**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горькгого, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

*Основание: контракт*

*от «21» февраля 2022 года № 5*

**Проект внесения изменений в генеральный план**

**Кореновского городского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

2022 год

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горькгого, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

*Основание: контракт*

*от «21» февраля 2022 года № 5*

**Проект внесения изменений в генеральный план**

**Кореновского городского поселения**

**Кореновского района Краснодарского края**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Директор |  | А.Н. Куликов |
|  Главный архитектор проекта |  | С.А. Будков |
|  Главный инженер проекта |  | В.А. Гаврилова |

2022 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Внесение изменений в генеральный план**

**Кореновского городского поселения**

|  |
| --- |
|  **Том 1. Положение о территориальном планировании**  |
| **Том 1.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 1.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана** |
| **Том 2.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 2.2.** | Графические материалы (карты) |
|  **Том 3. Приложение.** **Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.** |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |
| --- |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта****Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.** |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | ДСП | 1:25 000 | ГП - 1 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 1.1 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 1.2 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры | ДСП | 1:25 000 | ГП – 1.3 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газо- и теплоснабжения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 1.4 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 1.5 |
| 7 | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. г.Кореновск | ДСП | 1:10 000 | ГП –1.6 |
| 8 | Карта функционального зонирования территории. | ДСП | 1:25 000 | ГП - 2 |
| 9 | Фрагмент карты функционального зонирования территории. г.Кореновск | ДСП | 1:10 000 | ГП – 2.1 |
| 10 | Фрагмент карты функционального зонирования территории. х.Малеваный, п.Южный, х.Свободный, п.Мирный | ДСП | 1:5 000 | ГП – 2.2 |
| 11 | Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий. | ДСП | 1:25 000 | ГП - 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана****Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта** |
| 12 | Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории | ДСП | 1:25 000 | ГП - 4 |
| 13 | Карта современного использования территории  | ДСП | 1:25 000 | ГП - 5 |
| 14 | Фрагмент карты современного использования территории. г.Кореновск | ДСП | 1:10 000 | ГП – 5.1 |
| 15 | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:25 000 | ГП – 6 |
| 16 | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение | ДСП | 1:25 000  | ГП – 7 |
| 17 | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоотведение | ДСП | 1:25 000 | ГП – 8  |
| 18 | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети | ДСП | 1:25 000 | ГП – 9  |
| 19 | Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газо- и теплоснабжение | ДСП | 1:25 000  | ГП – 10 |
| 20 | Карта развития объектов транспортной инфраструктуры.  | ДСП | 1:25 000 | ГП – 11 |
| 21 | Фрагмент карты развития объектов транспортной инфраструктуры. г.Кореновск | ДСП | 1:10 000 | ГП – 11.1 |

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 7](#_Toc97813131)

[1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 7](#_Toc97813132)

[1.2 Объекты инженерной инфраструктуры 12](#_Toc97813133)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 25](#_Toc97813134)

[2.1 Жилые зоны 25](#_Toc97813135)

[2.1.1 Индивидуальной жилой застройки 25](#_Toc97813136)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) 27](#_Toc97813137)

[2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный) 28](#_Toc97813138)

[2.1.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 28](#_Toc97813139)

[2.2. Общественно-деловая зона 28](#_Toc97813140)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 28](#_Toc97813141)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 30](#_Toc97813142)

[2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 33](#_Toc97813143)

[2.3.1. Производственная зона 33](#_Toc97813144)

[2.3.2. Коммунально-складская зона 34](#_Toc97813145)

[2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры 36](#_Toc97813146)

[2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры 37](#_Toc97813147)

[2.4. Зона сельскохозяйственного назначения 40](#_Toc97813148)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования 40](#_Toc97813149)

[2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий 41](#_Toc97813150)

[2.4.3. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 42](#_Toc97813151)

[2.4.4. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 43](#_Toc97813152)

[2.4.5. Иные зоны сельскохозяйственного назначения 44](#_Toc97813153)

[2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 45](#_Toc97813154)

[2.6. Зона отдыха 46](#_Toc97813155)

[2.7. Зона лесов 47](#_Toc97813156)

[2.8. Зона кладбищ 48](#_Toc97813157)

[2.9. Зона складирования и захоронения отходов 49](#_Toc97813158)

[2.10. Зона озелененных территорий специального назначения 49](#_Toc97813159)

[2.11. Зона режимных территорий 50](#_Toc97813160)

[2.12. Зона акваторий 51](#_Toc97813161)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых к размещению и планируемых к реконструкции объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

