

ИП Трухавая Алёна Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

Заказчик: Московцев И.В.
Договор: от 14.07.2020

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кадастрового квартала 23:12:0601026,
территория ограниченная улицей Красной, водным объектом
реки Левый Бейсужек по границе земельного участка с
кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венеры
Павленко от дома №19 до улицы Красной в городе
Кореновске, расположенного на территории Кореновского
городского поселения Кореновского района

ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020

г. Кореновск 2020 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИТ Трухавая Алёна Анатольевна


Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Кадастрового квартала 23:12:0601026,
территория ограниченная улицей Красной, водным объектом
реки Левый Бейсужек по границе земельного участка с
кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венеры
Павленко от дома №19 до улицы Красной в городе
Кореновске, расположенного на территории Кореновского
городского поселения Кореновского района

ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020

Взам. инв. №	Исполнитель: индивидуальный предприниматель		А.А. Трухавая
Подпись и дата			
Инв. № подл.			
г. Кореновск 2020 г.			

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ							
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ							4
1.	Общие положения						5
1.1.	Введение						5
1.2.	Цель и задачи разработки проекта						6
1.3.	Используемые исходные материалы						6
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования						6
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности						6
1.6.	Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания						7
1.7.	Сервитуты и иные обременения						8
2.	Описание предлагаемых проектных решений						8
2.1.	Формирование красных линий						8
2.1.1	Каталог координат красной линий, расположенной в границах проектируемой территории						9
2.2	Параметры образуемых земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории						10
2.2.1	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков						11
2.2.2	Каталог координат поворотных точек границ уточняемых земельных участков						12
2.3.	Правовой статус объектов межевания						18
2.3.1	Сведения о характеристиках исходных объектов недвижимости						18
2.4.	Основные показатели по проекту межевания						21
2.5.	Основные технико-экономические показатели проекта						21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ							22
Чертеж межевания территории							23
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ							24
Ситуационный план							25
Чертеж по обоснованию проекта							26
ПРИЛОЖЕНИЕ							27
Постановление от 10.07.20 № 550							28
Ивв № подл.							лист
						ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Взам. инв №

Подпись и дата

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №							ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	ЛИСТ
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1. Общие положения

1.1. Введение

Решение о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601026, территория ограниченная улицей Красной, водным объектом реки Левый Бейсужек по границе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венеры Павленко от дома №19 до улицы Красной в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района, принято на основании постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 10.07.2020 №550.

Проект межевания территории был выполнен в соответствии и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;
7. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года №396, (с изменениями на 2020 год);
8. Договор от 14.07.2020 на выполнение работ о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории);
9. Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 10.07.2020 №550.

Инв. № подл.	Подпись и дата	11					ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	ЛИСТ
								5
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док		Подпись

1.2. Цель и задачи разработки проекта

1. Формирование земельных участков с целью определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. Правовое регулирование земельных участков;
3. Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков.
4. Установление границ сервитутов.
5. Установление границ красных линий.
6. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

1.3. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов 23:12:0000000, 23:12:0601039, 23:12:0601040);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки.

- Картографический материал (топографическая съемка) выполнен в августе 2020 года в системе координат МСК–23 индивидуальным предпринимателем Трухавой А.А. (СРО-И-006-091120009 от 09.11.2009 г.);

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории Кореновского района существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
	Инв. № подл.						
						ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист 6
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
.							

1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемых земельных участков (частей земельных участков) в результате межевания

Данным проектом предусматривается определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также уточнение местоположения границ существующих земельных участков в границах кадастрового квартала 23:12:0601026, территория ограниченная улицей Красной, водным объектом реки Левый Бейсужек по границе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венеры Павленко от дома №19 до улицы Красной в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района

В административном отношении, участок изысканий находится в центральной части города Кореновска Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Площадь территории в границах проектирования составляет 8,0 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района рассматривается территория, которая расположена в границах территориальных зон:

ОД-2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения;

Ж-1А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Р-П - Зона пляжей; Р-ТОС - Зона объектов туризма, отдыха и спорта.

В границах проектируемой территории выявлено 39 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполненных работ по межеванию.

В граница проектируемой территории требуется:

- образование 2 земельных участков, в том числе один для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, второй для индивидуального жилищного строительства, которые являются пропущенными в сведениях единого государственного реестра недвижимости;

- образование 2 земельных участков, которые образуются в новых границах в результате перераспределения с территориями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а именно исходные земельные участки с кадастровыми номерами 23:12:0601026:34, 23:12:0601026:68;

- уточнение местоположения границ 12 земельных участков, в том числе 1 (один), с кадастровым номером 23:12:0601026:88, в связи с тем, что его границы не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также 11 участков в связи с выявлением ошибок в местоположении их границ, а именно участки с кадастровыми номерами 23:12:0601026:61, 23:12:0601026:168, 23:12:0601026:50, 23:12:0601026:13, 23:12:0601026:45, 23:12:0601026:15, 23:12:0601026:97, 23:12:0601026:96, 23:12:0601026:94, 23:12:0601026:669, 23:12:0601026:670, 23:12:0000000:96.

Взам. инв №								
Подпись и дата								
Инв № подл.								
								лист
								7
	Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
	.							

ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020

1.7. Сервитуты и иные обременения

В границах проектируемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона - РФ, Краснодарский край, Кореновский район, река Бейсужек Левый (регистрационный номер в реестре - 23:12-6.891, учетный номер - 23.12.2.653).

