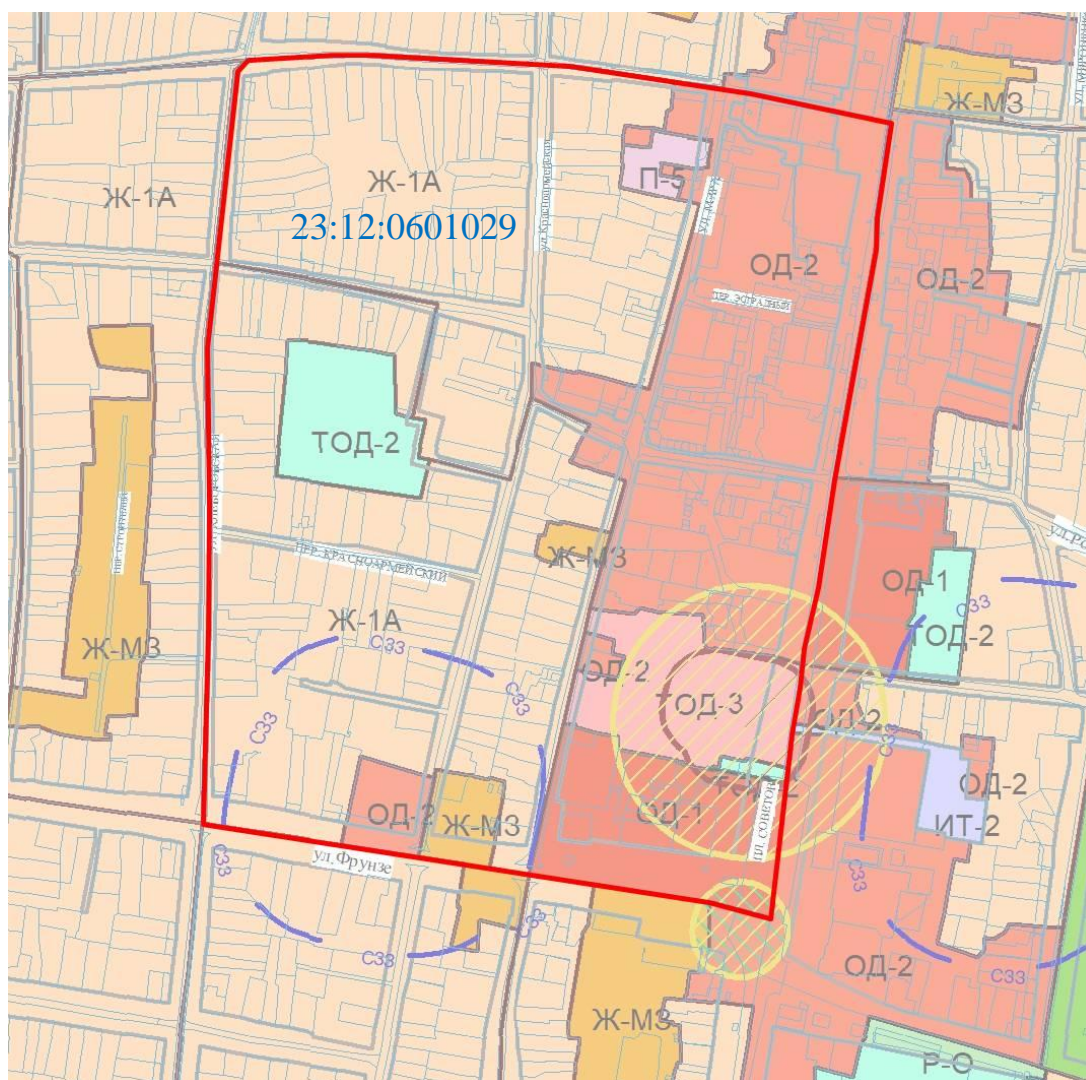


Заказчик:
Администрация Кореновского городского поселения
Кореновского района Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029»

Муниципальный контракт от 27.12.2021 г. №168



Автор тома: ООО «Геопроект»
Кореновск, 2022

Заказчик:
Администрация Кореновского городского поселения
Кореновского района Краснодарского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029»

Муниципальный контракт от 27.12.2021 г. №168

Директор

Ю.Н. Бадашов

Разработал

В.Л. Кульчицкий

Автор тома: ООО «Геопроект»
Кореновск, 2022

«Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029»

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	
2	Состав проекта	1	2	
3	Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.11.2021 г. №1144 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029»	1	1	
4	Муниципальный контракт от 27.12.2021 г. №168 на выполнение работ по изготовлению проекта межевания территории	1	9	
5	Техническое задание	1	9	
6	Положение о размещении объектов капитального строительства	1	45	
7	Чертеж красных линий М 1:1000	1	6	
8	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Кореновского городского поселения Кореновского района М 1:2000	1	1	
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	1	3	
10	Фрагмент карты территории объектов культурного наследия М 1:2000	1	1	
11	Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры М 1:50000	1	1	
12	Чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000	1	4	

Оглавление

Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.11.2021 г. №1144 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029»

Муниципальный контракт от 27.12.2021 г. №168 на выполнение работ по изготовлению проекта межевания территории

Техническое задание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Цель разработки проекта межевания

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Сведения о существующих земельных участках

Сведения о красных линиях

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Основные показатели по проекту межевания

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Зоны с особыми условиями использования территории

Правовой статус объектов межевания

Объекты культурного наследия

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Чертеж красных линий М 1:1000

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Кореновского городского поселения Кореновского района М 1:2000

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000

Фрагмент карты территории объектов культурного наследия М 1:2000

Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры М 1:50000

Чертеж межевания территории М 1:2000, М 1:1000



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2021

№ 1144

г. Кореновск

**О подготовке проекта межевания территории
кадастрового квартала 23:12:0601029**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании заявления заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Чепурного Сергея Гавриловича администрация Кореновского городского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Киселев) обеспечить техническое сопровождение разработки документации по проекту планировки территории по указанному адресу в рамках своей компетенции.

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Труханова) официально опубликовать настоящее постановление в течение 3 дней со дня принятия решения и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Кореновского городского поселения
Кореновского района



Т.В. Супрунова

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 168
на выполнение работ для муниципальных нужд

Идентификационный код закупки: 213233506379023350100100010000000244

г. Кореновск

27.12.2021

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района в лице главы Кореновского городского поселения Кореновского района Шутылева Максима Олеговича, действующего на основании Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, именуемая в дальнейшем Муниципальный заказчик, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Геопроект», в лице директора Бадашова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Муниципальный заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029 (далее - Работы, документация), а Муниципальный заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Исполнитель обязуется в соответствии с описанием объекта закупки (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, в установленные настоящим Контрактом сроки выполнить собственными силами работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего Контракта, а Муниципальный заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную цену на условиях настоящего Контракта.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему контракту является разработанный проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029, прошедший процедуру согласования в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и процедуру публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 370 000 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок его исполнения. Цена Контракта может быть изменена только в случаях, прямо предусмотренных настоящим Контрактом и Законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования: бюджет Кореновского городского поселения Кореновского района на 2022 год. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4. Аванс не предусмотрен. Оплата за выполненные работы осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту выполнения работ в срок не более чем 30 (тридцать) дней со дня подписания документа о приемке выполненных работ, за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации.

2.5. В цену Контракта включены все расходы Исполнителя, в том числе расходы на страхование, уплату всех таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, выплаченных или подлежащих выплате в соответствии с законодательством РФ, а также другие расходы, связанные с исполнением Контракта.

2.6. Оплата Контракта может осуществляться путем выплаты Исполнителю суммы за вычетом сумм неустойки (штрафа, пени), которая начислена Муниципальным заказчиком за нарушение Исполнителем условий Контракта (в порядке, определенном п. 6.15 настоящего Контракта).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1. Контракта, надлежащего качества, в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом.

3.1.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. При заключении Контракта сообщить Муниципальному заказчику о себе полные и достоверные сведения.

3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Муниципального заказчика все выявленные недостатки в течение 3 (трех) дней, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество работы.

3.1.5. По требованию Муниципального заказчика представить отчет о выполнении работ и иные документы, необходимые для обеспечения контроля за расходованием бюджетных средств.

3.1.6. Выполнить работы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и законодательства Российской Федерации.

3.1.7. Своевременно и безвозмездно устранить недостатки, выявленные при приемке выполненных работ.

3.1.8. В процессе выполнения работ своевременно вносить в документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов без дополнительной платы.

3.1.9. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Муниципальным заказчиком изменения в документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки выполнения работ.

3.1.10. Информировать Муниципального заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего Контракта.

3.1.11. В случае обнаружения в ходе выполнения работ неучтенных в исходных

данных работ или получения новых исходных данных, повлекших за собой увеличение объемов работ, в течение 3 (трех) дней сообщить Муниципальному заказчику.

3.2. Муниципальный заказчик обязан:

3.2.1. Принять и оплатить выполненные работы по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Контракта в установленные Контрактом сроки.

3.2.2. Предоставить необходимые исходные данные для выполнения работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Контракта.

3.3. Муниципальный заказчик имеет право:

3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Отказаться от исполнения Контракта при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3.4. Исполнитель имеет право:

3.4.1. Потребовать у Муниципального заказчика разъяснения по любому вопросу, касающемуся положений настоящего Контракта.

3.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по Контракту при условии полного возмещения Муниципальному заказчику убытков.

3.4.3. Исполнитель не вправе превышать установленную стоимость работ.

4. СРОК КОНТРАКТА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Выполнение работ осуществляется Исполнителем со дня подписания Контракта Сторонами по 01.04.2022.

4.2. Нарушение срока окончания выполнения работ являются существенным нарушением условий настоящего Контракта. Несоблюдение сроков, установленных Контрактом, влечёт применение штрафных санкций, установленных разделом 6 настоящего Контракта.

4.3. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств.

4.4. На день подписания настоящего Контракта дата окончания выполнения работ является исходной для определения штрафных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Муниципальный заказчик осуществляет приемку результата исполнения Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня фактического выполнения работ и предоставления Исполнителем документа, подтверждающего исполнение обязательств по Контракту (акта выполненных работ).

5.2. Муниципальный заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ по Контракту после процедуры согласования проекта в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, процедуры публичных слушаний в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и передачи разработанного проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029 Муниципальному заказчику.

Работы принимаются приемочной комиссией Муниципального заказчика, которая обязана с участием уполномоченного представителя Исполнителя проверить

качество и соответствие выполненных работ требованиям Контракта.

5.3. В случае установления соответствия результата выполненных работ и представленных Исполнителем документов требованиям Контракта, приемочной комиссией составляется акт приемки выполненных работ, который подписывается членами приемочной комиссии и утверждается Муниципальным заказчиком.

5.4. В случае выявления несоответствия выполненных работ условиям Контракта приемочная комиссия вправе не отказывать в приемке результатов исполнения Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Исполнителем.

5.5. При выявлении несоответствий в выполненных работах, препятствующих их приемке, оформляется акт с указанием выявленных недостатков (дефектов) и сроком их устранения, который подписывается членами приемочной комиссии и уполномоченным представителем Исполнителя. При отказе от подписания акта уполномоченным представителем Исполнителя об этом делается отметка в акте, удостоверяемая подписями членов приемочной комиссии. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Муниципальным заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.6. После устранения выявленных недостатков проводится повторная приемка с участием уполномоченного представителя Исполнителя в течение 1 (одного) рабочего дня со дня представления Исполнителем выполненных работ. При повторном обнаружении отступлений от условий Контракта, ухудшающих качество работ или иных недостатков в работах, а также в случае нарушения сроков устранения недостатков, приемочная комиссия составляет заключение, являющееся мотивированным отказом от приемки выполненных работ, которое подписывается членами приемочной комиссии и уполномоченным представителем Исполнителя.

5.7. При отказе от подписания заключения уполномоченным представителем Исполнителя об этом делается отметка в заключении, удостоверяемая подписями членов приемочной комиссии.

5.8. Результат приемки оформляется Актом приемки выполненных работ, подписанным членами приемочной комиссии и утвержденным Муниципальным заказчиком, который подписывается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Контракта.

После подписания Акта приемки выполненных работ Муниципальный заказчик подписывает документ о приемке выполненных работ. Муниципальный заказчик передает Исполнителю один экземпляр документа о приемке выполненных работ в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

5.9. Работы считаются принятыми после подписания членами приемочной комиссии и утверждения Муниципальным заказчиком акта приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств,

предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком, поставщиком) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, Исполнителем (подрядчиком, поставщиком), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление № 1042), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (в соответствии с п.3 Постановления № 1042).

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в размере 1 000 (одна тысяча) рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (в соответствии с п.6 Постановления № 1042).

6.7. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.9. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Муниципальным

заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Постановлением № 1042.

6.10. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (в соответствии с п.9 Постановления № 1042).

6.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств или устранения допущенных нарушений Контракта и (или) законодательства Российской Федерации и не учитывается при возмещении Исполнителем причиненных Муниципальному заказчику убытков.

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.13. Неустойка (штраф, пеня) по Контракту выплачивается на основании обоснованного письменного требования Стороны.

6.14. Оплата неустойки (штрафа, пени) производится Исполнителем по реквизитам, указанным Муниципальным заказчиком в требовании, в течение 10 рабочих дней со дня его получения, если иной срок не предусмотрен в требовании Муниципального заказчика.

6.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по уплате неустойки (штрафа, пени) по пп. 6.13. и 6.14. Контракта Муниципальный заказчик начисляет на основании требований об уплате неустойки задолженность Исполнителя и осуществляет ее оплату за Исполнителя из средств, подлежащих выплате Исполнителю в связи с приемкой поставленного товара. При этом Исполнитель должен быть уведомлен о факте удержания, сумме и основаниях начисления неустойки в трехдневный срок до такого удержания.

6.16. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.17. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.18. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящим Контрактом, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.19. В случае нанесения ущерба имуществу Муниципального заказчика со стороны Исполнителя последний обязуется возместить ущерб согласно Акту порчи имущества, подписанного обеими сторонами.

6.20. Ответственность за ущерб, нанесенный работами (результатом работ) третьим лицам или окружающей среде, несет Исполнитель за исключением случаев, когда нанесение ущерба явилось следствием выполнения Исполнителем прямых распоряжений Муниципального заказчика, непосредственно повлекших обстоятельства, явившиеся причиной ущерба, возникновение которых Исполнитель не мог предвидеть.

7. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Контракта в результате непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Контракта, в том числе путем расторжения Контракта.

7.4. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

7.5. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними в течение 5 дней со дня возникновения.

8.2. В случае не достижения согласия, Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров, в соответствии с которым сторона, считающая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 дней со дня получения претензии.

8.3. Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

8.4. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления факса, письма на электронную почту и иного электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа по почтовому адресу получателя.

8.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в рамках Контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, при неурегулировании их в досудебном порядке подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке.

9.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Контракт, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Контракт другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Контракта. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок, не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества объема работ, качества выполнения работ и иных условий Контракта;

2) если по предложению Муниципального заказчика увеличиваются предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполнения работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ или, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3. В случае перемены Муниципального заказчика права и обязанности Муниципального заказчика, предусмотренные настоящим Контрактом, переходят к новому Муниципальному заказчику.

10.4. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 3 рабочих дней письменно

известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

10.5. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу получателя, который указан в разделе Контракта «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

10.6 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Нижеперечисленные документы образуют приложения к настоящему Контракту и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение № 1 «Техническое задание».