# 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Значение объекта** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1. Объекты образования и науки** |
| 1. | 1.1 | Детский сад №1 на 165 мест | увеличение проектной мощности до 280 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Ленина, д. 92 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | 1.2 | Детский сад №3 на 120 мест | увеличение проектной мощности до 230 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Ленина, 91 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | 1.3 | Детский сад №8 | увеличение проектной мощности до 170 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Тимашевская, 10 а | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | 1.4 | Детский сад № 42на 106 мест | увеличение проектной мощности до 250 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул.Александра Матросова, 6б | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 5 | 1.5 | Детский сад № 39 на 110 мест | увеличение проектной мощности до 270 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Кубанская, 10б | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 6 | 1.6 | Детский сад № 6 на 75 мест | увеличение проектной мощности до 180 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Школьная, д. 1 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 7 | 1.7 | Детский сад № 13 на 127 мест | увеличение проектной мощности до 300 мест | планируемый к реконструкции | г.Кореновск, ул. Киевская, 8 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 8 | 1.8 | Детский сад № 11на 106 мест | увеличение проектной мощности до 190 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Горького, 70 а | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 9 | 1.9 | Средняя общеобразовательная школа |  | проект | г. Кореновск, ул. Крупской | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 10 | 1.10 | Детский сад | 280 мест | проект | г. Кореновск | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 11 | 1.11 | Детский сад | 280 мест | проект | г. Кореновск,ул. Гвардейская, 34в | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 12 | 1.12 | Детский сад | 280 мест | проект | г. Кореновск | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 13 | 1.13 | Детский сад | 280 мест | проект | г. Кореновск, ул. Маяковского 79 | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 14 | 1.14 | Общеобразовательная школа | 550 мест | проект | г. Кореновск | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 15 | 1.15 | Детский сад | 280 мест | проект | г. Кореновск | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 16 | 1.16 | Общеобразовательная школа  | на 1100 мест | проект | г. Кореновск, мкр. Северный | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 17 | 1.17 | Детский сад | 280 мест | проект | г. Кореновск, ул. Карла Либкнехта | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 18 | 1.18 | Средняя школа | 550 мест | проект | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный"(вторая очередь строительства) | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| **2. Объекты культуры и искусства** |
| 19 | 2.1 | Городской дом культуры №1 на 400 мест | на 400 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, район СОШ №2 | местное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 20 | 2.2 | Историко-краеведческий музей под открытым небом "Казачье подворье" |  | проект | г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 63 | местное | Зона отдыха |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 22 | 3.1 | Спортивно-оздоровительный комплекс (спортивный зал, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейн) |  | проект | г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1б | местное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **4. Объекты здравоохранения** |
| 23 | 4.1 | Амбулатория с аптекой |  | проект | г. Кореновск, мкр. Северный | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 24 | 4.2 | Фельдшерско-акушерский пункт |  | проект | х. Свободный, ул. Центральная | местное | Зона специализированной общественной застройки |
| 25 | 4.3 | Поликлиника с аптекой |  | проект | участок расположен в 0,1 км севернее г. Кореновска | местное | Зона специализированной общественной застройки |
|  | **5.Оъекты отдыха и туризма** |
| 26 | 5.1 | Аквапарк |  | проект | г. Кореновск, ул. В. Павленко, 63 | иное | Зона отдыха |
| 27 | 5.2 | Дом рыбака, спортивная рыбалка |  | проект | г. Кореновск, ул. Ростовское шоссе, 38ж | иное | Зона отдыха |
| 28 | 5.3 | Гостиничный комплекс |  | проект | г. Кореновск, пер. Чкалова, б/н | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **6. Прочие объекты обслуживания** |
| 29 | 6.1 | Оптовый рынок продовольственных товаров |  | планируемый к реконструкции |  г. Кореновск (район воинской части) | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 30 | 6.2 | Объект религиозной организации (объединения) Церковь |  | проект | г. Кореновск, МКР № 10 | иное | Зона специализированной общественной застройки |
| 31 | 6.3 | Комплекс зданий, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  | проект | г. Кореновск, ул. Мира, 226 | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 32 | 6.4 | Кафе |  | проект | г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 63 | иное | Зона отдыха |
| 33 | 6.5 | Кафе |  | проект | г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 63 | иное | Зона отдыха |
| 34 | 6.6 | Кафе на 1000 мест |  | проект | г. Кореновск, ул. В. Павленко, 63 | иное | Зона отдыха |
| 35 | 6.7 | Склад-магазин строительных материалов |  | проект | секция 5, контур 44, участок расположен в 0,8 км. южнее г. Кореновска | иное | Коммунально-складская зона |
| 36 | 6.8 | Склад-магазин строительных материалов |  | проект | г. Кореновск | иное | Производственная зона |
| 37 | 6.9 | Общественно-торговый центр промышленного района |  | проект | г. Кореновск, СТ "Элита", в районе участка № 63 | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 38 | 6.10 | Рынок |  | проект | г. Кореновск | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 39 | 6.11 | Магазин автозапчастей |  | проект | г. Кореновск | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 40 | 6.12 | Общественно-торговый центр (опорный пункт милиции, отделение связи, сберкасса, магазин промышленных товаров) |  | проект | г. Кореновск, ул. Фрунзе, 186 б | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 41 | 6.13 | Торговый центр |  | проект | г. Кореновск, ул. Фрунзе | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 42 | 6.14 | Общественное питание |  | проект | г. Кореновск, ул. Фрунзе, земельный участок 1 | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 43 | 6.15 | Рынок |  | проект | г. Кореновск | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 44 | 6.16 | Комплекс зданий, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  | проект | г. Кореновск | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 45 | 6.17 | Торговый ряд |  | проект | г. Кореновск, ул. Маяковского, 79 | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 46 | 6.18 | Общественно-торговый центр промышленного района |  | проект | г. Кореновск | иное | Производственная зона |
| 47 | 6.19 | Магазин " Планета детства" |  | проект | г. Кореновск, ул. Фрунзе, д. 215г | иное | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **7. Общественные пространства** |
| 48 | 7.2 | Парк 75-летия Победы |  | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Запорожская | местное | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 49 | 7.3 | Парк «Роща Комсомольская» |  | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Бувальцева, район ул. Искендерова | местное | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| **19. Объекты специального назначения** |
| 50 | - | - | - | - | - | - | - |
| **20. Инвестиционные объекты** |
| 51 | 20.1 | Зона инвестиционной и инновационной деятельности (закладка фруктового сада) |   | планируемый к реконструкции  | х. Малеванный | иное | Зоны сельскохозяйственного использования |

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Значение объекта** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  | **5** | **6** | **7** |
| **8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности** |
| 1 | 8.1 | Предприятие пищевой, пищевкусовой промышленности | иное | планир. к реконструкции | секция 5, контур 46, участок расположен в 0,8 км южнее г. Кореновск | Производственная зона |  |
| 2 | 8.2 | Цех по производству строительных материалов | иное | проект | г. Кореновск | Производственная зона |  |
| 3 | 8.3 | Макаронная фабрика |  | проект | г. Кореновск, ул. Суворова, 1л | Производственная зона |  |
| **9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** |
| 4 | - | - | - |  | - | - |  |
| **10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** |
| 5 | 10.1 | Размещение предприятий 5класса | иное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Бувальцева, 1 | Производственная зона |  |
| 6 | 10.2 | Предприятия 5 класса | иное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Маяковского, д. 6 | Производственная зона |  |
| 7 | 10.3 | Коммунально-складские предприятия | иное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Маяковского, | Производственная зона |  |
| 8 | 10.4 | Коммунально-складские предприятия | иное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Маяковского, 79Б | Производственная зона |  |
| 9 | 10.5 | ЗАО "Комбикорм" | иное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Маяковского, 16"а" | Производственная зона |  |
| 10 | 10.6 | Коммунально-складские предприятия | иное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Тимашевская, 16 | Производственная зона |  |
| 11 | 10.7 | Размещение предприятий 5класса | иное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Бувальцева, 65 а | Производственная зона |  |
| 12 | 10.8 | Цех по производству металлопластиковых конструкций | иное | проект | р-н. Кореновский | Производственная зона |  |
| 13 | 10.9 | Цех по производству жестяной тары | иное | проект | р-н. Кореновский | Производственная зона |  |
| 14 | 10.10 | База по продаже торгового оборудования | иное | проект | р-н. Кореновский | Производственная зона |  |
| 15 | 10.11 | Питомник декоративных растений | иное | проект |  р-н. Кореновский | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 16 | 10.12 | Административное здание "Кубаньгазпром" | иное | проект | г.Кореновск, рядом с участком ул.Гвардейская, 1а | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| **11. Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 17 | 11.1 | Комплекс по обслуживанию грузового транспорта (СТО, автомойка, автостоянка, кафе) | иное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 18 | 11.2 | Автокемпинг | иное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 19 | 11.3 | Объекты придорожного сервиса ( магазины, мойки, СТО, гостиничное обслуживание) | иное | проект | г. Кореновск,ул. Александра Суворова,1п | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 20 | 11.4 | Объекты придорожного сервиса ( магазины, мойки, СТО, гостиничное обслуживание) | иное | проект | г. Кореновск, ул. Циолковского | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 21 | 11.5 | Объекты придорожного сервиса ( магазины, мойки, СТО, гостиничное обслуживание) | иное | проект | г. Кореновск, Ростовское шоссе | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 22 | 11.6 | Станция автозаправочная | иное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 23 | 11.7 | Парковка автомобилей | иное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 24 | 11.8 | Гаражи индивидуальные | иное | проект | г. Кореновск, ул. Суворова | Производственная зона |  |
| 25 | 11.9 | Гаражи | иное | проект | г Кореновск, ул Коммунистическая, 24 | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 26 | 11.10 | Комплекс по обслуживанию легкового транспорта (СТО, автомойка, автостоянка, кафе) | иное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 27 | 11.11 | Автокасса, остановка автобусов междугороднего сообщения | местное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 28 | 11.12 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 29 | 11.13 | Главная дорога | местное | планир. к реконструкции | х. Свободный, ул. Центральная | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 0.7 км |
| 30 | 11.14 | Главная дорога | местное | планир. к реконструкции | х. Малеванный, ул. Солнечная | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 3 км |
| 31 | 11.15 | Улица в жилой застройке | местное | планир. к реконструкции | п. Южный, ул. Краснооктябрьская | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 1 км |
| 32 | 11.16 | Магистральная улица районного значения | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 40.3 км |
| 33 | 11.17 | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 16.25 км |
| 34 | 11.18 | Улицы и дороги местного значения | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 11 км |
| 35 | 11.19 | Автомобильные дороги местного значения | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск, ул. Суворова | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 2.3 км |
| 36 | 11.20 | Магистральная улица районного значения | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 4.8 км |
| 37 | 11.21 | Улицы и дороги местного значения | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 13 км |
| 38 | 11.22 | Автомобильные дороги местного значения | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры | протяженность 0.6 км |
| 38 | 11.23 | Транспортно-логистический центр | иное | проект | г. Кореновск перекресток улиц Гвардейская и Гагарина | Производственная зона |  |
| **12. Объекты электроснабжения** |
| 39 | 12.2 | Электрическая подстанция 35 кВ | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Маяковского | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 40 | 12.2 | Электрическая подстанция 35 кВ | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Маршала Тимошенко | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 41 | 12.3 | Тяговая подстанция железной дороги | местное | планир. к реконструкции | СКЖД, Краснодарская дистанция пути | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 42 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 43 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 44 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
| 45 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона специализированной общественной застройки |  |
| 46 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 47 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 48 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 49 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 50 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 51 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 52 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 53 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 54 | 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 55 | 12.5 | Электрическая подстанция 35кВ Кореновская промзона | местное | проект | г. Кореновск, 0,5 км. на юго-запад от перекрестка дорог Кореновск-Южный | Производственная зона |  |
| 56 | 12.6 | Электрическая подстанция 35 кВ "Кореновская южная" | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 57 | 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 58 | 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 59 | 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 60 | 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | проект | г. Кореновск | Производственная зона |  |
| 61 | 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 62 | 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 63 | 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | местное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 64 | 12.8 | Трансформаторная подстанция (ТП) ТП10/0,4 кВ 400 | местное | проект | г. Кореновск, ул. Гвардейская, 34в | Зона специализированной общественной застройки |  |
