

# ***ИП Трухавая Алёна Анатольевна***

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18  
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru  
Телефон: 8(918)3207420

---

**Заказчик:** Свериденко В.Т.

**Договор:** от 30.11.2018 г.

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Кадастрового квартала 23:12:0601049,  
расположенного на территории  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района*

***ПМТ.КК-23:12:0601049***

---

г. Кореновск  
2019 г.

# *ИП Трухавая Алёна Анатольевна*

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18  
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru  
Телефон: 8(918)3207420

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Кадастрового квартала 23:12:0601049,  
расположенного на территории  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района*

***ПМТ.КК-23:12:0601049***

Исполнитель:

индивидуальный предприниматель



А.А. Трухавая

г. Кореновск  
2019 г.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		3
1.	Общие положения	4
1.1.	Введение	4
1.2.	Цель и задачи разработки проекта	5
1.3.	Используемые исходные материалы	5
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
1.6.	Характеристика объекта и структура территории, образуемая в результате межевания	6
1.7.	Сервитуты и иные обременения	7
2.	Описание предлагаемых проектных решений	8
2.1.	Формирование красных линий	9
2.1.1	Каталог координат красных линий, расположенных в границах проектируемой территории	9
2.2.	Параметры образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории	15
2.3.	Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	19
2.4.	Каталог координат поворотных точек, уточняемых земельных участков	32
2.5.	Правовой статус объектов межевания	37
2.6.	Основные показатели по проекту межевания	39
2.7.	Основные технико-экономические показатели проекта	39
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		40
Ситуационный план		41
Чертеж межевания территории		42
Разбивочный чертеж красных линий		43
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>		44
Чертеж по обоснованию проекта		45
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>		46

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

# ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

# 1. Общие положения

## 1.1. Введение

Решение о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района принято на основании постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 15.02.2019 №139.

Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601049 был выполнен в соответствии и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве";
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
9. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98 от 01.07.1998 г.

11. Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;

12. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года №396, (с изменениями на 2019 год);

13. Договор о выполнении работ от 30.11.2018 г на выполнение работ о подготовке документации по планировке территории;

14. Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 15.02.2019 №139;

15. Письмо администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27.03.2019 года №2247/19-02;

Взам. инв №	Подпись и дата	Инв № подл.							ЛИСТ
									4
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

ПМТ.КК-23:12:0601049

16. Письмо отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район от №118-876/1/19-13;
17. Письмо ФГКУ «Северо-Кавказского» ТУИО Министерства обороны Российской Федерации от 10.06.2019 №141/3/86783;
18. Письмо Министерства обороны Российской Федерации ВЧ 35666 от 18.09.2019 №1803.

## 1.2. Цель и задачи разработки проекта

1. Формирование земельных участков с целью определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. Правовое регулирование земельных участков;
3. Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков.
4. Установление границ сервитутов.
5. Установление границ красных линий.
6. Установление отступов от красных линий.
7. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

## 1.3. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории от 21.03.2019 №99/2019/251996538, );
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 23:12:0601049;
- Картографический материал (топографическая съемка) выполнен в январе 2019 года в системе координат МСК–23 индивидуальным предпринимателем Трухавой А.А. (СРО-И-006-091120009 от 09.11.2009 г.);
- Письмо администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27.03.2019 года №2247/19-02;
- Письмо отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район от 14.05.2019 №118-876/1/19-13
- Письмо ФГКУ «Северо-Кавказского» ТУИО Министерства обороны Российской Федерации от 10.06.2019 №141/3/86783;
- Письмо Минобороны РФ ВЧ 35666 от 18.09.2019 №1803;
- Сведения из государственного фонда данных, полученные в результате землеустройства;
- Сведения, предоставленные правообладателями земельных участков.

Взам. инв №								ЛИСТ
Подпись и дата							ПМТ.РТС	5
Инв № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

#### 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории Кореновского района существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

#### 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

На проектируемой территории имеются сформированные и несформированные земельные участки.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных и кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц.

#### 1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемых земельными участками в результате межевания

Данным проектом предусматривается определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также уточнение местоположения границ существующих земельных участков территории кадастрового квартала 23:12:0601049 в границах улицы Промышленной, улицы Тимашевской, улицы Седина, переулка Гвардейского, переулка Радужного.

В административном отношении, участок изысканий находится в юго-западной части города Кореновска Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Площадь территории в границах проектирования составляет 860072 кв.м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района рассматривается территория, которая расположена в границах территориальных зон:

- ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения);
- ОД-3 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах);
- ТОД-2 (Зона объектов образования и научных комплексов);
- П-2 (Зона предприятий, производств и объектов II класса опасности СЗЗ-500 м);
- П-3 (Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300 м);
- П-4 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м);
- П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м);
- ИТ-2 (Зона транспортной инфраструктуры);
- ИВ-1 (Зона озеленения специального назначения).

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							6

По сведениям Единого государственного реестра прав, в кадастровом квартале 23:12:0601049 числится 185 земельных участка.

В границах проектируемой территории выявлено 138 земельных участков, местоположение границ которых установлено ранее в результате выполнения работ по межеванию, в то числе 6 участков входят в состав 3 земельных участков единого землепользования.

В границах проектируемой территории требуется:

- образование границ 7 земельных участков, которые образуются в новых границах в результате перераспределения с землями, собственность на которые не разграничена, а именно исходные земельные участки с кадастровыми номерами 23:12:0601049:715, 23:12:0601049:709, 23:12:0601049:13, 23:12:0601049:720, 23:12:0601049:201, 23:12:0601049:200, 23:12:0601049:62 (с одновременным исправлением ошибки в местоположении поворотной точки);

- образование границ 34 земельных участков, в том числе под выявленными объектами недвижимого имущества;

- образование 1 земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:12:0601049:644 и 23:12:0601049:204;

- уточнение границ 2-х земельных участков, в местоположении границ которых выявлена ошибка, а именно участки с кадастровыми номерами 23:12:0601049:4, 23:12:0601049:87;

- уточнение границ 19 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства. Требуется проведение работ по описанию местоположения границ этих участков с учетом их фактического расположения на местности, а также с учетом имеющегося графического материала, подтверждающего существование границ на местности 15 и более лет.

- не выявлено на территории проектирования наличия расположения 28 земельных участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

### 1.7. Сервитуты и иные обременения

Согласно письму администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27.03.2019 года №2247/19-02 на проектируемом участке объекты историко-культурного наследия и сервитуты отсутствуют.

В границах проектируемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (наименование - Санитарно-защитная зона объекта: ООО "Кореновскнефтесервис", номер - 23.12.2.696);

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (Наименование - Охранная зона КЛС УС Кореновский - городок газодиффузии (БМ1-2), номер - 23.12.2.618).

Взам. инв №	Согласно письму администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 27.03.2019 года №2247/19-02 на проектируемом участке объекты историко-культурного наследия и сервитуты отсутствуют.						лист
	В границах проектируемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территории:						
Подпись и дата	- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (наименование - Санитарно-защитная зона объекта: ООО "Кореновскнефтесервис", номер - 23.12.2.696);						ПМТ.КК-23:12:0601049
	- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (Наименование - Охранная зона КЛС УС Кореновский - городок газодиффузии (БМ1-2), номер - 23.12.2.618).						
Инв № подл.							7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

## 2. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 23:12:0601049, проектом межевания предлагается:

1. Установить красную линию с учетом сформированных земельных участков общего пользования.

Каталог координат образуемых красных линий, расположенных в границах проектируемой территории представлены в таблице 1.

2. Установить местоположение границ 7 земельных участков границы которых образуются путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 23:12:0601049:715, 23:12:0601049:709, 23:12:0601049:13, 23:12:0601049:720, 23:12:0601049:201, 23:12:0601049:200, 23:12:0601049:62 (с одновременным исправлением ошибки в местоположении поворотной точки, в связи с пересечением границы со смежным земельным участком) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, параметры участков представлены в таблице 2.

3. Сформировать 34 земельных участка, способом образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена, параметры участков представлены в таблице 2.

4. Образовать 1 земельный участок путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:12:0601049:644 и 23:12:0601049:204, параметры участков представлены в таблице 2.

Каталоги координат образуемых участков, расположенных в границах проектируемой территории представлены в таблице 3.

5. Установить местоположение границ 19 земельных участков с кадастровыми номерами 23:12:0601049:108, 23:12:0601049:109, 23:12:0601049:110, 23:12:0601049:114, 23:12:0601049:115, 23:12:0601049:117, 23:12:0601049:118, 23:12:0601049:119, 23:12:0601049:120, 23:12:0601049:121, 23:12:0601049:127, 23:12:0601049:129, 23:12:0601049:134, 23:12:0601049:140, 23:12:0601049:141, 23:12:0601049:68, 23:12:0601049:72, 23:12:0601049:4 и 23:12:0601049:87 в соответствии с фактическими границами расположенными на местности и учетом имеющегося графического материала, подтверждающего существование границ на местности 15 и более лет.

Каталоги координат уточняемых участков, расположенных в границах проектируемой территории представлены в таблице 4.

Взам. инв №							
	Подпись и дата						
	Инв № подл.						
						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 2.1. Формирование красных линий

Параметры красных линий соответствуют условиям сложившейся жилой застройки и существующих земель общего пользования. Красные линии сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Каталог координат поворотных точек границ красных линий отражен в таблице 1.

Линии отступа от красных линий совпадают с красными линиями.

### 2.1.1. Каталог координат красных линий, расположенных в границах проектируемой территории

Таблица 1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 1		
1	525190.34	1415421.45
2	525192.41	1415425.23
3	525186.05	1415428.72
4	525134.48	1415457.36
5	525110.19	1415469.42
6	525072.57	1415489.93
7	525039.21	1415506.52
8	525011.40	1415520.66
9	524972.81	1415541.42
10	524944.47	1415556.51
11	524906.54	1415576.94
12	524880.61	1415590.36
13	524872.41	1415593.62
14	524867.33	1415594.11
15	524860.91	1415594.11
16	524855.78	1415592.37
17	524851.44	1415589.30
18	524845.26	1415581.88
19	524838.58	1415572.13
20	524833.51	1415565.72
21	524829.85	1415563.27
22	524825.16	1415563.94
23	524823.23	1415565.31
24	524820.74	1415568.81
25	524839.25	1415590.23
26	524886.18	1415642.40
27	524926.58	1415688.33
28	524937.74	1415682.30
29	524984.56	1415658.73
30	525020.83	1415638.20
31	525023.78	1415642.98
32	525014.64	1415647.43
33	524974.35	1415669.28
34	524942.55	1415685.87

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Номер поворотной точки	Координаты				
			X	Y			
		35	524934.57	1415690.59			
		36	524931.79	1415694.20			
		37	524964.05	1415730.27			
		38	524988.75	1415756.86			
		39	524986.74	1415764.14			
		40	524980.23	1415757.85			
		41	524974.36	1415751.53			
		42	524958.94	1415734.93			
		43	524924.20	1415696.09			
		44	524881.02	1415647.00			
		45	524834.06	1415594.80			
		46	524765.70	1415515.72			
		47	524708.77	1415450.96			
		48	524650.92	1415383.56			
		49	524607.67	1415332.06			
		50	524512.42	1415215.04			
		51	524400.78	1415072.34			
		52	524358.15	1415024.50			
		53	524345.98	1415016.21			
		54	524333.83	1415008.15			
		55	524259.77	1414960.28			
		56	524086.95	1414846.06			
		57	524067.51	1414832.53			
		58	524051.32	1414827.88			
		59	524074.40	1414817.82			
		60	524075.59	1414824.92			
		61	524079.89	1414831.19			
		62	524090.83	1414840.34			
		63	524263.55	1414954.49			
		64	524337.61	1415002.36			
		65	524349.83	1415010.48			
		66	524362.75	1415019.26			
		67	524399.30	1415060.28			
		68	524456.30	1415015.31			
		69	524494.99	1415015.31			
		70	524509.92	1415013.24			
		71	524528.72	1415002.91			
		72	524531.61	1415008.17			
		73	524511.84	1415019.03			
		74	524495.40	1415021.31			
		75	524458.38	1415021.31			
		76	524403.29	1415064.76			
		77	524406.09	1415067.90			
		78	524517.83	1415210.73			
		79	524613.00	1415327.66			
Взам. инв №	Инд. инв №					ПМТ.КК-23:12:0601049	ЛИСТ
							10
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док		Подпись

	Номер поворотной точки	Координаты					
		X	Y				
	80	524656.19	1415379.08				
	81	524700.85	1415431.12				
	82	524703.20	1415431.68				
	83	524704.40	1415431.80				
	84	524706.65	1415431.18				
	85	524708.67	1415429.92				
	86	524712.67	1415427.14				
	87	524765.72	1415381.55				
	88	524767.63	1415379.90				
	89	524767.95	1415378.66				
	90	524767.89	1415377.47				
	91	524767.31	1415376.01				
	92	524764.77	1415373.21				
	93	524758.16	1415365.70				
	94	524749.61	1415356.68				
	95	524740.23	1415345.89				
	96	524721.61	1415325.24				
	97	524725.85	1415321.58				
	98	524780.41	1415381.60				
	99	524798.60	1415401.83				
	100	524801.51	1415402.52				
	101	524806.01	1415402.33				
	102	524809.29	1415401.54				
	103	524821.07	1415409.47				
	104	524823.59	1415410.87				
	105	524827.76	1415411.19				
	106	524856.34	1415388.91				
	107	524862.74	1415383.92				
	108	524873.65	1415396.59				
	109	524866.43	1415413.85				
	110	524862.58	1415421.45				
	111	524857.42	1415425.53				
	112	524842.17	1415442.23				
	113	524830.16	1415429.09				
	114	524825.35	1415423.97				
	115	524822.28	1415420.28				
	116	524818.10	1415415.26				
	117	524814.75	1415417.60				
	118	524813.80	1415416.42				
	119	524817.16	1415413.74				
	120	524812.85	1415408.35				
	121	524809.50	1415411.02				
	122	524806.10	1415413.71				
	123	524802.52	1415409.20				
	124	524801.03	1415409.50				
Взам. инв. №						ПМТ.КК-23:12:0601049	ЛИСТ
							11
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Инв. № подл.							

