

ИТТрухавая Алена Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

Заказчик: Администрация
Кореновского городского поселения
Кореновского района
Договор: от 08.12.2021 №155

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта:
«Ливневая канализация»
Краснодарский край, город Кореновск,
улица Маяковского, район дома 73**

Основная часть

ПМТ.ЛО-ЛК-2021

(Корректировка)

г. Кореновск
2022 г.

ИП Трухавая Алена Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

ТОМ 1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта:
«Ливневая канализация»
Краснодарский край, город Кореновск,
улица Маяковского, район дома 73**

Основная часть

ПМТ.ЛО-ЛК-2021

(Корректировка)

Исполнитель:

индивидуальный предприниматель



А.А. Трухавая

г. Кореновск
2022 г.

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

ТОМ 1

Основная часть

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Примечание
Состав материалов по обоснованию		
1	Содержание	
2	Введение	
3	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Чертеж красных линий	
	Чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73 является документом по планировке территории, которая разработана в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане Кореновского городского поселения, для выделения элементов планировочной структуры, в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Настоящим проектом предусматривается проектирование участка для размещения ливневой канализации. Назначение проектируемого линейного объекта - сети ливневой канализации предназначены для отведения дождевых стоков с территории земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601045:412.

Основанием для подготовки проекта планировки послужили следующие документы и материалы:

- контракт на разработку документации по планировке территории от 08.12.2021 №155;

- исходные данные, предоставленные заказчиком.

Настоящий проект планировки территории элемента планировочной структуры разработан в соответствии с генеральным планом Кореновского городского поселения Кореновского района, со статьями 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж красных линий, выполненный на цифровом топографическом плане, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

- устанавливаемые красные линии;

- номера характерных точек устанавливаемых красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;

- пояснительные надписи;

- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов улично-дорожной сети.).

2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, выполненный на цифровом топографическом плане, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

3) Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки элемента планировочной структуры вызвана необходимостью определения условий застройки рассматриваемой территории, установления необходимых регламентов и сервитутов при конкретном использовании земельных участков.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края;
- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения ливневой канализации.

Задачей настоящего проекта планировки является проектирование границ территории и установление границ земельных участков, предназначенных для размещения ливневой канализации.

Основная цель проекта планировки – закрепление планировочных границ структурных градостроительных элементов и установление соответствующих регламентов по использованию территории.

Главными элементами, определяющими основные направления развития территории проекта планировки, являются:

- параметры участка и его местоположение;

- рельеф участка и наличие балок;
- особенности климатических условий местности.

Утвержденный проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории, выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

Проект планировки учитывается при разработке градостроительных паспортов территорий и объектов. На основе проекта планировки разрабатывается проектная документация на строительство отдельных объектов капитального строительства и градостроительных комплексов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Проект разработан на материалах топографического плана масштаба 1:500, выполненной индивидуальным предпринимателем Трухавой А.А. в ноябре 2021 года.

Раздел 1

Проект планировки территории Графическая часть

Раздел 1

Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1. Чертёж красных линий

Чертёж красных линий подготовлен с учетом требований инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях.

1.2. Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта подготовлен с учетом требований, установленных постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

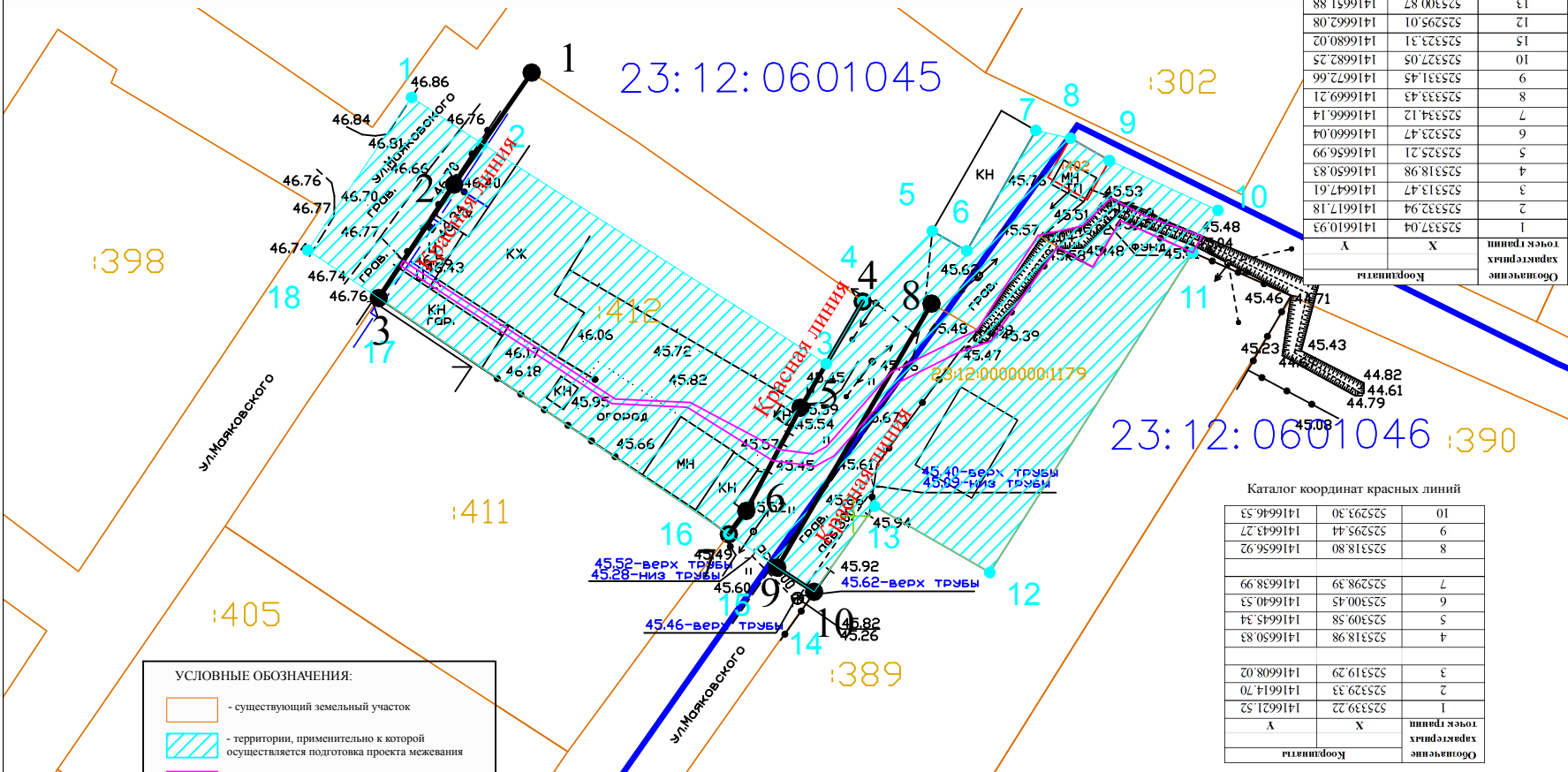
1.3. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменениями их местоположения ввиду планируемого размещения проектируемого линейного объекта – отсутствуют. Чертёж не разрабатывается.

Чертеж красных линий

Каталог координат территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта

Описание	Координаты	X	Y
1	23:12:061045	1416610.93	523337.04
2	23:12:061045	1416617.18	523332.94
3	23:12:061045	1416647.61	523318.47
4	23:12:061045	1416650.83	523318.98
5	23:12:061045	1416656.99	523325.21
6	23:12:061045	1416660.04	523323.47
7	23:12:061045	1416666.14	523334.12
8	23:12:061045	1416669.21	523333.43
9	23:12:061045	1416672.66	523331.45
10	23:12:061045	1416682.25	523327.05
11	23:12:061045	1416680.02	523323.31
12	23:12:061045	1416692.08	523295.01
13	23:12:061045	1416651.88	523300.87
14	23:12:061045	1416646.53	523293.30
15	23:12:061045	1416638.99	523298.39
16	23:12:061045	1416638.99	523298.39
17	23:12:061045	1416608.02	523319.29
18	23:12:061045	1416601.75	523323.52
19	23:12:061045	1416610.93	523337.04



