

**«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов
Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Ю-42/15-50-ППТ

ТОМ 2

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2018**

**«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству
объектов военного городка №-5 «Дядьковская» (размещение
подъездной дороги и канализационного коллектора), Кореновский
район, Краснодарский край»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Ю-42/15-50-ППТ

ТОМ 2

Генеральный директор



Г.П. Корупятник

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2018**



Общество с ограниченной ответственностью

«ДорСтройИнжиниринг»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ВОЕННОГО ГОРОДКА
№-5 «ДЯДЬКОВСКАЯ» (ШИФР Ю-42/15-50)»**

(размещение подъездной дороги
и канализационного коллектора)

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Ю-42/15-50-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью

«ДорСтройИнжиниринг»

**«ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ВОЕННОГО ГОРОДКА
№-5 «ДЯДЬКОВСКАЯ» (ШИФР Ю-42/15-50)»**

(размещение подъездной дороги
и канализационного коллектора)

Проект планировки территории

Материалы по обоснованию

Ю-42/15-50-ППТ

Директор

Главный инженер проекта

 М. Борисенко
А. Е. Сладкий

2018

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ТОМА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав тома	1	1	3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
3	Титульный лист	1	1	4
4	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000	1	1	5
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	1	4	6-9
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	1	4	10-13
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	1	5	14-17
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000	1	4	18-23
9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М1:5000	1	1	24
10	Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	1	4	25-28
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
11	Титульный лист	1	1	29
12	Пояснительная записка	1	18	30-47
Приложения				
13	Копия Приказа №947 от 28.08.2018г с приложениями	1	18	48-64
14	Копия заключения Управления государственной охраны памятников и культурного наследия Краснодарского края № 78-18-11546/18 от 26.10.2018	1	2	65-67
15	Копия технических условий Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края №60.09.01-121/17-14 от 03.11.2017	1	3	68-71
16	Копия технических условий Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края №60.09.01-131/18-12 от 14.09.2018	1	3	72-75
17	Письмо Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края №60-11.03-13061/18 от 14.11.2018г	1	1	76
18	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям Ю-42/15-50	1	58	77-133
19	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий Ю-42/15-50	1	131	134-264
20	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Ю-42/15-50	1	119	265-383

Согласовано			

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инженер		Мартыненко			
Проверил		Кузин			

Документация по планировке территории (проект планировки территории)

«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)»

Стадия	Лист	Листов
	3	
ООО «ДорСтройИнжиниринг»		




Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть

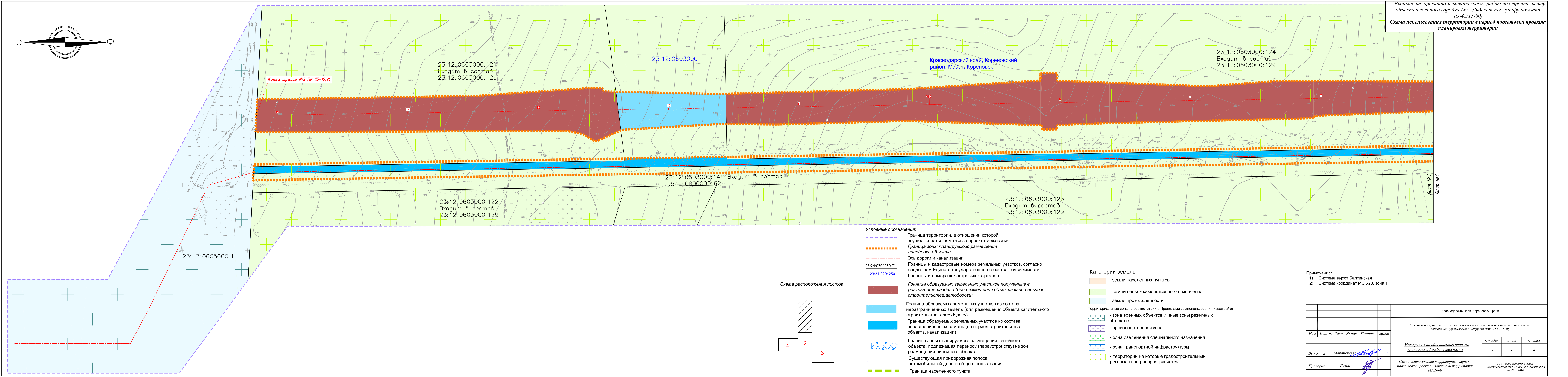
Для размещения линейного объекта по титулу:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов
Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)»

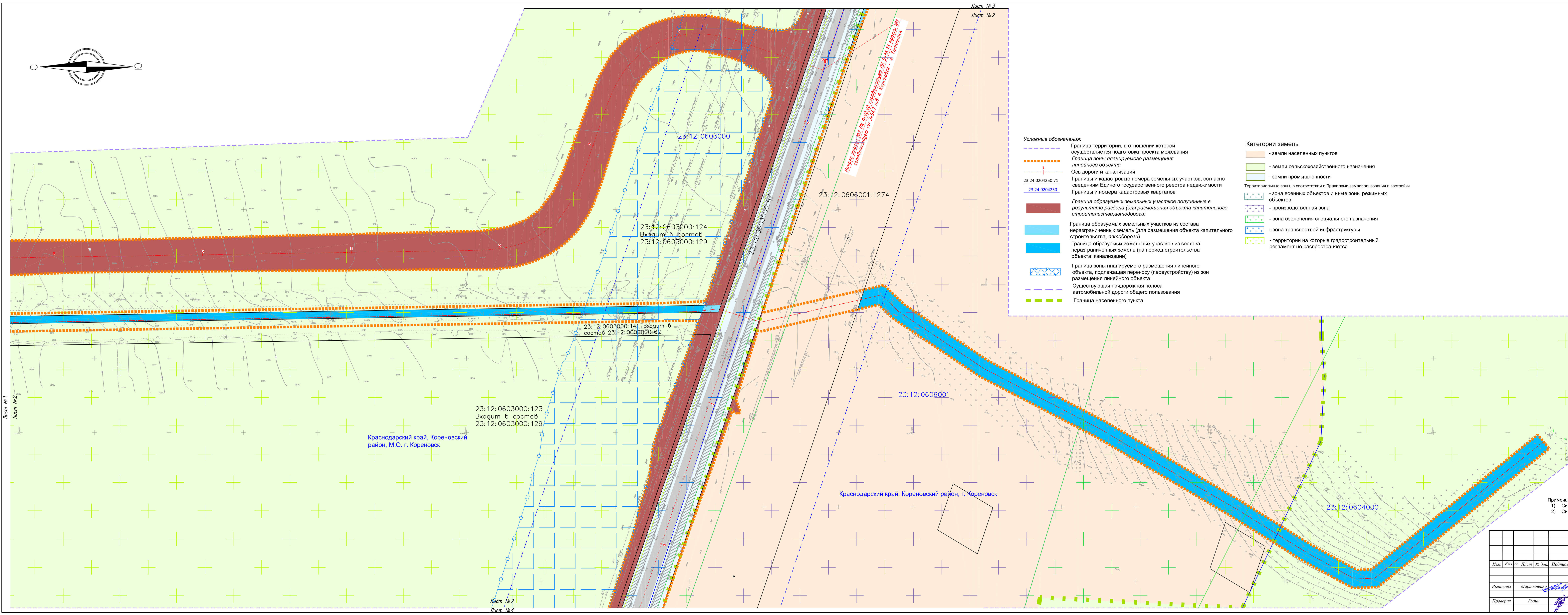
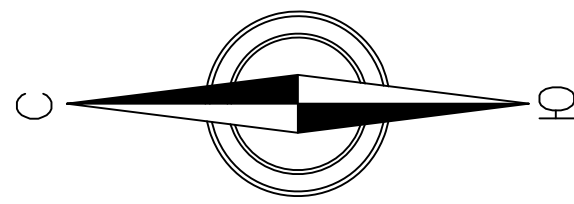
[illegible]

Условные обозначения:

 Граница зоны планируемого размещения
линейного объекта
 Граница территории, в отношении которой осуществляется
подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы

						Краснодарский край, Кореновский район		
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)		
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							Стадия	Лист
							Листов	
Выполнил	Мартыненко						П	1
Проверил	Кузин							
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть								
Схема расположения элементов планировочной структуры М1:15000							ООО "ДорСтройИнжиниринг" Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.	





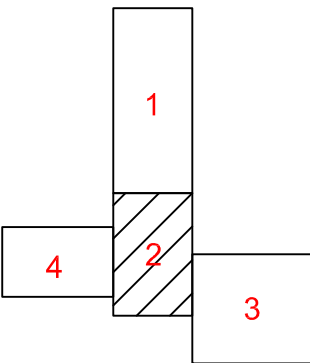
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось дороги и канализации
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Границы и номера кадастровых кварталов
 - Граница образуемых земельных участков полученные в результате раздела (для размещения объекта капитального строительства, автодороги)
 - Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (для размещения объекта капитального строительства, автодороги)
 - Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (на период строительства объекта, канализации)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащая переносу (перестройке) из зон размещения линейного объекта
 - Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
 - Граница населенного пункта

- Категории земель
- земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности
- Территориальные зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки
- зона военных объектов и иные зоны режимных объектов
 - производственная зона
 - зона озеленения специального назначения
 - зона транспортной инфраструктуры
 - территории на которые градостроительный регламент не распространяется

"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть		Стадия	Лист
Выполнил	Мартыненко							П	2
Проверил	Кузнец					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000		ООО "ДвеСтройИнженеры" Свидетельство ИП.04.0203-2312150211-2014 от 06.10.2014г.	

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и канализации
- Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Граница образуемых земельных участков полученные в результате раздела (для размещения объекта капитального строительства, автодороги)
- Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (для размещения объекта капитального строительства, автодороги)
- Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (на период строительства объекта, канализации)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащая переносу (переустройству) из зон размещения линейного объекта
- Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Граница населенного пункта

Категории земель

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности

Территориальные зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки

- зона военных объектов и иные зоны режимных объектов
- производственная зона
- зона озеленения специального назначения
- зона транспортной инфраструктуры
- территории на которые градостроительный регламент не распространяется

"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Конец трассы №1 ПК 10+65,48
соответствует км 3+019 а.д. г.
Кореновск - г. Тимашевск

23:12:0603000:125
Входим в состав
23:12:0603000:129

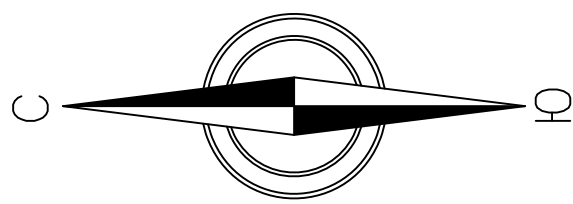
23:12:0603000:141
Входим в состав
23:12:0000000:62

23:12:0603000

23:12:0603000:67

23:12:0606001

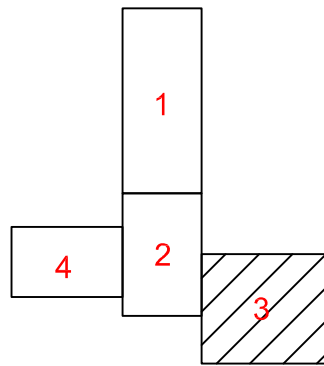
23:12:0606001:1274



Краснодарский край, Кореновский район, М.О. г. Кореновск

Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск

Схема расположения листов



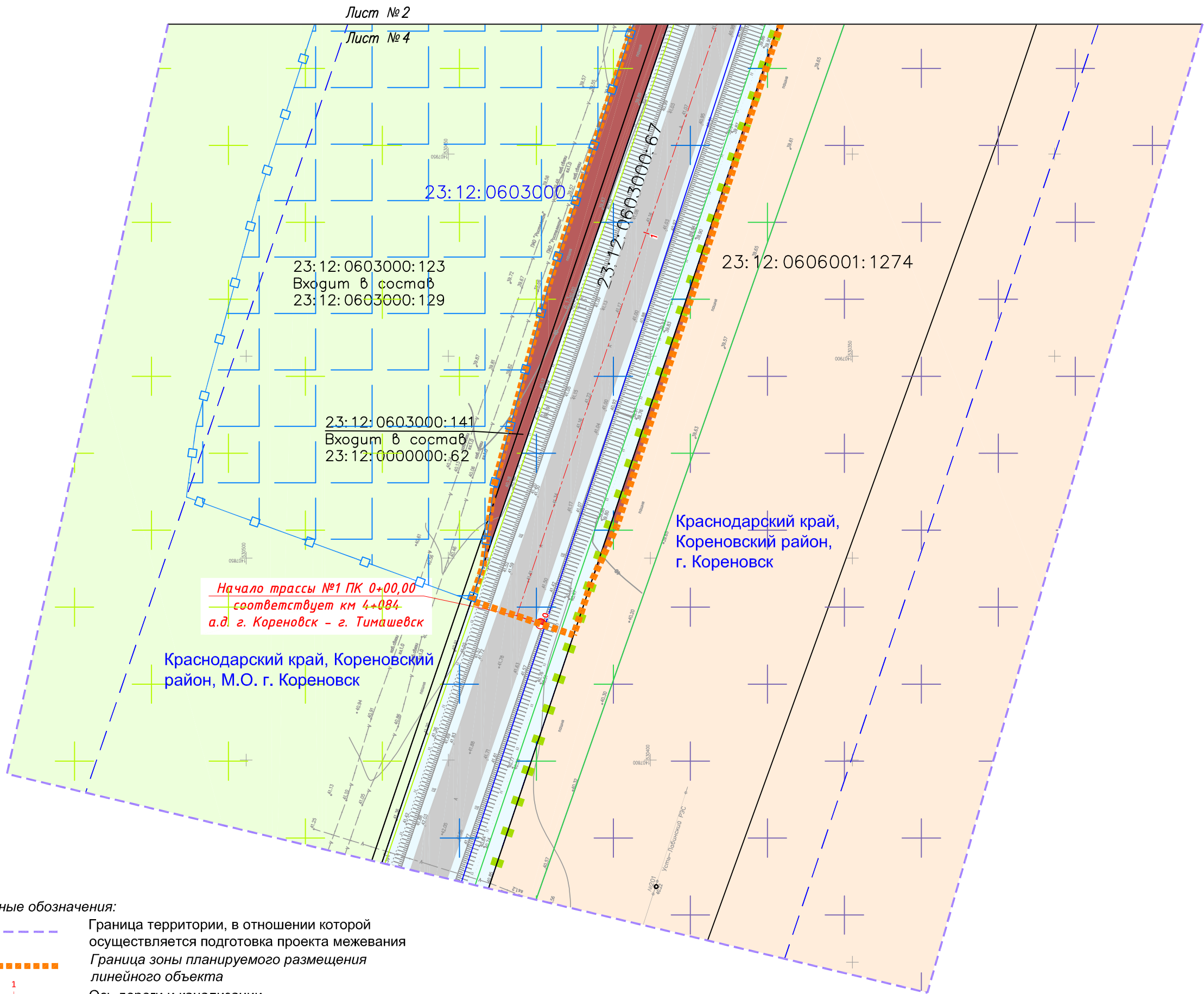
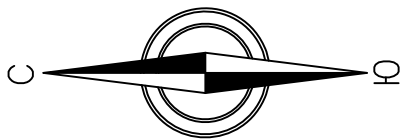
Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 1

Лист №3

Лист №2

Краснодарский край, Кореновский район						Стадия		
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)						Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Листов		
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть						П	3	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000						ООО "ДорСтройИнжиниринг"		
Выполнил Мартыненко						Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		
Проверил Кузин								



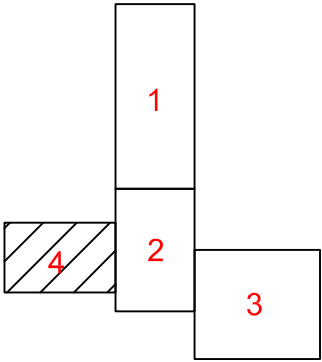
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и канализации
- Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Границы и номера кадастровых кварталов
- Граница образуемых земельных участков полученные в результате раздела (для размещения объекта капитального строительства, автодороги)
- Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (для размещения объекта капитального строительства, автодороги)
- Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель (на период строительства объекта, канализации)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащая переносу (переустройству) из зон размещения линейного объекта
- Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Граница населенного пункта

Категории земель

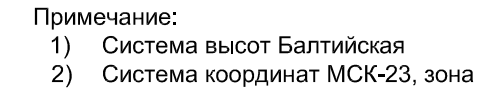
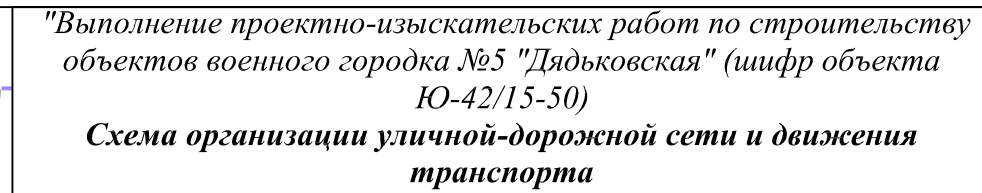
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности
- Территориальные зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки
- зона военных объектов и иные зоны режимных объектов
- производственная зона
- зона озеленения специального назначения
- зона транспортной инфраструктуры
- территории на которые градостроительный регламент не распространяется



Схема расположения листов

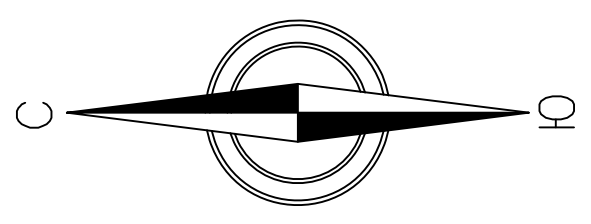
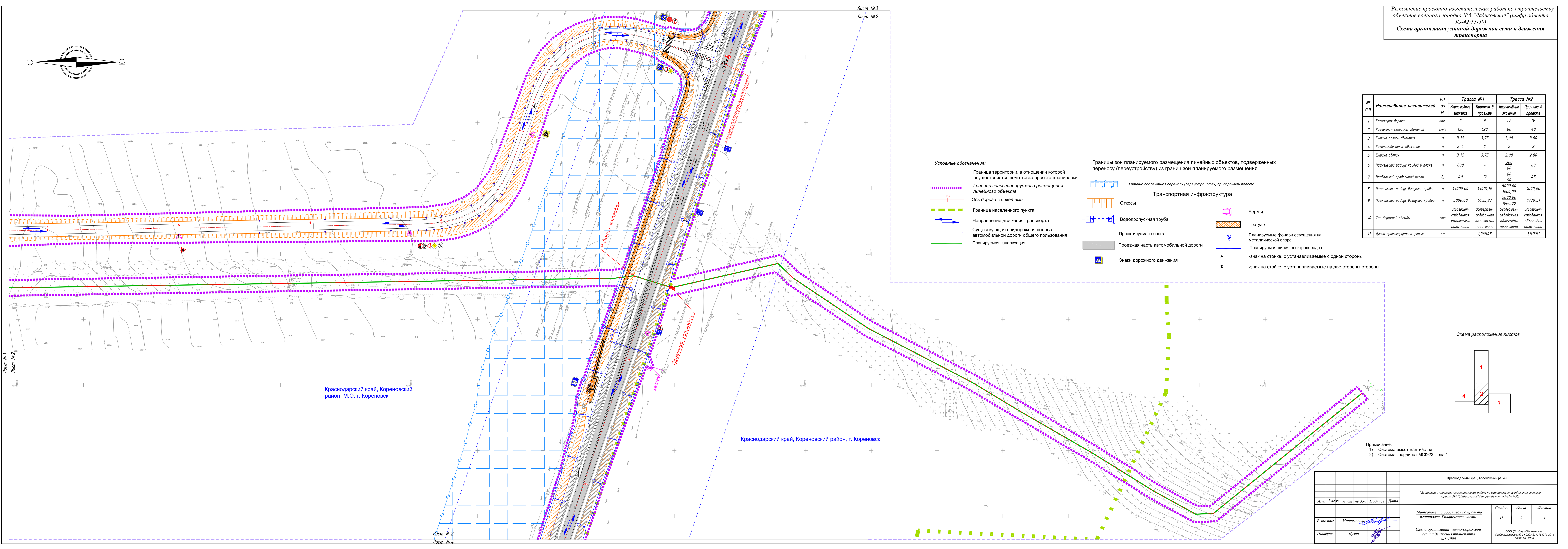


Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мартыненко						П	4	4
Проверил	Кузин					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	ООО "ДорСтройИнжиниринг" Свидетельство №П1-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		



						Краснодарский край, Кореновский район				
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов водного городского №5 "Водоканал" (шифр объекта Ю-42/15-50)				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						<u>Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</u>		<u>Стандия</u>	<u>Лист</u>	<u>Листов</u>
Выполнил			Мартыненко					П	1	4
Проверил			Кузин			Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000		ООО "ДарСтройИнженерия" Свидетельство №4-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		

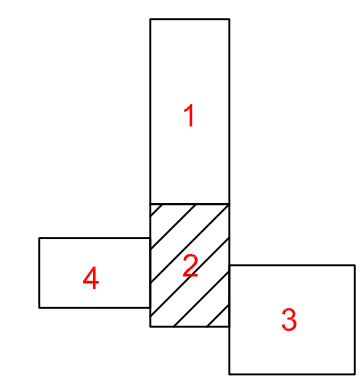


- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось дороги с пикетами
 - Граница населенного пункта
 - Направление движения транспорта
 - Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
 - Планируемая канализация

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перестройству) из границ зон планируемого размещения
- Транспортная инфраструктура
- Граница подлежащая переносу (перестройству) придорожной полосы
 - Откосы
 - Водопропускная труба
 - Проектируемая дорога
 - Проезжая часть автомобильной дороги
 - Знаки дорожного движения
 - Бермы
 - Тротуар
 - Планируемые фонари освещения на металлической опоре
 - Планируемая линия электропередач
 - знак на стойке, с устанавливаемыми с одной стороны
 - знак на стойке, с устанавливаемыми на две стороны

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Трасса №1		Трасса №2	
			Нормативные значения	Принято в проекте	Нормативные значения	Принято в проекте
1	Категория дороги	кат.	II	II	IV	IV
2	Расчетная скорость движения	км/ч	120	120	80	40
3	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75	3,00	3,00
4	Количество полос движения	м	2-4	2	2	2
5	Ширина обочин	м	3,75	3,75	2,00	2,00
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	800	-	300	60
7	Наибольший продольный уклон	‰	4,0	12	60	45
8	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	15000,00	15001,10	5000,00	1000,00
9	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	5000,00	5255,27	2000,00	1000,00
10	Тип дорожной одежды	тип	Усовершенствованная капитального типа	Усовершенствованная капитального типа	Усовершенствованная облегченного типа	Усовершенствованная облегченного типа
11	Длина проектируемого участка	км	-	1,06548	-	1,51591

Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

Краснодарский край, Кореновский район					
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил Мартыненко				Подпись	
Проверил Кулин				Подпись	
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000				П	2
				Листов	4
ООО "ВестСтройИнжиниринг" Свидетельство №7-04-009-2017 от 05.10.2014г.					

- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось дороги с пикетами
 - Граница населенного пункта
 - Направление движения транспорта
 - Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
 - Планируемая канализация

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения

Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы

Транспортная инфраструктура

- Откосы
- Водопропускная труба
- Проектируемая дорога
- Проезжая часть автомобильной дороги
- Знаки дорожного движения
- Бермы
- Тротуар
- Планируемые фонари освещения на металлической опоре
- Планируемая линия электропередач
- знак на стойке, с устанавливаемыми с одной стороны
- знак на стойке, с устанавливаемыми на две стороны

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Трасса №1		Трасса №2	
			Нормативные значения	Принято в проекте	Нормативные значения	Принято в проекте
1	Категория дороги	кат.	II	II	IV	IV
2	Расчетная скорость движения	км/ч	120	120	80	40
3	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75	3,00	3,00
4	Количество полос движения	м	2-4	2	2	2
5	Ширина обочин	м	3,75	3,75	2,00	2,00
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	800	-	300 60	60
7	Наибольший продольный уклон	%	40	12	60 90	45
8	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	15000,00	15001,10	5000,00 1000,00	1000,00
9	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	5000,00	5255,27	2000,00 1000,00	1770,31
10	Тип дорожной одежды	тип	Усовершенствованная капитального типа	Усовершенствованная капитального типа	Усовершенствованная облегченного типа	Усовершенствованная облегченного типа
11	Длина проектируемого участка	км	-	1,06548	-	1,51591

"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)

Схема организации уличной-дорожной сети и движения транспорта

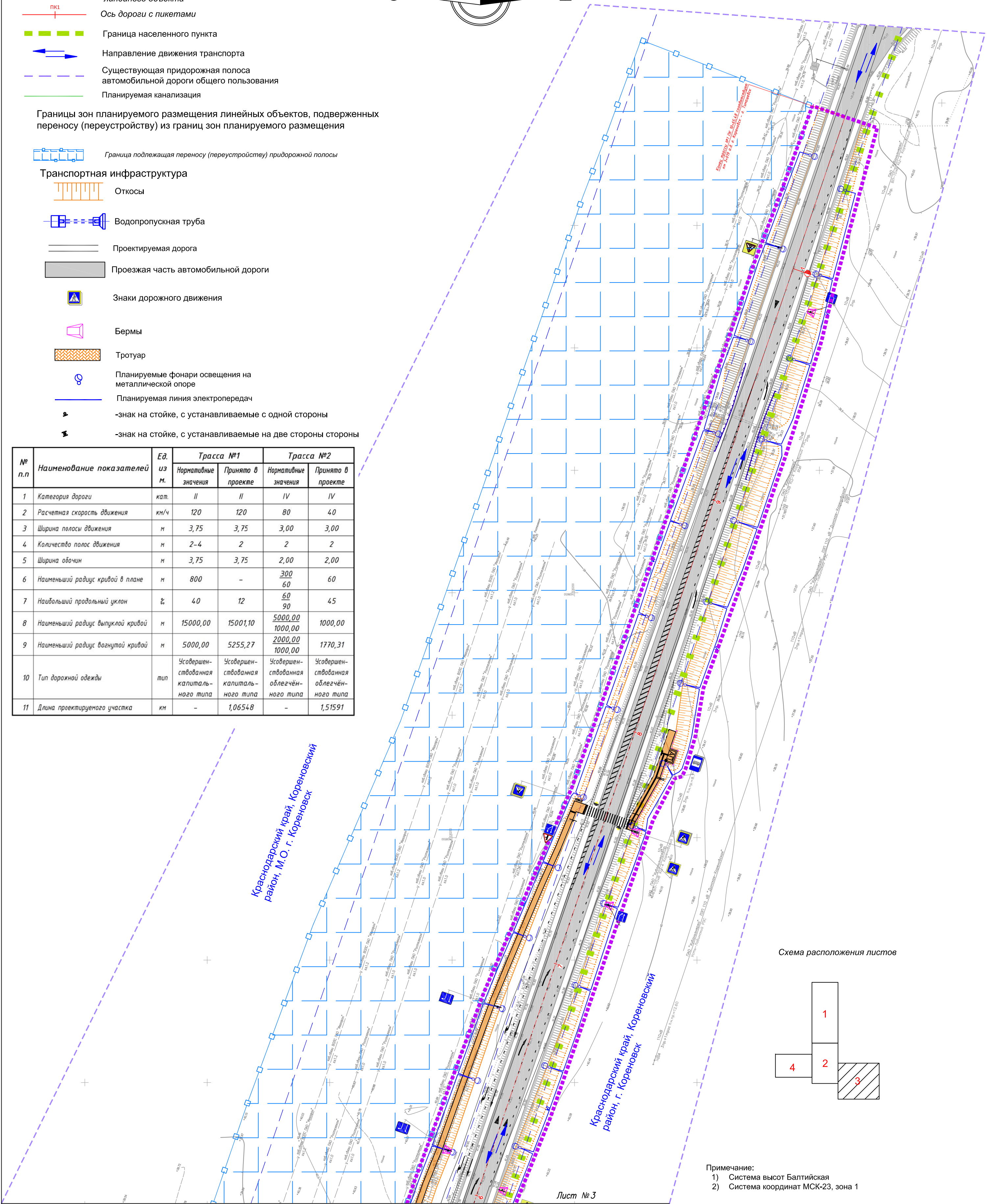
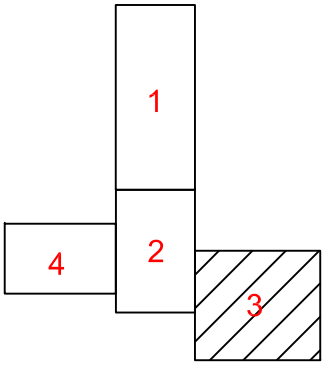


Схема расположения листов



- Примечание:
- Система высот Балтийская
 - Система координат МСК-23, зона 1

Краснодарский край, Кореновский район					
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил				Мартыненко	
Проверил				Кузин	
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	3
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000				Листов	4
ООО "ДорСтройИнжиниринг" Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.					

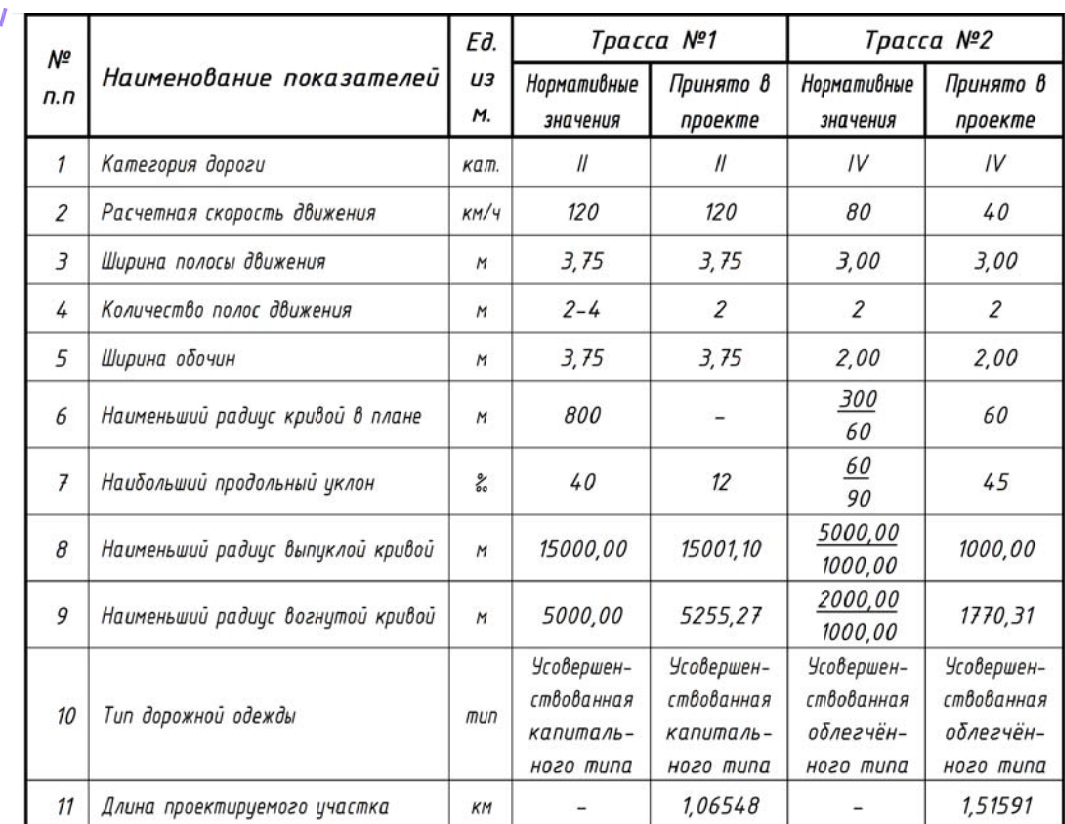
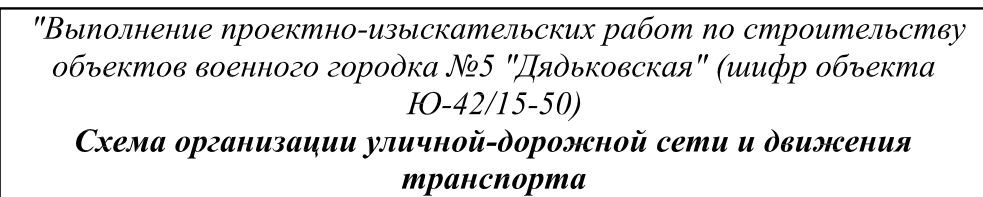









Схема расположения листов






Условные обозначения:

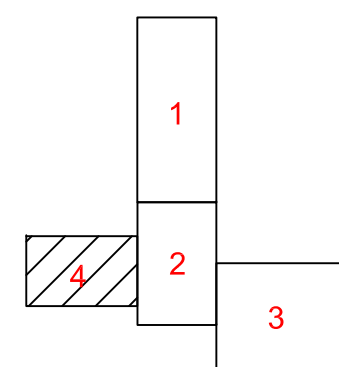
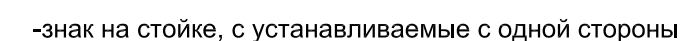
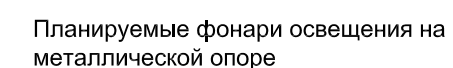
- | | |
|---|--|
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |
|  | Ось дороги с пикетами |
|  | Граница населенного пункта |
|  | Направление движения транспорта |
|  | Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования |
|  | Планируемая канализация |

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения





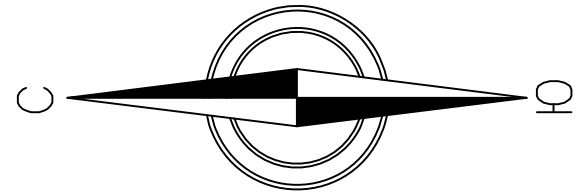
Транспортная инфраструктура

-  Откосы
 -  Водопропускная труба
 -  Проектируемая дорога
 -  Проезжая часть автомобильной дороги
 -  Знаки дорожного движения

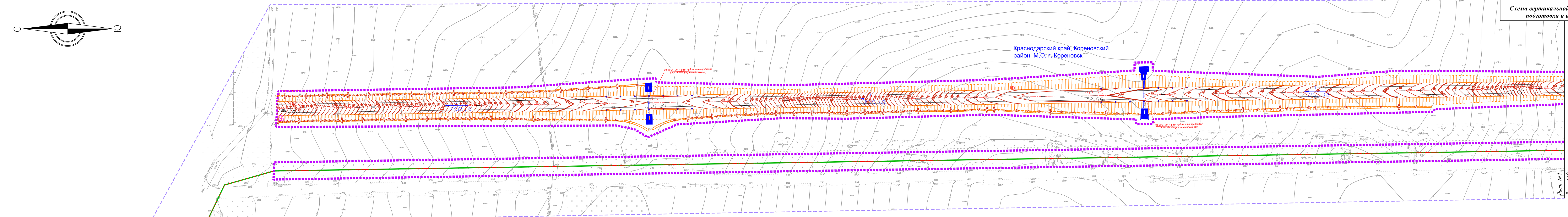


Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновский район				
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядювская" (шифр объекта Ю-42/15-50)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						<u>Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</u>		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мартыненко							П	4	4
Проверил	Кузин					Схема организации улично-дорожеой сети и движения транспорта М1:1000		ООО "ДерСтройИнженеринг" Свидетельство №П1-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		



"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Лядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



Условные обозначения:

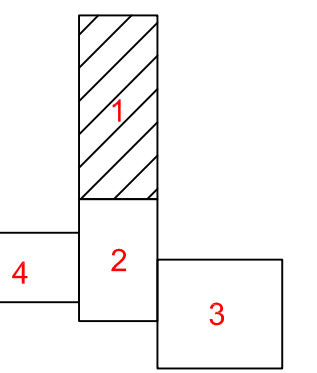
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и канализации
- Граница населенного пункта
- проектная отметка поверхности земли
- существующая отметка поверхности земли
- направление и величина уклона, ‰
- расстояние, м
- Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Горизонталь, с проектным уклоном

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перестройке) из границ зон планируемого размещения

- Граница подлежащая переносу (перестройке) придорожной полосы
- Сооружения
- Откосы
- Водопротусная труба
- Проектируемая дорога
- Планируемая канализация
- Проезжая часть автомобильной дороги

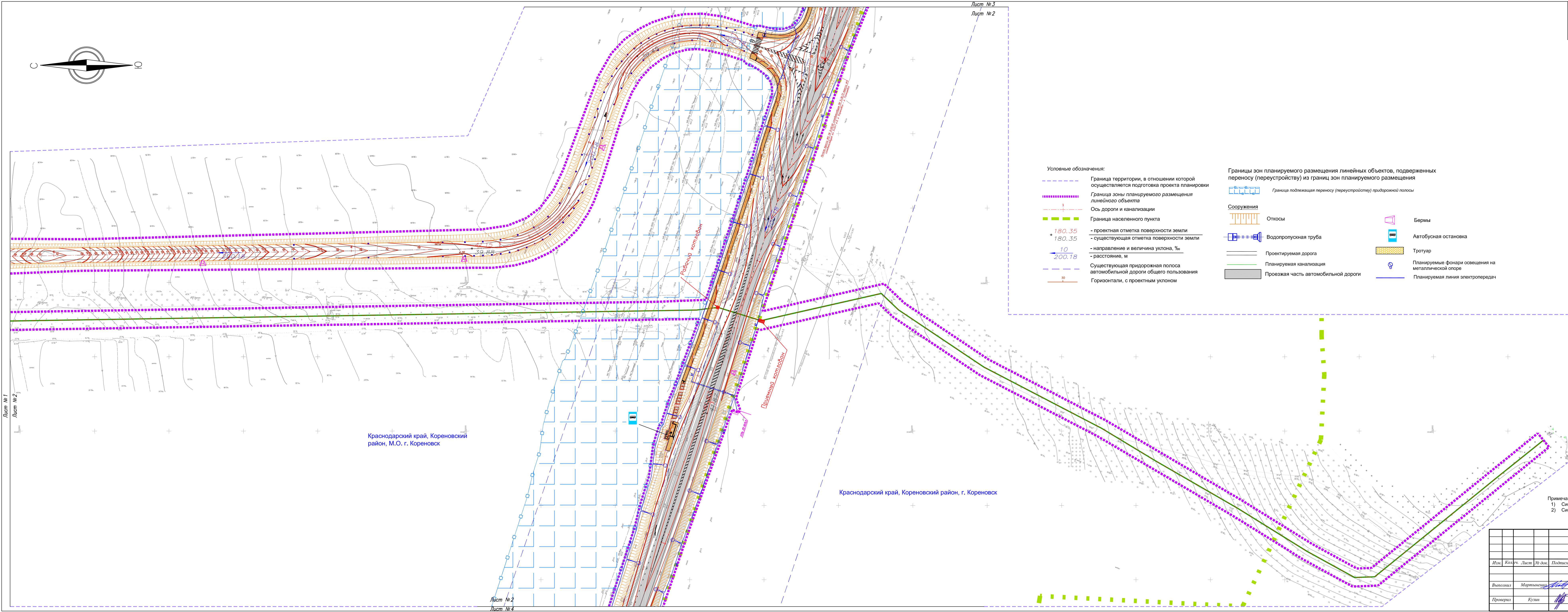
- Бермы
- Автобусная остановка
- Тротуар
- Планируемые фонари освещения на металлической опоре
- Планируемая линия электропередач

Схема расположения листов



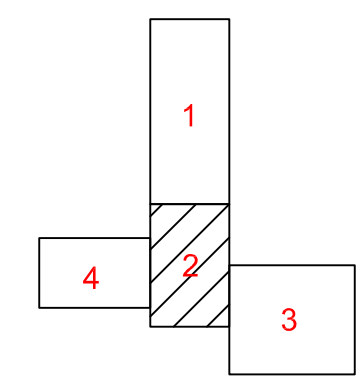
Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

Краснодарский край, Кореновский район								
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Лядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)								
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть						Стадия	Лист	Листов
Выполнил Мартыненко						П	1	5
Проверил Кузин						ООО "ДорСтройИнжендарие" Свидетельство ИВТ-04-0203-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000								











- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось дороги и канализации
 - Граница населенного пункта
 - 180.35
 - 180.35
 - 10
 - 200.18
 - 30
 - Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
 - Горизонталь, с проектным уклоном
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения
- Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы
- Сооружения
- Откосы
 - Водопропускная труба
 - Проектируемая дорога
 - Планируемая канализация
 - Проезжая часть автомобильной дороги
- Бермы
- Автобусная остановка
 - Тротуар
 - Планируемые фонари освещения на металлической опоре
 - Планируемая линия электропередач

Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть		Стация	Лист
Выполнил	Мартыненко					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		П	2
Проверил	Кулин					ООО "ИнвСтройИнжиниринг"		Листов	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		5	
						М1:1000		Свидетельство №7-04-0203-23/1755211-2014 от 06.10.2014г.	