| 65 | 12.9 | Трансформаторная подстанция (ТП) ЭТ10-№160 | местное | проект | рядом с участком г. Кореновск, ул. Центральная, 9 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  |
| 66 | 12.10 | Трансформаторная подстанция (ТП) ЭТ10-№100 | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 67 | 12.11 | Трансформаторная подстанция (ТП) ЭТЗ №100 | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 68 | 12.12 | Трансформаторная подстанция (ТП) ТП-919 100/(250) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 69 | 12.13 | Трансформаторная подстанция (ТП) ТП-10/0,4 100 | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 70 | 12.14 | Трансформаторная подстанция ТП-936 30(100) | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 71 | 12.15 | Линии электропередачи 10 кВ | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | - | протяженность 2.2 км |
| 72 | 12.16 | Линии электропередачи 6 кВ | местное | планир. к реконструкции | г. Кореновск | - | протяженность 0.3 км |
| 73 | 12.17 | Линии электропередачи 35 кВ | местное | проект | г. Кореновск | - | протяженность 7 км |
| 74 | 12.18 | Линии электропередачи 10 кВ | местное | проект | г. Кореновск | - | протяженность 12.4 км |
| **13. Объекты газоснабжения** |
| 75 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 76 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 77 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 78 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 79 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 80 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 81 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 82 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 83 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | местное | проект | г. Кореновск | Зона отдыха |  |
| 84 | 13.2 | Газопровод высокого давления | местное | проект | г. Кореновск | - | протяженность9.4 км |
| **14. Объекты теплоснабжения** |
| 85 | 14.1 | Котельная | местное | проект | г. Кореновск, ул. Фрунзе 184а | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 86 | 14.1 | Котельная | местное | проект | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный"(вторая очередь строительства | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 87 | 14.1 | Котельная | местное | проект | г. Кореновск, ул. Крупской | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 88 | 14.1 | Котельная | местное | проект | г. Кореновск, Юго-западный мкр. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 89 | 14.1 | Котельная | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 90 | 14.1 | Котельная | местное | проект | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 92 | 14.1 | Котельная | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| **15. Объекты водоснабжения** |
| 93 | 15.1 | Водозаборные сооружения | местное | проект | г. Кореновск, ул. Кузнецова | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 94 | 15.2 | Артезианская скважина | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск, угол улиц Октябрьской и Калужской | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 95 | 15.3 | Артезианская скважина | местное | проект | г. Кореновск | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 96 | 15.4 | Водопровод | местное | проект | х. Свободный | - | протяженность 1.1 км |
| 97 | 15.5 | Водопровод | местное | планир к реконструкции | х. Свободный | - | протяженность 3.4 км |
| 98 | 15.6 | Водопровод | местное | планир к реконструкции | х. Малеванный | - | протяженность 2.7 км |
| 99 | 15.7 | Водопровод | местное | проект | п. Мирный | - | протяженность 1.5 км |
| 100 | 15.8 | Водопровод | местное | планир к реконструкции | п. Мирный | - | протяженность 3.1 км |
| 101 | 15.9 | Водопровод | местное | проект | г. Кореновск | - | протяженность 93.7 км |
| 102 | 15.10 | Водопровод | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | - | протяженность 137.5 км |
| **16. Объекты водоотведения** |
| 103 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 104 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 105 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 106 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
| 107 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
| 108 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 109 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 110 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 111 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 112 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 113 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 114 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 115 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 116 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 117 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 118 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
| 119 | 16.1 | КНС | местное | проект | г. Кореновск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
| 120 | 16.2 | КНС | местное | проект | х. Свободный | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |
| 121 | 16.3 | КНС | местное | проект | п. Южный | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |
| 122 | 16.4 | КНС | местное | проект | п. Мирный | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 123 | 16.5 | КНС | местное | проект | х. Малеванный | Зона озелененных территорий специального назначения |  |
| 124 | 16.6 | Очистные сооружения | местное | проект |  г Кореновск | Зоны сельскохозяйственного использования |  |
| 125 | 16.7 | Очистные сооружения | местное | проект | х. Малеванный | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 125 | 16.8 | Очистные сооружения | местное | проект | п. Южный | Зона сельскохозяйственных угодий |  |
| 126 | 16.9 | Очистные сооружения | местное | проект | п. Мирный | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  |
| 127 | 16.10 | КНС | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 128 | 16.10 | КНС | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
| 129 | 16.10 | КНС | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 130 | 16.10 | КНС | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |  |
| 131 | 16.10 | КНС | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |  |
| 132 | 16.10 | КНС | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | Зона специализированной общественной застройки |  |
| 133 | 16.10 | КНС | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | Производственная зона |  |
| 134 | 16.11 | Канализация самотечная | местное | проект | п. Южный | - | протяженность 6.1 км |
| 135 | 16.12 | Канализация напорная | местное | проект | п. Южный | - | протяженность 1 км |
| 136 | 16.13 | Канализация самотечная | местное | проект | п. Мирный | - | протяженность 2.9 км |
| 137 | 16.14 | Канализация напорная | местное | проект | п. Мирный | - | протяженность 1.8 км |
| 138 | 16.15 | Канализация самотечная | местное | проект | х. Свободный | - | протяженность 1.7 км |
| 139 | 16.16 | Канализация напорная | местное | проект | х. Свободный | - | протяженность 0.9 км |
| 140 | 16.17 | Канализация самотечная | местное | проект | х. Малеванный | - | протяженность 3.3 км |
| 141 | 16.18 | Канализация напорная | местное | проект | х. Малеванный | - | протяженность 0.2 км |
| 142 | 16.19 | Канализация самотечная | местное | проект | г. Кореновск | - | протяженность 173 км |
| 143 | 16.20 | Канализация напорная | местное | проект | г. Кореновск | - | протяженность 8 км |
| 144 | 16.21 | Канализация самотечная | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | - | протяженность 12.4 км |
| 145 | 16.22 | Канализация напорная | местное | планир к реконструкции | г. Кореновск | - | протяженность 5.2 км |
| **17. Объекты связи** |
| 146 | - | - | - | - | - | - | - |
| **18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 147 | - | - | - | - | - | - | - |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