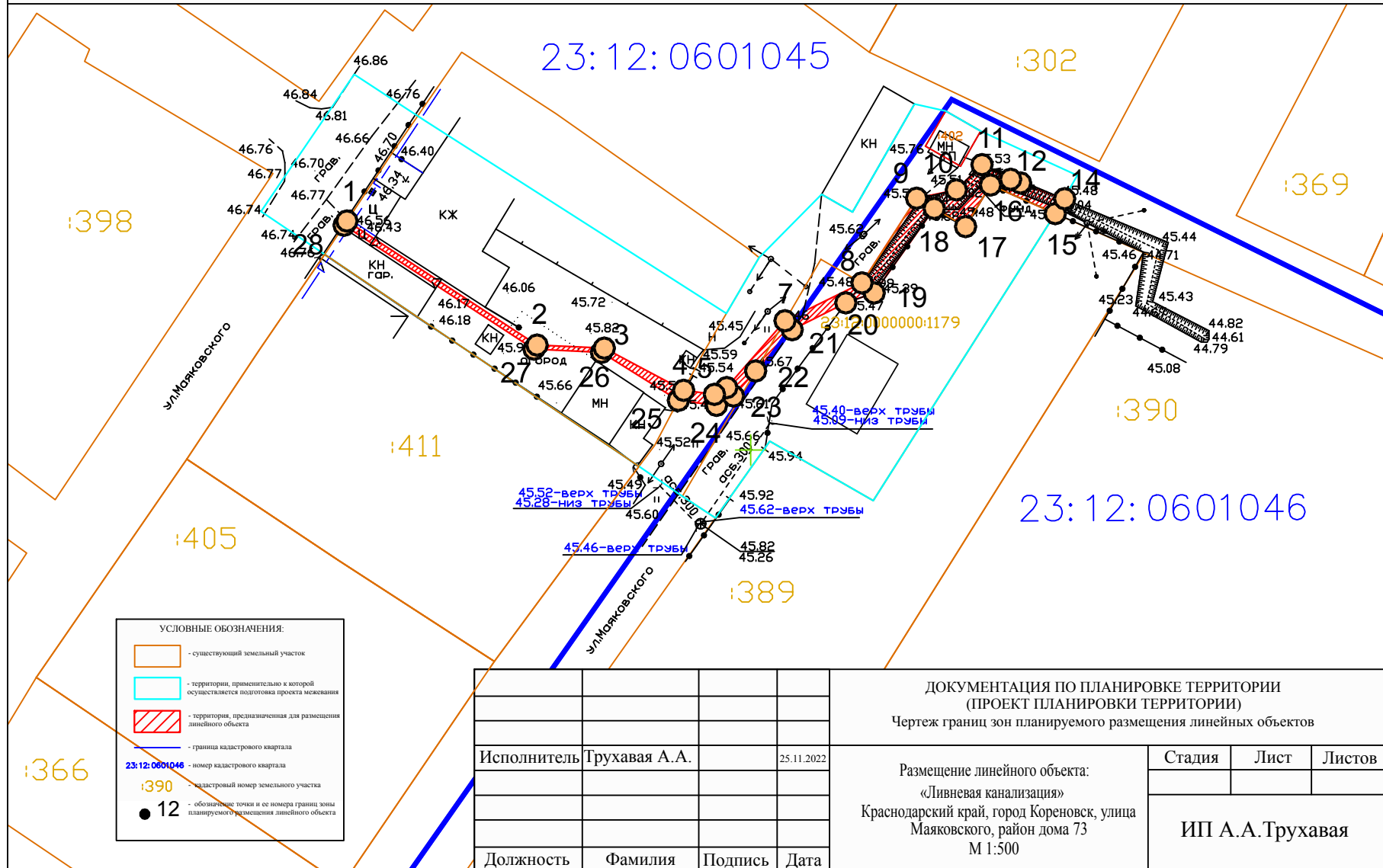
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- существующий земельный участок
 - территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - территория, предназначенная для размещения линейного объекта
 - граница кадастрового квартала
 - 23:12:0601046 - номер кадастрового квартала
 - :390 - кадастровый номер земельного участка
 - 12 - обозначение точки и ее номера границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница красной линии
 - 3 - обозначение точки и ее номера границы красной линии

Каталог координат красных линий

Описание	Координаты	X	Y
1	23:12:0601046	1416621.52	523339.22
2	23:12:0601046	1416614.70	523329.33
3	23:12:0601046	1416608.02	523319.29
4	23:12:0601046	1416650.83	523318.98
5	23:12:0601046	1416645.34	523309.58
6	23:12:0601046	1416640.53	523300.45
7	23:12:0601046	1416638.99	523298.39
8	23:12:0601046	1416656.92	523318.80
9	23:12:0601046	1416643.27	523295.44
10	23:12:0601046	1416646.53	523293.30

Исполнитель Трухавая А.А. 25.11.2022				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) Чертеж красных линий		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ИП А.А.Трухавая		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



РАЗДЕЛ 2

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Территория проекта планировки в планировочном отношении в соответствии с разработанным генеральным планом представляет собой размещение ливневой канализации комбинированного типа (закрытая и открытая система водоотведения).

