**Кореновское городское поселение**

**Кореновского муниципального района Краснодарского края**

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

2025 год

**Кореновское городское поселение**

**Кореновского муниципального района Краснодарского края**

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Директор |  | А.Н. Куликов |
|  Главный архитектор проекта |  | С.А. Будков |
|  Главный инженер проекта |  | В.А. Гаврилова |

2025 год

# СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | **Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения** |  |
| **1.1** | **Текстовые материалы** |  |
| 1.1.1 | Положение о территориальном планировании |  |
| 1.1.2 | Порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений |  |
| 1.1.3 | Градостроительные регламенты |  |
| **1.2** | **Графические материалы** |  |
| 1.2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры и объектов транспорта | 1:25 000 |
| 1.2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения | 1:25 000 |
| 1.2.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газо- и теплоснабжения | 1:25 000 |
| 1.2.4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения | 1:25 000 |
| 1.2.5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения | 1:25 000 |
| 1.2.6 | Карта функциональных зон поселения | 1:25 000 |
| 1.2.7 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25 000 |
| 1.2.8 | Карта градостроительного зонирования | 1:25 000 |
| 1.2.9 | Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий | 1:25 000 |
| 1.2.10 | Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства | 1:25 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию единого** **документа территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения** |  |
| **2.1** | **Текстовые материалы** |  |
| 2.1.1 | Материалы по обоснованию |  |
| **2.2** | **Графические материалы** |  |
| 2.2.1 | Карта зон с особыми условиями использования территории | 1:25 000 |
| 2.2.2 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:25 000 |
| 2.2.3 | Карта планируемого размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон | 1:25 000 |
| 2.2.4 | Карта современного состояния территории | 1:25 000 |
| 2.2.5 | Карта существующих объектов социальной инфраструктуры | 1:25 000 |
| 2.2.6 | Карта существующих объектов агропромышленного комплекса | 1:25 000 |
| 2.2.7 | Карта существующих объектов иного значения | 1:25 000 |
| 2.2.8 | Карта современного состояния объектов электроснабжения и связи | 1:25 000 |
| 2.2.9 | Карта современного состояния объектов газо- и теплоснабжения | 1:25 000 |
| 2.2.10 | Карта современного состояния объектов водоснабжения | 1:25 000 |
| 2.2.11 | Карта современного состояния объектов водоотведения | 1:25 000 |
| 2.2.12 | Карта современного состояния объектов транспортной инфраструктуры | 1:25 000 |
| 2.2.13 | Карта земель различных категорий | 1:25 000 |
| 2.2.14 | Карта объектов культурного наследия | 1:25 000 |
| 2.2.15 | Фрагмент карты функциональных зон поселения (г.Кореновск) | 1:10 00 |
| 2.2.16 | Фрагмент карты функциональных зон поселения (х.Малеваный, п.Южный, х.Свободный, п.Мирный) | 1:5 000 |
| 2.2.17 | Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий (г.Кореновск) | 1:10 00 |
| 2.2.18 | Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий (х.Малеваный, п.Южный, х.Свободный, п.Мирный) | 1:5 000 |
| **3** | **Приложение к единому документу территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения** |  |
| 3.1 | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения |  |
| 3.2 | Сведения о границах территориальных зон, входящих в состав поселения |  |

# Оглавление

[СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ 3](#_Toc207703690)

[Оглавление 5](#_Toc207703691)

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 6](#_Toc207703692)

[1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 6](#_Toc207703693)

[1.2 Объекты инженерной инфраструктуры 10](#_Toc207703694)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 17](#_Toc207703695)

[2.1 Жилые зоны 17](#_Toc207703696)

[2.1.1 Индивидуальной жилой застройки 17](#_Toc207703697)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) 19](#_Toc207703698)

[2.1.3. Зона застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный) 20](#_Toc207703699)

[2.1.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 20](#_Toc207703700)

[2.2. Общественно-деловая зона 21](#_Toc207703701)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 21](#_Toc207703702)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 22](#_Toc207703703)