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Ось дороги и канализации
-  Граница населенного пункта
-  - проектная отметка поверхности земли
- существующая отметка поверхности земли
-  - направление и величина уклона, ‰
- расстояние, м
-  Суцествовавшая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
-  Горизонтали, с проектным уклоном

Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы

Откосы

Водопропускная труба

Проектируемая дорога

Планируемая канализация

Проезжая часть автомобильной дороги

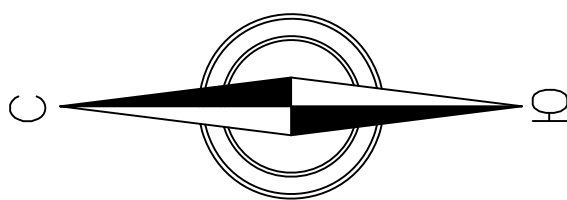
Бермы

Автобусная остановка

Προτýαυ

Планируемые фонари освещения на металлической опоре

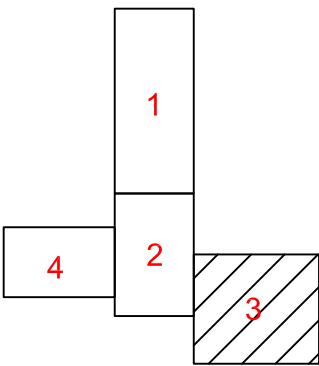
Планируемая линия электропередач



Краснодарский край, Кореновский район, М.О. Г. Кореновск

Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск

Схема расположения листов


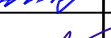


Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 1

Лист № 3

Лист № 2

						Краснодарский край, Кореновский район				
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дзюдовская" (шифр объекта Ю-42/15-50)				
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							<u>Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</u>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Мартыненко						П	3	5
Проверил		Кузин					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000	ООО "ДорСтройИнжиниринг" Сертификат №ПН-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		

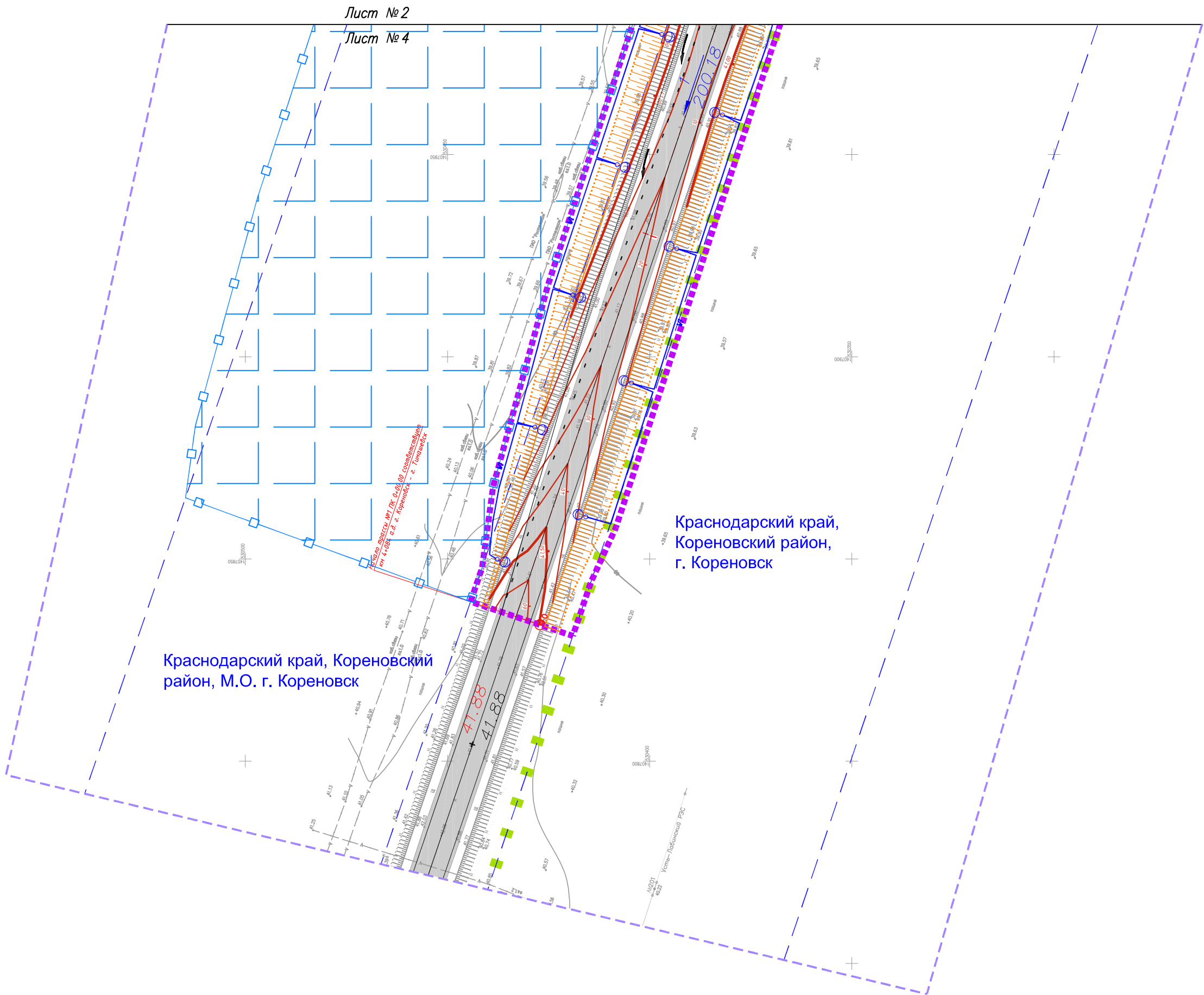
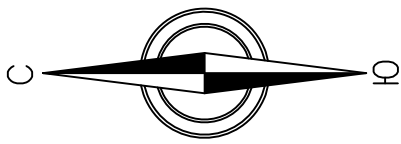
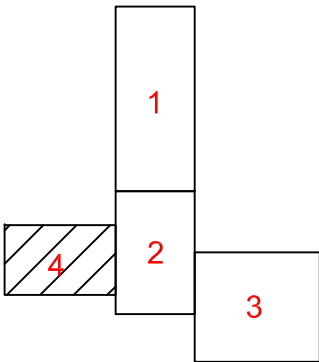


Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и канализации
- Граница населенного пункта
- проектная отметка поверхности земли
+ существующая отметка поверхности земли
- направление и величина уклона, %
- расстояние, м
- Существующая придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования
- Горизонтالي, с проектным уклоном

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения

Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы

Сооружения

- Откосы
- Водопропускная труба
- Проектируемая дорога
- Планируемая канализация
- Проезжая часть автомобильной дороги



Бермы



Автобусная остановка

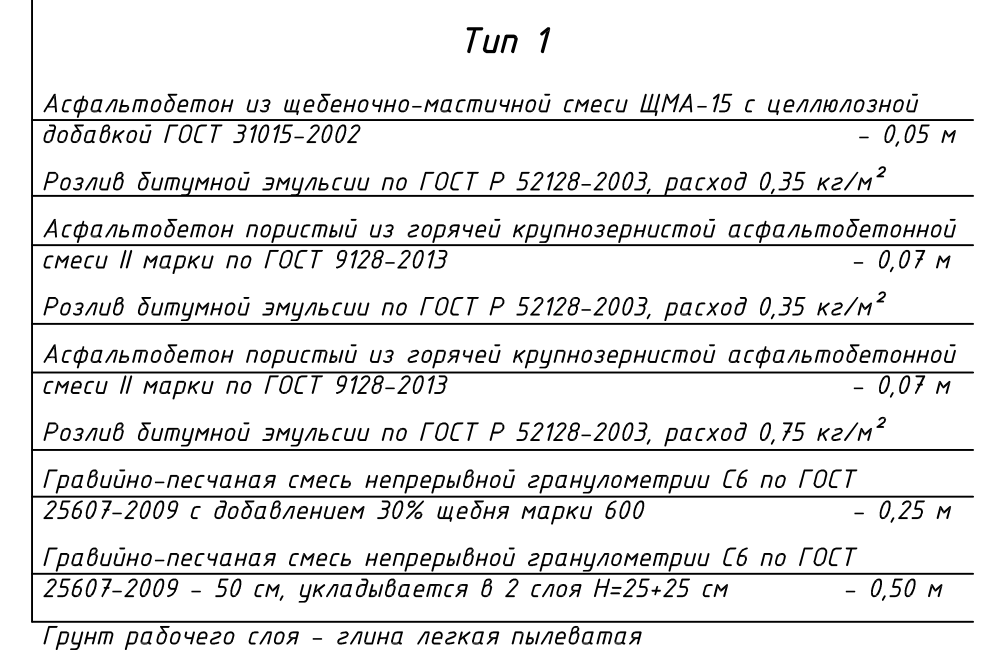
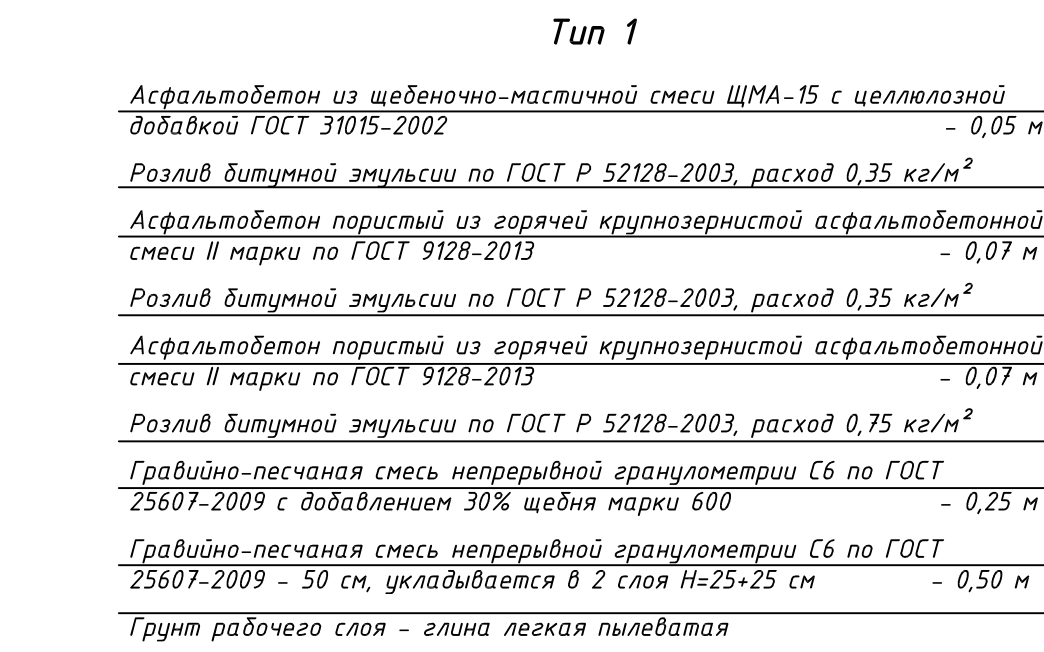
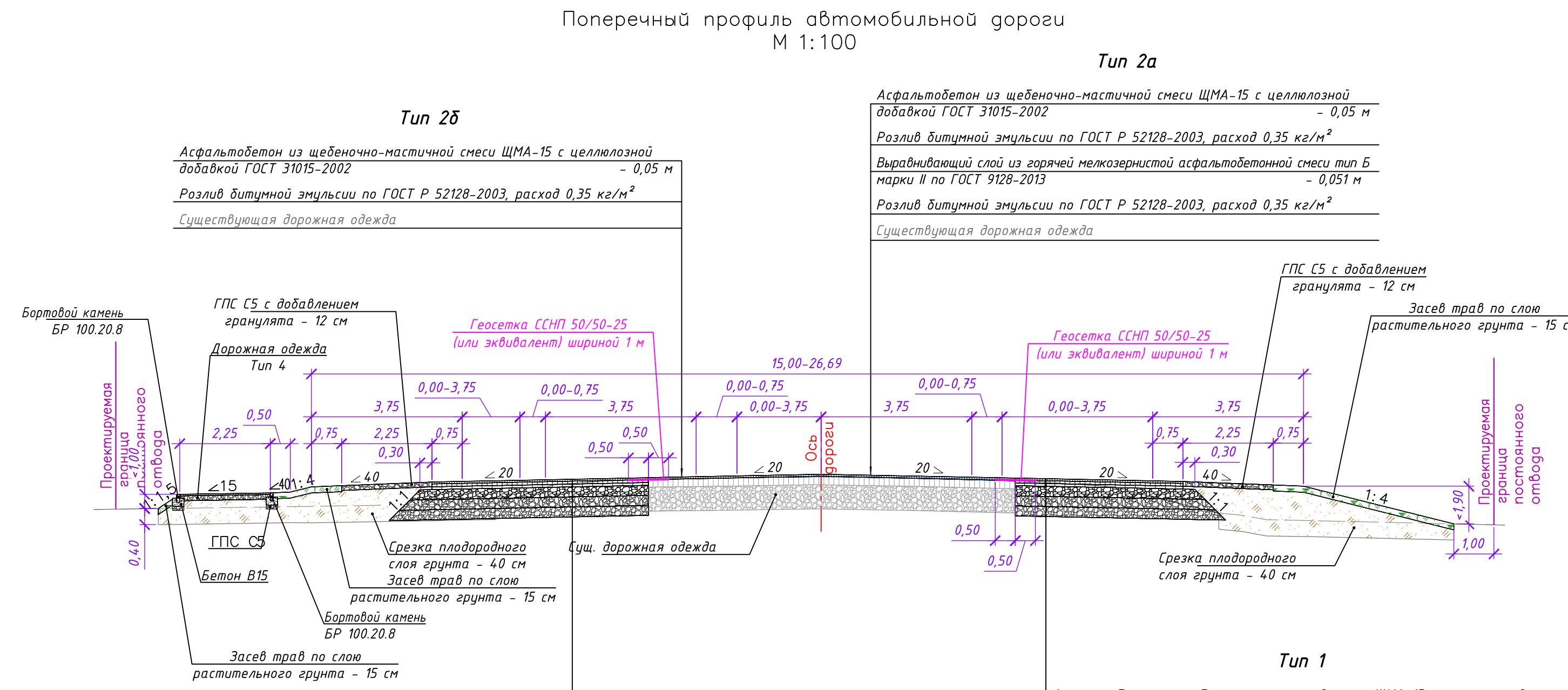
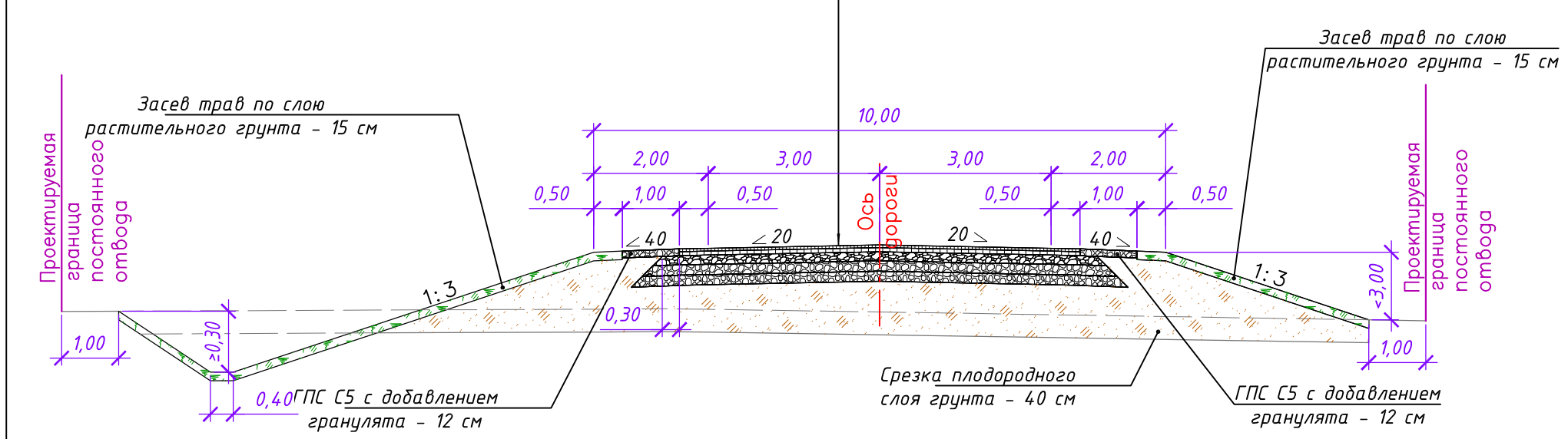
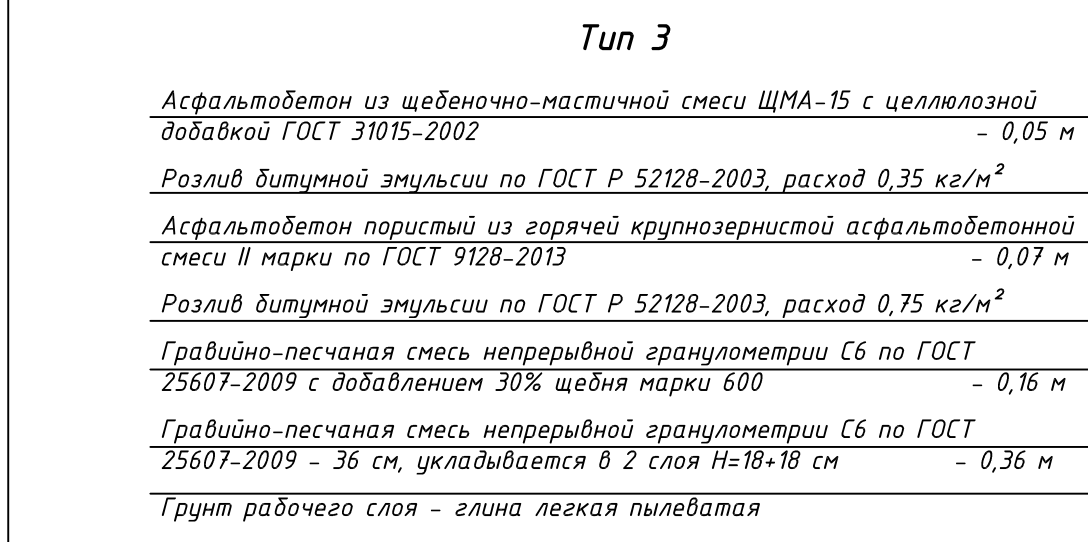
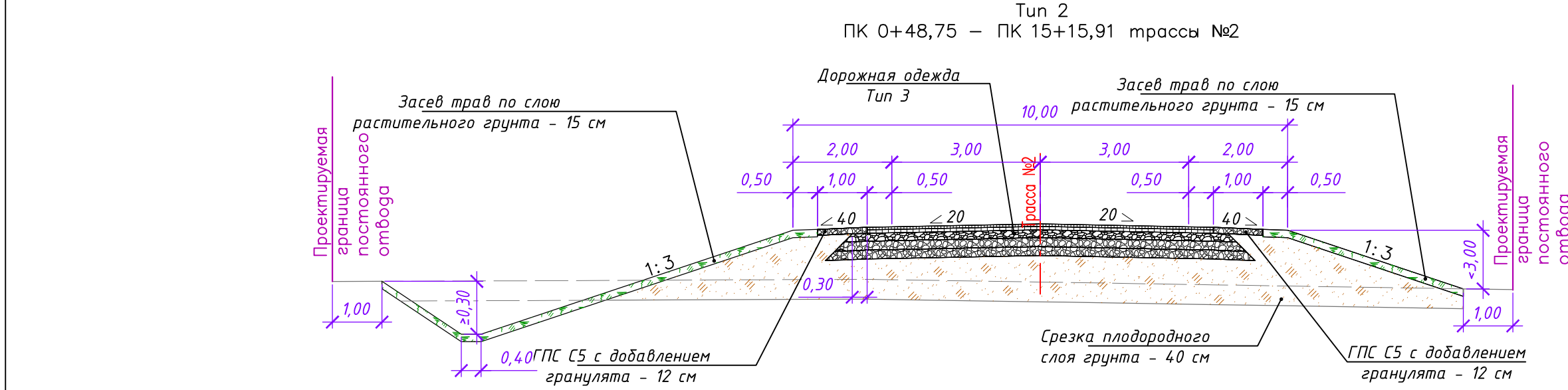
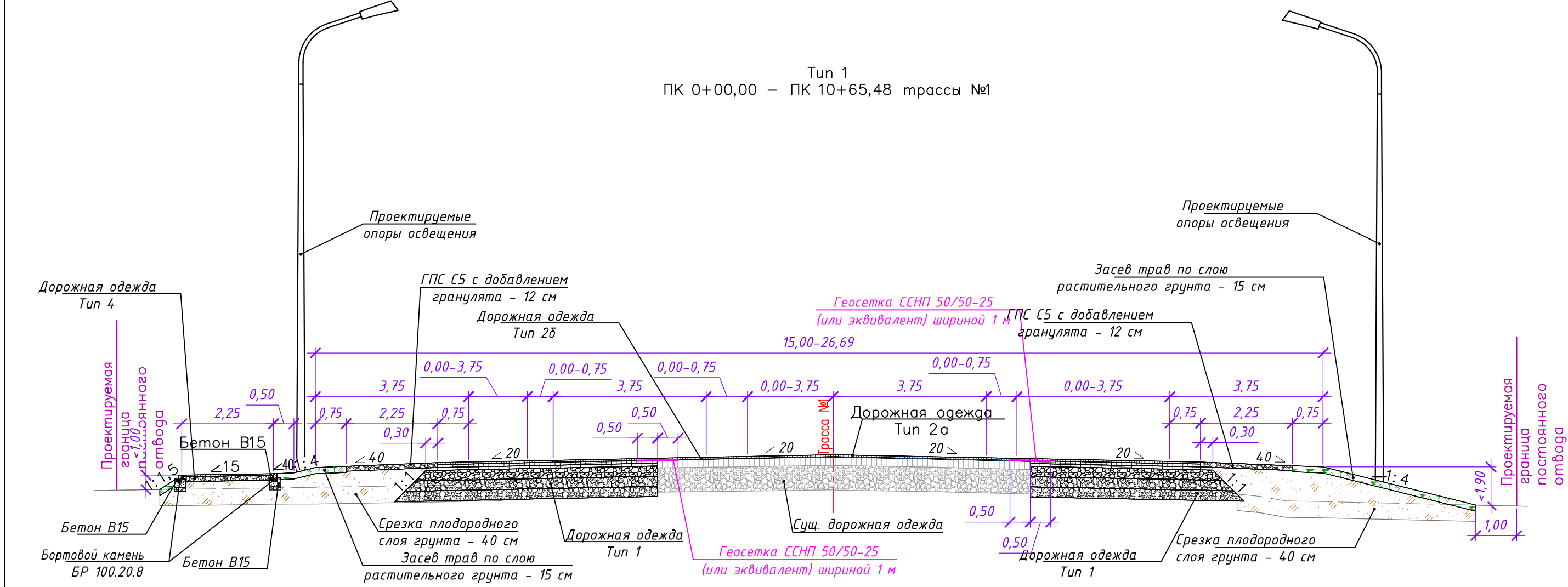


Планируемые фонари освещения на металлической опоре



Планируемая линия электропередач

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	5
Выполнил	Мартыненко					Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000	ООО "ДорСтройИнжиниринг" Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		
Проверил	Кузин								



РАСЧЕТ КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ						
Схема конструкции, толщина слоев, см	Расчетные характеристики материалов при расчете на:			Общий модуль упругости на поверхности, МПа		Показатели прочности
	Упругий прогиб, МПа	Сдвиг, МПа	Изгиб, МПа	Критерий	Величина	
	E1=3200	E1=1100	E1=4500	Eтр=150	Упругий прогиб	kтр = 1,060 kрас = 1,670 Запас 58%
	E2=2000	E2=840	E2=2800	Eобщ=201	Растяжение при изгибе	kтр = 0,900 kрас = 1,931 Запас 115%
	E3=240	E3=240	E3=240	Eобщ=145		
	Eк(2)=200	Eк(2)=200	Eк(2)=200	Eк(2)Eобщ=110		
	Eк(1)=200	Eк(1)=200	Eк(1)=200	Eк(1)Eобщ=77		
Eвр=46 МПа				Eобщ=46	Сдвиг в грунте	kтр = 0,900 kрас = 0,910 Запас 1%

