВЛ
23.12.2.886	- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-04 ТП КЦ4-58и ТП
23.12.2.388	- Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "КТП КЦ-4-58 в составе электросетевого комплекса 10 кВ КЦ-4 от ПС-110/35/10 кВ "Кореновская" с входящими ВЛ и ТП"



23.12.2.88	- Охранная зона части ВЛ-10 кВ КЦ-10, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-10 от ПС-110/35/10 кВ «Королевская» с входящими ВЛ и ТП
23.12.2.57	- Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-4, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-4 от ПС-35/10 кВ «Королевская» с входящими ВЛ и ТП
23.12.2.64	- Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-11, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-11 от ПС-110/35/10 кВ «Королевская» с входящими ВЛ и ТП
23.12.2.656	- Охранная зона воздушной линии "ВЛ-10 кВ КЦ-5 Королевская центральная 110/35/10 ЗТП-846"
23.12.2.655	- Охранная зона воздушной линии «ВЛ-10 кВ КЦ-3 Королевская центральная 110/35/10 ЗТП-834»
23.12.2.657	- Охранная зона воздушной линии «ВЛ-10 кВ КЦ-1 Королевская центральная 110/35/10 ТП-817»

Примечания:

1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:2000, подготовленной ООО "СЭП" в августе 2020г.
2. Данный топографический материал переработан с устраниением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр/п "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке географической части документации по планировке территории".
3. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2783-2020- ППТ.ГЧ

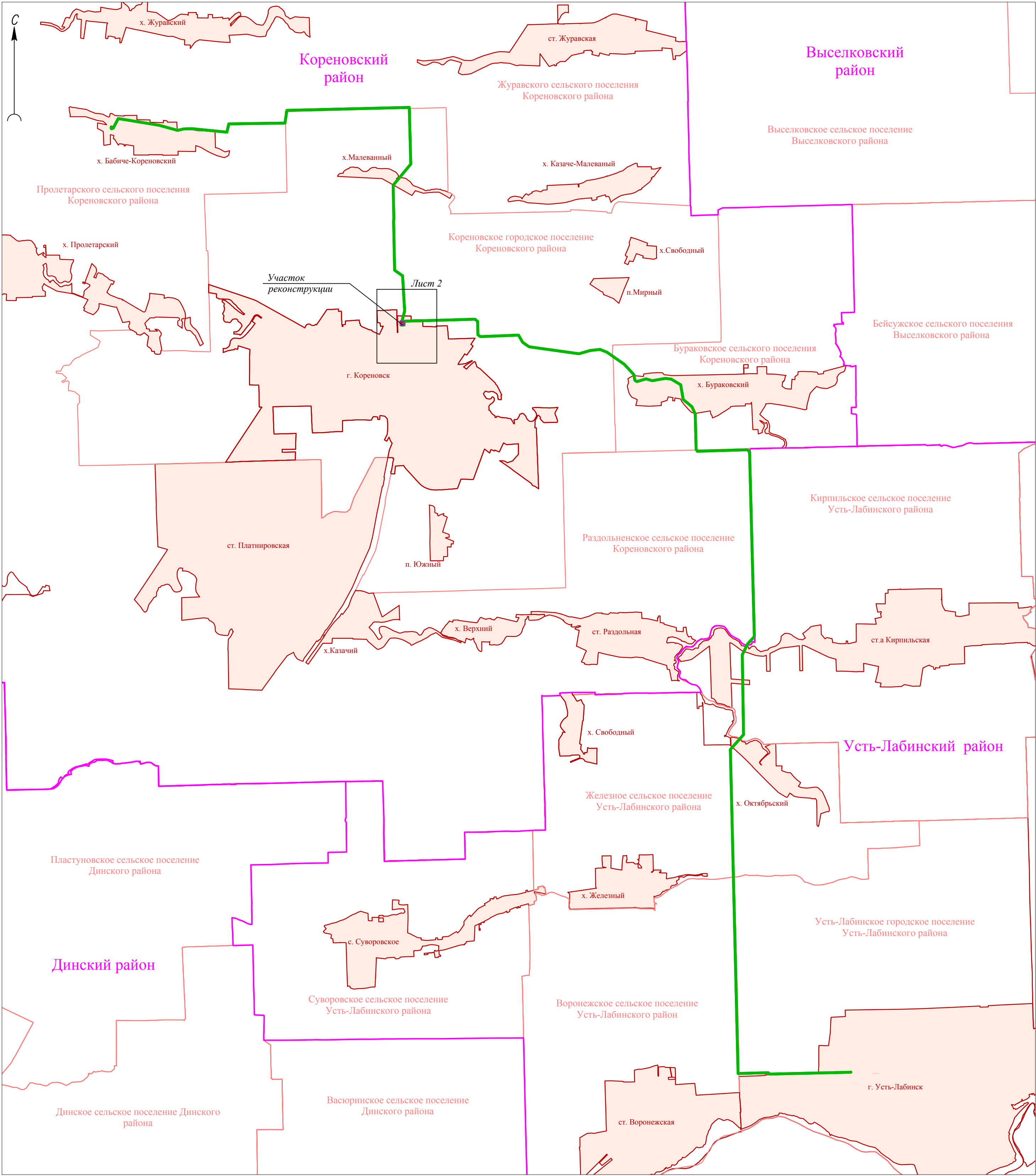
Луст.