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

Юридический и почтовый адрес: 353180, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Красная 41
ИНН 2335063790 КПП 233501001
ОГРН 1052319707274
Банковские реквизиты:
Л.с. 03183007210 УФК по Краснодарскому краю (Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района)
р/с 03231643036211011800
к/с 40102810945370000010
Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
БИК 010349101
тел. 8 (86142) 4-17-37, 4-47-27
e-mail: 44fz_kgp@mail.ru
korenovsk-gorod@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»

Юридический и почтовый адрес: 353185, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Хижняка, д. 32
ИНН 2373001875 КПП 237301001
ОГРНИП 1122373001640
Отделение №8619 Сбербанка России
г. Краснодар
р/с 40702810730140093027
к/сч 30101810100000000602
БИК 040349602
Адрес электронный почты:
badashov72@mail.ru
badashov72@rambler.ru
Тел.: 8-918-480-70-60, 8-928-424-44-50

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

М.О. Шутылев



Директор

Ю.Н. Бадашов



Техническое задание

1.	Наименование работ	Подготовка проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029
2.	Муниципальный заказчик	Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района
3.	Границы проектирования	<p>Территория проектирования располагается в центральной части города Кореновска, Кореновского городского поселения, Кореновского района. В состав проектируемой территории входят: территория кадастрового квартала 23:12:0601029, ограниченная улицами Хлеборобская, Пролетарская, Красная и Фрунзе. Площадь проектируемой территории ориентировочно составляет 34,41 га и подлежит уточнению в процессе проектирования.</p> <p>Границы проектируемой территории определены согласно приложению 1 к техническому заданию.</p>
4.	Основания для проведения работ	Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 ноября 2021 года № 1144 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029».
5.	Правовая, нормативная и методическая база для проведения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; 10. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

		<p>11. Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;</p> <p>12. Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>13. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>14. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>15. Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;</p> <p>16. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);</p> <p>17. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>18. «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 года № 825);</p> <p>19. «Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр);</p> <p>20. «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя Российской Федерации от 14 октября 1997 года № 9-4/116);</p> <p>21. Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года № 111 «Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (в редакции от 28 ноября 2018 года № 459);</p> <p>22. Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 г. №396 об</p>
--	--	--

		утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района, решения Совета Кореновского городского поселения Кореновского района (с изменениями от 5 февраля 2020 года №56-7/4, от 28 июля 2021 года №214).
7.	Цели и задачи работы	<p>1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленных на повышение эффективности использования территории и улучшения качества городской среды.</p> <p>2. Установление границ территорий общего пользования, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства и реконструкции объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и размещения линейных объектов.</p>
8.	Краткая характеристика места положения проектируемого объекта	<p>На проектируемой территории расположены: двухэтажные кирпичные и панельные дома, гаражи и хозяйственные постройки, земельные участки индивидуальной жилой застройки, детский сад, магазины смешанных товаров, административные здания, рынок, православная религиозная организация Женский Свято-Успенский Епархиальный Монастырь, отделение почтовой связи и т.д.</p> <p>Транспортное обслуживание территории осуществляется с улиц Хлеборобская, Пролетарская, Красная, Фрунзе, Мира и Красноармейская.</p> <p>Особенность проектируемой территории - градостроительная привлекательность района для жилищного строительства.</p> <p>Согласно графическим материалам Генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района, на рассматриваемой территории определены функциональные зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая зона, в том числе: зона застройки малоэтажными и средне этажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами; - многофункциональная общественно-деловая зона; - зона объектов образования и научных комплексов; - зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов. <p>Согласно Правилам землепользования и застройки</p>

		<p>Кореновского городского поселения Кореновского района, проектируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ж – 1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами; - Ж – МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами; - ТОД – 2 Зона объектов образования и научных комплексов; - ТОД – 3 Зона объектов религиозного назначения; - ОД – 1 Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения; - ОД – 2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения; - П – 5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.
9.	Основные этапы выполнения работ	<p>1 этап. Сбор исходно-разрешительной документации для подготовки проекта и систематизация исходных данных. Создание оцифрованных топографических материалов, включая съемку и обследование подземных коммуникаций в масштабе 1:500. Анализ существующего состояния территории, комплексная оценка градостроительных предпосылок и обоснование основных направлений развития территории.</p> <p>2 этап. Разработка проекта межевания территории. Передача на рассмотрение Муниципальному заказчику. Согласование в установленном порядке проекта межевания территории, корректировка проекта по результатам согласований. Подготовка разработанных материалов проекта межевания территории к публичным слушаниям.</p> <p>3 этап. Корректировка по результатам публичных слушаний и утверждение проекта межевания территории, ограниченной улицами Хлеборобская, Пролетарская, Красная и Фрунзе в городе Кореновске, Кореновского городского поселения, Кореновского района. Подготовка предложений по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения Кореновского района (при необходимости).</p>
10	Исходные данные для разработки проекта межевания	<p>Исходные данные, имеющиеся в администрации Кореновского городского поселения Кореновского района, направляются в адрес Подрядчика в 10-тидневный срок после подписания муниципального контракта и включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план Кореновского городского поселения

	территории	<p>Кореновского района;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района; - сведения о принятых решениях по признанию ветхими, аварийными и подлежащими сносу домов на проектируемой территории.
11	Требования к созданию цифровых картографических материалов	<p>Создание топографических материалов выполнить в масштабе 1:500 в цифровом, векторном виде и на бумажном носителе, с сечением рельефа 0,5 м в системе координат МСК 23 зона 1, в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>В составе работ выполнить съемку и обследование подземных коммуникаций.</p> <p>Цифровая информация представляется Муниципальному заказчику в формате dwg с соблюдением правил цифрового описания.</p>
12	Требования к проектным решениям	<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании Генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района, Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района, полученных исходных данных и технических условий.</p> <p>Документация разрабатывается с учетом требований технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, градостроительных регламентов, границ территорий общего пользования, земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности.</p>
13	Состав и содержание проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории разрабатывается в виде графических материалов и пояснительной записки и содержит предложения по межеванию территории, а также расчеты и обоснования границ земельных участков существующих и проектируемых объектов капитального строительства.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, выполненные в масштабе 1:500 – 1:5000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в системе координат МСК-23 (для передачи в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю). <p>Состав проекта межевания:</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их

образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

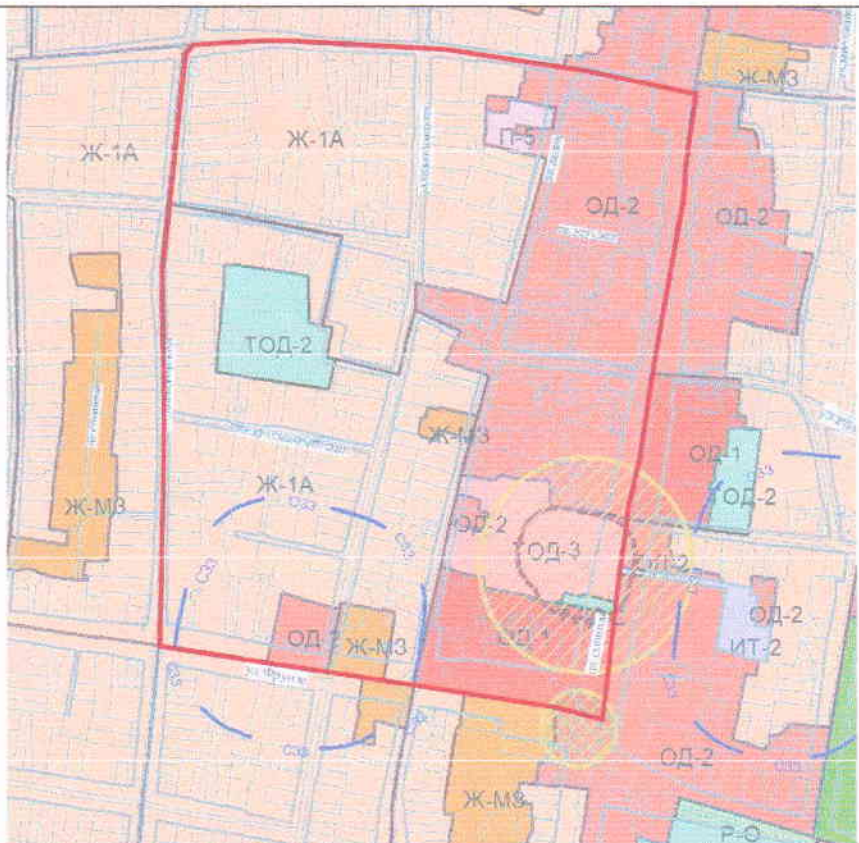
1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов

		<p>капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>Пояснительная записка содержит характеристику территории, на которую осуществляется межевание, сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых земельных участков.</p> <p>Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.</p>
14	Согласование и утверждение разработанной документации	<p>Разработанный проект межевания территории подлежат утверждению в порядке, предусмотренном ст.ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 28 апреля 2021 года № 180 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Кореновском городском поселении Кореновского района» (с изменением от 25 августа 2021 года № 216).</p> <p>Подрядчик участвует в подготовке и проведении публичных слушаний в части предоставления демонстрационных материалов и обеспечения доклада по проекту межевания территории, выполняет доработку документации по результатам публичных слушаний с учетом принятых предложений, замечаний и рекомендаций.</p>
15	Материалы, передаваемые Муниципальному заказчику	<p>Работы выполняются с разбивкой на этапы (см. раздел 9 настоящего технического задания). По итогам выполнения каждого этапа Подрядчиком работ предоставляются, разработанные материалы в объеме, определенном техническим заданием для каждого этапа.</p> <p>По результатам первого этапа работ Муниципальному заказчику передаются на бумажном и электронном носителе</p>

		<p>в 2 экз:</p> <ul style="list-style-type: none"> - картографические материалы (согласно требованиям, раздела 12 настоящего технического задания); - материалы по результатам инженерно-геодезических изысканий. <p>По окончании работ второго этапа Муниципальному заказчику передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для проведения процесса публикации разработанный и согласованный проект межевания территории на бумажных и электронных носителях в количестве 3 экз.; - в целях иллюстрации проектных решений демонстрационные материалы в объеме, необходимом для проведения публичных слушаний. <p>Текстовая и графическая информация, подлежащая опубликованию, должна быть подготовлена в объеме, позволяющем открытое пользование и официальное опубликование в средствах массовой информации и сети Интернет.</p> <p>Результатом работ является утвержденный проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029.</p> <p>По окончании работ Муниципальному заказчику передается документация – проект межевания территории в полном объеме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе в сброшюрованном виде в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации в 3 экз; 2. В электронном виде в 2 экз. в формате DWG для внесения в ГИСОГД управления архитектуры и градостроительства муниципального образования Кореновский район. Графические данные и связанные с ними семантические данные должны быть полностью совместимы по формату баз данных, формам, видам документов, картам, схемам, чертежам.
16	Иные требования и условия	<p>Степень секретности итоговых материалов определяет Подрядчик в соответствии с действующим законодательством.</p>

<p>17 Границы проектируемой территории площадью 34,41 га, масштаб 1 : 5000</p>	
--	--

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК

Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

М.О. Шутылев



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»

Директор

М.П.

Ю.Н. Бадашов



ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ (далее – проект) разработан в рамках муниципального контракта от 27.12.2021 г № 168 специалистами ООО «Геопроект».

Основанием для разработки проекта является Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.11.2021 г. № 1144 «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ уточняемых и образуемых земельных участков;
- установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
4. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
8. Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
11. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
13. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150);
14. "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
15. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
16. "СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 17.«СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (приняты и введены в действие постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77);
- 18.«СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства» (одобрен письмом Госстроя РФ от 14.10.1997 № 9-4/116);
- 19.Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах (ГКИНП-5). Утверждена ГУГК, согласована с ВТУ. 3-е издание, дополненное и исправленное;
- 20.Основные положения по созданию топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-118). Утверждены ГУГК и ВТУ 23.03.70. М.: ГУГК, 1970, издание второе, исправленное и дополненное;
- 21.Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-033-83). Утверждена ГУГК 05.10.79. Введена в действие с 01.01.83 с поправками, утвержденными ГУГК 09.09.82. (Приказ № 436п);
- 22."РСН 72-88. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций" (утв. Постановлением Госстроя РСФСР от 05.08.1988 № 73);
- 23.Приказ Роскомзема от 20.04.1994 № 26 «О Единой технологии кадастровых и топографо-геодезических съемок»;
- 24.Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке";

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

25.Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20 сентября 2010 года № 111 «Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 28 ноября 2018 года № 459);

26.Решение Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25 декабря 2013 года № 396 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района» (с изменениями от 05 февраля 2020 года № 56-7/4 и от 28 июля 2021 года № 214).

27.Кадастровый план территории кадастрового квартала 23:12:0601029 от 17.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-36894207;

28.Материалы инженерных изысканий масштаб 1 : 500, выполненные в 2022 г. специалистами ООО «Геопроект».

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат МСК-23, зона 1.

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Установление правового регулирования земельных участков.

Установление границ уточняемых и образуемых земельных участков.

Обеспечения устойчивого развития данной территории.

Определение количества земельных участков, образующихся из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Определение зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

Обоснования и законодательного оформления границ территорий общего пользования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов и уточнению ранее учтенных земельных участков.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам.

ОПОРНО-МЕЖЕВАЯ СЕТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23, зона 1.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ, Приложение к приказу Минэкономразвития РФ № 518 от 17 августа 2012 г. «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке», для установления границ земельных участков на местности.

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению и согласованию границ с заинтересованными лицами.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

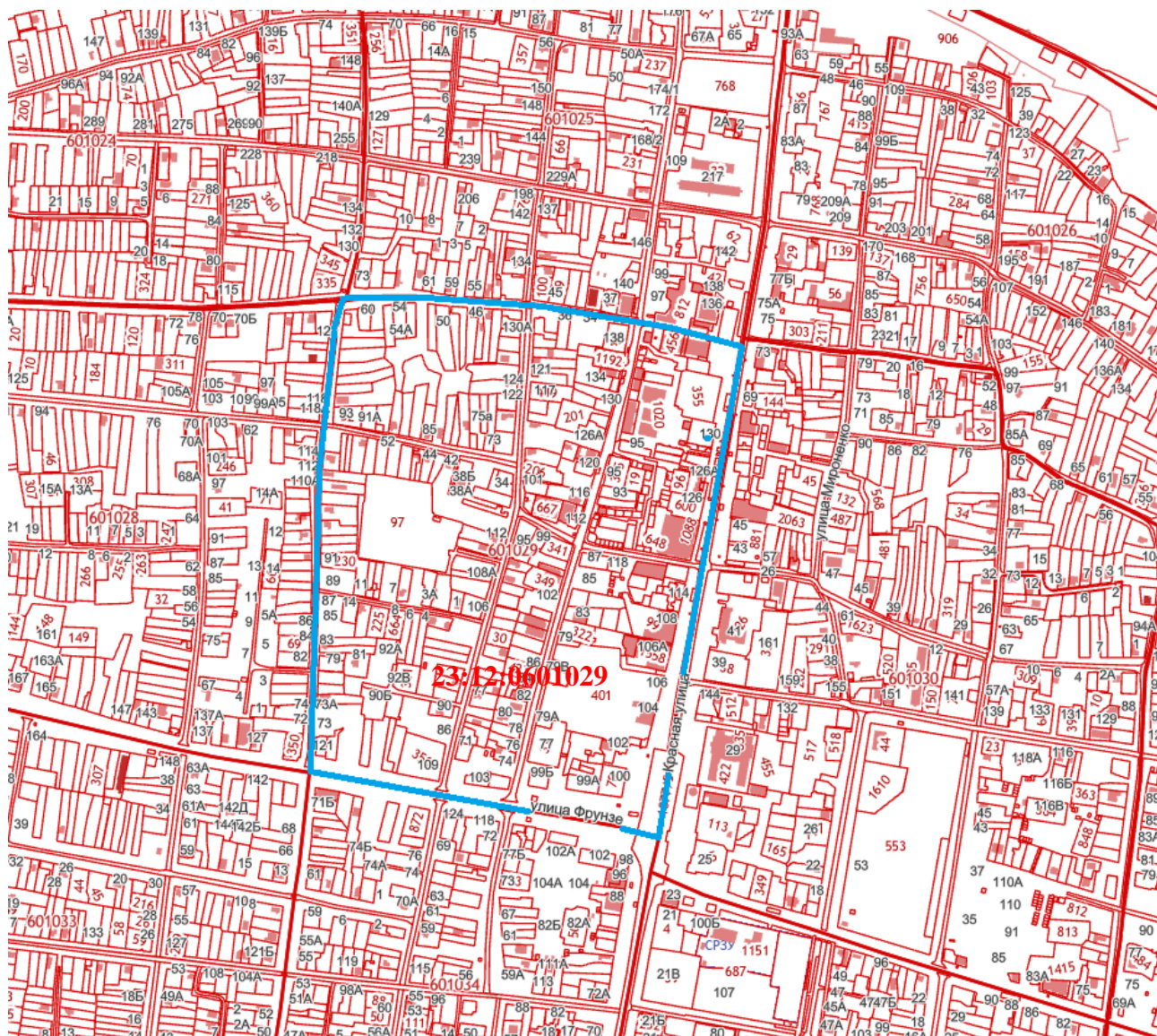
Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования, ограниченная улицами Хлебобобская, Пролетарская, Красная и Фрунзе. в г. Кореновск, Кореновского городского поселения, Кореновского района располагается в кадастровом квартале с кадастровым номером 23:12:0601029.

Площадь кадастрового квартала составляет 34,41 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



*Рис. 1. Схема расположения участка проектирования
на Публичной кадастровой карте*

На момент разработки проекта межевания территории, в соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, рассматриваемая территория содержит 353 земельных участка, попадающие в границы проектирования, которые имеют уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 23:12:0601029, государственная собственность на которые не разграничена и земельные участки не имеющие

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	Подп.	Дата			

уточненных границ, занимают 35,5% (12,2 га) от общей площади проектирования.

Существующие земельные участки, с уточненными границами и площадью, которые попадают в границы проектирования, отображены в графической части материалов.

В границах настоящего проекта находится памятник, объект культурного наследия «Свято-Успенский женский монастырь». Образуемые земельные участки не пересекают Зону с особыми условиями использования территории.

В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-23, зона 1 приведены в таблицах ниже и отражены в графических материалах «Чертеж красных линий» утверждаемых проектом межевания территории.