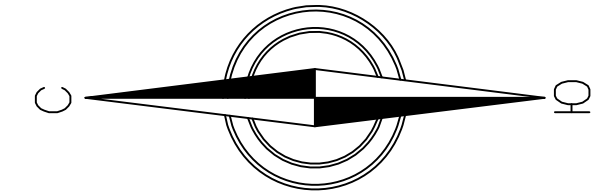
Примечания:
1. Принятая конструкция дорожной одежды проверена расчетом, согласно ОДН 218.046–01 "Проектирование нежестких дорожных одежд". Конструкция дорожной одежды удовлетворяет требованиям надежности и прочности по критериям упругого прогиба, сдвигоустойчивости подстилающего грунта, разрушения от растяжения при изгибе;
2. Конструкция дорожной одежды рассчитана на основании данных инженерно-геологических изысканий исходя из требуемого модуля упругости 220 МПа для автомобильной дороги II технической категории;
3. Для расчета конструкции дорожной одежды принята нормативная осевая нагрузка 115 кН с заданной надежностью 0,95 при расчетном сроке службы 18 лет;
4. Расчетные значения модуля упругости для асфальтобетона приняты из условия расчетной температуры асфальтобетона + 30°С (для III дорожно-климатической зоны);
5. Материалы в конструкции дорожной одежды должны соответствовать требованиям ВСН 184–75 "Технические указания по устройству дорожных одежд из каменных материалов неукрепленных и укрепленных неорганическими вяжущими";
6. На чертеже размеры даны в метрах

РАСЧЕТ КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ						
Схема конструкции, толщина слоев, см	Расчетные характеристики материалов при расчете на:			Общий модуль упругости на поверхности, МПа		Показатели прочности
	Упругий прогиб, МПа	Сдвиг, МПа	Изгиб, МПа	Критерий	Величина	
	E1=3200	E1=1100	E1=4500	Eтр=220	Упругий прогиб	kтр = 1,200 kрас = 1,550 Запас 29%
	E2=2000	E2=840	E2=2800	Eобщ=285	Растяжение при изгибе	kтр = 1,000 kрас = 2,119 Запас 112%
	E3=2000	E3=840	E3=2800	Eобщ=225		
	E4=240	E4=240	E4=240	Eобщ=170		
	Eк(2)=200	Eк(2)=200	Eк(2)=200	Eк(2)Eобщ=123		
	Eк(1)=200	Eк(1)=200	Eк(1)=200	Eк(1)Eобщ=80		
	Eвр=39 МПа			Eобщ=39	Сдвиг в грунте	kтр = 1,000 kрас = 1,000 Запас 0%

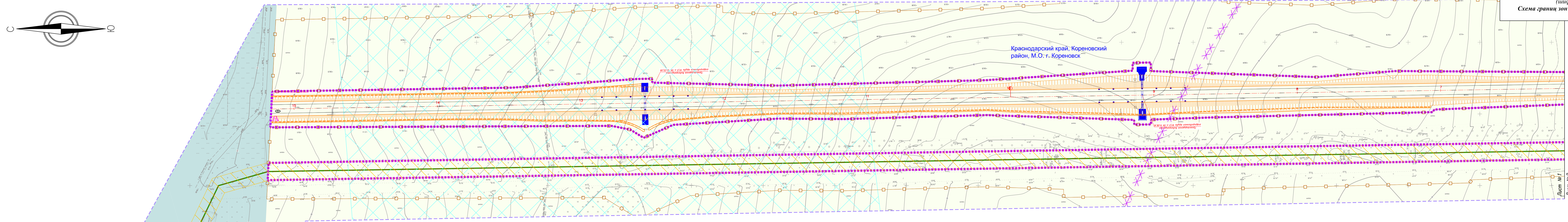
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Краснодарский край, Кореновский район					
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мартыненко		II	5	5
Проверил	Кузин		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000		
			ООО "ВизСтройИнжиниринг" Свидетельство №П-СА-009-23 от 12.05.21 г. 2014 от 06.10.2014г.		



"Выполнение проектно-изыскательских работ по
строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская"
(шифр объекта Ю-42/15-50)
Схема границ зон с особыми условиями использования
территории



Лист №1
Лист №2

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и канализации
- Граница населенного пункта

Сооружения

- Откосы
- Водопропускная труба
- Проектируемая дорога
- Проезжая часть автомобильной дороги
- Бермы
- Автобусная остановка
- Тротуар
- Планируемые фонари освещения на металлической опоре
- Планируемая линия электропередач

Границы зон с особым условием использования территории:

- Граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, производств и объектов
- Граница придорожной полосы автомобильной дороги «г. Кореновск — г. Тимашевск» на территории муниципального образования Кореновский район
- Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ
- Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ
- Граница охранной зоны линии связи
- Граница территории со сложными инженерно-геологическими условиями: затопление, заболачивание, подтопление, эрозия речная, агрессивность подземных вод
- Граница зоны действия ограничений по условиям охраны водных объектов
- Граница зоны действия ограничений от прибрежной защитной полосы

Территориальные зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки

- зона военных объектов и иные зоны режимных объектов
- производственная зона
- зона озеленения специального назначения
- зона транспортной инфраструктуры
- территории на которые градостроительный регламент не распространяется

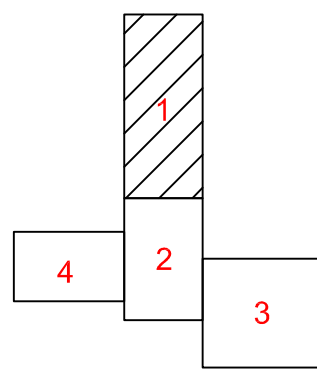
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения

- Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы


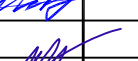
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

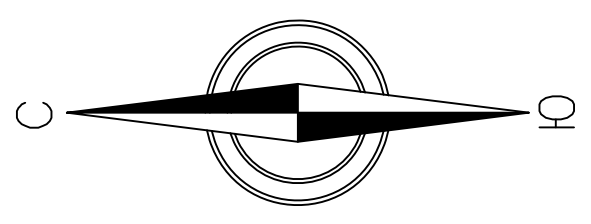
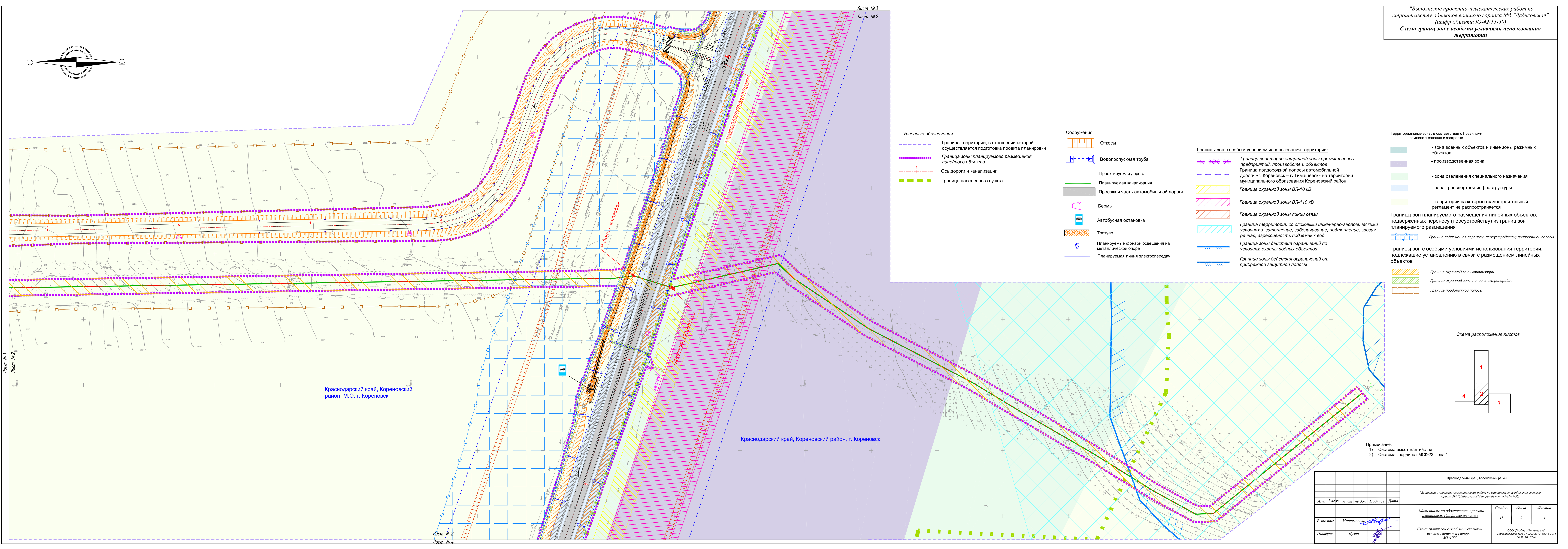
- Граница охранной зоны канализации
- Граница охранной зоны линии электропередач
- Граница придорожной полосы

Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновский район		
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)		
Изм.	Кол.ф.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть		
Выполнил	Мартыненко					Статус	Лист	Листов
						П	1	4
Проверил	Кузин					ООО "ДорСтройИнженерия" Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000		



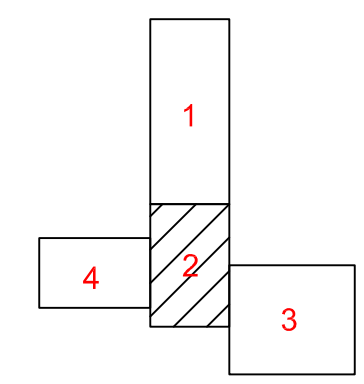
- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось дороги и канализации
 - Граница населенного пункта

- Сооружения
- Откосы
 - Водопропускная труба
 - Проектируемая дорога
 - Планируемая канализация
 - Проезжая часть автомобильной дороги
 - Бермы
 - Автобусная остановка
 - Тротуар
 - Планируемые фонари освещения на металлической опоре
 - Планируемая линия электропередач

- Границы зон с особым условием использования территории:
- Граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, производств и объектов
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «г. Кореновск – г. Тимашевск» на территории муниципального образования Кореновский район
 - Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ
 - Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ
 - Граница охранной зоны линии связи
 - Граница территории со сложными инженерно-геологическими условиями: затопление, заболачивание, подтопление, зрозия речная, агрессивность подземных вод
 - Граница зоны действия ограничений по условиям охраны водных объектов
 - Граница зоны действия ограничений от прибрежной защитной полосы

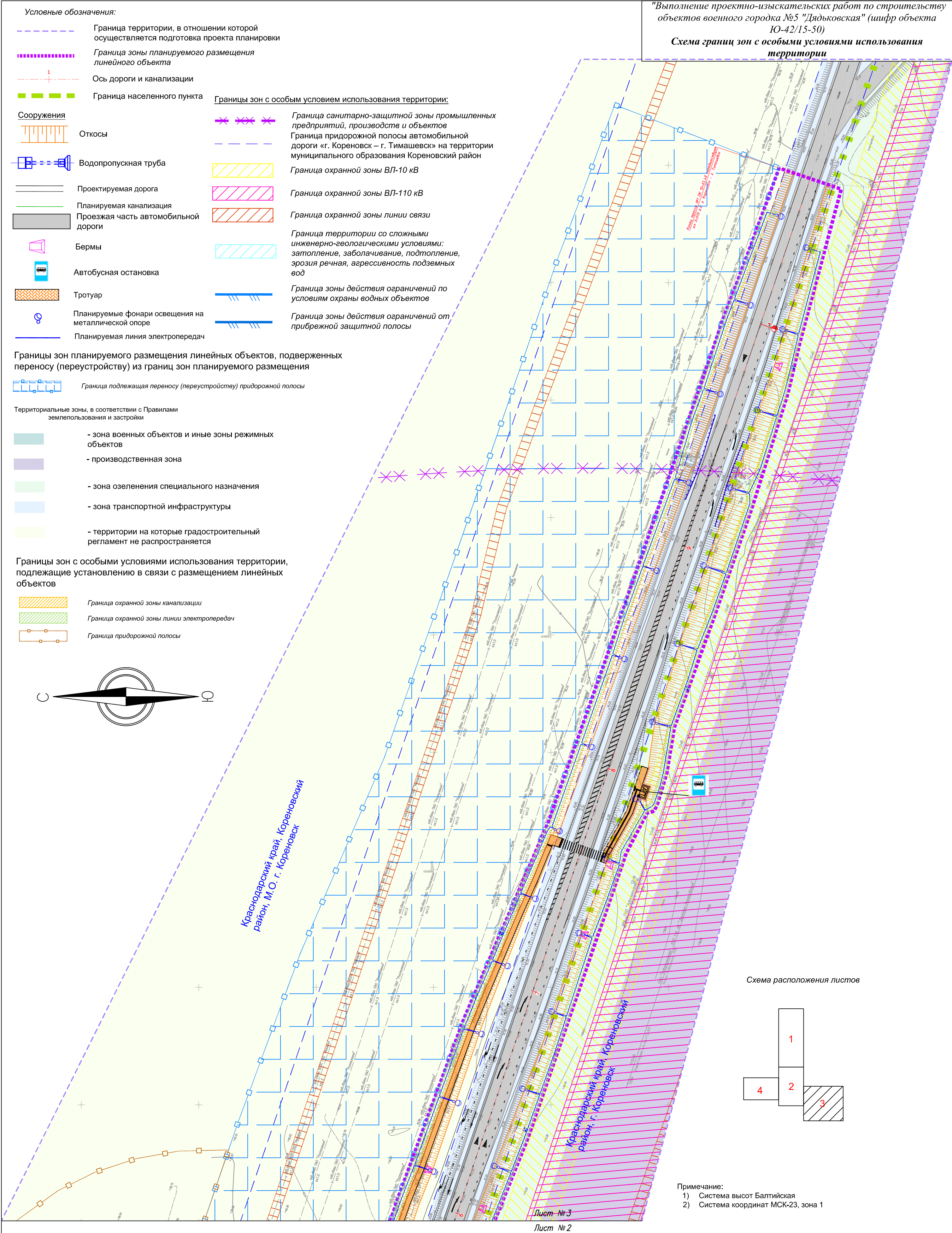
- Территориальные зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки
- зона военных объектов и иные зоны режимных объектов
 - производственная зона
 - зона озеленения специального назначения
 - зона транспортной инфраструктуры
 - территории на которые градостроительный регламент не распространяется
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения
- Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
- Граница охранной зоны канализации
 - Граница охранной зоны линии электропередач
 - Граница придорожной полосы

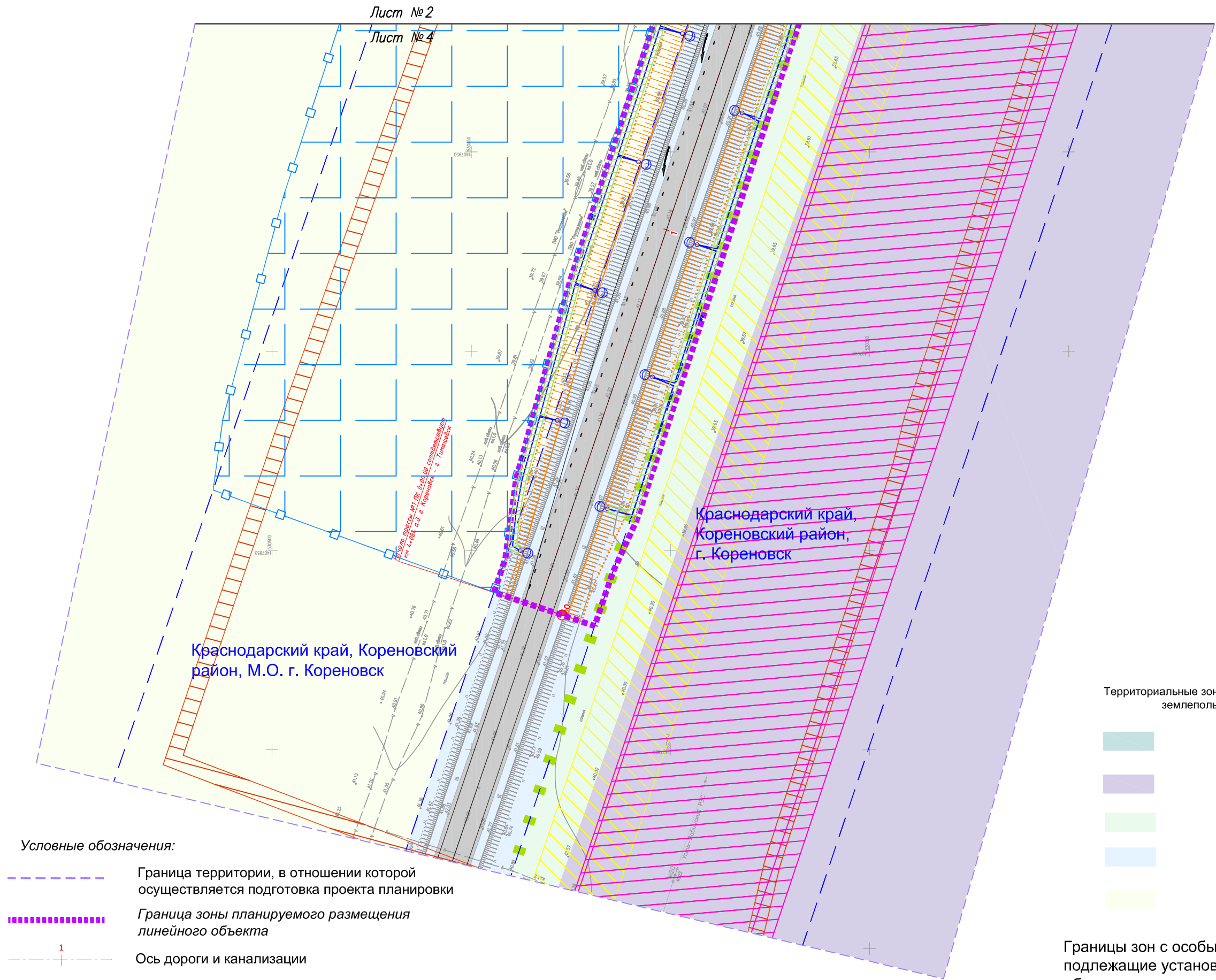
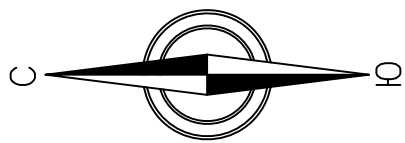
Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

Краснодарский край, Кореновский район					
"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть					
Выполнил	Мартыненко				
Проверил	Кузин				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000				ООО "ДизайнМинимум"	Свидетельство ИФП.04-0203-2312150211-2014 от 06.10.2014г.
		П	Лист	Листов	
		2	2	4	





- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось дороги и канализации
 - Граница населенного пункта

- Сооружения
- Откосы
 - Водопропускная труба
 - Проектируемая дорога
 - Планируемая канализация
 - Проезжая часть автомобильной дороги
 - Бермы
 - Автобусная остановка
 - Тротуар
 - Планируемые фонари освещения на металлической опоре
 - Планируемая линия электропередач

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения

Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы

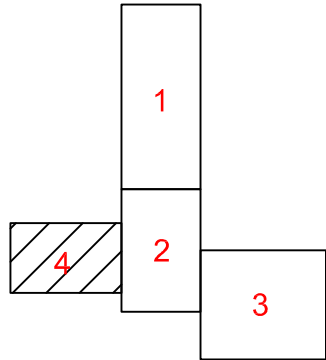
- Границы зон с особым условием использования территории:
- Граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, производств и объектов
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «г. Кореновск – г. Тимашевск» на территории муниципального образования Кореновский район
 - Граница охранной зоны ВЛ-10 кВ
 - Граница охранной зоны ВЛ-110 кВ
 - Граница охранной зоны линии связи
 - Граница территории со сложными инженерно-геологическими условиями: затопление, заболачивание, подтопление, эрозия речная, агрессивность подземных вод
 - Граница зоны действия ограничений по условиям охраны водных объектов
 - Граница зоны действия ограничений от прибрежной защитной полосы

- Территориальные зоны, в соответствии с Правилами землепользования и застройки
- зона военных объектов и иные зоны режимных объектов
 - производственная зона
 - зона озеленения специального назначения
 - зона транспортной инфраструктуры
 - территории на которые градостроительный регламент не распространяется

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

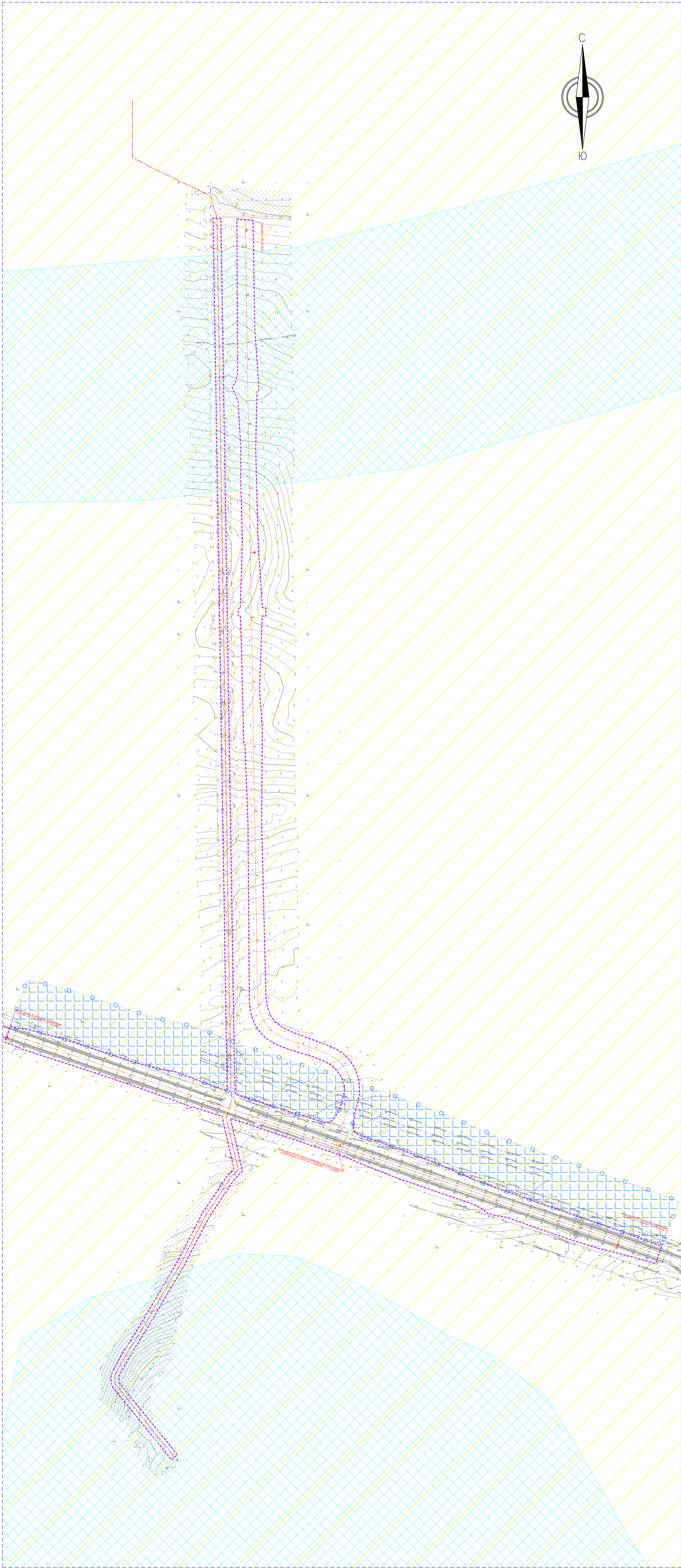
- Граница охранной зоны канализации
- Граница охранной зоны линии электропередач
- Граница придорожной полосы

Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновский район				
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)				
Изм.	Кол.	уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							<u>Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</u>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мартыненко					П		4	4	
Проверил	Кузин					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000	ООО "ДорСтройИнжиниринг" Свидетельство №П1-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.			