[2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 24](#_Toc207703704)

[2.3.1. Производственная зона 24](#_Toc207703705)

[2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 25](#_Toc207703706)

[2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 27](#_Toc207703707)

[2.4. Зона сельскохозяйственного назначения 30](#_Toc207703708)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования 30](#_Toc207703709)

[2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий 31](#_Toc207703710)

[2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 32](#_Toc207703711)

[2.5. Зоны рекреационного назначения 33](#_Toc207703712)

[2.6. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 34](#_Toc207703713)

[2.7. Зона отдыха 35](#_Toc207703714)

[2.8. Зона лесов 36](#_Toc207703715)

[2.9. Зона кладбищ 37](#_Toc207703716)

[2.10. Зона складирования и захоронения отходов 38](#_Toc207703717)

[2.11. Зона озелененных территорий специального назначения 38](#_Toc207703718)

[2.12. Зона режимных территорий 39](#_Toc207703719)

[2.13. Зона акваторий 40](#_Toc207703720)

[2.14. Иные зоны 41](#_Toc207703721)

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

# 1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** | **7** |
| **1. Объекты образования и науки** |
| 1. | 1.1 | Детский сад №1 на 165 мест | увеличение проектной мощности до 280 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Ленина, 92 | Зона специализированной общественной застройки |
| 2 | 1.2 | Детский сад №3 на 120 мест | увеличение проектной мощности до 230 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Ленина, 91 | Зона специализированной общественной застройки |
| 3 | 1.3 | Детский сад № 11на 106 мест | увеличение проектной мощности до 190 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Горького, 70А | Зона специализированной общественной застройки |
| 4 | 1.4 | Детский сад № 42на 106 мест | увеличение проектной мощности до 250 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул.Александра Матросова, 6Б | Зона специализированной общественной застройки |
| 5 | 1.5 | Детский сад № 39 на 110 мест | увеличение проектной мощности до 270 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Кубанская, 10Б | Зона специализированной общественной застройки |
| 6 | 1.6 | Детский сад № 6 на 75 мест | увеличение проектной мощности до 180 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Школьная, 1 | Зона специализированной общественной застройки |
| 7 | 1.7 | Детский сад № 13 на 127 мест | увеличение проектной мощности до 300 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, ул. Киевская, 8 | Зона специализированной общественной застройки |
| 8 | 1.8 | Средняя общеобразовательная школа | 550 мест | планируемый к размещению | г. Кореновск, 23:12:0603000:693(2) | Зона специализированной общественной застройки |
| 9 | 1.9 | Детский сад | 280 мест | планируемый к размещению | г. Кореновск, 23:12:0603000:693(2) | Зона специализированной общественной застройки |
| 10 | 1.10 | Детский сад | 280 мест | планируемый к размещению | г. Кореновск, мкр. Северный | Зона специализированной общественной застройки |
| 11 | 1.11 | Детский сад | 280 мест | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Карла Либкнехта | Зона специализированной общественной застройки |
| 12 | 1.12 | Общеобразовательная школа  | 550 мест | планируемый к размещению | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный"(вторая очередь строительства) | Зона специализированной общественной застройки |
| 13 | 1.13 | Детский сад | на 260 мест  | планируемый к размещению | юго-западная часть г.Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 14 | 1.14 | Детский сад | на 360 мест | планируемый к размещению | юго-западная часть г.Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 15 | 1.15 | Средняя общеобразовательная школа | на 650 мест | планируемый к размещению | СТ Садовод | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 16 | 1.16 | Средняя общеобразовательная школа | на 500 мест | планируемый к размещению | СТ Садовод | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 17 | 1.17 | Детский сад | на 160 мест | планируемый к размещению | Восточная часть г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 18 | 1.18 | Детский сад | на 240 мест | планируемый к размещению | Восточная часть г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 19 | 1.19 | Средняя общеобразовательная школа | на 720 мест | планируемый к размещению | Восточная часть г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **2. Объекты культуры и искусства** |
| 20 | 2.1 | Городской дом культуры №1 на 400 мест | на 400 мест | планируемый к реконструкции | г. Кореновск, район СОШ №2 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| **3. Объекты физической культуры и массового спорта** |
| 21 | - | - | - | - | - | - |
| **4. Объекты здравоохранения** |
| 22 | - | - | - | - | - | - |
| **5.Оъекты отдыха и туризма** |
| 23 | - | - | - | - | - | - |
| **6. Прочие объекты обслуживания** |
| 24 | - | - | - | - | - | - |
| **7. Общественные пространства** |
| 25 | 7.4 | Роща «Сосновый бор» | площадь 25.93га | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Запорожская | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| **8.Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности** |
| 26 | - | - | - | - | - | - |
| **9.Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** |
| 27 | - | - | - | - | - | - |
| **10.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью** |
| 28 | - | - | - | - | - | - |
| **18.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 29 | - | - | - | - | - | - |
| **19. Объекты специального назначения** |
| 30 | - | - | - | - | - | - |
| **20. Инвестиционные объекты** |
| 31 | - | - | - | - | - | - |
| **21.Территории комплексного развития** |
| 32 | 21.1 | Западная часть г. Кореновск | площадь 107.84 га | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственного использования |
| 33 | 21.2 | Юго-западная часть г. Кореновск | площадь 91.51 га | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственного использования |
| 34 | 21.3 | Восточная часть г. Кореновск | площадь 122.12 га | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственного использования |