* 1. **Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 1725.23 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

# 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

 Площадь на расчетный срок: 1642.14 га

- существующая: 1393.31 га

- планируемая: 248.83 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер объекта на карте | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Значение | Статус |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.10 | Трансформаторная подстанция (ТП) ЭТ10-№100 | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.13 | Трансформаторная подстанция (ТП) ТП-10/0,4 100 | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.2 | КНС | по проекту | х. Свободный | местное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)**

 Площадь на расчетный срок: 65.25 га

- существующая: 61.74 га

- планируемая: 3.51 га

 Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** |  | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** |  | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 12.9 |  | Трансформаторная подстанция (ТП) ЭТ10-№160 | по проекту | рядом с участком г. Кореновск, ул. Центральная, 9 | местное | проект |
| 16.10 |  | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.3. Зона застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)**

 Площадь на расчетный срок: 12.42 га

- существующая: 6.44 га

- планируемая: 5.98 га

 Максимальная этажность застройки: 8 этажей

**2.1.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**

 Площадь на расчетный срок: 5.42 га

 Максимальная этажность застройки: 9 и более этажей.

# 2.2. Общественно-деловая зона

 Площадь на расчетный срок: 262.02 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

 Площадь на расчетный срок: 145.15 га

- существующая: 89.14 га

- планируемая: 56.01 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2.1 | Городской дом культуры №1 на 400 мест | по проекту | г. Кореновск, район СОШ №2 | местное | планир к реконструкции |
| 3.2 | Спортивно-оздоровительный комплекс (спортивный зал, помещения для физкультурно-оздоровительных занят | по проекту | г. Кореновск, ул. Октябрьская, 1б | местное | проект |
| 11.11 | Автокасса, остановка автобусов междугороднего сообщения |   | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.12 | Трансформаторная подстанция (ТП) ТП-919 100/(250) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) |  | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.3 | КНС | по проекту | п. Южный | местное | проект |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 5.3 | Гостиничный комплекс |  | г. Кореновск, пер. Чкалова |  |  |
| 6.1 | Оптовый рынок продовольственных товаров | по проекту | г. Кореновск (район воинской части) | иное | планир к реконструкции |
| 6.3 | Комплекс зданий, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания | по проекту | г. Кореновск, ул. Мира, 226 | иное | проект |
| 6.9 | Общественно-торговый центр промышленного района | по проекту | г. Кореновск, СТ "Элита", в районе участка № 63 | иное | проект |
| 6.10 | Рынок | по проекту | г. Кореновск | иное | проект |
| 6.12 | Общественно-торговый центр (опорный пункт милиции, отделение связи, сберкасса, Магазин промышленных | по проекту | г. Кореновск, ул. Фрунзе, 186 б | иное | проект |
| 6.13 | Торговый центр | по проекту | г. Кореновск, ул. Фрунзе | иное | проект |
| 6.14 | Общественное питание | по проекту | г. Кореновск, ул. Фрунзе, земельный участок 1 | иное | проект |
| 6.15 | Рынок | по проекту | г. Кореновск | иное | проект |
| 6.16 | Комплекс зданий, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания | по проекту | г. Кореновск | иное | проект |
| 6.17 | Торговый ряд | по проекту | г. Кореновск, ул. Маяковского, 79 | иное | проект |
| 6.19 | Магазин " Планета детства" | по проекту | г. Кореновск, ул. Фрунзе, 215г | иное | проект |
| 10.12 | Административное здание "Кубаньгазпром" |  | г. Кореновск, рядом с участком ул. Гвардейская, 1а | иное | проект |
