

ПРОТОКОЛ № 9/2018

Комиссии рассмотрения заявок на участие в аукционе
по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории сельских поселений
Кореновского района

г. Кореновск

18 мая 2018 г.
16 час. 00 мин.

Заседание вел:

Председатель комиссии

Н.Г. Лысенко

Присутствовали:

заместитель председателя комиссии

М.Г. Наумова

заместитель председателя комиссии

Н.В. Суворова

члены Комиссии

И.В. Филатова

Е.В. Разгадова

секретарь Комиссии:

Ю.Д. Злобина

В состав комиссии входит 8 человек. Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района назначенного на 22 мая 2018 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет 25 (постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 18 апреля 2018 года № 516 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района») и признании (непризнании) заявителей участниками аукциона и их допуске (не допуске) к участию в аукционе.

Форма аукциона: По Лоту №1 участниками аукциона по продаже земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

По Лотам №2, №3 аукцион по продаже земельного участка является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0701010:63, площадью: 142002 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Краснодарский край, Кореновский район, Бураковское сельское поселение, хутор Бураковский, улица Чапаева, район дома 3. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена водоохранная зона реки Бейсужек Левый :

1) учетный номер части: 23:12:0701010:63/1, площадью 112 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и

законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена водоохранная зона реки Бейсужек Левый :

2) учетный номер части: 23:12:0701010:63/2, площадью 112 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа

сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена водоохранная зона балки Мокрой на территории Кореновского района:

3) учетный номер части: 23:12:0701010:63/3, площадью 602 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа

сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена водоохранная зона реки Бейсужек Левый :

4) учетный номер части: 23:12:0701010:63/4, площадью 34895 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения,

засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

5) Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона ВЛ-10 кВ БУ-5, входящая в ЭСК 10 кВ БУ-5 от ПС-35/10 кВ «Бураковская» с входящими ВЛ и ТП.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 1009400 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 807520 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 30282 рубля.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0803000:241, площадью: 46978 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская

Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, станица Сергиевская. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона ВЛ-10 кВ СГ-5, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-5 от ПС-35/10 кВ «Сергиевская» с входящими ВЛ и ТП :

1) учетный номер части: 23:12:0803000:241/1, площадью 6144 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 293000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 234400 рублей, шаг

аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 8790 рублей.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0903000:221, площадью: 17541 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир станция Платнировская. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона «Фед-ной сети сотовой подвижной связи об-го поль-ия России стандарта GSM «МегаФон» на тер-ии Северо-Кавказского укрупненного рег-на, базовая сеть для спе-ной Федеральной подсистемы кон-ной связи. Волокнно-оптическая линия связи:

1) учетный номер части: 23:12:0903000:221/1, площадью 298 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Отнесён к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам линий и сооружений связи. Режим использования установлен Главой 2 п. 4.пп. а; Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона газопровода-отвода к ГРС ст. Платнировской и газораспределительной станции ст. Платнировской :

1) учетный номер части: 23:12:0903000:221/2, площадью 965 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен п 4,5 Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 8.09.2017 г. № 1083, согласно которым: 4. в охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства

телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил; м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

5. В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

6. В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;
- в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- д) сооружение запруд на реках и ручьях;
- е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- ж) размещение туристских стоянок;
- з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- и) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- к) прокладка инженерных коммуникаций;
- л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- м) устройство причалов для судов и пляжей;
- н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Формирование границы охранной зоны производилось в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8.09.2017

г. № 1083.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 109000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 87200 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 3270 рублей.

Комиссия установила:

1. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (извещение № 19042018/5095844/04), на информационном портале Кореновского района podsolnuh.media общества с ограниченной ответственностью «Кореновск-ТВ» 19.04.2018 года и официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район <http://www.korenovsk.ru> 19.04.2018 года.

2. Согласно журналу регистрации приема заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков и в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в адрес администрации муниципального образования Кореновский район поступило 6 (шесть) заявок на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата/ время подачи заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1	46	25.04.2018 г. 15 час. 35 мин.	Лот 1 23:12:0701010:63 адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, Бураковское сельское поселение, хутор	ИП глава КФХ Трубица Николай Васильевич (паспорт: серия 03 11 номер 960828 выдан 27.06.2012 года Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе, 230-037), Краснодарский край, Кореновский район, х. Бураковский, ул. Коммунистическая, д. 88, ИНН 233504005640	Платежное поручение №33338087 от 24.04.2018 г. на сумму 807520 руб.; выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств № 902.41.002.0 за 24 апреля 2018 г.