2





02/05/2017



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №
--------------	--------------	-------------

Схема конструктивных и планировочных решений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объекты инженерной инфраструктуры:
сущ.
-  - Электросетевой комплекс ПС-110/35/10кВ "Кореновская" с прилегающими ПС и ВЛ
- Границы:
-  - границы муниципальных районов
-  - границы муниципальных образований
-  - границы населенных пунктов

						2783-2020- ППТ.ГЧ			
						Реконструкция ПС 110кВ Кореновская с расширением РЧ 110кВ для присоединения вновь сооружаемой ВЛ 110кВ Ново-Лабинская-Кореновская			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Вялова			05.2021			1	2
Проверил		Лесникова			05.2021	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	ООО "Северэнергопроект"		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Участок реконструкции расположен: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Мира 137А (адрес электросетевого комплекса: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Кореновский район, г. Кореновск, х. Бабиче-Кореновский).

Город Кореновск расположен на равнинной части Кубано-Приазовской низменности, на берегах реки Бейсужёк Левый (приток реки Бейсуг). Город находится в 60 км северо-восточнее Краснодара, на федеральной автомагистрали М4 и железнодорожной линии Северо-Кавказской железной дороги и является географическим центром Краснодарского края. Большая часть Кореновска расположена на левом берегу реки и западу от железнодорожной магистрали.

Исследуемая территория располагается на правом берегу реки Бейсужёк Левый.

В соответствии с геоморфологическим районированием территория Кореновского района входит в пределы Прикубанской равнины. Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок. В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств. Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы. Более мелким геоморфологическим таксоном является возвышенная равнина, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (юго-восточная часть Прикубанской равнины).

В климатическом отношении территория Кореновского района относится к северо-восточной степной провинции. В орографическом отношении территория входит в состав Азово-Кубанской равнины, которая северо-западнее омывается водами Таганрогского залива, на севере и северо-востоке переходит в Манычскую впадину, на юго-востоке – в Ставропольское плато.

На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находятся над Казахстаном и Западной Сибирью. Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затопки холодного воздуха из районов Казахстана. Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы -



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

пыльные бури. Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем.

Климат в Кореновске умеренно-континентальный. Лето бывает затяжным, жаркая и сухая погода держится до конца сентября. Средняя температура воздуха в июне +23°C. Зима мягкая, температура понижается до -2-3°C. Частые оттепели не дают снежному покрову задерживаться надолго.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения. Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла.

Территория изысканий по климатическим характеристикам относится к III Б климатическому району, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры определены согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* по ближайшей метеостанции – Тихорецк.