- Прибрежная защитная полоса - РФ, Краснодарский край, Кореновский район, река Бейсужек Левый (регистрационный номер в реестре - 23:12-6.810, учетный номер – 23.12.2.651).

2. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся данных, проектом межевания предлагается:

1. Установит красную линию - границы территорий общего пользования.

Каталог координат образуемых красных линий, расположенной в границах проектируемой территории представлены в таблице 1.

2. Установить местоположение границ 2 земельный участков, которые образуются в новых границах в результате перераспределения с территориями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а именно исходные земельные участки с кадастровыми номерами 23:12:0601026:34, 23:12:0601026:68, параметры участков представлены в таблице 2.

3. Установить местоположение границ 2 земельных участков, в том числе один для размещения многоквартирного малоэтажного жилого дома, второй для индивидуального жилищного строительства, которые являются пропущенными в сведениях единого государственного реестра недвижимости, параметры участков представлены в таблице 2.

3. Уточнить местоположения границ 12 земельных участков, в том числе 1 (один), с кадастровым номером 23:12:0601026:88, в связи с тем, что его границы не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также 11 участков в связи с выявлением ошибок в местоположении их границ, а именно участки с кадастровыми номерами 23:12:0601026:61, 23:12:0601026:168, 23:12:0601026:50, 23:12:0601026:13, 23:12:0601026:45, 23:12:0601026:15, 23:12:0601026:97, 23:12:0601026:96, 23:12:0601026:94, 23:12:0601026:669, 23:12:0601026:670, 23:12:0000000:906. Каталог координат представлен в таблице 3.

2.1. Формирование красных линий

Параметры красных линий соответствуют условиям сложившейся застройки и существующих земель общего пользования. Каталог координат поворотных точек границ красных линий представлен в таблице 1.

Взам.инв. №							ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
								8
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Каталог координат красной линий,
расположенной в границах проектируемой территории**

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	527655.64	1414845.95
2	527615.21	1414843.23
3	527615.11	1414843.65
4	527587.09	1414841.18
5	527586.96	1414841.53
6	527564.00	1414840.37
7	527538.70	1414837.85
8	527522.70	1414836.61
9	527502.33	1414834.27
10	527484.30	1414833.14
11	527481.66	1414851.01
12	527479.84	1414865.14
13	527476.63	1414895.82
14	527475.30	1414905.13
15	527473.37	1414924.80
16	527472.02	1414934.05
17	527468.64	1414957.32
18	527468.24	1414965.46
19	527465.39	1414982.12
20	527462.76	1414997.97
21	527461.44	1415009.31
22	527458.64	1415023.23
23	527456.68	1415031.65
24	527454.76	1415039.93
25	527449.28	1415061.90
26	527442.85	1415083.94
27	527441.29	1415085.43
28	527438.23	1415093.45
29	527431.99	1415116.04
30	527416.83	1415130.01
31	527414.10	1415131.31
32	527410.31	1415139.16
33	527403.13	1415154.91
34	527399.33	1415161.97
35	527392.58	1415172.98
36	527382.59	1415186.91
37	527371.95	1415199.98
38	527365.58	1415208.18
39	527354.49	1415219.49
40	527345.37	1415228.67
41	527337.35	1415238.43
42	527334.69	1415242.10

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№до	Подпись	Дата		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
43	527333.75	1415243.39
44	527324.28	1415255.42
45	527313.01	1415269.25
46	527310.72	1415272.26
47	527310.35	1415272.76

2.2. Параметры образуемых земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории

Таблица 2

Номер п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (Структура образования и расчет образуемой площади)	Площадь земельного участка, м ²	Территориальная зона, Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена				
1	23:12:0601026:ЗУ1	:ЗУ1 = (:34/π1) + (:Т/π1) = 165 м ² + 170 м ² =335м ²	335	ОД-2 [4.1] - Деловое управление [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование
2	23:12:0601026:ЗУ3	ЗУ3 = (:68/π1) + (:Т/π2) = 232 м ² + 14 м ² =246м ²	246	Ж-1А [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
Образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
1	23:12:0601026:ЗУ2	:ЗУ2	668	Ж-1А [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
2	23:12:0601026:ЗУ4	:ЗУ4	521	Ж-1А [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Итого общая площадь образуемых земельных участков:			1770	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	ЛИСТ
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**2.2.1 Каталог координат поворотных точек границ
образуемых земельных участков**

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
Образуемые земельные участки путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена		
23:12:0601026:3У1 Площадь – 335 кв.м		
80	527502.33	1414834.27
79	527500.45	1414852.47
78	527481.66	1414851.01
н8	527484.30	1414833.14
80	527502.33	1414834.27
23:12:0601026:3У3 Площадь – 246 кв.м		
150	527482.87	1414905.19
149	527482.43	1414914.28
148	527490.62	1414914.68
147	527490.28	1414924.97
176	527474.80	1414924.82
36	527473.37	1414924.80
152	527475.30	1414905.13
151	527476.90	1414904.90
150	527482.87	1414905.19
Образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
23:12:0601026:3У2 Площадь – 668 кв.м		
75	527500.90	1414867.97
74	527499.24	1414898.11
73	527497.61	1414897.60
н5	527494.18	1414897.63
н6	527489.51	1414897.29
153	527476.63	1414895.82
76	527479.84	1414865.14
н7	527481.40	1414865.59
75	527500.90	1414867.97
23:12:0601026:3У4 Площадь – 521 кв.м		
56	527499.35	1414990.37
55	527497.18	1415003.94
113	527480.31	1415000.14
112	527469.69	1414999.63
111	527469.58	1415000.01
110	527462.76	1414997.97
132	527465.38	1414982.12
131	527478.66	1414984.91
130	527478.62	1414985.29
127	527483.16	1414986.13
126	527490.09	1414987.42
125	527495.28	1414989.62
56	527499.35	1414990.37

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	ЛИСТ
							11

**2.2.2 Каталог координат поворотных точек границ
уточняемых земельных участков**

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	Х	У	Х	У

23:12:0000000:906 Площадь –57522 кв.м

1	527655.64	1414845.95	-	-
2	527625.76	1414934.68	-	-
3	527609.55	1414972.99	-	-
4	527611.62	1414974.68	-	-
5	527609.48	1414981.57	-	-
6	527606.16	1414994.21	-	-
7	527600.34	1415001.17	-	-
8	527593.56	1415019.89	-	-
9	527575.71	1415055.28	-	-
10	527538.06	1415145.23	-	-
11	527516.83	1415193.37	-	-
12	527487.23	1415253.13	527487.23	1415253.13
13	527485.02	1415262.77	-	-
14	527470.43	1415292.74	-	-
15	527426.82	1415376.01	-	-
16	527416.60	1415404.35	-	-
17	527399.19	1415396.72	-	-
18	527330.16	1415366.48	-	-
19	527296.27	1415351.64	-	-
20	527265.45	1415338.14	-	-
21	527274.82	1415326.17	-	-
22	527293.06	1415332.74	-	-
23	527311.02	1415309.12	-	-
24	527318.89	1415295.43	-	-
25	527322.70	1415280.98	527322.60	1415281.12
26	527342.29	1415268.74	527342.55	1415268.38
27	527360.87	1415264.26	527361.13	1415263.90
28	527374.40	1415253.90	527374.71	1415253.35
29	527378.05	1415247.50	527378.36	1415246.95
30	527390.31	1415226.05	527390.65	1415225.52
31	527395.58	1415216.82	527396.03	1415216.11
н10	-	-	527398.45	1415218.81
32	527440.53	1415247.26	527440.58	1415247.37
33	527450.30	1415232.90	527450.36	1415233.26
н9	-	-	527410.17	1415205.86
34	527405.49	1415202.68	527407.78	1415203.12
35	527417.94	1415188.70	527418.32	1415188.08
36	527422.97	1415180.99	527423.28	1415180.32
37	527420.73	1415179.80	527421.93	1415179.64
14	527470.43	1415292.74	527428.53	1415167.73
39	527446.03	1415175.01	-	-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
							12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	Х	У	Х	У
40	527443.01	1415183.50	-	-
41	527465.76	1415170.45	-	-
42	527466.34	1415128.90	-	-
43	527474.12	1415128.24	-	-
15	527426.82	1415376.01	527478.62	1415119.06
45	527492.57	1415123.22	-	-
16	527416.60	1415404.35	527515.61	1415095.63
17	527399.19	1415396.72	527493.40	1415084.78
18	527330.16	1415366.48	527485.17	1415083.89
49	527488.00	1415062.40	-	-
50	527478.73	1415062.34	527478.73	1415062.34
51	527480.89	1415047.14	-	-
52	527490.09	1415048.34	-	-
19	527296.27	1415351.64	527491.28	1415040.85
53	527492.92	1415030.56	-	-
54	527495.41	1415015.01	-	-
55	527497.18	1415003.94	-	-
56	527499.35	1414990.37	-	-
57	527499.86	1414987.17	527499.86	1414987.17
58	527521.29	1414990.90	-	-
59	527525.18	1414973.42	-	-
60	527526.15	1414962.87	-	-
61	527499.29	1414960.13	-	-
62	527500.64	1414933.75	-	-
63	527500.92	1414928.23	-	-
64	527501.11	1414924.46	-	-
65	527501.16	1414923.59	-	-
66	527501.26	1414922.55	527501.26	1414922.55
67	527514.34	1414922.99	-	-
68	527515.05	1414915.51	-	-
69	527514.05	1414915.48	-	-
70	527502.01	1414915.09	-	-
71	527502.35	1414911.62	-	-
72	527496.17	1414911.23	-	-
73	527497.61	1414897.60	527497.61	1414897.60
74	527499.24	1414898.11	-	-
75	527500.90	1414867.97	-	-
н7	-	-	527481.40	1414865.59
76	527479.70	1414864.77	527479.84	1414865.14
78	527481.66	1414851.01	-	-
79	527500.45	1414852.47	-	-
135	-	-	527500.84	1414848.70
80	527502.33	1414834.27	-	-
81	527522.70	1414836.61	-	-

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
							13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м	
	X	Y	X	Y
31	527395.58	1415216.83	527396.03	1415216.11
н10	-	-	527398.45	1415218.81
32	527440.53	1415247.26	527440.58	1415247.37
33	527450.30	1415232.90	527450.36	1415233.26
н9	-	-	527410.17	1415205.86
34	527405.49	1415202.67	527407.78	1415203.12
121	527381.94	1415187.49	527382.59	1415186.91
120	527371.49	1415200.70	527371.95	1415199.98
23:12:0601026:45 Площадь – 530 кв.м				
35	527417.95	1415188.70	527418.32	1415188.08
34	527405.49	1415202.67	527407.78	1415203.12
121	527381.93	1415187.48	527382.59	1415186.91
139	527392.49	1415173.14	527392.58	1415172.98
35	527417.95	1415188.70	527418.32	1415188.08
23:12:0601026:50 Площадь – 337 кв.м				
38	527427.63	1415167.35	-	-
14	-	-	527428.53	1415167.73
37	527420.72	1415179.80	527421.93	1415179.64
115	527403.93	1415170.89	527404.17	1415170.62
142	527406.53	1415165.82	527406.68	1415165.49
143	527399.25	1415162.16	527399.33	1415161.97
144	527403.13	1415154.91	-	-
140	527417.76	1415162.36	-	-
38	527427.63	1415167.35	-	-
23:12:0601026:61 Площадь – 455 кв.м				
153	527476.63	1414895.82	527476.63	1414895.82
н6	-	-	527489.51	1414897.29
н5	-	-	527494.18	1414897.63
73	527497.61	1414897.60	527497.61	1414897.60
72	527496.17	1414911.23	527496.17	1414911.23
71	527502.35	1414911.62	527502.35	1414911.62
145	527501.82	1414916.98	527501.82	1414916.98
146	527501.23	1414922.89	527501.23	1414922.89
65	527501.16	1414923.59	527501.16	1414923.59
64	527501.11	1414924.46	527501.11	1414924.46
63	527500.92	1414928.23	527500.92	1414928.23
147	527490.28	1414924.97	527490.28	1414924.97
148	527490.62	1414914.68	527490.62	1414914.68
149	527482.43	1414914.28	527482.43	1414914.28
150	527482.87	1414905.19	527482.87	1414905.19
151	527476.90	1414904.90	527476.90	1414904.90
152	527475.30	1414905.13	527475.30	1414905.13
153	527476.63	1414895.82	527476.63	1414895.82

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020

ЛИСТ
15

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м						
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м				
	Х	У	Х	У			
23:12:0601026:669 Площадь – 407 кв.м							
154	527363.83	1415244.28	527364.16	1415243.74			
28	527374.39	1415253.90	527374.71	1415253.35			
156	527362.43	1415263.06	527362.68	1415262.70			
157	527355.01	1415261.44	527355.27	1415261.08			
158	527355.89	1415260.96	527356.15	1415260.60			
159	527358.40	1415259.84	527358.66	1415259.48			
160	527355.87	1415254.07	527356.13	1415253.71			
161	527353.31	1415255.19	527353.57	1415254.83			
162	527355.31	1415251.19	527355.57	1415250.83			
163	527358.20	1415247.11	527358.46	1415246.75			
164	527351.27	1415242.19	527351.53	1415241.83			
165	527351.59	1415241.74	527351.85	1415241.38			
166	527350.13	1415240.69	527350.39	1415240.33			
167	527348.51	1415239.52	527348.77	1415239.16			
168	527346.84	1415241.51	527347.10	1415241.15			
169	527344.82	1415240.04	527345.08	1415239.68			
170	527342.77	1415242.88	527343.03	1415242.52			
171	527337.09	1415238.79	527337.35	1415238.43			
172	527345.04	1415229.21	527345.37	1415228.67			
154	527363.83	1415244.28	527364.16	1415243.74			
23:12:0601026:670 Площадь – 672 кв.м							
163	527358.20	1415247.11	527358.46	1415246.75			
162	527355.31	1415251.19	527355.57	1415250.83			
161	527353.31	1415255.19	527353.57	1415254.83			
160	527355.87	1415254.07	527356.13	1415253.71			
159	527358.40	1415259.84	527358.66	1415259.48			
158	527355.89	1415260.96	527356.15	1415260.60			
157	527355.01	1415261.44	527355.27	1415261.08			
156	527362.43	1415263.06	527362.68	1415262.70			
27	527360.87	1415264.26	527361.13	1415263.90			
26	527342.29	1415268.74	527342.55	1415268.38			
173	527324.02	1415255.78	527324.28	1415255.42			
174	527333.49	1415243.75	527333.75	1415243.39			
175	527334.58	1415242.25	527334.84	1415241.89			
171	527337.09	1415238.79	527337.35	1415238.43			
170	527342.77	1415242.88	527343.03	1415242.52			
169	527344.82	1415240.04	527345.08	1415239.68			
168	527346.84	1415241.51	527347.10	1415241.15			
167	527348.51	1415239.52	527348.77	1415239.16			
166	527350.13	1415240.69	527350.39	1415240.33			
165	527351.59	1415241.74	527351.85	1415241.38			
164	527351.27	1415242.19	527351.53	1415241.83			
163	527358.20	1415247.11	527358.46	1415246.75			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
							16