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** **п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Статус объекта** | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |  | **5** | **6** |
| **11. Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 1 | 11.10 | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 0.761 км | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |
| 2 | 11.71 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | 4 съезда | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |
| 3 | 11.72 | Переезд через ж/д по дороге местного значения | регулируемый | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона транспортной инфраструктуры |
| **12. Объекты электроснабжения** |
| 4 | 12.1 | ТП КТП-КЦ-1-903 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А. Замена трансформатора типа ТМГ-250 кВА, установка технического учета типа Каскад с УСПД, ТШП-0,66 в РУ-0,4 кВ. | планир. к реконструкции |  г. Кореновск ул. А. Матросова-Траншейная | Зона транспортной инфраструктуры |
| 5 | 12.2 | ТП КТП-КГ-2-828 6/0,4 кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Садовая-Ломоносова | Зона транспортной инфраструктуры |
| 6 | 12.3 | ТП КТП-КТ-1-821 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Крупской – ул. Пионерская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 7 | 12.4 | ТП КТП-ЗС-5-931 10/0,4 кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Микрорайон № 6 | Зона транспортной инфраструктуры |
| 8 | 12.5 | ТП КТП-КТ-4-862 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Мироненко - Стадион | Зона специализированной общественной застройки |
| 9 | 12.6 | ТП КТП-КЦ-2-851 10/0,4кВ | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Октябрьская - Западная | Зона транспортной инфраструктуры |
| 10 | 12.7 | ТП КТП-КЦ-1-832 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Пурыхина-К.Казачья | Зона транспортной инфраструктуры |
| 11 | 12.8 | ТП КТП-ЗС-5-932 10/0,4 кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | планир. к реконструкции | г. Кореновск ул. Микрорайон № 7 | Зона транспортной инфраструктуры |
| 12 | 12.9 | 2КЛ-10 кВ от ПС-110/27,5/10 кВ "Кореновская Тяговая" фидер КТ-1, КТ-4 до РП-КТ-1-845 | протяженность 0.30 км, замена провода сечением АСБ 3\*120 на АПвБПг 3\*240 | планир. к реконструкции | в границах поселения г. Кореновск | - |
| 13 | 12.10 | участок ВЛ-10 кВ фидера КЦ-1 | протяженность 0.55 км, вынос участка ВЛ-10 кВ фидер КЦ-1 от опоры № 66 до опоры № 70, и от опоры 56 до опоры 61, т.к. участок линии проходит по дворам жилых домов | планир. к реконструкции | в границах поселения г. Кореновск | - |
| 14 | 12.11 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-3-827 | протяженность 2.94 км, замена неизолированного провода на СИП | планир. к реконструкции | в границах поселения г. Кореновск | - |
| 15 | 12.12 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-5-893 | протяженность 3.914 км, замена неизолированного провода на СИП | планир. к реконструкции | в границах поселения г. Кореновск | - |
| 16 | 12.13 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-2-882 | протяженность 0.079 км, замена неизолированного провода на СИП | планир. к реконструкции | в границах поселения г. Кореновск | - |
| 17 | 12.14 | ВЛ-0,4 кВ от ТП-ЗС-5-967 | протяженность 5.122 км, замена неизолированного провода на СИП |  | в границах поселения г. Кореновск | - |
| **13. Объекты газоснабжения** |
| 18 | 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона сельскохозяйственных угодий |
| 19 | 13.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | планируемый к размещению | г. Кореновск | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 20 | 13.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 21 | 13.4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 22 | 13.5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 23 | 13.6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | планируемый к размещению | г. Кореновск | Зона отдыха |
