

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	2020-029-ПП1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	2020-029-ПП2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	2020-029-ПМ1	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	2020-029-ПМ2	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2020-029-ПП2.С	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
2	2020-029-ПП2.СО	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
3	2020-029-ПП2.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	1	Общие положения		
	2	Исходные данные		
	3	Описание природно-климатических условий территории проектирования		
	4	Обоснования определения границ зон планируемого размещения линейного объекта		
	4.1	Расположение элемента планировочной структуры		
	4.2	Состояние территории на период подготовки проекта планировки территории		

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

	4.3	Планировочные решения проектируемого линейного объекта		
	4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		
	4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами		
4	2020-029-ПП2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
	1	Схема расположения элементов планировочной структуры		
	2-14	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий,		

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

		особо охраняемых природных территорий, лесничеств		
--	--	---	--	--

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» разработан в соответствии с действующим законодательством и на основании:

- Постановления Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района № 1010 от 10.12.2020г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»;

- Технического задания (Приложение №1 к муниципальному контракту № 6 от 21.01.2021г.) на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Строительство напорной, самотечной

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской».

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта: «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской».

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской».

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных при разработке проекта планировки территории были использованы:

- материалы топографо-геодезических изысканий (топографическая съемка территории в М 1:1000), выполненные ООО «КРОН»;
- генеральный план Кореновского городского поселения;
- правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 23:12:0601025, 23:12:0601024, 23:12:0601015, 23:12:0601016, 23:12:0601017, 23:12:0601018, 23:12:0601021, 23:12:0601022, 23:12:0601023;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 23:12:0601024:360, 23:12:0601025:841, 23:12:0601017:326, 23:12:0000000:173, 23:12:0000000:131, 23:12:0601023:242, 23:12:0601015:575, 23:12:0601023:903, 23:12:0601023:904, 23:12:0000000:889, 23:12:0601023:38, 23:12:0601022:536, 23:12:0601021:33, 23:12:0601021:156, 23:12:0601021:157, 23:12:0601021:158, 23:12:0601021:159, 23:12:0601021:160, 23:12:0601021:107, 23:12:0601016:447, 23:12:0601014:222, 23:12:0601018:65.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

- Земельного кодекса РФ;
- Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564 (в актуальной редакции).

Сведения об инженерных изысканиях

Перед началом разработки проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» были выполнены топографо-геодезические изыскания.

Чертежи проекта планировки территории для размещения линейного объекта разработаны на материалах топографо-геодезических изысканий (топографическая съемка территории в М 1:1000), выполненных ООО «КРОН».

3. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В климатическом отношении территория г. Кореновска относится к северо-восточной степной провинции.

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

Климат г. Кореновска умеренно-континентальный, характеризуется жарким летом и умеренно холодной малоснежной зимой с частыми оттепелями, характерными особенностями климата являются засухи и суховеи.

Среднегодовая температура воздуха $+9,6^{\circ}\text{C}$ с тенденцией повышения в последние годы.

Зима неустойчивая, с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает -35°C . Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней.

Глубина промерзания почвы – 0,8 м.

Весна прохладная, наступает в первой половине марта.

Лето сухое, жаркое, начинается в первых числах мая, абсолютный максимум температуры воздуха $+41^{\circ}\text{C}$, средняя продолжительность летнего периода около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в начале октября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Наибольшее количество дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в границах территории проектирования довольно высока и колеблется в пределах 60-78 %.

Среднегодовое количество атмосферных осадков равно 531 мм, из них осадки теплого периода составляют 314 мм.

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

Распределение осадков по месяцам (мм) характеризуется крайней неравномерностью, максимум осадков приходится на июнь (65 мм), минимум – на сентябрь (32 мм).

Преобладающими ветрами в г. Кореновске как в годовом, так и в теплом периодах являются ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16.

Уровневый режим грунтовых вод характеризуется плавным подъемом с ноября-декабря по май с последующим плавным спадом. Амплитуда колебания уровня составляет 0,5-1,0 м, причем наибольшая величина колебания уровня грунтовых вод приурочена к пойме реки, а наименьшая к водоразделу.