Взам.инв №
Подпись и дата
Инд № подл.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м						
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м				
	Х	У	Х	У			
23:12:0601026:88	Площадь – 412 кв.м						
26	-	-	527342.55	1415268.38			
25	-	-	527322.60	1415281.12			
н1	-	-	527315.97	1415276.66			
н2	-	-	527310.35	1415272.76			
н3	-	-	527310.72	1415272.26			
н4	-	-	527313.01	1415269.25			
173	-	-	527324.28	1415255.42			
26	-	-	527342.55	1415268.38			
23:12:0601026:94	Площадь – 384 кв.м						
177	527368.56	1415231.40	527368.90	1415230.87			
181	527360.18	1415224.37	527360.52	1415223.84			
180	527354.15	1415220.02	527354.49	1415219.49			
172	527345.04	1415229.21	527345.37	1415228.67			
154	527363.83	1415244.28	527364.16	1415243.74			
28	527374.39	1415253.90	527374.71	1415253.35			
29	527378.05	1415247.50	527378.36	1415246.95			
179	527368.78	1415238.66	527369.12	1415238.12			
178	527365.49	1415235.78	527365.83	1415235.24			
177	527368.56	1415231.40	527368.90	1415230.87			
23:12:0601026:96	Площадь – 640 кв.м						
182	527384.61	1415222.27	527384.95	1415221.74			
30	527390.31	1415226.05	527390.65	1415225.52			
29	527378.05	1415247.50	527378.36	1415246.95			
179	527368.78	1415238.66	527369.12	1415238.13			
178	527365.49	1415235.78	527365.83	1415235.25			
177	527368.56	1415231.40	527368.90	1415230.87			
181	527360.18	1415224.37	527360.52	1415223.84			
180	527354.15	1415220.02	527354.49	1415219.49			
183	527365.24	1415208.71	527365.58	1415208.18			
182	527384.61	1415222.27	527384.95	1415221.74			
23:12:0601026:97	Площадь – 317 кв.м						
31	527395.58	1415216.83	527396.04	1415216.11			
120	527371.49	1415200.70	527371.95	1415199.98			
183	527365.24	1415208.71	527365.58	1415208.18			
182	527384.61	1415222.27	527384.95	1415221.74			
30	527390.31	1415226.05	527390.65	1415225.52			
31	527395.58	1415216.83	527396.04	1415216.11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
							17

Взам.инв №
Подпись и дата
Инва № подл.

2.3. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания, на территории участка проектирования имеются объекты недвижимого имущества (земельные участки), которые являлись исходными при образовании путем перераспределения с землями государственной или муниципальной собственности, а также участки, границы которых уточнены в результате выявления ошибок в их местоположении. Сведения о характеристиках объектов недвижимости (земельных участках) представлены в таблице 5.

2.3.1 Сведения о характеристиках исходных объектов недвижимости

Таблица 5

№ пп	Кадастровый номер ЗУ, статус ЗУ	Адрес местонахождения объекта	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права и сведения о регистрации
1	2	3	4	5	6
1	23:12:0601026:34 Ранее учтенный	г. Кореновск, ул. Красная, 89	Для размещения административного здания	Московцев Игорь Владимирович	Собственность, 23:12:0601026:34-23/002/2019-2 от 02.12.2019
2	23:12:0601026:68 Ранее учтенный	г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 59, кв. 1	Под индивидуальное жилищное строительство	Кабанец Татьяна Владимировна	Собственность, 23-23-02/013/2005-640 от 21.04.2005
3	23:12:0000000:906 Ранее учтенный	г. Кореновск, ул. В.Павленко, 63	Спорт, культурное развитие, развлечения, магазины	Кореновское городское поселение Кореновского района	Собственность, 23-23/002-23/002/802/2016-6897/1 от 18.07.2016
				Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Кореновский городской парк культуры и отдыха"	Постоянное (бессрочное) пользование, 23-23/002-23/002/802/2015-7023/2 от 18.07.2016
4	23:12:0601026:13 Ранее учтенный	г. Кореновск, ул. В.Павленко, 35-37	Под индивидуальное жилищное строительство	Кудинова Татьяна Георгиевна	Собственность, 23-23-02/010/2012-009 от 16.02.2012
5	23:12:0601026:15 Ранее учтенный	г. Кореновск, ул. В.Павленко, 31	Для индивидуального жилищного строительства	Убийко Иван Евдокимович	Собственность, 23-01.02-24.2002-323, 30.12.2002

Взам.инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

						ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ пп	Кадастровый номер ЗУ, статус ЗУ	Адрес местонахождения объекта	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права и сведения о регистрации
1	2	3	4	5	6
6	23:12:0601026:45 Ранее учтенный	г Кореновск, ул В.Павленко, 33	Для индивидуально го жилищного строительства	Соколов Владимир Николаевич	Собственность, 23-01/02-15/2004- 324, 21.07.2004
7	23:12:0601026:50 Ранее учтенный	г Кореновск, ул.В.Павленко, 37	Под индивидуально е жилищное строительство	Бондаренко Галина Николаевна	Собственность, 23-23-02/039/2005- 418 от 18.10.2005
8	23:12:0601026:61 Ранее учтенный	г Кореновск, ул В.Павленко, 59	Для размещения фильмотеки	Муниципальное образование Кореновский район	Собственность, 23:12:0601026:61- 23/002/2018-1 от 12.01.2018
				данные о правообладателе отсутствуют	Постоянное (бессрочное) пользование, 23-23- 02/044/2005-081 от 03.11.2005
9	23:12:0601026:669 Временный Предыдущий кадастровый номер 13:12:0601026:463	г Кореновск, ул В.Павленко, 23	Для индивидуальн ого жилищного строительства	-	-
				Колеганов Александр Дмитриевич (1/5 доля)	Собственность, 23-23- 02/039/2013-192, от 10.12.2013
				Циркель Антон Геннадьевич (1/5 доля)	
				Глушко Павел Самвелович (1/5 доля)	
				Глушко Оник Самвелович (1/5 доля)	
Глушко Серафима Александровна (1/5 доля)					
10	23:12:0601026:670 Временный	г Кореновск, ул.В.Павленко, 21	Для индивидуальн ого жилищного строительства	-	-
	Предыдущий кадастровый номер 13:12:0601026:462			Василенко Владимир Васильевич	Собственность, 23-23-02/039/2013- 193 от 10.12.2013