| 11.1 | Комплекс по обслуживанию грузового транспорта (СТО, автомойка, автостоянка, кафе) |   | г. Кореновск | иное | проект |
| 11.2 | Автокемпинг |  | г. Кореновск | иное | проект |
| 11.3 | Объекты придорожного сервиса |  | г. Кореновск ул. Александра Суворова 1п | иное | проект |
| 11.4 | Объекты придорожного сервиса |  | г. Кореновск ул. Циолковского | иное | проект |
| 11.5 | Объекты придорожного сервиса |  | г. Кореновск Ростовское шоссе | иное | проект |
| 11.6 | Станция автозаправочная |  | г. Кореновск | иное | проект |
| 11.7 | Парковка автомобилей |  | г. Кореновск | иное | проект |
| 11.10 | Комплекс по обслуживанию грузового транспорта (СТО, автомойка, автостоянка, кафе) |  | г. Кореновск | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки**

Площадь на расчетный срок: 116.87 га

- существующая: 81.77 га

- планируемая: 35.1 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1.1 | Детский сад №1 |  на 165 мест | г. Кореновск, ул. Ленина, д. 92 | местное | планир к реконструкции |
| 1.2 | Детский сад №3  | на 120 мест | г. Кореновск, ул. Ленина, 91 | местное | планир к реконструкции |
| 1.3 | Детский сад № 8 |  | г. Кореновск, ул. Тимашевская, 10 а | местное | планир к реконструкции |
| 1.4 | Детский сад № 42  | на 106 мест | г. Кореновск, ул. Александра Матросова, 6б | местное | планир к реконструкции |
| 1.5 | Детский сад № 39 на 110 мест | на 110 мест | г. Кореновск, ул. Кубанская, 10б | местное | планир к реконструкции |
| 1.6 | Детский сад № 6 на 75 мест | на 75 мест | г. Кореновск, ул. Школьная, д. 1 | местное | планир к реконструкции |
| 1.7 | Детский сад № 13 на 127 мест | на 127 мест | г. Кореновск, ул. Киевская, 8 | местное | планир к реконструкции |
| 1.8 | Детский сад №11 на 106 мест | на 106 мест | г. Кореновск, ул. Горького, 70 а | местное | планир к реконструкции |
| 1.9 | Средняя общеобразовательная школа | по проекту | г. Кореновск, ул. Крупской | местное | проект |
| 1.10 | Детский сад | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 1.11 | Детский сад | по проекту | г. Кореновск, улица Гвардейская, 34в | местное | проект |
| 1.12 | Детский сад | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 1.13 | Детский сад | по проекту | г. Кореновск, ул. Маяковского 79 | местное | проект |
| 1.14 | Общеобразовательная школа | по проекту | р-н. Кореновский | местное | проект |
| 1.15 | Детский сад | по проекту | р-н. Кореновский | местное | проект |
| 1.16 | Общеобразовательная школа  | на 1100 мест | г. Кореновск, мкр. Северный | местное | проект |
| 1.17 | Детский сад | по проекту | г. Кореновск, ул. Карла Либкнехта | местное | проект |
| 1.18 | Средняя школа | по проекту | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный"(вторая очередь строительства | местное | проект |
| 3.1 | Спортивное сооружение | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 4.1 | Амбулатория с аптекой | по проекту | г. Кореновск, мкр.Северный | местное | проект |
| 4.2 | Фельдшерско-акушерский пункт | по проекту | х. Свободный, ул. Центральная | местное | проект |
| 4.3 | Поликлиника с аптекой | по проекту | участок расположен в 0,1 км севернее г. Кореновска | местное | проект |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.8 | Трансформаторная подстанция (ТП) ТП10/0,4 кВ 400 | по проекту | г. Кореновск, ул. Гвардейская, 34в | местное | проект |
| 14.1 | Котельная | по проекту | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный"(вторая очередь строительства | местное | проект |
| 14.1 | Котельная | по проекту | г. Кореновск, ул. Крупской | местное | проект |
| 14.1 | Котельная | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.10 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 6.2 | Объект религиозной организации (объединения) Церковь | по проекту | г. Кореновск, МКР № 10 | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 2080.85 га