Таблица 2

Метеостанция	Месяц												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Средняя месячная температура воздуха, °С													
Тихорецк	-2,2	-1,2	4,0	11,7	17,1	20,8	23,6	23,1	17,7	11,0	4,9	0,3	10,9

Согласно СП 20.13330.2016 Свод правил. Нагрузки и воздействия:

1) Район по весу снегового покрова – II (вес снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности 1 кПа) (см. СП 20.13330.2016);

2) Район по гололеду – III (расчетная толщина стенки гололеда 10 мм) (см. СП 20.13330.2016);

3) Район по ветровому давлению – IV (ветровое давление 0,48 кПа) (см. СП 20.13330.2016).

В целом климат является благоприятным для строительства объекта.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории разработана в соответствии с инвестиционной программой ПАО «Кубаньэнерго», утвержденной Приказом Минэнерго РФ от 02.12.2019 №14@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Кубаньэнерго», утвержденную приказом Минэнерго России от 01.12.2017 № 21@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 10.12.2018 № 18@» и Схемой территориального



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

планирования Краснодарского края, утверждённой Постановлением Главы администрации (губернатором) Краснодарского края от 10.05.2011 №438 «Об утверждении Схемы территориального планирования Краснодарского края», на основании распоряжения ПАО «Россети Кубань» от 03.06.2021 №221-р «О подготовке документации по планировке территории».

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учётом норм и требований, установленных:

- Градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38- 750 кВ №14278тм-т1,
- Правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденные решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района 25.12.2013 № 396 (в ред. от 05.02.2020 №56-7\4).

А также с учётом данных геологических и топографических изысканий, выполненных ООО «Северэнергопроект» в сентябре 2020 г.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения установлена в соответствии с существующей застройкой, планируемом расширении для размещения новой линейной ячейки ОРУ-110 кВ с установкой нового ограждения, территорией для восстановления подъезда после строительно-монтажных работ и составляет 1,56 га.

При разработке документации по планировке территории проведена работа по выявлению возможных ограничений для реконструкции объекта, в следствии чего получены следующие согласования:

- по информации Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района особо охраняемые природные территории местного значения, а также зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов на участке работ отсутствуют (приложение Г).
- по информации Министерства природных ресурсов Краснодарского края проектируемый объект расположен вне границ особо охраняемых природных территории местного и регионального значения (Приложение Д).
- по сведениям предоставленным Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации объект реконструкции расположен вне границ особо охраняемых природных территорий федерального значения (Приложение Е).



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

– по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалом архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны из охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют (приложение Ж).

– информации Департамента ветеринарии Краснодарского края в районе проведения работ и в прилегающей территории по 1000 м в каждую сторону от планируемого объекта зарегистрированные захоронения биологических отходов, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют (приложение К).

Иные ограничения на трассе проектируемой ВЛ не выявлены.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом не установлена зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Существующая ПС 110 кВ «Кореновская» не является самостоятельным объектом, так как входит в состав сложного объекта «Электросетевой комплекс ПС-110/35/10кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ», который является линейным объектом топливно-энергетического комплекса (п.7 ст.2 Федеральный закон от 21.07.2011 №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»).

В соответствии с пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ - действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем проектом не предусмотрено определение предельных



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В целях ограничения в размещении объектов капитального строительства (строительство зданий, сооружений и т.д.) проектом предусмотрено изменение существующей охранной зоны вокруг ПС 110 кВ Кореновская в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20 метров.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Реконструируемый объект не пересекает объекты капитального строительства, в связи с этим ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не составлялась.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Участок проектируемых работ не пересекает водные объекты.



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»

ПРИЛОЖЕНИЯ



ООО «СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Документация по планировке территории линейного объекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Кореновская с расширением РУ 110 кВ для присоединения вновь
сооружаемой ЛЭП 110 кВ «Ново-Лабинская» - Кореновская»