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020

лист
19

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

№ пп	Кадастровый номер ЗУ, статус ЗУ	Адрес местонахождения объекта	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка	Вид права и сведения о регистрации
1	2	3	4	5	6
11	23:12:0601026:88 Ранее учтенный	г Кореновск, ул В.Павленко, 19	Для индивидуального жилищного строительства	Ващенко Владимир Валентинович	Собственность, 23:12:0601026:88-23/002/2020-1, 19.02.2020
12	23:12:0601026:94 Ранее учтенный	г Кореновск, ул Венеры Павленко, 25	Для индивидуального жилищного строительства	Василенко Наталья Григорьевна	Собственность, № 23:12:0601026:94-23/233/2020-2 от 08.12.2020
13	23:12:0601026:96 Ранее учтенный	г Кореновск, ул В.Павленко, 27	Для индивидуального жилищного строительства	Батасов Сергей Викторович	Собственность, 23-23-02/042/2014-444, 14.11.2014
14	23:12:0601026:97 Ранее учтенный	г Кореновск, ул В.Павленко, 29	Для индивидуального жилищного строительства	Петренко Алексей Николаевич (1/4 доля)	Общая долевая собственность, 23-23-02/2005/2013-314, 14.06.2013
				Петренко Марина Владимировна (2/4 доля)	Общая долевая собственность, 23-23-02/2005/2013-317, 14.06.2013
				Петренко Станислав Николаевич (1/4 доля)	Общая долевая собственность, 23-23-02/2005/2013-316, 14.06.2013

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по их содержанию и обслуживанию в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проектируемой территории	га	8,0
2	Количество образуемых земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена	шт	2
3	Количество образуемых частей земельных участков	шт	0
4	Количество земельных участков, которые образуются в новых границах в результате перераспределения с территориями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	шт	2
5	Количество земельных участков границы которых уточнены в связи с выявлением ошибок в местоположении их границ	шт	11
6	Количество земельных участков границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством	шт	1
7	Количество изменяемых земельных участков	шт	0
8	Определение местоположения красных линий	да/нет	да

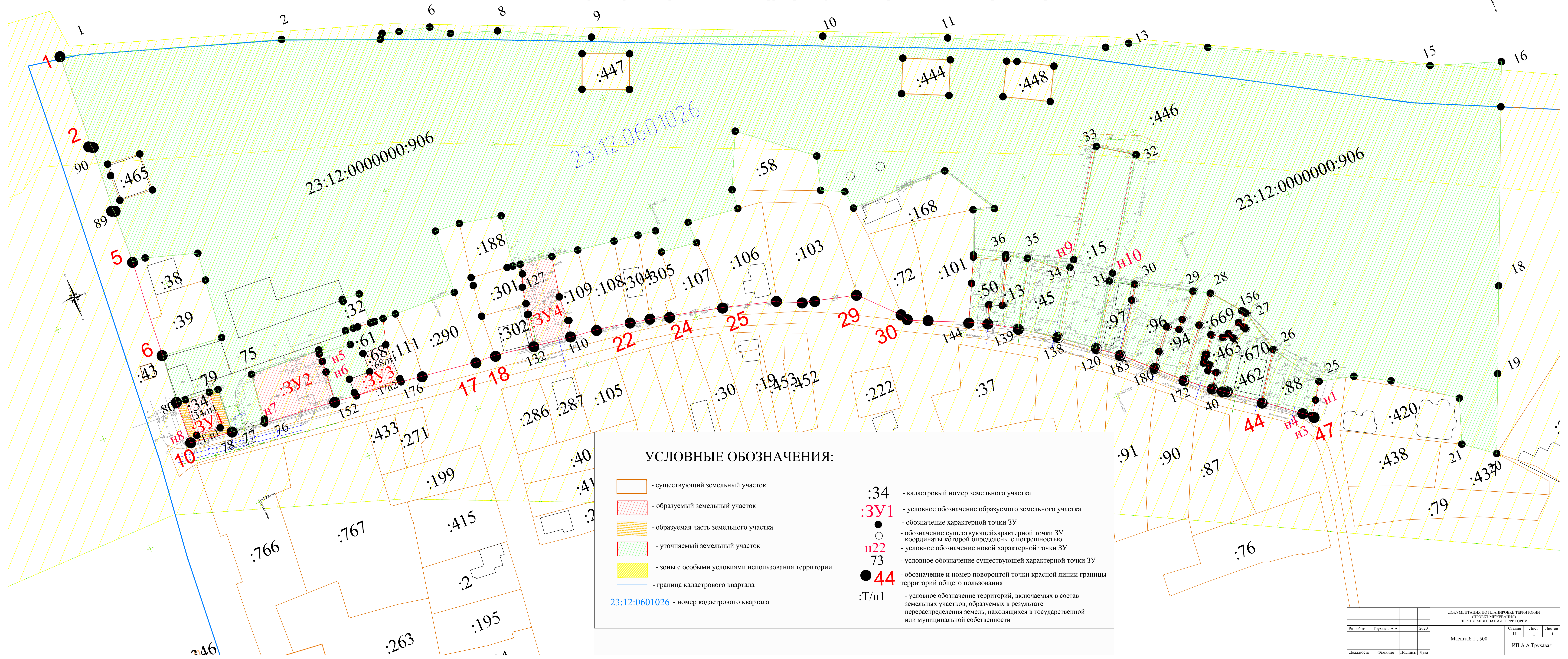
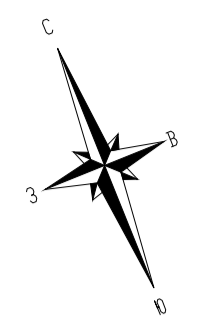
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ЧКК-23:12:0601026-2020	ЛИСТ
										22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Чертеж межевания территории

