

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Кореновский район  
от 22.01.2018 №48

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории)  
по объекту: «Строительство распределительных газопроводов высокого и  
низкого давления и ГРП в ст. Дядьковской Кореновского района»

## Том 1 «Основная часть (утверждаемые материалы) проекта планировки»

Положение о размещении объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ГРП в ст.Дядьковской Кореновского района»

### 1. Общие положения

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства местного значения: «Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ГРП в ст.Дядьковской Кореновского района».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ГРП в ст.Дядьковской Кореновского района» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район № 1652 от 01.12.2017 года.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения Кореновского района;
- Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края.

### 2. Градостроительная ситуация

#### 2.1 Местоположение планируемой территории

Местоположение объекта: Россия, Краснодарский край, Кореновский район, Дядьковское сельское поселение, станица Дядьковская. Данный район расположен в пограничной полосе двух климатов: континентального и средиземноморского. Существенное влияние на климат оказывает близость Черного и Азовского морей. Территория проектирования входит в состав Новотитаровского сельского поселения и расположено на Кубанской равнине,

его рельеф представляет собой полого-волнистую равнину, наибольшую площадь которой составляют черноземные почвы мощностью 1-2 метра.

## 2.2 Современное использование и планировочные ограничения планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах Дядьковского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Участок работ расположен на территории сложившейся застройки. Функциональная зона Ж-1Б.

Земли, по которым прокладывается проектируемый газопровод низкого давления, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве подводящего газопровода, подлежат восстановлению.

## 3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Трасса проектируемого газопровода низкого давлений определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогой.

Участок работ представляет собой сельскую территорию застроенную частными жилыми домами. На всем протяжении трассы проложены инженерные коммуникации различного назначения. На своем пути трасса газопровода низкого давления пересекает автомобильные дороги, воздушные линии электропередач 0,4 кВ, 10 кВ, водопровод, подземные линии связи. При решении системы газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения. В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам.

#### 4. Положения об очередности планируемого развития территории

Разработаны основные принципы организации территории с учетом существующих планировочных ограничений использования территории и предложений по инженерно-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию территории.

Проектная документация предусматривает:

- проектирование подземного подводящего к ШРП газопровода высокого давления ( $0,3 \geq P \leq 0,6$  МПа) от существующего газопровода высокого давления Ду200, проложенного в обход ст. Дядьковской с западной стороны;

- проектирование шкафного газорегуляторного пункта ШРП на пересечении ул. Некрасова и ул. Северной согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР». Давление газа на вводе в ШРП составляет - 0,35-0,6 МПа. Давление газа на выходе – 0,003 МПа.

- проектирование подземных распределительных газопроводов низкого давления ( $0,002 \geq P \leq 0,003$  МПа) от проектируемого ШРП по ул. Партизанской, ул. Герцена, ул. Короткой, ул. Северной, ул. Некрасова, ул. Выгонной, ул. Школьной и ул. Зеленолуговой диаметрами согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР».

Дальнейшее подключение абонентов предусмотреть отдельным проектом. Для присоединения к распределительным газопроводам низкого давления рекомендуется применить патрубков-накладки соответствующего размерного ряда.

Проектом предусматривается прокладка подземных полиэтиленовых труб:

- ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø63x5,8 (в бухтах) ГОСТ Р 50838-2009 (газопровод высокого давления);

- ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6, 90x5,2, 110x6,3 и Ø160x9,1 (в бухтах) ГОСТ Р 50838-2009 (газопроводы низкого давления);

Для строительства стальных газопроводов приняты трубы стальные электросварные прямошовные Ø57x4,0, Ø108x4,0 и Ø159x4,5 ГОСТ 10705-91 «Сортамент», ГОСТ 10704-80 «Технические условия», изготовленные из стали марки 3 по группе В, с гарантией завода-изготовителя по герметичности с равнопрочным основному металлу трубы сварным соединением. Стальные газопроводы должны быть из стали спокойной выплавки с содержанием не более 0,25% углерода, 0,056% серы, 0,046% фосфора, соответствующим требованиям СП 62.13330.2011.

Трасса проектируемого газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

Согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР» проектом предусматривается закольцовка с газопроводами низкого давления Ду100 на пересечении ул. Выгонная/ул. Мира и ул. Выгонная/ул. Школьная.

Врезки в существующий подземный стальной газопровод высокого давления осуществить по с. 5.905-25.05 УГ22.00-00. Врезки в существующие подземные стальной газопровод низкого давления осуществить согласно узлам 1 и 2.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяжённость проектируемого газопровода	м	6479,6

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки»

### 1.1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения: «Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ГРП в ст.Дядьковской Кореновского района».

