



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

Красная ул., д.41, город Кореновск,
Краснодарский край, 353180
Тел.факс: (86142) 4-17-37

E-mail: korenovsk-gorod@mail.ru

ИНН 2335063790 ОГРН 1052319707274

КПП 233501001 ОКПО 04019338

01.11.2018 № 4305/18-02

на № _____ от _____

Главному инженеру
Регионального управления
заказчика капитального
строительства Южного военного
округа

А.Н. Чаленко

Уважаемый Александр Николаевич!

В соответствии с частью 12.8. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района рассмотрена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка № 5 «Дядьковская». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с проектом межевания территории путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0606001:1274, который находится в аренде частного лица, планируется образовать земельный участок площадью 1719 квадратных метров для размещения автомобильной дороги.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Также в проекте межевания территории указано, что земельный участок с условным номером 23:12:0606001:3У2, площадью 3908 квадратных метров, образуется из земель, государственной или муниципальной собственности, однако данный земельный участок находится в пределах участка, предоставленного садовому товариществу «Бейсужек».

Статьей 1 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – Закон о садоводах) установлено, что имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения

потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное) является имуществом общего пользования.

Согласно пункту 2 статьи 123.13 Гражданского кодекса Российской Федерации общее имущество в многоквартирном доме, а также объекты общего пользования в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах принадлежат членам соответствующего товарищества собственников недвижимости на праве общей долевой собственности, если иное не предусмотрено законом. Состав такого имущества и порядок определения долей в праве общей собственности на него устанавливаются законом.

Согласно подпункту 10 пункта 1 статьи 21 Закона о садоводах принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов относится к компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных).

На основании вышеизложенного документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предназначенной для размещения объекта «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка № 5 «Дядьковская» согласовываем с вышеуказанными замечаниями.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

Е.Н. Пергун

О.Ю. Сидоренко
8 (86142) 4-47-94
Т.В. Барбошкина
8 (86142) 4-47-59