кадастрового квартала 23:12:0601026, территория ограниченная улицей Красной, водным объектом реки Левый Бейсужек по границе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венеры Павленко от дома №19 до улицы Красной в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующий земельный участок
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка
- уточняемый земельный участок
- зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601026 - номер кадастрового квартала
- :34 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
- - обозначение характерной точки ЗУ
- - обозначение существующей характерной точки ЗУ, координаты которой определены с погрешностью
- н22 - условное обозначение новой характерной точки ЗУ
- 73 - условное обозначение существующей характерной точки ЗУ
- 44 - обозначение и номер поворотной точки красной линии границы территорий общего пользования
- :Т/п1 - условное обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

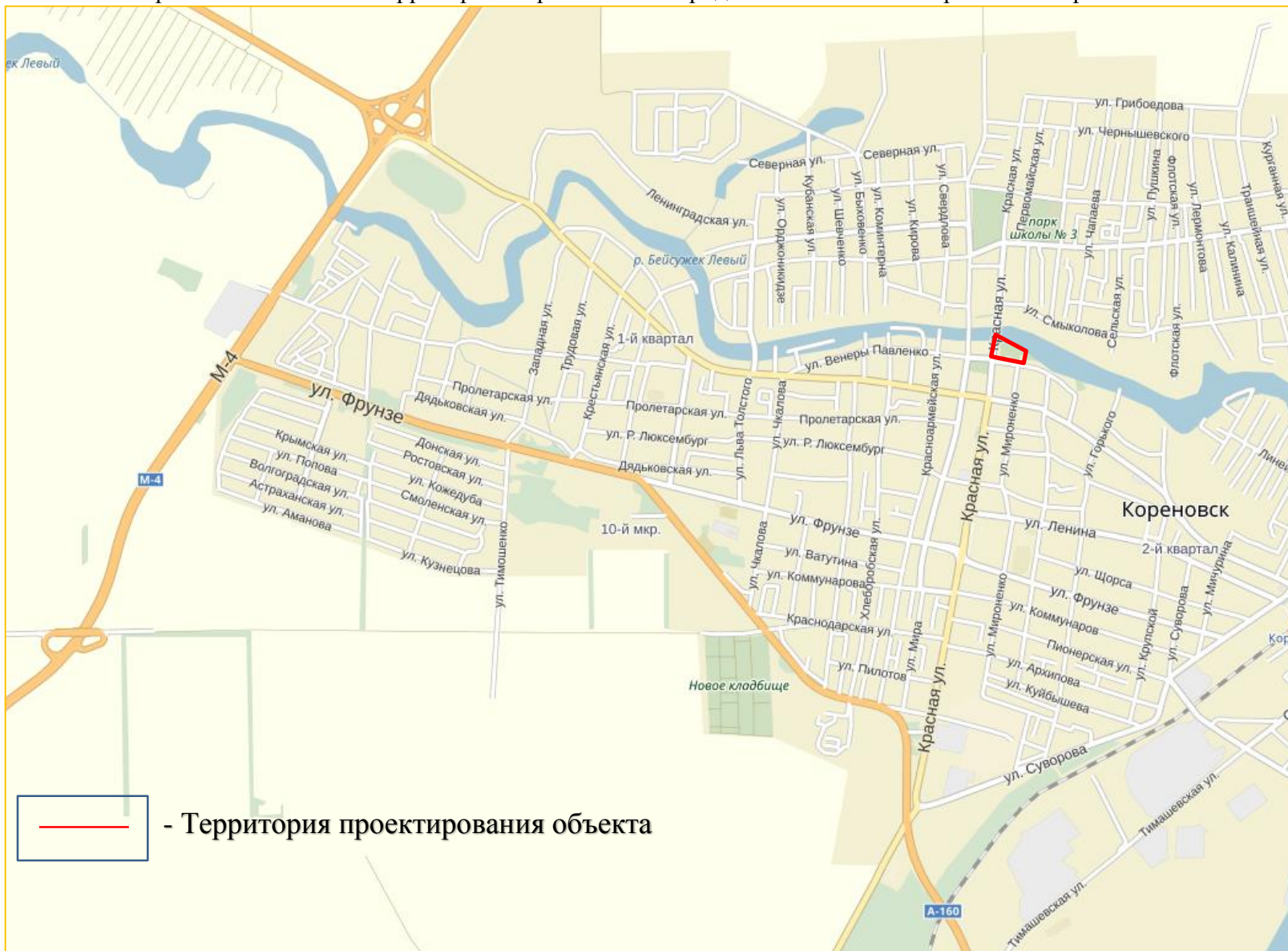
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				Стдия	Лист	Листов
Разработ:	Трухавая А.А.	2020		II	1	1
Масштаб 1 : 500				ИП А.А.Трухавая		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