Ведомость координат красных линий:

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
координат красных линий,
расположенных в границах проектируемой территории
№1

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	1	84° 46' 46"	17.80	527145.69	1414234.80
2	2	59° 10' 27"	4.27	527147.31	1414252.53
3	3	85° 07' 09"	20.69	527149.50	1414256.20
4	4	83° 19' 12"	3.35	527151.26	1414276.81
5	5	84° 00' 03"	6.12	527151.65	1414280.14
6	6	81° 48' 42"	8.36	527152.29	1414286.23
7	7	81° 28' 44"	23.42	527153.48	1414294.50
8	8	88° 18' 09"	13.17	527156.95	1414317.66
9	9	93° 27' 03"	15.95	527157.34	1414330.82
10	10	91° 50' 07"	7.49	527156.38	1414346.74
11	11	95° 09' 08"	3.67	527156.14	1414354.23
12	12	94° 47' 33"	8.26	527155.81	1414357.89
13	13	98° 16' 33"	1.11	527155.12	1414366.12
14	14	102° 08' 48"	8.46	527154.96	1414367.22
15	15	92° 24' 22"	3.57	527153.18	1414375.49
16	16	92° 57' 49"	21.47	527153.03	1414379.06
17	17	93° 56' 05"	5.68	527151.92	1414400.50
18	18	32° 47' 58"	0.54	527151.53	1414406.17
19	19	93° 13' 36"	10.84	527151.98	1414406.46
20	20	93° 43' 13"	8.94	527151.37	1414417.28
21	21	92° 48' 30"	8.98	527150.79	1414426.20
22	22	90° 59' 25"	12.15	527150.35	1414435.17
23	23	90° 00' 00"	1.82	527150.14	1414447.32
24	24	91° 49' 53"	10.33	527150.14	1414449.14
25	25	92° 22' 29"	14.96	527149.81	1414459.46
26	26	182° 57' 12"	9.12	527149.19	1414474.41

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

27	27	183° 53' 50"	4.12	527140.08	1414473.94
28	28	179° 37' 16"	6.05	527135.97	1414473.66
29	29	183° 18' 48"	5.71	527129.92	1414473.70
30	30	90° 00' 00"	0.77	527124.22	1414473.37
31	31	181° 49' 06"	5.67	527124.22	1414474.14
32	32	182° 15' 01"	12.48	527118.55	1414473.96
33	33	182° 17' 41"	5.49	527106.08	1414473.47
34	34	181° 30' 13"	8.00	527100.59	1414473.25
35	35	90° 00' 00"	0.23	527092.59	1414473.04
36	36	182° 54' 59"	6.88	527092.59	1414473.27
37	37	182° 17' 41"	10.99	527085.72	1414472.92
38	38	184° 45' 10"	4.34	527074.74	1414472.48
39	39	186° 55' 48"	12.02	527070.41	1414472.12
40	40	183° 23' 16"	22.17	527058.48	1414470.67
41	41	87° 30' 38"	0.69	527036.35	1414469.36
42	42	182° 48' 04"	26.19	527036.38	1414470.05
43	43	181° 18' 24"	5.70	527010.22	1414468.77
44	44	184° 43' 41"	20.02	527004.52	1414468.64
45	45	183° 45' 31"	17.85	526984.57	1414466.99
46	46	184° 29' 55"	12.75	526966.76	1414465.82
47	47	278° 33' 13"	26.02	526954.05	1414464.82
48	48	278° 24' 44"	14.35	526957.92	1414439.09
49	49	278° 26' 44"	7.97	526960.02	1414424.89
50	50	278° 30' 39"	10.00	526961.19	1414417.01
51	51	277° 43' 54"	17.69	526962.67	1414407.12
52	52	280° 44' 13"	9.61	526965.05	1414389.59
53	53	278° 52' 20"	10.37	526966.84	1414380.15
54	54	279° 10' 44"	14.29	526968.44	1414369.90
55	55	280° 12' 45"	16.07	526970.72	1414355.79
56	56	280° 15' 22"	15.78	526973.57	1414339.97
57	57	279° 33' 04"	13.80	526976.38	1414324.44
58	58	279° 04' 28"	21.62	526978.67	1414310.83
59	59	278° 04' 04"	10.40	526982.08	1414289.48
60	60	279° 15' 17"	19.96	526983.54	1414279.18

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

61	61	278° 18' 45"	38.18	526986.75	1414259.48
62	62	1° 39' 54"	22.37	526992.27	1414221.70
63	63	4° 50' 54"	4.50	527014.63	1414222.35
64	64	4° 25' 04"	13.76	527019.11	1414222.73
65	65	4° 53' 11"	8.92	527032.83	1414223.79
66	66	2° 25' 19"	3.31	527041.72	1414224.55
67	67	8° 00' 28"	5.96	527045.03	1414224.69
68	68	5° 11' 16"	23.67	527050.93	1414225.52
69	69	4° 32' 47"	8.33	527074.50	1414227.66
70	70	4° 50' 07"	9.97	527082.80	1414228.32
71	71	6° 13' 54"	15.75	527092.73	1414229.16
72	72	6° 45' 08"	18.12	527108.39	1414230.87
73	73	5° 18' 49"	14.79	527126.38	1414233.00
74	74	5° 21' 49"	4.60	527141.11	1414234.37
1	1			527145.69	1414234.80

Периметр 838.82

ВЕДОМОСТЬ
координат красных линий,
расположенных в границах проектируемой территории
№2

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	1	92° 12' 09"	10.67	527147.93	1414491.47
2	2	95° 56' 36"	6.86	527147.52	1414502.13
3	3	97° 23' 49"	25.87	527146.81	1414508.95
4	4	97° 25' 59"	14.07	527143.48	1414534.60
5	5	98° 05' 20"	5.90	527141.66	1414548.55
6	6	96° 03' 25"	3.13	527140.83	1414554.39
7	7	96° 54' 36"	13.55	527140.50	1414557.50
8	8	98° 50' 09"	6.31	527138.87	1414570.95

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9	9	96° 52' 12"	2.51	527137.90	1414577.19
10	10	96° 51' 33"	6.95	527137.60	1414579.68
11	11	97° 36' 39"	4.68	527136.77	1414586.58
12	12	97° 35' 25"	25.51	527136.15	1414591.22
13	13	113° 44' 09"	3.08	527132.78	1414616.51
14	14	188° 49' 53"	37.32	527131.54	1414619.33
15	15	99° 03' 59"	0.95	527094.66	1414613.60
16	16	190° 29' 53"	25.19	527094.51	1414614.54
17	17	280° 21' 45"	1.78	527069.74	1414609.95
18	18	190° 19' 12"	10.10	527070.06	1414608.20
19	19	100° 18' 17"	1.79	527060.12	1414606.39
20	20	191° 44' 05"	18.78	527059.80	1414608.15
21	21	197° 24' 15"	10.90	527041.41	1414604.33
22	22	194° 53' 16"	18.60	527031.01	1414601.07
23	23	190° 49' 29"	4.63	527013.03	1414596.29
24	24	195° 10' 08"	18.04	527008.48	1414595.42
25	25	196° 59' 53"	6.43	526991.07	1414590.70
26	26	195° 51' 07"	7.58	526984.92	1414588.82
27	27	195° 03' 58"	17.27	526977.63	1414586.75
28	28	195° 04' 48"	11.19	526960.95	1414582.26
29	29	195° 00' 18"	1.00	526950.15	1414579.35
30	30	195° 05' 52"	5.11	526949.18	1414579.09
31	31	195° 00' 40"	3.71	526944.25	1414577.76
32	32	195° 46' 51"	0.96	526940.67	1414576.80
33	33	195° 20' 27"	9.37	526939.75	1414576.54
34	34	223° 20' 45"	3.92	526930.71	1414574.06
35	35	194° 51' 31"	19.77	526927.86	1414571.37
36	36	191° 43' 11"	1.92	526908.75	1414566.30
37	37	103° 08' 50"	1.41	526906.87	1414565.91
38	38	195° 46' 21"	20.01	526906.55	1414567.28
39	39	195° 25' 33"	20.30	526887.29	1414561.84
40	40	216° 17' 07"	0.98	526867.72	1414556.44
41	41	200° 32' 00"	8.81	526866.93	1414555.86
42	42	200° 31' 21"	2.00	526858.68	1414552.77

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

43	43	290° 23' 58"	11.99	526856.81	1414552.07
44	44	19° 53' 07"	2.00	526860.99	1414540.83
45	45	290° 37' 25"	0.99	526862.87	1414541.51
46	46	290° 28' 01"	13.56	526863.22	1414540.58
47	47	200° 39' 19"	4.73	526867.96	1414527.88
48	48	286° 50' 02"	35.88	526863.53	1414526.21
49	49	315° 41' 25"	1.17	526873.92	1414491.87
50	50	315° 36' 58"	14.47	526874.76	1414491.05
51	51	6° 21' 21"	8.04	526885.10	1414480.93
52	52	6° 22' 04"	4.60	526893.09	1414481.82
53	53	6° 20' 25"	7.15	526897.66	1414482.33
54	54	281° 32' 05"	0.50	526904.77	1414483.12
55	55	349° 25' 21"	16.72	526904.87	1414482.63
56	56	5° 22' 36"	3.42	526921.31	1414479.56
57	57	2° 25' 20"	14.43	526924.71	1414479.88
58	58	5° 40' 46"	11.01	526939.13	1414480.49
59	59	1° 41' 48"	14.19	526950.09	1414481.58
60	60	1° 37' 41"	15.14	526964.27	1414482.00
61	61	3° 02' 03"	9.82	526979.40	1414482.43
62	62	3° 09' 25"	4.18	526989.21	1414482.95
63	63	3° 49' 36"	11.99	526993.38	1414483.18
64	64	4° 33' 00"	10.46	527005.34	1414483.98
65	65	2° 31' 21"	4.54	527015.77	1414484.81
66	66	3° 39' 12"	10.20	527020.31	1414485.01
67	67	1° 34' 10"	5.11	527030.49	1414485.66
68	68	2° 19' 59"	10.81	527035.60	1414485.80
69	69	1° 40' 01"	7.56	527046.40	1414486.24
70	70	267° 30' 38"	0.46	527053.96	1414486.46
71	71	4° 26' 22"	3.23	527053.94	1414486.00
72	72	5° 38' 20"	3.97	527057.16	1414486.25
73	73	2° 51' 09"	8.64	527061.11	1414486.64
74	74	3° 46' 35"	3.04	527069.74	1414487.07
75	75	355° 58' 18"	3.56	527072.77	1414487.27
76	76	5° 49' 35"	4.43	527076.32	1414487.02

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

77	77	1° 54' 42"	7.49	527080.73	1414487.47
78	78	2° 39' 47"	4.30	527088.22	1414487.72
79	79	3° 14' 23"	7.43	527092.52	1414487.92
80	80	4° 38' 02"	9.16	527099.94	1414488.34
81	81	4° 39' 01"	4.19	527109.07	1414489.08
82	82	2° 15' 38"	3.80	527113.25	1414489.42
83	83	3° 44' 04"	11.98	527117.05	1414489.57
84	84	2° 20' 54"	3.17	527129.00	1414490.35
85	85	3° 35' 40"	15.79	527132.17	1414490.48
1	1			527147.93	1414491.47

Периметр 768.24

ВЕДОМОСТЬ
координат красных линий,
расположенных в границах проектируемой территории
№3

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X, м	Y, м
1	1	101° 06' 37"	14.63	527130.38	1414652.24
2	2	101° 06' 44"	29.00	527127.56	1414666.60
3	3	101° 10' 31"	5.00	527121.97	1414695.06
4	4	101° 07' 42"	24.77	527121.00	1414699.97
5	5	102° 49' 37"	14.59	527116.22	1414724.27
6	6	99° 45' 31"	19.71	527112.98	1414738.50
7	7	96° 33' 01"	6.93	527109.64	1414757.92
8	8	190° 48' 04"	22.52	527108.85	1414764.80
9	9	228° 45' 31"	0.97	527086.73	1414760.58
10	10	189° 06' 06"	25.60	527086.09	1414759.85
11	11	98° 44' 46"	0.39	527060.81	1414755.80
12	12	190° 44' 41"	18.29	527060.75	1414756.19
13	13	190° 54' 08"	16.81	527042.78	1414752.78

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

14	14	190° 32' 12"	27.18	527026.27	1414749.60
15	15	189° 13' 06"	10.42	526999.55	1414744.63
16	16	189° 02' 30"	18.58	526989.26	1414742.96
17	17	97° 31' 48"	1.76	526970.91	1414740.04
18	18	188° 20' 15"	5.86	526970.68	1414741.78
19	19	189° 10' 29"	2.95	526964.88	1414740.93
20	20	188° 59' 03"	2.56	526961.97	1414740.46
21	21	188° 59' 18"	3.78	526959.44	1414740.06
22	22	188° 58' 22"	10.00	526955.71	1414739.47
23	23	187° 37' 05"	8.07	526945.83	1414737.91
24	24	283° 34' 14"	0.89	526937.83	1414736.84
25	25	189° 53' 32"	3.73	526938.04	1414735.97
26	26	99° 10' 50"	1.00	526934.37	1414735.33
27	27	189° 05' 02"	3.48	526934.21	1414736.32
28	28	189° 01' 00"	29.80	526930.77	1414735.77
29	29	278° 07' 48"	0.71	526901.34	1414731.10
30	30	189° 07' 04"	2.46	526901.44	1414730.40
31	31	103° 39' 02"	0.72	526899.01	1414730.01
32	32	189° 11' 49"	24.84	526898.84	1414730.71
33	33	194° 34' 35"	5.40	526874.32	1414726.74
34	34	188° 38' 34"	2.53	526869.09	1414725.38
35	35	192° 01' 38"	50.44	526866.59	1414725.00
36	36	193° 02' 44"	1.68	526817.26	1414714.49
37	37	280° 07' 18"	6.43	526815.62	1414714.11
38	38	280° 08' 45"	55.41	526816.75	1414707.78
39	39	280° 09' 12"	9.13	526826.51	1414653.24
40	40	278° 50' 35"	10.80	526828.12	1414644.25
41	41	276° 06' 40"	4.70	526829.78	1414633.58
42	42	279° 15' 48"	12.30	526830.28	1414628.91
43	43	189° 55' 00"	1.45	526832.26	1414616.77
44	44	279° 15' 37"	1.86	526830.83	1414616.52
45	45	279° 18' 19"	6.00	526831.13	1414614.68
46	46	279° 12' 40"	6.00	526832.10	1414608.76
47	47	279° 11' 45"	6.01	526833.06	1414602.84

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

48	48	279° 18' 19"	6.00	526834.02	1414596.91
49	49	279° 11' 15"	5.82	526834.99	1414590.99
50	50	281° 39' 01"	6.93	526835.92	1414585.24
51	51	14° 52' 32"	0.66	526837.32	1414578.45
52	52	285° 38' 41"	9.16	526837.96	1414578.62
53	53	330° 30' 09"	4.02	526840.43	1414569.80
54	54	15° 38' 41"	9.16	526843.93	1414567.82
55	55	15° 51' 57"	0.99	526852.75	1414570.29
56	56	286° 06' 48"	0.94	526853.70	1414570.56
57	57	15° 54' 26"	6.17	526853.96	1414569.66
58	58	15° 57' 07"	12.19	526859.89	1414571.35
59	59	106° 00' 40"	1.20	526871.61	1414574.70
60	60	15° 46' 44"	6.14	526871.28	1414575.85
61	61	15° 16' 29"	2.58	526877.19	1414577.52
62	62	10° 24' 59"	10.56	526879.68	1414578.20
63	63	13° 59' 16"	11.46	526890.07	1414580.11
64	64	15° 15' 42"	15.65	526901.19	1414582.88
65	65	102° 12' 02"	1.14	526916.29	1414587.00
66	66	13° 34' 47"	41.70	526916.05	1414588.11
67	67	102° 28' 30"	2.31	526956.58	1414597.90
68	68	9° 19' 53"	4.32	526956.08	1414600.16
69	69	9° 22' 07"	14.07	526960.34	1414600.86
70	70	22° 54' 27"	18.09	526974.22	1414603.15
71	71	11° 17' 02"	8.64	526990.88	1414610.19
72	72	11° 41' 39"	51.75	526999.35	1414611.88
73	73	11° 44' 41"	6.98	527050.03	1414622.37
74	74	12° 26' 29"	8.54	527056.86	1414623.79
75	75	11° 48' 30"	6.99	527065.20	1414625.63
76	76	11° 01' 54"	60.15	527072.04	1414627.06
77	77	92° 55' 53"	13.69	527131.08	1414638.57
1	1			527130.38	1414652.24

Периметр 886.14

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
координат красных линий,
расположенных в границах проектируемой территории
№4

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	1	94° 45' 16"	20.87	526981.79	1414213.72
2	2	97° 12' 00"	15.16	526980.06	1414234.52
3	3	99° 33' 28"	4.94	526978.16	1414249.56
4	4	99° 34' 17"	14.67	526977.34	1414254.43
5	5	99° 50' 58"	13.39	526974.90	1414268.90
6	6	101° 01' 01"	16.48	526972.61	1414282.09
7	7	99° 45' 48"	17.22	526969.46	1414298.27
8	8	103° 30' 35"	15.84	526966.54	1414315.24
9	9	103° 12' 29"	8.05	526962.84	1414330.64
10	10	100° 39' 46"	8.16	526961.00	1414338.48
11	11	104° 48' 50"	29.49	526959.49	1414346.50
12	12	103° 56' 04"	15.03	526951.95	1414375.01
13	13	193° 16' 09"	19.56	526948.33	1414389.60
14	14	194° 10' 44"	19.47	526929.29	1414385.11
15	15	191° 52' 53"	12.00	526910.41	1414380.34
16	16	190° 54' 57"	23.66	526898.67	1414377.87
17	17	192° 08' 09"	5.85	526875.44	1414373.39
18	18	108° 36' 40"	5.14	526869.72	1414372.16
19	19	7° 31' 26"	3.74	526868.08	1414377.03
20	20	13° 26' 26"	10.50	526871.79	1414377.52
21	21	13° 56' 07"	9.63	526882.00	1414379.96
22	22	12° 32' 40"	8.01	526891.35	1414382.28
23	23	12° 36' 46"	14.06	526899.17	1414384.02
24	24	10° 50' 04"	18.19	526912.89	1414387.09
25	25	11° 28' 55"	16.98	526930.76	1414390.51
26	26	103° 28' 03"	7.08	526947.40	1414393.89
27	27	102° 48' 15"	11.96	526945.75	1414400.78
28	28	103° 30' 47"	9.03	526943.10	1414412.44