| 24 | 13.7 | Газопровод высокого давления | протяженность8.459 км | планируемый к размещению | г. Кореновск | - |
| **14. Объекты теплоснабжения** |
| 25 | 14.1 | Котельная | мощность тепловая (0.38 Гкал/час) | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Фрунзе 184А | Зона инженерной инфраструктуры |
| 26 | 14.2 | Котельная | мощность тепловая (0.65 Гкал/час) | планируемый к размещению | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный" | Зона специализированной общественной застройки |
| 27 | 14.3 | Котельная | мощность тепловая (0.65 Гкал/час) | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Крупской | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 28 | 14.4 | Котельная | мощность тепловая (0.38 Гкал/час) | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Академика Обручева | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 29 | 14.5 | Котельная | мощность тепловая (0.65 Гкал/час) | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Гагарина | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| **15. Объекты водоснабжения** |
| 30 | 15.1 | Водозаборные сооружения | 1000 м3 | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Кузнецова | Зона инженерной инфраструктуры |
| 31 | 15.2 | Артезианская скважина | 500 м3 | планир к реконструкции | г. Кореновск, угол улиц Октябрьской и Калужской | Зона инженерной инфраструктуры |
| 32 | 15.3 | Артезианская скважина | 1000 м3 | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Мира | Зона инженерной инфраструктуры |
| 33 | 15.4 | Водопровод | протяженность 0.944 км | планируемый к размещению | х. Свободный | - |
| 34 | 15.5 | Водопровод | протяженность 2.199 км | планир. к реконструкции | х. Свободный | - |
| 35 | 15.6 | Водопровод | протяженность 2.529 км | планир к реконструкции | х. Малеванный | - |
| 36 | 15.7 | Водопровод | протяженность 1.484 км | планируемый к размещению | п. Мирный | - |
| 37 | 15.8 | Водопровод | протяженность 2.520 км | планир к реконструкции | п. Мирный | - |
| 38 | 15.9 | Водопровод | протяженность 11.707 км | планируемый к размещению | г. Кореновск | - |
| 39 | 15.10 | Водопровод | протяженность 20.884 км | планир к реконструкции | г. Кореновск | - |
| **16. Объекты водоотведения** |
| 40 | 16.1 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, между ул. Академика Королёва и ул. Калужская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 41 | 16.2 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Карла Маркса | Зона транспортной инфраструктуры |
| 42 | 16.3 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Пролетарская | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 43 | 16.4 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Олимпийская | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 44 | 16.5 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Фрунзе | Зона транспортной инфраструктуры |
| 45 | 16.6 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск ул. Ленинградская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 46 | 16.7 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Северная | Зона транспортной инфраструктуры |
| 47 | 16.8 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Матросова | Зона транспортной инфраструктуры |
| 48 | 16.9 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Советская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 49 | 16.10 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск пер. Тихий | Зона транспортной инфраструктуры |
| 50 | 16.11 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Пурыхина | Зона транспортной инфраструктуры |
| 51 | 16.12 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, пер. Лазурный | Зона транспортной инфраструктуры |
| 52 | 16.13 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, пер. Озерный | Зона транспортной инфраструктуры |
| 53 | 16.14 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Гвардейская | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 54 | 16.15 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Цветочная | Зона транспортной инфраструктуры |