Основными задачами проекта являются:

- установление границ зон планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры – линейного объекта местного значения;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ГРП в ст.Дядьковской Кореновского района» выполнена на основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район № 1652 от 01.12.2017 года.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Правила землепользования и застройки Дядьковского сельского поселения Кореновского района.
- Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края.

## 1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 1.2.1. Обоснование параметров линейного объекта

Проект планировки территории подготавливается в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящая документация содержит решения по строительству линейной части объекта: «Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления и ГРП в ст.Дядьковской Кореновского района».

### 1.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участок расположен в административных границах Дядьковского сельского поселения Кореновского

района Краснодарского края. Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по краевым автодорогам и автодорогам местного значения.

Участок работ расположен на территории сложившейся застройки. Функциональная зона Ж-1-Б.

Земли, по которым прокладывается проектируемый газопровод низкого давления, относятся к землям населенного пункта и преимущественно находятся в государственной неразграниченной собственности.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

В рамках вертикальной планировки стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды и соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не закладывается.

Земли, нарушенные при строительстве подводящего газопровода, подлежат восстановлению.

### 1.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На протяжении всей трассы проектирования установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Трасса проектирования имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи, автодорогами с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1. Охранные зоны для подземных кабельных и для воздушных линий связи устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

2. Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, м:

- 10 – при напряжении до 20кВ;
- 15 – при напряжении до 35кВ;
- 20 – при напряжении до 110кВ;
- 25 – при напряжении до 150,220кВ;



30 – при напряжении до 330,500,  $\pm 400$  кВ;

40 – при напряжении до 750,  $\pm 750$  кВ;

50 – при напряжении до 1500 кВ;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам линии от крайних кабелей на расстоянии 1 м.

3. Для газораспределительных сетей:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопроводов;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

4. Охранные зоны для подземных водопроводов устанавливаются в виде участка земли вдоль водопроводов, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны по 2 метра с каждой стороны водопроводов.

5. Для асфальтированных автомобильных дорог:

а) вдоль автодорог регионального (областного) значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 30 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

б) вдоль автодорог федерального значения – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии не менее 75 метров с каждой стороны от подошвы насыпи;

6. Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунальных объектов.

#### 1.2.4. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на проектные и изыскательские работы;
- материалы топографо-геодезических изысканий, выполненных ООО «АДМ-Проект»;
- технические условия, выданные службами поселения и эксплуатирующими организациями;

#### 1.2.5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Трасса проектируемого газопровода низкого давлений определена в результате изысканий и выбрана, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

При строительстве газопровода использован открытый (траншейный) способ и метод наклонно-направленного бурения при прокладке газопровода под автодорогой.

#### 1.2.6. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектная документация предусматривает:

- проектирование подземного подводящего к ШРП газопровода высокого давления ( $0,3 \geq P \leq 0,6$  МПа) от существующего газопровода высокого давления Ду200, проложенного в обход ст. Дядьковской с западной стороны;

- проектирование шкафного газорегуляторного пункта ШРП на пересечении ул. Некрасова и ул. Северной согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР». Давление газа на вводе в ШРП составляет - 0,35-0,6 МПа. Давление газа на выходе – 0,003 МПа.

- проектирование подземных распределительных газопроводов низкого давления ( $0,002 \geq P \leq 0,003$  МПа) от проектируемого ШРП по ул. Партизанской, ул. Герцена, ул. Короткой, ул. Северной, ул. Некрасова, ул. Выгонной, ул. Школьной и ул. Зеленолуговой диаметрами согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР».

Дальнейшее подключение абонентов предусмотреть отдельным проектом. Для присоединения к распределительным газопроводам низкого давления рекомендуется применить патрубков-накладки соответствующего размерного ряда.

Проектом предусматривается прокладка подземных полиэтиленовых труб:

- ПЭ 100 ГАЗ SDR 11  $\varnothing 63 \times 5,8$  (в бухтах) ГОСТ Р 50838-2009 (газопровод высокого давления);

- ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6,  $90 \times 5,2$ ,  $110 \times 6,3$  и  $\varnothing 160 \times 9,1$  (в бухтах) ГОСТ Р 50838-2009 (газопроводы низкого давления);

Для строительства стальных газопроводов приняты трубы стальные электросварные прямошовные  $\varnothing 57 \times 4,0$ ,  $\varnothing 108 \times 4,0$  и  $\varnothing 159 \times 4,5$  ГОСТ 10705-91 «Сортамент», ГОСТ 10704-80 «Технические условия», изготовленные из стали марки 3 по группе В, с гарантией завода-изготовителя по герметичности с равнопрочным основному металлу трубы сварным соединением. Стальные газопроводы должны быть из стали спокойной выплавки с содержанием не более 0,25% углерода, 0,056% серы, 0,046% фосфора, соответствующим требованиям СП 62.13330.2011.

Трасса проектируемого газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

Согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР» проектом предусматривается закольцовка с газопроводами низкого давления Ду100 на пересечении ул. Выгонная/ул. Мира и ул. Выгонная/ул. Школьная.

Врезки в существующий подземный стальной газопровод высокого давления осуществить по с. 5.905-25.05 УГ22.00-00. Врезки в существующие подземные стальной газопровод низкого давления осуществить согласно узлам 1 и 2 см. л. 3,4 графической части.

#### 1.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительной-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота).
- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 700 до 2100). Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двоякую роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, строительства и эксплуатации сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования.

- поверхностные и подземные воды;

При строительстве и эксплуатации запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключающей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;

- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями;
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений;
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии;
- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);
- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в неветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунты необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;

- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;
- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);
- На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

- Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную.



- На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.
- С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубki древесных форм, максимально сохранять растительный покров.
- Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.
- Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

#### 1.2.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами

эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, в перспективе предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранный зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;
- производить земляные и дорожные работы;
- устраивать проезды для машин и механизмов;
- набрасывать посторонние предметы;
- открывать и закрывать отключающую задвижку;
- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;
- разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Все проводимые работы на газопроводе в охранной зоне ЛЭП должны проводиться на основании согласований с владельцами сетей.

### Том 3 «Проект межевания территории»

#### 1.1. Основания для разработки проекта межевания

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработана в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001г. №78-ФЗ.
4. Федеральный закон от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
5. Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996г.
6. Письмо Росземкадастра от 28.02.2003г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель».
7. Приказ Росземкадастра от 02.10.2002г. №П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
8. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия).
9. Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
10. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
11. Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
12. Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
13. Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008г. №412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке,

примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

14. Постановление Правительства РФ от 20.08.2009г. №688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011г. №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

17. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011г. №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по планировке территории. Территория межевания составляет – 24867 кв.м.

## 1.2. Цели и задачи разработки проекта межевания

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
- Формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта.

### 1.2.1. Исходно-разрешительная документация

1. Проект планировки территории.
2. Информации об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

### 1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

### 1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### 1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

Трасса проектируемого газопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям и коммуникациям в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Заглубление

газопровода обеспечивает отсутствие динамических и статических воздействий машин на него.

Проектная документация предусматривает:

- проектирование подземного подводящего к ШРП газопровода высокого давления ( $0,3 \geq P \leq 0,6$  МПа) от существующего газопровода высокого давления Ду200, проложенного в обход ст. Дядьковской с западной стороны;

- проектирование шкафного газорегуляторного пункта ШРП не пересечении ул. Некрасова и ул. Северной согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР». Давление газа на вводе в ШРП составляет - 0,35-0,6 МПа. Давление газа на выходе – 0,003 МПа.

- проектирование подземных распределительных газопроводов низкого давления ( $0,002 \geq P \leq 0,003$  МПа) от проектируемого ШРП по ул. Партизанской, ул. Герцена, ул. Короткой, ул. Северной, ул. Некрасова, ул. Выгонной, ул. Школьной и ул. Зеленолуговой диаметрами согласно гидравлическому расчету «ППГ-ОУП/550-2016-РР».

Рельеф территории в границах проекта планировки в основном ровный, без резких перепадов. По геологическим и климатическим условиям территория в границах проекта планировки пригодна для размещения объектов капитального строительства различного назначения.

#### 1.2.5. Сервитуты и иные обременения

На протяжении всей трассы проектируемого газопровода установлены охранные зоны для всех наименований сетей, имеющих пересечения с проектируемым объектом. Трасса проектируемого газопровода имеет пересечения с водопроводами, газопроводами, кабелями связи, нефтепроводом, железными дорогами и автодорогами с твёрдым асфальтовым покрытием в границах территорий общего пользования и территорий сельскохозяйственного назначения.

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий

эксплуатации, обеспечения сохранности сооружений и предотвращения несчастных случаев в соответствии с:

Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования	Размер, м
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»	Охранная зона канализации	3
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона канализации	3
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона наружных газопроводов	4 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой



		стороны газопроводов)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземных газопроводов	5 (виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10

### 1.3. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков с видом разрешенного использования - Коммунальное обслуживание.

Выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков и формируемых земельных участков.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие объекты инженерных сетей, железные и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

#### 1.4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов сельскохозяйственного назначения и промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Технико-экономические показатели проекта межевания:

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Протяженность трассы:	метр	6479,6
Территория, подлежащая межеванию (в границах полосы отвода):	кв.м	24867
Площадь обременения охранной зоной	кв.м	24867