	Номер поворотной точки	Координаты					
		X	Y				
	125	524783.66	1415421.52				
	126	524774.39	1415428.87				
	127	524781.81	1415437.98				
	128	524782.95	1415436.96				
	129	524785.69	1415440.04				
	130	524787.94	1415442.64				
	131	524789.64	1415444.81				
	132	524786.13	1415447.55				
	133	524787.38	1415449.15				
	134	524784.46	1415451.09				
	135	524773.39	1415438.64				
	136	524771.73	1415436.83				
	137	524764.95	1415429.25				
	138	524790.86	1415406.18				
	139	524791.53	1415405.04				
	140	524791.82	1415404.01				
	141	524791.86	1415403.28				
	142	524774.91	1415384.48				
	143	524773.39	1415383.71				
	144	524771.96	1415384.10				
	145	524769.63	1415386.10				
	146	524715.55	1415430.71				
	147	524711.86	1415434.02				
	148	524710.47	1415435.63				
	149	524709.50	1415437.80				
	150	524709.50	1415439.01				
	151	524709.86	1415441.61				
	152	524713.99	1415446.43				
	153	524770.91	1415511.18				
	154	524812.26	1415559.00				
	155	524820.82	1415556.83				
	156	524825.83	1415557.16				
	157	524831.66	1415559.30				
	158	524836.47	1415562.51				
	159	524842.05	1415569.58				
	160	524848.70	1415579.27				
	161	524854.40	1415586.10				
	162	524857.76	1415588.49				
	163	524861.62	1415589.80				
	164	524867.12	1415589.80				
	165	524871.39	1415589.39				
	166	524878.81	1415586.43				
	167	524904.53	1415573.12				
	168	524942.43	1415552.70				
	169	524970.77	1415537.62				
	170	525009.40	1415516.84				
	171	525037.27	1415502.67				
	172	525070.58	1415486.11				
Взам. инв №						ПМТ.КК-23:12:0601049	ЛИСТ
							12
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

		Номер поворотной точки	Координаты					
			X		Y			
		173	525108.19		1415465.59			
		174	525132.48		1415453.55			
		175	525183.97		1415424.94			
		235	524862.60		1415384.97			
		238	524858.06		1415388.76			
		237	524861.27		1415392.60			
		233	524864.48		1415396.44			
		182	524867.73		1415400.32			
		181	524872.29		1415396.50			
		232	524869.04		1415392.62			
		236	524865.81		1415388.81			
		224	524854.11		1415397.22			
		230	524848.60		1415401.65			
		250	524848.20		1415401.97			
		255	524842.44		1415406.60			
		254	524843.12		1415407.50			
		253	524845.93		1415411.07			
		248	524848.67		1415414.53			
		247	524851.42		1415417.91			
		221	524854.13		1415421.31			
		186	524856.86		1415424.75			
		185	524862.37		1415420.37			
		214	524860.18		1415417.53			
		213	524860.58		1415417.21			
		212	524865.77		1415413.04			
		211	524862.61		1415409.17			
		257	524859.76		1415405.69			
		256	524857.01		1415402.32			
		225	524857.66		1415401.80			
		224	524854.11		1415397.22			
		243	524832.43		1415416.51			
		242	524827.22		1415420.86			
		241	524829.53		1415423.62			
		203	524832.10		1415426.69			
		199	524835.69		1415430.98			
		195	524838.42		1415434.24			
		191	524841.11		1415437.46			
		190	524846.25		1415433.32			
		194	524843.49		1415430.02			
		198	524840.78		1415426.75			
		202	524837.20		1415422.44			
		240	524834.64		1415419.37			
		239	524832.70		1415416.80			
		243	524832.43		1415416.51			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	Лист	
							13	

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 2		
244	525556.89	1415964.91
245	525563.60	1415972.80
246	525523.75	1416030.88
247	525391.62	1416241.97
248	525384.45	1416233.37
249	525382.88	1416235.49
250	525377.81	1416227.54
251	525372.81	1416222.05
252	525324.86	1416165.32
253	525226.81	1416046.63
254	525143.01	1415947.36
255	525070.50	1415860.55
256	524994.48	1415775.79
257	524997.32	1415768.60
258	525075.36	1415856.34
259	525147.93	1415943.23
260	525231.72	1416042.49
261	525330.06	1416160.98
262	525377.80	1416216.99
263	525382.32	1416219.37
264	525387.36	1416220.83
265	525391.70	1416220.86
266	525391.97	1416220.86
267	525430.30	1416157.08
268	525519.85	1416015.01
269	525548.02	1415976.92

Инв № подл.						ПМТ.КК-23:12:0601049	ЛИСТ
							14
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата
Подпись и дата							
Взам. инв №							

**2.2. Параметры образуемых земельных участков,  
расположенных в границах проектируемой территории**

Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка (Структура образования и расчет образуемой площади)	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Территориальная зона, Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена:				
1	23:12:0601049:715	:ЗУ6 = (:715) + (:Т/п13) + +(:Т/п2) = =5611,63 + 63,20 + 59,58	5734	П – 4 [6.9] - Склады
2	23:12:0601049:709	:ЗУ7 = (:709) + (:Т/п3) = = 3111,42 + 470,87	3582	П – 4 [6.9] - Склады
3	23:12:0601049:13	:ЗУ8 = (:13) + (:Т/п4) = =5060,96 + 896,28	5957	П – 4 [6.9] - Склады
4	23:12:0601049:720	:ЗУ9 = (:720) + (:Т/п6) = 5412,11 + 1393,86	6806	П – 4 [6.0] - Производственная деятельность
5	23:12:0601049:201	:ЗУ33 = (:201) + (:Т/п7) = =6448,88+193,24	6642	П – 5 [6.0] - Производственная деятельность
6	23:12:0601049:200	:ЗУ34= (:200) + (:Т/п8) = =5097,54+630,34	5728	П – 5 [6.0] - Производственная деятельность
7	23:12:0601049:62	:ЗУ39 = (:62) + (:Т/п9) + +(:Т/п10) = =270,03+19,79+26,95	317	П – 4 [4.4] - Магазины, [4.1] - Деловое управление
Итого общая площадь образуемых участков:			34766	
В том числе:				
Площадь существующих участков:			31012	
Площадь земель, собственность на которые не разграничена			3754	

Взам. инв №							
Подпись и дата							
Инв № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							15

1	2	3	4	5
Образуемые земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена				
1	23:12:0601049:ЗУ1	:ЗУ1	9569	ИВ-1 Вид разрешенного использования не установлен
2	23:12:0601049:ЗУ2	:ЗУ2	900	ИВ-1 Вид разрешенного использования не установлен
3	23:12:0601049:ЗУ3	:ЗУ3	2635	П – 4 Вид разрешенного использования не установлен
4	23:12:0601049:ЗУ4	:ЗУ4	19250	П – 4 Вид разрешенного использования не установлен
5	23:12:0601049:ЗУ5	:ЗУ5	1888	П – 4 Вид разрешенного использования не установлен
6	23:12:0601049:ЗУ10	:ЗУ10	821	ОД – 2 [4.1] - Деловое управление, [3.3] - Бытовое обслуживание, [3.6] - Культурное развитие
7	23:12:0601049:ЗУ11	:ЗУ11	223	ОД – 2 [3.1] - Коммунальное обслуживание
8	23:12:0601049:ЗУ12	:ЗУ12	805	ОД – 2 [4.9] - Обслуживание автотранспорта, Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства

Инв № подл.	
	Подпись и дата
	Взам. инв №

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5
				(без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)
9	23:12:0601049:ЗУ13	:ЗУ13	30	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
10	23:12:0601049:ЗУ14	:ЗУ14	30	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
11	23:12:0601049:ЗУ15	:ЗУ15	30	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
12	23:12:0601049:ЗУ16	:ЗУ16	43	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
13	23:12:0601049:ЗУ17	:ЗУ17	33	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
14	23:12:0601049:ЗУ18	:ЗУ18	31	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
15	23:12:0601049:ЗУ19	:ЗУ19	36	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
16	23:12:0601049:ЗУ20	:ЗУ20	42	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
17	23:12:0601049:ЗУ21	:ЗУ21	31	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
18	23:12:0601049:ЗУ22	:ЗУ22	31	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
19	23:12:0601049:ЗУ23	:ЗУ23	31	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
20	23:12:0601049:ЗУ24	:ЗУ24	24	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
21	23:12:0601049:ЗУ25	:ЗУ25	27	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
22	23:12:0601049:ЗУ26	:ЗУ26	37	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
23	23:12:0601049:ЗУ27	:ЗУ27	28	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения

Ивл. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						ПМТ.КК-23:12:0601049	ЛИСТ
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5
24	23:12:0601049:ЗУ28	:ЗУ28	28	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
25	23:12:0601049:ЗУ29	:ЗУ29	41	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
26	23:12:0601049:ЗУ30	:ЗУ30	423	ОД – 2 [4.9] - Обслуживание автотранспорта, Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды (для территорий с местами приложения труда и с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества)
27	23:12:0601049:ЗУ31	:ЗУ31	20	ОД – 2 [2.7.1] - Объекты гаражного назначения
28	23:12:0601049:ЗУ32	:ЗУ32	194	ОД – 2 [13.1] – Ведение огородничества
29	23:12:0601049:ЗУ35	:ЗУ35	347	П – 5 [3.1] - Коммунальное обслуживание
30	23:12:0601049:ЗУ36	:ЗУ36	2824	П – 5 Вид разрешенного использования не установлен
31	23:12:0601049:ЗУ37	:ЗУ37	7434	ИТ – 2 Вид разрешенного использования не установлен
32	23:12:0601049:ЗУ38	:ЗУ38	1105	П – 4 [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	ЛИСТ
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5
33	23:12:0601049:ЗУ40	:ЗУ40	5874	П – 4 Вид разрешенного использования не установлен
34	23:12:0601049:ЗУ41	:ЗУ41	1000	П – 5 [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
<b>Итого:</b>			<b>55865</b>	
Образуемые земельные участки в результате объединения:				
1	23:12:0601049:204 23:12:0601049:644	:ЗУ42 = (:204) + +(:644) = 760,25 + 460,44	1221	П – 4 [4.1] - Деловое управление

### 2.3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
Площадь – 9568 кв.м		
35	524331.86	1414583.55
н133	524289.01	1414589.86
н134	524261.53	1414600.96
н135	524223.03	1414618.44
н136	524198.30	1414628.12
н137	524168.30	1414637.07
н138	524150.76	1414638.86
н139	524143.53	1414639.20
372	524148.01	1414621.99
382	524103.90	1414613.41
381	524052.18	1414601.84
н140	523979.95	1414586.62
н141	523985.21	1414558.42
н142	524009.50	1414563.53
н143	524081.66	1414574.05
н144	524221.07	1414594.38
35	524331.86	1414583.55

Взам. инв №
Подпись и дата
Инв № подл.

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Номер поворотной точки		Координаты			
				Х	У		
		:ЗУ2					
		Площадь – 900 кв.м					
		35	524331.86	1414583.55			
		36	524289.54	1414593.40			
		37	524227.90	1414622.30			
		38	524177.58	1414641.40			
		39	524141.49	1414645.47			
		373	524143.21	1414640.45			
		н139	524143.53	1414639.20			
		н138	524150.76	1414638.86			
		н137	524168.30	1414637.07			
		н136	524198.30	1414628.12			
		н135	524223.03	1414618.44			
		н134	524261.53	1414600.96			
		н133	524289.01	1414589.86			
		35	524331.86	1414583.55			
		:ЗУ3					
		Площадь – 2635 кв.м					
		н75	524449.05	1414686.03			
		н76	524450.80	1414688.49			
		н77	524453.15	1414692.44			
		н71	524461.50	1414699.87			
		н70	524440.34	1414719.43			
		н69	524438.22	1414722.94			
		н68	524429.38	1414717.60			
		н56	524426.25	1414719.31			
		н65	524407.28	1414709.07			
		н64	524404.43	1414709.32			
		н63	524384.18	1414713.75			
		н62	524367.97	1414745.80			
		н78	524340.55	1414735.52			
		н79	524437.16	1414670.91			
		н75	524449.05	1414686.03			
		:ЗУ4					
		Площадь – 19250 кв.м					
		171	524627.04	1414847.16			
		170	524607.73	1414894.63			
		428	524473.42	1414872.99			
		427	524484.46	1414817.27			
		426	524483.83	1414812.31			
		425	524482.50	1414801.84			
		н55	524480.26	1414797.93			
		н54	524476.25	1414793.34			
		423	524471.34	1414789.77			
Взам. инв №	Подпись и дата	Инв № подл.				ПМТ.КК-23:12:0601049	лист 20
			Изм.	Кол.уч.	Лист		

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
431	524413.91	1414772.10
н66	524414.59	1414768.18
н67	524416.18	1414764.23
н60	524409.84	1414761.53
н59	524415.19	1414751.11
н58	524416.33	1414742.14
н57	524418.78	1414735.62
н56	524426.25	1414719.31
н68	524429.38	1414717.60
н69	524438.22	1414722.94
н69	524438.22	1414722.94
н70	524440.34	1414719.43
н71	524461.50	1414699.87
171	524627.04	1414847.16

:ЗУ5

Площадь – 1888 кв.м

н56	524426.25	1414719.31
н57	524418.78	1414735.62
н58	524416.33	1414742.14
н59	524415.19	1414751.11
н60	524409.84	1414761.53
н61	524372.01	1414747.23
н62	524367.97	1414745.80
н63	524384.18	1414713.75
н64	524404.43	1414709.32
н65	524407.28	1414709.07
н56	524426.25	1414719.31

:ЗУ6

Площадь – 5734 кв.м

423	524471.34	1414789.77
н54	524476.25	1414793.34
н55	524480.26	1414797.93
425	524482.50	1414801.84
426	524483.83	1414812.31
427	524484.46	1414817.27
428	524473.42	1414872.99
236	524434.65	1414866.57
235	524423.45	1414854.70
234	524411.11	1414853.17
430	524424.05	1414802.58
232	524395.74	1414793.08
231	524402.16	1414768.44
431	524413.91	1414772.10
423	524471.34	1414789.77

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ7		
Площадь – 3582 кв.м		
180	524596.74	1414921.54
179	524590.52	1414934.30
н26	524579.31	1414948.09
178	524552.96	1414980.54
177	524543.46	1414990.39
176	524534.40	1415001.82
421	524524.82	1414992.60
119	524553.55	1414962.76
422	524487.29	1414901.45
418	524581.04	1414918.65
180	524596.74	1414921.54
:ЗУ8		
Площадь – 5957 кв.м		
422	524487.29	1414901.45
119	524553.55	1414962.76
421	524524.82	1414992.60
120	524514.84	1415002.96
121	524452.05	1414938.21
122	524447.79	1414932.88
123	524458.34	1414923.45
241	524440.81	1414905.46
240	524410.14	1414888.01
239	524410.83	1414887.41
124	524483.50	1414900.76
125	524485.04	1414899.37
422	524487.29	1414901.45
:ЗУ9		
Площадь – 6806 кв.м		
441	524616.10	1415250.97
442	524628.39	1415265.11
443	524639.86	1415278.31
444	524659.24	1415300.61
359	524670.16	1415291.51
360	524692.20	1415318.18
445	524690.17	1415319.88
н14	524689.08	1415320.79
446	524661.50	1415343.77
н72	524652.25	1415350.01
н73	524552.28	1415228.19
н74	524559.30	1415222.38
454	524555.54	1415218.01
455	524551.59	1415212.39

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

						ИМТ.КК-23:12:0601049	лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
456	524541.31	1415197.82
457	524542.98	1415196.27
458	524549.33	1415191.07
459	524558.15	1415183.82
460	524570.02	1415197.94
461	524594.58	1415226.20
441	524616.10	1415250.97
:ЗУ10		
Площадь – 838 кв.м		
362	524717.59	1415298.18
н13	524733.62	1415316.40
н1	524710.18	1415335.11
н12	524707.03	1415331.49
н11	524702.09	1415335.75
н10	524692.72	1415324.98
н14	524689.08	1415320.79
445	524690.17	1415319.88
360	524692.20	1415318.18
361	524695.94	1415316.75
362	524717.59	1415298.18
:ЗУ11		
Площадь – 223 кв.м		
н80	524740.23	1415345.89
н81	524749.61	1415356.68
н48	524737.83	1415366.91
н53	524728.44	1415356.13
н80	524740.23	1415345.89
:ЗУ12		
Площадь – 805 кв.м		
н48	524737.83	1415366.91
н49	524755.56	1415387.33
391	524742.44	1415398.61
404	524719.11	1415373.15
403	524721.84	1415370.65
402	524720.05	1415368.70
405	524717.32	1415371.20
412	524715.57	1415369.29
411	524720.99	1415364.33
410	524718.09	1415361.16
413	524712.67	1415366.12
390	524712.52	1415365.96
н50	524710.30	1415363.27
н51	524715.98	1415358.23

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		23

Номер поворотной точки	Координаты																																										
	X	Y																																									
н52	524724.39	1415351.46																																									
н53	524728.44	1415356.13																																									
н48	524737.83	1415366.91																																									
:ЗУ13																																											
Площадь – 30 кв.м																																											
398	524726.36	1415370.11																																									
401	524723.63	1415372.61																																									
400	524725.35	1415374.49																																									
399	524728.08	1415371.99																																									
398	524726.36	1415370.11																																									
:ЗУ14																																											
Площадь – 30 кв.м																																											
н119	524862.60	1415384.97																																									
н117	524865.81	1415388.81																																									
н118	524861.27	1415392.60																																									
н120	524858.06	1415388.76																																									
н119	524862.60	1415384.97																																									
:ЗУ15																																											
Площадь – 30 кв.м																																											
н117	524865.81	1415388.81																																									
н27	524869.04	1415392.62																																									
н30	524864.48	1415396.44																																									
н118	524861.27	1415392.60																																									
н117	524865.81	1415388.81																																									
:ЗУ16																																											
Площадь – 43 кв.м																																											
н110	524854.11	1415397.22																																									
н111	524857.66	1415401.80																																									
н112	524857.01	1415402.32																																									
н113	524852.05	1415406.14																																									
н114	524851.65	1415406.45																																									
н115	524848.20	1415401.97																																									
н116	524848.60	1415401.65																																									
н110	524854.11	1415397.22																																									
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата						ПМТ.КК-23:12:0601049						лист 24	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ17		
Площадь – 33 кв.м		
н112	524857.01	1415402.32
н99	524859.76	1415405.69
н104	524854.71	1415409.59
н103	524854.36	1415409.97
415	524853.93	1415410.46
414	524851.25	1415406.95
н114	524851.65	1415406.45
н113	524852.05	1415406.14
н112	524857.01	1415402.32
:ЗУ18		
Площадь – 31 кв.м		
н99	524859.76	1415405.69
н100	524862.61	1415409.17
н101	524857.46	1415413.16
н102	524857.08	1415413.49
н103	524854.36	1415409.97
н104	524854.71	1415409.59
н99	524859.76	1415405.69
:ЗУ19		
Площадь – 36 кв.м		
н100	524862.61	1415409.17
н105	524865.77	1415413.04
н106	524860.58	1415417.21
н107	524860.18	1415417.53
н31	524859.73	1415416.94
н102	524857.08	1415413.49
н101	524857.46	1415413.16
н100	524862.61	1415409.17
:ЗУ20		
Площадь – 42 кв.м		
н115	524848.20	1415401.97
н114	524851.65	1415406.45
414	524851.25	1415406.95
417	524845.93	1415411.07
н129	524843.12	1415407.50
н130	524842.44	1415406.60
н115	524848.20	1415401.97
:ЗУ21		
Площадь – 31 кв.м		
н103	524854.36	1415409.97
н102	524857.08	1415413.49
н109	524856.65	1415413.82

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист 25

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н108	524851.42	1415417.91
416	524848.67	1415414.53
415	524853.93	1415410.46
н103	524854.36	1415409.97
:ЗУ22		
Площадь – 31 кв.м		
н102	524857.08	1415413.49
н31	524859.73	1415416.94
н35	524859.33	1415417.25
н34	524854.13	1415421.31
н108	524851.42	1415417.91
н109	524856.65	1415413.82
н102	524857.08	1415413.49
:ЗУ23		
Площадь – 31 кв.м		
н31	524859.73	1415416.94
н32	524862.37	1415420.37
н33	524856.86	1415424.75
н34	524854.13	1415421.31
н35	524859.33	1415417.25
н31	524859.73	1415416.94
:ЗУ24		
Площадь – 24 кв.м		
н126	524832.70	1415416.80
н45	524834.64	1415419.37
н46	524829.53	1415423.62
н127	524827.22	1415420.86
н128	524832.43	1415416.51
н126	524832.70	1415416.80
:ЗУ25		
Площадь – 27 кв.м		
н45	524834.64	1415419.37
н43	524837.20	1415422.44
н44	524832.10	1415426.69
н46	524829.53	1415423.62
н45	524834.64	1415419.37
:ЗУ26		
Площадь – 37 кв.м		
н43	524837.20	1415422.44
н40	524840.78	1415426.75
н42	524835.69	1415430.98
н44	524832.10	1415426.69
н43	524837.20	1415422.44

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПМТ.КК-23:12:0601049

лист

26

Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата

Номер поворотной точки	Координаты																							
	X	Y																						
:ЗУ27																								
Площадь – 28 кв.м																								
н40	524840.78	1415426.75																						
н41	524843.49	1415430.02																						
н39	524838.42	1415434.24																						
н42	524835.69	1415430.98																						
н40	524840.78	1415426.75																						
:ЗУ28																								
Площадь – 28 кв.м																								
н36	524843.50	1415430.02																						
н37	524846.25	1415433.32																						
н38	524841.11	1415437.46																						
н39	524838.42	1415434.24																						
н36	524843.50	1415430.02																						
:ЗУ29																								
Площадь – 41 кв.м																								
389	524809.50	1415411.02																						
388	524813.80	1415416.42																						
н150	524814.75	1415417.60																						
314	524810.17	1415420.88																						
313	524808.74	1415419.50																						
н93	524809.42	1415418.98																						
н92	524806.10	1415413.71																						
389	524809.50	1415411.02																						
:ЗУ30																								
Площадь – 423 кв.м																								
н92	524806.10	1415413.71																						
н93	524809.42	1415418.98																						
313	524808.74	1415419.50																						
312	524788.90	1415433.50																						
311	524787.92	1415432.54																						
310	524787.47	1415432.94																						
309	524782.95	1415436.96																						
н94	524781.81	1415437.98																						
н95	524774.39	1415428.87																						
н96	524783.66	1415421.52																						
н97	524801.03	1415409.50																						
н98	524802.52	1415409.20																						
н92	524806.10	1415413.71																						
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:15%;"></td> <td style="width:15%;"></td> <td style="width:15%;"></td> <td style="width:15%;"></td> <td style="width:15%;"></td> <td style="width:15%;"></td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">ПМТ.КК-23:12:0601049</td> <td style="text-align: right;">лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">27</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>									ПМТ.КК-23:12:0601049	лист							27	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист																	
							27																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата																			

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ31		
Площадь – 20 кв.м		
307	524789.80	1415436.39
299	524792.33	1415439.34
298	524787.94	1415442.64
308	524785.69	1415440.04
307	524789.80	1415436.39
:ЗУ32		
Площадь – 194 кв.м		
318	524830.16	1415429.09
н131	524842.17	1415442.23
366	524827.03	1415454.28
365	524821.95	1415448.08
364	524833.21	1415437.61
319	524827.84	1415431.05
318	524830.16	1415429.09
:ЗУ33		
Площадь – 6642 кв.м		
352	525129.84	1415315.57
353	525161.47	1415365.08
484	525157.69	1415368.90
487	525141.15	1415377.59
104	525126.22	1415385.44
133	525112.04	1415392.84
138	525098.24	1415400.92
54	525083.88	1415408.31
н47	525068.94	1415416.60
334	525067.72	1415414.39
333	525059.11	1415398.79
332	525053.03	1415387.92
331	525037.44	1415360.67
354	525111.90	1415320.69
355	525118.85	1415316.21
352	525129.84	1415315.57
:ЗУ34		
Площадь – 5728 кв.м		
331	525037.44	1415360.67
332	525053.03	1415387.92
333	525059.11	1415398.79
334	525067.72	1415414.39
н47	525068.94	1415416.60
57	525067.44	1415417.43
59	525051.56	1415425.48
61	525036.31	1415433.25

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист 28

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
71	525021.13	1415442.11
74	525007.86	1415449.86
330	524993.78	1415457.57
н172	524993.57	1415457.24
н171	524979.61	1415464.68
88	524979.91	1415465.19
94	524964.77	1415472.52
96	524951.43	1415478.09
106	524936.90	1415486.18
140	524929.62	1415489.73
151	524921.64	1415493.49
113	524905.97	1415501.23
116	524891.96	1415507.96
118	524877.03	1415515.39
н159	524861.65	1415523.35
н161	524845.78	1415531.61
126	524846.64	1415532.93
н173	524832.93	1415540.30
337	524829.57	1415536.51
338	524824.92	1415531.05
339	524834.86	1415522.36
340	524962.92	1415455.57
341	524972.05	1415450.80
342	524971.90	1415449.87
344	525006.61	1415432.16
345	525022.65	1415423.98
346	525030.92	1415419.76
347	525004.63	1415378.29
331	525037.44	1415360.67

ЗУ35

Площадь – 347 кв.м

63	525117.76	1415532.82
160	525098.83	1415545.46
н88	525096.12	1415546.87
н87	525075.98	1415516.80
н91	525067.00	1415500.12
70	525072.57	1415497.01
69	525076.66	1415503.83
68	525079.60	1415510.38
67	525080.28	1415513.77
66	525084.19	1415518.83
65	525095.65	1415536.34
64	525102.24	1415541.54
63	525117.76	1415532.82

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							29

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ36		
Площадь – 2824 кв.м		
н82	525228.33	1415480.86
н83	525235.91	1415493.50
н84	525238.10	1415497.16
277	525205.10	1415546.03
276	525178.62	1415516.22
280	525161.93	1415534.86
152	525146.44	1415517.47
228	525160.24	1415510.11
227	525167.26	1415506.14
136	525174.28	1415502.17
135	525188.34	1415494.83
166	525194.53	1415491.45
79	525202.52	1415487.09
78	525211.55	1415483.04
77	525225.57	1415476.75
н82	525228.33	1415480.86
:ЗУ37		
Площадь – 7437 кв.м		
н85	525270.22	1415550.75
н86	525286.96	1415584.02
188	525350.20	1415620.75
210	525281.04	1415593.98
209	525252.41	1415587.09
208	525234.95	1415588.52
207	525191.11	1415603.37
267	525168.65	1415610.36
154	525153.46	1415578.20
153	525174.91	1415549.44
279	525188.47	1415564.66
278	525191.06	1415562.23
277	525205.10	1415546.03
н84	525238.10	1415497.16
н85	525270.22	1415550.75
:ЗУ38		
Площадь – 1105 кв.м		
384	525461.69	1416078.88
383	525468.60	1416084.25
222	525455.89	1416101.57
215	525439.47	1416089.99
216	525412.57	1416070.19
385	525432.12	1416056.47
384	525461.69	1416078.88

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ39		
Площадь – 317 кв.м		
н145	525336.97	1416129.71
н146	525352.31	1416148.63
н1	525353.37	1416151.15
490	525353.38	1416151.17
491	525345.62	1416157.47
н148	525344.85	1416158.09
н149	525327.83	1416137.13
492	525328.61	1416136.50
489	525336.37	1416130.20
н145	525336.97	1416129.71
:ЗУ40		
Площадь – 5874 кв.м		
168	524718.99	1414928.75
н162	524753.89	1414948.45
182	524717.90	1414936.18
181	524601.10	1414912.59
180	524596.74	1414921.54
418	524581.04	1414918.65
422	524487.29	1414901.45
125	524485.04	1414899.37
124	524483.50	1414900.76
239	524410.83	1414887.41
238	524419.36	1414879.98
237	524425.23	1414872.81
236	524434.65	1414866.57
428	524473.42	1414872.99
170	524607.73	1414894.63
169	524608.72	1414906.83
168	524718.99	1414928.75
:ЗУ41		
Площадь – 1000 кв.м.		
479	524986.72	1415714.35
478	524992.92	1415711.82
477	524997.60	1415709.13
473	525012.79	1415700.39
472	525014.36	1415702.24
271	525013.65	1415702.99
н151	524991.95	1415747.89
н152	524990.81	1415749.09
н153	524988.15	1415750.70
н154	524977.18	1415739.51
н155	524970.21	1415732.19
н20	524965.09	1415725.77
480	524981.19	1415716.94
479	524986.72	1415714.35

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	Лист
							31

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ42		
Площадь – 1221 кв.м		
395	524560.77	1415027.65
175	524572.92	1415039.55
184	524558.42	1415046.89
185	524535.18	1415039.32
186	524517.46	1415033.45
187	524495.78	1415026.27
396	524540.54	1415014.85
397	524544.08	1415011.31
395	524560.77	1415027.65

**2.4. Каталог координат поворотных точек,  
уточняемых земельных участков**

Таблица 4

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
23:12:0601044:229		
Площадь – 790 кв.м		
463	524983.01	1415666.08
475	524991.45	1415676.96
474	524992.17	1415676.43
469	524998.79	1415684.70
473	525012.79	1415700.39
477	524997.60	1415709.13
476	524980.11	1415689.54
483	524966.97	1415674.90
463	524983.01	1415666.08

23:12:0601049:105		
Площадь – 945 кв.м		
н87	525075.98	1415516.80
н88	525096.12	1415546.87
159	525079.16	1415555.87
н89	525064.94	1415529.76
н90	525052.13	1415507.87
н91	525067.00	1415500.12
н87	525075.98	1415516.80

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							32

Номер поворотной точки	Координаты																																														
	X	Y																																													
23:12:0601049:108																																															
Площадь – 949 кв.м																																															
н89	525064.94	1415529.76																																													
159	525079.16	1415555.87																																													
158	525063.63	1415564.45																																													
158	525063.63	1415564.45																																													
н16	525053.30	1415544.46																																													
н15	525046.43	1415532.01																																													
н19	525038.98	1415517.94																																													
н18	525037.48	1415515.63																																													
н90	525052.13	1415507.87																																													
н89	525064.94	1415529.76																																													
23:12:0601049:109																																															
Площадь – 898 кв.м																																															
н15	525046.43	1415532.01																																													
н16	525053.30	1415544.46																																													
158	525063.63	1415564.45																																													
н1	525049.18	1415571.52																																													
84	525023.22	1415523.16																																													
н18	525037.48	1415515.63																																													
н19	525038.98	1415517.94																																													
н15	525046.43	1415532.01																																													
23:12:0601049:110																																															
Площадь – 890 кв.м																																															
330	524993.78	1415457.57																																													
329	525014.69	1415490.88																																													
328	525021.86	1415503.40																																													
89	525007.24	1415511.32																																													
н171	524979.61	1415464.68																																													
н172	524993.57	1415457.24																																													
330	524993.78	1415457.57																																													
23:12:0601049:114																																															
Площадь – 818 кв.м																																															
93	524977.99	1415494.23																																													
92	524980.56	1415497.97																																													
91	524983.95	1415504.07																																													
90	524992.80	1415518.72																																													
95	524979.22	1415526.14																																													
96	524951.43	1415478.09																																													
94	524964.77	1415472.52																																													
93	524977.99	1415494.23																																													
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док						Подпись						Дата						ПМТ.КК-23:12:0601049						лист					
																																										33					

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
23:12:0601049:115		
Площадь – 812 кв.м		
97	524994.92	1415538.50
98	525018.65	1415584.42
157	525005.06	1415591.89
н164	524996.39	1415574.56
н163	524987.24	1415558.31
н169	524980.76	1415545.61
н170	524988.46	1415541.56
97	524994.92	1415538.50
23:12:0601049:117		
Площадь – 843 кв.м		
н163	524987.24	1415558.31
н164	524996.39	1415574.56
157	525005.06	1415591.89
1	524996.54	1415596.57
6	524990.13	1415599.27
н165	524976.19	1415571.70
н166	524976.84	1415571.37
н167	524967.12	1415552.72
н168	524972.21	1415549.91
н169	524980.76	1415545.61
н163	524987.24	1415558.31
23:12:0601049:118		
Площадь – 418 кв.м		
106	524936.90	1415486.18
105	524964.87	1415533.67
145	524958.05	1415537.24
144	524953.87	1415529.74
143	524953.38	1415528.00
142	524948.61	1415519.82
141	524948.27	1415520.03
140	524929.62	1415489.73
106	524936.90	1415486.18
23:12:0601049:119		
Площадь – 837 кв.м		
150	524936.77	1415517.99
149	524938.88	1415521.66
148	524945.46	1415531.62
147	524946.65	1415533.11
146	524950.77	1415541.04
114	524936.50	1415548.60
113	524905.97	1415501.23

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	ЛИСТ
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Номер поворотной точки	Координаты						
	X	Y					
151	524921.64	1415493.49					
150	524936.77	1415517.99					
23:12:0601049:121							
Площадь – 946 кв.м							
150	524936.77	1415517.99					
149	524938.88	1415521.66					
148	524945.46	1415531.62					
147	524946.65	1415533.11					
146	524950.77	1415541.04					
114	524936.50	1415548.60					
113	524905.97	1415501.23					
151	524921.64	1415493.49					
150	524936.77	1415517.99					
23:12:0601049:127							
Площадь – 980 кв.м							
118	524877.03	1415515.39					
117	524907.86	1415563.56					
н157	524892.37	1415571.66					
н158	524880.97	1415552.96					
н159	524861.65	1415523.35					
118	524877.03	1415515.39					
23:12:0601049:129							
Площадь – 1020 кв.м							
н159	524861.65	1415523.35					
н158	524880.97	1415552.96					
н157	524892.37	1415571.66					
н160	524877.02	1415579.84					
126	524846.64	1415532.93					
н161	524845.78	1415531.61					
н159	524861.65	1415523.35					
23:12:0601049:134							
Площадь – 904 кв.м							
132	525126.34	1415417.14					
131	525140.33	1415441.84					
139	525126.26	1415449.30					
138	525098.24	1415400.92					
133	525112.04	1415392.84					
132	525126.34	1415417.14					
23:12:0601049:140							
Площадь – 1740 кв.м							
н1	524710.18	1415335.11					
н2	524720.47	1415346.95					
н3	524712.16	1415354.18					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							35

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
н4	524706.91	1415358.90
н5	524699.38	1415364.87
н6	524680.91	1415380.76
н7	524657.68	1415352.67
н8	524674.14	1415338.85
н9	524676.71	1415338.41
н10	524692.72	1415324.98
н11	524702.09	1415335.75
н12	524707.03	1415331.49
н1	524710.18	1415335.11

23:12:0601049:141

Площадь – 2310 кв.м

н121	524773.33	1415385.20
138	524790.86	1415406.18
137	524764.95	1415429.25
136	524771.73	1415436.83
300	524773.38	1415438.68
305	524769.54	1415442.06
304	524760.68	1415450.27
317	524748.06	1415461.96
н125	524722.24	1415430.74
н121	524773.33	1415385.20

23:12:0601049:4

Площадь – 1488 кв.м

11	523914.95	1414799.80
10	523923.25	1414833.79
13	523883.57	1414850.08
12	523875.07	1414816.13
11	523914.95	1414799.80

23:12:0601049:68

Площадь – 818 кв.м

482	524951.26	1415683.20
481	524961.18	1415694.32
480	524981.19	1415716.94
н20	524965.09	1415725.77
н21	524949.54	1415708.80
н22	524935.26	1415692.61
н23	524940.03	1415689.56
н24	524942.51	1415687.98
482	524951.26	1415683.20

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							36

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
23:12:0601049:87		
Площадь – 403 кв.м		
462	524991.91	1415661.65
272	525019.45	1415696.80
472	525014.36	1415702.24
473	525012.79	1415700.39
469	524998.79	1415684.70
474	524992.17	1415676.43
475	524991.45	1415676.96
463	524983.01	1415666.08
462	524991.91	1415661.65

### 2.5. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания, территория участка проектирования частично свободна от застройки, имеются действующие объекты инженерных сетей. Сведения о характеристиках объектов недвижимости (земельных участках) полученные в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, полученные по средствам ФГИС ЕГРН, которые представлены в таблицах 5 и 6.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.

### Сведения о характеристиках исходных объектов недвижимости, местоположение границ которых уточняются

Таблица 5

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5
1	23:12:0601049:4	Для размещения автозаправочной станции	Общество с ограниченной ответственностью "Орнес", ИНН: 2335011946	Собственность, № 23-23-02/004/2014-406 от 03.03.2014
2	23:12:0601049:87			

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Сведения о характеристиках исходных объектов недвижимости, при перераспределении с землями, собственность на которые не разграничена**

Таблица 6

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5
1	23:12:0601049:715	Склады	Общество с ограниченной ответственностью "ЮгНефтеСервис"	Собственность, № 23:12:0601049:715-23/002/2018-1 от 19.09.2018
2	23:12:0601049:709	Склады	Свериденко Василя Тургутовна	Договор аренды земельного участка, предоставляемого с торгов, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района №1211010311 от 28.03.2018 г.
3	23:12:0601049:13	Под склад ГСМ	Общество с ограниченной ответственностью "Кореновскнефтесервис"	Собственность, № 23-23-02/051/2008-181 от 25.12.2008
4	23:12:0601049:720	Для размещения производственной базы	Закрытое Акционерное Общество "Кореновский молочно-консервный комбинат"	Собственность, № 23:12:0601049:720-23/002/2019-1 от 13.02.2019
5	23:12:0601049:201	Для размещения производственной базы	Шаповал Евгений Александрович	Собственность, № 23:12:0601049:201-23/002/2018-2 от 12.02.2018
6	23:12:0601049:200	Для размещения производственной базы	Общество с ограниченной ответственностью "Поток"	Собственность, № 23-23-02/034/2011-161 от 04.08.2011
7	23:12:0601049:62	Под размещение торгового-офисного здания	Гриценко Надежда Михайловна	Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, на территории Кореновского городского поселения Кореновского района №1211010191 от 08.02.2017 г.

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

## 2.6. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## 2.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 7.

Таблица 7

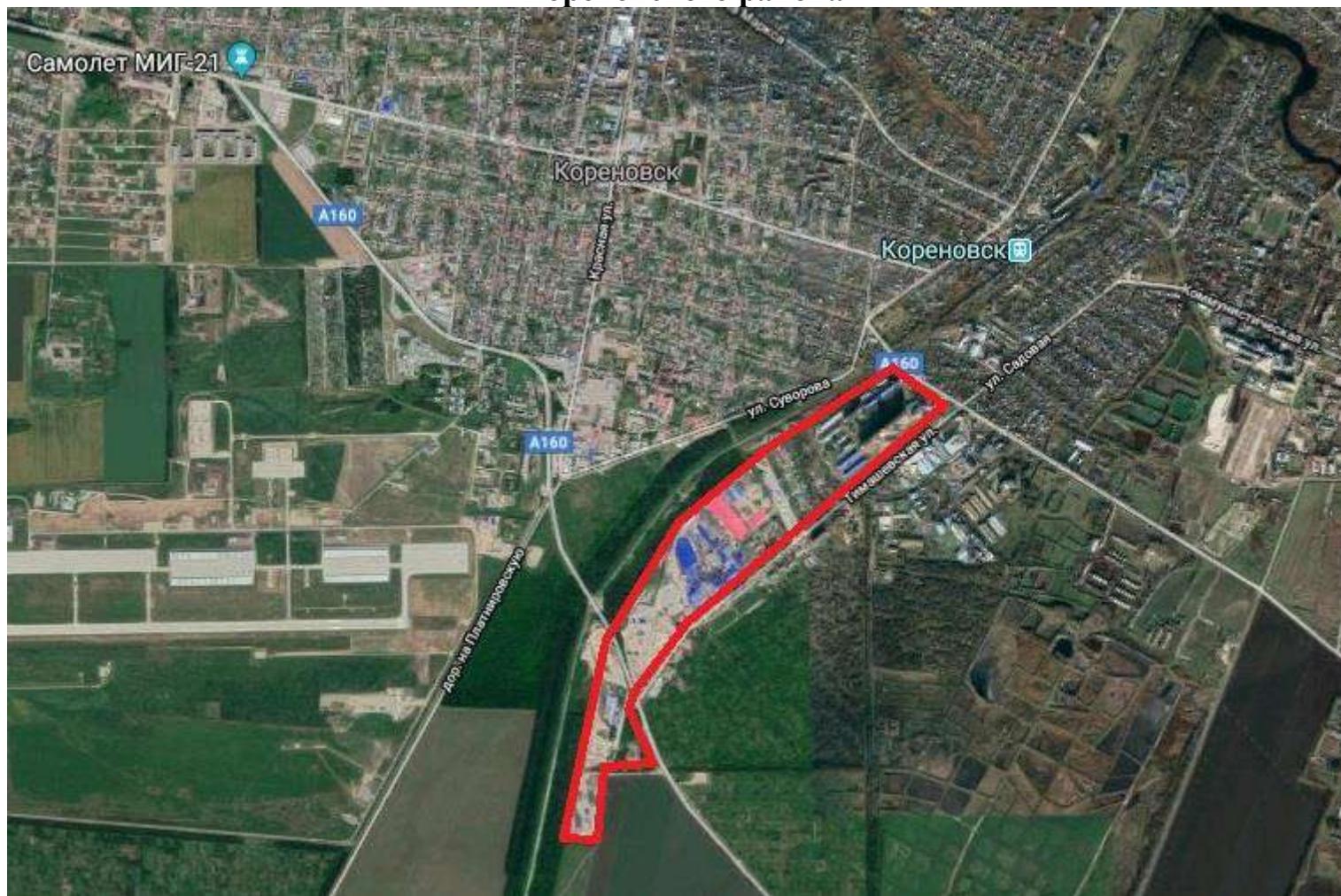
№ пп	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах кадастрового квартала 23:12:0601049	кв.м.	860072
2	Количество образуемых земельных участков, всего	шт	42
	В том числе:		
2.1	В результате образования из земель, собственность на которые не разграничена	шт	34
2.2	В результате перераспределения исходных участков с землями, собственность на которые не разграничена	шт	7
2.3	В результате объединения двух земельных участков	шт	1
3	Количество изменяемых земельных участков	шт	0
4	Определение местоположения красных линий	да/нет	да
5	Определение местоположения отступа от красных линий	да/нет	да

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.КК-23:12:0601049	лист
										39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.РТС	лист
										40
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Ситуационный план  
местонахождения кадастрового квартала 23:12:0601049,  
расположенного на территории Кореновского городского поселения  
Кореновского района**

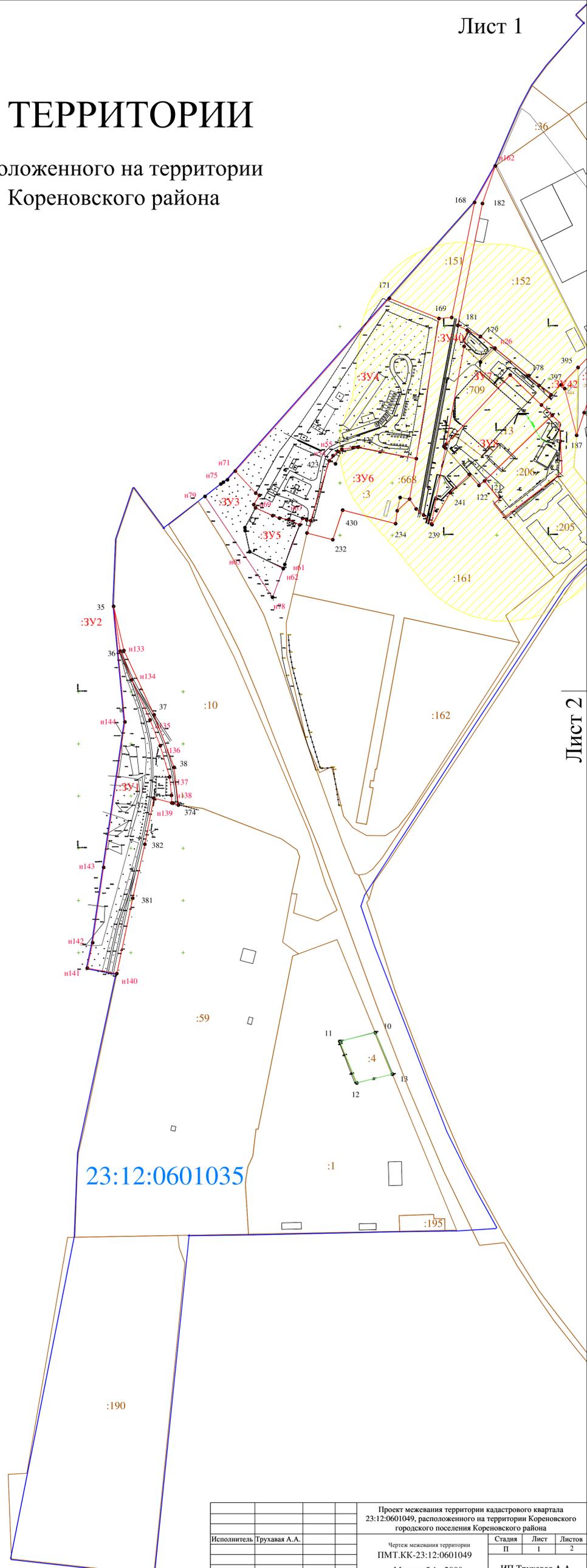


— - территория кадастрового квартала 23:12:0601049,  
расположенного в границах Кореновского городского поселения Кореновского района

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района

М 1:2000



## Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница исходных земельных участков
- Граница объекта капитального строительства
- Граница образуемых земельных участков
- Граница уточняемых земельных участков
- Санитарно-защитная зона объекта: ООО "Кореновскнефте сервис", номер - 23.12.2.696
- Охранная зона КЛС УС Кореновский - городок газowników (БМ1-2), номер - 23.12.2.618
- :715 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :ЗУ1 — Обозначение образуемого земельного участка
- 23:12:0601049 — Обозначение кадастрового номера квартала
- — Обозначение характерной точки земельного участка

23:12:0601035

Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района			
Чертёж межевания территории ПМТ.КК-23:12:0601049			
Масштаб 1 : 2000			
Исполнитель	Трухавая А.А.	Дата	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
			Лист 2
			Листов 2
			ИП Трухавая А.А.

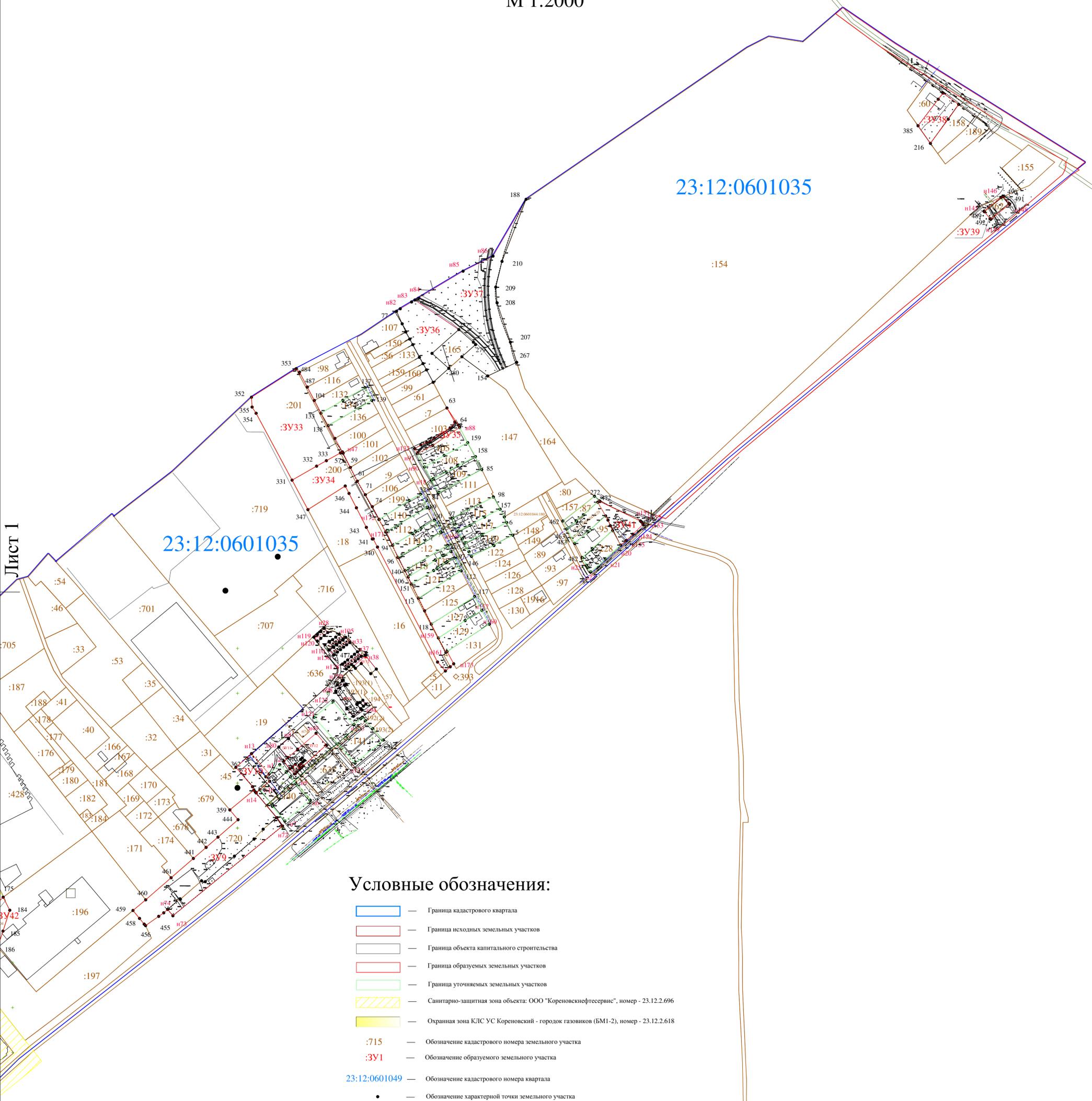
# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района

М 1:2000



Лист 1



### Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Граница исходных земельных участков
- Граница объекта капитального строительства
- Граница образуемых земельных участков
- Граница уточняемых земельных участков
- Санитарно-защитная зона объекта: ООО "Кореновскнефтесервис", номер - 23.12.2.696
- Охранная зона КЛЭС УС Кореновский - городок газиков (БМ1-2), номер - 23.12.2.618
- :715 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :3У1 — Обозначение образуемого земельного участка
- 23:12:0601049 — Обозначение кадастрового номера квартала
- — Обозначение характерной точки земельного участка

Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района			Стадия П	Лист 2	Листов 2
Чертеж межевания территории ПМТ.КК-23:12:0601049 Масштаб 1 : 2000			ИП Трухавая А.А.		
Исполнитель	Трухавая А.А.				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		



# Разбивочный чертеж красных линий

территории кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района

М 1:2000

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 1		
1	525190.34	1415421.45
2	525192.41	1415425.23
3	525186.05	1415428.72
4	525134.48	1415457.36
5	525110.19	1415469.42
6	525072.57	1415489.93
7	525039.21	1415506.52
8	525011.40	1415520.66
9	524972.81	1415541.42
10	524944.47	1415556.51
11	524906.54	1415576.94
12	524880.61	1415590.36
13	524872.41	1415593.62
14	524867.33	1415594.11
15	524860.91	1415594.11
16	524855.78	1415592.37
17	524851.44	1415589.30
18	524845.26	1415581.88
19	524838.58	1415572.13
20	524833.51	1415565.72
21	524829.85	1415563.27
22	524825.16	1415563.94
23	524823.23	1415565.31
24	524820.74	1415568.81
25	524839.25	1415590.23
26	524886.18	1415642.40
27	524926.58	1415688.33
28	524937.74	1415682.30
29	524984.56	1415658.73
30	525020.83	1415638.20
31	525023.78	1415642.98
32	525014.64	1415647.43
33	524974.35	1415669.28
34	524942.55	1415685.87
35	524934.57	1415690.59
36	524931.79	1415694.20
37	524964.05	1415730.27
38	524988.75	1415756.86
39	524986.74	1415764.14
40	524980.23	1415757.85
41	524974.36	1415751.53
42	524958.94	1415734.93
43	524924.20	1415696.09
44	524881.02	1415647.00
45	524834.06	1415594.80

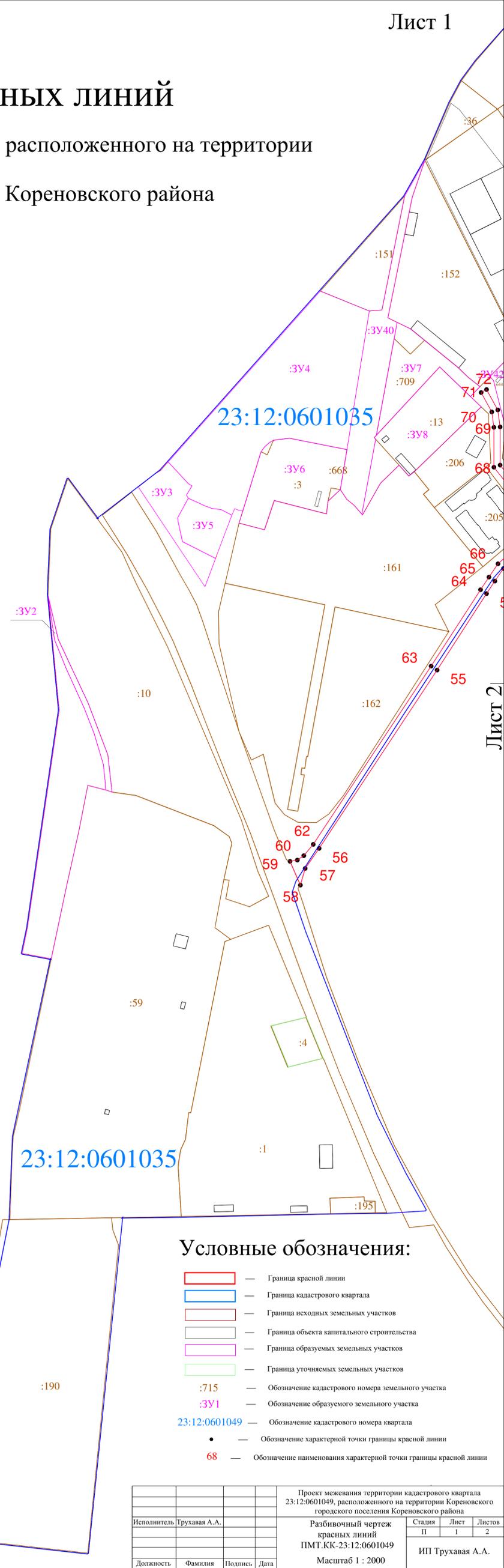
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
46	524765.70	1415515.72
47	524708.77	1415450.96
48	524650.92	1415383.56
49	524607.67	1415332.06
50	524512.42	1415215.04
51	524400.78	1415072.34
52	524358.15	1415024.50
53	524345.98	1415016.21
54	524333.83	1415008.15
55	524299.77	1414960.28
56	524086.95	1414846.06
57	524067.51	1414832.53
58	524051.32	1414827.88
59	524074.40	1414817.82
60	524075.59	1414824.92
61	524079.89	1414831.19
62	524090.83	1414840.34
63	524263.55	1414954.49
64	524337.61	1415002.36
65	524349.83	1415010.48
66	524362.75	1415019.26
67	524399.30	1415060.28
68	524456.30	1415015.31
69	524494.99	1415015.31
70	524509.92	1415013.24
71	524528.72	1415002.91
72	524531.61	1415008.17
73	524511.84	1415019.03
74	524495.40	1415021.31
75	524458.38	1415021.31
76	524403.29	1415064.76
77	524406.09	1415067.90
78	524517.83	1415210.73
79	524613.00	1415327.66
80	524658.19	1415379.08
81	524700.85	1415431.12
82	524703.20	1415431.68
83	524704.40	1415431.80
84	524706.65	1415431.18
85	524708.67	1415429.92
86	524712.67	1415427.14
87	524765.72	1415381.55
88	524767.63	1415379.90
89	524767.95	1415378.66
90	524767.89	1415377.47
91	524767.31	1415376.01
92	524764.77	1415373.21
93	524758.16	1415365.70

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
94	524749.61	1415356.68
95	524740.23	1415345.89
96	524721.61	1415325.24
97	524725.85	1415321.58
98	524780.41	1415381.60
99	524798.60	1415401.83
100	524801.51	1415402.52
101	524806.01	1415402.33
102	524809.29	1415401.54
103	524821.07	1415409.47
104	524823.59	1415410.87
105	524827.76	1415411.19
106	524826.34	1415388.91
107	524862.74	1415383.92
108	524873.65	1415396.59
109	524866.43	1415413.85
110	524862.58	1415421.45
111	524857.42	1415425.53
112	524842.17	1415442.23
113	524830.16	1415429.09
114	524825.35	1415423.97
115	524822.28	1415420.28
116	524818.10	1415415.26
117	524814.75	1415417.60
118	524813.80	1415416.42
119	524817.16	1415413.74
120	524811.85	1415408.35
121	524809.50	1415411.02
122	524806.10	1415413.71
123	524802.52	1415409.20
124	524801.03	1415409.50
125	524783.66	1415421.52
126	524774.39	1415428.87
127	524781.81	1415437.98
128	524782.95	1415436.96
129	524785.69	1415440.04
130	524787.94	1415442.64
131	524789.64	1415444.81
132	524786.13	1415447.55
133	524787.38	1415449.15
134	524784.46	1415451.09
135	524773.39	1415438.64
136	524771.73	1415436.83
137	524764.95	1415429.25
138	524790.86	1415406.18
139	524791.53	1415405.04
140	524791.82	1415404.01

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
141	524791.86	1415403.28
142	524774.91	1415384.48
143	524773.39	1415383.71
144	524771.98	1415384.10
145	524769.63	1415386.10
146	524715.55	1415430.71
147	524711.86	1415434.02
148	524710.47	1415435.63
149	524709.50	1415437.80
150	524709.50	1415439.01
151	524709.86	1415441.61
152	524713.99	1415446.43
153	524739.11	1415511.18
154	524812.26	1415559.00
155	524820.82	1415556.83
156	524825.83	1415557.51
157	524831.66	1415559.30
158	524836.47	1415562.51
159	524842.05	1415569.58
160	524848.70	1415579.27
161	524854.40	1415586.10
162	524857.76	1415588.49
163	524861.62	1415589.80
164	524867.12	1415589.80
165	524871.39	1415589.39
166	524878.81	1415586.43
167	524904.53	1415573.12
168	524942.43	1415552.70
169	524970.77	1415537.62
170	525009.40	1415516.84
171	525037.27	1415502.67
172	525070.58	1415486.11
173	525108.19	1415465.59
174	525132.48	1415453.55
175	525183.97	1415424.94
235	524862.60	1415384.97
238	524858.06	1415388.76
237	524861.27	1415392.60
233	524864.48	1415396.44
182	524867.73	1415400.32
181	524872.29	1415396.50
232	524869.04	1415392.62
236	524865.81	1415388.81
224	524854.11	1415397.22
230	524848.60	1415401.65
250	524848.20	1415401.97

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
255	524842.44	1415406.60
254	524843.12	1415407.50
253	524845.93	1415411.07
248	524848.67	1415414.53
247	524851.42	1415417.91
221	524854.13	1415421.31
186	524856.86	1415424.75
185	524862.37	1415420.37
214	524860.18	1415417.53
213	524860.58	1415417.21
212	524865.77	1415413.04
211	524862.61	1415409.17
257	524859.76	1415405.69
256	524857.01	1415402.32
225	524857.66	1415401.80
224	524854.11	1415397.22
243	524832.43	1415416.51
242	524827.22	1415420.86
241	524839.53	1415423.62
203	524832.10	1415426.69
199	524835.69	1415430.98
195	524838.42	1415434.24
191	524841.11	1415437.46
190	524846.25	1415443.32
194	524843.49	1415440.02
198	524840.78	1415426.75
202	524837.20	1415422.44
240	524834.64	1415419.37
239	524832.70	1415416.80
243	524832.43	1415416.51

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
Красная линия 2		
244	525556.89	1415964.91
245	525563.60	1415972.80
246	525523.75	1416030.88
247	525391.62	1416241.97
248	525384.45	1416233.37
249	525382.88	1416235.49
250	525377.81	1416227.54
251	525372.81	1416222.05
252	525324.86	1416165.32
253	525236.81	1416046.63
254	525143.01	1415947.36
255	525070.50	1415860.55
256	524994.48	1415775.79
257	524997.32	1415768.60
258	525075.36	1415856.34
259	525147.93	1415943.23
260	525231.72	1416042.49
261	525303.06	1416160.98
262	525377.80	1416216.99
263	525382.32	1416219.37
264	525387.36	1416220.83
265	525391.70	1416220.86
266	525391.97	1416220.86
267	525430.30	1416157.08
268	525519.85	1416015.01
269	525548.02	1415976.92



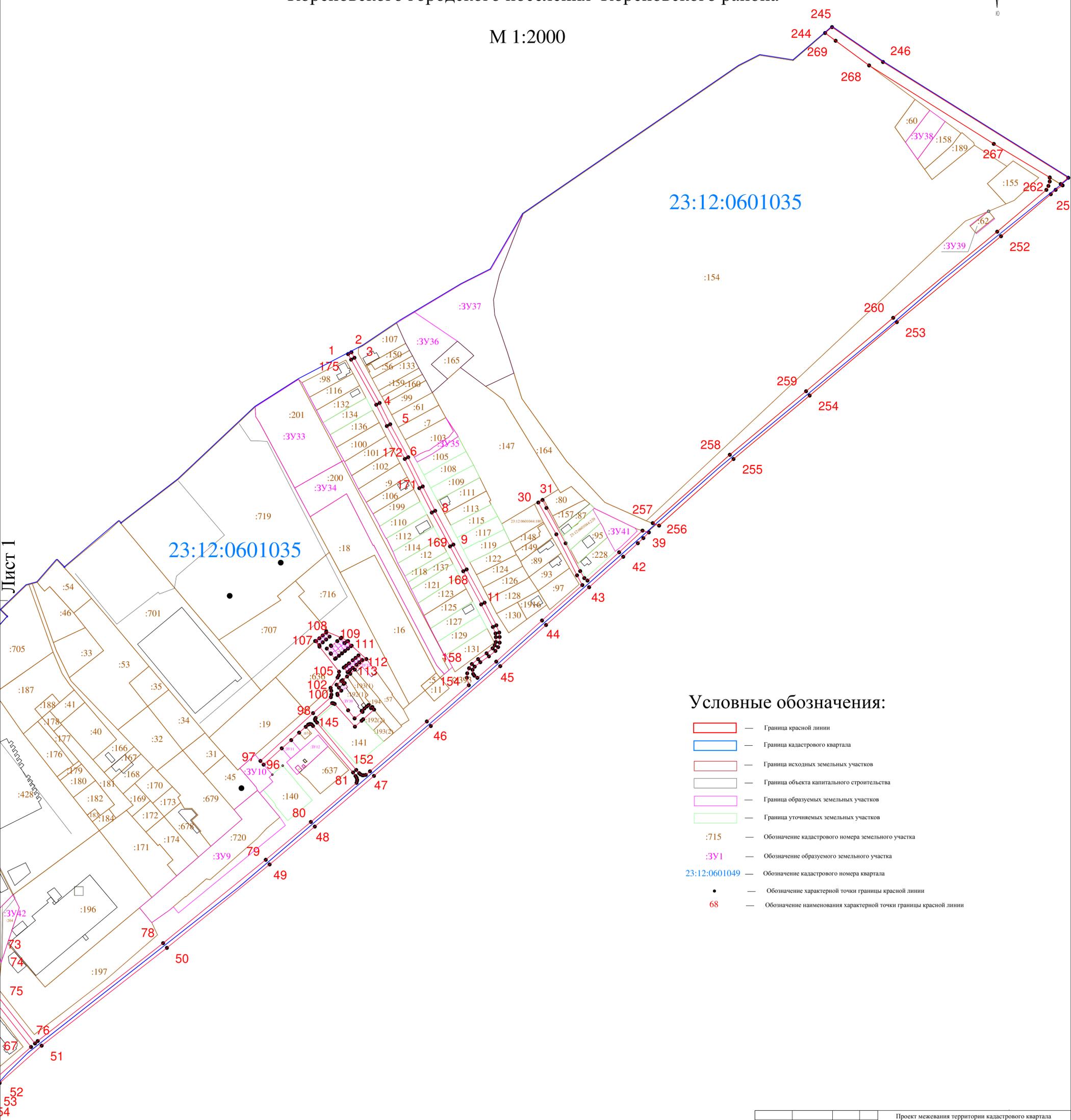
# Разбивочный чертеж красных линий

территории кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района

М 1:2000



Лист 1



### Условные обозначения:

- Граница красной линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница исходных земельных участков
- Граница объекта капитального строительства
- Граница образуемых земельных участков
- Граница уточняемых земельных участков
- :715 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- :3У1 — Обозначение образуемого земельного участка
- 23:12:0601049 — Обозначение кадастрового номера квартала
- Обозначение характерной точки границы красной линии
- 68 — Обозначение наименования характерной точки границы красной линии

Улицы: Липовая, Яблоневая

Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района			
Исполнитель	Трухавая А.А.	Разбивочный чертеж красных линий	ИП Трухавая А.А.
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Масштаб 1 : 2000			
Стадия	Лист	Листов	
II	2	2	

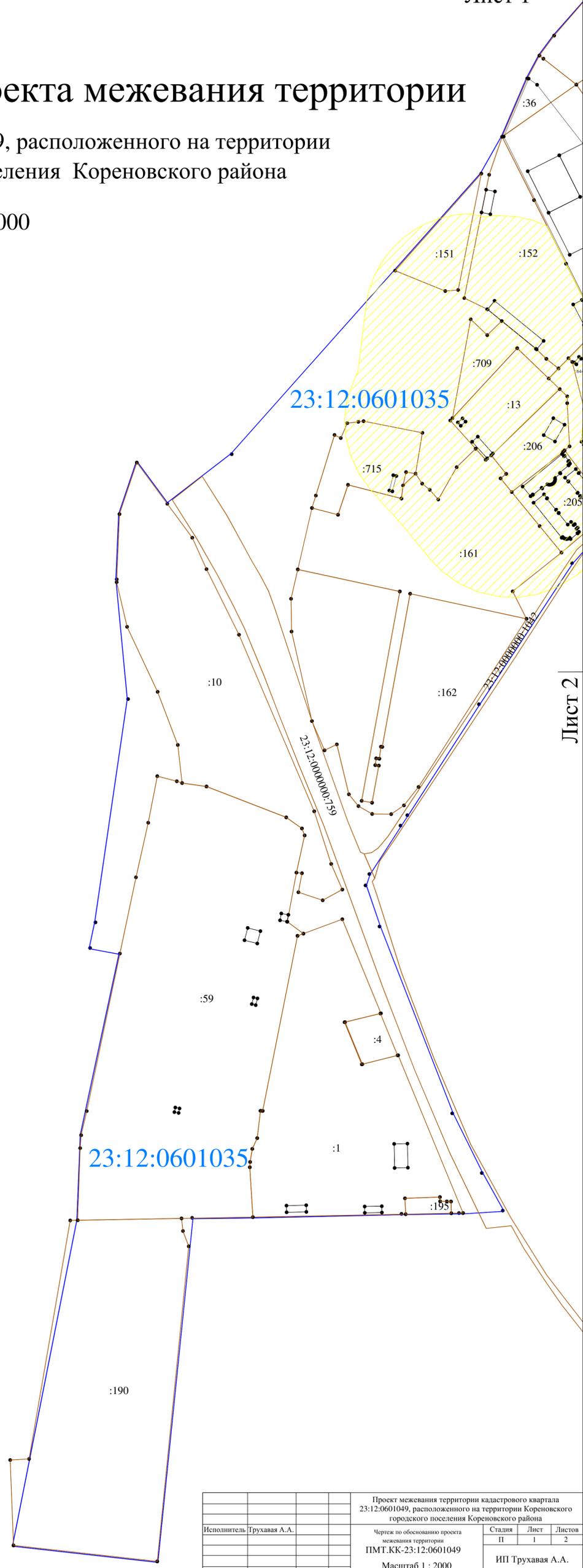
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.РТС	лист
										46
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

# Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района

М 1:2000



### Условные обозначения:

- Граница исходных земельных участков
- Граница объекта капитального строительства
- Граница кадастрового квартала
- Санитарно-защитная зона объекта: ООО "КореновскнефтеСервис", номер - 23.12.2.696
- Охранная зона КЛС УС Кореновский - городок газовиков (БМ1-2), номер - 23.12.2.618
- :715 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- 23:12:0601049 — Обозначение кадастрового номера квартала
- — Обозначение характерной точки образуемого земельного участка

				Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района		
Исполнитель Трухавая А.А.				Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		
				ПМТ.КК-23:12:0601049		
				Масштаб 1 : 2000		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				П	1	2
				ИП Трухавая А.А.		

# Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

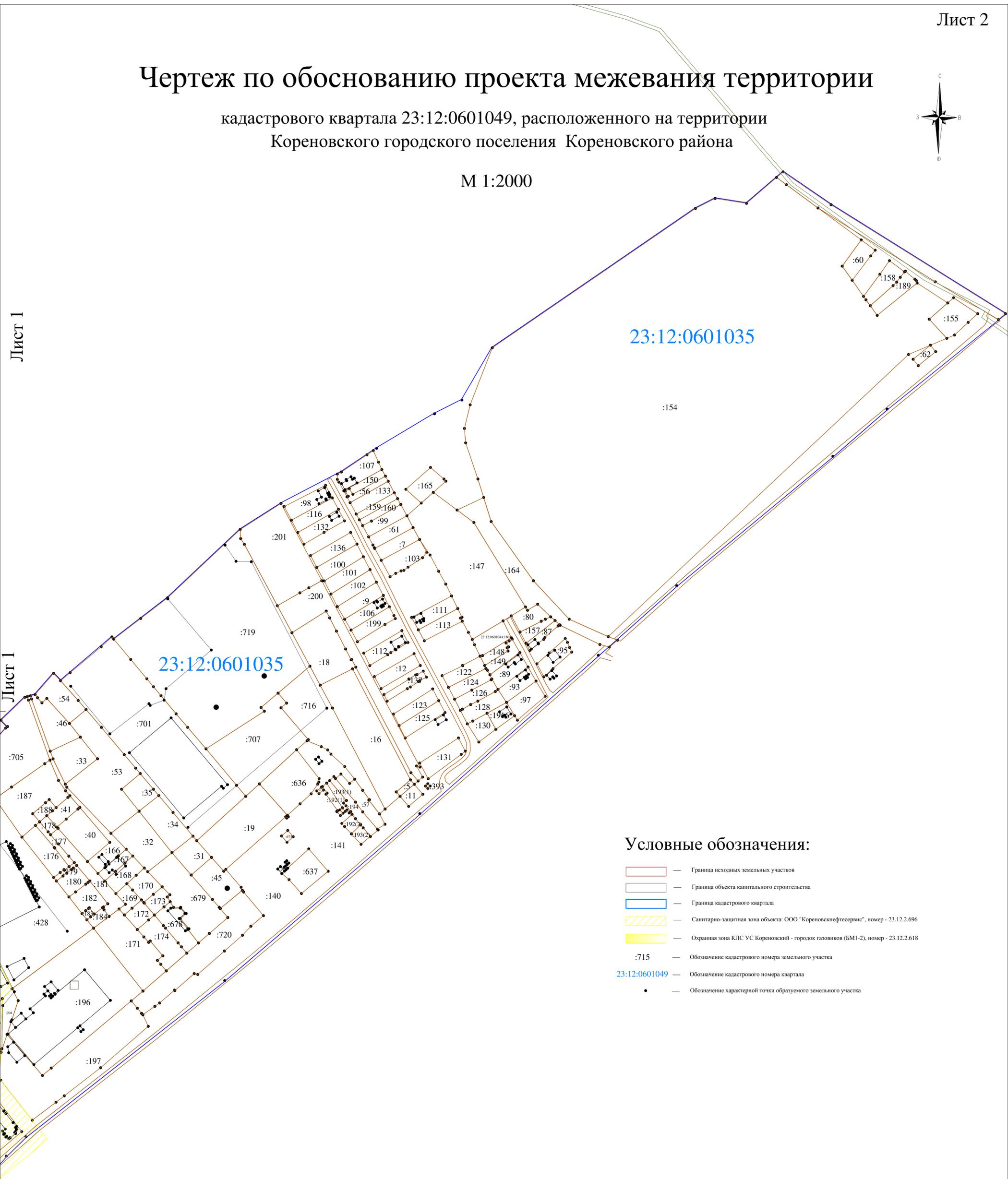
кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района

М 1:2000



Лист 1

Лист 1



### Условные обозначения:

-  — Граница исходных земельных участков
-  — Граница объекта капитального строительства
-  — Граница кадастрового квартала
-  — Санитарно-защитная зона объекта: ООО "Кореновскнефтесервис", номер - 23.12.2.696
-  — Охранная зона КЛС УС Кореновский - городок газовиков (БМ1-2), номер - 23.12.2.618
- :715 — Обозначение кадастрового номера земельного участка
- 23:12:0601049 — Обозначение кадастрового номера квартала
- — Обозначение характерной точки образуемого земельного участка

Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района			
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории			
ПМТ.КК-23:12:0601049			
Масштаб 1 : 2000			
Исполнитель	Трухавая А.А.	Стадия	Лист
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
		ИП Трухавая А.А.	2

# ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.РТС	ЛИСТ
										49
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРОНОВСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.02.2019

№ 139

г. Кореновск

**О подготовке документации по планировке  
территории (проект межевания территории) кадастрового  
квартала 23:12:0601049, расположенного на территории  
Кореновского городского поселения Кореновского района**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании заявления Свириденко Василии Тургутовны, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Свириденко Василе Тургутовне подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Охтень) после предоставления документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601049, расположенного на территории Кореновского городского поселения Кореновского района осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Питиримова) опубликовать настоящее постановление и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района С.Г. Чепурного.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района



М.В. Колесова

Администрация  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района  
Красная ул., д.41, г. Кореновск,  
Краснодарский край, 353180,  
Тел./факс: 8 (86142) 4-17-37  
ИНН 2335063790 ОГРН 1052319707274  
27.03.2019 № 2.244/19-02  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальному  
предпринимателю  
А.А. Трухавой

Уважаемая Алена Анатольевна!

Ваше обращение, поступившее в администрацию Кореновского городского поселения Кореновского района, по вопросу предоставления информации в отношении территории кадастрового квартала 23:12:0601049 рассмотрено специалистами администрации Кореновского городского поселения Кореновского района. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года № 111, был утвержден генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района (с изменениями от 24 мая 2012 года № 266, от 14 августа 2013 года № 356, от 29 июля 2015 года № 100, 28 апреля 2016 года № 189, от 28 ноября 2018 года № 459) (далее – Генеральный план).

Согласно графическому материалу Генерального плана в кадастровом квартале 23:12:0601049 города Кореновска, обозначенном на публичный кадастровой карте Росреестра, отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района за период исполнения полномочий в области имущественных и земельных отношений с марта 2015 года соглашения об установлении сервитутов не заключались.

Администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района за период исполнения полномочий в области архитектуры и градостроительства с января 2008 года границы красных линий в составе градостроительной документации Кореновского городского поселения Кореновского района не утверждались.

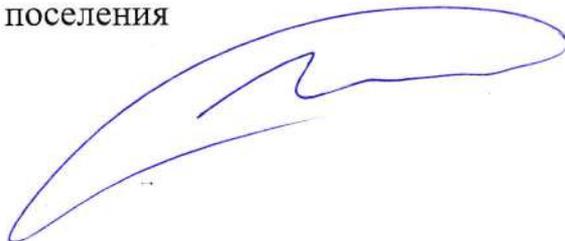
На графическом материале Генерального плана в кадастровом квартале 23:12:0601049 отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны от

производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района относится ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, следовательно, выкопировку из графической части Генерального плана необходимо запросить в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, который расположен по адресу: город Кореновск, улица Красная, 102, телефон 8(86142) 4-75-97.

В целях уточнения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601049:108, общей площадью 946 квадратных метров, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, улица Седина, 20, администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность (от 14 февраля 2019 года № 133).

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района



М.О. Шутылев

О.Ю. Сидоренко  
4-55-64



ОТДЕЛ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН  
Красная ул. д. 102, К. Железнодорожная,  
Краснодарский край, 350180  
Тел. 8(86142) 4-48-67, факс 8(86142) 4-48-67, e-mail: info@yandex.ru  
ОКПО 79562617 ОКВ 32319894660  
ИНН 2335003001 ОГРН 1022301001  
14.05.2019 № 118-876/1/19-13  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру

А.А. Трухавой

### О предоставлении информации

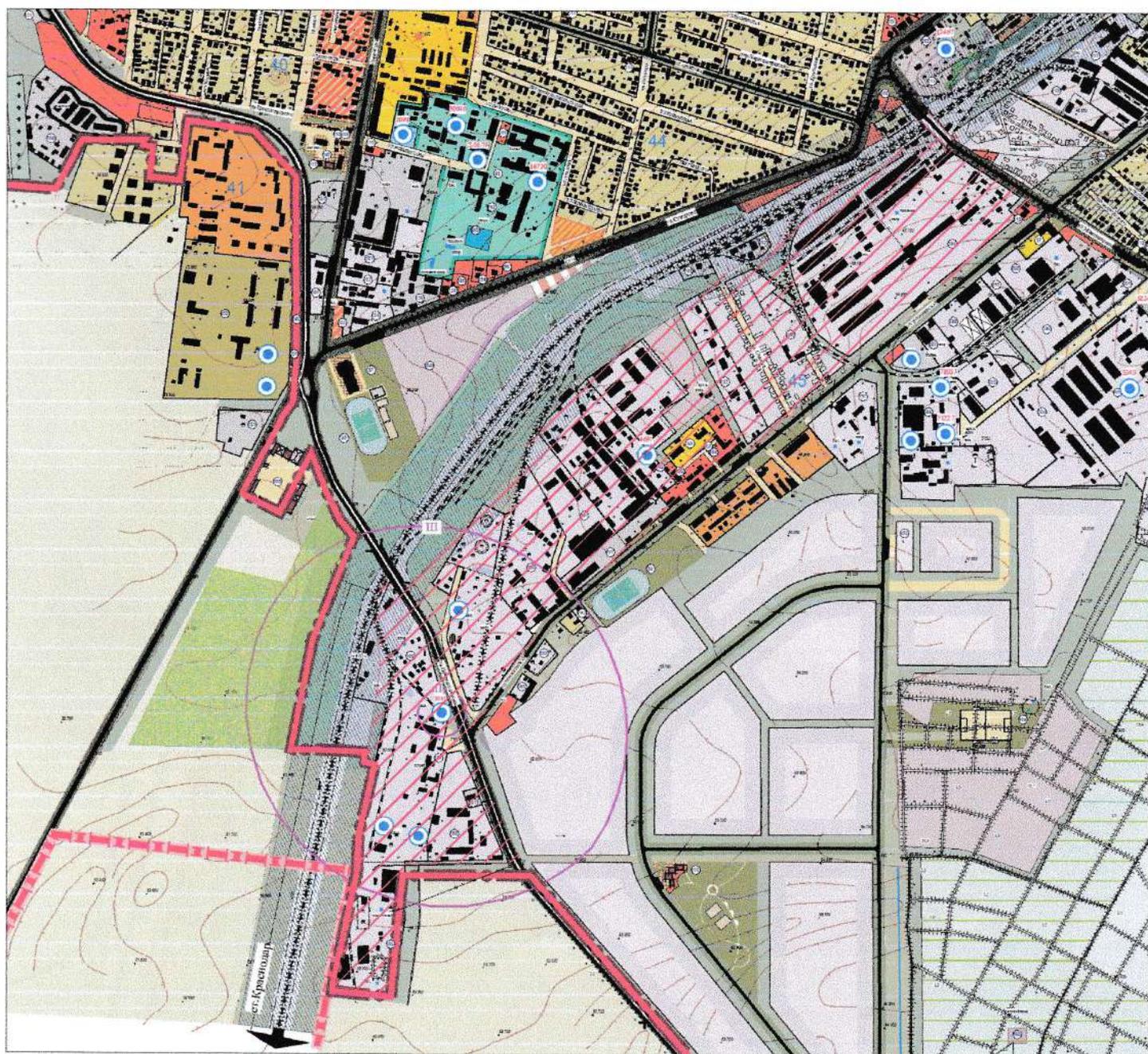
Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район сообщает, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденными решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 396 (с изменениями от 21 февраля 2018 года № 384, от 28 ноября 2018 года № 460) кадастровый квартал 23:12:0601049 расположен в зонах П-4, П-3, ИВ-1, П-2, ТОД-2, ОД-2, П-5, ИТ-2, ОД-3.

Исполняющий обязанности  
начальника отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Кореновский район

Е.А. Жулин

А.А. Петрова  
8(86142) 4-77-02

Выкопировка из генерального плана  
Кореновского городского поселения  
М 1:10000



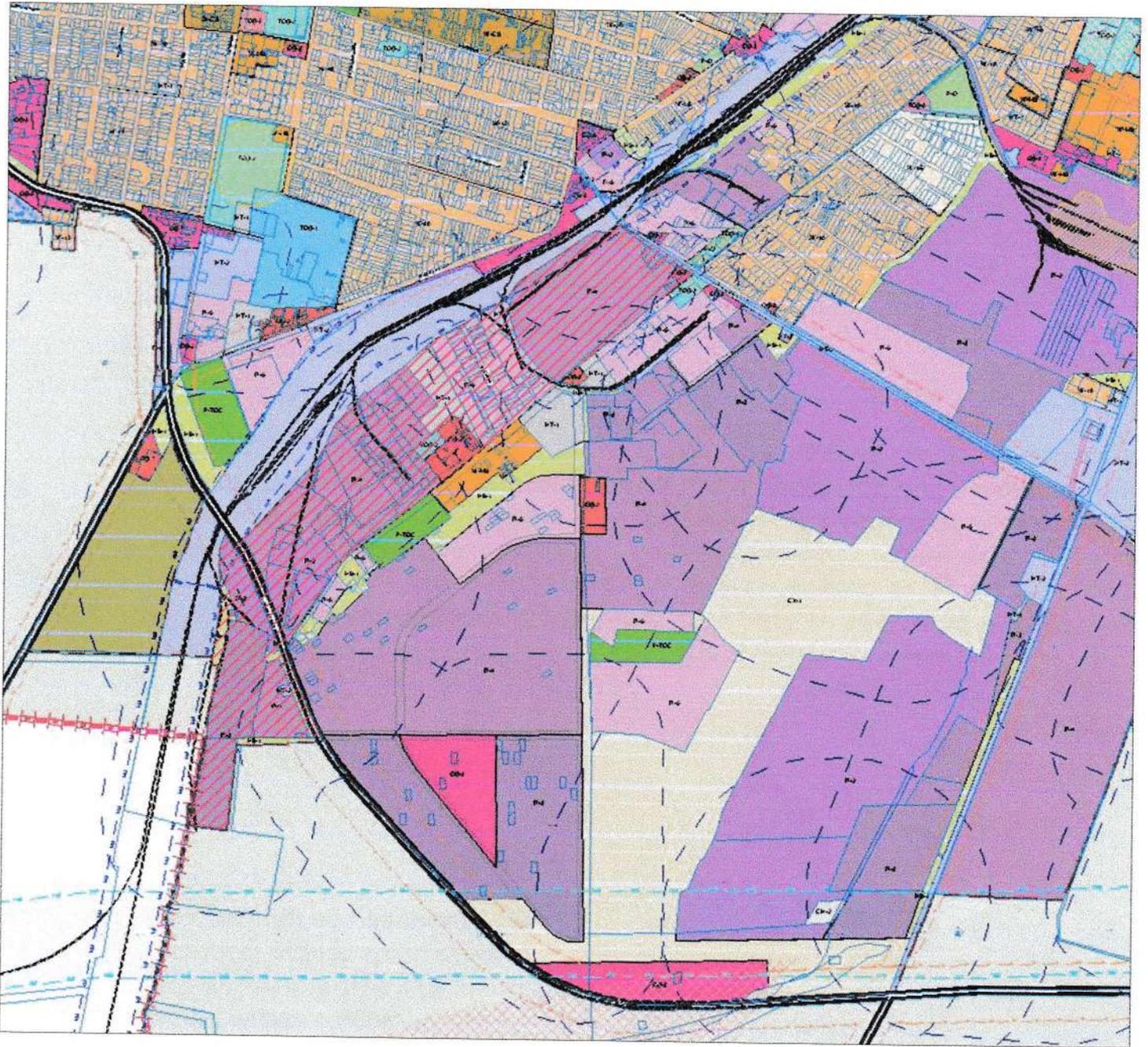
- кадастровый квартал 23:12:0601049

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район



А.А. Петрова

Выкопировка из карты градостроительного зонирования  
Кореновского городского поселения  
М1:10000



- кадастровый квартал 23:12:0601049

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район



А.А. Петрова



**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГКУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

344010, г. Ростов-на-Дону,  
пр. Соколова, д. 66  
тел. (факс): (863) 282-68-54  
e-mail: tuio\_deloprsk@mil.ru

«10» 06 2019г. № 141/3/8- 6783

А.А.Трухавой

Ул.Фрунзе, 104а, г.Кореновск,  
Краснодарский край, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

В ответ на Ваш запрос по вопросу проведения кадастровых работ на предмет предоставления документации в отношении территории занятой объектами недвижимости Вооруженных Сил Российской Федерации, находящейся в кадастровом квартале 23:12:0601049 севернее земельного участка с к.н. 23:12:060149:715, а также северо-западнее земельного участка с к.н. 23:12:0601049:59, ФГКУ «Северо-Кавказское ТУИО» Минобороны России (далее – Учреждение) сообщает, что на балансе Учреждения отсутствуют земельные участки в указанном Вами кадастровом квартале.

Дополнительно сообщаю, что в случае если на земельном участке расположены объекты капитального строительства, используемые в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации, вопросу получения разрешения на проведение инженерно-геодезических изысканий и проведению межевых работ, рекомендуем обратиться к балансодержателю объектов капитального строительства.

Начальник отдела  
(учета фондов и отчетности)

  
В.А.Бабиев



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОВОРОНЫ РОССИИ)

ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ  
35666

г. Кореновск, Краснодарский край, 353150

«18» 09 2019 г. № 1803

На № \_\_\_\_\_  
3

Индивидуальному предпринимателю

Трухавая А.А.

Уважаемая Алёна Анатольевна

На Ваш запрос исх. № б/н от 17.06.2019г. отвечаю, что на объекты находящейся в кадастровом квартале 23:12:0601049, ( территория северо - западнее земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601049:59 и территория севернее земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601049:715), сведения о кадастровых номерах, площади земельных участков, материалы по межеванию земельных участков, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на данные объекты, в служебном помещении и архиве Кореновской КЭЧ района отсутствуют.

10.09.2019г

Старший рабочей группы

по ликвидации Кореновской КЭЧ района

капитан  Разнодумов А.А.



МИНИСТЕРСТВО  
 ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**  
 ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск  
 07 МАЙ 2019 № 30-12/1211  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
 Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
 Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 297 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:134, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 7, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
 тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**  
ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск  
07 МАЙ 2019, № *2019/0003*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 298 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:105, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 18, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019 № 30-12/1218

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353 180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 299Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 20, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019 №

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О направлении графического материала

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№300 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю направляет копию графического материала, определяющего местоположение границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 22, содержащегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительное дело инв.№2413, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И. Суходоева

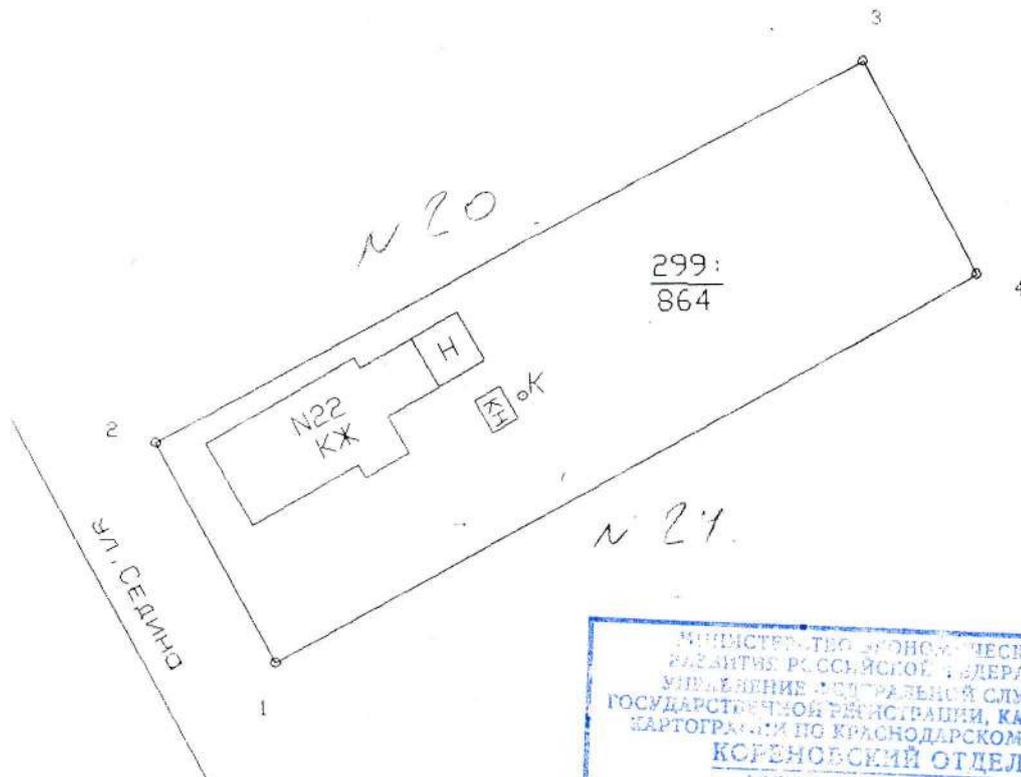
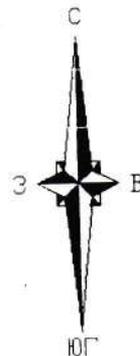
исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86

ТАБЛИЦА ДЛИН И ДИРЕКЦИОННЫХ УГЛОВ

№	Длина линии	ДИРЕКЦИОННЫЙ УГЛ
1	16.32	332 30 19
2	53.07	62 56 19
3	15.78	152 52 18
4	52.97	242 21 13
1		

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

- От 1 до 2 - земли общего пользования
- От 2 до 3 - участок ул. Седина 24
- От 3 до 4 - земли Краснодарской мех. колонны
- От 4 до 1 - участок ул. Седина 20



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Проинуровано, пронумеровано ..... 1 ..... листов  
Дата: « 04 05 20 19 » года  
Подпись: *Иван А.И. Павлов*

Масштаб 1:500

руководитель КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
Кореновского района  
Советник РФ 1 класса

*[Signature]* Г.П. Бирюков  
" 4 " ДЕКЯБРЯ 2000 год

План составил  
ИНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ  
*В.Ф. Буц*

" 4 " ДЕКЯБРЯ 2000 год

---

---

## ПЛАН УЧАСТКА

23:12:06 01 299:

1. Краснодарский край
2. Кореновский район
3. Администрация Кореновского городского округа
4. г.Кореновск ул.Седина № 22
5. Общая площадь 864 кв.м.
6. Основное целевое назначение земель: земли населенных пунктов
7. Цель предоставления участка: для индивидуального жилищного строительства
8. Ограничения пользования: нет
9. Обременение правами других лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала.  
Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**  
ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск  
07 МАЙ 2019 № *30-12/12345*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О направлении графического материала

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№300/1 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю направляет копию графического материала, определяющего местоположение границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 27, содержащегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительное дело инв.№2230, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И. Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86

№ п-п	Дирекционные углы град., мин.	Длина линий, м
1		15.6
2		53.3
3		15.0
4		53.8
1		

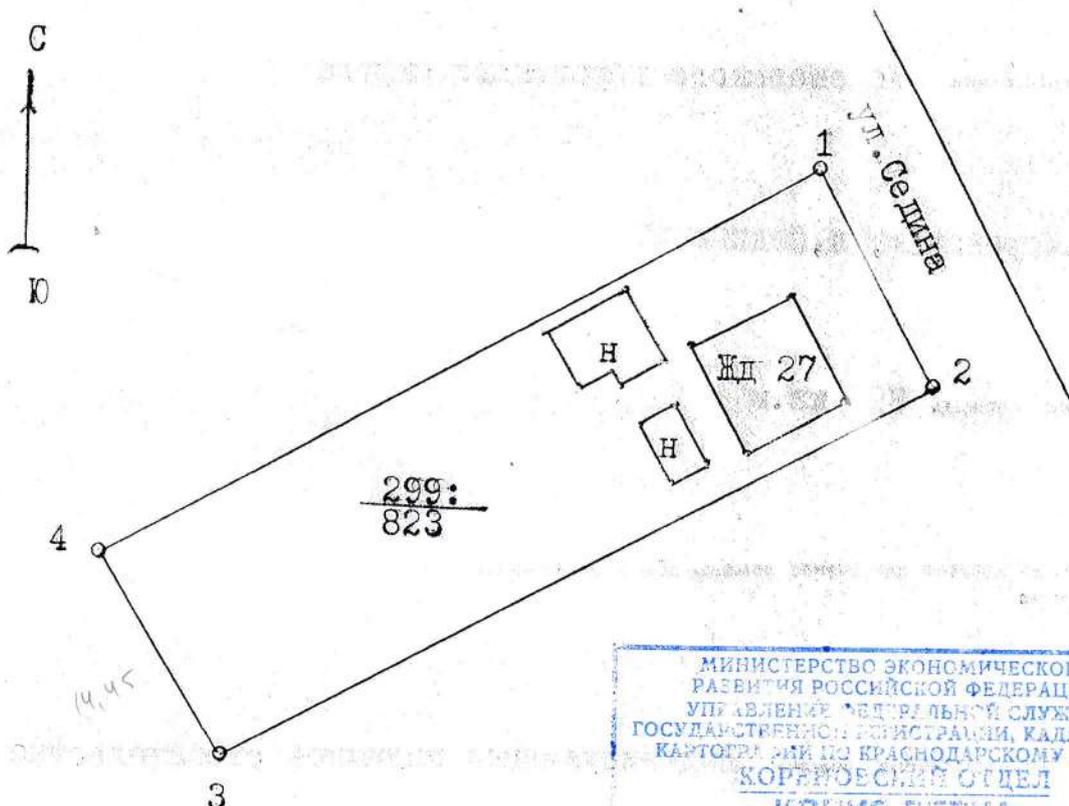
14. Описание смежеств

От 1 до 2 - земли общего пользования

от 2 до 3 - участок ул. Седина 29

от 3 до 4 - участок АО "Гражданстрой"

от 4 до 1 - участок ул. Седина 25



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
КОРЕНЬСКИЙ ОТДЕЛ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Пронумеровано, пронумеровано ..... 1 ..... листов  
Дата: « 07 » 05 20 19 года  
Подпись: *И.И. Пашкина*

Масштаб: 1: 500

Председатель комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству

План составил:  
Инженер-землеустроитель

*В.Надженко*  
2000 г.

Бирюков Г. П.

« 1 » сентября

« 1 » сентября 2000 г.

# ПЛАН УЧАСТКА

23:12:06 01 299:

1. Краснодарский край
2. Кореновский район
3. Администрация Кореновского городского округа
4. г. Кореновск, ул. Седина 27
5. Общая площадь 823 кв.м
6. Основное целевое назначение земель: земли населенных пунктов
7. Цель предоставления участка: Индивидуальное жилищное строительство
8. Ограничения пользования: нет
9. Обременение правами других лиц, обеспечивать доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала.
10. План земельного участка составлен по данным справки БТИ № 374 от 21.08.2000 г.
11. Настоящий план земельного участка при совершении сделок с землей недействителен.
12. Площадь земельного участка будет уточнена при инструментальном обмере
13. С границами и площадью земельного участка согласен:



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019 № ЗР-12/1624

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 302 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 28, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019 № 30-12/МД-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О направлении графического материала

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№304 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю направляет копию графического материала, определяющего местоположение границ земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 30, содержащегося в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, землеустроительное дело инв.№1120, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Кореновского отдела

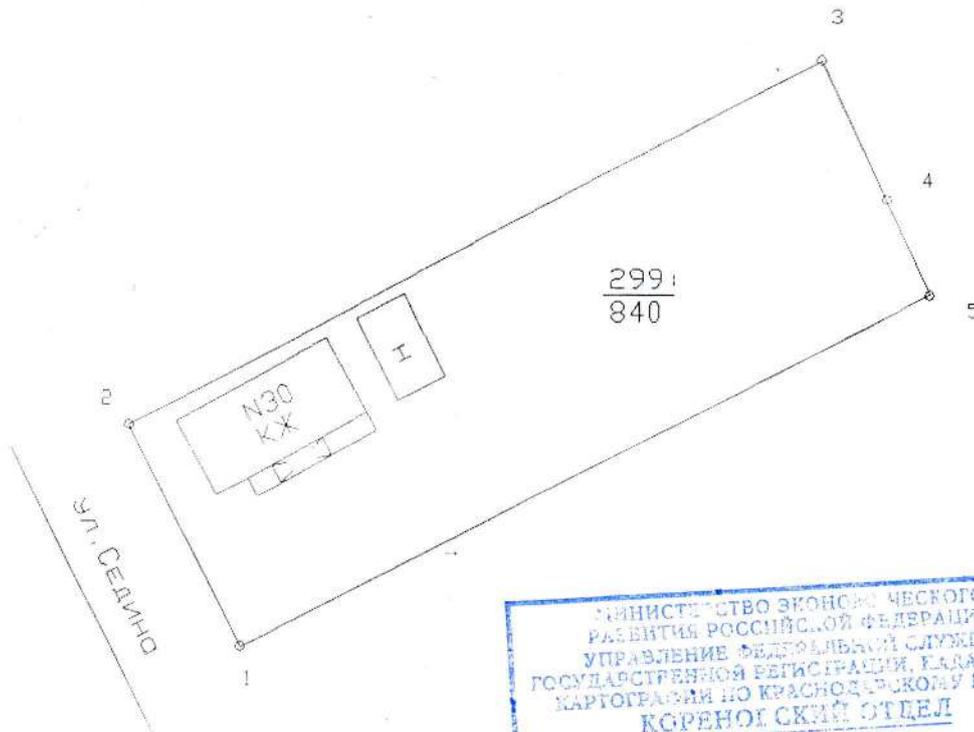
Л.И. Суходоева

ТАБЛИЦА ЛИНИЙ И ДИРЕКЦИОННЫХ УГЛОВ

№№	ДЛИНА ЛИНИИ	ДИРЕКЦИОННЫЙ УГОЛ
1	16.14	333 24 10
2	51.50	62 54 45
3	10.00	155 3 31
4	6.69	155 3 31
5	51.02	243 31 5
1		

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

- От 1 до 2 - земли общего пользования
- От 2 до 3 - участок ул.Седина 28
- От 3 до 4 - земли Краснодарской механизированной колонны 30
- От 4 до 5 - участок пер.Гвардейский 1
- От 5 до 1 - участок ул.Седина 32



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
КОРЕНОВОСКИЙ ОТДЕЛ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Пронумеровано, пронумеровано ..... листов  
Дата: « 07 05 20 19 года  
Подпись *Шмелёв И.И. Лавочкин*

Масштаб 1:500

Заместитель руководителя комитета  
по земельным ресурсам  
и землеустройству  
Кореновского района

Л.И. Стафеева

« 4 » июля 2001 год

План составил  
ИНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ

*Ю.А. Золотухин* Ю.А. Золотухин

« 4 » июля 2001 год

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**ПЛАН УЧАСТКА**  
**23:12:06 01 299:**

1. Краснодарский край
2. Кореновский район
3. Администрация Кореновского городского округа
4. г. Кореновск ул. Седина №30
5. Общая площадь 840 кв.м.
6. Основное целевое назначение земель: земли населенных пунктов
7. Цель предоставления участка: для индивидуального жилищного строительства
8. Ограничения пользования: нет
9. Обременение правами других лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала.  
Обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

перм.



МИНИСТЕРСТВО  
 ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**  
 ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск  
 07 МАЙ 2019 № 20-12/1219  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
 Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
 Кореновский район, 353180

О направлении графического материала

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№303 Кореновский отдел  
 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
 картографии по Краснодарскому краю направляет копию графического  
 материала, определяющего местоположение границ земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район,  
 г.Кореновск, ул.Седина 31, содержащегося в государственном фонде  
 данных, полученных в результате проведения землеустройства,  
 землеустроительное дело инв.№1655, согласно приложению.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

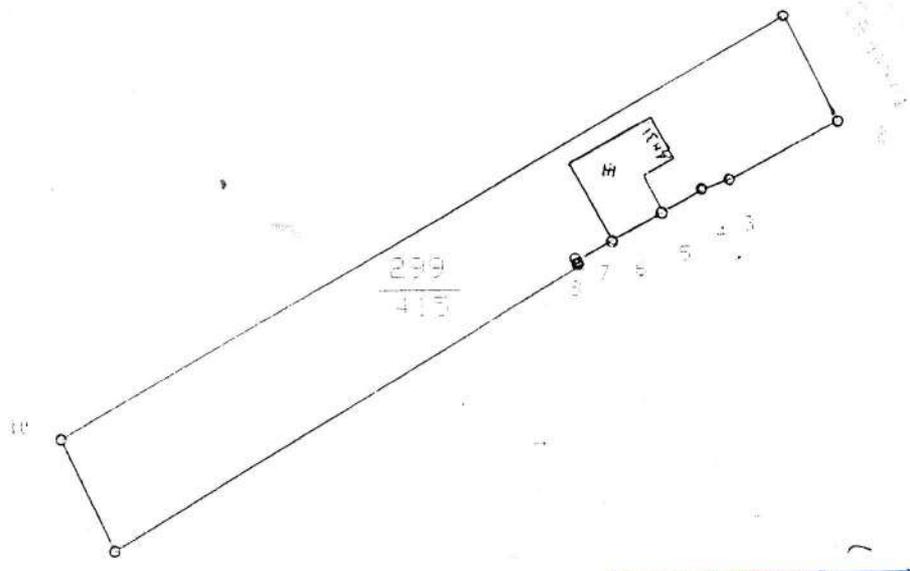
Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И. Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
 тел. 8(86142)4-46-86

№	длина линии	дирекционный угол
1	7.70	153 3 18
2	8.14	242 4 35
3	1.95	250 51 43
4	2.95	241 37 28
5	3.77	242 25 14
6	2.65	237 27 47
7	0.30	149 39 54
8	35.95	239 55
9	6.18	334 44
10	55.10	60 13 41

от 1 до 2 - граница со смежной  
 от 2 до 9 - участок ул. Седино 31а  
 от 9 до 10 - Земли АО "Горьковский"  
 от 10 до 1 - участок ул. Седино 29



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
 РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
 КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
 КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
 Проинформировано, пронумеровано ..... 1 ..... листов  
 Дата: « 05 05 » 20 19 года  
 Подпись: *В.Ф. Вяз*

Масштаб 1:500

Председатель комитета по земельным  
 ресурсам и землеустройству  
 Кореновского района

План составил  
 ИНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ



Г.П. Биряков

*В.Ф. Вяз*

15 декабря 1998 год

3 декабря 1998 год

№ 0027362

П Л А Н   У Ч А С Т К А

23:12:06 01 299

1. Краснодарский край

2. Кореновский район

3. Администрация Кореновского городского округа

4. г. Кореновск ул. Седина 31

5. Общая площадь 415 кв.м. в т.ч. собственности 404 м.кв.  
в пользовании 11 м.кв.

6. Основное целевое назначение земель: земли населенных пунктов

7. Цель предоставления участка: индивидуальное жилищное строительство.

8. Ограничения пользования : нет

9. Обременение правами других лиц: обеспечивать доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала.  
Допускать смежных землепользователей к обслуживанию и ремонту строений



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019

№ 30-12/1214

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 305 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:119, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 32, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
 ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
 РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ  
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**  
 ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск  
 07 МАЙ 2019 № 30/12/1216  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
 Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
 Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 306 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:120, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 32, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
 тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019

№ 80-12/2215

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 307 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:121, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 33, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**  
ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск  
**07 МАЙ 2019** № *308/2019*  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 308 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:127, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 39, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019 № 30-12/1213

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 309 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:129, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 41, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходрова

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
**КОРЕНОВСКИЙ ОТДЕЛ**

ул. Красная, д. 21а, г. Кореновск

07 МАЙ 2019 № 30-12/1211

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровому инженеру  
Трухавой А.А.

ул. Фрунзе 104 а кв.18, Кореновск,  
Кореновский район, 353180

О предоставлении информации

Уважаемая Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 25.04.2019 вх.№ 301 Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю сообщает, что на земельный участок, с кадастровым номером 23:12:0601049:110, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Седина 23, графический материал, определяющий местоположение границ земельного участка при образовании, и документы подтверждающие их существование на местности пятнадцать и более лет в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства отсутствуют.

Заместитель начальника Кореновского отдела

Л.И.Суходоева

исп. Панкониная Л.И.  
тел. 8(86142)4-46-86

П Л А Н   У Ч А С Т К А  
23:12:06 01

Краснодарский край

Кореновский район

Администрация Кореновского городского округа

г. Кореновск ул. Промышленная 1  
Южная окраина г. Кореновска , на 3 км. автодороги  
Кореновск-Усть-Лабинск

Общая площадь 1488 кв.м.

Основное целевое назначение земель, земли населенных пунктов

Цель предоставления участка: для размещения АЗС

Ограничения пользования нет

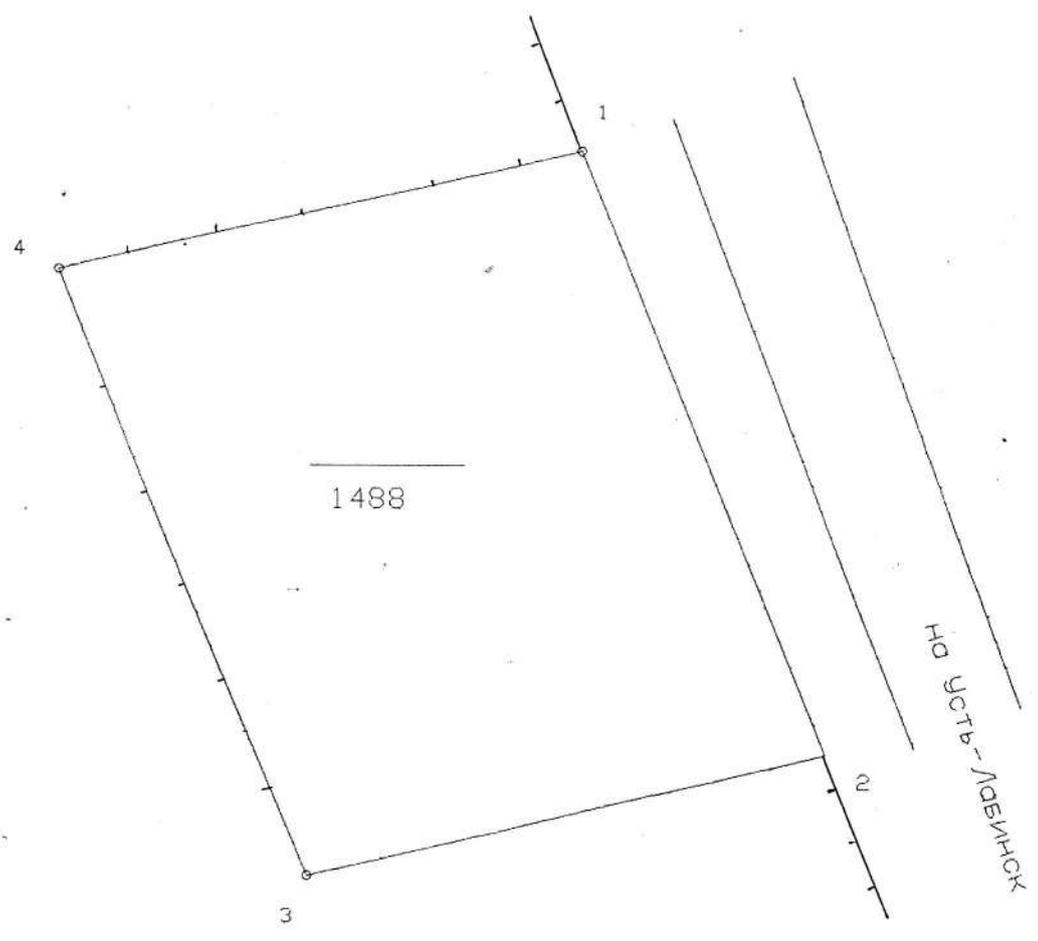
Ограничение правами других лиц, обеспечивать доступ к инженерным коммуникациям

ТАБЛИЦА ЛИНИЙ И ДИРЕКЦИОННЫХ УГЛОВ

№№	ДЛИНА ЛИНИИ	ДИРЕКЦИОННЫЙ УГОЛ
1	42.89	158 23 50
2	35.00	256 40 27
3	43.09	338 27 35
4	34.98	77 0 7
1		

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

От 1 до - Земли Кореновского городского округа  
от 2 до 1 - Земли АО "Монтажник"



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
КОРОНОВСКОГО РАЙОНА

Г.П. Бирюков

План составил  
ИНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬ

В.Ф. Буц

Масштаб 1:500

*Торжковское* БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
наименование бюро

область, республика, край *Траекторский*

район

город (или поселение) *Торжковск*

район города

# Технический паспорт домовладения

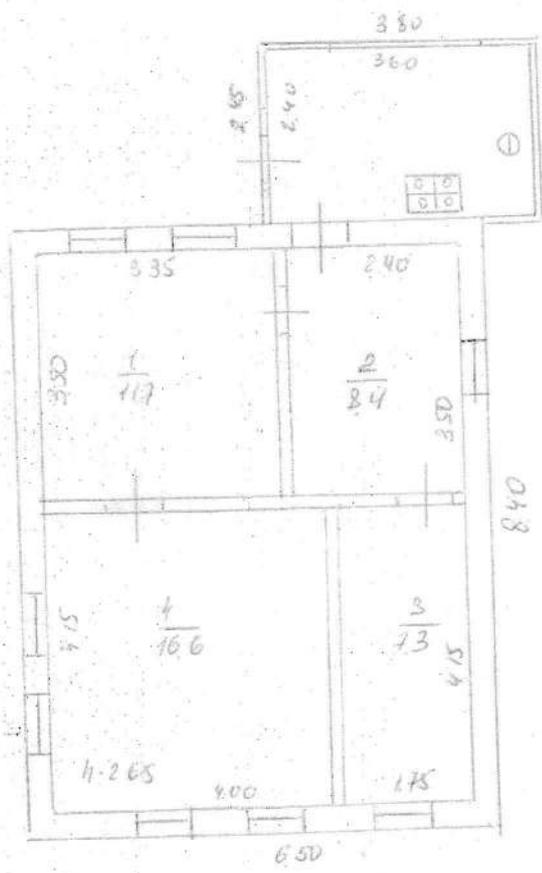
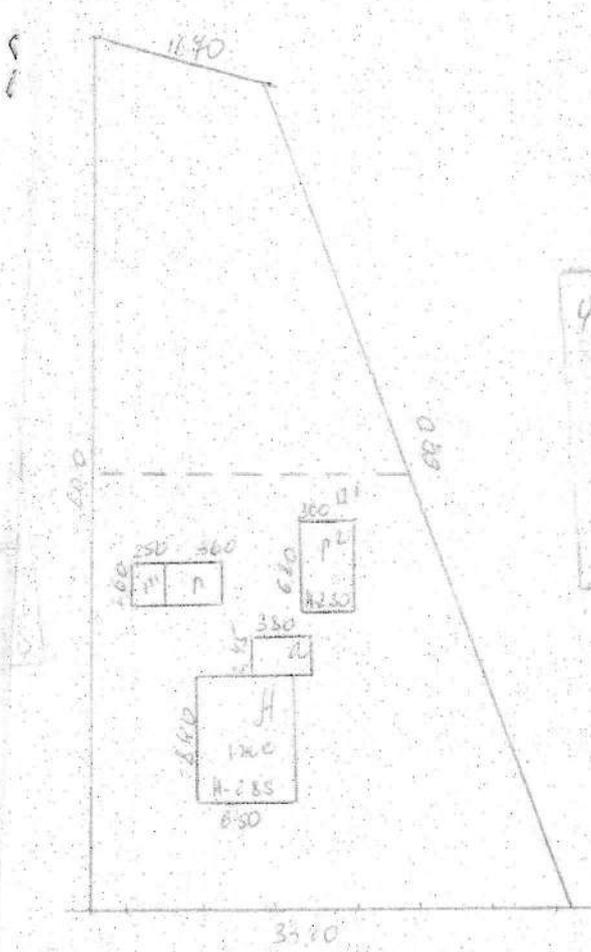
*2<sup>а</sup>* по улице (пер.) *Тимашевской*  
местоположение объекта учета

Инвентарный номер	<i>5772</i>
Номер в реестре жилищного фонда	<i>5201</i>
Кадастровый номер	
	А   Б   В   Г   Д   Е

Паспорт составлен по состоянию на *19* *октября* 199*9* г.  
указывается дата обследования объекта учета

Титульный лист  
 Проект участка  
 Топографический А. 19

Постройки на  
 участке, выт. 1



20.10 99  
 20 1 1999  
 Саят Аллет





КОПИЯ

Филиал государственного унитарного предприятия Краснодарского края  
"Крайтехинвентаризация" по Кореновскому району

Область, республика, край Краснодарский край

Район Кореновский р-н

Город (другое поселение) г Кореновск

Район города \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 18 по улице (пер.) ул Седина  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	5749					
Номер в реестре жилищного фонда						
Номер в ЕГРОГД						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 28 » июля 2004 г. г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



Российская Федерация  
Краснодарский край  
Филиал ГУП КК «Крайтехинвентаризация» по Кореновскому району

Область, республика, край Краснодарский край  
Район Кореновский р-н  
Город (др. поселение) г Кореновск  
Район города 282

**КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ДОМОВЛАДЕНИЯ**

**№ 28** по улице (пер.) Седина  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	5754					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

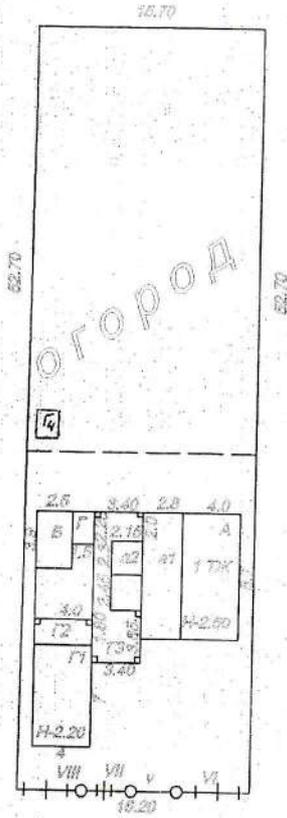
*Уменьшение общей площади на 32,8 м<sup>2</sup>,  
площ. на 8,2 м<sup>2</sup> за счет переустройства  
и переноса ст. г. вкл.*

**Паспорт составлен по состоянию на « 19 » июля 2006 г.**  
(указывается дата обследования объекта учета)

ПЛАН  
 усадебного участка  
 по ул. Седунь № 28



Соседний участок № 6



Соседний участок № 30

МАСШТАБ 1:500

Директор филиала ГУП Краснодарского края «Крайтехинвентаризация» по Кореновскому району  
 290 г. руководитель группы  
 31.09.2016 г. техник инвентаризатор *СР*

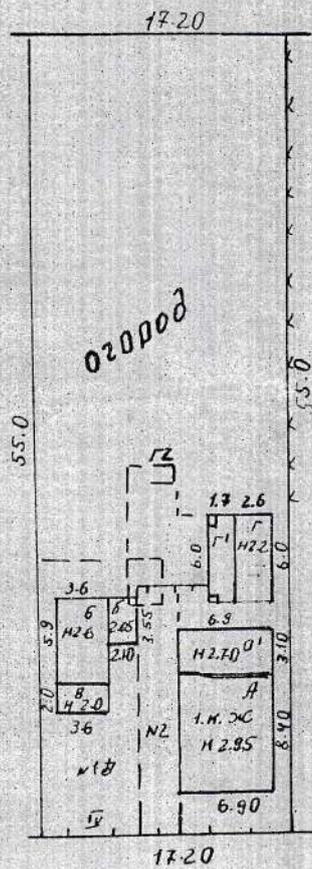
- Литера по плану
- 1
- А
- а1
- а2
- Г1
- Б
- Г
- IV
- V
- VI
- VII
- VIII
- Г2
- Г3
- Г4



Средняя

39

Г, Г', А<sup>1</sup> увеличены разн.  
Б, Б', В  
захват земли 246 м<sup>2</sup>



24.09 90  
27.09 90

Нейзетак