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

29	29	104° 05' 04"	20.18	526940.99	1414421.22
30	30	105° 29' 52"	26.91	526936.08	1414440.79
31	31	181° 41' 12"	9.17	526928.89	1414466.72
32	32	181° 26' 44"	19.03	526919.72	1414466.45
33	33	183° 18' 53"	2.59	526900.70	1414465.97
34	34	191° 11' 31"	1.91	526898.11	1414465.82
35	35	190° 47' 04"	5.99	526896.24	1414465.45
36	36	194° 45' 50"	5.73	526890.36	1414464.33
37	37	193° 29' 34"	15.60	526884.82	1414462.87
38	38	189° 21' 37"	10.15	526869.65	1414459.23
39	39	193° 36' 40"	16.02	526859.64	1414457.58
40	40	193° 21' 17"	29.57	526844.07	1414453.81
41	41	281° 15' 16"	4.05	526815.30	1414446.98
42	42	284° 17' 47"	27.78	526816.09	1414443.01
43	43	284° 36' 33"	24.50	526822.95	1414416.09
44	44	281° 18' 36"	2.04	526829.13	1414392.38
45	45	199° 50' 11"	6.34	526829.53	1414390.38
46	46	281° 51' 14"	6.82	526823.57	1414388.23
47	47	180° 55' 51"	6.77	526824.97	1414381.56
48	48	104° 43' 44"	2.01	526818.20	1414381.45
49	49	192° 40' 30"	23.38	526817.69	1414383.39
50	50	108° 00' 38"	4.27	526794.88	1414378.26
51	51	127° 56' 15"	1.61	526793.56	1414382.32
52	52	8° 44' 00"	6.85	526792.57	1414383.59
53	53	8° 52' 08"	7.46	526799.34	1414384.63
54	54	19° 41' 34"	6.91	526806.71	1414385.78
55	55	24° 44' 10"	6.17	526813.22	1414388.11
56	56	101° 25' 14"	34.54	526818.82	1414390.69
57	57	103° 00' 39"	21.14	526811.98	1414424.55
58	58	193° 32' 39"	24.85	526807.22	1414445.15
59	59	195° 41' 26"	18.23	526783.06	1414439.33
60	60	195° 51' 18"	4.36	526765.51	1414434.40
61	61	196° 50' 50"	13.35	526761.32	1414433.21
62	62	195° 02' 26"	15.92	526748.54	1414429.34

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

63	63	281° 45' 18"	19.19	526733.17	1414425.21
64	64	282° 13' 52"	7.93	526737.08	1414406.42
65	65	282° 21' 17"	16.78	526738.76	1414398.67
66	66	282° 42' 13"	25.24	526742.35	1414382.28
67	67	280° 47' 42"	12.65	526747.90	1414357.66
68	68	283° 36' 12"	18.62	526750.27	1414345.23
69	69	270° 00' 00"	0.30	526754.65	1414327.13
70	70	269° 39' 35"	15.15	526754.65	1414326.83
71	71	275° 31' 14"	23.70	526754.56	1414311.68
72	72	281° 59' 02"	8.67	526756.84	1414288.09
73	73	279° 22' 39"	10.00	526758.64	1414279.61
74	74	277° 27' 03"	16.58	526760.27	1414269.74
75	75	280° 02' 59"	22.29	526762.42	1414253.30
76	76	279° 39' 42"	22.23	526766.31	1414231.35
77	77	358° 45' 17"	5.06	526770.04	1414209.44
78	78	1° 44' 16"	8.24	526775.10	1414209.33
79	79	359° 42' 58"	16.15	526783.34	1414209.58
80	80	350° 19' 18"	5.23	526799.49	1414209.50
81	81	358° 33' 32"	12.72	526804.65	1414208.62
82	82	1° 46' 14"	11.98	526817.37	1414208.30
83	83	357° 55' 37"	11.89	526829.34	1414208.67
84	84	358° 53' 23"	20.64	526841.22	1414208.24
85	85	358° 30' 47"	21.97	526861.86	1414207.84
86	86	359° 53' 57"	17.04	526883.82	1414207.27
87	87	356° 45' 30"	16.45	526900.86	1414207.24
88	88	4° 35' 55"	12.97	526917.28	1414206.31
89	89	9° 09' 01"	9.06	526930.21	1414207.35
90	90	7° 32' 38"	3.73	526939.15	1414208.79
91	91	4° 55' 44"	10.94	526942.85	1414209.28
92	92	7° 06' 54"	28.26	526953.75	1414210.22
1	1			526981.79	1414213.72
Периметр			1238.02		

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
координат красных линий,
расположенных в границах проектируемой территории
№5

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	1	90° 44' 22"	14.72	526760.54	1414210.32
2	2	102° 51' 00"	16.64	526760.35	1414225.04
3	3	100° 24' 37"	8.74	526756.65	1414241.26
4	4	100° 51' 49"	44.30	526755.07	1414249.86
5	5	100° 27' 26"	9.75	526746.72	1414293.37
6	6	97° 30' 00"	14.02	526744.95	1414302.96
7	7	95° 50' 26"	13.17	526743.12	1414316.86
8	8	96° 43' 33"	27.07	526741.78	1414329.96
9	9	98° 05' 48"	19.31	526738.61	1414356.84
10	10	190° 07' 29"	0.28	526735.89	1414375.96
11	11	100° 09' 07"	3.69	526735.61	1414375.91
12	12	4° 48' 49"	0.95	526734.96	1414379.54
13	13	100° 21' 02"	10.07	526735.91	1414379.62
14	14	197° 10' 33"	0.58	526734.10	1414389.53
15	15	105° 19' 08"	14.95	526733.55	1414389.36
16	16	105° 35' 06"	19.65	526729.60	1414403.78
17	17	196° 15' 22"	28.86	526724.32	1414422.71
18	18	191° 49' 48"	1.51	526696.61	1414414.63
19	19	195° 20' 22"	25.06	526695.13	1414414.32
20	20	196° 04' 31"	21.81	526670.96	1414407.69
21	21	194° 08' 37"	22.02	526650.00	1414401.65
22	22	194° 39' 56"	8.61	526628.65	1414396.27
23	23	284° 02' 10"	0.29	526620.32	1414394.09
24	24	281° 21' 24"	31.23	526620.39	1414393.81
25	25	282° 15' 53"	0.24	526626.54	1414363.19
26	26	280° 58' 55"	20.21	526626.59	1414362.96

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

27	27	280° 56' 09"	3.00	526630.44	1414343.12
28	28	281° 15' 20"	24.80	526631.01	1414340.17
29	29	306° 52' 12"	6.35	526635.85	1414315.85
30	30	298° 43' 02"	2.14	526639.66	1414310.77
31	31	11° 40' 54"	9.98	526640.69	1414308.89
32	32	356° 02' 23"	1.30	526650.46	1414310.91
33	33	11° 32' 00"	16.11	526651.76	1414310.82
34	34	3° 42' 55"	2.31	526667.54	1414314.04
35	35	274° 45' 49"	5.18	526669.85	1414314.19
36	36	191° 05' 32"	28.90	526670.28	1414309.03
37	37	207° 31' 22"	2.94	526641.92	1414303.47
38	38	252° 14' 50"	2.66	526639.31	1414302.11
39	39	281° 44' 23"	27.72	526638.50	1414299.58
40	40	284° 26' 32"	4.45	526644.14	1414272.44
41	41	189° 57' 55"	5.43	526645.25	1414268.13
42	42	110° 37' 28"	5.88	526639.90	1414267.19
43	43	100° 49' 37"	27.68	526637.83	1414272.69
44	44	97° 20' 35"	3.91	526632.63	1414299.88
45	45	100° 21' 33"	19.85	526632.13	1414303.76
46	46	100° 32' 10"	17.28	526628.56	1414323.29
47	47	100° 25' 55"	20.99	526625.40	1414340.28
48	48	100° 59' 12"	32.32	526621.60	1414360.92
49	49	100° 18' 17"	0.22	526615.44	1414392.65
50	50	192° 16' 52"	16.31	526615.40	1414392.87
51	51	191° 39' 51"	29.83	526599.46	1414389.40
52	52	191° 06' 02"	6.44	526570.25	1414383.37
53	53	189° 34' 27"	35.35	526563.93	1414382.13
54	54	190° 28' 56"	15.89	526529.07	1414376.25
55	55	277° 09' 28"	2.17	526513.45	1414373.36
56	56	279° 45' 06"	43.63	526513.72	1414371.21
57	57	284° 31' 21"	1.71	526521.11	1414328.21
58	58	276° 58' 06"	1.81	526521.54	1414326.55
59	59	279° 02' 36"	6.74	526521.76	1414324.75
60	60	287° 30' 44"	2.16	526522.82	1414318.09

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

61	61	294° 19' 10"	1.14	526523.47	1414316.03
62	62	281° 47' 07"	15.13	526523.94	1414314.99
63	63	281° 48' 09"	9.58	526527.03	1414300.18
64	64	284° 49' 05"	1.96	526528.99	1414290.80
65	65	287° 19' 27"	1.14	526529.49	1414288.91
66	66	279° 24' 58"	10.21	526529.83	1414287.82
67	67	280° 53' 18"	7.99	526531.50	1414277.75
68	68	282° 14' 00"	4.63	526533.01	1414269.90
69	69	285° 41' 42"	1.26	526533.99	1414265.38
70	70	279° 46' 11"	3.06	526534.33	1414264.17
71	71	278° 09' 18"	3.24	526534.85	1414261.15
72	72	280° 19' 59"	9.09	526535.31	1414257.94
73	73	279° 38' 58"	15.09	526536.94	1414249.00
74	74	278° 46' 01"	14.63	526539.47	1414234.12
75	75	4° 15' 54"	2.96	526541.70	1414219.66
76	76	274° 07' 06"	13.79	526544.65	1414219.88
77	77	5° 36' 02"	9.84	526545.64	1414206.13
78	78	6° 15' 43"	4.86	526555.43	1414207.09
79	79	279° 19' 25"	1.36	526560.26	1414207.62
80	80	1° 57' 34"	10.24	526560.48	1414206.28
81	81	2° 10' 52"	27.85	526570.71	1414206.63
82	82	358° 33' 55"	5.19	526598.54	1414207.69
83	83	359° 37' 10"	10.54	526603.73	1414207.56
84	84	359° 46' 53"	13.11	526614.27	1414207.49
85	85	1° 18' 56"	15.24	526627.38	1414207.44
86	86	0° 24' 04"	11.43	526642.62	1414207.79
87	87	2° 46' 52"	5.98	526654.05	1414207.87
88	88	2° 20' 25"	20.33	526660.02	1414208.16
89	89	3° 59' 27"	0.43	526680.33	1414208.99
90	90	94° 32' 27"	30.32	526680.76	1414209.02
91	91	181° 38' 46"	1.74	526678.36	1414239.24
92	92	91° 09' 57"	3.44	526676.62	1414239.19
93	93	2° 35' 07"	5.99	526676.55	1414242.63
94	94	3° 10' 47"	1.44	526682.53	1414242.90

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

95	95	302° 59' 52"	0.92	526683.97	1414242.98
96	96	267° 02' 35"	15.12	526684.47	1414242.21
97	97	271° 30' 30"	18.24	526683.69	1414227.11
98	98	0° 40' 25"	16.16	526684.17	1414208.88
99	99	5° 51' 47"	4.11	526700.33	1414209.07
100	100	1° 19' 24"	17.75	526704.42	1414209.49
101	101	0° 57' 52"	11.88	526722.17	1414209.90
102	102	0° 35' 41"	14.45	526734.05	1414210.10
103	103	0° 19' 59"	12.04	526748.50	1414210.25
1	1			526760.54	1414210.32

Периметр 1216.10

ВЕДОМОСТЬ
координат красных линий,
расположенных в границах проектируемой территории
№6

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	1	117° 22' 19"	26.36	526869.80	1414477.10
2	2	205° 01' 01"	0.99	526857.68	1414500.51
3	3	119° 01' 30"	18.86	526856.78	1414500.09
4	4	112° 25' 14"	23.89	526847.63	1414516.58
5	5	111° 26' 14"	10.81	526838.52	1414538.66
6	6	195° 55' 32"	23.76	526834.57	1414548.72
7	7	195° 39' 25"	12.01	526811.72	1414542.20
8	8	194° 53' 53"	8.87	526800.16	1414538.96
9	9	196° 11' 36"	25.06	526791.59	1414536.68
10	10	195° 05' 23"	24.93	526767.52	1414529.69
11	11	195° 44' 44"	12.60	526743.45	1414523.20
12	12	195° 54' 56"	13.16	526731.32	1414519.78
13	13	193° 37' 05"	15.29	526718.66	1414516.17
14	14	195° 13' 36"	17.74	526703.80	1414512.57

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

15	15	194° 22' 05"	24.30	526686.68	1414507.91
16	16	195° 06' 56"	22.66	526663.14	1414501.88
17	17	196° 56' 57"	3.29	526641.26	1414495.97
18	18	195° 01' 00"	15.59	526638.11	1414495.01
19	19	191° 48' 29"	18.28	526623.05	1414490.97
20	20	191° 26' 23"	19.06	526605.16	1414487.23
21	21	191° 37' 42"	15.18	526586.48	1414483.45
22	22	191° 04' 27"	18.12	526571.61	1414480.39
23	23	190° 04' 44"	14.06	526553.83	1414476.91
24	24	190° 56' 23"	19.13	526539.99	1414474.45
25	25	210° 57' 50"	0.93	526521.21	1414470.82
26	26	190° 46' 33"	15.99	526520.41	1414470.34
27	27	275° 50' 38"	27.40	526504.70	1414467.35
28	28	191° 18' 36"	0.46	526507.49	1414440.09
29	29	278° 19' 19"	32.54	526507.04	1414440.00
30	30	278° 20' 06"	19.38	526511.75	1414407.80
31	31	8° 22' 52"	10.98	526514.56	1414388.62
32	32	8° 23' 53"	14.52	526525.42	1414390.22
33	33	23° 20' 46"	5.10	526539.78	1414392.34
34	34	13° 28' 04"	23.23	526544.46	1414394.36
35	35	14° 19' 20"	22.35	526567.05	1414399.77
36	36	10° 34' 57"	6.64	526588.71	1414405.30
37	37	15° 44' 39"	10.17	526595.24	1414406.52
38	38	14° 47' 19"	11.64	526605.03	1414409.28
39	39	14° 16' 44"	21.77	526616.28	1414412.25
40	40	13° 09' 01"	8.00	526637.38	1414417.62
41	41	13° 10' 57"	11.88	526645.17	1414419.44
42	42	14° 04' 24"	11.23	526656.74	1414422.15
43	43	14° 21' 08"	17.59	526667.63	1414424.88
44	44	14° 37' 52"	16.35	526684.67	1414429.24
45	45	13° 49' 45"	16.11	526700.49	1414433.37
46	46	16° 51' 46"	7.38	526716.13	1414437.22
47	47	13° 22' 25"	14.05	526723.19	1414439.36
48	48	12° 56' 47"	15.18	526736.86	1414442.61

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

49	49	13° 19' 28"	1.56	526751.65	1414446.01
50	50	12° 54' 20"	18.31	526753.17	1414446.37
51	51	15° 39' 44"	13.34	526771.02	1414450.46
52	52	15° 59' 45"	18.72	526783.86	1414454.06
53	53	15° 14' 33"	16.01	526801.86	1414459.22
54	54	13° 52' 24"	26.44	526817.31	1414463.43
55	55	14° 20' 02"	14.95	526842.98	1414469.77
56	56	16° 23' 31"	12.86	526857.46	1414473.47
1	1			526869.80	1414477.10

Периметр 867.07

ВЕДОМОСТЬ
координат красных линий,
расположенных в границах проектируемой территории
№7

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	1	100° 10' 32"	20.60	526825.93	1414561.58
2	2	98° 09' 50"	2.39	526822.29	1414581.86
3	3	98° 09' 51"	14.29	526821.95	1414584.23
4	4	99° 16' 57"	19.90	526819.92	1414598.38
5	5	97° 00' 40"	17.45	526816.71	1414618.02
6	6	97° 18' 22"	41.20	526814.58	1414635.34
7	7	12° 07' 16"	3.05	526809.34	1414676.21
8	8	99° 05' 25"	29.37	526812.32	1414676.85
9	9	97° 01' 56"	8.41	526807.68	1414705.85
10	10	191° 48' 42"	17.25	526806.65	1414714.20
11	11	102° 51' 02"	3.28	526789.77	1414710.67
12	12	191° 45' 11"	9.13	526789.04	1414713.87
13	13	191° 14' 00"	19.10	526780.10	1414712.01
14	14	281° 51' 24"	1.85	526761.37	1414708.29
15	15	192° 12' 47"	94.07	526761.75	1414706.48

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

16	16	192° 10' 35"	58.36	526669.81	1414686.58
17	17	192° 50' 08"	52.67	526612.76	1414674.27
18	18	189° 15' 34"	35.74	526561.41	1414662.57
19	19	189° 43' 02"	49.89	526526.14	1414656.82
20	20	277° 12' 19"	30.14	526476.97	1414648.40
21	21	276° 14' 27"	15.91	526480.75	1414618.50
22	22	277° 16' 34"	61.11	526482.48	1414602.68
23	23	277° 08' 35"	35.38	526490.22	1414542.06
24	24	8° 42' 08"	0.99	526494.62	1414506.95
25	25	279° 06' 00"	7.02	526495.60	1414507.10
26	26	188° 59' 50"	1.21	526496.71	1414500.17
27	27	277° 19' 44"	19.52	526495.51	1414499.98
28	28	11° 34' 56"	20.22	526498.00	1414480.62
29	29	98° 38' 49"	2.19	526517.81	1414484.68
30	30	12° 13' 03"	25.75	526517.48	1414486.85
31	31	12° 13' 22"	50.35	526542.65	1414492.30
32	32	14° 02' 10"	14.35	526591.86	1414502.96
33	33	12° 57' 17"	45.23	526605.78	1414506.44
34	34	11° 12' 54"	4.73	526649.86	1414516.58
35	35	13° 38' 15"	14.29	526654.50	1414517.50
36	36	13° 18' 41"	5.56	526668.39	1414520.87
37	37	13° 11' 31"	6.75	526673.80	1414522.15
38	38	13° 21' 09"	22.56	526680.37	1414523.69
39	39	14° 03' 12"	16.31	526702.32	1414528.90
40	40	15° 51' 18"	17.42	526718.14	1414532.86
41	41	17° 11' 24"	18.34	526734.90	1414537.62
42	42	14° 12' 01"	11.01	526752.42	1414543.04
43	43	15° 09' 06"	14.08	526763.09	1414545.74
44	44	13° 40' 03"	24.12	526776.68	1414549.42
45	45	15° 21' 48"	7.44	526800.12	1414555.12
46	46	13° 32' 36"	19.17	526807.29	1414557.09
1	1			526825.93	1414561.58

Периметр 1009.18

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается уточнение 9 (девяти) и образование 6 (шести) земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

При формировании границ земельного участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о границах смежных земельных участков.

Образуемые и уточняемые земельные участки под многоквартирными жилыми домами расположены на территории г. Кореновск, Кореновского района Краснодарского края в границах кадастрового квартала 23:12:0601029 на землях населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, в территориальной зоне «Ж–1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и «Ж–МЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами». На образуемых земельных участках расположены здания — малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания территории условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в ведомость образуемых земельных участков.

ВЕДОМОСТЬ
уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0601029:190

г. Кореновск, ул. Пролетарская, 32

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н1	96° 03' 25"	3.13	527140.83	1414554.39
2	н2	96° 54' 36"	13.55	527140.50	1414557.50
3	н3	98° 50' 09"	6.31	527138.87	1414570.95
4	н4	189° 11' 47"	35.42	527137.90	1414577.19
5	н5	268° 15' 52"	2.64	527102.94	1414571.53
6	н6	272° 51' 45"	0.60	527102.86	1414568.89
7	н7	280° 24' 08"	16.34	527102.89	1414568.29
8	н8	315° 15' 09"	1.61	527105.84	1414552.22
9	н9	6° 59' 44"	12.07	527106.98	1414551.09
10	н10	274° 45' 49"	0.60	527118.96	1414552.56
11	н11	7° 11' 07"	12.95	527119.01	1414551.96
12	н12	5° 09' 36"	9.01	527131.86	1414553.58
1	н1			527140.83	1414554.39

Периметр 114.22

Площадь участка S = 775.73 (кв.м)

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ**уточняемого земельного участка****с кадастровым номером 23:12:0601029:18**

г. Кореновск, ул. Пролетарская, 30

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н4	96° 52' 12"	2.51	527137.90	1414577.19
2	н13	96° 51' 33"	6.95	527137.60	1414579.68
3	н14	97° 36' 39"	4.68	527136.77	1414586.58
4	н15	188° 24' 43"	16.68	527136.15	1414591.22
5	н16	241° 07' 28"	3.11	527119.65	1414588.78
6	н17	190° 25' 58"	6.41	527118.15	1414586.06
7	н18	187° 23' 59"	9.32	527111.85	1414584.90
8	н19	274° 57' 12"	7.53	527102.61	1414583.70
9	н20	266° 04' 48"	4.68	527103.26	1414576.20
10	н5	9° 11' 47"	35.42	527102.94	1414571.53
1	н4			527137.90	1414577.19

Периметр 97.27

Площадь участка $S = 453.28$ (кв.м)**ВЕДОМОСТЬ****уточняемого земельного участка****с кадастровым номером 23:12:0601029:202**

г. Кореновск, ул. Мира, 128

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н21	99° 30' 23"	19.19	527041.73	1414544.86
2	н22	105° 53' 43"	6.28	527038.56	1414563.79
3	н23	107° 51' 19"	7.50	527036.84	1414569.83
4	н24	190° 16' 06"	1.40	527034.54	1414576.97
5	н25	193° 36' 26"	13.60	527033.16	1414576.72
6	н26	187° 14' 13"	1.27	527019.94	1414573.52

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7	н27	286° 12' 59"	18.87	527018.68	1414573.36
8	н28	287° 54' 55"	12.55	527023.95	1414555.24
9	н29	1° 41' 48"	9.79	527027.81	1414543.30
10	н30	86° 20' 52"	0.94	527037.60	1414543.59
11	н31	4° 38' 08"	4.08	527037.66	1414544.53
1	н21			527041.73	1414544.86

Периметр 95.49

Площадь участка S = 508.69 (кв.м)

ВЕДОМОСТЬ
уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0601029:304

г. Кореновск, ул. Мира, 116

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X, м	Y, м
1	н32	100° 10' 23"	17.89	526948.97	1414529.47
2	н33	104° 50' 50"	3.94	526945.81	1414547.08
3	н34	195° 56' 43"	0.15	526944.80	1414550.89
4	н35	195° 08' 53"	5.63	526944.66	1414550.85
5	н36	194° 02' 10"	5.32	526939.23	1414549.38
6	н37	104° 56' 10"	24.09	526934.07	1414548.09
7	н38	194° 51' 31"	19.77	526927.86	1414571.37
8	н39	283° 35' 20"	16.77	526908.75	1414566.30
9	н40	282° 22' 09"	17.51	526912.69	1414550.00
10	н41	8° 05' 29"	14.64	526916.44	1414532.90
11	н42	283° 14' 26"	2.62	526930.93	1414534.96
12	н43	12° 01' 20"	2.21	526931.53	1414532.41
13	н44	279° 53' 14"	5.77	526933.69	1414532.87
14	н45	9° 03' 55"	14.47	526934.68	1414527.19
1	н32			526948.97	1414529.47

Периметр 150.76

Площадь участка S = 986.03 (кв.м)

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
образуемого земельного участка
:ЗУ1

г. Кореновск, ул. Мира, 85

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н46	101° 30' 25"	9.12	526807.29	1414557.09
2	н47	98° 55' 30"	29.46	526805.47	1414566.03
3	н48	9° 16' 21"	0.99	526800.90	1414595.13
4	н49	100° 32' 57"	6.50	526801.88	1414595.29
5	н50	189° 42' 54"	6.34	526800.69	1414601.68
6	н51	188° 14' 47"	4.88	526794.44	1414600.61
7	н52	191° 42' 45"	0.84	526789.61	1414599.91
8	н53	189° 25' 01"	20.78	526788.79	1414599.74
9	н54	279° 54' 24"	17.38	526768.29	1414596.34
10	н55	280° 16' 16"	30.29	526771.28	1414579.22
11	н56	13° 40' 03"	24.12	526776.68	1414549.42
12	н57	15° 21' 48"	7.44	526800.12	1414555.12
1	н46			526807.29	1414557.09

Периметр 158.13

Площадь участка S = 1475.00 (кв.м)

ВЕДОМОСТЬ
уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0601029:305

г. Кореновск, ул. Мира, 100

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н58	103° 35' 48"	33.82	526775.47	1414496.82
2	н59	195° 05' 23"	24.93	526767.52	1414529.69
3	н60	286° 09' 59"	29.56	526743.45	1414523.20
4	н61	190° 57' 15"	3.79	526751.68	1414494.81

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5	н62	293° 22' 40"	3.78	526747.96	1414494.09
6	н63	21° 29' 49"	3.49	526749.46	1414490.62
7	н64	285° 55' 11"	9.15	526752.71	1414491.90
8	н65	17° 10' 49"	9.24	526755.22	1414483.10
9	н66	107° 13' 58"	6.48	526764.05	1414485.83
10	н67	19° 16' 31"	11.00	526762.13	1414492.02
11	н68	21° 34' 03"	3.18	526772.51	1414495.65
1	н58			526775.47	1414496.82

Периметр 138.42

Площадь участка $S = 909.45$ (кв.м)

ВЕДОМОСТЬ
уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0601029:246

г. Кореновск, ул. Хлеборобская, 87

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				X, м	Y, м
1	н69	90° 44' 22"	14.72	526760.54	1414210.32
2	н70	102° 51' 00"	16.64	526760.35	1414225.04
3	н71	186° 11' 56"	11.21	526756.65	1414241.26
4	н72	185° 11' 57"	10.92	526745.51	1414240.05
5	н73	268° 53' 54"	7.80	526734.63	1414239.06
6	н74	272° 54' 39"	17.72	526734.48	1414231.26
7	н75	248° 58' 25"	3.71	526735.38	1414213.56
8	н76	0° 35' 41"	14.45	526734.05	1414210.10
9	н77	0° 19' 59"	12.04	526748.50	1414210.25
1	н69			526760.54	1414210.32

Периметр 109.21

Площадь участка $S = 739.25$ (кв.м)

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
образуемого земельного участка
:ЗУ2

г. Кореновск, ул. Красноармейская, 92в

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н78	95° 16' 05"	9.15	526705.56	1414286.69
2	н79	94° 18' 16"	12.12	526704.72	1414295.80
3	н80	98° 50' 31"	5.92	526703.81	1414307.89
4	н81	190° 28' 37"	7.15	526702.90	1414313.74
5	н82	191° 08' 08"	16.10	526695.87	1414312.44
6	н83	189° 37' 23"	11.72	526680.07	1414309.33
7	н84	283° 17' 24"	16.57	526668.51	1414307.37
8	н85	282° 45' 02"	7.57	526672.32	1414291.24
9	н86	282° 03' 09"	7.57	526673.99	1414283.86
10	н87	5° 55' 07"	7.95	526675.57	1414276.46
11	н88	93° 40' 37"	6.39	526683.48	1414277.28
12	н89	9° 28' 15"	10.94	526683.07	1414283.66
13	н90	344° 25' 39"	0.63	526693.86	1414285.46
14	н91	7° 11' 42"	11.18	526694.47	1414285.29
1	н78			526705.56	1414286.69

Периметр 130.97

Площадь участка S = 925.33 (кв.м)

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
образуемого земельного участка
:ЗУ3

г. Кореновск, ул. Красноармейская, 92б

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н87	102° 03' 09"	7.57	526675.57	1414276.46
2	н86	102° 45' 02"	7.57	526673.99	1414283.86
3	н85	103° 17' 24"	16.57	526672.32	1414291.24
4	н84	187° 41' 19"	14.50	526668.51	1414307.37
5	н92	190° 49' 34"	12.78	526654.14	1414305.43
6	н93	205° 36' 44"	2.15	526641.59	1414303.03
7	н94	255° 14' 34"	2.12	526639.65	1414302.10
8	н95	272° 12' 48"	2.07	526639.11	1414300.05
9	н96	281° 14' 42"	26.00	526639.19	1414297.98
10	н97	7° 03' 05"	6.76	526644.26	1414272.48
11	н98	7° 17' 43"	8.35	526650.97	1414273.31
12	н99	7° 17' 52"	16.45	526659.25	1414274.37
1	н87			526675.57	1414276.46

Периметр 122.89

Площадь участка $S = 970.49$ (кв.м)

ВЕДОМОСТЬ
образуемого земельного участка
:ЗУ4

г. Кореновск, ул. Красноармейская, 90д

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н100	98° 35' 58"	7.42	526672.51	1414361.88
2	н101	187° 30' 28"	12.63	526671.40	1414369.22
3	н102	187° 42' 49"	16.54	526658.88	1414367.57
4	н103	187° 42' 44"	16.10	526642.49	1414365.35

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5	н104	280° 59' 48"	20.45	526626.54	1414363.19
6	н105	9° 55' 43"	18.79	526630.44	1414343.12
7	н106	11° 41' 48"	5.23	526648.95	1414346.36
8	н107	11° 38' 01"	1.39	526654.07	1414347.42
9	н108	52° 15' 48"	4.36	526655.43	1414347.70
10	н109	94° 30' 50"	4.19	526658.10	1414351.15
11	н110	99° 01' 39"	3.25	526657.77	1414355.33
12	н111	31° 26' 40"	1.84	526657.26	1414358.54
13	н112	8° 57' 38"	4.88	526658.83	1414359.50
14	н113	10° 18' 47"	6.31	526663.65	1414360.26
15	н114	10° 28' 34"	2.69	526669.86	1414361.39
1	н100			526672.51	1414361.88

Периметр 126.07

Площадь участка S = 695.55 (кв.м)

ВЕДОМОСТЬ
образуемого земельного участка
:ЗУ5

г. Кореновск, ул. Красноармейская, 90а

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н115	100° 32' 10"	17.28	526628.56	1414323.29
2	н116	193° 15' 16"	21.33	526625.40	1414340.28
3	н117	191° 20' 30"	14.14	526604.64	1414335.39
4	н118	188° 48' 31"	4.18	526590.78	1414332.61
5	н119	194° 27' 46"	7.17	526586.65	1414331.97
6	н120	194° 37' 15"	0.71	526579.71	1414330.18
7	н121	286° 13' 31"	1.97	526579.02	1414330.00
8	н122	15° 05' 59"	6.79	526579.57	1414328.11
9	н123	279° 30' 06"	16.78	526586.13	1414329.88
10	н124	8° 47' 29"	7.72	526588.90	1414313.33
11	н125	98° 08' 47"	5.01	526596.53	1414314.51

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12	н126	8° 03' 48"	3.64	526595.82	1414319.47
13	н127	276° 34' 55"	1.57	526599.42	1414319.98
14	н128	186° 27' 57"	1.51	526599.60	1414318.42
15	н129	276° 23' 26"	1.26	526598.10	1414318.25
16	н130	6° 27' 57"	1.51	526598.24	1414317.00
17	н131	17° 10' 38"	8.50	526599.74	1414317.17
18	н132	12° 03' 03"	6.37	526607.86	1414319.68
19	н133	10° 07' 45"	8.76	526614.09	1414321.01
20	н134	10° 40' 35"	4.97	526622.71	1414322.55
21	н135	349° 29' 15"	0.99	526627.59	1414323.47
1	н115			526628.56	1414323.29

Периметр 142.14

Площадь участка S = 692.61 (кв.м)

ВЕДОМОСТЬ
образуемого земельного участка
:ЗУ6

г. Кореновск, ул. Красноармейская, 90е

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н116	100° 25' 55"	20.99	526625.40	1414340.28
2	н136	191° 18' 58"	18.60	526621.60	1414360.92
3	н137	190° 24' 20"	16.28	526603.36	1414357.27
4	н138	276° 05' 50"	8.85	526587.35	1414354.33
5	н139	195° 31' 27"	13.26	526588.29	1414345.53
6	н140	286° 19' 48"	12.48	526575.51	1414341.98
7	н121	14° 37' 15"	0.71	526579.02	1414330.00
8	н120	14° 27' 46"	7.17	526579.71	1414330.18
9	н119	8° 48' 31"	4.18	526586.65	1414331.97
10	н118	11° 20' 30"	14.14	526590.78	1414332.61
11	н117	13° 15' 16"	21.33	526604.64	1414335.39
1	н116			526625.40	1414340.28

Периметр 137.99

Площадь участка S = 922.99 (кв.м)

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0601029:241

г. Кореновск, ул. Хлеборобская, 73а

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н141	87° 35' 42"	25.02	526598.54	1414207.69
2	н142	86° 19' 24"	21.36	526599.59	1414232.69
3	н143	183° 51' 39"	11.44	526600.96	1414254.01
4	н144	187° 09' 42"	7.78	526589.55	1414253.24
5	н145	270° 29' 45"	8.09	526581.83	1414252.27
6	н146	265° 11' 48"	1.19	526581.90	1414244.18
7	н147	354° 50' 29"	1.45	526581.80	1414242.99
8	н148	264° 59' 58"	1.61	526583.24	1414242.86
9	н149	174° 48' 20"	1.44	526583.10	1414241.26
10	н150	266° 56' 33"	6.75	526581.67	1414241.39
11	н151	179° 03' 11"	1.21	526581.31	1414234.65
12	н152	271° 30' 45"	3.03	526580.10	1414234.67
13	н153	178° 16' 24"	7.63	526580.18	1414231.64
14	н154	268° 11' 46"	5.08	526572.55	1414231.87
15	н155	265° 58' 29"	5.41	526572.39	1414226.79
16	н156	271° 12' 51"	10.38	526572.01	1414221.39
17	н157	181° 04' 27"	1.60	526572.23	1414211.01
18	н158	271° 03' 13"	4.35	526570.63	1414210.98
19	н159	2° 10' 52"	27.85	526570.71	1414206.63
1	н141			526598.54	1414207.69