В инженерно-геологическом отношении территория муниципального образования Кореновский район характеризуется повсеместным распространением лессовидных карбонатных суглинков. Лессовидные карбонатные суглинки макropористые, слабо уплотненные с известковыми включениями. Лессовидные суглинки под нагрузкой и при увлажнении являются просадочными. Возникновение просадочных явлений возможно на всей площади за исключением первой надпойменной террасы и поймы р. Бейсужек Левый, днищ балок, подножий склонов водоразделов.

Просадочность грунтов территории соответствует условиям I типа по просадочности. Мощность толщи, определяющей возможность проявления просадки, варьирует от 1,0 до 5,0-6,0 м.

Сейсмичность территории проектирования - 7 баллов. Грунты соответствуют II и III категории по сейсмическим свойствам.

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

4. ОБОСНОВАНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы линейного объекта, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси проектируемой канализационной сети.

Потребность в земельных ресурсах для строительства линейного объекта определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений при строительстве канализационных сетей.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» составляет 228 931,65 кв.м.

Общая площадь постоянного отвода земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 3 341,45 кв.м.

Общая площадь временного отвода земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 225 590,20 кв.м.

4.1 РАСПОЛОЖЕНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

В административном отношении, линейный объект «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» расположен в городе Кореновск Кореновского района Краснодарского края.

Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих полностью или частично в границы территории в отношении, которой разрабатывается проект планировки приведен в таблице №1.

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

Таблица №1

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Форма собственности	Правообладатель	Общая площадь земельного участка (кв.м.)	Площадь в границах проекта планировки (кв.м.)
1	23:12:0601015:575	Край Краснодарский, р-н Кореновский, г. Кореновск, по улице Чернышевского, от улицы Красной до улицы Первомайской	Земли населённых пунктов	Для размещения разделительного газопровода низкого давления	Государственная собственность	Государство	446	362,00
2	23:12:0000000:173	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, ул. Траншейная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Государственная собственность	Государство Обременение: аренда на 49 лет в пользу Ященко Галины Владимировны	2 033	433,45
3	23:12:0601025:841	Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность	Государство	1 556	325,90

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

		Кореновск, улица Красная, 160а						
4	23:12:0601025:768	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский, г. Кореновск, ул. Красная	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)	Собственность	Кореновское городское поселение Кореновского района	8 424	469,55
5	23:12:0601017:326	Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, ул. Лермонтова	Земли населённых пунктов	Для размещения дороги, земли общего пользования	Государственная собственность	Государство	597	465,30
6	23:12:0000000:131	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, район ул.Траншейная	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Государственная собственность	Государство Обременение: аренда до 17.04.2061 в пользу Яценко Владимира Ивановича	2 535	211,50
7	23:12:0601023:242	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Сучков Виталий Викторович	708	190,00

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

		Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский, г. Кореновск, ул. Траншейная, д. 1						
8	23:12:0000000:889	Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Кореновское городское поселение, город Кореновск, улица Михаила Калинина, 2а	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность	Тарасенко Елена Альбертовна	792	5,30
9	23:12:0601023:38	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский, г. Кореновск, ул. Лермонтова, д. 1	Земли населённых пунктов	Под индивидуальное жилищное строительство	Государственная собственность	Государство	784	39,70
10	23:12:0601014:222	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного использования	Государственная собственность	Государство Обременение:	138 722	1 433,20

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

		Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, участок расположен в 0,1 км севернее г. Кореновска				аренда до 20.07.2067 в пользу Акционерного общества "Рассвет", ИНН: 2356045713		
11	23:12:0601022:536	Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, ул. Лермонтова, б/н	Земли населённых пунктов	Для размещения комплектной трансформаторной подстанции ГКТПН - 250 кВА	Государственная собственность	Государство Обременение: аренда до 20.08.2022 в пользу акционерного общества "НЭСК-электросети", ИНН: 2308139496	12	12,00
12	23:12:0601016:447	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, угол улиц Пурыхина и Пушкина	Земли населённых пунктов	Для размещения рекламного щита	Государственная собственность	Государство	18	14,80

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

13	23:12:0601018:65	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Кореновский р-н, г. Кореновск продолжение улицы Матросова. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Кореновский	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации стальной Антенной опоры (башни связи) высотой 72 м	Государственная собственность	Государство Обременение: аренда до 21.12.2054 в пользу публичного акционерного общества "Мобильные Теле-Системы", ИНН: 7740000076	450	27,00
14	23:12:0601018:76	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, ул. Курганная, 1ж	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации павильона №2	Собственность	Кореновское городское поселение Кореновского района	5 052	54,25
15	23:12:0601018:28	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	Земли населённых пунктов	Для размещения производственной базы	Собственность	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Кавказское управление по	10 282	231,20

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

		Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, ул. Курганная				гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", ИНН: 6167110026		
16	23:12:0601018:78	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Курганная, 1е	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации павильона №5	Собственность	Муниципальное унитарное предприятие Кореновского городского поселения "Жилищно- коммунальное хозяйство", ИНН: 2335013397	4 333	433,70

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

4.2 СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Территория проектирования линейного объекта «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» расположена в границах сложившейся городской застройки и обременена охранными зонами существующих инженерных сетей.

Согласно Правилам землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района проектируемая территория линейного объекта расположена в границах территориальных зон:

Ж-1А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж-1Б – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы;

Ж-МЗ – Зона застройки малоэтажными жилыми домами;

ОД-2 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения;

ТОД-1 – Зона объектов здравоохранения;

ТОД-2 – Зона объектов образования и научных комплексов;

ИТ-1 – Зона инженерной инфраструктуры;

СХ-1 – Зона сельскохозяйственных угодий;

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

Р-О – Зона озелененных пространств рекреационного назначения;

Р-ТОС – Зона объектов туризма, отдыха и спорта;

СН-1 – Зона кладбищ;

ИБ-1 – Зона озеленения специального назначения.

Проектируемый линейный объект «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» попадает в границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 2.

Таблица №2

Реестровый номер ЗООУИТ	Наименование
23:12-6.1278	Зона подтопления (часть 2) территории г. Кореновск Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности
23:12-6.1287	Зона затопления (часть 2) территории г. Кореновск Кореновского городского поселения Кореновского района

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

	Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности
23:12-6.810	Прибрежная защитная полоса реки Бейсужек Левый
23:12-6.891	Водоохранная зона реки Бейсужек Левый
23:12-6.491	Охранная зона стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда - М-II Кореновск
23:12-6.931	Охранная зона воздушной линии «ВЛ-10 кВ КЦ-1 Кореновская центральная 110/35/10 ТП-817»
23:12-6.103	Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-6, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-6 от ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с входящими ВЛ и ТП
23:12-6.581	Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-7, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-7 от ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с входящими ВЛ и ТП
23:12-6.305	Охранная зона ВЛ-10 кВ КЦ-9, входящая в ЭСК 10 кВ КЦ-9 от ПС-110/35/10 кВ "Кореновская" с входящими ВЛ и ТП
23:12-6.741	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-04 ТП КЦ7-71

4.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектом планировки территории линейного объекта: «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» предусмотрено:

- строительство самотечной канализации с использованием труб диаметром 315мм протяженностью 1960м и с использованием труб диаметром 200мм протяженностью 26422,5м.

- реконструкция существующей канализационной насосной станции по ул. Платнировская (КНС-6) мощностью 960 м³/час;

- строительство пяти канализационных напорных станций:

КНС1 мощностью 20 м³/час, с использованием труб диаметром 90мм – 2х470м;

КНС2 мощностью 22 м³/час, с использованием труб диаметром 100мм – 2х350м;

КНС3 мощностью 10 м³/час, с использованием труб диаметром 75мм – 2х210м;

КНС4 мощностью 5 м³/час, с использованием труб диаметром 63мм – 2х230м;

КНС5 мощностью 160 м³/час, с использованием труб диаметром 280мм – 2х400м.

Диаметры пластиковых труб, используемых при строительстве линейного объекта «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской», уточняются расчетом.

4.4ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый линейный объект «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не имеет.

«Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской»

4.5ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Проектируемый линейный объект «Строительство напорной, самотечной канализационной сети на части территории города Кореновска, ограниченной: с южной стороны – рекой Левый Бейсужек; с восточной стороны - улицами Курганная, Александра Матросова, Ломакина, Чернышевского, Траншейная; с северной стороны – улица Грибоедова; с западной стороны улица Красная от дома №162 до дома №224 с подключением к самотечному коллектору по улице Карла Маркса; строительство трех канализационных насосных станций, реконструкция существующей канализационной станции по улице Платнировской» пересекает реку Левый Бейсужек, а также попадает в границы прибрежной полосы и водоохранную зону реки Левый Бейсужек.