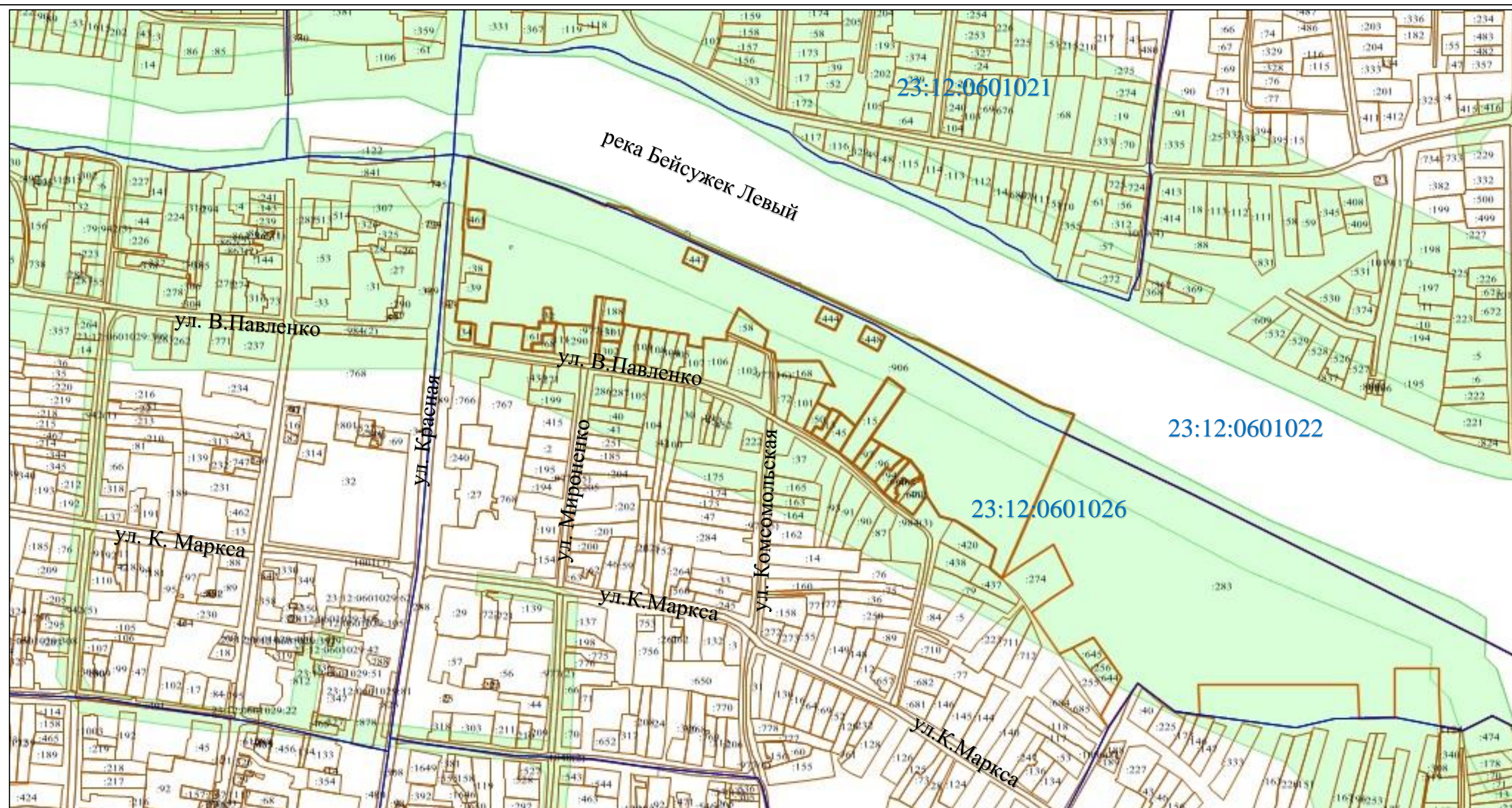
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧТКК-23:12:0601026-2020	лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
Ильв № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №					

Ситуационная схема

кадастрового квартала 23:12:0601026, территория ограниченная улицей Красной, водным объектом реки Левый Бейсужек по границе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венеры Павленко от дома №19 до улицы Красной в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района



Чертеж расположения земельных участков в структуре кадастрового деления, М 1:4000



Условные обозначения:



:227
23:12:0601026

- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера учтенных земельных участков
- обозначение номера кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ЧТКК-23:12:0601026-2020	лист
										27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2020

№ 550

г. Кореновск

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601026, территория ограничена улицей Красной, водным объектом река Левый Бейсужек по границе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венера Павленко от дома № 19 до улицы Красной в городе Кореновске, расположенного на территории

Кореновского городского поселения Кореновского района

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании заявления Московцева Игоря Владимировича, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Московцеву Игорю Владимировичу подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601026, территория ограничена улицей Красной, водным объектом река Левый Бейсужек по границе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венера Павленко от дома № 19 до улицы Красной в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Андреева) после предоставления документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601026, территория ограничена улицей Красной, водным объектом река Левый Бейсужек по границе земельного участка с кадастровым номером 23:12:0000000:906, по улице Венера Павленко от дома № 19 до улицы Красной в городе Кореновске, расположенного на территории Кореновского городского поселения

2

Кореновского района осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Питиримова) опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Кореновского городского поселения

Кореновского района

М.О. Шутылев