| 55 | 16.16 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Памяти Героев | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 56 | 16.17 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, ул. Садовая | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 57 | 16.18 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | х. Свободный ул. Центральная | Зона транспортной инфраструктуры |
| 58 | 16.19 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | п. Южный, ул. Краснооктябрьская | Зона транспортной инфраструктуры |
| 59 | 16.20 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | п. Мирный ул. Зеленая | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 60 | 16.21 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | х. Малеваный, ул. Солнечная | Зона транспортной инфраструктуры |
| 61 | 16.22 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | г. Кореновск, юго-западная окраина | Зона инженерной инфраструктуры |
| 62 | 16.23 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | х Малеванный, ул. Солнечная | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 63 | 16.24 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | планируемый к размещению | п. Южный | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 64 | 16.25 | Очистные сооружения | производительность до 1000 м3/сут | планируемый к размещению | п. Мирный | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 65 | 16.26 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планир к реконструкции | г. Кореновск, ул. Нижняя | Зона инженерной инфраструктуры |
| 66 | 16.27 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планир к реконструкции | г.Кореновск, ул. Выселковская | Зона инженерной инфраструктуры |
| 67 | 16.28 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планир к реконструкции | г. Кореновск, возле ЗУ ул. Орджоникидзе, 2А | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 68 | 16.29 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планир к реконструкции | г. Кореновск, ул. Платнировская | Зона инженерной инфраструктуры |
| 69 | 16.30 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планир к реконструкции | г. Кореновск, ул. Фрунзе | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 70 | 16.31 | КНС | производительность до 800 м3/сут | планир к реконструкции | г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87 а | Зона специализированной общественной застройки |
| 71 | 16.32 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | планир к реконструкции | г. Кореновск, ул. Тимашевская | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| 72 | 16.33 | Канализация самотечная | протяженность 6.02 км | планируемый к размещению | п. Южный | - |
| 73 | 16.34 | Канализация напорная | протяженность 1.095 км | планируемый к размещению | п. Южный | - |
| 74 | 16.35 | Канализация самотечная | протяженность 2.878 км | планируемый к размещению | п. Мирный | - |
| 75 | 16.36 | Канализация напорная | протяженность 2.231 км | планируемый к размещению | п. Мирный | - |
| 76 | 16.37 | Канализация самотечная | протяженность 1.459 км | планируемый к размещению | х. Свободный | - |
| 77 | 16.38 | Канализация напорная | протяженность 2.582 км | планируемый к размещению | х. Свободный | - |
| 78 | 16.39 | Канализация самотечная | протяженность 3.271 км | планируемый к размещению | х. Малеванный | - |
| 79 | 16.40 | Канализация напорная | протяженность 0.223 км | планируемый к размещению | х. Малеванный | - |
| 80 | 16.41 | Канализация самотечная | протяженность 165.171 км | планируемый к размещению | г. Кореновск | - |
| 81 | 16.42 | Канализация напорная | протяженность 8.006 км | планируемый к размещению | г. Кореновск | - |
| 82 | 16.43 | Канализация самотечная | протяженность 12.024 км | планир к реконструкции | г. Кореновск | - |
| 83 | 16.44 | Канализация напорная | протяженность 5.220 км | планир к реконструкции | г. Кореновск | - |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

