

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 15.09.2025 № 89**

станица Журавская

**Об утверждении Положения о порядке исчисления,**

**размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся**

**источниками неналоговых доходов бюджета Журавского**

**сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Бюджетного Кодекса Российской Федерации администрация Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

2. Общему отделу администрации Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (Рябыкина) официально обнародовать настоящее постановление в установленных местах путем опубликования на официальном сайте администрации Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края Г.Н. Андреева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края

от 15.09.2025 № 89

Положение о порядке исчисления, размерах,

сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся

источниками неналоговых доходов Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет единый порядок начисления, а также установления размеров, сроков и (или) условий уплаты платежей, являющихся источниками неналоговых доходов бюджета Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края (далее – местный бюджет).

1.2. Плательщиками платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, являются физические и юридические лица.

1.3. Перечень неналоговых доходов, которые могут поступать в местный бюджет, определен частью 3 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации и муниципальными актами администрации Журавского сельского поселения.

1.4. Неналоговые доходы при составлении, утверждении, исполнении местного бюджета и составлении отчетности о его исполнении включаются в состав доходов местного бюджета.

1.5. Нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, договоры, в соответствии с которыми уплачиваются платежи, являющиеся источниками неналоговых доходов местного бюджета, должны предусматривать положения о порядке их исчисления, размерах, сроках и (или) об условиях их уплаты в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и муниципальных правовых актов Журавского сельского поселения.

Статья 2. Порядок исчисления, размеры неналоговых доходов

2.1. Размер подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, определяется решениями администрации или заключенными договорами (соглашениями) на основании нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих размер платы за использование и продажу муниципального имущества, и настоящего Положения.

Расчет размера подлежащих уплате платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета от использования и продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Журавского сельского поселения, осуществляется администрацией.

2.2. Размер арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, помещениями, частью помещений, находящихся в собственности Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, определяется арендодателем в твердой денежной сумме периодических платежей (ежемесячных, ежеквартальных, годовых) на основании отчета Торгово-промышленной палаты в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Пересмотр размера арендной платы по заключенным договорам аренды осуществляется ежегодно в случаях, установленных законодательством РФ, в том числе с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

2.3. Плата граждан за пользование (наем) жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Журавского сельского поселения, начисляется гражданам, проживающим в указанных жилых помещениях, на основании договоров социального найма и договоров найма жилого помещения, в том числе договоров найма специализированных жилых помещений и договоров коммерческого найма.

2.4. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Журавского сельского поселения, определяется муниципальными правовыми актами Журавского сельского поселения в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

2.5. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности поселения, на аукционе по продаже земельного участка цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Журавского сельского поселения, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2.6. Порядок исчисления и размеры платежей, являющихся источниками неналоговых доходов местного бюджета, в части, не урегулированной настоящим Положением, определяются федеральным, областным законодательством, нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Журавского сельского поселения, а также положениями договоров, заключаемых Администрацией с плательщиками неналоговых доходов.

Статья 3. Сроки и (или) об условиях уплаты неналоговых доходов

3.1. Неналоговые доходы перечисляются на лицевой казначейский счет, открытый в Управлении Федерального казначейства, для последующего зачисления в доход бюджета Журавского сельского поселения.

3.2. При перечислении по безналичному расчету в платежном документе указывается вид неналогового дохода, сумма дохода.

3.3. Сроком оплаты считается дата списания денежных средств с расчётного счёта плательщика.

3.4. Полнота и своевременность поступления неналоговых доходов контролируется по данным бухгалтерских отчётов.

Статья 4. Порядок расходования

4.1. Расходование неналоговых доходов должно производиться строго в соответствии с назначением для решения вопросов местного значения.

4.2. Использование неналоговых средств должно осуществляться в соответствии с утвержденной сметой расходов, на основе предоставленных счетов-фактур, актов сверки, трудовых соглашений, актов выполненных работ и иных документов, подтверждающих использование.

Статья 5. Ответственность

5.1. Не допускается использование неналоговых доходов на цели, не соответствующие уставной деятельности.

5.2. Ответственность за использование неналоговых доходов в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации несёт администрация Журавского сельского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края.

Глава

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края Г.Н. Андреева

2

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Журавского сельского

поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края

от 15.09.2025 № 89 «Об утверждении положения о порядке исчисления,

размерах, сроках и (или) об условиях уплаты платежей, являющихся

источниками неналоговых доходов бюджета Журавского

сельского поселения Кореновского муниципального района

Краснодарского края»

Проект подготовлен и внесен:

Начальник финансового отдела администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края О.Г. Филатова

Проект согласован:

Начальник общего отдела администрации

Журавского сельского поселения

Кореновского муниципального района

Краснодарского края Т.И. Шапошник