

*Заказчик:*  
*Администрация Кореновского городского поселения*  
*Кореновского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»

**Автор тома: ООО «Геопроект»  
Кореновск, 2023**

*Заказчик:*  
*Администрация Кореновского городского поселения*  
*Кореновского района*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**

**ТОМ 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»

**Директор**

**Ю.Н. Бадашов**

**Автор тома: ООО «Геопроект»  
Кореновск, 2023**

**ТОМ 1**  
**Основная часть**

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Состав проекта	
2	Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 01.03.2022 №228	
3	Пояснительная записка	
4	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
5	Положения об очередности планируемого развития территории	
6	Графические материалы	



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.06.2023

г. Кореновск

№ 691

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченной улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденную постановлением администрации Кореновского района от 25 мая 2022 года № 645

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании служебной записки начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Березовской Аллы Ивановны администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 08.06.2023 г.:

1. Разрешить подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограничена улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденную постановлением администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 мая 2022 года № 645.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Березовская) обеспечить техническое сопровождение разработки внесения изменений в документацию по проекту планировки территории по указанному адресу в рамках своей компетенции.

2

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Синильна) обеспечить техническое сопровождение разработки внесения изменений в документацию по проекту межевания территории по указанному адресу в рамках своей компетенции.

4. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Козыренко) официально опубликовать настоящее постановление в течение 3 дней со дня принятия решения и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутьглев



## Пояснительная записка

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория, ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, является документацией по планировке территории, которая разработана в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края для выделения элементов планировочной структуры, в целях установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Она является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана.

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров их планируемого развития.

Проект планировки территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) Чертеж планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	41, 42 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.						
			Основная часть проекта планировки территории включает в себя:						
			1) Чертеж планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»			Лист

При разработке проекта учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации генерального плана

Лист

Кореновского городского поселения Кореновского района, правил землепользования и застройки территории Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденных Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 28.09.2022 № 336).

Территория проекта планировки в планировочном отношении в соответствии с разработанным генеральным планом представляет собой жилой микрорайон города с объектами социальной инфраструктуры и рекреационной зоной. Его планировочная композиция исходит из специфических особенностей существующей ситуации, рельефа местности, величины участка и характера окружающей среды.

Задачей настоящего проекта планировки является определение планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

Основная цель проекта планировки – закрепление планировочных границ структурных градостроительных элементов и установление соответствующих регламентов по использованию территории.

Кроме того, задачей проекта является создание архитектурно-планировочной и объёмно-пространственной модели застройки планируемой территории, решение вопросов инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории, разработки мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2032 года.

Основной идеей проекта планировки является создание современного жилого микрорайона, обеспеченного развитой сетью объектов социального и инженерного обслуживания населения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства. Выявлена возможность организации рекреационной зоны микрорайона.

Проект планировки предусматривает дальнейшее совершенствование существующей территориально-планировочной структуры города в увязке со вновь осваиваемыми территориями. Проектируемые улицы микрорайона являются продолжением улицы Сизоненко в северной части микрорайона и улицы Кузнецова в южной части проектируемого микрорайона. Улицы объединяют существующие смежные территории индивидуальной жилой застройки с проектируемым микрорайоном индивидуальной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки.

Планировочная организация территории предусматривает размещение на планируемой территории объекта социальной инфраструктуры – средней образовательной школы на 1100 мест.

Жилой микрорайон обеспечивается необходимой инфраструктурой объектов общественного назначения, спортивно-рекреационной зоной, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью

Взам. инв. №		инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание multifunctional системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).							
Подп. и дата		Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью							
Инв. № подл.								«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проектов межевания территории, выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект планировки учитывается при разработке градостроительных паспортов территорий и объектов. На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства и градостроительных комплексов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Конфигурация зданий в проекте отображена условно. Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно- геологических изысканий.

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Функциональное зонирование проектируемой территории площади 19,26 га части кадастрового квартала 23:12:0608000, ограниченной улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, выполнено в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района и является его уточнением и развитием, доведенным до

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Функциональное зонирование проектируемой территории площади 19,26 га части кадастрового квартала 23:12:0608000, ограниченной улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, выполнено в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района и является его уточнением и развитием, доведенным до							
									«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента генплана.

В границах проектируемой территории в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" обозначены элементы планировочной структуры (квартал, улично - дорожная сеть, территории общего пользования), которые отображены в графической части.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение:

- индивидуальной жилой застройки;
- объектов капитального строительства, блокированная жилая застройка;
- объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования;
- площадки для занятий спортом;
- декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения (благоустройство);
- объектов улично-дорожной сети;
- территорий общего пользования.

