

**Индивидуальный предприниматель
А.С. Мусохранов**

Заказчик:
Администрация муниципального образования
Кореновский район

Муниципальный контракт:
№ 285 от 18 декабря 2018 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Пояснительная записка
(текстовые материалы)

Том 1.1

г. Новокузнецк 2019 год

**Индивидуальный предприниматель
А.С. Мусохранов**

Заказчик:
Администрация муниципального образования
Кореновский район

Муниципальный контракт:
№ 285 от 18 декабря 2018 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Пояснительная записка
(текстовые материалы)

Том 1.1

г. Новокузнецк 2019 год

**СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА
И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

<p>Постановка градостроительных задач:</p> <p>Глава муниципального образования Кореновский район</p> <p>Глава Платнировского сельского поселения Кореновского района</p> <p>Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор</p> <p>Начальник отдела земельных отношений управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Кореновский район</p>	<p>С.А. Голобородько</p> <p>Л.Н. Богославец</p> <p>М.Г. Милославская</p> <p>Н.В. Суворова</p>
<p>Архитектурно-планировочная часть, инженерное оборудование территории и компьютерное обеспечение:</p> <p>Исполнитель</p>	<p>А.С. Мусохранов</p>

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения

Положение о территориальном планировании Том 1	
Том 1.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Материалы по обоснованию генерального плана Том 2	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (КАРТ)

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
Положение о территориальном планировании Том 1.2					
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ДСП	1:10000	ГП-1	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения	ДСП	1:10000	ГП-1.1	
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло,- газоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-1.2	
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-1.3	
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения	ДСП	1:10000	ГП-1.4	
6.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	ДСП	1:10000	ГП-2	
7.	Карта функциональных зон поселения.	ДСП	1:10000	ГП-3	
8.	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов. станица Платнировская, хутор Казачий	ДСП	1:5000	ГП-3.1	
9.	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов. хутор Левченко.	ДСП	1:5000	ГП-3.2	
10.	Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения				
Материалы по обоснованию генерального плана Том 2.2					
11.	Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района	ДСП	б/м	ГП-5	
12.	Карта современного использования территории поселения (опорный план)	ДСП	1:10000	ГП-6	
13.	Карта результатов комплексной оценки территории поселения	ДСП	1:10000	ГП-7	
14.	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения	ДСП	1:10000	ГП-8	
15.	Карта территорий объектов культурного наследия	ДСП	1:10000	ГП-9	
16.	Карта развития транспортной	ДСП	1:10000	ГП-10	

№ п/п	Наименование чертежа	Гриф	Масштаб	Марка чертежа	Примечание
	инфраструктуры				
17.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Карта не подлежит публикации)	ДСП	1:10000	ГП-11	
18.	Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов, инженерно-строительное районирование	ДСП	1:10000	ГП-12	
19.	Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов.	ДСП	1:10000	ГП-13	
20.	Карта водных и минерально-сырьевых ресурсов, распределенного и нераспределенного фонда недр (Карта не подлежит публикации)	ДСП	1:10000	ГП-14	
21.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения.	ДСП	1:10000	ГП-15	
22.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло,-газоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-16	
23.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	ДСП	1:10000	ГП-17	
24.	Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	ДСП	1:10000	ГП-18	

Оглавление

1	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	8
1.1	Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	8
1.2	Объекты инженерной инфраструктуры	11
2.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	17
2.1	Жилого назначения.....	17
2.1.1	Индивидуальной жилой застройки	17
2.1.2.	Малоэтажная жилая застройка	17
2.2.	Общественно-деловая зона	18
2.3.	Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	19
2.4.	Рекреационного назначения	20
2.5.	Сельскохозяйственного использования	20
2.6	Особо охраняемые природные территории	20
2.7.	Специального назначения.....	20

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
1. Объекты учебно-образовательного назначения					
1.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25	750 мест	местное	общественно-деловая зона	1.1
2.	Средняя общеобразовательная школа	770 мест	местное	общественно-деловая зона	1.2
3.	Школа искусств	-	местное	общественно-деловая зона	1.3
4.	Дошкольное образовательное учреждение	400 мест	местное	общественно-деловая зона	1.4
5.	Дошкольное образовательное учреждение	300 мест	местное	общественно-деловая зона	1.5
6.	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	40 мест	местное	общественно-деловая зона	1.6
7.	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	105 мест	местное	общественно-деловая зона	1.7
2. Учреждения культуры и искусства					
8.	Культурно-досуговый центр	в составе предлагается размещение кинозала, библиотеки, зал аттракционов	местное	общественно-деловая зона	2.1