Условные обозначения:

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Ось дороги и канализации

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (переустройству) из границ зон планируемого размещения

Граница подлежащая переносу (переустройству) придорожной полосы

ЧС природного характера:

Граница территории со сложными инженерно-геологическими условиями: затопление, заболачивание, подтопление, эрозия речная, агрессивность подземных вод

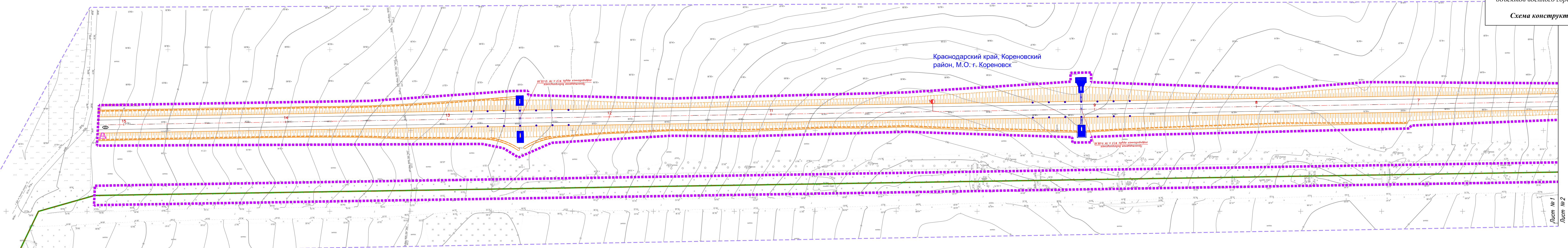
Граница территории с условиями средней сложности: потенциальное подтопление, эрозия плоскостная, сезонная просадочность

Примечание:

1) Система высот Балтийская

2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореневский район					
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть		Станд.	Лист	Листов	
Выполнил	Мартыненко							П	1	1	
Проверил	Кузин					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и технического характера М1:2500		ООО "ДорСтройИнженер" Свидетельство №014-0268-2017-05011-2014 от 06.10.2014г.			



Краснодарский край, Кореновский район, М.О. г. Кореновск

1/проактивный подход к менеджменту 02.0 в НК 12:55,08

शिक्षण +6

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Ось дороги и канализации

Граница населенного пункта

Проектируемая часть автомобильной дороги

Планируемая линия электропередач

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Давыдовская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</u>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Выполнил	Мартыненко						ООО "ВорСтройИнженеринг" Свидетельство №ПГ-04-0305-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		
Проверил	Кузин					Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000			

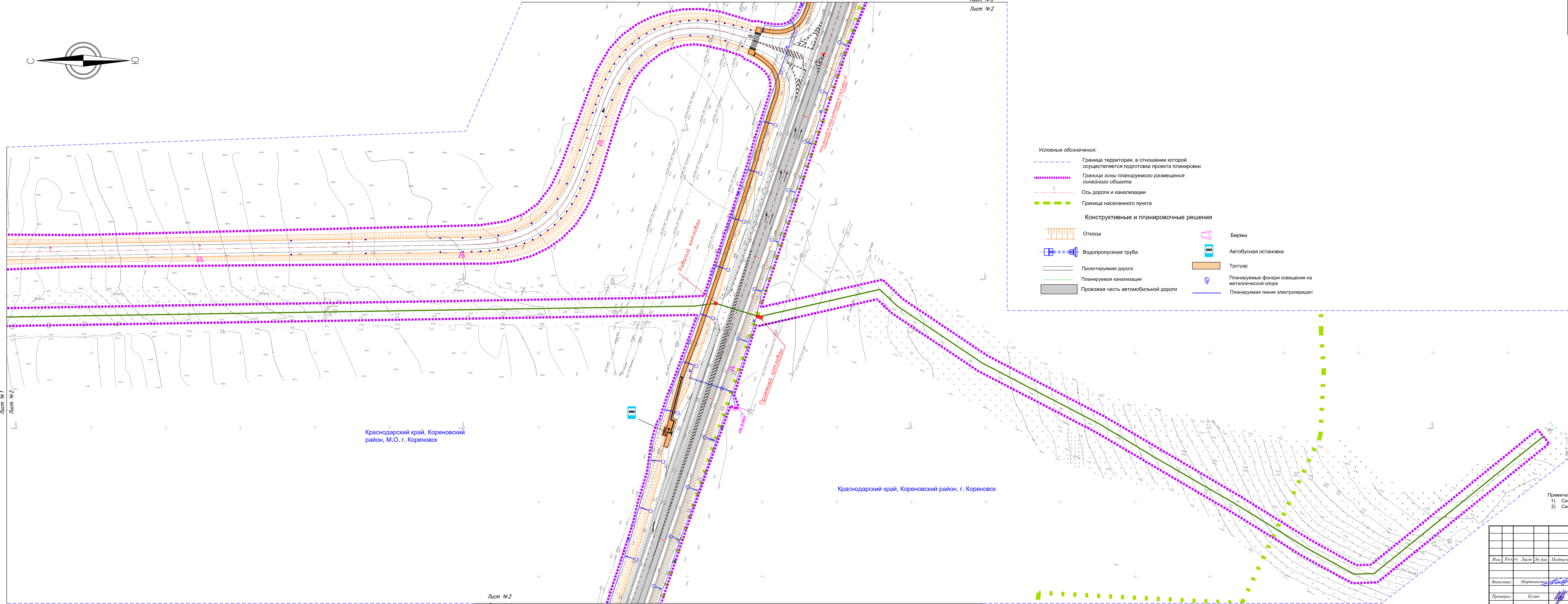
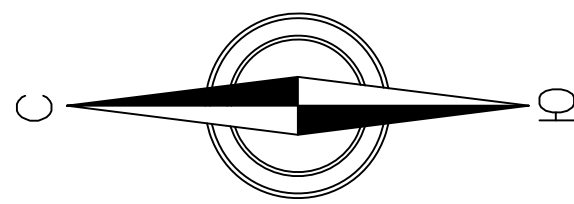
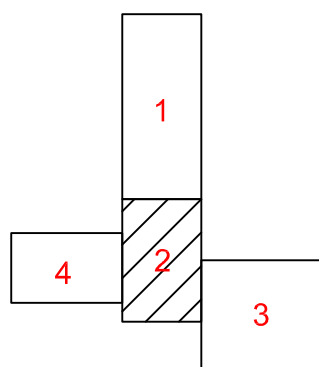


Схема расположения листов

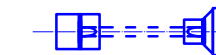


Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновск район					
						"Выполнение проектно-исследовательских работ по строительству объектов внешнего городского №5 "Дзальновская" (шифр объекта Ю-42/15-50)					
Изм.	Кажд.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Статус	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть			П	2	4
Выпущен				Мартемьянко							
Проверил				Кулиш		Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000			ООО "ДвеСтраныКавказа" Сертификат ИФНС от 09-09-2018/2312155211-2014 от 06.10.2014г.		

Конструктивные и планировочные решения



Водопропускная труба



Проектируемая дорога

Планируемая канализация



Проезжая часть автомобильной дороги



Бермы



Автобусная остановка



Тротуар



Планируемые фонари освещения на металлической опоре

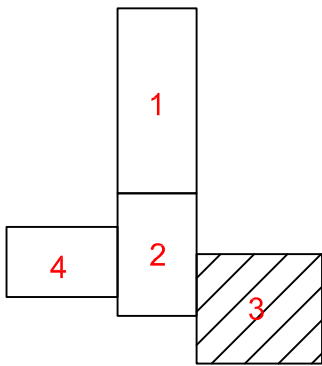


Планируемая линия электропередач

Схема конструктивных и планировочных решений



Схема расположения листов



Примечание:

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 1

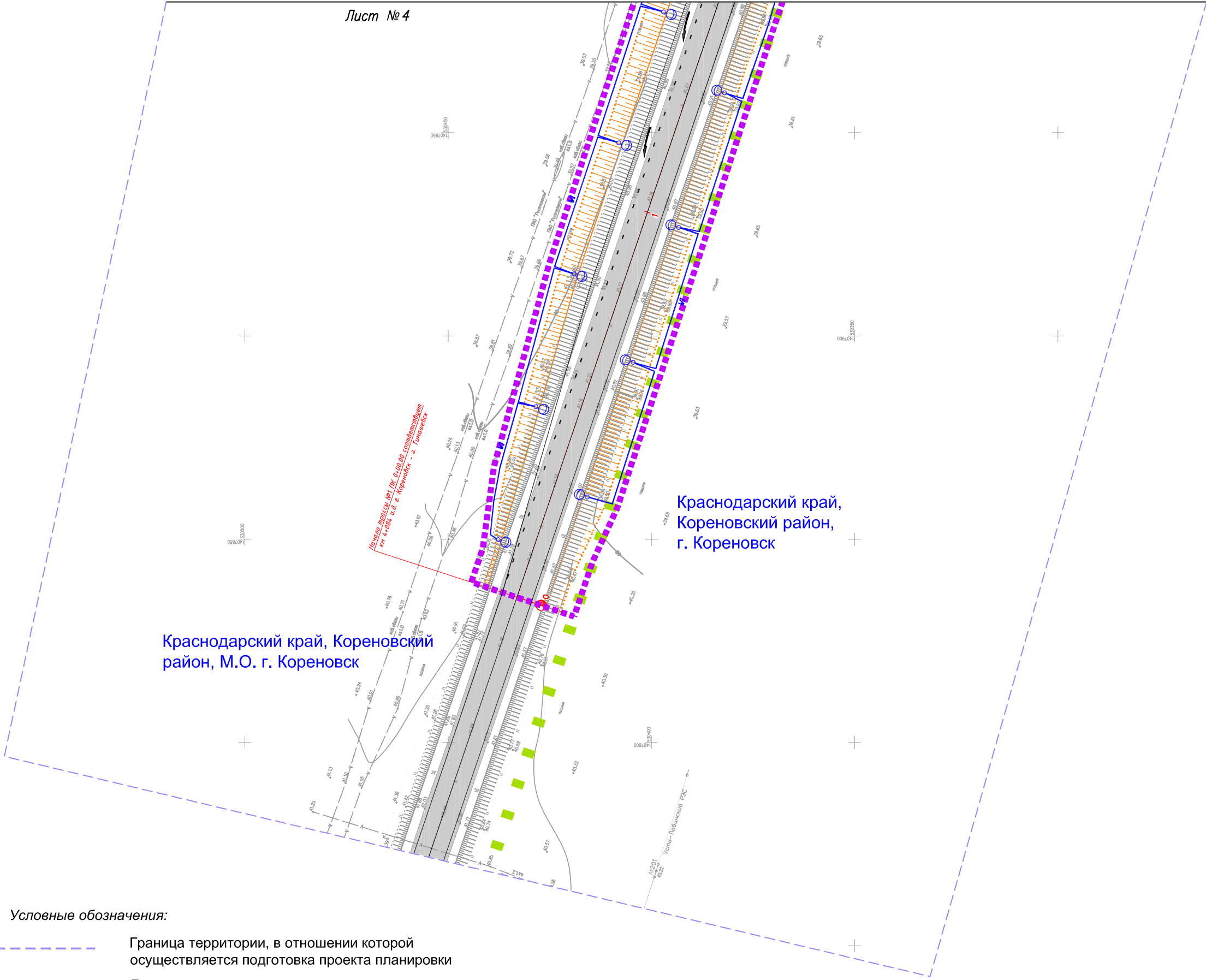
Лист № 3

Лист № 2

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						<u>Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть</u>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Мартыненко						П	3	4
Проверил	Кузин					Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	ООО "ДорСтройМашиниринг" Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		



Лист № 2
Лист № 4



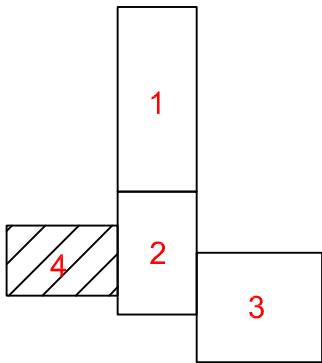
Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и канализации
- Граница населенного пункта

Конструктивные и планировочные решения

- Откосы
- Бермы
- Водопропускная труба
- Автобусная остановка
- Проектируемая дорога
- Тротуар
- Планируемая канализация
- Планируемые фонари освещения на металлической опоре
- Проезжая часть автомобильной дороги
- Планируемая линия электропередач

Схема расположения листов



Примечание:
1) Система высот Балтийская
2) Система координат МСК-23, зона 1

						Краснодарский край, Кореновский район			
						"Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 "Дядьковская" (шифр объекта Ю-42/15-50)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
Выполнил		Мартыненко				Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	ООО "ДорСтройИнжиниринг" Свидетельство №ПТ-04-0293-2312155211-2014 от 06.10.2014г.		
Проверил		Кузин							

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка

Для размещения линейного объекта по титулу:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов
Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Проект планировки территории с проектом межевания территории изготавливается для строительства линейного объекта – «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов Военного городка №-5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50)».

Цель разработки проекта планировки – Разработка ДПТ с выделением элементов размещения подъездной автодороги от ВГ «Дядьковская» до автодороги общего пользования «Тимашевск-Кореновск» и канализационного коллектора, обеспечивающего отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с территории ВГ «Дядьковская» в балку без названия.

Исходными данными и условиями для подготовки настоящей проектной документации являются:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ООО «Билдинггеосервис» в 2018 г.;

- Технические условия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 03.11.2017 г. №60.09.01-121/17-14;

- Технические условия Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 14.09.2018 г. №60.09.01-131/18-12;

- Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА)

Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 26.04.2017 г. №КК-КК-ЮФО-08-31/636;

- Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 25.04.2017 г. №КК-КК-ЮФО-08-31/629;

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-18-11546/18 от 26.10.2018г.

Строительство подъездной дороги и ливневой канализации на северо-западе г. Кореновска Кореновского городского поселения Краснодарского края обеспечит подъезд к военному городку №-5 «Дядьковская» и обеспечит сброс ливневых вод, что улучшит условия жизнедеятельности данного объекта. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения

Взам. инв. №	ЮФО-08-31/629;																									
Подп. и дата	<p>- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края №78-18-11546/18 от 26.10.2018г.</p> <p>Строительство подъездной дороги и ливневой канализации на северо-западе г. Кореновска Кореновского городского поселения Краснодарского края обеспечит подъезд к военному городку №-5 «Дядьковская» и обеспечит сброс ливневых вод, что улучшит условия жизнедеятельности данного объекта. Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения</p>																									
Инв. № подл.																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)</td><td rowspan="3">Лист 1</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>													«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)	Лист 1							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
						«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)	Лист 1																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата																					

Климат Кореновского района умеренно-континентальный с преобладанием восточных и северо-восточных ветров, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с). Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе. Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее -17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течение 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха минус 40С°. Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит. Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает в среднем 42 дня. Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает плюс 23С°, максимальная температура июля плюс 40С°. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год. Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%. Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа.

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>отраженной радиации составляет 60 ккал/см2. Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год. Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%. Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа,</p>		
			<p>«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)</p>		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

максимальный – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Обоснование выбора проектных решений

Выбор планируемого отвода земельных участков обусловлен наличием инженерной инфраструктуры и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных линейных объектов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству по трассе проектируемого линейного объекта отсутствуют.

Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор планируемого отвода земельных участков был произведен таким образом, чтобы для дальнейшего обслуживания линейных объектов можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей территории, строительная организация, производящая работы, обязана обеспечить проезд спец автотранспорта по согласованию с владельцем смежной территории.

Характеристика трассы линейного объекта и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

Участок проектирования военного городка №5 «Дядьковская» (далее объекта) расположен по адресу: Краснодарский край, северо-западнее г. Кореновск. На данной территории нет существующих сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. Проектом предусматривается проектирование раздельной системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации и последующим отведением их на очистку на локальные очистные сооружения, а именно:

- КОС – очистные сооружения бытовых стоков;
- ЛОС – очистные сооружения ливневых стоков.

Подбор оборудования КНС, диаметров трубопроводов, станций очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков выполнен с учетом первой и второй очереди строительства.

Сведения о категории и классе линейного объекта и его основные характеристики

В соответствии с заданием на проектирование, ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектируемая подъездная дорога к Военному городку отнесена к IV технической категории.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- КОС – очистные сооружения бытовых стоков;</p> <p>- ЛОС – очистные сооружения ливневых стоков.</p> <p>Подбор оборудования КНС, диаметров трубопроводов, станций очистки хозяйственно-бытовых и ливневых стоков выполнен с учетом первой и второй очереди строительства.</p> <p>Сведения о категории и классе линейного объекта и его основные характеристики</p> <p>В соответствии с заданием на проектирование, ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» и СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектируемая подъездная дорога к Военному городку отнесена к IV технической категории.</p>					
			«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Лист

3

В соответствии с техническими условиями Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 14.09.2018 №60.09.01-131/18-12 автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Кореновск – г. Тимашевск является дорогой II технической категории.

Основные технические нормативы по трассам №1 и №2 приняты в соответствии с заданием на проектирование, СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» для автомобильных дорог II и IV технической категории соответственно и приведены в таблице 2.1. Учитывая прохождение подъездной автомобильной дороги по ценным сельскохозяйственным землям в целях сокращения занимаемых земель проектом принята расчетная скорость 40 км/ч по трассе №2.

Таблица – Основные технические нормативы

№ п.п	Наименование показателей	Ед. из м.	Трасса №1		Трасса №2	
			Нормативные значения	Принято в проекте	Нормативные значения	Принято в проекте
1	Категория дороги	кат .	II	II	IV	IV
2	Расчетная скорость движения	км/ч	120	120	80	40
3	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75	3,00	3,00
4	Количество полос движения	м	2-4	2	2	2
5	Ширина обочин	м	3,75	3,75	2,00	2,00
6	Наименьший радиус кривой в плане	м	800	-	300 60	60
7	Наибольший продольный уклон	‰	40	12	60 90	45
8	Наименьший радиус выпуклой кривой	м	15000,00	15001,10	5000,00 1000,00	1000,00
9	Наименьший радиус вогнутой кривой	м	5000,00	5255,27	2000,00 1000,00	1770,31
10	Тип дорожной одежды	ти п	Усовершенствованная капитального типа	Усовершенствованная капитального типа	Усовершенствованная облегчённого типа	Усовершенствованная облегчённого типа
11	Длина проектируемого	км	-	1,06548	-	1,51591

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск»
(шифр Ю-42/15-50)

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№	Наименование показателей	Ед.	Трасса №1		Трасса №2	
	участка					

Примечание - в числителе значение для расчётной скорости 80 км/ч, в знаменателе - для 40 км/ч

Описание принципиальных проектных решений

Подготовительные работы

Перед началом строительных работ выполняются работы по обследованию территории строительства на наличие взрывоопасных предметов времен Великой Отечественной войны, восстановлению и закреплению трасс автомобильных дорог в натуре, удалению зеленых насаждений и расчистке территории от кустарника, переустройству инженерных коммуникаций.

Производится подготовка площадки для организации строительства (места складирования материалов, стоянки техники и т. д.).

Перед началом строительных работ необходимо получить ордер на производство работ и выполнить установку временных дорожных знаков силами строительной организации по утвержденной владельцем автомобильной дороги схеме.

План трассы

На этапе пред проектной проработки были рассмотрены и предложены заказчику различные варианты местоположения съезда с автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск и соответственно варианты проложения подъездной дороги.

В частности был рассмотрен вариант сохранения существующего съезда на км 3+720 и трассы существующей дороги к Военному городку вдоль лесополосы. При этом варианте не соблюдались требования Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 года №160 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» в части расстояния до ближайшего существующего примыкания (600 м для дорог II технической

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	различные варианты местоположения съезда с автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск и соответственно варианты проложения подъездной дороги.								
			В частности был рассмотрен вариант сохранения существующего съезда на км 3+720 и трассы существующей дороги к Военному городку вдоль лесополосы. При этом варианте не соблюдались требования Постановления Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 года №160 «Об утверждении порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» в части расстояния до ближайшего существующего примыкания (600 м для дорог II технической								
			«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)								
			Лист								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	5					

категории), которое находится на км 4+222, что повлекло необходимость его переноса и дополнительное устройство участка дороги, что с экономической точки зрения не оправдано.

Учитывая это был рассмотрен и предложен заказчику вариант переноса проектируемого съезда к Военному городку на нормативное расстояние от существующего примыкания с проложением трассы подъездной дороги на таком расстоянии от лесополосы, чтобы была обеспечена требуемая в соответствии с СП 34.13330.2012 боковая видимость без необходимости рубки деревьев лесопосадки.