Водоотводные лотки предназначены для отвода ливневых, талых, грунтовых вод. Они транспортируют воду с участка в канализацию, чтобы избежать ее скопления в не предназначенном для этого месте. Водоотводный сток представляет собой канавку, выполненную из пластика, металла или бетона, которая предназначена для отвода воды с участков, дорог, тротуаров и перенаправления ее в необходимые места. Водоотводный лоток представляет собой желоб, который может быть П- или U-образной формы в зависимости от материала. Сверху такого дренажного стока располагается решетка, предназначенной для того, чтобы не дать крупному мусору проникнуть в ливневую канализацию и забить ее. В лоток сливается дождевая или талая вода и в дальнейшем перенаправляется в канализацию, где она пройдет фильтрацию и вернется в природу, например, испарится.

На проектируемой территории планируется размещение лотков дорожно-коммуникационного вида и относящейся к группе - В125, которая обладает большей устойчивостью. Данный вид располагается вдоль дорожек, тротуаров, рядом с существующими строениями. Важно обращать внимание на прочность самого лотка и решетки, на то, какую нагрузку он может выдержать, а также на способность решетки к деформации.

Расчет объема ливневых стоков.

Объем воды, подлежащий сбору с отдельно взятого участка, можно выразить упрощенной формулой:

$$Q_{сб} = q_{20} \times F \times \gamma$$

$Q_{сб}$ — общий объем сбора ливневой воды с участка, л/с.

q_{20} — табличный коэффициент, показывающий среднестатистическую интенсивность осадков в данном регионе, в зависимости от климатических условий. Величину коэффициента на территории Краснодарского края составляет показатель - 100. Этот

показатель выражается в литрах в секунду на гектар. Интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин.

F — площадь участка сбора воды, выраженная в гектарах.

Y — коэффициент, учитывающий то, что определенная часть воды может впитаться в покрытие, а именно:

0,95 — для асфальтобетонных покрытий;

0,85 — для цементобетонных покрытий;

0,60 — для щебеночных материалов, обработанных органическими вяжущими (битум);

0,40 — для щебеночных и гравийных материалов, необработанных вяжущими материалами.

Расчет сечения водоотводного лотка.

Расчет сечения водоотводного лотка заключается в определении площади живого сечения.

$$Q = V1 \times V2$$

где Q — размер сечения водоотводного лотка, м³/с,

V1 — скорость потока, м/с,

V2 — площадь живого сечения, м²

Необходимо, чтобы показатель расхода ливневых вод был меньше сечения водоотводного лотка, т. е. расход, который может пропустить водоотводный лоток, должен быть больше, чем расход ливневых (талых) вод.

Рельеф территории спокойный со слабым уклоном в восточном направлении. Проектируемая территория не находится в установленной зоне затопления.

Проектируемый коллектор ливневой канализации является самотечным и имеет ориентировочную протяженность 86 метров.

Точная протяженность коллектора ливневой канализации и диаметр труб и лотков будут определены на стадии архитектурного проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на землях категории — земли населенных пунктов, в западной части города Кореновска Кореновского городского поселения Кореновского района

Краснодарского края по улице Маяковского, на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности и в границах участков с кадастровыми номерами:

– 23:12:0601045:412, по адресу: Краснодарский край, р-н Кореновский, г. Кореновск, ул. Маяковского, 73;

– 23:12:0000000:1179 Краснодарский край, р-н. Кореновский, г. Кореновск, ул. Маяковского, д. 75А.

3.Информация об устанавливаемых красных линиях

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения красных линий в системе координат МСК-23 представлена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	525339.22	1416621.52
2	525329.33	1416614.70
3	525319.29	1416608.02
4	525318.98	1416650.83
5	525309.58	1416645.34
6	525300.45	1416640.53
7	525298.39	1416638.99
8	525318.80	1416656.92
9	525295.44	1416643.27
10	525293.30	1416646.53

4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 0,16 га. Каталог координат и характерные точки территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отражены на «Чертеже красных линий».

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,0092 га.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-23 представлена в таблице 2.