**Территория представлена следующими функциональными зонами:**

- Жилая;
- Общественно-деловая зона;
- Рекреационная зона;
- Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
- Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>• Общественно-деловая зона;</li><li>• Рекреационная зона;</li><li>• Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;</li><li>• Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.</li></ul>							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»				Лист

## Жилая зона

В состав жилой зоны включена застройка односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием проживающего населения. Также включена зона блокированной жилой застройки с размещением детской площадки, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием проживающего населения.

## Рекреационная зона

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых скверами, озеленением общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Также в состав рекреационной зоны входит зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством.

В границах проектирования предусмотрено размещение территории, занятой сквером, а также территории, предназначенной для отдыха, занятий физической культурой и спортом. Предусмотрена зона зеленых насаждений, выполняющих защитную функцию возле существующих объектов капитального строительства – водозаборных сооружений.

## Общественно-деловая зона

В состав общественно-деловых зон включаются объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего, профессионального и высшего образования,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	выполняющих защитную функцию возле существующих объектов капитального строительства – водозаборных сооружений.					
			Общественно-деловая зона					
			В состав общественно-деловых зон включаются объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего, профессионального и высшего образования,					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»		Лист

административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Данная территория проектирования представляет собой функциональное размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования.

**Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Данная территория проектирования представляет собой функциональное размещение существующих объектов капитального строительства – водозаборных сооружений.

**Зона инженерно-транспортной инфраструктуры**

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Транспортная зона представлена улично-дорожной сетью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»		Лист



Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»

Лист

9	526329.03	1411476.68
10	526322.16	1411462.85
11	526312.85	1411450.55
12	526022.93	1411449.65
13	526030.62	1411753.31
14	526128.15	1411758.49
15	526124.86	1411822.02
16	526123.76	1411843.38
17	526032.46	1411826.02
17к	526032.76	1411875.41
18	526032.61	1411891.95
19	525961.86	1411888.84
20	525961.49	1411872.28
21	525957.22	1411679.39
22	525954.85	1411519.91
23	525951.76	1411415.93
24	526139.06	1411470.00
25	526052.54	1411734.83
26	526044.26	1411734.43
27	526038.04	1411469.70
24	526139.06	1411470.00
28	526312.15	1411497.05
29	526231.96	1411743.47
30	526162.92	1411740.15
31	526186.12	1411669.13
32	526166.92	1411662.94
33	526159.04	1411687.65
34	526153.30	1411705.18
35	526142.21	1411739.15
36	526073.26	1411735.83
37	526159.60	1411470.00
38	526234.50	1411469.93
39	526301.09	1411493.19
28	526312.15	1411497.05
40	526308.68	1411797.24

41	526282.64	1411896.09
42	526261.80	1411895.09
43	526171.90	1411890.76
44	526175.11	1411824.21
45	526176.72	1411790.87
46	526266.61	1411795.21
40	526308.68	1411797.24
47	526123.52	1411863.69
48	526123.14	1411895.94
49	526047.60	1411892.61
50	526047.57	1411849.25
47	526123.52	1411863.69

### Положение об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящем Положении предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
- общественно-деловая сфера;
- коммунально-транспортная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проектирования по следующим направлениям:					
			жилищная сфера;					
			общественно-деловая сфера;					
			коммунально-транспортная сфера.					
			С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность					
			планируемого развития территории, а также этапы проектирования,					
			строительства, реконструкции объектов капитального строительства,					
			отраженные в таблице 2.					

## Очередность развития территории

Таблица 3

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1	2	3
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков спостановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	

Инв. № полл.	Полл. и дата

зм.	ол.	ист	одп.
	уч.	до	
		к	



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) части кадастрового квартала 23:12:0608000, территория ограниченная улицами Кузнецова, Сизоненко, земельными участками с кадастровыми номерами 23:12:0608000:383 и 23:12:0608000:191 в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района»	Лист

Чертеж планировки территории



Масштаб 1 : 2000

- Условные обозначения:
- Красная линия
  - Линия отступа от красной линии
  - Блокированная жилая застройка
  - Детская площадка
  - Зона озелененных пространств рекреационного назначения
  - Улицы и дороги в жилой застройке

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Основная часть проекта планировки. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							1	2
Проверил	Бадашов					Чертеж границ планир. размещения М 1:2000	ООО «Геопроект»		





	красная линия
	линия отступа от красной линии
:745	кадастровый номер земельного участка
23:12:0608000	номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата
Разраб.	Кульчицкий				
Проверил	Бадашов				

Основная часть проекта планировки. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
		2	2
Чертеж красных линий М 1:2000	ООО «Геопроект»		