Периметр 152.68

Площадь участка $S = 1065.87$ (кв.м)

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ
уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0601034:289

г. Кореновск, ул. Фрунзе, 105

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н160	91° 52' 27"	4.89	526563.16	1414418.48
2	н161	105° 42' 31"	6.98	526563.00	1414423.37
3	н162	194° 42' 07"	23.80	526561.11	1414430.09
4	н163	284° 55' 53"	12.11	526538.09	1414424.05
5	н164	13° 36' 57"	7.60	526541.21	1414412.35
6	н165	16° 57' 05"	6.96	526548.60	1414414.14
7	н166	16° 17' 57"	8.23	526555.26	1414416.17
1	н160			526563.16	1414418.48

Периметр 70.58

Площадь участка S = 284.55 (кв.м)

ВЕДОМОСТЬ
уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 23:12:0601034:288

г. Кореновск, ул. Фрунзе, 107

Система координат: МСК-23, зона 1

Номер точки	Название точки	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
				Х, м	У, м
1	н167	98° 15' 28"	22.84	526539.78	1414392.34
2	н168	188° 28' 59"	14.24	526536.50	1414414.94
3	н169	278° 21' 57"	3.44	526522.42	1414412.84
4	н170	277° 24' 40"	19.38	526522.92	1414409.44
5	н171	8° 23' 53"	14.52	526525.42	1414390.22
1	н167			526539.78	1414392.34

Периметр 74.41

Площадь участка S = 327.58 (кв.м)

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Сведения о формировании границ уточняемых и образуемых земельных участков, выполненных в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице:

№ пп	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	23:12:0601029:190	г. Кореновск, ул. Пролетарская, 32	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	776
2	23:12:0601029:18	г. Кореновск, ул. Пролетарская, 30	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	453
3	23:12:0601029:202	г. Кореновск, ул. Мира, 128	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	509
4	23:12:0601029:304	г. Кореновск, ул. Мира, 116	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	986
5	:3У1	г. Кореновск, ул. Мира, 85	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1475
6	23:12:0601029:305	г. Кореновск, ул. Мира, 100	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	909
7	23:12:0601029:246	г. Кореновск, ул. Хлебоборбская, 87	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	739
8	:3У2	г. Кореновск, ул. Красноармейская,	Земли населенных	Малоэтажная многоквартирная	925

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		92в	пунктов	жилая застройка	
9	:3У3	г. Кореновск, ул. Красноармейская, 92б	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	970
10	:3У4	г. Кореновск, ул. Красноармейская, 90д	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	696
11	:3У5	г. Кореновск, ул. Красноармейская, 90а	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	693
12	:3У6	г. Кореновск, ул. Красноармейская, 90е	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	923
13	23:12:0601029:241	г. Кореновск, ул. Хлебобобская, 73а	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1066
14	23:12:0601034:289	г. Кореновск, ул. Фрунзе, 105	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	285
15	23:12:0601034:288	г. Кореновск, ул. Фрунзе, 107	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	328

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ
ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Настоящим проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается посредством земель общего пользования.

Доступ к уточняемому земельному участку с кадастровым номером 23:12:0601029:202, расположенному по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Мира, 128, обеспечивается посредством земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601029:201, расположенный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Мира, 126а.

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

охранные зоны тепловых сетей;

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, состоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

для воздушных линий электропередачи напряжением -6-10 кВ - в размере 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Министерства строительства РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны тепловых коммунальных сетей» вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливаются охранные зоны в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ

На период подготовки проекта межевания территория застроена и имеются действующие линейные объекты инженерных сетей.

В границах проектируемой территории находятся объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Территория в границах проектирования расположена в 1 (одном) кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В границах настоящего проекта находится памятник, объект культурного наследия «Свято-Успенский женский монастырь». Образуемые земельные участки не пересекают Зону с особыми условиями использования территории.

В границах настоящего проекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В границах настоящего проекта в управлении культуры и архивного дела Краснодарского края нет данных о присутствии на указанном участке иных объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Чертеж красных линий
утверждаемых проектом межевания территории



1	2
3	4
5	6

Условные обозначения:

- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18

 кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1

 условный номер образуемого земельного участка
- граница уточненных земельных участков
- :282

 кадастровый номер уточненного земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029

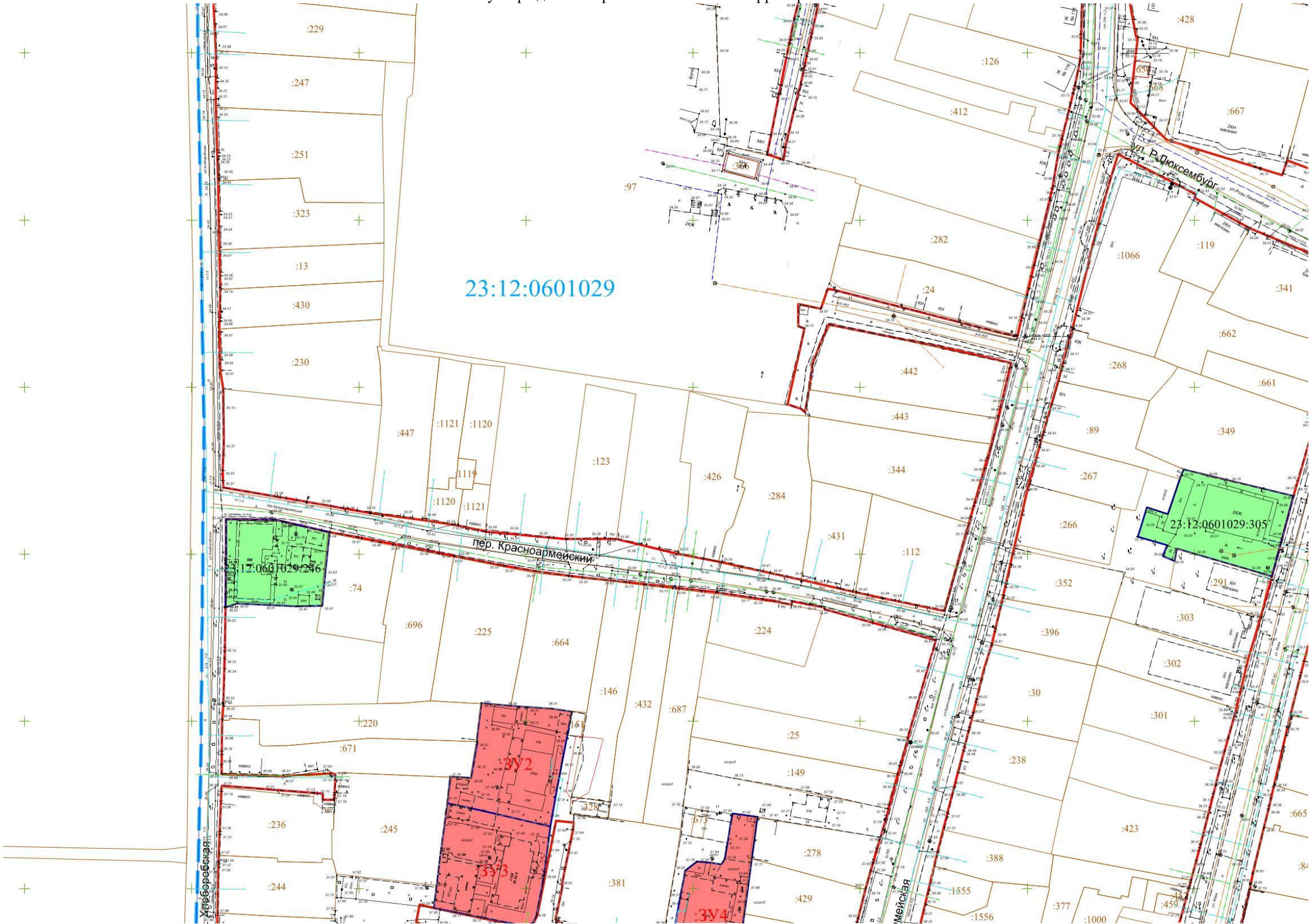
 номер кадастрового квартала
- н1

 номер точки поворота границы образуемого ЗУ

Масштаб 1 : 1000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							1	6
Проверил	Бадашов					Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Геопроект»		

Чертеж красных линий
утверждаемых проектом межевания территории



1	2
3	4
5	6

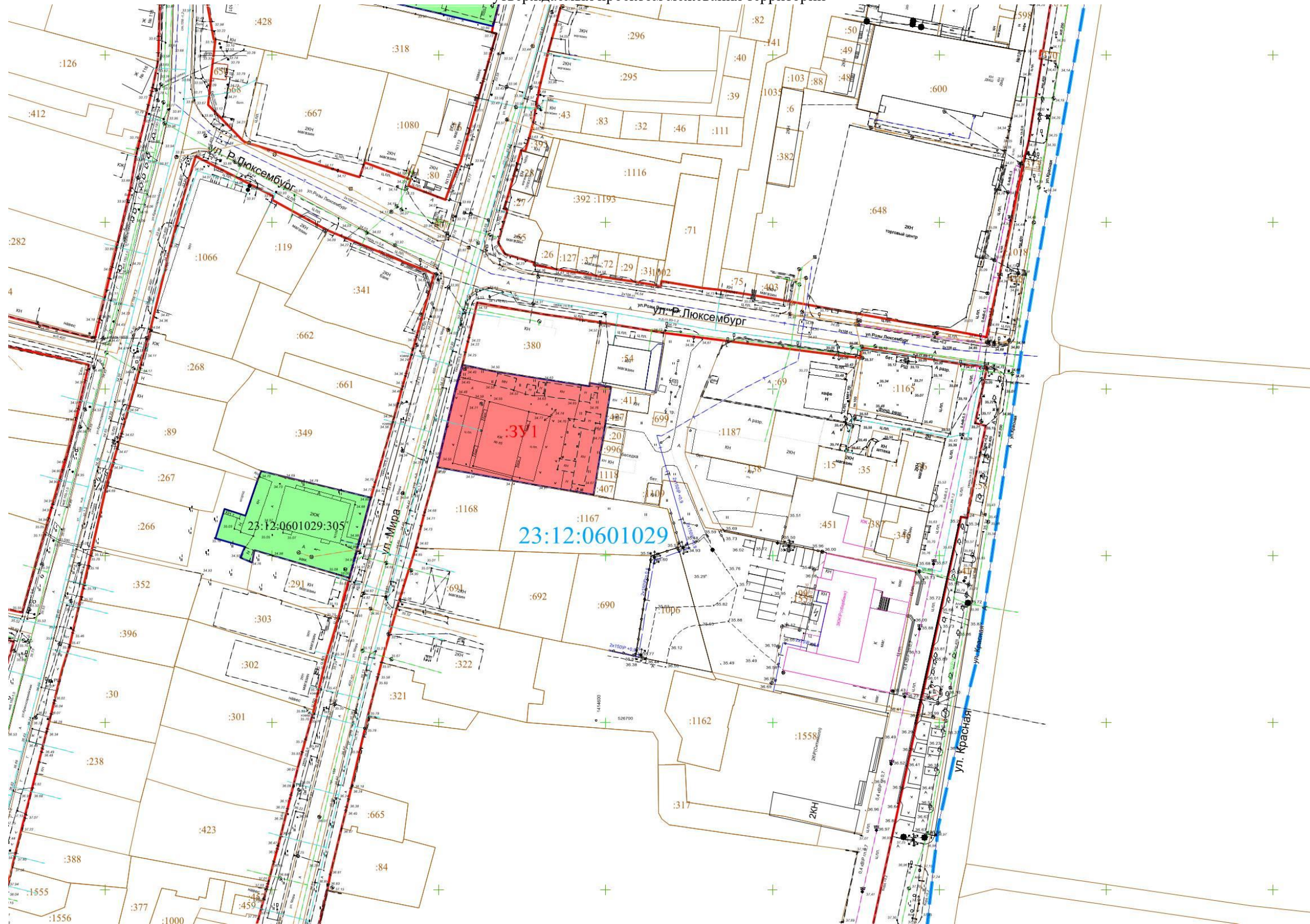
Условные обозначения:








- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18** кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- граница уточненных земельных участков
- :282** кадастровый номер уточненного земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029** номер кадастрового квартала
- номер точки поворота границы образуемого ЗУ

Масштаб 1 : 1000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							3	6
Проверил	Бадашов					Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Геопроект»		

Чертеж красных линий
утверждаемых проектом межевания территории



	уточняемый земельный участок
	образуемый земельный участок
23:12:0601029:18	кадастровый номер уточняемого земельного участка
3У1	условный номер образуемого земельного участка
	граница уточненных земельных участков
282	кадастровый номер уточненного земельного участка
	красные линии
  	граница кадастрового квартала
23:12:0601029	номер кадастрового квартала
•n1	номер точки поворота границы образуемого 3У

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							4	6
Проверил	Бадашов					Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Геопроект»		

Чертеж красных линий
утверждаемых проектом межевания территории



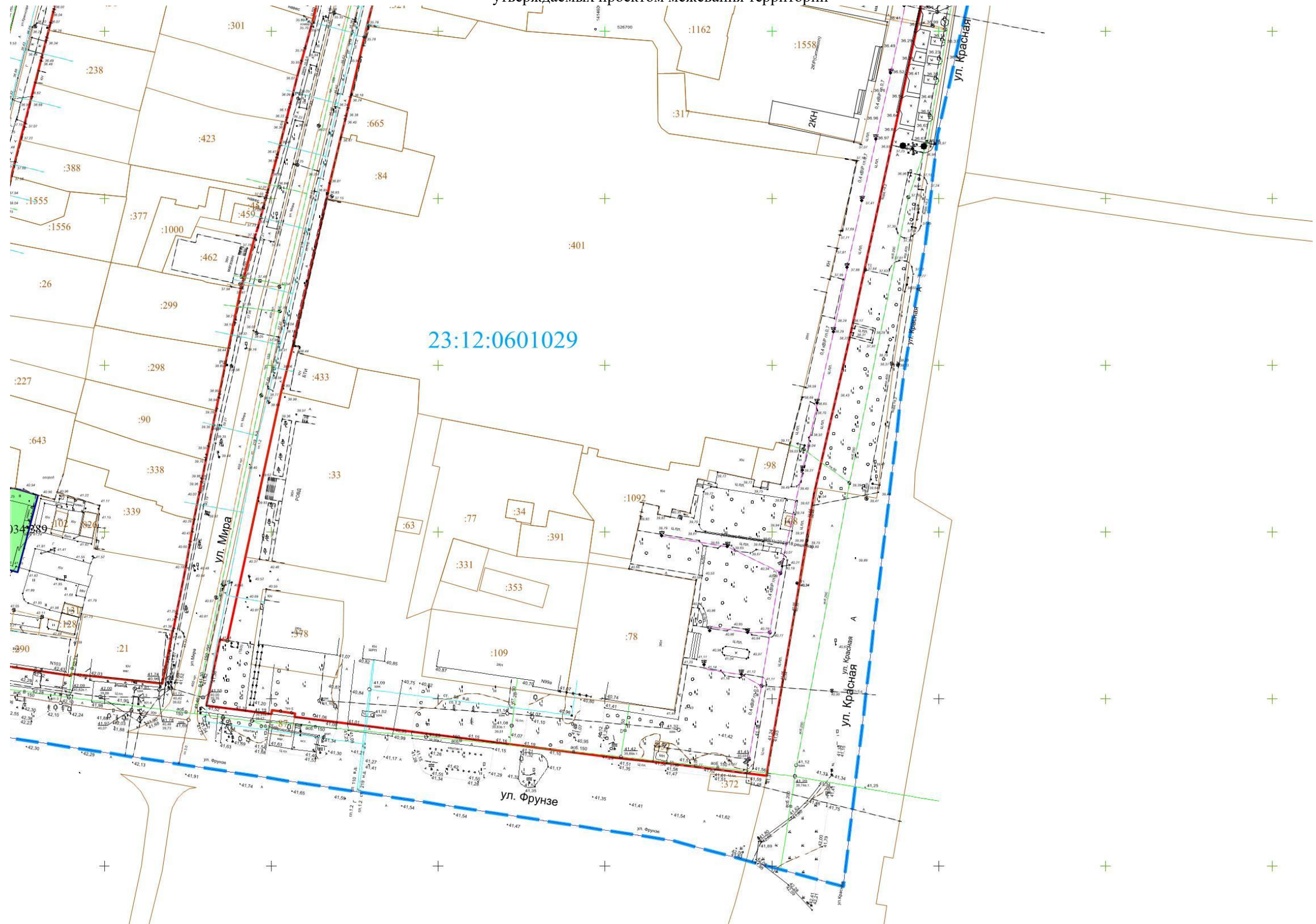
Условные обозначения:






- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18** кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- граница уточненных земельных участков
- :282** кадастровый номер уточненного земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029** номер кадастрового квартала
- номер точки поворота границы образуемого ЗУ