* 1. **Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 2129.5 га

# 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

 Площадь на расчетный срок: 2016.43 га

- существующая: 1405.93 га

- планируемая: 610.5 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер объекта на карте | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1.13 | Детский сад | на 260 мест  | юго-западная часть г.Кореновск | планируемый к размещению |
| 1.14 | Детский сад | на 360 мест | юго-западная часть г.Кореновск | планируемый к размещению |
| 1.15 | Средняя общеобразовательная школа | на 650 мест | СТ Садовод | планируемый к размещению |
| 1.16 | Средняя общеобразовательная школа | на 500 мест | СТ Садовод | планируемый к размещению |
| 1.17 | Детский сад | на 160 мест | Восточная часть г.Кореновск | планируемый к размещению |
| 1.18 | Детский сад | на 240 мест | Восточная часть г.Кореновск | планируемый к размещению |
| 1.19 | Средняя общеобразовательная школа | на 720 мест | Восточная часть г.Кореновск | планируемый к размещению |
| 13.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | г. Кореновск | планируемый к размещению |
| 13.4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | г. Кореновск | планируемый к размещению |
| 13.5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | г. Кореновск | планируемый к размещению |
| 14.3 | Котельная | мощность тепловая (0.65 Гкал/час) | г. Кореновск, ул. Крупской | планируемый к размещению |
| 14.4 | Котельная | мощность тепловая (0.38 Гкал/час) | г. Кореновск, ул. Академика Обручева | планируемый к размещению |
| 16.3 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Пролетарская | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный)**

 Площадь на расчетный срок: 69.31 га

- существующая: 62.96 га

- планируемая: 6.35 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 14.5 | Котельная | мощность тепловая (0.65 Гкал/час) | г. Кореновск, ул. Гагарина | планир к реконструкции |
| 16.30 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Платнировская | планир к реконструкции |
| 16.32 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Тимашевская | планир к реконструкции |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.3. Зона застройки средне этажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей включая мансардный)**

 Площадь на расчетный срок: 38.35 га

- существующая: 6.5 га

- планируемая: 31.85 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.1.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**

 Площадь на расчетный срок: 5.41 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.2. Общественно-деловая зона

 Площадь на расчетный срок: 213.95 га

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

 Площадь на расчетный срок: 136.71 га

- существующая: 90.31 га

- планируемая: 46.4 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 2.1 | Городской дом культуры №1 на 400 мест | на 400 мест | г. Кореновск, район СОШ №2 | планируемый к реконструкции |
| 13.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | г. Кореновск | планируемый к размещению |
| 16.20 | КНС | производительность до 800 м3/сут | п. Мирный ул. Зеленая | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки**

Площадь на расчетный срок: 77.24 га

- существующая: 60.3 га

- планируемая: 16.94 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 1.1 | Детский сад №1 на 165 мест | увеличение проектной мощности до 280 мест | г. Кореновск, ул. Ленина, 92 | планируемый к реконструкции |
| 1.2 | Детский сад №3 на 120 мест | увеличение проектной мощности до 230 мест | г. Кореновск, ул. Ленина, 91 | планируемый к реконструкции |
| 1.3 | Детский сад № 11на 106 мест | увеличение проектной мощности до 190 мест | г. Кореновск, ул. Горького, 70 А | планируемый к реконструкции |
| 1.4 | Детский сад № 42на 106 мест | увеличение проектной мощности до 250 мест | г. Кореновск, ул. Александра Матросова, 6Б | планируемый к реконструкции |
| 1.5 | Детский сад № 39 на 110 мест | увеличение проектной мощности до 270 мест | г. Кореновск, ул. Кубанская, 10Б | планируемый к реконструкции |
| 1.6 | Детский сад № 6 на 75 мест | увеличение проектной мощности до 180 мест | г. Кореновск, ул. Школьная, 1 | планируемый к реконструкции |
| 1.7 | Детский сад № 13 на 127 мест | увеличение проектной мощности до 300 мест | г. Кореновск, ул. Киевская, 8 | планируемый к реконструкции |
| 1.8 | Средняя общеобразовательная школа | 550 мест | г. Кореновск, 23:12:0603000:693(2) | планируемый к размещению |
| 1.9 | Детский сад | 280 мест | г. Кореновск, 23:12:0603000:693(2) | планируемый к размещению |
| 1.10 | Детский сад | 280 мест | г. Кореновск, мкр. Северный | планируемый к размещению |
| 1.11 | Детский сад | 280 мест | г. Кореновск, ул. Карла Либкнехта | планируемый к размещению |
| 1.12 | Общеобразовательная школа  | 550 мест | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный"(вторая очередь строительства) | планируемый к размещению |
| 12.5 | ТП КТП-КТ-4-862 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | г. Кореновск ул. Мироненко - Стадион | планир. к реконструкции |
| 14.2 | Котельная | мощность тепловая (0.65 Гкал/час) | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный" | планируемый к размещению |
| 16.31 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Бувальцева, 87 А | планир. к реконструкции |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