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	525322.58	1416610.21
2	525310.35	1416628.95
3	525310.05	1416635.58
4	525305.89	1416643.40
5	525305.49	1416646.43
6	525306.16	1416647.64
7	525312.75	1416653.38
8	525316.48	1416660.97
9	525324.83	1416666.35
10	525325.65	1416670.27
11	525328.14	1416672.80
12	525326.69	1416675.62
13	525326.33	1416676.60
14	525324.78	1416680.94
15	525323.31	1416680.02
16	525326.13	1416673.64
17	525322.03	1416671.18
18	525323.82	1416668.09

19	525315.49	1416662.17
20	525314.51	1416659.38
21	525311.86	1416654.09
22	525307.80	1416650.49
23	525305.33	1416648.31
24	525304.40	1416646.63
25	525304.90	1416642.87
26	525309.63	1416635.30
27	525309.95	1416628.65
28	525322.16	1416609.93
1	525322.58	1416610.21

Распределение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлено на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта».

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте не представлен, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством ливневой канализации за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена. Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте не имеется, в связи с этим подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не требуется.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейного объекта располагаются линейные и площадочные объекты, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого объекта. Согласно Правилам землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения

и (или) занятые линейными объектами. Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие линии – газопровода, ВЛ-6 кВ, трансформаторная подстанция.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно генеральному плану Кореновского городского поселения Кореновского района, а также раздела «ОХРАНА ИСТОРИКО-

КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края», согласованной с руководителем управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии со ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на отведенном участке будут обнаружены предметы археологии необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести согласование вышеуказанных работ с Управлением.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на качество атмосферного воздуха во время проведения работ будет ослаблено благодаря организации надлежащего технического обслуживания машин и оборудования.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха загрязняющими веществами предусматривается выполнение следующих основных мероприятий:

- использование прогрессивных технологий с минимальными выбросами в атмосферу;
- проведение строительства при благоприятных метеоусловиях;
- применение качественного дизельного топлива.

Согласно закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ ответственность за выполнение мероприятий по охране окружающей среды при производстве работ по строительству возложено на руководство организаций заказчика и подрядчиков.

Мероприятия по охране вод

Экологически безопасное ведение работ при строительстве объекта обеспечивается следующими техническими решениями:

- защита водоносных горизонтов от загрязнения;
- учет объемов воды;
- устройство системы ливневой канализации для сбора и отведения дождевых стоков с площадки;
- сведение к минимуму повреждения грунта (в пределах землеотвода);
- сбор производственных, дождевых и производственно-дождевых стоков в дренажно-канализационные емкости;
- современное оборудование, обеспечивающее соблюдение требований за качеством окружающей природной среды.

Мероприятия по защите почв

Комплекс мероприятий по охране земель включает в себя следующие мероприятия:

- ведение работ строго в границах отвода земель;
- оборудование специальных площадок для временной стоянки автотранспортной и строительной техники, расположенных на бетонированных, обвалованных площадках;
- снижение землеемкости за счет более компактного размещения, сооружений и установок;
- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве;
- снятие и использование почвенного слоя для рекультивации нарушенных земель;
- засыпка отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности почвенным слоем;
- поведение планировочных работ и благоустройство выделенного под строительство участка (после завершения строительстве).

10. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера. Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения. Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): сильный ветер, сильный снегопад и метель, гроза, гололед, заморозок, природный пожар.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии. Организация строительной площадки,

участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда. Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены. В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций. Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается. На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

В границы разработки проекта планировки и межевания территории попадает газопровод низкого давления. Проектируемые объекты не попадают в зону сильных разрушений при авариях на данном газопроводе, в связи с этим мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, возникающих вследствие аварий на газопроводе не предусмотрены.

Сильные грозы. Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. На проектируемом объекте нет зданий и сооружений, которые требуют защиты от ударов молнии.

Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники. Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС.

Экстремально интенсивные осадки угрожают затоплением территорий проектирования, приводящим к гибели растений и смыву почв, размыву дорог. Для предупреждения негативных последствий от

экстремально интенсивных осадков проектом предусмотрены следующие решения: водоотвод атмосферных вод с территории проектирования в пониженные места рельефа и далее в ливневую канализацию.

Экстремально сильные ветры угрожают нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Ветровые шквалы могут сопровождаться гибелью людей. Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности. Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем. В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы. При размещении временных бытовых зданий бытовые помещения оснащаются первичными средствами пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.