

ИП Трухавая Алена Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

Заказчик: Администрация
Кореновского городского поселения
Кореновского района
Договор: от 08.12.2021 №155

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта:
«Ливневая канализация»
Краснодарский край, город Кореновск,
улица Маяковского, район дома 73**

ПМТ.ЛО-ЛК-2021

г. Кореновск
2021 г.

ИП Трухавая Алена Анатольевна

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Фрунзе, 104а, кв. 18
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: a.truhavaya@yandex.ru
Телефон: 8(918)3207420

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

ТОМ 3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для размещения линейного объекта:
«Ливневая канализация»
Краснодарский край, город Кореновск,
улица Маяковского, район дома 73**

ПМТ.ЛО-ЛК-2021

Исполнитель:
индивидуальный предприниматель



А.А. