

**«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов
военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

Ю-42/15-50-ППТ

ТОМ 3

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2018**

**«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов
военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть

Ю-42/15-50-ППТ

ТОМ 3

Генеральный директор



Г.П. Корупятник

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2018**



Общество с ограниченной ответственностью

«ДорСтройИнжиниринг»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ВОЕННОГО ГОРОДКА
№-5 «ДЯДЬКОВСКАЯ» (ШИФР Ю-42/15-50)»**

(размещение подъездной дороги
и канализационного коллектора)

Проект межевания территории

Основная часть

Ю-42/15-50-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью

«ДорСтройИнжиниринг»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ВОЕННОГО ГОРОДКА
№-5 «ДЯДЬКОВСКАЯ» (ШИФР Ю-42/15-50)»**

(размещение подъездной дороги
и канализационного коллектора)

Проект межевания территории

Основная часть

Ю-42/15-50-ППТ

Директор

Главный инженер проекта



И. М. Борисенко

А. Е. Сладкий

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ТОМА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав тома	1	1	3
3	Пояснительная записка	1	10	4-13
4	Чертеж межевания территории М1:1000	1	4	14-17
5	Технико-экономические показатели земельных участков необходимых для размещения объекта	1	3	18-20
6	Ведомость участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:12:0605000:129	1	4	21-24
7	Каталог координат земельных участков, частей земельных участков необходимых для размещения объекта	1	4	25-28
8	Ведомость резервирования земельных участков	1	2	29-30
9	Ведомость земельных участков в отношении категории которых необходимо принять решения о ее смене	1	2	31-32

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Мартыненко							3	
Проверил	Кузин						ООО «ДорСтройИнжиниринг»		

Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания территории для размещения объекта: «Документация по планировке объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)» подготовлена в соответствии с в соответствии с Приказом руководителя департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации №947 от 28 августа 2018г, осуществлена применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального образования город Кореновск Кореновского района Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территорий осуществлена применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границе элемента планировочной структуры-линейного объекта.

Используемая система координат – МСК-23.

Объект расположен в границах: Кореновского городского поселения, Кореновского района Краснодарского края.

В соответствии Заключением Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-11546/18 от 26.10.2018г. на рассматриваемом земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, а так же зоны их охраны отсутствуют.

Технико-экономические показатели земельных участков и каталоги координат образуемых земельных участков приведены в данном томе.

Описание существующей градостроительной ситуации

Сведения о ранее образованных земельных участках, входящих в границы образуемого участка отражены в ведомости земельных участков для размещения полосы отвода автомобильной дороги, стоящие на кадастровом учете и попадающие в границу планируемого размещения объекта по титулу: «Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50).

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)		Лист
								1

Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков существующих объектов. Сведения о вновь образуемых земельных участках, установление сервитутов

Структура территории, образуемая в результате межевания:

Территория для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50) находится в границе Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Рассматриваемая территория расположена в кадастровых кварталах: 23:12:0605000, 23:12:0603000, 23:12:0606001, 23:12:0603000, 23:12:0604000

Общая площадь образуемых и занимаемых земельных участков составляет 103301 кв.м.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности используется метод спутниковых (геодезических) измерений. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

Автомобильная дорога г.Кореновск-г.Тимашевск на участке 3+715 км.

Ведомость пересечения с инженерными коммуникациями

- 1. ПК 0+18 кабель связи ПАО «Ростелеком»;
- 2. ПК 0+46 кабель связи ПАО «Ростелеком»;
- 3. ПК 0+50 кабель связи ПАО «Ростелеком»;
- 4. ПК 0+68 кабель связи ПАО «Ростелеком»;
- 5.ПК 0+74 кабель связи ПАО «Ростелеком»;
- 6.ПК 0+84 кабель связи ВОЛС ПАО «Мегафон»
- 7.ПК 13+25 кабель связи ВОЛС ПАО «МТС»;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ведомость пересечения с инженерными коммуникациями					
			1. ПК 0+18 кабель связи ПАО «Ростелеком»;					
			2. ПК 0+46 кабель связи ПАО «Ростелеком»;					
3. ПК 0+50 кабель связи ПАО «Ростелеком»;								
4. ПК 0+68 кабель связи ПАО «Ростелеком»;								
5.ПК 0+74 кабель связи ПАО «Ростелеком»;								
6.ПК 0+84 кабель связи ВОЛС ПАО «Мегафон»								
7.ПК 13+25 кабель связи ВОЛС ПАО «МТС»;								

- 8.ВЛ-10 кВ КЦ-4 Кореновской РЭС;
9.ВЛ 110 кВ Усть-Лабинской РЭС;
10.Кабель связи ВОЛС ПАО «Билайн».

Формирование территории занимаемой проектируемым объектом.

Экспликации образуемых земельных участков приведены в приложении к этому тому: Техничко-экономические показатели земельных участков образуемых для размещения объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)»

Земельный участок 23:12:0603000:129:ЗУ 1 в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:121 входящего в состав 23:12:0603000:129, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, на данный земельный участок зарегистрировано право общей долей собственности, список правообладателей приведен в данном томе, в результате раздела образуется земельный участок для размещения объекта площадью 7812 кв.м, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- автомобильный транспорт (код 7.2) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540").

Часть земельного участка 23:12:0603000:129:чзу 1 в образуется в составе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:121 входящего в состав 23:12:0603000:129, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, на данный земельный участок зарегистрировано право общей долей собственности, список правообладателей приведен в данном томе, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, в результате образуется часть земельного участка площадью 485 кв.м.

Земельный участок 23:12:0603000:129:ЗУ 2 в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:124 входящего в состав 23:12:0603000:129, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	зарегистрировано право общей долей собственности, список правообладателей приведен в данном томе, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, в результате образуется часть земельного участка площадью 485 кв.м.																										
			Земельный участок <u>23:12:0603000:129:ЗУ 2</u> в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:124 входящего в состав 23:12:0603000:129, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>																					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр ю-42/15-50)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																								
								3																					

Земельный участок 23:12:0000000:62:ЗУ 1 в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:141 входящего в состав 23:12:0000000:62, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ЗАО «им.Ленина» категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>(приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540").</p> <p>Земельный участок <u>23:12:0000000:62:3У 1</u> в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:141 входящего в состав 23:12:0000000:62, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ЗАО «им.Ленина» категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для</p>			
			<p>«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр ю-42/15-50)</p>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						4

сельскохозяйственного производства, на данный земельный участок зарегистрировано право собственности субъект федерации: Краснодарский край, в результате раздела образуется земельный участок для размещения объекта площадью 3036 кв.м, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- автомобильный транспорт (код 7.2) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540").

Часть земельного участка 23:12:0000000:62:чзу 1 в образуется в составе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:141 входящего в состав 23:12:0000000:62, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ЗАО «им.Ленина» на данный земельный участок зарегистрировано право собственности субъект федерации: Краснодарский край, список правообладателей приведен в данном томе, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, в результате образуется часть земельного участка площадью 6909 кв.м.

Земельный участок 23:12:0603000:129:3У 4 в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:123 входящего в состав 23:12:0603000:129, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, на данный земельный участок зарегистрировано право общей долей собственности, список правообладателей приведен в данном томе, в результате раздела образуется земельный участок для размещения объекта площадью 2287 кв.м, категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования- автомобильный транспорт (код 7.2) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540").

Земельный участок 23:12:0603000:129:3У 5 в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:125 входящего в состав 23:12:0603000:129, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, категория земель –земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования-для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>(приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540").</p> <p>Земельный участок <u>23:12:0603000:129:3У 5</u> в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:125 входящего в состав 23:12:0603000:129, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, категория земель —земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования—для</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр ю-42/15-50)		Лист
								5

Земельный участок 23:12:0606001:1274:ЗУ 2 в образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0606001:1274, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск категория земель –земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, на данный земельный участок зарегистрировано право аренды гр.Королев Виталий Александрович, в результате раздела образуется земельный участок для размещения объекта площадью 469 кв.м, категория земель- населенных пунктов, вид разрешенного использования- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540").

6

Взам. инв. №	земельный участок зарегистрировано право аренды гр.Королев Виталий Александрович, в результате раздела образуется земельный участок для размещения объекта площадью 469 кв.м, категория земель- населенных пунктов, вид разрешенного использования- Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540").							
Подп. и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр ю-42/15-50)	Лист 6

Часть земельного участка 23:12:0606001:1274:чзу 1 в образуется в составе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0606001:1274, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск на данный земельный участок зарегистрировано право аренды гр.Королев Виталий Александрович, категория земель –земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-для сельскохозяйственного производства, в результате образуется часть земельного участка площадью 835 кв.м.

Часть земельного участка 23:12:0603000:67:чзу 1 в образуется в составе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:67, адрес: Краснодарский край, Кореновский район, а/д «Кореновск-Тимашевск» на данный земельный участок зарегистрировано право собственности субъекта федерации: Краснодарский край, права постоянного бессрочного пользования ГУ КК «Краснодаравтодор», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования-для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог, в результате образуется часть земельного участка площадью 25619 кв.м.

Земельный участок 23:12:0603000:ЗУ1 площадью 2143 кв.м образуется из неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0603000, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования-автомобильный транспорт (код 7.2) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Земельный участок 23:12:0603000:ЗУ2 площадью 54 кв.м образуется из неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0603000, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");																							
			Земельный участок <u>23:12:0603000:ЗУ2</u> площадью 54 кв.м образуется из																							
			неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0603000, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								7																		

использования-автомобильный транспорт (код 7.2) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Земельный участок 23:12:0606001:ЗУ1 площадью 1259 кв.м образуется из неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0606001, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Земельный участок 23:12:0603000:ЗУ3 площадью 7078 кв.м образуется из неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0603000, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования-коммунальное обслуживание (код 3.1) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Земельный участок 23:12:0606001:ЗУ2 площадью 3908 кв.м образуется из неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0606001, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-коммунальное обслуживание (код 3.1) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Земельный участок <u>23:12:0606001:ЗУ2</u> площадью 3908 кв.м образуется из неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0606001, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования-коммунальное обслуживание (код 3.1) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр ю-42/15-50)			Лист
									8

Земельный участок 23:12:0604000:ЗУ1 площадью 2636 кв.м образуется из неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:12:0606001, местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, устанавливаемая категория земель-земли населенных пунктов, вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание (код 3.1) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

После завершения строительства земельные участки необходимые для временного занятия будут приведены в первоначальное состояние.

Информация о необходимости резервирования земельных участков в целях последующего изъятия

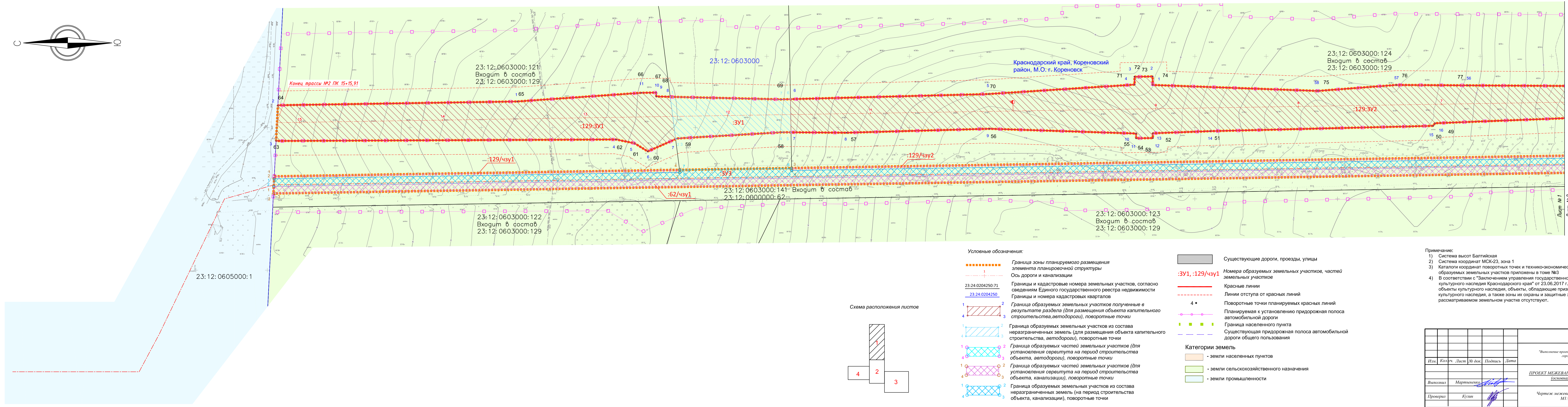
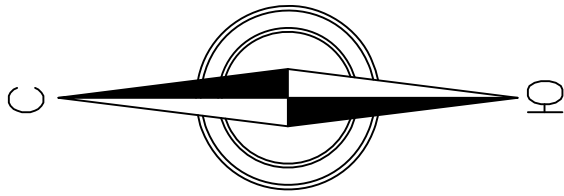
Информация о необходимости резервирования земельных участков в целях последующего изъятия представлена в данном томе в Приложении - «Ведомость резервирования в целях последующего изъятия земельных участков необходимых для размещения объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)». В случае выявления прав третьих лиц отношении земельных участков образованных для размещения объекта из неразграниченной государственной собственности данные земельные участки так же подлежат резервированию.

Информация о необходимости изменения категории земель образованных земельных участков.

Информация о необходимости изменения категории земель образованных земельных участков содержится в данном томе в Приложении – «Ведомость земельных участков в отношении категории которых необходимо принять решения о ее смене для размещения объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)».

Перевод земельных участков осуществить в порядке и в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и другими законодательными актами Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	отношении категории которых необходимо принять решения о ее смене для размещения объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)».									
			Перевод земельных участков осуществить в порядке и в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и другими законодательными актами Российской Федерации.									
						«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр ю-42/15-50)						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							9



"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)
Чертеж межевания территории

Условные обозначения:

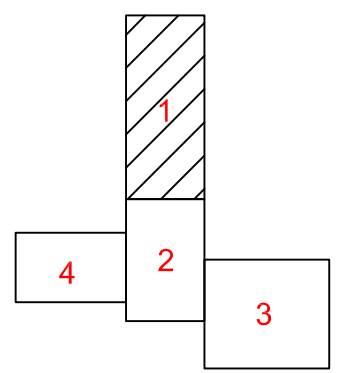
- Граница зоны планируемого размещения элемента планировочной структуры
- Ось дороги и канализации
- Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Граница образуемых земельных участков полученные в результате раздела (для размещения объекта капитального строительства, автодороги), поворотные точки
- Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (для размещения объекта капитального строительства, автодороги), поворотные точки
- Граница образуемых частей земельных участков (для установления сервитута на период строительства объекта, автодороги), поворотные точки
- Граница образуемых частей земельных участков (для установления сервитута на период строительства объекта, канализации), поворотные точки
- Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (на период строительства объекта, канализации), поворотные точки

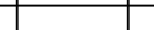
- Существующие дороги, проезды, улицы
 - Номера образуемых земельных участков, частей земельных участков
 - Красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - Поворотные точки планируемых красных линий
 - Планируемая к установлению придорожная полоса автомобильной дороги
 - Граница населенного пункта
 - Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Категории земель
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности

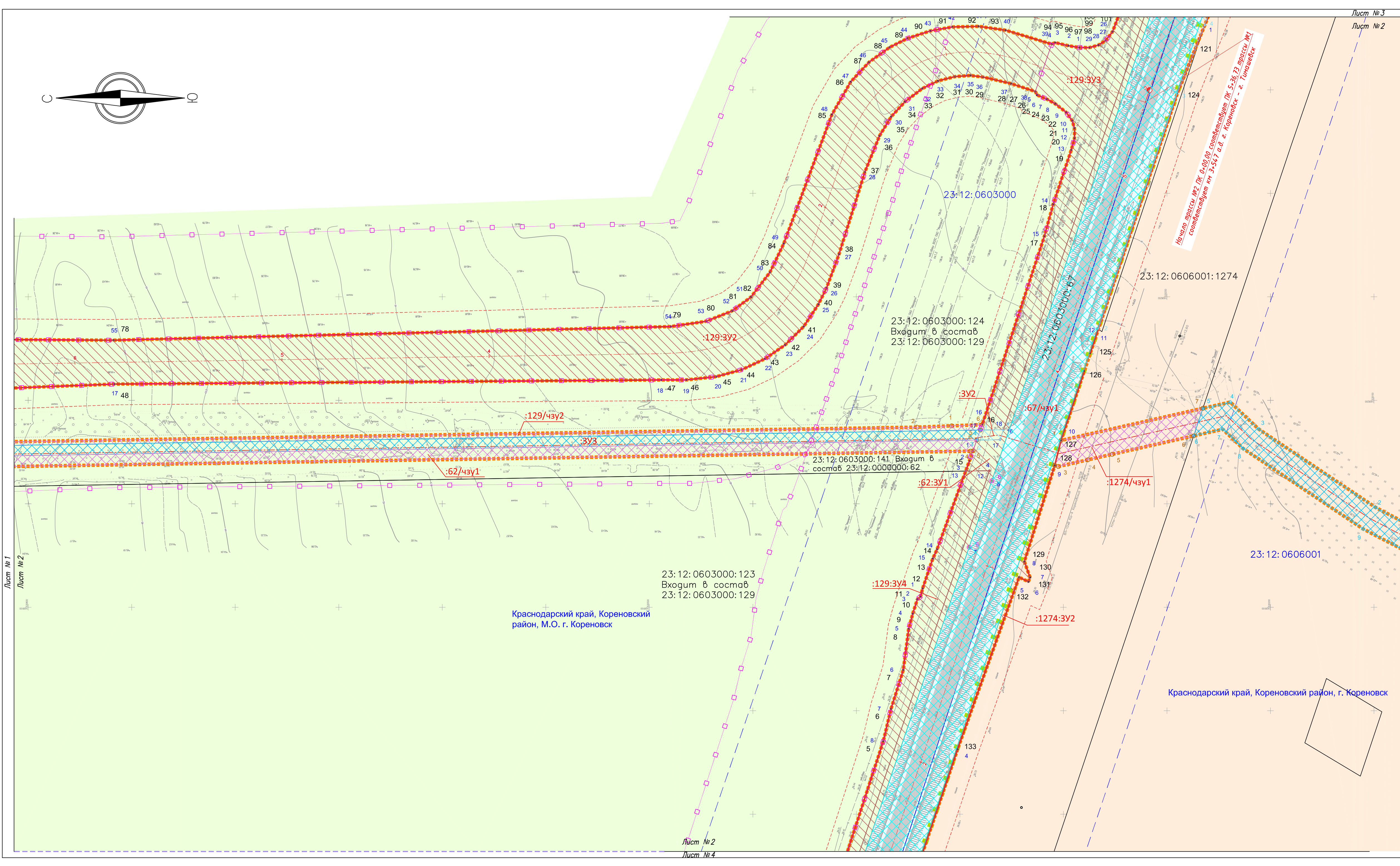
Примечание:

- Система высот Балтийская
- Система координат МСК-23, зона 1
- Каталоги координат поворотных точек и технико-экономические показатели границ образуемых земельных участков приложены в томе №3
- В соответствии с "Заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края" от 23.06.2017 г. № 78-4697/17-01-18 объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.




Схема расположения листов




						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мартыненко					П	1	4
Проверил		Кузин					ООО "ДерСтройИнженерия" Свидетельство №П-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		
						Чертеж межевания территории М1:1000			



Категории земель

-  - земли населенных пунктов
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - земли промышленности

							Краснодарский край, Кореновский район		
							"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного назначения №5 "Дальневосток" (шифр объекта К0-42/15.50)		
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполняет	Мартыненко					<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u> (основная часть)	Страница	Лист	Листов
Проверил	Кузнецов					Чертеж межевания территории М1:1000	1	2	4
							ООО "ЗвездПромСтройКубань" Свидетельство №ИП-04-0203-231215521-1 от 09.10.2014г.		

Условные обозначения:



Граница зоны планируемого размещения
элемента планировочной структуры



Ось дороги и канализации

23:24:0204250:71

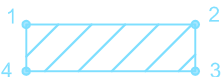
Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно
сведениям Единого государственного реестра недвижимости

23:24:0204250

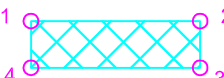
Границы и номера кадастровых кварталов



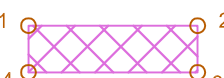
Граница образуемых земельных участков полученные в
результате раздела (для размещения объекта капитального
строительства, автодороги), поворотные точки



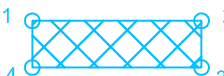
Граница образуемых земельных участков из состава
неразграниченных земель (для размещения объекта капитального
строительства, автодороги), поворотные точки



Граница образуемых частей земельных участков (для
установления сервитута на период строительства
объекта, автодороги), поворотные точки



Граница образуемых частей земельных участков (для
установления сервитута на период строительства
объекта, канализации), поворотные точки



Граница образуемых земельных участков из состава
неразграниченных земель (на период строительства
объекта, канализации), поворотные точки



Существующие дороги, проезды, улицы

:3У1, :129/чзУ1

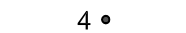
Номера образуемых земельных участков, частей
земельных участков



Красные линии



Линии отступа от красных линий



Поворотные точки планируемых красных линий



Планируемая к установлению придорожная полоса
автомобильной дороги



Граница населенного пункта

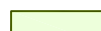


Существующая придорожная полоса автомобильной
дороги общего пользования

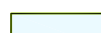
Категории земель



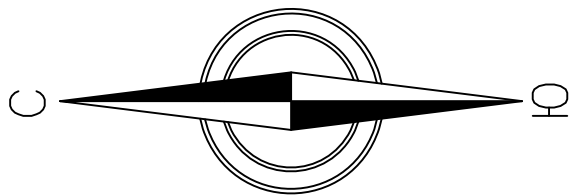
- земли населенных пунктов



- земли сельскохозяйственного назначения



- земли промышленности



Краснодарский край, Кореновский
район, М.О. г. Кореновск

23:12:0603000:141
Входим в состав
23:12:0000000:62

23:12:0603000

:129:3У3

:62:3У1

23:12:0603000:67

:67/чзУ1

:3У1

23:12:0606001

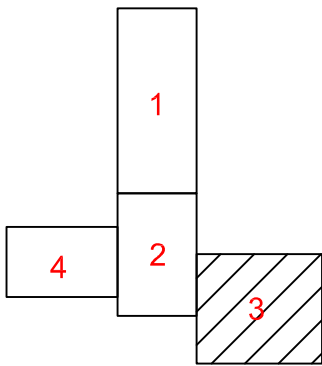
:1274:3У1

23:12:0606001:1274

Лист №3



Лист №2

Схема расположения листов

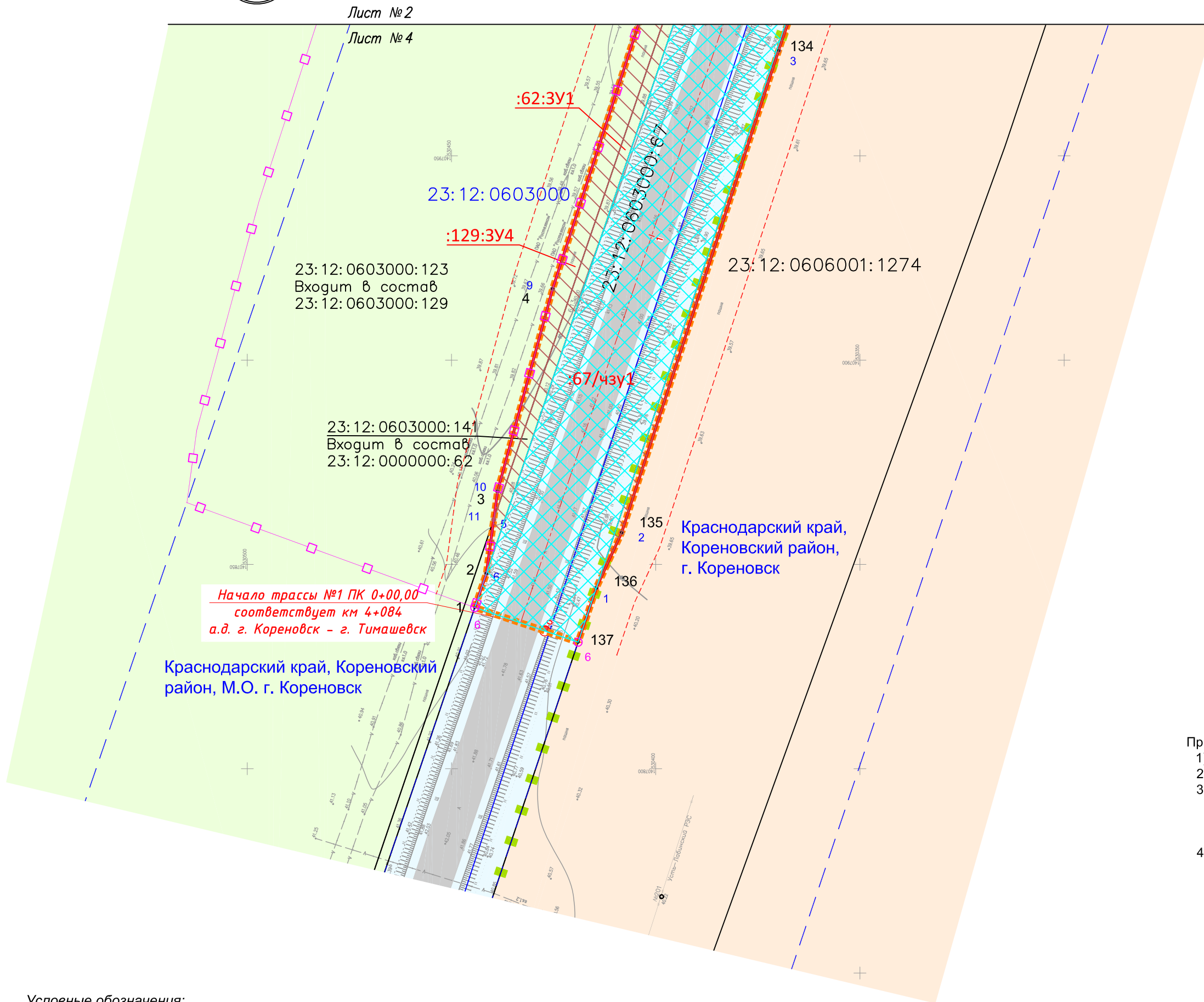
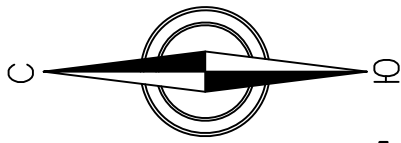


Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 1
- 3) Каталоги координат поворотных точек и технико-экономические показатели границ образуемых земельных участков приложены в томе №3
- 4) В соответствии с "Заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края" от 23.06.2017 г. № 78-4697/17-01-18 объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<u>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u> <u>(основная часть)</u>	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
Выполнил	Мартыненко 								
Проверил	Кузин 					Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "ДорСтройИнжиниринг" Свидетельство №ИП-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		

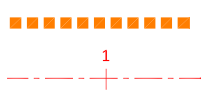
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)
Чертеж межевания территории



Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 1
- 3) Каталоги координат поворотных точек и технико-экономические показатели границ образуемых земельных участков приложены в томе №3
- 4) В соответствии с "Заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края" от 23.06.2017 г. № 78-4697/17-01-18 объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Условные обозначения:

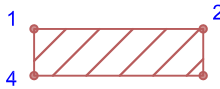


Граница зоны планируемого размещения
элемента планировочной структуры
Ось дороги и канализации

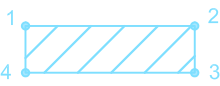
23:24:0204250:71

23:24:0204250

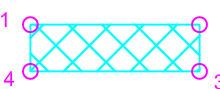
Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
Границы и номера кадастровых кварталов



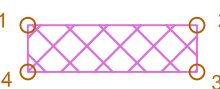
Граница образуемых земельных участков полученные в результате раздела (для размещения объекта капитального строительства, автодороги), поворотные точки



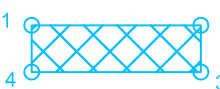
граница образуемых земельных участков из состава
неразграниченных земель (для размещения объекта капитального
строительства, *автодороги*), поворотные точки



Граница образуемых частей земельных участков (для установления сервитута на период строительства объекта, автодороги), поворотные точки



Граница образуемых частей земельных участков (для установления сервитута на период строительства объекта, канализации), поворотные точки



Граница образуемых земельных участков из состава
неразграниченных земель (на период строительства
объекта, канализации), поворотные точки



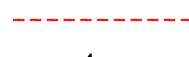
Существующие дороги, проезды, улицы

:3У1, :129/чзү1

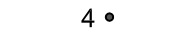
Номера образуемых земельных участков, частей земельных участков



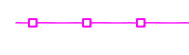
Красные линии



Линии отступа от красных линий



Поворотные точки планируемых красных линий



Планируемая к установлению придорожная полоса
автомобильной дороги



Граница населенного пункта



Существующая придорожная полоса автомобильной
дороги общего пользования

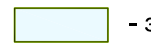
Категории земель



- земли населенных пунктов

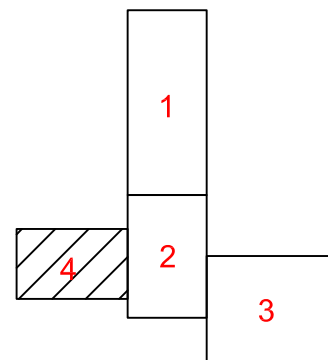



- земли сельскохозяйственного назначения



- земли промышленности

Схема расположения листов



						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							<div> <div>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</div> <div>(основная часть)</div> </div>		
Выполнил	Мартыненко 						Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
Проверил	Кузин 						<div> <div>Чертеж межевания территории</div> <div>М1:1000</div> </div> <div> <div>ООО "ДорСтройИнжиниринг"</div> <div>Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014</div> <div>от 06.10.2014г.</div> </div>		

Ведомость земельных участков и их частей необходимых для размещения объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид права исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии с проектом планировки территории	Адрес исходного земельного участка	Номер образуемого участка/части участка	Сведения о необходимости резервирования земельного участка
1	23:12:0603000:121 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	7812	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У1	да
2	23:12:0603000:121 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	485	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129/чзу1	нет
3	23:12:0603000:124 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	28724	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У2	да
4	23:12:0603000:124 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	1788	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129/чзу2	нет
5	23:12:0603000:124 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	5328	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У3	да

6	23:12:0603000:141 входит в состав 23:12:0000000:62	68920	3036	Собственность	Краснодарский край	Земли сельскохозяйственного назначения	Под полевзщитными и древесно- кустарниковыми насаждениями (лесополосами)	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	край Краснодарский, р-н Кореновский, в границах ЗАО "им.Ленина"	23:12:0000000:62:3У1	да
7	23:12:0603000:141 входит в состав 23:12:0000000:62	68920	6909	Собственность	Краснодарский край	Земли сельскохозяйственного назначения	Под полевзщитными и древесно- кустарниковыми насаждениями (лесополосами)	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	край Краснодарский, р-н Кореновский, в границах ЗАО "им.Ленина"	23:12:0000000:62:чзу1	нет
8	23:12:0603000:123 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	2287	Долевая собчтвенность	Ведомость участников общедоллевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У4	да
9	23:12:0603000:125 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	254	Долевая собчтвенность	Краснодарский край	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У5	да
10	23:12:0606001:1274	239702	2677	Аренда	Королев Виталий Александрович	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, р-н Кореновский, г Кореновск	23:12:0606001:1274:3У1	да
11	23:12:0606001:1274	239702	469	Аренда	Королев Виталий Александрович	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Краснодарский край, р-н Кореновский, г Кореновск	23:12:0606001:1274:3У2	нет
12	23:12:0606001:1274	239702	835	Аренда	Королев Виталий Александрович	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Краснодарский край, р-н Кореновский, г Кореновск	23:12:0606001:1274/чзу1	нет

11	23:12:0603000:67	86987	25619	Собственность/Постоянное (бессрочное) пользование	Краснодарский край / ГУ КК "Краснодаравтодор"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, Кореновский район, а/д "Кореновск-Тимашевск"	23:12:0603000:67/чзy1	нет
12	23:12:0603000	-	2143	Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0603000:3Y1	да
13	23:12:0603000	-	54	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0603000:3Y2	да
14	23:12:0606001	-	1259	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0606001:3Y1	да
15	23:12:0603000	-	7078	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0603000:3Y3	да
16	23:12:0606001	-	3908	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0606001:3Y2	да
17	23:12:0604000	-	2636	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0604000:3Y1	да

**Ведомость участников общей долевой собственности земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0603000:129**

1. Логвиненко Анатолий Иванович;
2. Ланецкий Виктор Денисович;
3. Негорожина Любовь Васильевна;
4. Адамян Жанета Владимировна;
5. Селина Валентина Федоровна;
6. Ермаков Виктор Степанович;
7. Болгарина Галина Викторовна;
8. Батог Вячеслав Иванович;
9. Скакунова Александра Исидоровна;
10. Бондаренко Владимир Николаевич;
11. Касимов Сраждин Абдуллаевич;
12. Галай Нина Николаевна;
13. Луценко Ольга Степановна;
14. Барабаш Борис Петрович;
15. Колмогоров Сергей Платонович;
16. Дидимова Таиса Ивановна;
17. Касьянов Пантелей Николаевич;
18. Батог Ольга Александровна;
19. Орел Александра Ивановна;
20. Куликова Римма Саввична;
21. Галай Наталья Юрьевна;
22. Колосовская Ольга Александровна;
23. Докучаев Дмитрий Александрович;
24. Туренко Сергей Николаевич;
25. Десюк Дмитрий Иванович;
26. Турчина Элеонора Семеновна;
27. Дудкин Юрий Николаевич;
28. Папуша Татьяна Григорьевна;
29. Орел Алексей Иванович;

- 30.Щербакова Татьяна Николаевна;
- 31.Дегтярь Анатолий Григорьевич;
- 32.Еременко Сергей Владимирович;
33. Аверина Дина Александровна;
- 34 Сафошкин Виктор Иванович;
- 35.Ясырина Ольга Ивановна;
- 36.Бугаев Сергей Григорьевич;
37. Ефремова Нина Ивановна;
38. Зинченко Алексей Иванович;
39. Бабенко Елена Николаевна;
40. Нигорожина Екатерина Тимофеевна;
41. Постолов Павел Олегович;
42. Авдеева Нина Георгиевна;
43. Солошенко Николай Иванович;
44. Колосовский Алексей Иванович;
45. Пирвердян Каро Апресович;
46. Червяк Наталья Алексеевна;
47. Дербенский Александр Яковлевич;
48. Сучек Игорь Юрьевич;
- 49.Барабаш Эдуард Борисович;
- 50.Скирда Александр Тимофеевич;
51. Пуговкина Тамара Александровна;
- 52 Зинченко Владимир Иванович;
- 53.Замараева Галина Владимировна;
- 54.Резник Сергей Дмитриевич;
- 55.Закора Виктор Иванович;
- 56.Лисохмара Иван Федорович;
57. Золотова Раиса Ивановна;
58. Негорожин Владимир Ильич;
59. Оганян Александр Багратович;
60. Артюшенко Вячеслав Дмитриевич;

61. Супрун Татьяна Александровна;
62. Тушка Татьяна Ивановна ;
63. Усков Вячеслав Алексеевич;
64. Степанова Евгения Ивановна;
65. Гадецкий Сергей Анатольевич;
66. Иванова Надежда Никитовна;
67. Сулова Наталия Евгеньевна;
68. Рогожин Тимофей Андреевич;
69. Зеленский Василий Максимович ;
70. Артюшенко Валентина Ивановна;
71. Куфель Владимир Апполинарьевич;
- 72.Смычек Валентина Андреевна;
73. Аверин Юрий Михайлович;
74. Сахно Виктория Алексеевна;
75. Ксендз Николай Иванович;
- 76.Бугаев Сергей Григорьевич;
77. Калиниченко Александр Васильевич;
78. Зарудина Надежда Гавриловна;
79. Дизер Елена Николаевна;
80. Калиниченко Александр Васильевич;
81. Русских Сергей Васильевич;
82. Якобидзе Лидия Васильевна;
83. Санжарова Наталия Петровна;
84. Варнина Людмила Ивановна;
85. Шипачева Нина Васильевна;
- 86.Селин Олег Юрьевич;
87. Буковский Игорь Болеславович;
88. Папуша Михаил Иванович;
89. Усеинова Галина Яковлевна;
90. Гринь Татьяна Григорьевна;
91. Царевский Николай Владимирович;

92. Зинько Любовь Владимировна;
93. Рогожин Тимофей Тимофеевич;
94. Балюк Ольга Ивановна;
95. Ямпольская Татьяна Васильевна;
96. Супрунов Роман Олегович;
97. Солодкова Раиса Григорьевна;
98. Коробкина Екатерина Леонидовна;
99. Шаповалов Владимир Васильевич;
100. Белокурый Александр Павлович;
101. Луценко Николай Алексеевич;
102. Седынина Раиса Ивановна;
103. Величко Татьяна Ивановна;
104. Гринь Николай Григорьевич;
105. Супрунов Сергей Олегович;
106. Общество с ограниченной ответственностью "Кореновскагрохимия";
107. Дьяченко Николай Григорьевич;
108. Кравцов Виктор Николаевич;
109. Трофименко Валентина Григорьевна;
110. Русанов Виктор Иванович.

Каталог координат поворотных точек земельных участков и их частей необходимых для размещения объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)

23:12:0603000:129:3У1, площадью 7812кв.м

№	X	Y
1	531524,73	1408218,34
2	531692,58	1408215,66
3	531693,84	1408190,63
4	531455,65	1408191,67
5	531442,63	1408189,03
6	531433,39	1408183,31
7	531413,83	1408191,94
8	531417,62	1408221,60
9	531427,41	1408221,83
10	531427,45	1408224,57
11	531437,95	1408224,40
1	531524,73	1408218,34

23:12:0603000:129:3У2, площадью 28724кв.м

№ по порядку	X	Y
1	531079,48	1408229,90
2	531079,57	1408235,87
3	531092,27	1408235,68
4	531092,18	1408230,17
5	531194,46	1408223,55
6	531333,37	1408219,94
7	531332,99	1408196,69
8	531293,97	1408196,41
9	531194,07	1408199,18
10	531091,15	1408195,87
11	531091,10	1408192,51
12	531079,41	1408192,69
13	531079,46	1408196,03
14	531039,29	1408197,49
15	530883,00	1408201,25
16	530881,68	1408203,07
17	530758,46	1408207,84
18	530494,24	1408209,85
19	530482,17	1408209,86
20	530467,69	1408211,44
21	530455,34	1408214,80
22	530444,14	1408220,05
23	530434,38	1408226,79
24	530425,45	1408235,64

25	530418,33	1408246,39
26	530414,44	1408254,23
27	530408,35	1408270,66
28	530395,91	1408310,28
29	530388,85	1408327,73
30	530383,22	1408337,00
31	530376,52	1408344,30
32	530368,16	1408350,64
33	530360,60	1408354,32
34	530352,44	1408356,40
35	530344,95	1408356,96
36	530338,78	1408356,20
37	530325,34	1408353,02
38	530313,57	1408349,23
39	530305,63	1408372,10
40	530327,94	1408378,83
41	530341,03	1408380,70
42	530353,62	1408380,40
43	530364,22	1408378,52
44	530375,26	1408374,89
45	530383,97	1408370,53
46	530393,96	1408363,31
47	530402,72	1408353,89
48	530411,85	1408338,02
49	530435,09	1408275,69
50	530441,75	1408261,83
51	530450,91	1408249,90
52	530459,96	1408243,21
53	530472,47	1408238,20
54	530489,66	1408235,63
55	530758,78	1408229,03
56	530858,52	1408229,62
57	530908,90	1408229,92
58	530963,68	1408225,72
1	531079,48	1408229,90
23:12:0603000:129:3УЗ, площадью 5328кв.м		
№	X	Y
1	530292,28	1408370,46
2	530297,62	1408371,33
3	530304,04	1408372,84
4	530305,63	1408372,10
5	530313,57	1408349,23
6	530312,74	1408347,53
7	530307,97	1408345,51
8	530303,96	1408343,28
9	530298,68	1408339,18
10	530295,74	1408335,12
11	530294,65	1408331,54
12	530294,63	1408326,65
13	530296,21	1408320,98

14	530304,94	1408294,72
15	530309,19	1408279,28
16	530339,21	1408188,25
17	530340,13	1408185,61
18	530328,97	1408185,79
19	530167,25	1408660,35
20	530169,40	1408660,34
21	530170,74	1408656,46
22	530201,11	1408570,43
23	530237,10	1408486,55
24	530265,28	1408410,00
25	530273,35	1408385,73
26	530276,29	1408378,09
27	530279,53	1408373,92
28	530283,04	1408371,63
29	530287,40	1408370,43
1	530292,28	1408370,46
23:12:0603000:129:3У4, площадью 2287кв.м		
№	X	Y
1	530367,99	1408109,12
2	530369,01	1408105,19
3	530370,53	1408103,90
4	530372,76	1408096,88
5	530374,73	1408089,61
6	530377,33	1408069,74
7	530383,27	1408050,88
8	530387,02	1408035,24
9	530425,24	1407917,44
10	530438,72	1407867,90
11	530439,67	1407860,97
12	530335,72	1408165,99
13	530347,20	1408165,81
14	530360,97	1408128,07
15	530363,09	1408123,51
1	530367,99	1408109,12
23:12:0603000:129:3У5, площадью 254кв.м		
№	X	Y
1	530165,14	1408672,70
2	530163,04	1408672,71
3	530105,61	1408841,24
4	530116,82	1408810,55
5	530126,32	1408785,56
6	530141,34	1408741,67
1	530165,14	1408672,70
23:12:0000000:62:3У1, площадью 3036кв.м		
№	X	Y
1	530341,81	1408180,80
2	530343,63	1408175,58
3	530347,20	1408165,81
4	530335,72	1408165,99

5	530439,67	1407860,97
6	530441,46	1407847,78
7	530345,54	1408128,99
8	530334,59	1408161,10
9	530100,30	1408847,95
10	530102,85	1408848,81
11	530105,60	1408841,28
12	530163,04	1408672,71
13	530165,14	1408672,70
14	530169,40	1408660,34
15	530167,25	1408660,35
16	530328,97	1408185,79
17	530330,61	1408180,98
1	530341,81	1408180,80
23:12:0606001:1274:3У1, площадью 2677кв.м		
№	X	Y
1	530231,72	1408381,32
2	530209,93	1408435,45
3	530167,97	1408557,02
4	530159,12	1408574,21
5	530156,07	1408574,98
6	530154,62	1408578,16
7	530150,64	1408591,42
8	530148,09	1408606,70
9	530147,43	1408610,78
10	530130,42	1408657,78
11	530113,88	1408705,65
12	530099,05	1408753,03
13	530093,93	1408774,75
14	530076,38	1408839,84
15	530077,63	1408840,26
16	530086,78	1408813,55
1	530231,72	1408381,32
23:12:0606001:1274:3У2, площадью 469кв.м		
№	X	Y
1	530414,54	1407844,26
2	530408,35	1407857,79
3	530369,90	1407975,78
4	530351,12	1408031,43
5	530321,44	1408114,48
6	530316,91	1408112,38
7	530316,09	1408114,45
8	530318,87	1408122,09
9	530304,17	1408168,56
10	530301,15	1408180,62
11	530283,14	1408234,42
12	530283,51	1408234,69
1	530414,54	1407844,26
23:12:0603000:3У1, площадью 2143кв.м		

№	X	Y
1	531417,62	1408221,60
2	531413,83	1408191,94
3	531412,81	1408192,39
4	531339,44	1408196,74
5	531332,99	1408196,69
6	531333,37	1408219,94
7	531339,73	1408219,77
1	531417,62	1408221,60
23:12:0603000:3У2, площадью 54кв.м		
№	X	Y
1	530340,13	1408185,61
2	530341,81	1408180,80
3	530330,61	1408180,98
4	530328,97	1408185,79
1	530340,13	1408185,61
23:12:0603000:3У3, площадью 7078кв.м		
№	X	Y
1	531695,18	1408164,11
2	531695,45	1408158,71
3	530341,81	1408180,80
4	530340,13	1408185,61
5	531332,54	1408169,93
6	531332,57	1408171,62
7	531411,07	1408170,37
8	531410,86	1408168,67
1	531695,18	1408164,11
23:12:0606001:3У1, площадью 1259кв.м		
№	X	Y
1	530283,51	1408234,69
2	530283,14	1408234,42
3	530245,00	1408348,35
4	530231,72	1408381,32
5	530086,78	1408813,55
6	530077,63	1408840,26
7	530079,86	1408841,02
8	530089,01	1408814,33
1	530283,51	1408234,69
23:12:0606001:3У2, площадью 3908кв.м		
№	X	Y
1	530070,36	1408107,23
2	530149,13	1408148,18
3	530205,72	1408186,10
4	530219,42	1408199,13
5	530232,64	1408196,14
6	530237,11	1408182,82
7	530223,04	1408186,01
8	530213,25	1408176,70
9	530155,26	1408137,84

10	530076,18	1408096,73
11	529985,43	1408043,37
12	529957,66	1408026,14
13	529952,53	1408037,07
14	529979,22	1408053,64
1	530070,36	1408107,23
23:12:0604000:3У1, площадью 2636кв.м		
№	X	Y
1	529891,73	1408007,95
2	529901,58	1408007,58
3	529931,74	1408024,17
4	529952,53	1408037,07
5	529957,66	1408026,14
6	529937,80	1408013,81
7	529904,45	1407995,47
8	529887,28	1407996,11
9	529772,33	1408089,24
10	529779,89	1408098,57
1	529891,73	1408007,95
23:12:0603000:129/чзУ1, площадью 485кв.м		
№	X	Y
1	531695,09	1408165,82
2	531695,18	1408164,11
3	531410,86	1408168,67
4	531411,07	1408170,37
1	531695,09	1408165,82
23:12:0603000:129/чзУ2, площадью 1788кв.м		
№	X	Y
1	530353,95	1408187,67
2	530370,80	1408187,01
3	531332,57	1408171,62
4	531332,54	1408169,93
5	530340,13	1408185,61
6	530339,21	1408188,25
1	530353,95	1408187,67
23:12:0000000:62/чзУ1, площадью 6909кв.м		
№	X	Y
1	531695,45	1408158,71
2	531695,71	1408153,49
3	531694,50	1408153,83
4	530344,81	1408175,42
5	530343,63	1408175,58
6	530341,81	1408180,80
1	531695,45	1408158,71
23:12:0606001:1274/чзУ1, площадью 835кв.м		
№	X	Y
1	530301,15	1408180,62
2	530304,17	1408168,56
3	530302,46	1408168,03
4	530288,22	1408171,25

5	530276,46	1408173,91
6	530237,11	1408182,82
7	530232,64	1408196,14
1	530301,15	1408180,62
23:12:0603000:67/чзү1, площадью 25619кв.м		
№	X	Y
1	530444,30	1407839,45
2	530419,01	1407830,98
3	530089,01	1408814,33
4	530079,86	1408841,02
5	530100,30	1408847,95
6	530334,59	1408161,10
7	530345,54	1408128,99
1	530444,30	1407839,45

«Таблица резервирования земельных участков в целях последующего изъятия необходимых для размещения объекта по титулу: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид права исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии с проектом планировки территории	Адрес исходного земельного участка	Номер образуемого участка/части участка
1	23:12:0603000:121 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	7812	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведена в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У1
2	23:12:0603000:124 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	28724	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведена в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У2
3	23:12:0603000:124 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	5328	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведена в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У3
4	23:12:0603000:141 входит в состав 23:12:0000000:62	68920	3036	Собственность	Краснодарский край	Земли сельскохозяйственного назначения	Под защитными и древесно- кустарниковыми насаждениями (лесополосами)	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	край Краснодарский, р-н Кореновский, в границах ЗАО "им.Ленина"	23:12:0000000:62:3У1

5	23:12:0603000:123 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	2287	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведена в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У4
6	23:12:0603000:123 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	254	Долевая собственность	Краснодарский край	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У5
7	23:12:0606001:1274	239702	2677	Аренда	Королев Виталий Александрович	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования территорией	Краснодарский край, р-н Кореновский, г Кореновск	23:12:0606001:1274:3У1
8	23:12:0606001:1274	239702	469	Аренда	Королев Виталий Александрович	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования территорией	Краснодарский край, р-н Кореновский, г Кореновск	23:12:0606001:1274:3У1
9	23:12:0603000	-	2143	Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0603000:3У1
10	23:12:0603000	-	54	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0603000:3У2
11	23:12:0606001	-	1259	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования территорией	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0606001:3У1

12	23:12:0603000	-	7078	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Коммунальное обслуживание	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0603000:3У3
13	23:12:0606001	-	3908	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0606001:3У2
14	23:12:0604000	-	2636	Не разграниченная Государственная собственность	-	категория земель не установлена	в границах кадастрового квартала	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	край Краснодарский, Кореновский район	23:12:0604000:3У1

**Ведомость земельных участков в отношении категории которых необходимо принять решения о ее смене для размещения объекта по титулу:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид права исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка после мероприятия по изменению категории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, в соответствии с проектом планировки территории	Адрес исходного земельного участка	Номер образуемого участка/части участка
1	23:12:0603000:121 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	7812	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У1
2	23:12:0603000:124 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	28724	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У2
3	23:12:0603000:124 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	5328	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Кореновский	23:12:0603000:129:3У3
4	23:12:0603000:141 входит в состав 23:12:0000000:62	68920	3036	Собственность	Краснодарский край	Земли сельскохозяйственного назначения	Под защитными и древесно- кустарниковыми насаждениями (лесополосами)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	край Краснодарский, р-н Кореновский, в границах ЗАО "им.Ленина"	23:12:0000000:62:3У1

5	23:12:0603000:123 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	2287	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Короновский	23:12:0603000:129:3У4
6	23:12:0603000:125 входит в состав 23:12:0603000:129	3916037	254	Долевая собственность	Ведомость участников общедолевой собственности приведенна в данном томе	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Краснодарский край, р-н Короновский	23:12:0603000:129:3У5