Масштаб 1 : 1000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							5	6
Проверил	Бадашов					Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Геопроект»		

Чертеж красных линий
утверждаемых проектом межевания территории

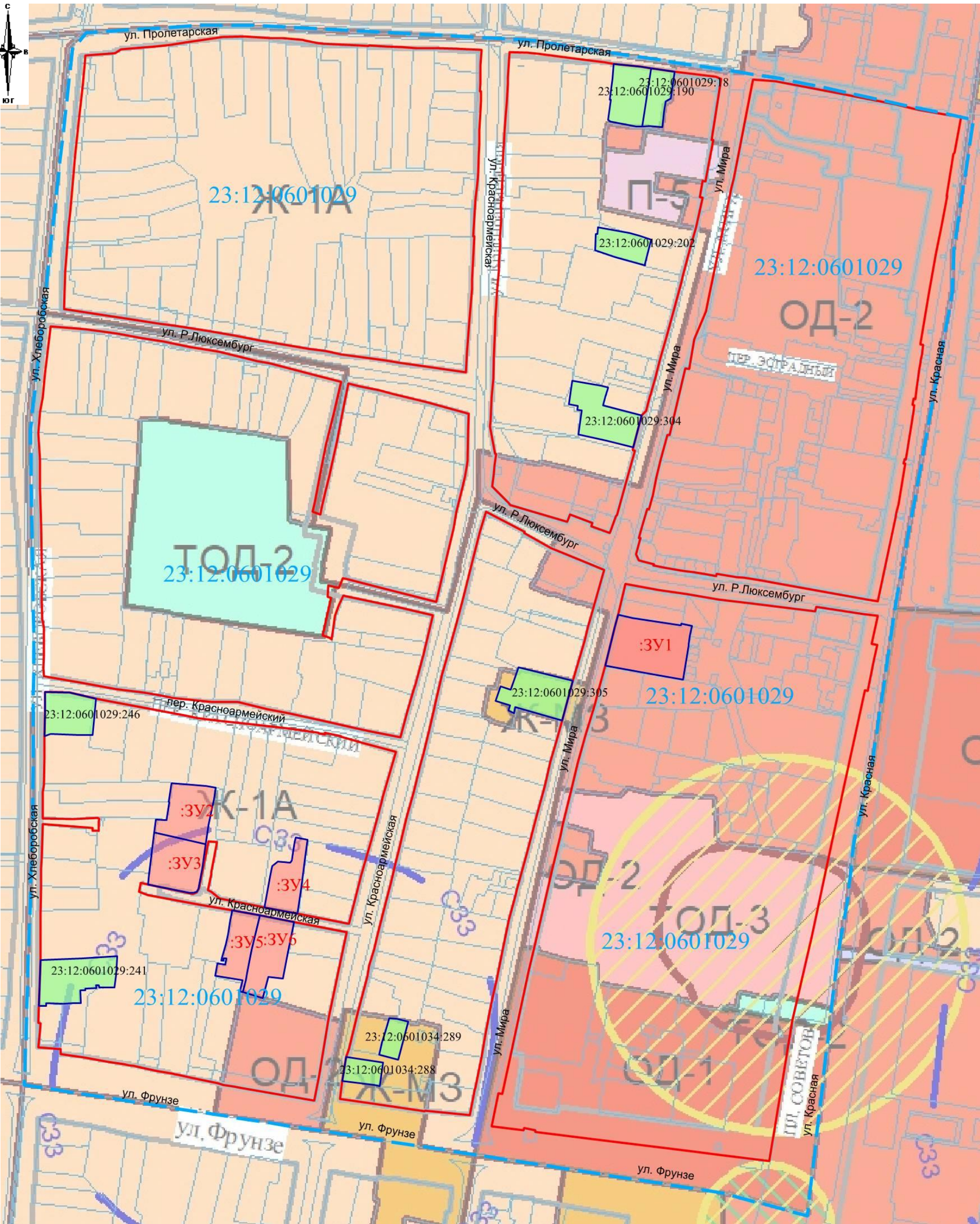


	уточняемый земельный участок
	образуемый земельный участок
23:12:0601029:18	кадастровый номер уточняемого земельного участка
:3У1	условный номер образуемого земельного участка
	граница уточненных земельных участков
:282	кадастровый номер уточненного земельного участка
	красные линии
	граница кадастрового квартала
23:12:0601029	номер кадастрового квартала
●n1	номер точки поворота границы образуемого ЗУ

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							6	6
Проверил	Бадашов								
						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО «Геопроект»		

Фрагмент карты

градостроительного зонирования территории Кореновского городского поселения Кореновского района



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18 кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029 номер кадастрового квартала

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории. Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							1	1
Проверил	Бадашов					Фрагмент карты град. зонирования М 1:2000	ООО «Геопроект»		

СХЕМА

границ зон с особыми условиями использования территории



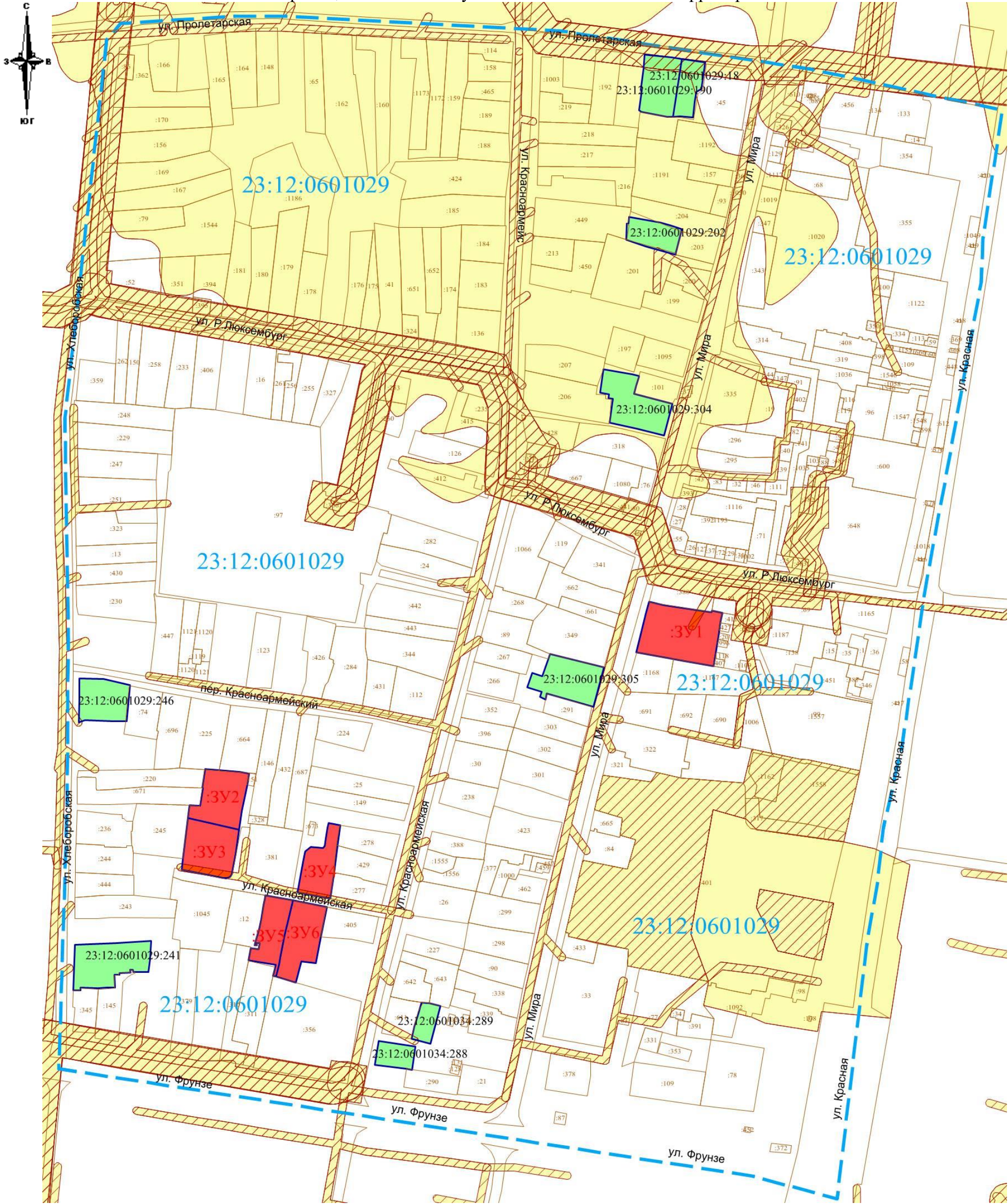
- Условные обозначения:**
- уточняемый земельный участок
 - образуемый земельный участок
 - 23:12:0601029:18 кадастровый номер уточняемого земельного участка
 - :3Y1** условный номер образуемого земельного участка
 - красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 23:12:0601029 номер кадастрового квартала
 - зона с особыми условиями использования территорий

Масштаб 1 : 2000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							1	3
Проверил	Бадашов					Схема ЗОУИТ М 1:2000	ООО «Геопроект»		

СХЕМА

границ зон с особыми условиями использования территории

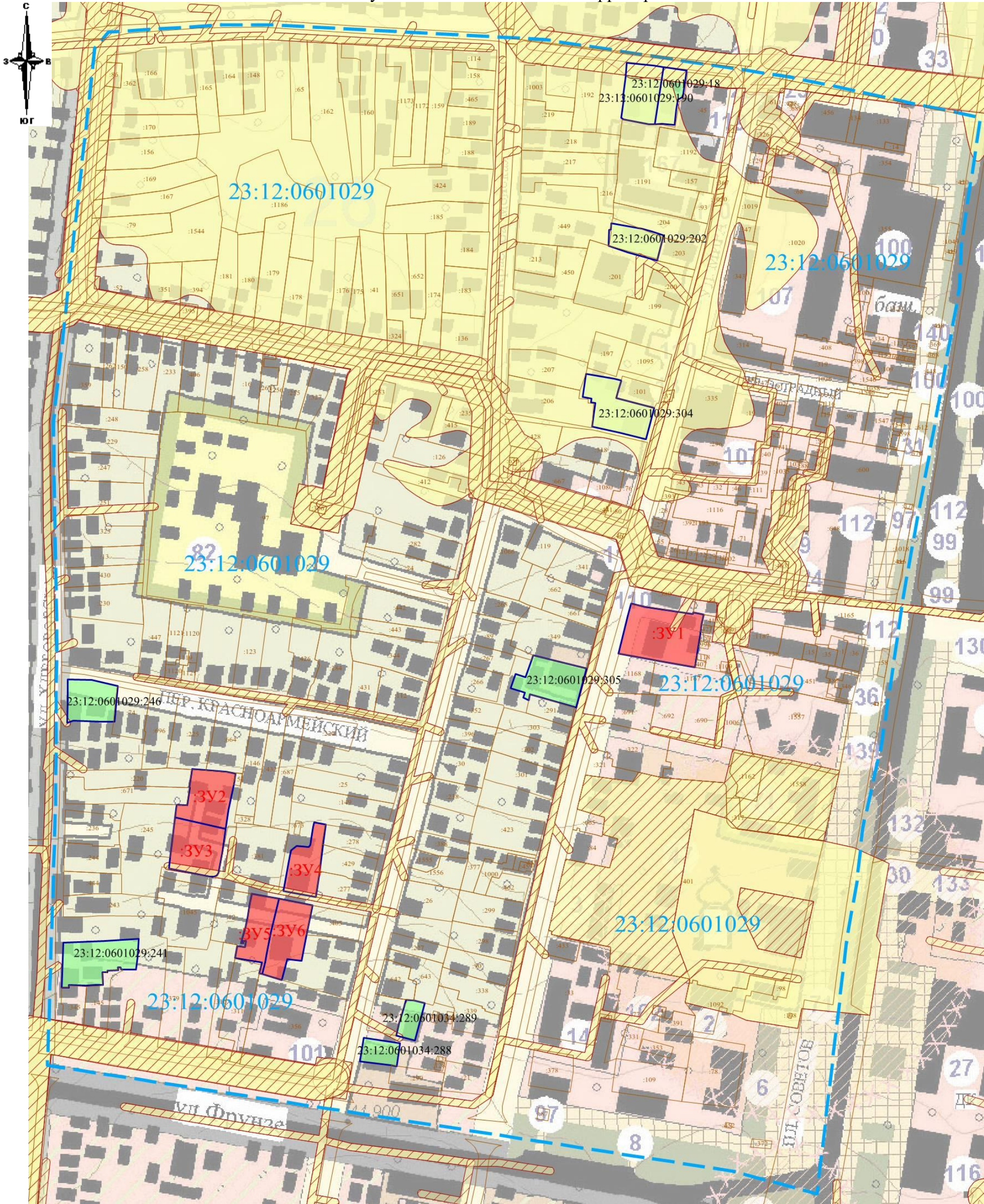


Условные обозначения:

- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18 кадастровый номер уточняемого земельного участка
- 3Y1** условный номер образуемого земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029 номер кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территорий






Масштаб 1 : 2000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							2	3
Проверил	Бадашов					Схема ЗОУИТ М 1:2000	ООО «Геопроект»		



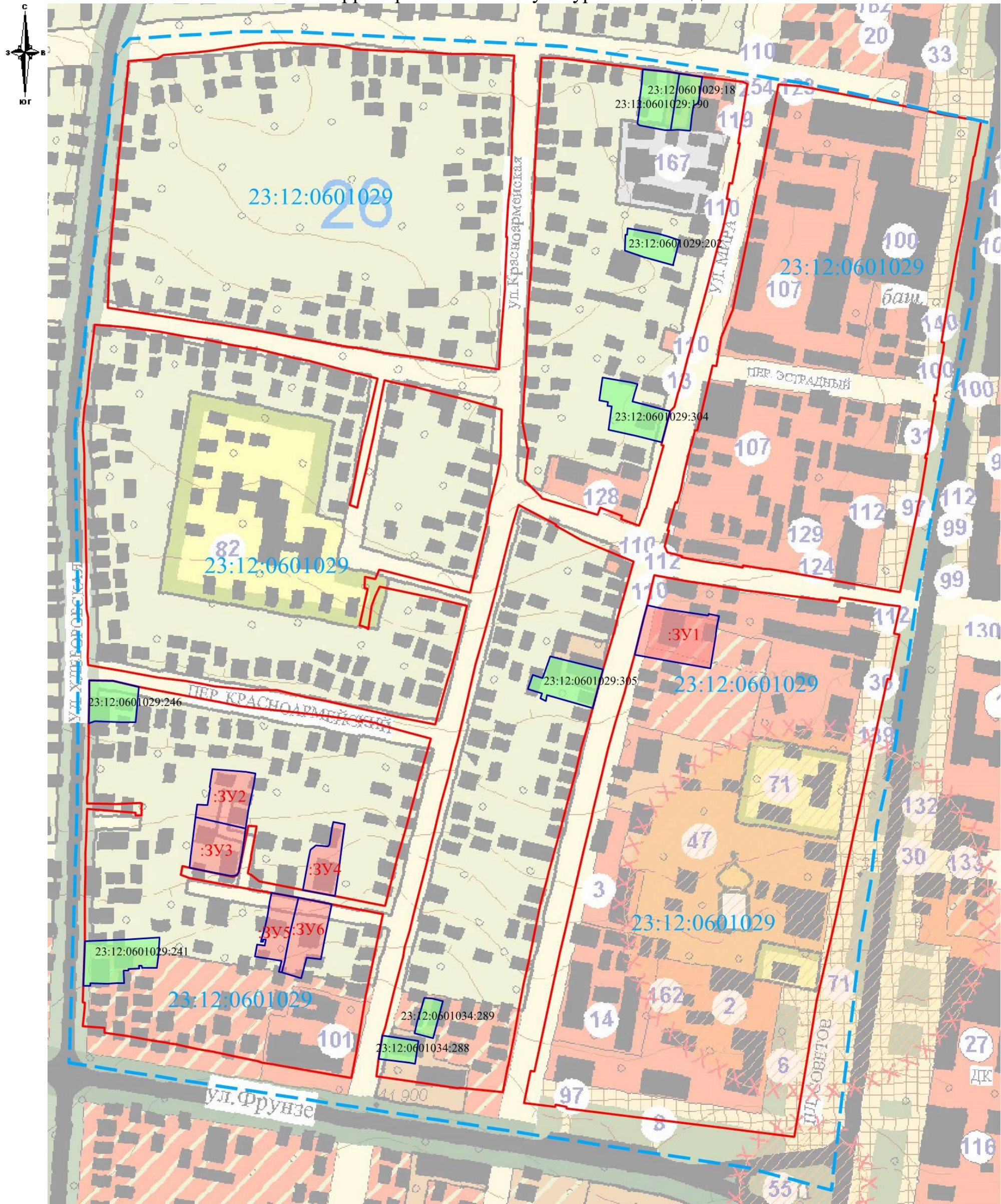
Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

-  уточняемый земельный участок
-  образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18 кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3Y1 условный номер образуемого земельного участка
-  красные линии
-  граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029 номер кадастрового квартала
-  зона с особыми условиями использования территорий

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							3	3
Проверил	Бадашов					Схема ЗОУИТ М 1:2000	ООО «Геопроект»		

Фрагмент карты
территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18 кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029 номер кадастрового квартала

Масштаб 1 : 2000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	подп	дата	Проект межевания территории. Графическая часть Фрагмент карты объектов культ. насл. М 1:2000	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							1	1
Проверил	Бадашов					ООО «Геопроект»			

Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры



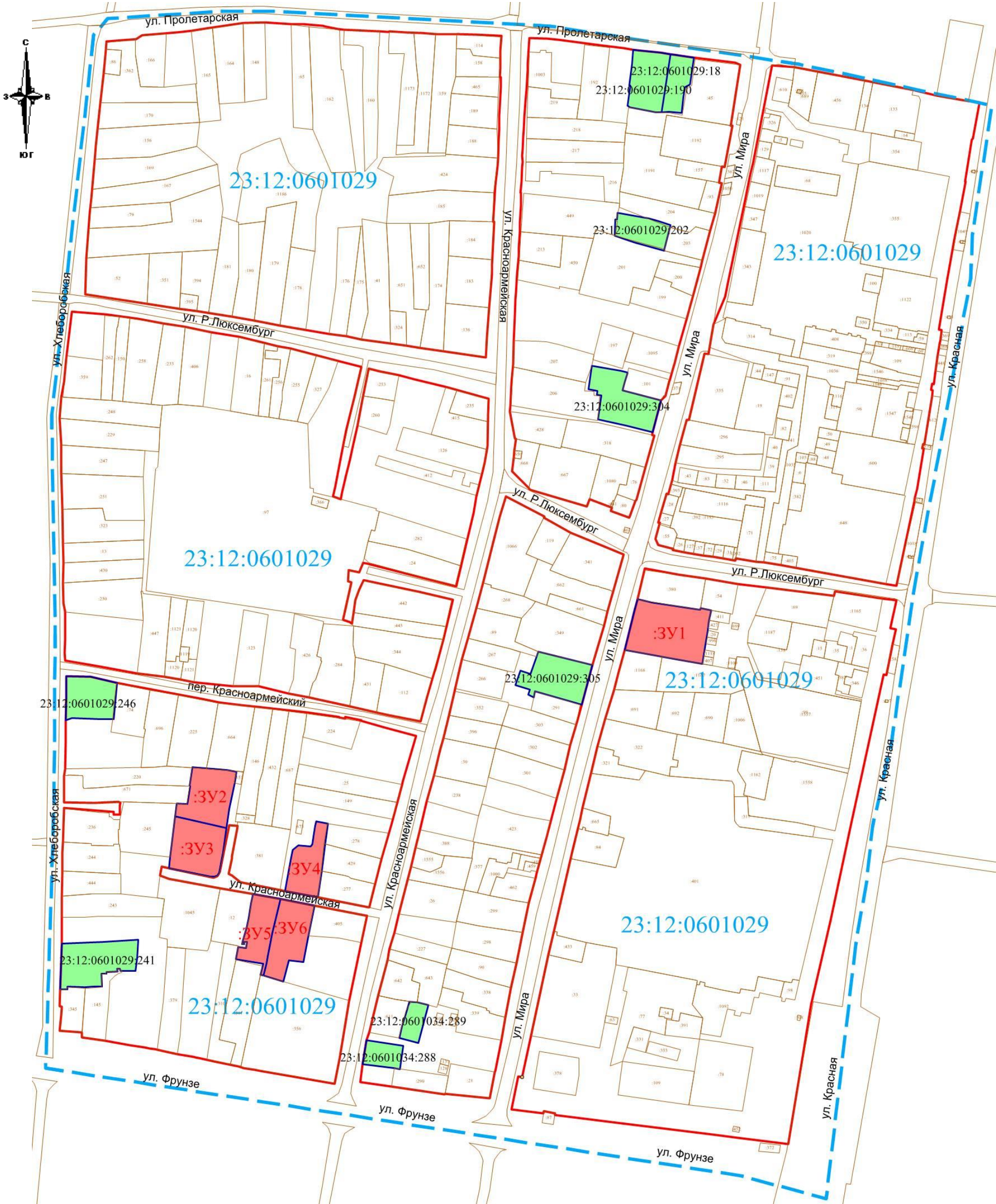
Масштаб 1 : 50 000

кадастровый квартал 23:12:0601029
номер кадастрового квартала

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть Фрагмент карты транспорта М 1:50000	стадия	Лист	Листов
Разраб	Кульчицкий							1	1
Проверил	Бадашов								

Чертеж межевания территории

формирование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов



Условные обозначения:

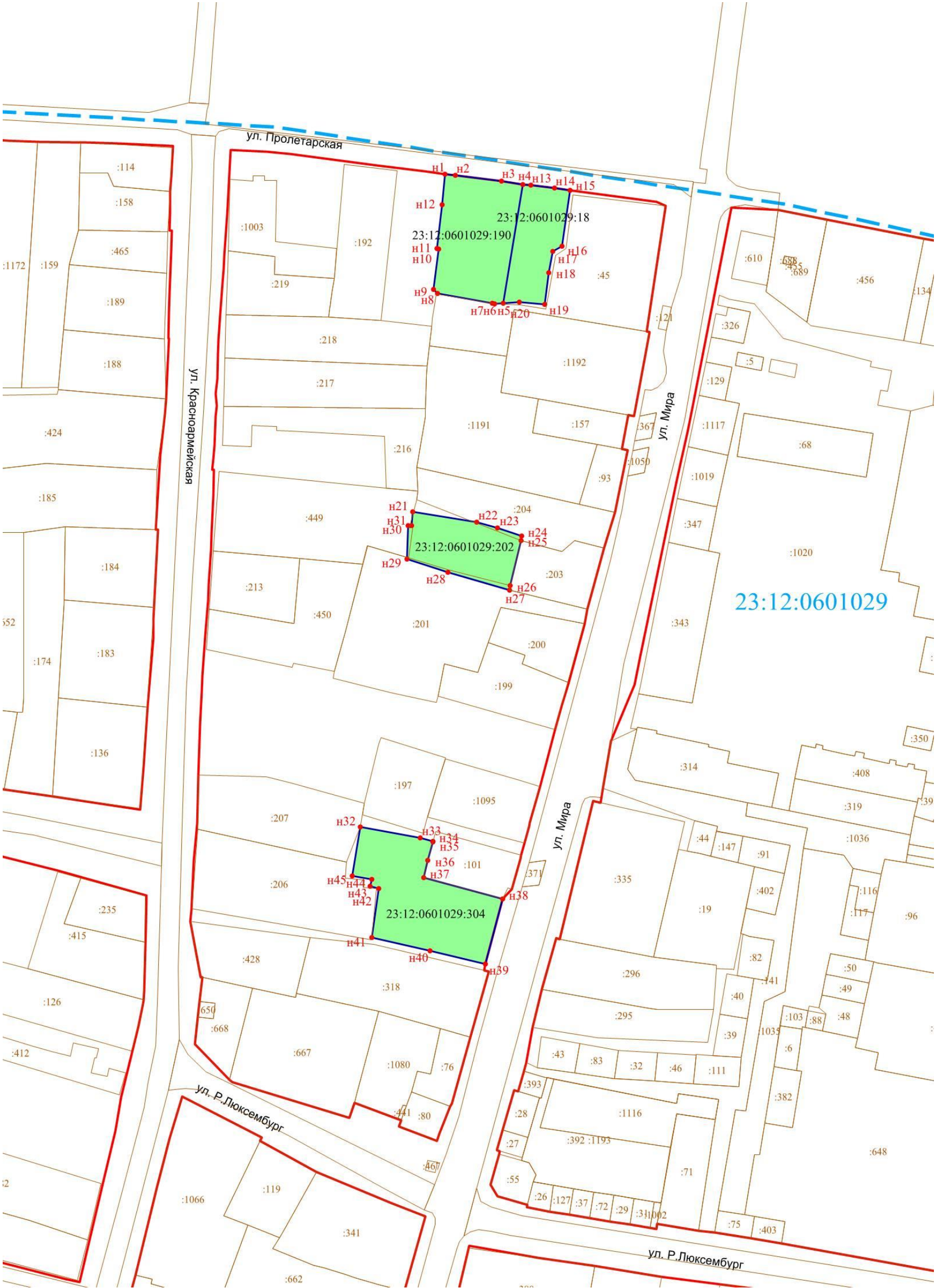
- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18** кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- граница уточненных земельных участков
- :282** кадастровый номер уточненного земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029** номер кадастрового квартала
- номер точки поворота границы образуемого ЗУ

Масштаб 1 : 2000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							1	4
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО «Геопроект»		

Чертеж межевания территории

формирование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов



Условные обозначения:

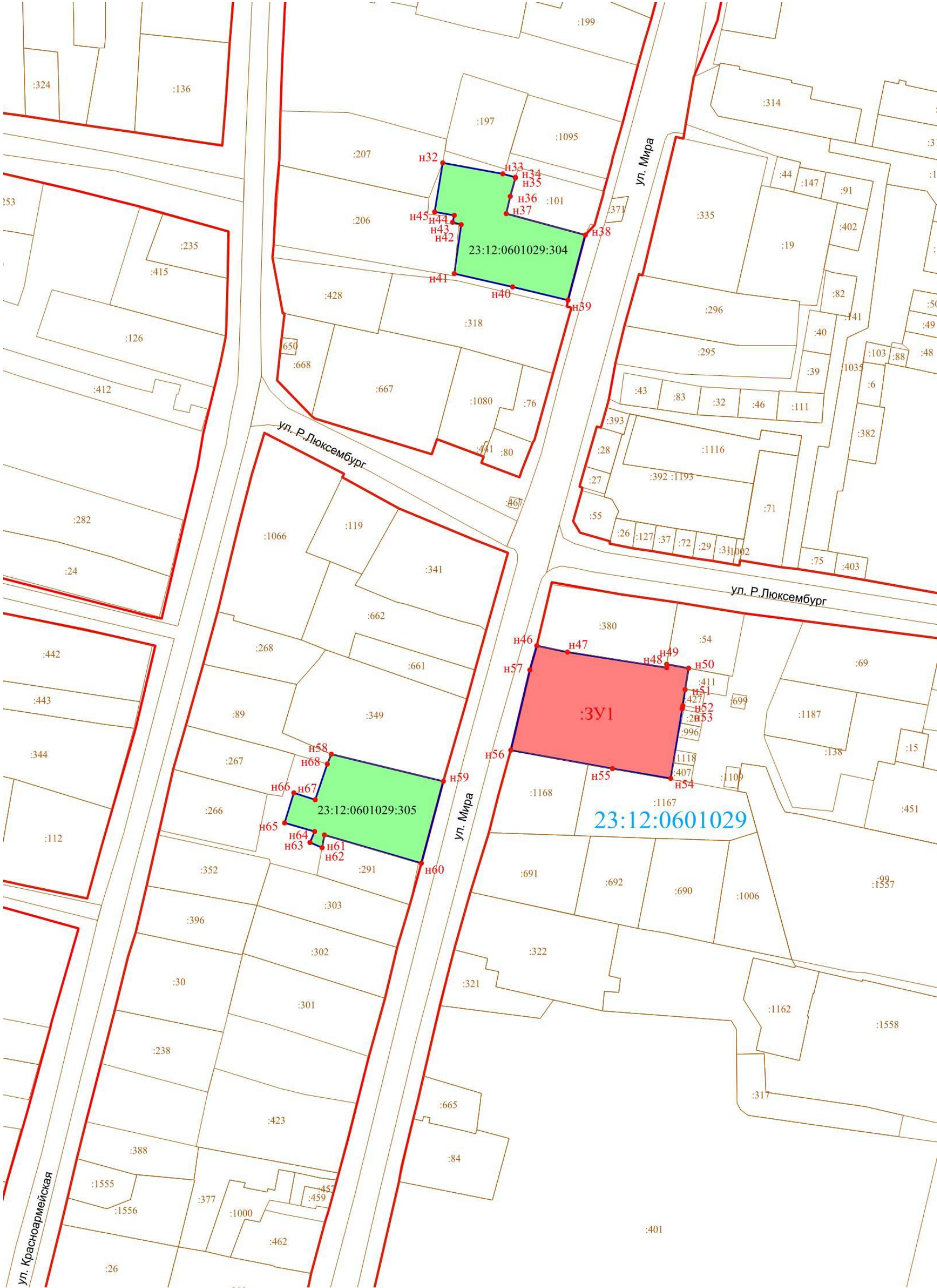
- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18** кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- граница уточненных земельных участков
- :282** кадастровый номер уточненного земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029** номер кадастрового квартала
- н1 номер точки поворота границы образуемого ЗУ

Масштаб 1 : 1000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							2	4
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Геопроект»		

Чертеж межевания территории

формирование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов



Условные обозначения:

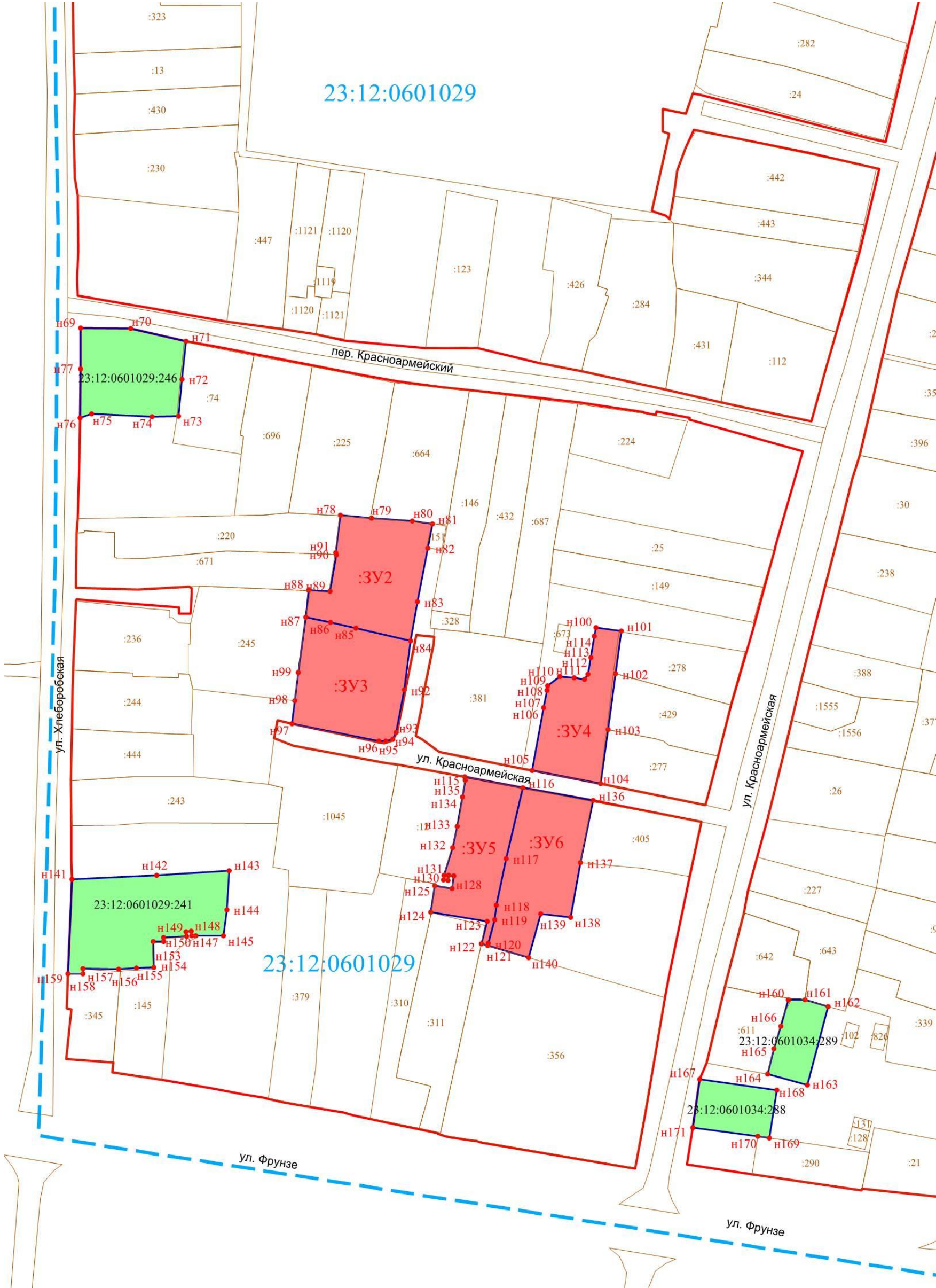
- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18** кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- граница уточненных земельных участков
- :282** кадастровый номер уточненного земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029** номер кадастрового квартала
- н1** номер точки поворота границы образуемого ЗУ

Масштаб 1 : 1000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кульчицкий							3	4
Проверил	Бадашов					Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Геопроект»		

Чертеж межевания территории

формирование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов



Условные обозначения:

- уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок
- 23:12:0601029:18** кадастровый номер уточняемого земельного участка
- :3У1** условный номер образуемого земельного участка
- граница уточненных земельных участков
- :282** кадастровый номер уточненного земельного участка
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601029** номер кадастрового квартала
- n1 номер точки поворота границы образуемого ЗУ

Масштаб 1 : 1000

						Проект межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601029			
Изм.	Кульчицкий	Лист	№ док	подп	дата	Проект межевания территории Графическая часть	стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бадашов							4	4
Проверил						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «Геопроект»		