По результатам рассмотрения предложенных вариантов заказчиком и сравнения их технико-экономических показателей, исходя из сохранения существующего съезда на км 4+222, к дальнейшей разработке был принят вариант расположения съезда с автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск на км 3+547.

В соответствии с техническими условиями Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 14.09.2018 №60.09.01-131/18-12 съезд запроектирован под прямым углом к оси автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск в одном уровне с островками и зонами безопасности двухстороннего использования по типовым материалам для проектирования серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог» применительно к местным условиям. Переходно-скоростные полосы запроектированы по нормам для дорог II технической категории.

Для проектирования переходно-скоростных полос в юго-восточном направлении по оси существующей автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск проложена трасса №1, имеющая 1 угол поворота менее 1° без круговой кривой. Начало трассы №1 ПК 0+00,00 принято на км 4+084 автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск, конец трассы №1 ПК 10+65,48 соответствует км 3+019 этой же дороги. Полная длина трассы №1 составила 1065,48 м. Уширение дороги для размещения переходно-скоростных полос предусмотрено с левой стороны по ходу пикетажа для исключения переустройства ВЛ 10 и 110 кВ, проходящих параллельно дороге по правой стороне.

Трасса №2 подъездной автомобильной дороги к Военному городку проложена в северном направлении на расстоянии 25-30 м от существующей лесопосадки. Трасса №2 отмыкает от автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск под прямым углом и имеет 2 угла поворота на переходном участке от съезда с дороги регионального значения к прямолинейному участку. Учитывая прохождение подъездной автомобильной дороги по

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<div>«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)</div>	Лист
Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

<p>ПК 10+65,48 соответствует км 3+019 этой же дороги. Полная длина трассы №1 составила 1065,48 м. Уширение дороги для размещения переходно-скоростных полос предусмотрено с левой стороны по ходу пикетажа для исключения переустройства ВЛ 10 и 110 кВ, проходящих параллельно дороге по правой стороне.</p> <p>Трасса №2 подъездной автомобильной дороги к Военному городку проложена в северном направлении на расстоянии 25-30 м от существующей лесопосадки. Трасса №2 отмыкает от автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск под прямым углом и имеет 2 угла поворота на переходном участке от съезда с дороги регионального значения к прямолинейному участку. Учитывая прохождение подъездной автомобильной дороги по</p>							
---	--	--	--	--	--	--	--

ценным сельскохозяйственным землям в целях сокращения занимаемых земель проектом приняты радиусы закругления 60 м исходя из расчетной скорости 40 км/ч. В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» были предусмотрены переходные кривые длиной 40 м.

Начало трассы №2 ПК 0+00,00 принято на ПК 5+36,73 трассы №1, что соответствует км 3+547 автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск. Конец трассы №2 ПК 15+15,91 принят по границе участка, предоставленного для размещения Военного городка. Полная длина трассы №2 составила 1515,91 м.

В соответствии с техническими условиями Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 14.09.2018 №60.09.01-131/18-12 и требованиями СП 34.13330.2012 величина радиусов закругления кромки проезжей части на примыкании принята 25 м.

Продольный профиль

Продольный профиль по трассе №1 автомобильной дороги регионального значения запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 для автомобильных дорог II технической категории исходя из условия усиления существующей дорожной одежды, обеспечения водоотвода и безопасности движения. Сопряжение смежных участков продольного профиля предусматривается вертикальными кривыми радиусом не менее 5255,27 м. Проектные отметки обусловлены выравниванием дороги в продольном и поперечном профиле и устройством слоя усиления.

Минимальные радиусы выпуклой кривой трассы №1 – 15001,10 м, вогнутой кривой – 5255,27 м. Максимальный продольный уклон составляет 12‰.

Продольный профиль по трассе №2 подъездной дороги к Военному городку запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 для автомобильных дорог IV технической категории исходя из условия устройства новой дорожной одежды и обеспечения безопасности движения. Руководящие отметки приняты исходя из обеспечения снегонезаносимости во время метелей и составляют: $h=h_s+\Delta h=0,33+0,50=0,83$ м. На участке ПК 1+20 – ПК 3+90 руководящая отметка принята из условия обеспечения возвышения поверхности покрытия над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком - не менее 1,4 м в соответствии с таблицей 7.2 СП 34.13330.2012. На участках вблизи водопропускных труб на ПК 9+08 и ПК 12+55 рабочие отметки приняты исходя из условия обеспечения засыпки над трубой не менее 0,5 м. На участке примыкания к

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	запроектирован в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 для автомобильных дорог IV технической категории исходя из условия устройства новой дорожной одежды и обеспечения безопасности движения. Руководящие отметки приняты исходя из обеспечения снегонезаносимости во время метелей и составляют: $h=h_s+\Delta h=0,33+0,50=0,83$ м. На участке ПК 1+20 – ПК 3+90 руководящая отметка принята из условия обеспечения возвышения поверхности покрытия над поверхностью земли на участках с необеспеченным поверхностным стоком - не менее 1,4 м в соответствии с таблицей 7.2 СП 34.13330.2012. На участках вблизи водопропускных труб на ПК 9+08 и ПК 12+55 рабочие отметки приняты исходя из условия обеспечения засыпки над трубой не менее 0,5 м. На участке примыкания к							
									«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

автомобильной дороге регионального значения отметки трассы №2 увязаны с проектными отметками по трассе №1. Сопряжение смежных участков продольного профиля предусматривается вертикальными кривыми радиусом не менее 1000,00 м.

Минимальные радиусы выпуклой кривой трассы №2 – 1000,00 м, вогнутой кривой – 1770,31 м. Максимальный продольный уклон составляет 45%.

Проектные и рабочие отметки продольных профилей даны по верху покрытия оси проезжей части.

Поперечный профиль

Поперечные профили запроектированы в соответствии с СП 34.13330.2012, типовыми материалами для проектирования серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» и 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Проектом принят двускатный поперечный профиль автомобильных дорог с уклоном проезжей части 20%, обочин – 40%. На кривых в плане трассы №2 предусмотрены виражи с уклоном 60% в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Ширина земляного полотна трассы №1 составила 15,00 – 26,69 м, проезжей части – 7,50 – 19,19 при количестве полос движения в одном сечении от двух до пяти: двух полос для транзитного движения, переходно-скоростных полос проектируемого примыкания и проектируемых остановок общественного транспорта. Ширина полосы движения принята 3,75 м, обочин – 3,75 м, включая краевые полосы шириной 0,75 м. Уширение существующей проезжей части автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск предусмотрено с одной стороны на участке ПК 0+00 – ПК 5+00 и ПК 9+55 – ПК 10+65, с двух сторон на ПК 7+20 – ПК 9+55.

Согласно заданию на проектирование ширина земляного полотна трассы №2 подъездной дороги к Военному городку составила 10,00 м, проезжей части – 6,00 м. Ширина полосы движения принята 3,00 м, обочин – 2,00 м, включая краевые полосы шириной 0,50 м. На кривых в плане на ПК 0+48,71 – ПК 1+82,83, ПК 2+10,91 – ПК 3+24,32 проектом предусмотрены уширения проезжей части подъездной автомобильной дороги с внутренней стороны за счет обочин, с тем чтобы ширина обочин была не менее 1,35 м. На участках ПК 0+48,7 – ПК 1+64,3, ПК 2+29,5 – ПК 3+05,8 для размещения уширения проезжей части с соблюдением минимальной ширины обочины предусмотрено соответствующее уширение земляного полотна.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>дороги к Военному городку составила 10,00 м, проезжей части – 6,00 м. Ширина полосы движения принята 3,00 м, обочин – 2,00 м, включая краевые полосы шириной 0,50 м. На кривых в плане на ПК 0+48,71 – ПК 1+82,83, ПК 2+10,91 – ПК 3+24,32 проектом предусмотрены уширения проезжей части подъездной автомобильной дороги с внутренней стороны за счет обочин, с тем чтобы ширина обочин была не менее 1,35 м. На участках ПК 0+48,7 – ПК 1+64,3, ПК 2+29,5 – ПК 3+05,8 для размещения уширения проезжей части с соблюдением минимальной ширины обочины предусмотрено соответствующее уширение земляного полотна.</p>					
						<p>«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)</p>		Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Ширина проезжей части на съезде принята по типовым материалам для проектирования серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» равной 2х4,50 м.

Проектом предусмотрено устройство двух новых остановок общественного транспорта с переходно-скоростными полосами и заездными карманами шириной 3,75 м. Посадочные площадки шириной 3,00 м имеют уклон 15‰ от дороги. Для размещения автопавильонов проектом предусмотрены площадки ожидания размером 5,65х3,15 м.

На проектируемом участке по трассе № 1 проектом предусмотрены тротуары шириной 2,25 м, расположенные за пределами земляного полотна автомобильной дороги (см. приложение 5). Поперечный уклон тротуаров составляет 15‰ в сторону от дороги. Между откосом автомобильной дороги и тротуаром предусмотрена берма шириной 0,50 м с уклоном 40‰ от дороги. Заложение откосов насыпи тротуара принято 1:1,5. На участках, где высота насыпи проектируемых тротуаров превышает 1,00 м, предусмотрена берма с внешней стороны тротуара шириной 0,50 м.

В целях исключения объемов работ, связанных с реконструкцией существующей водопропускной трубы ø0,75 м на км 3+150 (ПК 9+34,76 по трассе №1) в связи с уширением земляного полотна автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск, проектом предусмотрена установка металлического оцинкованного барьерного дорожного ограждения с обеих сторон дороги.

Проектируемые автомобильные дороги запроектированы в насыпи высотой до 2 м для трассы №1 и до 3 м для трассы №2. Крутизна откосов насыпи принята с учетом обеспечения безопасного съезда транспортных средств в аварийных ситуациях 1:4 для трассы №1 и 1:3 для трассы №2.

Для устройства переходно-скоростных полос на автомобильной дороге г. Кореновск – г. Тимашевск (трасса №1) требуется уширение земляного полотна. Для обеспечения однородности работы и устойчивости насыпи предусмотрена нарезка уступов.

Земляные работы предполагается вести экскаватором с ковшом ёмкостью 0,5 м3.

Возведение земляного полотна предусмотрено грунтом от разработки выемки и привозным грунтом из карьера. Грунт из карьера должен быть однородным по своему составу, непучинистым, непосадочным, не набухающим, с влажностью, близкой к оптимальной. Уплотнение грунта земляного полотна предусмотрено прицепными катками на пневмоходу массой 25 т на глубину 0,3 м до коэффициента уплотнения 0,98.

Согласно отчёту по инженерно-экологическим изысканиям проектом предусмотрена срезка плодородного слоя грунта в границах производства работ мощностью 0,40 м.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	однородности работы и устойчивости насыпи предусмотрена нарезка уступов.																							
			Земляные работы предполагается вести экскаватором с ковшом ёмкостью 0,5 м3.																							
			Возведение земляного полотна предусмотрено грунтом от разработки выемки и привозным грунтом из карьера. Грунт из карьера должен быть однородным по своему составу, непучинистым, непосадочным, не набухающим, с влажностью, близкой к оптимальной. Уплотнение грунта земляного полотна предусмотрено прицепными катками на пневмоходу массой 25 т на глубину 0,3 м до коэффициента уплотнения 0,98.																							
			Согласно отчёту по инженерно-экологическим изысканиям проектом предусмотрена срезка плодородного слоя грунта в границах производства работ мощностью 0,40 м.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)		Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	одежда по типу 2а (с устройством выравнивающего слоя) и 2б (с фрезерованием существующего покрытия) (см. приложение 3).			
			Расчёт конструкций дорожных одежд по типу 1, 2а и 2б произведён по ОДН 218.046-01 под требуемый общий модуль упругости 220 МПа для автомобильной дороги II технической категории. Для расчета конструкции дорожной одежды капитального типа принята нормативная осевая нагрузка A11,5 (115 кН) с заданной надёжностью 0,95 при расчетном сроке службы 18 лет.			
			Конструкции дорожных одежд по типу 1, 2а и 2б и результаты их расчёта приведены на листе 17 графической части. Фактический модуль упругости на поверхности конструкции			
			«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	добавлением гранулята от срезки асфальтобетонного покрытия, толщиной 12 см на ширину 2,25 по трассе №1 и 1,00 м по трассе №2.																										
			Для инвалидов по зрению предусмотрена укладка тактильной плитки по ГОСТ Р 52875-2007 в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.																										
			Водоотвод																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>																					Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																								
							11																						

Проектом предусмотрено устройство кюветов трапециевидного сечения по трассе №2 на участках ПК 7+07,75 – ПК 15+15,91 слева и ПК 12+55,08 – ПК 15+15,91 справа. Ширина дна кюветов 0,40 м, заложение внутреннего откоса 1:3, внешнего – 1:1,5. Укрепление кюветов предусмотрено засевом трав по слою растительного грунта и матрацами Рено ГСИ-М-3,0х2,0х0,17-С80-2,7-Ц (см. лист 22 графической части).

Минимальный уклон дна кювета составляет 3‰. Водоотвод осуществляется к водопропускным трубам на ПК 9+08,16 и ПК 12+55,08 по трассе №2.

Искусственные сооружения

На проектируемом участке предусмотрено устройство 2 водопропускных спиральновитых гофрированных труб Ø1,0:

- на ПК 9+08,2 трассы №2: площадь водосбора составила 0,34 км², максимальный расход воды – 0,19 м³/с;

- на ПК 12+55,1 трассы №2: площадь водосбора составила 4,53 км², длина 0,500 км, максимальный расход воды – 1,27 м³/с.

Спиральновитая гофрированная труба Ø1,0 устраивается на подготовке из ПГС (содержание гравия 65-75%) под тело трубы.

Портальные стенки устанавливаются на щебеночную подготовку толщиной 0.1 м. Естественный грунт под оголовками заменяется на подушку из гравийно-песчаной смеси.

Гидроизоляция наружных поверхностей звеньев и оголовков труб должна выполняться в соответствии с требованиями ВСН 32-81. Тип гидроизоляции принимается в зависимости от результатов испытаний звеньев труб на водонепроницаемость (ВСН 32-81, приложение 12).

После установки звеньев производится засыпка трубы. Засыпка производится с соблюдением требований, изложенных в ВСН 176-78.

Укрепление русел и откосов насыпи труб запроектировано применительно типового проекта серии 3.501.1-156 «Укрепление русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб». Укрепление русла трубы выполняется монолитным бетоном В20, Н=0,12 м, на слое щебня фракции 20-40 мм, Н=0,10 м. Укрепление лотка трубы выполняется монолитным бетоном В20, Н=0,20 м, на слое щебня фракции 20-40 мм, Н=0,30 м. Укрепление насыпи у труб предусмотрено монолитным бетоном В20, Н=0,08 м, на слое щебня фракции 20-40 мм, Н=0,10 м.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	соблюдением требований, изложенных в ВСН 176-78.																							
			Укрепление русел и откосов насыпи труб запроектировано применительно типового проекта серии 3.501.1-156 «Укрепление русел, конусов и откосов насыпи у малых и средних мостов и водопропускных труб». Укрепление русла трубы выполняется монолитным бетоном В20, Н=0,12 м, на слое щебня фракции 20-40 мм, Н=0,10 м. Укрепление лотка трубы выполняется монолитным бетоном В20, Н=0,20 м, на слое щебня фракции 20-40 мм, Н=0,30 м. Укрепление насыпи у труб предусмотрено монолитным бетоном В20, Н=0,08 м, на слое щебня фракции 20-40 мм, Н=0,10 м.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата																					
								12																		

Пересечения и примыкания

В соответствии с техническими условиями Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 14.09.2018 №60.09.01-131/18-12 съезд к Военному городку запроектирован под прямым углом к оси автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск в одном уровне с островками и зонами безопасности двухстороннего использования по типовым материалам для проектирования серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог» применительно к местным условиям. Переходно-скоростные полосы запроектированы по нормам для дорог II технической категории.

В соответствии с техническими условиями Министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 14.09.2018 №60.09.01-131/18-12 и требованиями СП 34.13330.2012 величина радиусов закругления кромки проезжей части на примыкании принята 25 м.

Ширина проезжей части на съезде принята по типовым материалам для проектирования серии 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне» равной 2х4,50 м.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения

Схема расположения технических средств организации дорожного движения разработана в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на повышение безопасности движения на участке строительства подъездной автомобильной дороги к Военному городку и ее примыкания к автомобильной дороге г. Кореновск – г. Тимашевск:

- устройство переходно-скоростных полос в зоне съезда к Военному городку с островками и зонами безопасности;
- выравнивание дороги г. Кореновск – г. Тимашевск в продольном и поперечном отношении с обеспечением нормативных уклонов, ровности и шероховатости покрытия проезжей части путём устройства нового слоя износа из ЩМА-15 по всей ширине проезжей части;
- устройство дорожной разметки проезжей части по ГОСТ Р 51256-2018, термопластиком.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	13		
<p>Военному городку и ее примыкания к автомобильной дороге г. Кореновск – г. Тимашевск.</p> <ul style="list-style-type: none">• устройство переходно-скоростных полос в зоне съезда к Военному городку с островками и зонами безопасности;• выравнивание дороги г. Кореновск – г. Тимашевск в продольном и поперечном отношении с обеспечением нормативных уклонов, ровности и шероховатости покрытия проезжей части путём устройства нового слоя износа из ЩМА-15 по всей ширине проезжей части;• устройство дорожной разметки проезжей части по ГОСТ Р 51256-2018, термопластиком.								

- демонтаж существующих и установка новых дорожных знаков II типоразмера по ГОСТ 32945-2014 на оцинкованных металлических стойках Ø76 мм с толщиной стенки 3,5 мм массой 6,26 кг/м.п. на монолитных цементобетонных фундаментах из бетона В15;
- устройство тротуаров шириной 2,25 м по левой стороне трассы №1 за пределами земляного полотна автомобильной дороги;
- установка металлического оцинкованного барьерного ограждения 21ДОА/190-0,75x2,0-0,6(0,7) с уровнем удерживающей способности У2 (энергоемкость 190 кДж) у водопропускной трубы на ПК 9+34,76 трассы №1;
- устройство двух новых остановочных пунктов общественного транспорта с устройством переходно-скоростных полос, заездных карманов, посадочных площадок и площадок ожидания, установкой металлических автопавильонов;
- установка удерживающего пешеходного металлического оцинкованного перильного ограждения при высоте насыпи тротуара более 1,0 м у остановок общественного транспорта;
- установка светофоров Т7 на солнечной электростанции на Г-образных опорах;
- устройство искусственного электроосвещения участка автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск в зоне съезда, остановок общественного транспорта и переходно-скоростных полос;
- установка дорожных сигнальных столбиков С1 по ГОСТ 32843-2014 на подъездной автомобильной дороге к Военному городку.
- мероприятия по созданию без барьерной среды в соответствии с СП 59.13330.2012, включающие устройство пандусов для маломобильных групп населения, укладку тактильной плитки для инвалидов по зрению.

Проектируемые дорожные знаки устанавливаются согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2004 на присыпных бермах с учётом обеспечения видимости знаков и соблюдения минимального расстояния между ними в увязке с существующими техническими средствами организации дорожного движения.

В соответствии с письмом Администрации муниципального образования Кореновский район от 13.07.2018 г. №1181971/18-09 проектом предусмотрено устройство двух новых остановочных пунктов, учитывая требования ГОСТ Р 52766-2007, ОСТ 218.1.002-2003 и СП 34.13330.2012, с обустройством пешеходного перехода и подходов к нему, а также установкой светофоров Т7 на солнечной электростанции на Г-образных опорах;

						«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		14

Местоположение остановок принято в соответствии с требованиями по обеспечению расстояния видимости для остановки автомобиля.

Остановочные площадки запроектированы длиной 20 м с отгонами по 20 м, ширина площадок 3,75 м. Остановочные площадки окаймлены бортовым камнем БР 100.30.18, поперечный уклон составляет 20‰. Дорожная одежда остановочных площадок выполнена по типу основной дороги (тип 1).

Посадочные площадки запроектированы размером 20х3 м и возвышается над остановочной площадкой на 20 см. С внешней стороны окаймлена бортовым камнем БР 100.20.8. Дорожная одежда выполнена по типу тротуаров (тип 4).

На проектируемых остановочных пунктах предусмотрено устройство площадок ожидания, на которых предусмотрена установка автопавильонов, конструкция которых утверждена для применения в Краснодарском крае на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края. Площадки окаймлены бортовым камнем БР 100.20.8. Дорожная одежда выполнена по типу тротуаров (тип 4). Конструкция автопавильонов представлена отдельным томом (см. состав проектной документации)

Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод.

Существующие сети водоотведения - отсутствует.

Сброс очищенных стоков после очистных сооружений хоз-бытовых (КОС) и поверхностных сточных вод (ЛОС), военного городка №5 «Дядьковская», предусматривается по проектируемому напорному коллектору Д200 мм в место на балке без названия (АЗО/БЕЙСУГ/65/93) на 1,4 км от устья. Географические координаты места сброса 45°29'36,5" С.Ш., 39°21'53,6". Разрешение на сброс №23-06.01.00.002-Р-РСБХ-С-2018-04279/00 от 16 марта 2018 года .

Место сброса очищенных сточных вод не входит в охранную зону водозаборных сооружений, расположенных на данном участке.

Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентрации их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры

С целью уменьшения глубины прокладки сбросного коллектора на выпуске с площадки очистных сооружений ЛОС и КОС устанавливается канализационная насосная станция. Насосная станции производства типа «FloTenk» (Россия) для перекачки очищенных дождевых и хоз-бытовых стоков производительностью 126 м3/ч, напор до 30 м на базе

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Место сброса очищенных сточных вод не входит в охрannную зону водозаборных сооружений, расположенных на данном участке.</p> <p>Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентрации их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры</p> <p>С целью уменьшения глубины прокладки сбросного коллектора на выпуске с площадки очистных сооружений ЛОС и КОС устанавливается канализационная насосная станция. Насосная станции производства типа «FloTenk» (Россия) для перекачки очищенных дождевых и хоз-бытовых стоков производительностью 126 м3/ч, напор до 30 м на базе</p>	«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)	Лист	

насосов Amarex KRTF 50-215/112UEG-S. Граница проектирования данного раздела - ответный фланец напорного патрубка КНС.

расход (производительность) ЛОС – 20 л/с,

расход (производительность) КОС – 8,5 л/с.

Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условиях их прокладки, оборудование, сведения о материалах трубопроводов и колодцев, способов их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Расчетная глубина заложения напорного сбросного коллектора принята согласно СП 31.1330.2012 п.11.40 и составляет от 1,5 до 2,97 м.

Коллектор запроектирована из труб ПЭ100 SDR17 Д200х11,9 ГОСТ 18599-2011.

Протяжённость участков:

- Ø 200х11,9 мм – 2261,0 м (напорный коллектор);
- Ø 225х13,4 мм – 17,73 м (выпуск);
- Ø 400х36,3 мм – 20,0 м (футляра);

У полиэтиленового трубопровода низкая аварийность в следствии его надежности и минимальном количестве соединений. Гибкость, эластичность и ударопрочность позволяют прокладывать трубы в нестабильных грунтах.

Трубы укладываются на искусственное основание из песка толщиной 0,1 м, обратная засыпка траншеи песком на 0,3 м выше шельги трубы (СП 40-102-2000 п. 7.7.4.)

На сети располагаются колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 Ø=1,0м 2 шт, Ø=1,5м 1 шт.

В самой высокой точке напорной сети (В. кол.2) устанавливается колодец с установкой вантуза, для отвода воздуха. В самой низкой точке устанавливается колодец (В.кол.1) со спускным краном диаметром 65мм. После колодца гасителя напора очищенные стоки самотеком отводятся в разрешённую точку сброса (см. Приложение А). Длина самотечного участка от КГН до выпуска 17,73м. Участок выполнен из труб ПЭ 100 SDR17 225х13,4мм. На выпуске устанавливается железобетонный оголовок.

Проход трубопровода через дорогу проложен методом ГНБ из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 200х11,9мм. Труба прокладывается в футляре из труб ПЭ100 SDR11 диаметром 400х36,3мм L=20,0м. Длина участка, прокладываемого методом ГНБ составляет 22,28м. Глубина трассы 2,97-2,05.

Для спуска в колодцы в стеновых кольцах устанавливаются ходовые скобы из стали класса А-II. Все сборные элементы колодцев должны устанавливаться на слое цементно-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>самотеком отводятся в разрешённую точку сброса (см. Приложение А). Длина самотечного участка от КГН до выпуска 17,73м. Участок выполнен из труб ПЭ 100 SDR17 225х13,4мм. На выпуске устанавливается железобетонный оголовок.</p> <p>Проход трубопровода через дорогу проложен методом ГНБ из труб ПЭ100 SDR17 диаметром 200х11,9мм. Труба прокладывается в футляре из труб ПЭ100 SDR11 диаметром 400х36,3мм L=20,0м. Длина участка, прокладываемого методом ГНБ составляет 22,28м. Глубина трассы 2,97-2,05.</p> <p>Для спуска в колодцы в стеновых кольцах устанавливаются ходовые скобы из стали класса А-П. Все сборные элементы колодцев должны устанавливаться на слое цементно-</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	«Строительство объектов Военного городка №-5 (Дядьковская), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск» (шифр Ю-42/15-50)		Лист
								16

[illegible]

П Р И К А З

РУКОВОДИТЕЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«28» августа 2018 г. № 947

г.Москва

О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края (шифр Ю-42/15-50)

В соответствии с подпунктом «з» пункта 7 части 8 Положения о Департаменте строительства Министерства обороны Российской Федерации, утверждённого приказом Министра обороны Российской Федерации от 14 мая 2014 года № 300, и частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» от 13 августа 2018 № ФКП/14/9873:

1. Принять решение о разработке ООО «Мегалайн» документации по планировке территории, расположенной в границах Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края, для размещения объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 «Дядьковская» (шифр Ю-42/15-50), в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории.

2. Отменить Приказ руководителя Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации от 29 ноября 2016 г. № 1312 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края (шифр Ю-42/15-50)».

3. Отделу территориального планирования и организации государственных услуг подготовить задание на разработку документации по планировке территории и представить на утверждение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации С.Панченко.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



М.Балакирева

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель руководителя
Департамента строительства
Министерства обороны Российской Федерации

С. Панченко

«28» Февраля 2018 г.

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объекта:
«Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов
военного городка №5 «Дядьковская»
(шифр Ю-42/15-50)

п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Выполнение проектно-изыскательских работ по строительству объектов военного городка №5 Дядьковская
2	Местоположение территории в отношении которой осуществляется подготовка ДПТ (субъект, район, сельское поселение, городское поселение, городской округ)	Кореновское городское поселение Кореновского района Краснодарского края. Обзорная схема прилагается к заданию (приложение № 1)
3	Состав ДПТ	- проект планировки территории - проект межевания территории
4	Основание для разработки ДПТ	Государственный контракт от 26.02.2016 г. № 1617187375032090942000000
5	Источник финансирования	Федеральный бюджет Российской Федерации
6	Государственный заказчик	Министерство обороны Российской Федерации
7	Технический заказчик	ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»
8	Генпроектировщик	ФГУП «Главное военно-строительное управление №4»
9	Разработчик	ООО «Мегалайн»
10	Цель разработки и задачи ДПТ	Разработка ДПТ с выделением элементов размещения подъездной автодороги от ВГ «Дядьковская» до автодороги общего пользования «Тимашевск-Кореновск» и канализационного коллектора, обеспечивающего отвод хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с территории ВГ «Дядьковская» в балку без названия.

		<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также в качестве документа, необходимого для:</p> <ul style="list-style-type: none"> разработки проектной документации и прохождения экспертизы проектной документации; получения разрешения на строительство объекта капитального строительства; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства; образования земельных участков; выявления лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд и своевременного их оповещения о планируемом изъятии недвижимости, в том числе путем досрочного прекращения на них обязательственных прав; принятия решения об изъятии земельных участков для государственных нужд; внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований; перевода земель из одной категории в другую.
11	Документы, регулирующие выполнение работ	<p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства;</p> <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения;</p> <p>Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики;</p> <p>Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (схема территориального планирования, генеральный план);</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закона Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на</p>

местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 № 767 «О классификации дорог в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 №884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством

		<p>Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>постановление Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;</p> <p>СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</p> <p>СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;</p> <p>СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги;</p> <p>СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;</p> <p>СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги;</p> <p>СП 78.1333.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;</p> <p>СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».</p> <p>Иные действующие нормативно-правовые акты, технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.</p>
12	Исходные материалы для разработки ДПТ	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик при содействии Генпроектировщика и Технического Заказчика.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p>

		<p>Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.</p> <p>Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:</p> <p>1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;</p> <p>2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков.</p> <p>Кроме того, для отображения соответствующей информации в графических и текстовых материалах документации по планировке территории необходимо запросить в органах исполнительной власти и организациях сведения (в случае их отсутствия в документах территориального планирования):</p> <ul style="list-style-type: none"> о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, в виде выписок на земельные участки (из ЕГРН); о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории (из ЕГРН); об особо охраняемых природных территориях (федерального, регионального, местного значения); о лесных насаждениях (лесопарковых зелёных зонах, участках лесного фонда); о местоположении лесничеств, лесных выделов и кварталов (материалы лесоустройства); о местах залегания полезных ископаемых; об объектах исторического и культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия; о требованиях к защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (МЧС); сведений об инженерных сетях, попадающих в зону строительства (ЛЭП, кабели связи, водоводы, газопроводы, дороги и другие, определить ширину охранных зон и владельцев); перечень пересечений и примыканий с автомобильными дорогами.
13	Требования к оформлению и содержанию ДПТ	<p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть»</p> <p><u>Чертеж красных линий:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p>

		<p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии</p> <p><u>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов.</p> <p><u>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>б) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащей установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>Раздел 2 «Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении</p>
--	--	--

линейных объектов»

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемых как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты,

строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть»

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов):

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой

	<p>осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p><u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта):</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p><u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u> (выполняется в случаях, установленных уполномоченным</p>
--	---

	<p>Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. <p><u>Схема границ территорий объектов культурного наследия</u> (разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p><u>Схема границ зон с особыми условиями использования</u></p>
--	--

	<p><u>территорий:</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохраных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p><u>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.):</u></p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и</p>
--	--

техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

Схема конструктивных и планировочных решений:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к материалам по обоснованию являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом, с

приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Раздел 5 «Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть»

Чертеж межевания территории:

- границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода;
- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории;
- границы и номера кадастровых кварталов;
- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в том числе земельных участков, на которых расположен проектируемый объект;
- границы и обозначение образуемых и (или) изменяемых земельных участков и частей земельных участков, связанных с размещением проектируемого объекта;
- информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования (при наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства;

Раздел 6 «Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть»

- информация о земельных участках, пересекаемых проектируемым объектом с указанием категории земель, площади, вида разрешенного использования, принадлежности к единому землепользованию, информация о правообладателях в соответствии с выписками из ЕГРН;
- информация о кадастровых кварталах (в случае отсутствия на пути следования проектируемого объекта существующих земельных участков);
- информация об иных объектах (реки, автомобильные дороги, железные дороги и прочее);
- информация о формируемых земельных участках и частях земельных участков с указанием площади, категории земель, вида разрешенного использования, планируемого способа формирования (образование путем раздела, образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка

		<p>в измененных границах, образование из земель государственной и (или) муниципальной собственности и прочее).</p> <p>Раздел 7 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть»</p> <p><u>Опорный план:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы разработки проекта планировки территории (границы проектируемой территории) в виде полосы отвода; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений и городских округов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы и номера кадастровых кварталов; - границы и кадастровые номера существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - информация о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории; - информация о принадлежности земель к различным категориям в соответствии с документами территориального планирования (при наличии); - границы территорий объектов культурного наследия.
14	Материалы, представляемые Техническим заказчиком Разработчику	Материалы выполненных проектов, необходимые для разработки проекта планировки, проекта межевания территории, технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта.
15	Требования к ДПТ, предоставляемой Техническим заказчиком Государственному заказчику	<p>Основные требования к форме представляемых материалов:</p> <p>Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5 000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Чертежи проекта межевания территории выполняются в масштабе от 1:500 до 1:2 000 (с учетом обеспечения наглядности).</p> <p>Графические и текстовые материалы документации на бумажном носителе сдаются заказчику в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде по книгам (томам).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов документации представляются на DVD или CD дисках в отсканированном и векторном форматах в 4-х экземплярах, приложенных к каждому бумажному экземпляру соответственно. Электронная версия документации должна быть сформирована в электронные книги (тома), соответствующие книгам (томам) в бумажном виде; файлы в формате разработки (DWG AutoCad 2000) необходимо поместить в отдельную папку на диске. Дополнительно предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - диски с книгами (томами) ДПТ в формате .PDF по числу поселений и городских округов в границах которых

		<p>располагается проектируемая территория.</p> <p>- один диск с книгами (томами) проекта межевания территории в формате PDF; контуром границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в формате MID/MIF; описанием местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории в формате MID/MIF, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью.</p>
16	Порядок согласования, обсуждения и утверждения	<p>1. Разработчик собственными силами (или с привлечением третьих лиц) и средствами осуществляет подготовку и согласование ДПТ в порядке ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, после чего направляет ее Техническому заказчику с приложением соответствующих согласований.</p> <p>2. Технический заказчик в течение 30 дней осуществляет проверку документации на предмет соблюдения процедуры согласования в порядке ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям задания на подготовку документации по планировке территории, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>3. Технический заказчик по итогам проверки направляет ДПТ Государственному заказчику либо направляет Разработчику замечания.</p> <p>4. Государственный заказчик осуществляет проверку проекта ДПТ на соответствие заданию и документам территориального планирования в течение 20 дней со дня получения ДПТ.</p> <p>5. Государственный заказчик в течение 7 дней со дня завершения проверки принимает решение об утверждении ДПТ либо об отказе в утверждении ДПТ и о направлении ее на доработку.</p> <p>После доработки ДПТ направляется Государственному заказчику.</p> <p>6. Государственный заказчик направляет утвержденную ДПТ в течение 7 дней со дня ее утверждения главе поселения, городского округа, в отношении территорий которых осуществлялась ее подготовка.</p>

Генпроектировщик

ФГУП «Главное военно-строительное управление №4»

« » 2018 г.

Технический заказчик

ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ»

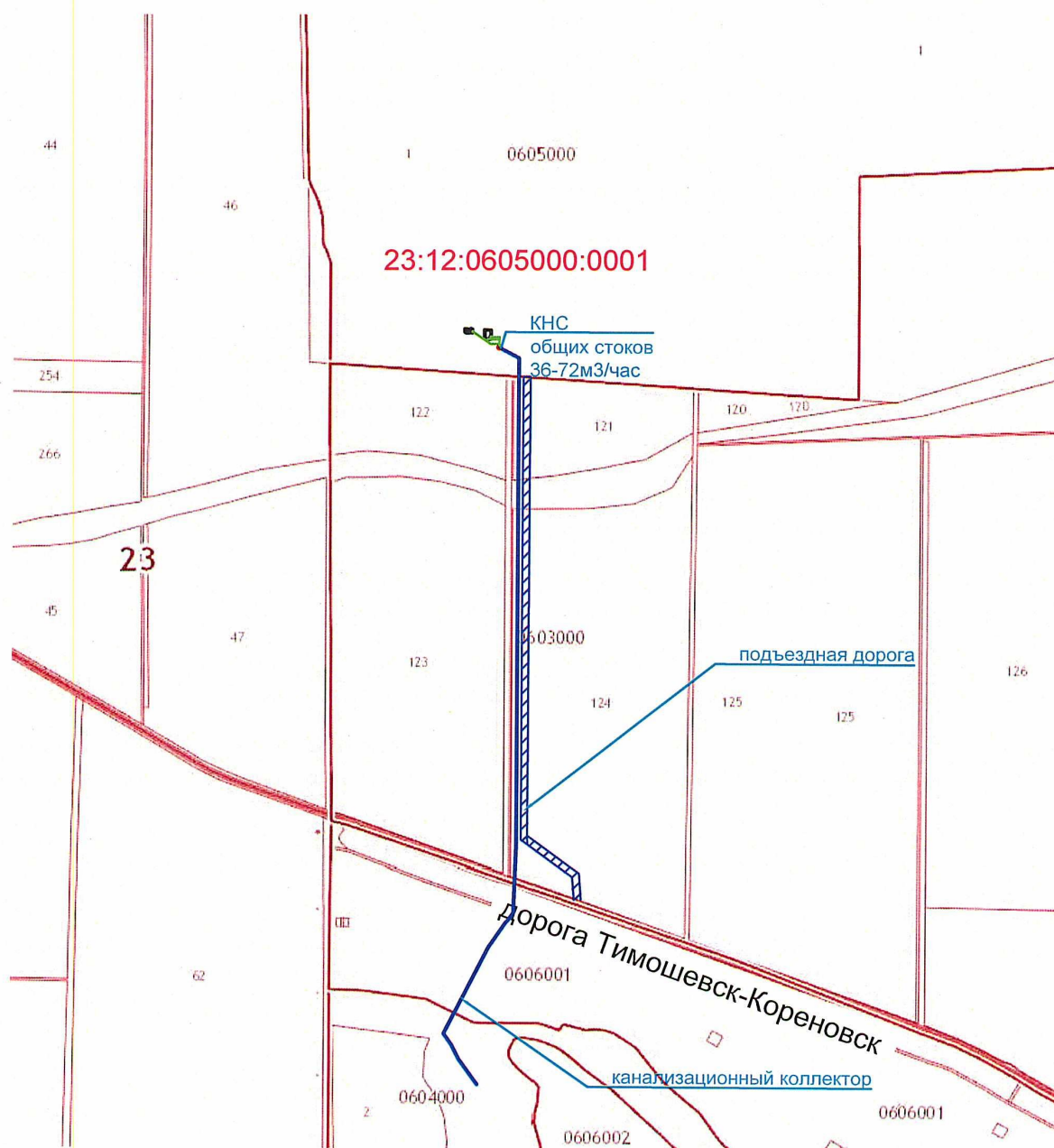
« » 2018 г.

Разработчик

ООО «Мегалайн»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «МЕГАЛАЙН»
КОРУЛЯТИК
ГЕННАДИЙ ПАЗЛОВИЧ

« » 2018 г.

Схема подъездной дороги к военному городку № 5 г. Кореновск, Краснодарский край



М 1:30 000



Проектируемый объект капитального строительства



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uogn@krasnodar.ru

На № _____



78-18-11546/18 от 26/10/2018

ООО «Мегалайн»

194044, г. Санкт-Петербург,
ул. Гельсингфорсская, д. 4,
корпус 1, литер В, пом. 1711

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо ООО «Мегалайн» от 08.10.2018 №1961 (вх. от 18.10.18 № 78-15920/18-О) о возможности хозяйственного освоения земельного участка протяженностью 2,3 км и общей площадью 89000 кв. м, отводимого под строительство подъездной дороги и трассы ливневой канализации к объекту: «Военный городок №5 «Дядьковская» г. Кореновск, Краснодарский край».

Отчёт «О проведении археологических разведок на земельном участке, отводимом под строительство подъездной дороги и трассы сливной канализации к объекту: «Военный городок №5 «Дядьковская» г. Кореновск, Краснодарский край» и расположенном в 3,9 км к северо-западу от западной окраины г. Кореновска Кореновского района Краснодарского края», подготовленный ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» в 2017 году.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Земельный участок расположен в 3,9 км к северо-западу от западной окраины г. Кореновска Кореновского района Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, а также на основании отчета «О проведении археологических разведок на земельном участке, отводимом под строительство подъездной дороги и трассы сливной канализации к объекту: «Военный городок №5 «Дядьковская» г. Кореновск, Краснодарский край» и расположенном в 3,9 км к северо-западу от западной окраины г. Кореновска Кореновского района Краснодарского края», подготовленного ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» в 2017 году, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
2 РАЗРЯДА
НОВИКОВА Е. И.

наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка протяженностью 2,3 км и площадью 89000 кв.м, отводимого под строительство подъездной дороги и трассы ливневой канализации к объекту: «Военный городок №5 «Дядьковская» г. Кореновск. Краснодарский край», согласно предоставленной документации.

Заместитель начальника
управления



Н.Т. Бирюкова

Г.Г. Давыденко
(861) 267-31-37



011126 * 2018 г.

КОПИЯ ВЕРНА
. 2018г.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
2 РАЗРЯДА
НОВИКОВА Е. И





**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 99-25-700, факс: (861) 99-25-707
e-mail: dtc@krasnodar.ru www.tskk.ru
ОКПО 55951414 ОКВЭД 75.11.21
ИНН 2308077190 КПП 230801001

03.11.2017 № 60.09.01-121/17-14
На № 23331 от 27.09.2017

Временно исполняющему обязанности
генерального директора ФКП «Управление
заказчика капитального строительства
министерства обороны Российской
Федерации»

В. Ботищеву

Большой Знаменский пер., 8, к. 3,
г. Москва, 119160

Копия: ГКУ КК «Краснодаравтодор»

О выдаче технических условий

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края дает согласие на пересечение напорной канализацией Ду 100 мм в рамках объекта «Военный городок № 5 «Дядьковская», г. Кореновск, Краснодарский край» автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск на участке км 3+715, с выполнением следующих технических условий.

Технические условия

на проектирование пересечения канализацией автомобильной дороги II технической категории г. Кореновск – г. Тимашевск на участке км 3+715

- пересечение канализацией автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск запроектировать закрытым способом (методом продавливания или горизонтального бурения) под углом 90° , рабочий и приемный котлованы предусмотреть за пределами полосы отвода автомобильной дороги, разрытие обочин автомобильной дороги не допускается;
- предусмотреть устройство футляра при пересечении канализацией автомобильной дороги, материал и диаметр футляра предусматриваются проектной организацией в соответствии с нормативными документами;
- концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 25 м от подошвы насыпи автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск с обеих сторон дороги;
- заглубление участка канализации под автомобильной дорогой должно быть принято не менее 1,4 м от подошвы насыпи автомобильной дороги до верхней образующей защитного футляра;
- при проектировании канализации предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение и вынос посторонних предметов на проезжую часть автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск при проведении земляных работ;
- при производстве работ не допускается применение гусеничной техники с выездом на проезжую часть и обочины дороги;
- въезд и выезд строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенных соответствующими дорожными знаками;
- разработать и согласовать в соответствии с требованиями нормативных документов схему расстановки дорожных знаков и организации дорожного движения для ограждения мест производства строительно-монтажных работ;
- после окончания работ земельный участок, прилегающий к автомобильной дороге г. Кореновск – г. Тимашевск в месте прокладки канализации, приводится в надлежащий порядок (вертикальная планировка) со сдачей участков по акту ГКУ КК

Временно исполняющему обязанности
генерального директора ФКП «Управление
заказчика капитального строительства
министерства обороны Российской
Федерации»

В. Ботищеву

Большой Знаменский пер., 8, к. 3,
г. Москва, 119160

Копия: ГКУ КК «Краснодаравтодор»

О выдаче технических условий

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края дает согласие на пересечение напорной канализацией Ду 100 мм в рамках объекта «Военный городок № 5 «Дядьковская», г. Кореновск, Краснодарский край» автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск на участке км 3+715, с выполнением следующих технических условий.

Технические условия
на проектирование пересечения канализацией автомобильной дороги II технической
категории г. Кореновск – г. Тимашевск на участке км 3+715

- пересечение канализацией автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск запроектировать закрытым способом (методом продавливания или горизонтального бурения) под углом 90^0 , рабочий и приемный котлованы предусмотреть за пределами полосы отвода автомобильной дороги, разрытие обочин автомобильной дороги не допускается;

- предусмотреть устройство футляра при пересечении канализацией автомобильной дороги, материал и диаметр футляра предусматриваются проектной организацией в соответствии с нормативными документами;

- концы футляра должны быть выведены на расстояние не менее 25 м от подошвы насыпи автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск с обеих сторон дороги;

- заглубление участка канализации под автомобильной дорогой должно быть принято не менее 1,4 м от подошвы насыпи автомобильной дороги до верхней образующей защитного футляра;

- при проектировании канализации предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение и вынос посторонних предметов на проезжую часть автомобильной дороги г. Кореновск – г. Тимашевск при проведении земляных работ;

- при производстве работ не допускается применение гусеничной техники с выездом на проезжую часть и обочины дороги;

- въезд и выезд строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенных соответствующими дорожными знаками;

- разработать и согласовать в соответствии с требованиями нормативных документов схему расстановки дорожных знаков и организации дорожного движения для ограждения мест производства строительно-монтажных работ;

- после окончания работ земельный участок, прилегающий к автомобильной дороге г. Кореновск – г. Тимашевск в месте прокладки канализации, приводится в надлежащий порядок (вертикальная планировка) со сдачей участков по акту ГКУ КК

«Краснодаравтодор».

Проектную документацию на прокладку канализации согласовать с министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (г. Краснодар, отдел выдачи разрешений управления эксплуатации автомобильных дорог, тел. 992-51-29), один экземпляр согласованной проектной документации предоставляется министерству транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края.

В соответствии с п.п. 2, 3 статьи 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатация в границах полосы отвода автомобильной дороги осуществляются владельцами таких инженерных коммуникаций на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги.

При заключении вышеуказанного договора в обязательном порядке предусматриваются следующие обязательства владельца инженерных коммуникаций:

- осуществить за свой счет перенос, переустройство инженерных коммуникаций, если они создадут препятствия для нормальной эксплуатации автомобильной дороги при ее реконструкции, капитальном ремонте или будут ухудшать условия движения по ней, компенсировать затраты владельцу автомобильной дороги, связанные с переносом, переустройством инженерных коммуникаций при реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги, а также затраты, связанные с ликвидацией самовольно размещенных инженерных коммуникаций, не предусмотренных проектно-сметной документацией на прокладку инженерных коммуникаций;

- обязан компенсировать в полном объеме ущерб, причиненный автомобильной дороге, возникший в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации по вине владельца коммуникации на основании решения (акта), принятого двухсторонней комиссией, создаваемой владельцем коммуникации и владельцем автомобильной дороги;

- обязан не препятствовать работам по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции (в том числе перспективной реконструкции) автомобильной дороги;

- обязан обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 года № 160 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края» и от 10 марта 2017 года № 161 «Об установлении и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края»;

- обязан при передаче инженерных коммуникаций другому балансодержателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи направить в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края письменное уведомление с указанием реквизитов нового балансодержателя;

- при передаче инженерных коммуникаций другому балансодержателю договор на размещение инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги подлежит перезаключению с новым балансодержателем объекта в течение десяти рабочих дней с момента такой передачи. В случае несоблюдения сроков такого перезаключения, владелец автомобильной дороги, либо иная организация, выполняющая дорожные работы, в соответствии с заключенным государственным контрактом, не несут ответственности за повреждение или порчу инженерных коммуникаций;

- несет имущественную, административную и иную ответственность, возмещает владельцу автомобильной дороги и/или третьим лицам в полном объеме убытки, включая судебные издержки, последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших

вследствие невыполнения, ненадлежащего выполнения владельцем инженерных коммуникаций требований технических условий, согласованных проектных решений, требований по безопасности дорожного движения при прокладке, переносе переустройстве инженерных коммуникаций, их эксплуатации, в том числе неудовлетворительной организации работ в зоне проведения работ;

- не имеет претензий к владельцу автомобильной дороги, либо иной организации, выполняющей дорожные работы, в соответствии с заключенным государственным контрактом, за повреждение или порчу инженерных коммуникаций, в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации с нарушением требований договора, технических требований и условий и согласованных проектных решений.

Срок действия технических условий для проектирования объекта два года.

После ввода объекта в эксплуатацию технические условия силу не теряют и являются постоянными на весь срок службы объекта.

Мониторинг выполнения настоящих технических требований и условий обеспечивается министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и ГКУ КК «Краснодаравтодор».

Разрешение на строительство (далее – разрешение) выдается в соответствии с Градостроительным кодексом.

Перед началом прокладки коммуникации для сведения и контроля за ходом и качеством работ письменно проинформировать ГКУ КК «Краснодаравтодор» (350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пушкина/Рашпилевская, д. 31/7/1, тел.: 8(861)268-02-70) о дате начала и сроках производства работ (предъявить разрешение и согласованную проектную документацию).

При производстве работ, в случае ухудшения условий безопасности дорожного движения в зоне прокладки коммуникации или невыполнения вышеуказанных требований, министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на отзыв своих согласований.

На стадии разработки проектной документации министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на внесение изменений и дополнений в настоящие технические условия.

Данное согласие не даёт права на производство строительно-монтажных работ без согласованной проектной документации и без разрешения, выданного в соответствии с Градостроительным кодексом

Заместитель министра

А.А. Белугин

В.Ю. Архипов
Г.А. Барышникова
8(861)992-51-29



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 992-57-00, факс: (861) 992-57-07
E-mail: mt@krasnodar.ru <http://mt.krasnodar.ru>

ОКПО 55951414 ОКВЭД 75.11.21

ИНН 2308077190 КПП 230801001

14.09.2018 № 60.09.01-131/18-12

На № _____ от _____

Врио руководителя
ФКП «Управление заказчика капитального
строительства Министерства обороны
Российской Федерации»

М. Русинко

Таганрогская ул., д. 143/3, корп. 2, г.Ростов-
на-Дону, 344069

Копия: ГКУ КК «Краснодаравтодор»

О выдаче согласия

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края дает согласие на строительство примыкания к автомобильной дороге г.Кореновск - г.Тимашевск на участке км 3+540 справа для обеспечения транспортной доступности объекта: «Военный городок №5 «Дядьковская», г.Кореновск, Краснодарский край», с выполнением следующих технических условий.

Технические условия
на проектирование и строительство примыкания к автомобильной дороге
II технической категории г.Кореновск - г.Тимашевск
на участке км 3+540 справа

- плановое размещение зданий и сооружений вдоль автомобильной дороги г.Кореновск - г.Тимашевск обеспечивается в соответствии с документацией по планировке территории, разрабатываемой в порядке, установленном Градостроительным кодексом, в целях обеспечения развития и содержания автомобильной дороги ближайшую границу капитальных зданий и сооружений удалить от кромки покрытия автомобильной дороги на расстояние не менее 75 м за пределы придорожной полосы автомобильной дороги;

- обеспечить выполнение требований Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 года № 160;

- проектирование строительства примыкания к автомобильной дороге г.Кореновск - г.Тимашевск должно быть выполнено под прямым углом;

- проектируемые примыкания должны обеспечивать транспортную доступность к смежным участкам и возможность его использования (при необходимости) пользователями смежных земельных участков;

- проектирование примыкания к автомобильной дороге г.Кореновск - г.Тимашевск обеспечить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги», наименьший радиус кривых при сопряжении примыкания с основной дорогой принять не менее 25 м, ширина съезда, тип дорожной одежды, вид покрытия и его протяженность обосновываются проектной организацией, исходя из состава движения;

- при проектировании примыкания обеспечивается боковая видимость в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» и безопасные условия движения для пешеходов и велосипедистов;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, совмещенных с проезжей частью автомобильной дороги г.Кореновск - г.Тимашевск, не согласовывается;
- схему развязки движения в зоне устройства примыкания к автомобильной дороге г.Кореновск - г.Тимашевск принять в одном уровне с островками и зонами безопасности в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» и ВСН103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыкания автомобильных дорог»;
- в целях обеспечения безопасности дорожного движения предусмотреть устройство переходно-скоростных полос, а также устройство дополнительной полосы для левого поворота в зоне устройства примыкания к автомобильной дороге в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- в связи со строительством переходно-скоростных полос и нарушением целостности покрытия автомобильной дороги, предусмотреть в границах производства работ устройство слоя покрытия из ЦМА-15 по всей ширине проезжей части автодороги;
- устройство остановочных пунктов маршрутных транспортных средств с обустройством пешеходных переходов и подходов к ним, обосновывается проектным решением по согласованию с муниципальным образованием Кореновский район (в составе проектной документации предоставить соответствующую справку от муниципального образования в случае отсутствия необходимости их устройства);
- предусмотреть устройство искусственного освещения в зоне остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, примыкания и переходно-скоростных полос к ним по ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения»;
- водоотводные устройства проектируются в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги»;
- предусмотреть мероприятия по обеспечению водоотвода с увязкой с существующей системой водоотвода автомобильной дороги г.Кореновск - г.Тимашевск, и обеспечением поперечного (с основной проезжей части автодороги г.Кореновск - г.Тимашевск) и продольного водоотвода, исключив попадания атмосферных и иных вод со стороны примыкания на проезжую часть и в зону земляного полотна автодороги;
- установка новых дорожных знаков, переустановка существующих дорожных знаков и нанесение разметки обосновывается проектным решением в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- содержание примыкания и дорожных знаков осуществляется их владельцем в соответствии с требованиями по обеспечению сохранности автомобильных дорог;
- разработать и согласовать в соответствии с требованиями нормативных документов схему расстановки дорожных знаков и организации дорожного движения для ограждения мест производства строительно-монтажных работ;
- срок действия технических условий два года.

В случае изменения назначения примыкания и вида деятельности, в том числе значительного увеличения интенсивности движения, размещения объектов дорожного сервиса, в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», владельцу объекта необходимо обратиться в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края за получением согласия с соответствующими техническими условиями.

Проектную документацию на строительство примыкания согласовать с министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (г.Краснодар, тел.992-51-29, отдел выдачи разрешений управления эксплуатации автомобильных дорог), один экземпляр согласованной проектной документации предоставляется в министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (схема организации дорожного движения в составе проектной документации предоставляется в двух экземплярах).

Необходимость прохождения экспертизы проектной документации определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Мониторинг выполнения настоящих технических условий обеспечивается министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края и ГКУ КК «Краснодаравтодор».

После завершения строительства примыканий и получения отчета о результатах мониторинга, включающего сведения о соблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, технические требования и условия силу не теряют и являются постоянными на весь срок службы объекта.

Разрешение на строительство (далее – разрешение) выдается в соответствии с Градостроительным кодексом.

Перед началом строительно-монтажных работ для сведения и контроля за ходом и качеством работ письменно проинформировать ГКУ КК «Краснодаравтодор» (350000 Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Пушкина/Рашпилевская, д.31/7/1, тел.: 8(861)268-02-70) о дате начала и сроках производства работ (предъявить разрешение и согласованную проектную документацию).

В случае ухудшения условий безопасности дорожного движения в зоне строительства примыканий или невыполнения вышеуказанных требований, а также получения отчета по результатам мониторинга, включающего сведения о несоблюдении технических требований и условий министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на отзыв своих согласований и направления информации в контрольные и надзорные органы.

На стадии разработки проектной документации министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края оставляет за собой право на внесение изменений и дополнений в настоящие технические условия.

Данное согласие не даёт права на производство строительно-монтажных работ без разрешения, выданного в соответствии с Градостроительным кодексом, и согласованной проектной документации.

Письменное согласие с соответствующими техническими условиями от 25 июля 2017 года № 60.09.01-117/17-12 на строительство примыкания к автомобильной дороге г.Кореновск - г.Тимашевск на участке км 3+720 справа для обеспечения транспортной доступности объекта: «Военный городок №5 «Дядьковская», г.Кореновск, Краснодарский край» признать утратившим силу.

Первый заместитель министра



А.В. Коновалов

В.Г. Терещенко
8(861)992-51-29

РЕШЕНИЕ
о предоставлении водного объекта в пользование

от " 16 " марта 2018 г.

г. Краснодар

№ 23-16.01.00.002-Р-РСКХ-С-2018-04249/60

1. Сведения о водопользователе:

Региональное управление заказчика капитального строительства Южного
военного округа – филиал федерального казенного предприятия
«Управление заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации» (РУЗКС ЮВО – филиал ФКП
«Управление заказчика КС Минобороны России») ОГРН 1087746462616.
(полное и сокращенное наименование - для юридического лица и индивидуального предпринимателя с указанием ОГРН,
для физического лица - Ф.И.О. с указанием данных документа, удостоверяющего его личность)
344016, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, д. 143/3, корп.2.
(почтовый и юридический адреса водопользователя)

2. Цель, виды и условия использования водного объекта или его части

2.1. Цель использования водного объекта или его части: сброс сточных
вод.

(цели использования водного объекта или его части указываются в соответствии с частью 3 статьи 11 Водного
кодекса Российской Федерации)

2.2. Виды использования водного объекта или его части: совместное
водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из
водного объекта.

(указывается вид и способ использования водного объекта или его части в соответствии со статьей 38 Водного
кодекса Российской Федерации)

2.3. Условия использования водного объекта или его части:

Использование водного объекта (его части), указанного в пункте 3.1
настоящего Решения, может производиться Водопользователем при
выполнении им следующих условий:

1) недопущении нарушения прав других водопользователей, а также
причинения вреда окружающей среде;

2) содержании в исправном состоянии расположенных на водном
объекте и эксплуатируемых Водопользователем гидротехнических и иных
сооружений, связанных с использованием водного объекта;

3) оперативном информировании соответствующих территориального
органа Федерального агентства водных ресурсов, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об
авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи
с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Решением;

4) своевременном осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водном объекте;

5) ведении регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной по программе, согласованной с соответствующим территориальным органом Федерального агентства водных ресурсов, а также представлении в установленные сроки бесплатно результаты таких регулярных наблюдений в указанный территориальный орган Федерального агентства водных ресурсов;

6) отказе от проведения работ на водном объекте (природном), приводящих к изменению его естественного водного режима;

7) осуществлении сброса сточных вод в следующем месте (местах) на балке без названия (АЗО/БЕЙСУГ/65/93)
(наименование водного объекта)

на 1,4 км от устья. Географические координаты места сброса: 45°29'36,5" С.Ш., 39°21'53,6" В.Д.:

(приводится описание места сброса с указанием расстояния от береговой линии водного объекта и координат оголовка выпуска (место(а) предполагаемого сброса отражаются в графических материалах), а также уровня места сброса от поверхности воды в меженный период)

8) осуществлении сброса сточных вод с использованием следующих водоотводящих сооружений: локальные очистные сооружения очистки хозяйственно-бытовых сточных вод в составе комплекса механической, биологической очистки и обеззараживания общей производительностью 720 м³/сут; для очистки ливневых сточных вод используется аккумулирующая емкость объемом 1000 м³ и комплексная система очистки Триплекс АП-ТР в составе пескоуловителя, маслобензоотделителя и блока угольной доочистки, производительной мощностью 25 л/с. Выпуск сточных вод сосредоточенный;
(приводится характеристика водоотводящих сооружений: тип очистных сооружений с указанием типа оголовков выпусков, проектная и фактическая производительность очистных сооружений, степень очистки сточных вод до нормативного уровня и др.)

9) объем сброса сточных вод не должен превышать 402,7 тыс. м³/год. Учет объема сброса должен определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений: учет объемов сбрасываемых сточных вод производится турбинным счетчиком СТВХ-100

(приводятся сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для учета объемов сбрасываемых вод)

10) максимальное содержание загрязняющих веществ в сточных водах не должно превышать следующих значений показателей:

Наименование загрязняющих веществ и показателей	Содержание загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах (г/м ³)
	утвержденные значения НДВ, и ПДК, по которым НДВ не утверждены
Взвешенные вещества	26,65
Железо общее	0,12
Нефтепродукты	0,05
БПК ₅	3,38
Фосфор фосфатов	0,2
АПАВ	0,5
Азот нитратный	9,0
Азот нитритный	0,08
Азот аммонийный	0,4

Показатели качества сточных, в том числе дренажных, вод должны определяться инструментальными методами по показаниям аттестованных средств измерений: аттестованных организаций в заявленной области аккредитации, оснащенных средствами измерений. На дату принятия решения предоставлена информация испытательной лаборатории общества с ограниченной ответственностью Фирма «ЭкоСвет», аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.516025 выдан 12 февраля 2014 года;
(приводятся сведения о наличии контрольно-измерительной аппаратуры для контроля качества сбрасываемых вод)

11) осуществлении сброса сточных, в том числе дренажных, вод в соответствии с графиками их выпуска (сброса), согласованными с органами, принявшими настоящее решение. Не допускается залповых сбросов сточных, в том числе дренажных вод;

12) обработке осадков, образующихся на очистных сооружениях при очистке сточных, в том числе дренажных вод, в строгом соответствии с установленными технологическими режимами. Утилизация (захоронение) осадков сточных, в том числе дренажных, вод из очистных сооружений должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации по обращению с отходами производства;

13) вода в балке без названия в месте сброса сточных вод в результате их воздействия на водный объект должна отвечать следующим требованиям: концентрации загрязняющих веществ в сточных водах устанавливаются утвержденными нормативами допустимого сброса. В соответствии приказом Минсельхоза России от 13 декабря 2016 года № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения» предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения составляют: взвешенные вещества – $+0,25 \text{ мг/дм}^3$ (приращение к фону), азот аммонийный – $0,4 \text{ мг/дм}^3$, азот нитритный – $0,02 \text{ мг/дм}^3$, азот нитратный – $9,0 \text{ мг/дм}^3$, БПК_{полн} – $3,0 \text{ мг/дм}^3$, фосфаты по фосфору – $0,15 \text{ мг/дм}^3$, железо общее – $0,1 \text{ мг/дм}^3$, нефтепродукты – $0,05 \text{ мг/дм}^3$, АПАВ – $0,5 \text{ мг/дм}^3$.
(указываются показатели качества вод и их величины, устанавливаемые органами, принимающими решение о предоставлении водного объекта в пользование)

14) содержании в исправном состоянии эксплуатируемых Водопользователем очистных сооружений;

15) ежеквартального представления бесплатно в министерство природных ресурсов Краснодарского края отчета о выполнении условий использования водного объекта с приложением подтверждающих документов, включая результаты учета объема сброса сточных, в том числе дренажных, вод и их качества, а также качества поверхностных вод в местах сброса, выше и ниже мест сброса;

16) представлении в министерство природных ресурсов Краснодарского края ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, утвержденные

водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водного объекта, осуществляемые в местах водопользования, на очередной год с поквартальной разбивкой, с указанием размера и источников средств, необходимых для их реализации;

17) представлении в министерство природных ресурсов Краснодарского края ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о выполнении условий водопользования согласно утвержденным водохозяйственным мероприятиям и мероприятиям по охране водного объекта, осуществляемым в местах водопользования, с указанием размера затраченных средств.

3. Сведения о водном объекте

3.1. Балка без названия (АЗО/БЕЙСУГ/65/93) в границах муниципального образования Кореновский район Краснодарского края.

(наименование водного объекта согласно данным государственного водного реестра и местоположение водного объекта или его части: речной бассейн, субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

3.2. Морфометрическая характеристика водного объекта: длина водотока 2,4 км, расстояние от устья до места водопользования 1,4 км, средняя глубина в месте водопользования – 0,02 м, ширина русла – 0,9 м.
(длина реки или ее участка, км; расстояние от устья до места водопользования, км; объем водохранилища, озера, пруда, обводненного карьера, тыс. м³; площадь зеркала воды в водоеме, км²; средняя, максимальная и минимальная глубины в водном объекте в месте водопользования, м и др.)

3.3. Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования: минимальный средний месячный расход воды 95 % обеспеченности $Q_{95\%}=0,04$ м³/с, средняя скорость течения менее 0,01 м/с,
(среднеголетний расход воды в створе наблюдения, ближайшем к месту водопользования; скорости течения в периоды максимального и минимального стока; колебания уровня и длительность неблагоприятных по водности периодов; температура воды (среднегодовая и по сезонам) и др.)

3.4. Качество воды в водном объекте в месте водопользования: сведения в государственном водном реестре и государственном мониторинге водных объектов – отсутствуют.

(качество воды в водном объекте в месте водопользования характеризуется индексом загрязнения вод и соответствующим ему классом качества воды: "чистая", "относительно чистая", "умеренно загрязненная", "загрязненная", "грязная", "очень грязная", "чрезвычайно грязная"; при использовании водного объекта для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в целях рекреации качество воды указывается по санитарно-эпидемиологическому заключению)

3.5. Перечень гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, обеспечивающих возможность использования водного объекта или его части для нужд Водопользователя: трубопровод из труб ПЭ100SDR17 в качестве оголовка выпуска диаметром 200 мм
(приводится перечень гидротехнических и иных сооружений и их основные параметры)

3.6. Наличие зон с особыми условиями их использования в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны балки без названия составляет 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.
(зон и округов санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, рыбохозяйственных и рыбоохранных зон и др.)

Материалы в графической форме, включающие схемы размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, и зон с особыми условиями их использования, а также пояснительная записка к ним прилагаются к настоящему Решению.

4. Срок водопользования

4.1. Срок водопользования установлен с 16 января 2018 года по 31 декабря 2027 года министерством природных ресурсов Краснодарского края.
(день, месяц, год) (наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего и выдавшего настоящее решение)

4.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта (его части) в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

5. Приложения

5.1. Материалы в графической форме:

5.1.1. Схема размещения гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте и обеспечивающих возможность его использования для нужд Водопользователя;

5.1.2. Схема размещения зон с особыми условиями их использования.

5.2. Пояснительная записка к материалам в графической форме.

Исполняющий обязанности
заместителя министра

Р.А. Авдеев
 (Подпись) (Ф.И.О.)
 28.02.2018



Кубанское бассейновое водное управление
 (Кубанское БВУ)
 Отдел водных ресурсов по
 Краснодарскому краю
Зарегистрировано
 «16» января 2018 г.
 В государственном водном реестре
 за № 33-16.01.00.002-Р-РСКХ-С-2018-00249/00
Вед. спец. эксперт отдела РВ Ивлевский М.В.
(должность, фамилия, и.о. лица, осуществляющего регистрацию)
 Подпись Ивлевский