			Бураковский, улица Чапаева, район дома 3		
2	47	07.05.2018 г. 10 час. 30 мин.	Лот 2 23:12:0803000:24 1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, станция Сергиевская	ИП глава КФХ Чуб Валерий Николаевич (паспорт: серия 03 15 номер 320604 выдан 18.04.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230- 037), Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Кирова, д. 31, корп. «а» ИНН 233503097567	Платежное поручение №5423 от 07.05.2018 г. на сумму 234400 руб.; выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств № 902.41.002.0 за 07 мая 2018 г.
3	48	11.05.2018 г. 10 час. 25 мин.	Лот 3 23:12:0903000:22 1, площадью: 17541 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир станция Платнировская. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на северо-запад.	ООО «Бетагран Кубань», в лице генерального директора Каракотова К.Д. (ИНН/КПП 2335016408/2335010 01, ОГРН 1112335000030, 353180, Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Ленина, 131	Платежное поручение №309 от 10.05.2018 г. на сумму 87200 руб.; выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств № 902.41.002.0 за 10 мая 2018 г.

			Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район		
4	49	14.05.2018 г. 14 час. 59 мин.	Лот 2 23:12:0803000:24 1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, станция Сергиевская	ООО «Агропромышленная фирма «Колос», в генерального директора Олененко А.И. (ИНН/КПП 2335014094/23350101, ОГРН 1032319695253, 353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Красная, 22, поданной Бузынским А.А. по доверенности от 22.10.2017 г. № 1	Платежное поручение №250 от 14.05.2018 г. на сумму 234400 руб.; выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств № 902.41.002.0 за 14 мая 2018 г.
5	51	14.05.2018 г. 16 час. 27 мин.	Лот 2 23:12:0803000:24 1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район,	Григоренко Ирина Васильевна (паспорт: серия 03 15 номер 201088 выдан 29.06.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230-037), Краснодарский край, Кореновский район, х. Нижний, ул. Красная, д. 22 ИНН 233531030162	Квитанция №1019843122 от 14.05.2018 г. на сумму 234400 руб.; выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств № 902.41.002.0 за 15 мая 2018 г.

			Сергиевское сельское поселение, станица Сергиевская		
6	52	14.05.2018 г. 16 час. 35 мин.	Лот 2 23:12:0803000:24 1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, станица Сергиевская	Яновская Алена Сергеевна (паспорт: серия 60 12 номер 083066 выдан 21.12.2011 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, 610-043), Краснодарский край, Кореновский район, х. Нижний, ул. Надымская, д. 11 ИНН 614903490067	Квитанция №1019843206 от 14.05.2018 г. на сумму 234400 руб.; выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств № 902.41.002.0 за 15 мая 2018 г.

3. Заявка ИП главы КФХ Трубица Николая Васильевича по Лоту №1 и все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №1 подана только одна заявка на участие в аукционе.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №2 подано 4 заявки на участие в аукционе:

1) заявка ИП главы КФХ Чуб Валерия Николаевича по Лоту №2 и все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют. Оснований для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе предусмотренных п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации не имеется;

2) заявка ООО «Агропромышленная фирма «Колос» по Лоту №2 и все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют. Оснований для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе предусмотренных п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не имеется;

3) заявка гражданина Григоренко Ирины Васильевн Лоту №2 и все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют. Оснований для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе предусмотренных п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не имеется.

4) заявка гражданина Яновской Алены Сергеевны Лоту №2 и все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют. Оснований для отказа заявителю в допуске к участию в аукционе предусмотренных п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не имеется.

Заявка ООО «Бетагран Кубань», в лице генерального директора Каракотова К.Д. по Лоту №3 и все документы по перечню, указанному в извещении представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Сведения о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №3 подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. Количество отозванных заявок – нет.

5. Не допущенных к участию в аукционе – нет.

Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе,

Комиссия РЕШИЛА:

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя подавшего указанную заявку по Лоту №1 соответствующими всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя подавшего указанную заявку по Лоту №3 соответствующими всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям

аукциона.

2. Руководствуясь пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района, который назначен на 21 мая 2018 года, в 14 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет 25 по Лотам №1 и №3 несостоявшимся.

3. Признать четыре заявки на участие в аукционе и заявителей подавших указанные заявки по Лоту №2 соответствующими всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

Заявителей по Лоту №2:

- ИП главу КФХ Чуб Валерия Николаевича - Участник №1,
- ООО «Агропромышленная фирма «Колос»— Участник №2,
- гражданку Григоренко Ирину Васильевну — Участник №3,
- гражданку Яновскую Алену Сергеевну — Участник № 4

считать допущенными к участию в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района и признанными участниками аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района, который назначен на 22 мая 2018 года, в 11 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет 25.

3. Администрации муниципального образования Кореновский район в течение 10 дней со дня рассмотрения заявок направить единственным заявителям, подавшим заявку на участие в аукционе:

- по Лоту №1 ИП Главе КФХ Трубица Николаю Васильевичу;
- по Лоту №3 ООО «Бетагран «Кубань».

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

Голосовали: «за» - единогласно;

«против» - 0;

« воздержавшихся» - 0.

Председатель Комиссии:

Н.Г. Лысенко

Секретарь Комиссии:

Ю.Д. Злобина