

ПРОТОКОЛ № 10/2018
Комиссии о результатах аукциона
по продаже земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, расположенных на территории сельских
поселений Кореновского района и определению победителей аукциона

Место проведения аукциона: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет 25.

Дата и время проведения аукциона: **22 мая 2018 года в 11 часов 00 минут.**

Заседание вел:

Председатель комиссии

Н.Г. Лысенко

Присутствовали:

заместитель председателя комиссии

М.Г. Наумова

члены Комиссии

Н.В. Суворова

И.В. Филатова

М.Г. Милославская

Е.В. Разгадова

секретарь Комиссии:

Ю.Д. Злобина

В состав комиссии входит 8 человек. Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Аукционистом путем открытого голосования выбрана: **Суворова Наталья Владимировна.**

I Предмет аукциона:

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0803000:241, площадью: 46978 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, станица Сергиевская. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона ВЛ-10 кВ СГ-5, входящая в ЭСК 10 кВ СГ-5 от ПС-35/10 кВ «Сергиевская» с входящими ВЛ и ТП :

1) учетный номер части: 23:12:0803000:241/1, площадью 6144 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определена по результатам рыночной оценки – 293000 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки — 234400 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки – 8790 рублей.

II Комиссия установила:

1. Лот № 2.

Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0803000:241, площадью: 46978 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Сергиевское сельское поселение, станица Сергиевская. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства.

1.1. В соответствии с протоколом комиссии рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района № 9/2018 от 18 мая 2018 года, в аукционе принимают участие участники, которые по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, признаны участниками аукциона и допущены к участию в аукционе:

1. Участник №1 — ИП глава КФХ Чуб Валерий Николаевич (паспорт: серия 03 15 номер 320604 выдан 18.04.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230-037), Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Кирова, д. 31, корп. «а», ИНН 233503097567;

2. Участник №2 — ООО «Агропромышленная фирма «Колос», ИНН/КПП 2335014094/233501001, ОГРН 1032319695253, 353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Красная, д. 22, в лице Бузынского Алексея Алексеевича (паспорт: серия 03 13 номер 440221 выдан 25.10.2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230-037), действующего на основании доверенности от 14 мая 2018 г.;

3. Участник №3 — Григоренко Ирина Васильевна (паспорт: серия 03 15 номер 201088 выдан 29.06.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230-037), Краснодарский край, Кореновский район, х. Нижний, ул. Красная, д. 22, ИНН 233531030162;

4. Участник №4 — Яновская Алёна Сергеевна (паспорт: серия 60 12 номер 083066 выдан 21.12.2011 года Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в городе Миллерово, 610-043), Краснодарский край, Кореновский район, х. Нижний, ул. Надымская, д. 11, ИНН 614903490067;

1.2. Начальная цена предмета аукциона (Лот № 2): 293000 (Двести девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона - 8790 (Восемь тысяч семьсот девяносто) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (руб.)	Шаг № 34 - 591860 (пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей Участник №1 — ИП глава КФХ Чуб Валерий Николаевич (паспорт: серия 03 15 номер 320604 выдан 18.04.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230-037), Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Кирова, д. 31, корп. «а», ИНН 233503097567
Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (руб.)	Шаг № 33 - 583070 (пятьсот восемьдесят три тысячи семьдесят) рублей Участник №2 - ООО «Агропромышленная фирма «Колос», ИНН/КПП 2335014094/233501001, ОГРН 1032319695253, 353167, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Красная, д. 22, в лице Бузынского Алексея Алексеевича (паспорт: серия 03 13 номер 440221 выдан 25.10.2013 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230-037), действующего на основании доверенности от 14 мая 2018 г.

3.3. Победителем аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района по Лоту № 2, признан: ИП глава КФХ Чуб Валерий Николаевич, зарегистрирован по адресу: ст. Сергиевская, ул. Кирова, д. 31 «А»

3.4. Последнее предложение о цене предмета аукциона — цена приобретаемого в собственность земельного участка по Лоту № 2, составляет 591860 (пятьсот девяносто одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей.

3.5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены приобретаемого в собственность земельного участка.

3.6. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, сумма задатка подлежат возврату лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, на счета, указанные в заявке на участие в аукционе.

**III Комиссия подвела итоги аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района и определению победителей аукциона и
РЕШИЛА:**

По Лоту № 2:

1) Признать победителем аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района по Лоту № 2 - ИП главу КФХ Чуб Валерия Николаевича (паспорт: серия 03 15 номер 320604 выдан 18.04.2016 года Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кореновске, 230-037), Краснодарский край, Кореновский район, ст. Сергиевская, ул. Кирова, д. 31, корп. «а», ИНН 233503097567.

2) Администрации муниципального образования Кореновский район в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в размере цены приобретаемого в собственность земельного участка. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Голосовали: «за» - единогласно;

«против» - 0;

«воздержавшиеся» - 0.

Председатель комиссии: _____

Н.Г. Лысенко

Секретарь комиссии: _____

Ю.Д. Злобина

Победитель аукциона по Лоту № 2 _____

ИП глава КФХ В.Н. Чуб

