



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 13.08.2019

№ 487

г. Краснодар

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 2 статьи 16.1 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Положением о министерстве транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 25 декабря 2015 г. № 1271 «О министерстве транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30 октября 2018 г. № ВШ-267р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для объекта: «Строительство обхода Краснодарского узла» в рамках комплексного инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького – Котельниково – Тихорецкая – Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла», рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Российские железные дороги», зарегистрированное 2 августа 2019 г. под № В-60-14931/19, об устройстве пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыкании автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:12:0603000:752 площадью 1321 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, в границах ЗАО «им. Ленина», в границах схемы расположения публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

4. Плата за публичный сервитут на основании подпункта 1 пункта 6 статьи 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации не устанавливается.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (пункт 8 статьи 39.50. Земельного кодекса РФ).

6. Отделу подготовки территории к строительству управления контрактной службы (Дудник Е.Н.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) опубликование приказа (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего приказа;

2) направление копии приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

3) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии приказа и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) направление открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» копии приказа, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Отделу презентационной деятельности, технического сопровождения и информационного обеспечения (Сергиенко Е.А.) обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение приказа на официальном сайте министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края Белугина А.А.

9. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.Л. Переверзев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства транспорта
и дорожного хозяйства

Краснодарского края
от 13.08.2009 № 487

Сведения о границах публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Каталог координат границ публичного сервитута		
Система координат МСК-23		
№	X	Y
1	530061.22	1408962.51
2	530048.48	1409008.89
3	530023.08	1409083.43
4	530018.5	1409094.48
5	530008.7	1409125.62
6	529951.41	1409293.74
7	529949.05	1409300.64
8	529951.24	1409300.61
9	529945.34	1409316.87
10	529943.51	1409316.9
11	529907.96	1409411.78
12	529905.81	1409416.54
13	529904.48	1409414.2
14	529905.86	1409411.17
15	529940.67	1409315.93
1	530061.22	1408962.51

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- 23:12:0603000:752 — кадастровый номер земельного участка
- :752/чзпу1 — обозначение образуемого публичного сервитута
- — обозначение характерных точек границы публичного сервитута