Максимальная этажность застройки: 3

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь на расчетный срок: 1031.39 га;

- существующая: 642.76 га

- планируемая: 388.63 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 12.5 | Электрическая подстанция 35кВ Кореновская промзона | по проекту | г. Кореновск, 0,5 км. на юго-запад от перекрестка дорог Кореновск-Южный | местное | проект |
| 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.10 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 6.7 | Склад-магазин строительных материалов | по проекту | секция 5, контур 44, участок расположен в 0,8 км. южнее г. Кореновска | иное | проект |
| 6.8 | Склад-магазин строительных материалов | по проекту | г. Кореновск | иное | проект |
| 6.18 | Общественно-торговый центр промышленного района | по проекту | г. Кореновск | иное | проект |
| 8.1 | Предприятие пищевой, пищевкусовой промышленности | по проекту | секция 5, контур 46, участок расположен в 0,8 км южнее г. Кореновск | иное | планир к реконструкции |
| 8.2 | Цех по производству строительных материалов | по проекту | г. Кореновск | иное | проект |
| 8.3 | Макаронная фабрика | по проекту | г. Кореновск, ул. Суворова, 1л | иное | проект |
| 10.1 | Размещение предприятий 5класса | по проекту | г. Кореновск, ул. Бувальцева, 1 | иное | планир к реконструкции |
| 10.2 | Предприятия 5 класса | по проекту | г. Кореновск, ул. Маяковского, д. 6 | иное | планир к реконструкции |
| 10.3 | Коммунально-складские предприятия | по проекту | г. Кореновск, улица Маяковского, | иное | планир к реконструкции |
| 10.4 | Коммунально-складские предприятия | по проекту | г. Кореновск, улица Маяковского, 79Б | иное | планир к реконструкции |
| 10.5 | ЗАО "Комбикорм" | по проекту | г. Кореновск, ул. Маяковского, 16"а" | иное | планир к реконструкции |
| 10.6 | Коммунально-складские предприятия | по проекту | г. Кореновск, ул. Тимашевская, 16 | иное | планир к реконструкции |
| 10.7 | Размещение предприятий 5класса | по проекту | г. Кореновск, ул. Бувальцева, 65 а | иное | планир к реконструкции |
| 10.8 | Цех по производству металлопластиковых конструкций | по проекту | р-н. Кореновский | иное | проект |
| 10.9 | Цех по производству жестяной тары | по проекту | р-н. Кореновский | иное | проект |
| 10.10 | База по продаже торгового оборудования | по проекту | р-н. Кореновский | иное | проект |
| 11.8 | Гаражи индивидуальные | по проекту | г. Кореновск ул. Суворова | иное | проект |
| 11.23 | Транспортно-логистический центр | по проекту | г. Кореновск перекресток улиц Гвардейская и Гагарина | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | Объекты обеспечения пожарной безопасности | по проекту | г. Кореновск, ул. А. Матросова, 2М | регион | проект |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 33.73 га

- существующая: 31.24 га

- планируемая: 2.49 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 12.2 | Электрическая подстанция 35 кВ | по проекту | г. Кореновск ул. Маяковского | местное | планир к реконструкции |
| 12.2 | Электрическая подстанция 35 кВ | по проекту | г. Кореновск ул. Маршала Тимошенко | местное | планир к реконструкции |
| 14.1 | Котельная | по проекту | г. Кореновск, ул. Фрунзе 184а | местное | проект |
| 15.1 | Водозаборные сооружения | по проекту | г. Кореновск, ул. Кузнецова | местное | проект |
| 15.2 | Артезианская скважина | по проекту | г. Кореновск, угол ул. Октябрьской и Калужской | местное | планир к реконструкции |
| 15.3 | Артезианская скважина | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.10 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 16.10 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 12.1 | Электрическая подстанция 110 кВ |  по проекту | г. Кореновск, Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ "Кореновская" | регион | планир к реконструкции |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 1015.73 га.