# 2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 2055.5 га

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь на расчетный срок: 1003.62 га;

- существующая: 620.36 га

- планируемая: 383.26 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 16.23 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | х. Малеванный, ул. Солнечная | планируемый к размещению |
| 16.24 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | п. Южный | планируемый к размещению |
| 16.25 | Очистные сооружения | производительность до 1000 м3/сут | п. Мирный | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 32.34 га

- существующая: 31.34 га

- планируемая: 1.0 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 14.1 | Котельная | мощность тепловая (0.38 Гкал/час) | г. Кореновск, ул. Фрунзе 184А | планируемый к размещению |
| 15.1 | Водозаборные сооружения | 1000 м3 | г. Кореновск, ул. Кузнецова | планируемый к размещению |
| 15.2 | Артезианская скважина | 500 м3 | г. Кореновск, угол улиц Октябрьской и Калужской | планир к реконструкции |
| 15.3 | Артезианская скважина | 1000 м3 | г. Кореновск, ул. Мира | планируемый к размещению |
| 16.22 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, юго-западная окраина | планируемый к размещению |
| 16.26 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Нижняя | планир к реконструкции |
| 16.27 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Выселковская | планир к реконструкции |
| 16.29 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Платнировская | планир к реконструкции |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 12.15 | ПС 110/35/10 кВ «Кореновская». | замена трансформаторов 2×25 МВА на трансформаторы 2×40 МВА | г. Кореновск, х. Бабиче-Коренновский, Электросетевой комплекс ПС-110/35/10 кВ Кореновская с прилегающими ПС и ВЛ | планир к реконструкции |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 1019.54 га.

- существующая: 1012.43 га

- планируемая: 7.11 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 11.10 | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 0.761 км | г. Кореновск | планируемый к размещению |
| 11.71 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | 4 съезда | г. Кореновск | планируемый к размещению |
| 11.72 | Переезд через ж/д по дороге местного значения | регулируемый | г. Кореновск | планируемый к размещению |
| 12.1 | ТП КТП-КЦ-1-903 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А. Замена трансформатора типа ТМГ-250 кВА, установка технического учета типа Каскад с УСПД, ТШП-0,66 в РУ-0,4 кВ. |  г. Кореновск, ул. А. Матросова-Траншейная | планир. к реконструкции |
| 12.2 | ТП КТП-КГ-2-828 6/0,4 кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | г. Кореновск, ул. Садовая-Ломоносова | планир. к реконструкции |
| 12.3 | ТП КТП-КТ-1-821 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | г. Кореновск, ул. Крупской – ул. Пионерская | планир. к реконструкции |
| 12.4 | ТП КТП-ЗС-5-931 10/0,4 кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | г. Кореновск, ул. Микрорайон № 6 | планир. к реконструкции |
| 12.6 | ТП КТП-КЦ-2-851 10/0,4кВ | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | г. Кореновск, ул. Октябрьская - Западная | планир. к реконструкции |
| 12.7 | ТП КТП-КЦ-1-832 10/0,4кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | г. Кореновск, ул. Пурыхина-К.Казачья | планир. к реконструкции |
| 12.8 | ТП КТП-ЗС-5-932 10/0,4 кВ  | мощность трансформатора 0.25 МВ-А | г. Кореновск, ул. Микрорайон № 7 | планир. к реконструкции |
| 16.1 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, между ул. Академика Королёва и ул. Калужская | планируемый к размещению |
| 16.2 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Карла Маркса | планируемый к размещению |
| 16.5 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Фрунзе | планируемый к размещению |
| 16.6 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Ленинградская | планируемый к размещению |
| 16.7 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Северная | планируемый к размещению |
| 16.8 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Матросова | планируемый к размещению |
| 16.9 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Советская | планируемый к размещению |
| 16.10 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск пер. Тихий | планируемый к размещению |
| 16.11 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Пурыхина | планируемый к размещению |
| 16.12 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, пер. Лазурный | планируемый к размещению |
| 16.13 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, пер. Озерный | планируемый к размещению |
| 16.15 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Цветочная | планируемый к размещению |
| 16.18 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | х. Свободный, ул. Центральная | планируемый к размещению |
| 16.19 | КНС | производительность до 800 м3/сут | п. Южный, ул. Краснооктябрьская | планируемый к размещению |
| 16.21 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | х. Малеваный, ул. Солнечная | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 11.11 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне (Путепровод) | по проекту | Пересечение участка железной дороги Выселки – Козырьки 5987-60,00 и автомобильной дороги г. Кореновск – х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская | планируемый к размещению |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 17668.9 га

**2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь на расчетный срок: 16924.16 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 21.1 | Территории комплексного развития (Западная часть г. Кореновск) | площадь 107.84 га | х Малеванный, ул. Солнечная | планируемый к размещению |
| 21.2 | Территории комплексного развития (Юго-западная часть г. Кореновск) | площадь 91.51 га | п. Южный | планируемый к размещению |
| 21.3 | Территории комплексного развития (Восточная часть г. Кореновск) | площадь 122.12 га | п. Мирный | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 270.11 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | г. Кореновск | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 474.63 га

- существующая: 465.93 га

- планируемая: 8.7 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 16.23 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | х Малеванный, ул. Солнечная | планируемый к размещению |
| 16.24 | Очистные сооружения | производительность до 800 м3/сут | п. Южный | планируемый к размещению |
| 16.25 | Очистные сооружения | производительность до 1000 м3/сут | п. Мирный | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.5. Зоны рекреационного назначения**

Площадь на расчетный срок: 15.32 га

- существующая: 15.32 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.6. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 92.82 га

- существующая: 78.71 га

- планируемая: 14.14 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 7.4 | Роща «Сосновый бор» | площадь 25.93 га | г. Кореновск, ул. Запорожская | планируемый к размещению |
| 16.4 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Олимпийская | планируемый к размещению |
| 16.14 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, ул. Гвардейская | планируемый к размещению |
| 16.16 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Памяти Героев | планируемый к размещению |
| 16.17 | КНС | производительность до 800 м3/сут | г. Кореновск, ул. Садовая | планируемый к размещению |
| 16.28 | КНС | производительность до 1000 м3/сут | г. Кореновск, возле ЗУ ул. Орджоникидзе, 2А | планир к реконструкции |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.7. Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 18.81 га.

- существующая: 18.01 га

- планируемая: 0.8 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| 13.6 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | производительность 5000 м3/час | г. Кореновск | планируемый к размещению |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.8. Зона лесов**

Площадь на расчетный срок: 72.39 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.9. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 33.87 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.10. Зона складирования и захоронения отходов**

Площадь на расчетный срок: 7.15 га.

- существующая: 7.15 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.11. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 386.28 га;

- существующая: 386.28 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.12. Зона режимных территорий**

Площадь на расчетный срок: 1212.81 га;

- существующая: 1212.81 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.13. Зона акваторий**

Площадь на расчетный срок: 402.73 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.14. Иные зоны**

Площадь на расчетный срок: 5.65 га

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта на карте** | **Наименование** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **6** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |