

ИП Трухавая Алена Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

Заказчик: Администрация
Кореновского городского поселения
Кореновского района
Договор: от 08.12.2021 №155

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта:
«Ливневая канализация»
Краснодарский край, город Кореновск,
улица Маяковского, район дома 73**

Материалы по обоснованию

ПМТ.ЛО-ЛК-2021

г. Кореновск
2021 г.

ИП Трухавая Алена Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

ТОМ 2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта:
«Ливневая канализация»
Краснодарский край, город Кореновск,
улица Маяковского, район дома 73**

Материалы по обоснованию

ПМТ.ЛО-ЛК-2021

Исполнитель:
индивидуальный предприниматель



А.А. Трухавая

**г. Кореновск
2021 г.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

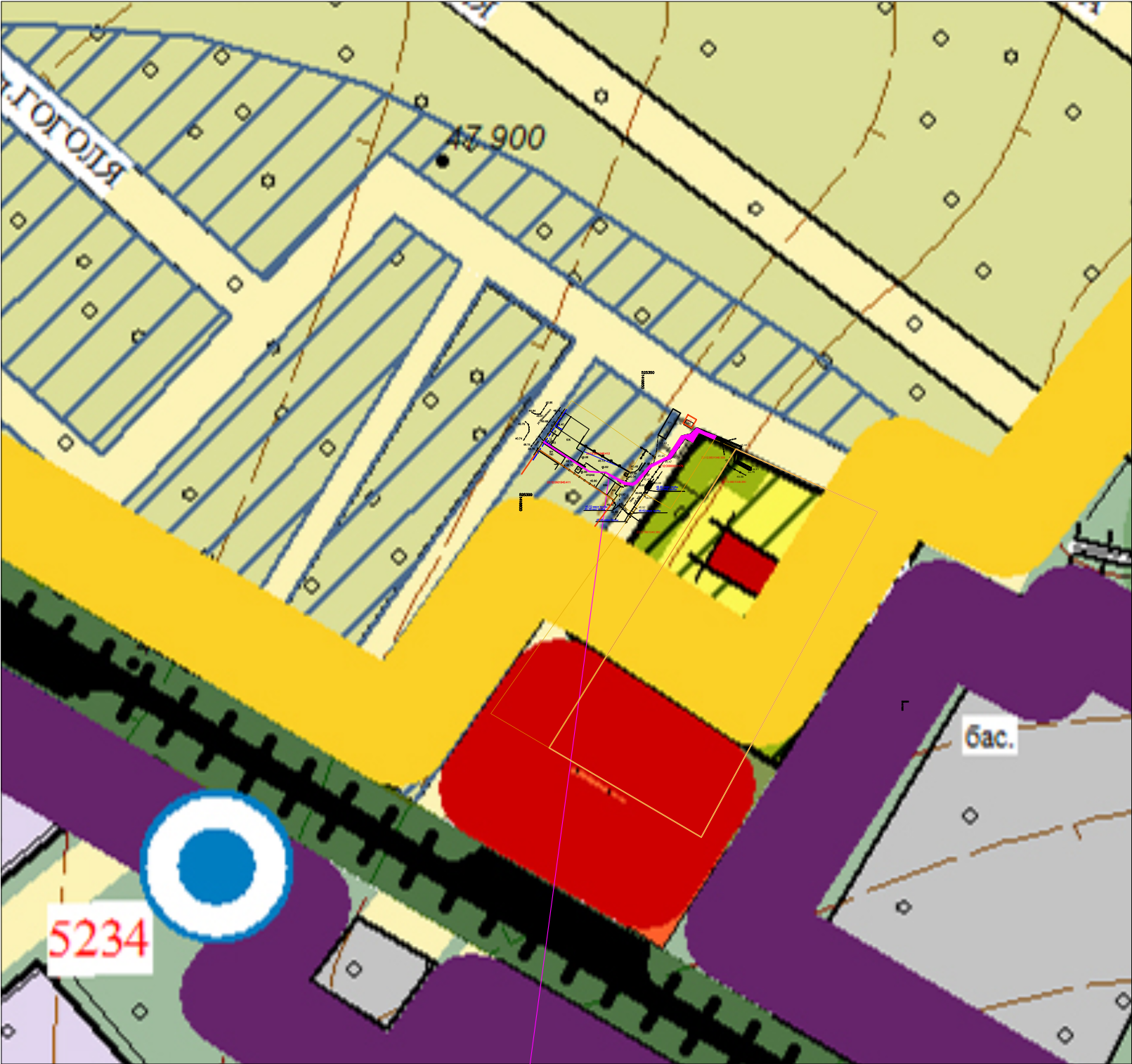
Содержание

№ п/п	Наименование	Примечание
Состав материалов по обоснованию		
1	Содержание	
2	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная, совмещенная со Схемой границ территории культурного наследия, совмещенная со Схемой границ зон с особыми условиями использования территории	
2.3	Схема вертикальной планировки	
3	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	Постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 23.11.2021 №1137	
5	Топографический план территории М 1:500	

Раздел 3

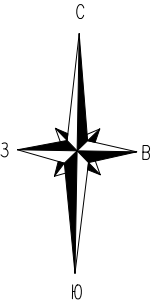
Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры
для строительства линейного объекта: "Ливневая канализация"
в районе дома 73 по улице Маяковского в городе Кореновске Кореновского района Краснодарского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница МО Кореновское городского поселения
	Проектируемая граница наследного участка
	Существующая граница населенного пункта
	Граница жилой зоны
	Зона существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками
	Зона проектируемой индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками
	Зона существующей малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (от 2 до 9 этажей)
	Зона проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки
	Зона резервной территории жилой застройки
	Зона существующих садово-огородных участков, границ, проектируемая для перевода в состав жилой застройки города
	Зона проектируемых садово-огородных объединений границ
	Зона жилой застройки с особым режимом использования
	Зона для размещения объектов культурного и социально-бытового назначения в реконструируемой жилой застройке
	Зона детских дошкольных и образовательных учреждений
	I граница общественно-деловой зоны
	Зона объектов делового, коммерческого и общественного назначения
	Зона медицинских учреждений
	Зона культурных учреждений
	I граница производственной зоны
	Существующая производственная зона
	Зона коммунально-складская зона, зона объектов транспортной инфраструктуры
	Проектируемая производственная зона
	Резервная производственная зона
	Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения
	Зона отдыха
	Граница зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона для размещения объектов придорожного сервиса
	Железная дорога с полосой отвода
	Шумовая зона железной дороги
	Существующая федеральная автомобильная дорога
	Проектируемая федеральная, автомобильная дорога
	Проектируемый автомобильный обход
	Магистральные улицы общегородского, районного значения
	Улицы и дороги местного значения
	Мосты и путепроводы существующие/проектируемые
	Мосты неэксплуатационные проектируемые
	Граница сельскохозяйственной зоны
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Территория рекультивируемых земель
	Граница рекреационной зоны
	Зеленые насаждения общего пользования
	Зеленые насаждения выделенного назначения
	Лесопарк

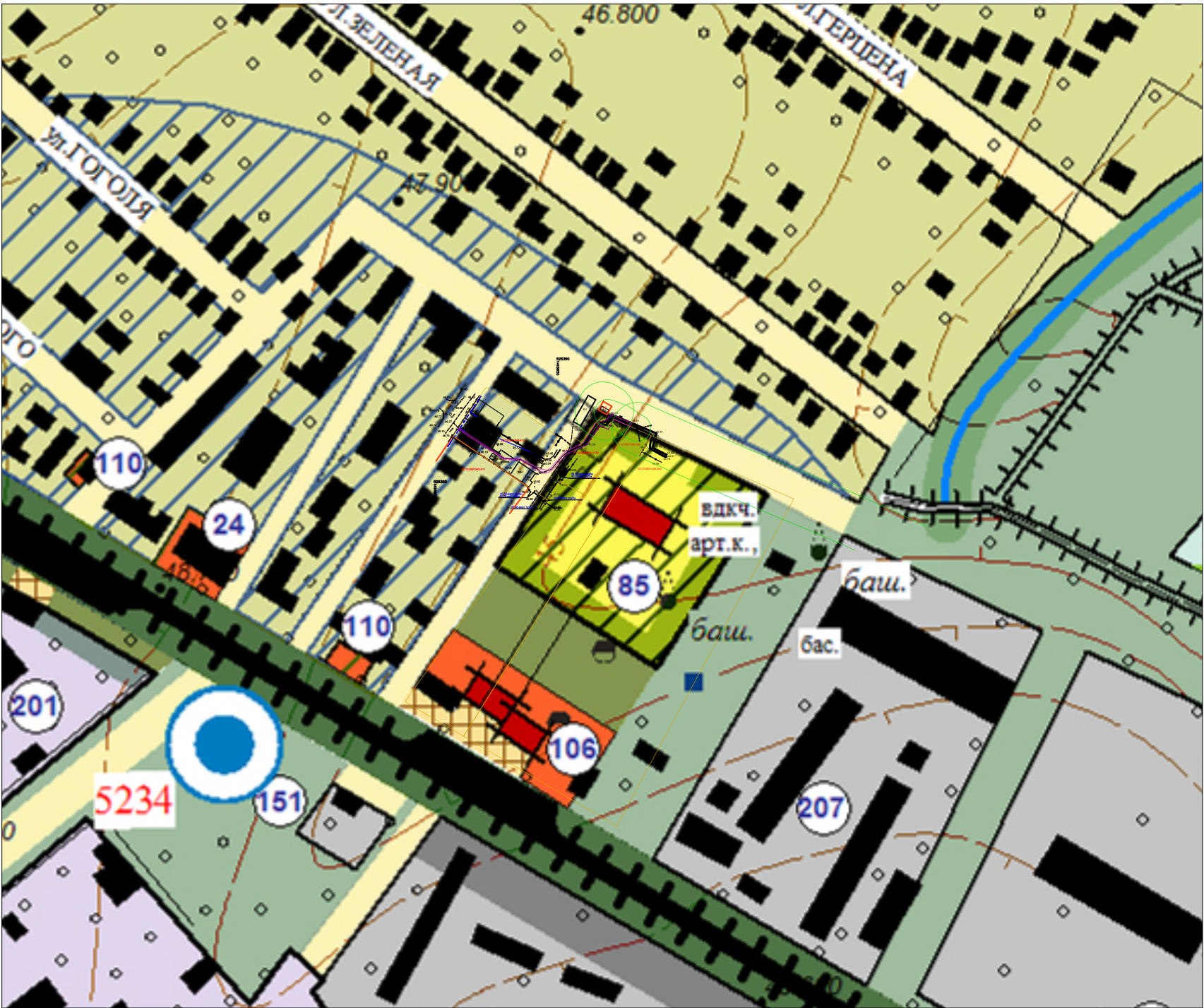
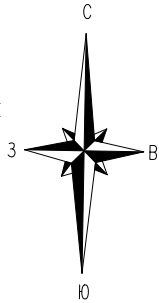
	Зона проектируемой набережной
	Граница зон с особыми условиями использования территорий
	Земли лесного фонда
	Зона проектируемого пляжа
	Зона водной территории
	Памятник археологии, истории, культуры и монументального искусства с границей зон охраны
	Памятник природы "Рыцарская"
	Памятник истории с границей зон охраны
	Памятник монументального искусства с границей зон охраны
	Памятник архитектуры с границей зон охраны
	Источник водоснабжения, требующий организации зон санитарной охраны
	II и III пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Граница зон затопления паводком 1% обеспеченности
	Граница прибрежной полосы
	Граница водохозяйственной зоны
	Граница зоны специального назначения
	Кладбище традиционного захоронения существующее
	Крематорий проектируемый
	Объект, подлежащий организации деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов
	I граница зоны размещения объектов
	Зона реальных объектов



Граница зоны размещения элемента планировочной структуры

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)				Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Трухавая А.А.		23.12.2021	П	1	1
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ИП А.А.Трухавая		
Масштаб 1 : 2000						

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, для строительства линейного объекта:
"Ливневая канализация" в районе дома 73 по улице Маяковского в городе Кореновске Краснодарского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница МО Кореновское городское поселение
	Проектируемая граница населенного пункта
	Существующая граница населенного пункта
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки с индивидуальными участками
	Территория проектируемой индивидуальной жилой застройки с индивидуальными участками
	Территория существующей многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (от 2 до 9 этажей)
	Территория проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки
	Резервная территория жилой застройки
	Территория существующих жилых комплексов, включая жилые дома и общественные здания для жителей жилого комплекса
	Территория проектируемых жилых комплексов, включая жилые дома и общественные здания для жителей жилого комплекса
	Территория жилой застройки с особыми условиями использования
	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения жилищных условий
	Территория объектов делового, коммерческого и общественного назначения
	Здания и сооружения существующие/проектируемые
	Территория детских, молодежных и образовательных учреждений
	Территория образовательных учреждений
	Территория рекреационных объектов
	Территория культурных учреждений
	Территория для размещения объектов общественного назначения зон и реконструируемой застройки
	Территория для размещения объектов придорожного сервиса
	Существующая производственная территория
	Коммунально-складская территория, территория объектов транспортной инфраструктуры
	Проектируемая производственная территория
	Резервная производственная территория
	Железная дорога с полосой отвода
	Шумовая зона железной дороги
	Существующая федеральная, региональная или межмуниципальная автомобильная дорога
	Проектируемая федеральная, региональная или межмуниципальная автомобильная дорога
	Проектируемый автомобильный обход
	Магистральное улично-дорожное значение
	Магистральное улично-дорожное значение
	Улицы в жилой застройке, проезды
	Мосты и путепроводы существующие/проектируемые
	Мосты проектируемые
	Земли сельскохозяйственного использования
	Земли сельскохозяйственного назначения
	Земли лесного фонда
	Территория рекреационных земель
	Земельные насаждения общего назначения
	Земельные насаждения рекреационного назначения
	Лесопарки
	Земельные насаждения санитарно-защитного назначения
	Территория проектируемого парка
	Водные территории
	Проектируемая набережная
	Почвенные археологические, историко-культурные и мемориальные объекты с границей зон охраны
	Начертание территории "Родина-мать"

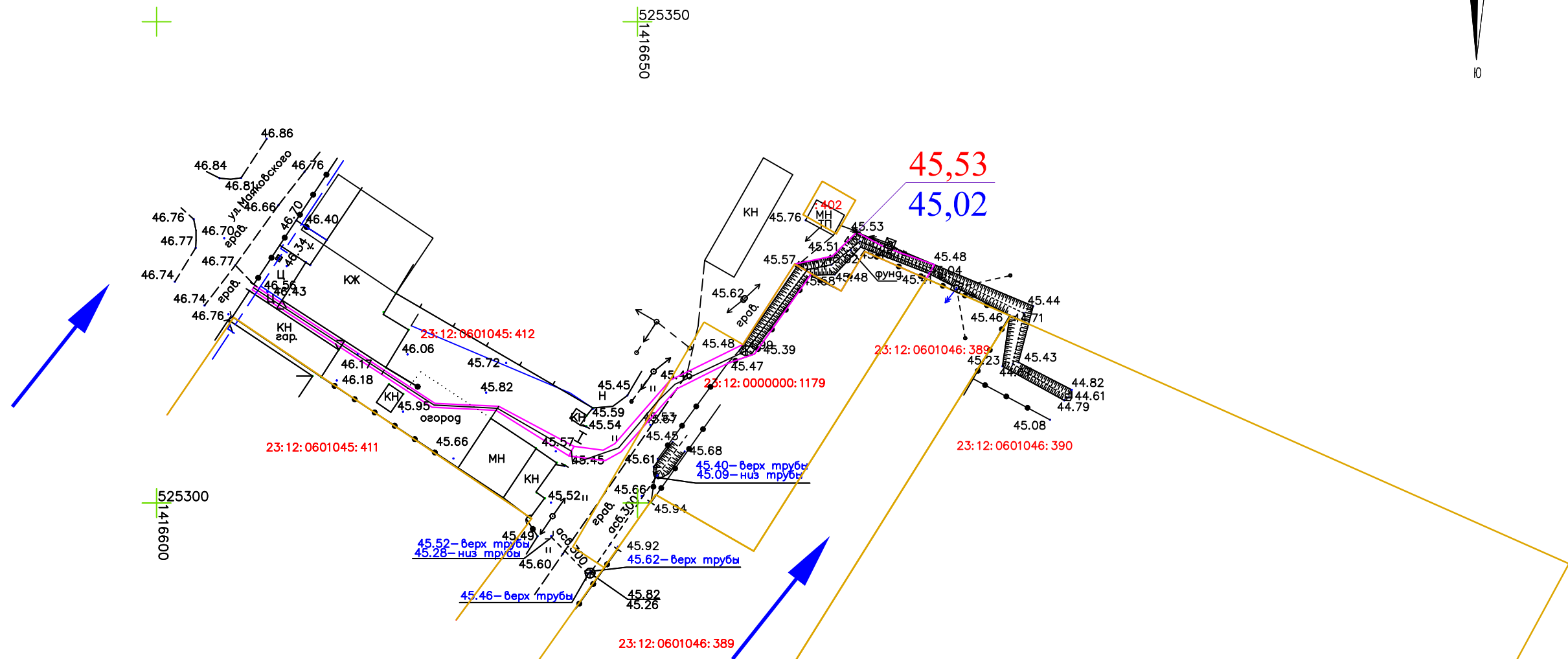
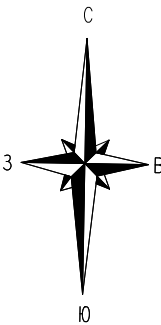
	Начертание историко-культурной заповедной территории
	Начертание мемориального искусства с границей зон охраны
	Планировка архитектуры с границей зон охраны
	Историко-культурное наследие, требующее охраны зон историко-культурного наследия
	II и III классы зон санитарной охраны источников водоснабжения
	Граница зон затопления наводнения (1% обеспеченности)*
	Граница прибрежной полосы
	Граница водозащитной зоны
	Территория отстойников
	Кад. объект государственного кадастрового учета
	Квартал проектируемый
	Объект недвижимости для размещения деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности

	Граница зоны размещения элемента планировочной структуры
--	--

Согласно генеральному плану Кореновского городского поселения Кореновского района, утвержденному решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 20.09.2010 года № 111 «Об утверждении генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района» (с внесенными в него изменениями от 2013, 2015, 2016 и 2018 гг.), а также раздела «ОХРАНА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края», согласованной с руководителем управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)				Стадия	Лист	Листов
Исполнитель Трухавая А.А.				П	1	1
Масштаб 1 : 2000				ИП А.А.Трухавая		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

Схема вертикальной планировки
для строительства линейного объекта: "Ливневая канализация"
в районе улицы Маяковского, 73 в городе Кореновске Краснодарского края



Условные обозначения

43,04

43,00

4

235

Проектная (красная) отметка

Точка перелома рельефа

Существующая (черная) отметка

Уклон (промилле)

Направление уклона на дорогах

Расстояние в метрах между переломными точками

Направление поверхностного стока внутри кварталов

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)			
Исполнитель	Трухавая А.А.		23.12.21	Масштаб 1 : 500	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП А.А.Трухавая		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

Раздел 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В климатическом отношении территория Кореновского района относится к северо-восточной степной провинции.

В орографическом отношении территория входит в состав Азово-Кубанской равнины, которая северо-западнее омывается водами Таганрогского залива, на севере и северо-востоке переходит в Манычскую впадину, на юго-востоке – в Ставропольское плато.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Основная особенность барико-циркуляционного режима заключается в значительном преобладании в течение всего года антициклонической циркуляции. На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находятся над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затoki холодного воздуха из районов Казахстана. Увеличение горизонтальных барических градиентов на юго-востоке европейской части страны, обуславливает продолжительные северо-восточные ветры. Максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40 м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Смещение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +20⁰С.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера и северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами. Они сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-30⁰С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (ранние - 17 сентября, поздние - 30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха – 4°C .). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75 % снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989 г.).

Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 гг. от минус 2°C до минус 9°C , минимальная температура января -25°C ; абсолютный минимум – -36°C . Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 40°C , каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 30°C .

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля - начале марта, глубина проникновения 0°C в почву не превышает 40 см, минимальная - 0 см, максимальная - 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще, проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных заточками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 8.05.84 г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78 г. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток азорский антициклон. С переходом через $+15^{\circ}\text{C}$ в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до $+35^{\circ}\text{C}$ - $+40^{\circ}\text{C}$.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает $+23^{\circ}\text{C}$, максимальная температура июля - $+40,4^{\circ}\text{C}$. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной

стенки до 20 мм. В 1985г. диаметр обледенения достиг 35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987 г.), в среднем - 42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70 % - 87 %, достигая средне - месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8 %.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызывать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для всего

Почти ежемесячно наблюдаются грозы. Средняя продолжительность до 2,1 часа, максимальная – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием (И.И. Потапов, И.Н. Сафронов, Л.И. Чередниченко) территория изысканий входит в пределы Прикубанской равнины, аккумулятивной, аккумулятивно-денудационной, эрозионно-аккумулятивной, пологоволнистой лессовой.

Рельеф Прикубанской равнины характеризуется сочетанием невысоких водораздельных плато с широкими, но неглубокими долинами степных рек и балок.

В пределах равнины выделяется аккумулятивный рельеф рек и их притоков и денудационно-аккумулятивный рельеф водораздельных пространств.

Главными водными артериями равнины являются реки северо-западного направления: Бейсуг, Челбас, Ея и др. Они берут начало в пределах самой равнины и в большинстве не достигают побережья Азовского моря, изобилующего лиманами и косами. На пологих склонах речных долин и некоторых крупных балок выделяются поймы и верхнеплейстоценовые надпойменные террасы.

Более мелким геоморфологическим таксоном, в пределы которого входит территория изысканий является - Равнина возвышенная, покатая, аккумулятивно-денудационная, эрозионно-аккумулятивная, лессовая, пологоволнистая (Юго-восточная часть Прикубанской равнины). Граничит с востока со Ставропольской возвышенностью. Аккумулятивно-денудационный рельеф характерен для водоразделов Челбаса, Бейсуга, Калалы с Кубанью.

Эрозионно-аккумулятивный ложинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер. Из покровных отложений развиты эолово-делювиальные отложения, представленные в большинстве суглинками легкими, просадочными I и II типа грунтовых условий по просадочности.

Непосредственно территория Кореновского района включает следующие геоморфологические элементы:

- пойменные террасы рек: Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавки, Малеваной, Кирпили и балки Очерешатой;
- склоны водоразделов;
- водоразделы;
- ложбины стока и балки.

Пойменная терраса реки Кирпили практически ограничивает часть территории изысканий. Река Кирпили несет свои воды в субширотном направлении. В целом, пойма ее неширокая и составляет в среднем до 500м.

На реке Кирпили расположены станции Сергиевская, Платнировская, Раздольная и несколько хуторов.

Надпойменные левобережные и правобережные террасы рек Левый Бейсужек и Кирпили выделены вблизи и непосредственно на территории станций Дядьковской, Сергиевской, Платнировской, а также частично захватывают территорию г. Кореновска. Ширина террас различная и составляет в среднем более 1,0 км. Поверхность, в целом, наклонена в сторону русла реки и изрезана ложбинами стока, что придает поверхности террасы не только покатый, но еще и волнистый характер. Первоначальный рельеф изменен застройкой жилых и производственных сооружений.

Склоны водоразделов занимают половину территории и даже более того. Склоны очень пологие, крутизна их составляет порядка 2-3-х градусов. Наклон в сторону реки. Первоначальный рельеф практически не изменен.

Водоразделы занимают также значительную территорию района. Они имеют покатую округлую и извилистую форму, в рельефе распластаны, но имеют четкое очертание. Территория водоразделов застроена незначительно, в связи с удаленностью их от автодорог и крупных населенных пунктов.

Ложбины стока и балки, представляют собой густую разветвленную эрозионную сеть. В среднем частота эрозионных врезов – 2-3 балки на один километр. Развитие оврагов практически прекратилось, т.е. это, в большинстве, стабилизированные балки. Врез их плавный, неглубокий. Территория ложбин и балок занимает около 10-15 %. В основном, ширина их составляет около 100-150м. Длина ложбин стока и балок составляет от 5.0-3.0 км до 1.0-1.5 км. В устьях некоторых ложбин, поверхность затапливается в паводковый период и заболачивается. Территория их не застроена.

Геологическое строение

Стратиграфия, генезис отложений, стратиграфо-генетические комплексы для настоящей работы специальных исследований не производилось, поэтому принятое расчленение четвертичных отложений соответствует в основном карте инженерно-геологических условий территории Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины –15.0м:

- голоценовые аллювиальные отложения (aQ_{IV});
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{IV});
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения (pdQ_{IV});
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные (dQ_{III-IV});
- верхнеплейстоценовые покровные эолово-делювиальные (vdQ_{III});
- верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQ_{III});
- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения (aQ_{II}).

Аллювиальные отложения распространены в пойме рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Аллювиально-делювиальные отложения распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками непросадочными.

Пролувиально-делювиальные отложения распространены в балках и представлены суглинками непросадочными в низовьях балок и возможно суглинками просадочными в верховьях балок. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения (dQ_{III-IV}) являются покровными для склонов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд песка к подошве.

Верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные покровные отложения (vdQ_{III}) распространены на надпойменных террасах, склонах и водоразделах. Представлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0 -10 м и более.

Верхнеплейстоценовые и среднеплейстоценовые аллювиальные отложения залегают под покровными надпойменными террасами и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами (vdQ_I , vdQ_E).

Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть Кореновского района представлена несколькими реками степного типа. Главными водными артериями являются реки: Бейсуг, Левый Бейсужек, Журавка, Малеваная, Кирпили и их притоки.

Река Бейсуг – третья по длине река Азово-Кубанской равнины. В переводе с татарского языка – «княжеская река». Длина ее 243 км², площадь водосбора -5190 км². Начало берет из родников северо-западнее г. Кропоткина и впадает в Бейсугский лиман. Крупными притоками являются Левый и правый Бейсужек. В нижнем течении в долине реки много плавней. Объясняется это выходом реки из берегов (вследствие внезапных паводков из-за сильных дождей), поскольку узкое Бейсугское гирло не успевает пропустить всю воду в Бейсугский лиман. В суровые зимы вода в реке замерзает. Также, как и реки Ея и Челбас, Бейсуг перегорожен плотинами и образует множество прудов.

Река Левый Бейсужек является левым притоком реки Бейсуг. Начало реки берет севернее станицы Тбилисской и впадает в реку Бейсуг у ст.Переясловской. Длина реки составляет около ста километров.

Река Журавка (с впадающей в нее рекой Малеваной) и Очерешатая балка являются правыми притоками р. Левый Бейсуг. Направления течения у всех субширотное, почти параллельно друг другу. Длина рек в среднем 30-40 км. По течению реки перегорожены и фактически представляют каскады прудов различной величины.

Река Кирпили практически ограничивает район с востока. Исток реки Кирпили находится в 7-8 км северо-западнее ст. Ладожской. Длина реки – 202 км, площадь бассейна 3431 км², устьем реки является Кирпильский лиман, который через лиманы Рясный и Ахтарский связан с Азовским морем. Наиболее крупный приток реки Кочеты, впадающая в р. Кирпили у ст.

Медведовской. Зимой река замерзает. Вода реки используется для обводнения, орошения, рыболовства. В бассейне реки много дамб, свыше 200 прудов.

Пруды используются для обводнения, частичного орошения земель, рыбоводства. Рост потребления воды для хозяйственных целей и личных надобностей неизбежно влечет за собой преобразование существующей гидрографической сети. В условиях бассейна р. Кубани реконструкция речной сети идет довольно интенсивно.

Преобразование гидрографической сети бассейна привело к внутригодовому и многолетнему выравниванию колебаний речного стока.

Основным источником питания реки являются атмосферные осадки и грунтовые воды.

Для всех рек этого района характерно весеннее половодье от таяния снегов, наступающее обычно в начале марта.

Максимальная высота подъема уровня весеннего половодья чаще бывает в марте-начале апреля и достигает 1-1,5 м.

Половодье отличается резким подъемом уровней, достигая максимума за 4-5 дней. Максимальное стояние уровней наблюдается всего 5-6 часов, затем наступает медленный спад.

Продолжительность половодья в среднем достигает 1-2 месяца и заканчивается оно в конце апреля - начале мая.

Наибольшая интенсивность подъема уровней воды составляет 2-30 см/сут., средняя -10-18 см/сут. Интенсивность спада несколько ниже: для высокого половодья составляет 10-60 см/сут., средняя – 5-10 см/сут., а для низкого половодья наибольшая – 5-30 см/сут., средняя – 1-5 см/сут.

Годовые минимумы уровней отмечаются в декабре-феврале, часто летом. Амплитуда колебаний уровней за год на средних реках колеблется от 30 до 380 см, на малых – от 20 до 150 см, достигая в отдельные годы 300 см.

У большинства рек Приазовья сплошное течение наблюдается только в период половодья. Летом они пересыхают или распадаются на ряд стоячих, осолоненных плесов, разделенных сухими перешейками. Только после сильных ливней эти пересохшие русла наполняются водой.

Высота подъема уровня летне-осенних паводков, вызванных выпадением дождей ливневого характера, обычно составляет 0,5-1,0 м, но в отдельные годы может превышать максимум весеннего половодья.

В мягкие теплые зимы при частых оттепелях зимняя межень нарушается небольшими паводками.

Почвы и растительность

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

- почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

- почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горнолесные, темно-серые лесные и горнолесные, светло-серые горнолесные, бурые горнолесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

- почвы речных долин и дельты р. Кубани – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

- почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5 %.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Растительность.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70 % степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Острова леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

Животный мир

В настоящее время степи в крае повсеместно распаханы, уменьшилось количество видов животных, снизилось и численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки. У водоемов встречаются водяные крысы.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленные колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Истинно степные птицы – дрофы и стрепет – встречаются все реже.

Озера, болота, рисовые чеки населены водоплавающей птицей. Здесь обитают серые цапли, бакланы, лебеди-шипуны, серые гуси, кряквы.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленные насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В границы зоны проектируемой территории, на которую разрабатывается проект планировки для размещения ливневой канализации попадают охранные зоны линий электроснабжения.

Работы в охранных зонах сетей должны выполняться согласно техническим условиям, полученным от балансодержателей этих объектов в соответствии с постановлениями правительства Российской Федерации № 878 от 20.11.2000 г., № 197 от 17.08.1992 г., федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.

Проектируемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), а именно в зонах охраны искусственных объектов - линий электропередач:

- ЗОУИТ 23:12-6.1538 Охранная зона трансформаторной подстанции "ТП-КГ-2-906" - Охранная зона устанавливается вокруг подстанции - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к

их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- ЗОУИТ 23:12-6.1557 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ до ТП-КГ-2-906"

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров и 5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

- ЗОУИТ 23:12-6.1478 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ от ПС-35/6 Кореновская городская ф.КГ-2 до ТП-КГ-2-919П"

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Рельеф территории спокойный со слабым уклоном в восточном направлении. Территория, отведенная под проект планировки, состоит из

земельных участков индивидуальной жилой застройки (Ж-1А) и производственной деятельности (П-5), категория земель всех земельных участков – земли населенных пунктов.

В целом, проектируемая территория, в санитарно-гигиеническом отношении пригодна для использования и развития при условии соблюдения комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории, соблюдения регламентов по использованию территорий, определенных действующим законодательством и утвержденными правилами землепользования и застройки территории.

Площадь территории, для которой разрабатывается проект планировки территории элемента планировочной структуры составляет – 0,18 га.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения на проектируемой территории отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают, в первую очередь, организацию отвода поверхностных вод. Вертикальная планировка территории призвана создать благоприятные условия для решения мероприятий по инженерной подготовке.

Схема вертикальной планировки территории показывает общую техническую возможность осуществления решений по увязке уличной сети с рельефом, водотоками, существующими инженерными сооружениями. Схема вертикальной планировки территории определяет:

- возможность отвода поверхностных вод открытым способом или необходимость устройства ливневой канализации;
- условия освоения территорий, требующих проведения специальных инженерных работ по их приспособлению для градостроительных целей (овраги, оползневые территории, затопляемые, с высоким уровнем грунтовых вод и др.).

Отвод дождевых стоков производится самотеком.

При благоприятных топографических условиях дождевые воды и воды от таяния снегов стекают по поверхности земли в ближайшие водоемы. При отсутствии таких условий поверхностные стоки застаиваются, образуя заболоченные зоны, что недопустимо на территории населенных пунктов. Для предотвращения подтопления подвальных помещений и затопления

территорий строят специальные сооружения для отвода поверхностного стока с крыш и проездов.

Назначение дождевой водоотводящей сети состоит в организации своевременного и достаточно быстрого отвода выпавших на территорию населенного пункта осадков, талых вод и вод от поливки улиц, а также предотвращения затопления улиц и заболачивания низких мест.

Территория проекта планировки в планировочном отношении представляет собой размещение ливневой канализации комбинированного типа (закрытая и открытая система водоотведения).

Водоотводные лотки предназначены для отвода ливневых, талых, грунтовых вод. Они транспортируют воду с участка в канализацию, чтобы избежать ее скопления в не предназначенном для этого месте. Водоотводный сток представляет собой канавку, выполненную из пластика, металла или бетона, которая предназначена для отвода воды с участков, дорог, тротуаров и перенаправления ее в необходимые места. Водоотводный лоток представляет собой желоб, который может быть П- или U-образной формы в зависимости от материала. Сверху такого дренажного стока располагается решетка, предназначенной для того, чтобы не дать крупному мусору проникнуть в ливневую канализацию и забить ее. В лоток сливается дождевая или талая вода и в дальнейшем перенаправляется в канализацию, где она пройдет фильтрацию и вернется в природу, например, испарится.

На проектируемой территории планируется размещение лотков дорожно-коммуникационного вида и относящейся к группе - В125, которая обладает большей устойчивостью. Данный вид располагается вдоль дорожек, тротуаров, рядом с существующими строениями. Важно обращать внимание на прочность самого лотка и решетки, на то, какую нагрузку он может выдержать, а также на способность решетки к деформации.

Расчет объема ливневых стоков.

Объем воды, подлежащий сбору с отдельно взятого участка, можно выразить упрощенной формулой:

$$Q_{сб} = q_{20} \times F \times Y$$

$Q_{сб}$ — общий объем сбора ливневой воды с участка, л/с.

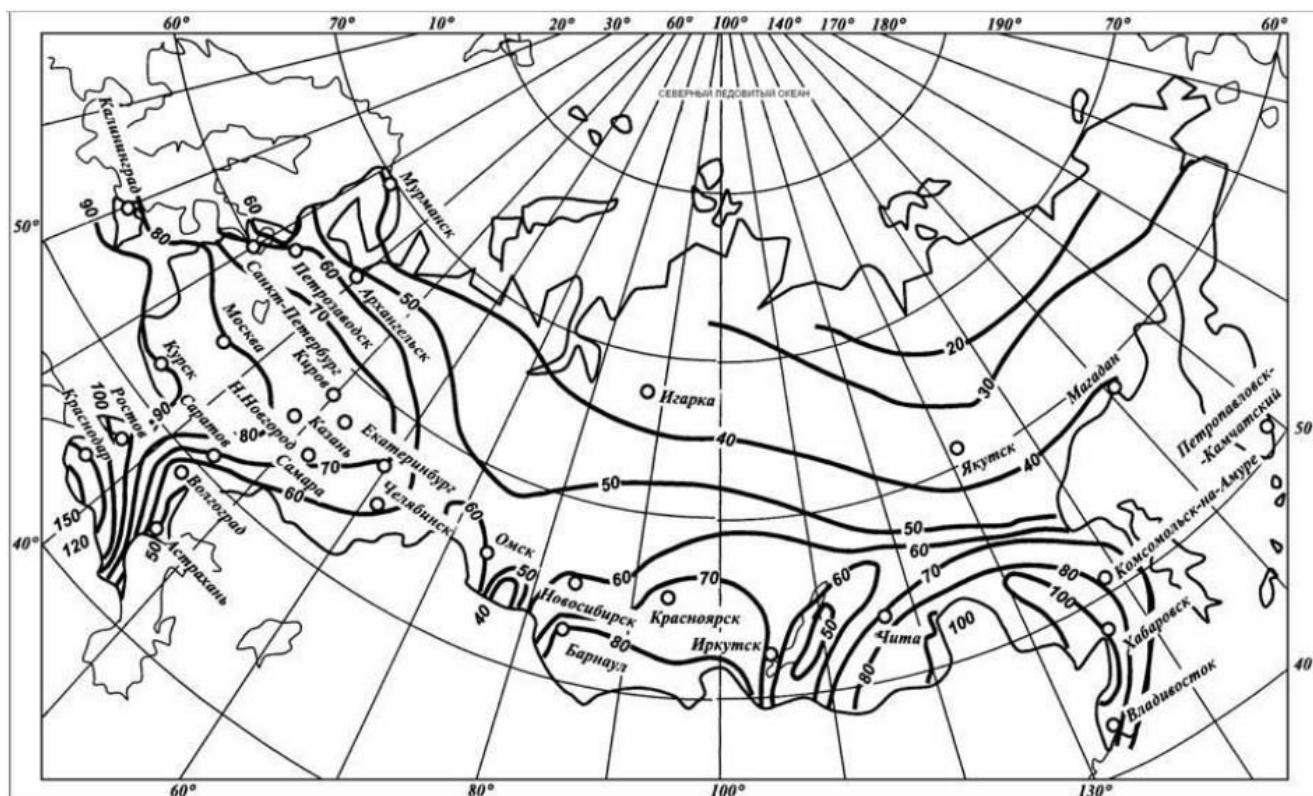
q_{20} — табличный коэффициент, показывающий среднестатистическую интенсивность осадков в данном регионе, в зависимости от климатических условий. Подобную величину можно определить, воспользовавшись картой схемой, расположенной ниже. Этот показатель выражается в литрах в секунду на гектар. Интенсивность дождя, л/с на 1 га, для данной местности продолжительностью 20 мин.

F — площадь участка сбора воды, выраженная в гектарах.

Y — коэффициент, учитывающий то, что определенная часть воды может впитаться в покрытие, а именно:

0,95 – для асфальтобетонных покрытий;

0,85 – для цементобетонных покрытий;
 0,60 – для щебеночных материалов, обработанных органическими вяжущими (битум);
 0,40 – для щебеночных и гравийных материалов, необработанных вяжущими материалами.



Карта-схема для определения коэффициента интенсивности осадков q_{20}

Расчет сечения водоотводного лотка.

Расчет сечения водоотводного лотка заключается в определении площади живого сечения.

$$Q = V_1 \times V_2$$

где Q – размер сечения водоотводного лотка, м³/с,

V_1 – скорость потока, м/с,

V_2 – площадь живого сечения, м²

Необходимо, чтобы показатель расхода ливневых вод был меньше сечения водоотводного лотка, т. е. расход, который может пропустить водоотводный лоток, должен быть больше, чем расход ливневых (талых) вод.

Рельеф территории спокойный со слабым уклоном в восточном направлении. Проектируемая территория не находится в установленной зоне затопления.

Проектируемый коллектор ливневой канализации является самотечным и имеет ориентировочную протяженность 86 метров.

Точная протяженность коллектора ливневой канализации и диаметр труб и лотков будут определены на стадии проектирования.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не выявлено.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не выявлено.

7. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не выявлено.



АДМИНИСТРАЦИЯ КОРОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРОНОВСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2021

№ 1137

г. Кореновск

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта:
«Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск,
улица Маяковского, район дома 73**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании заявления заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района Чепурного Сергея Гавриловича администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта: «Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Киселев) обеспечить техническое сопровождение разработки документации по проекту планировки территории по указанному адресу в рамках своей компетенции.

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Питиримова) официально опубликовать настоящее постановление в течение 3 дней со дня принятия решения и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского

2

района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Кореновского городского поселения
Кореновского района

М.О. Шутылев