- существующая: 975.55 га

- планируемая: 40.18 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  |  |  |  |  |  |
| 11.12 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.3 | Тяговая подстанция железной дороги | по проекту | СКЖД, Краснодарская дистанция пути | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | планир к реконструкции |
| 12.6 | Электрическая подстанция 35 кВ "Кореновская южная" | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.7 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 12.11 | Трансформаторная подстанция (ТП) ЭТЗ №100 | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 14.1 | Котельная | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 14.1 | Котельная | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.4 | КНС | по проекту | п. Мирный | местное | проект |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 11.9 | Гаражи | по проекту | г Кореновск ул. Коммунистическая | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | 03 ОП РЗ 03К-018 автомобильная дорога г. Кореновск – г. Тимашевск | по проекту | р-н. Кореновский | регион | планир к реконструкции |
| **-** | 03 ОП МЗ 03А-237 автомобильная дорога г. Кореновск – ст-ца Платнировская | по проекту | р-н. Кореновский | регион | планир к реконструкции |
| **-** | 03 ОП МЗ 03Н-239 автомобильная дорога г. Кореновск – х. Бураковский | по проекту | р-н. Кореновский | регион | планир к реконструкции |
| **-** | 03 ОП РЗ 03К-240 автомобильная дорога Подъезд к г. Кореновск | по проекту | р-н. Кореновский | регион | планир к реконструкции |
| **-** | 03 ОП МЗ 03Н-243 автомобильная дорога г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская | по проекту | р-н. Кореновский | регион | планир к реконструкции |
| **-** | 03 ОП РЗ 03К-248 автомобильная дорога Подъезд к п. Южный | по проекту | р-н. Кореновский | регион | планир к реконструкции |
| **-** | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | по проекту | Пересечение участка железной дороги Выселки – Козырьки 5987-60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск – х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская | регион | планируемый |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | по проекту | Дорога общего пользования федерального значения "А-160 Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск" и автомобильная дорога Подъезд к п. Южный 03 ОП РЗ 03К-248  | федеральн | план |
| **-** | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | по проекту | Дорога общего пользования федерального значения "А-160 Майкоп - Усть-Лабинск - Кореновск" и автомобильная дорога г. Кореновск – ст-ца Платнировская | федеральн | план |
| **-** | Пешеходный переход в разных уровнях | по проекту | Автомобильная дорога М4 «Дон» | федеральн | план |
| **-** | Пешеходный переход в разных уровнях | по проекту | Железнодорожная ветка СКЖД «Ростов – Баку».  | федеральн | план |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 18265.84 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь на расчетный срок: 16846.38 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 16.6 | Очистные сооружения | по проекту |  г. Кореновск | местное | проект |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 20.1 | Зона инвестиционной и инновационной деятельности (закладка фруктового сада) |  по проекту | х. Малеванный | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 987.78 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 12.14 | Трансформаторная подстанция ТП-936 30(100) | по проекту | г. Кореновск | местное  | планир к реконструкции |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.7 | Очистные сооружения | по проекту | х. Малеванный | местное | проект |
| 16.8 | Очистные сооружения | по проекту | п. Южный | местное | проект |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 10.11 | Питомник декоративных растений |  |  р-н. Кореновский | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 348.15 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 16.9 | Очистные сооружения | по проекту | п. Мирный | местное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 86.22 га

- существующая: 78.69 га

- планируемая: 9.73 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 7.2 | Парк 75-летия Победы | по проекту | г. Кореновск, ул. Запорожская | местное  | планир к реконструкции |
| 7.3 | Парк «Роща Комсомольская» | по проекту | г. Кореновск, ул. Бувальцева, район ул. Искендерова | местное  | планир к реконструкции |
| 12.4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | по проекту | г. Кореновск | местное  | планир к реконструкции |
| 14.1 | Котельная | по проекту | г. Кореновск, Юго-западный мкр. | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.1 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |
| 16.10 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное  | планир к реконструкции |
| 16.10 | КНС | по проекту | г. Кореновск | местное  | планир к реконструкции |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.6. Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 19.24 га.

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 2.2 | Историко-краеведческий музей под открытым небом "Казачье подворье" | по проекту | г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 63 | местное | проект |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | по проекту | г. Кореновск | местное | проект |

**Иные объекты**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 5.1 | Аквапарк | по проекту | г. Кореновск, ул. В. Павленко, 63 | иное | проект |
| 5.2 | Дом рыбака, спортивная рыбалка | по проекту | г. Кореновск, ул. Ростовское шоссе, 38ж | иное | проект |
| 6.4 | Кафе | по проекту | г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 63 | иное | проект |
| 6.5 | Кафе | по проекту | г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 63 | иное | проект |
| 6.6 | Кафе на 1000 мест | по проекту | г. Кореновск, ул. Венеры Павленко, 63 | иное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.7. Зона лесов**

Площадь на расчетный срок: 72.39 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.8. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 33.87 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.9. Зона складирования и захоронения отходов**

Площадь на расчетный срок: 7.15 га.

- существующая: 6.35 га

- планируемая: 0.8 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | Объект по сбору транспортированию, перегрузке, обработке твердых коммунальных отходов | по проекту | г. Кореновск, 0,5 км. на юго-запад от перекрестка дорог Кореновск-Южный обход | регион | проект |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.10. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 142.38 га;

- существующая: 134.68 га

 - планируемая: 0.87 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 16.5 | КНС | по проекту | х. Малеванный | местное | проект |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.11. Зона режимных территорий**

Площадь на расчетный срок: 1229.6 га;

- существующая: 1226.26 га

 - планируемая: 3.35 га

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **-** | Объекты обеспечения пожарной безопасности | по проекту | г. Кореновск, ул. А. Матросова, 2М | регион | проект |
| **-** | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования | по проекту | г. Кореновск р-он юго-западный |  |  |

**2.12. Зона акваторий**

Площадь на расчетный срок: 441.02 га