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
		, спортивный зал			
3. Объекты спортивного назначения					
9.	3 Плоскостное спортивное сооружение	площадь 0,26 га	местное	общественно-деловая зона	3.1
10.	Спортивная площадка	площадь 0,16 га	местное	общественно-деловая зона	3.2
4. Места отдыха общего пользования					
11.	Набережная	-	местное	рекреационная зона	4.1
12.	Пляж, место массовой околородной рекреации	площадь зеленых насаждений общего пользования 37,4 га	местное	рекреационная зона	4.2
13.	Сквер	площадь 0,78 га	местное	рекреационная зона	4.3
14.	Сквер	общей площадью 3,80 га	местное	рекреационная зона	4.4
15.	Сквер	общей площадью 0,93 га	местное	рекреационная зона	4.5
16.	Сквер	площадь 0,97 га	местное	рекреационная зона	4.6
17.	Сквер	площадь 2,0 га	местное	рекреационная зона	4.7
18.	Сквер	площадь 1,40 га	местное	рекреационная зона	4.8
5. Объекты в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
19.	Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов	-	местное	За пределами границ населенного пункта.	5.1
12. Объекты транспортной инфраструктуры					
20.	Главная улица	протяженность 13,0 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.1
21.	Главная улица	протяженность 2,0 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.2
22.	Главная улица	протяженность	местное	инженерная и	6.3

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
		ть 4,5 км		транспортная инфраструктура	
23.	Улица в жилой застройке	протяженность 19,0 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.4
24.	Улица в жилой застройке	протяженность 1,3 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.5

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
	7. Объекты местного значения в области электроснабжения					
1.	ПС 35/10 кВ «Платнировская-2» (мощность 5 МВА) увеличение мощности до 16 МВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.1
2.	ПС-35/10 кВ "Родина" (мощность 3,2 МВА) увеличение мощности до 6,3 МВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.2
3.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности 400+400 кВА	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.3
4.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 160 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.4
5.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.5
6.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.6
7.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 100 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.7
8.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.8
9.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 100 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.9
10.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 250 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.10
11.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.11
12.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 630 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.12
13.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и	-	7.13

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
	увеличение мощности до 250 кВА			транспортной инфраструктуры		
14.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 630 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.14
15.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 40 кВА) увеличение мощности до 160 кВА	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.15
16.	ТП 10/0,4 кВ (мощность 40 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.16
17.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 630 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.17
18.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.18
19.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 160 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.19
20.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 160 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.20
21.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 250 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.21
22.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.22
23.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 250 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.23
24.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.24
25.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.25
26.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.26
27.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.27
28.	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.28
29.	ВЛ-35 кВ «Платнировская-2 – Сергиевская»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.29

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
30.	ВЛ-35 кВ «КЗСС – Платнировская 2»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.30
31.	ВЛ-35 кВ «Платнировская-2 – Родина»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.31
32.	ВЛ-35 кВ «Отпайка к ПС Родина от ВЛ Пластуновская – Кочеты 2»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.32
33.	ВЛ 10 кВ	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.33
8. Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения						
8.1. Объекты местного значения в области теплоснабжения						
34.	Котельная №1	местное	х. Левченко	общественно-деловая зона	-	8.1.1
35.	Котельная №5	местное	ст.Платнировская	общественно-деловая зона	-	8.1.2
36.	Котельная №6	местное	ст.Платнировская	общественно-деловая зона	-	8.1.3
37.	Котельная №1	местное	х. Казачий	общественно-деловая зона	-	8.1.4
8.2 Объекты местного значения в области газоснабжения						
38.	ШРП	местное	х. Левченко		Охранная зона – 10 м	8.2.1
39.	ШРП	местное	ст.Платнировская		Охранная зона – 10 м	8.2.2
40.	Газопровод высокого давления	местное	х. Левченко		-	8.2.3
41.	Газопровод высокого давления	местное	ст.Платнировская		-	8.2.4
42.	Газопровод высокого давления	местное	ст.Платнировская		-	8.2.5
43.	Газопровод высокого давления	местное	х. Казачий		-	8.2.6
9. Объекты местного значения в области водоснабжения						
44.	Водозабор	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м	9.1
45.	Водозаборные сооружения	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м	9.2

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
46.	Водозаборные сооружения	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м	9.3
47.	Куст артскважин (2 скважины) (кол-во 6 шт)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	9.4
48.	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.5
49.	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.6
50.	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.7
51.	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.8
	10. Объекты местного значения в области водоотведения					
52.	Очистные сооружения канализации	местное	х. Левченко	коммунальная зона	100м	10.1
53.	Очистные сооружения очистки сточных вод	местное	ст. Платнировская	коммунальная зона	100м	10.2
54.	Канализационная насосная станция	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.3
55.	Канализационная насосная станция	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.4
56.	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.5
57.	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.6
58.	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.7
59.	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.8
60.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.9
61.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.10

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
62.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.11
63.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.12
64.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.13
65.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.14
66.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.15
67.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.16
68.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.17
69.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.18
70.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.19
71.	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.20
72.	Выпуск очищенных сточных вод в р. Кирпили	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.21
73.	Канализация самотечная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.22
74.	Канализация самотечная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.23
75.	Канализация напорная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.24
76.	Канализация самотечная	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.25
77.	Канализация напорная	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.26
78.	Канализация самотечная	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.27

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
79.	Канализация напорная	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.28

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилого назначения

Площадь: 1078,58 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1070,08 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 8,50 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 42,36 га

Максимальная этажность застройки: 5

Таблица 7 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5	-	ст. Платнировская	местное	1
2.	Средняя общеобразовательная школа	770 мест	ст. Платнировская	местное	1
3.	Школа искусств	-	ст.Платнировская,	местное	1
4.	Дошкольное образовательное учреждение	400 мест	ст.Платнировская,	местное	1
5.	Дошкольное образовательное учреждение	300 мест	ст. Платнировская	местное	1
6.	Дошкольное образовательное учреждение (с начальной школой)	105 мест	х. Казачий	местное	1
7.	Дошкольное образовательное учреждение (с начальной школой)	40 мест	х. Левченко	местное	1
8.	Культурно-досуговый центр	в составе предлагается размещение кинозала, библиотеки, зал аттракционов, спортивный зал	ст. Платнировская	местное	1
9.	Плоскостное спортивное сооружение	площадь 0,26 га	ст. Платнировская	местное	1
10.	Спортивная площадка	площадь 0,16 га	х. Казачий	местное	1

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Спальный корпус с пищеблоком и спортивным залом для ГБС(К)ОУ школы-интерната VIII вида ст-цы Платнировской	строительство спального корпуса на 120 мест (3 этажа). Помещения - спальни (16), комнаты для воспитателей, санузлы, пищеблок, спортивный зал	ст. Платнировская	региональное	1

2.3. Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 531,5 га

Максимальная этажность застройки: 4

Таблица 9 – Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5
1	Главная улица	протяженность 13,0 км	ст. Платнировская	-
2	Главная улица	протяженность 2,0 км	ст. Платнировская	-
	Главная улица	протяженность 4,5 км	х. Казачий	-
	Улица в жилой застройке	протяженность 19,0 км	ст. Платнировская	-
	Улица в жилой застройке	протяженность 1,3 км	х. Казачий	-

Таблица 10 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	г. Кореновск - ст-ца Платнировская	11,986 км	-	региональное	1
2	ст-ца Платнировская - ст-ца Сергиевская - ст-ца Дядьковская	33,592 км	-	региональное	1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
3	Подъезд к хут. Левченко	1,724 км	-	региональное	1

2.4. Рекреационного назначения

Площадь: 174,27 га

Таблица 11 – Объекты местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3		4	5
1	Набережная	-	ст. Платнировская	местное	1
2	Пляж, место массовой околородной рекреации	площадь зеленых насаждений общего пользования 37,4 га	ст. Платнировская	местное	1
3	Сквер	площадь 0,78 га	ст. Платнировская	местное	1
4	Сквер	общей площадью 3,80 га	ст. Платнировская	местное	1
5	Сквер	общей площадью 0,93 га	ст. Платнировская	местное	1
6	Сквер	площадь 0,97 га	х. Казачий	местное	1
7	Сквер	площадь 2,0 га	х. Левченко	местное	1
8	Сквер	площадь 1,40 га	ст. Платнировская	местное	1

2.5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 14068,0 га

Максимальная этажность застройки: 2

2.6 Особо охраняемые природные территории

Площадь: 12,77 га

Памятник природы «Роща Платнировская»

2.7. Специального назначения

Площадь: 104,9 га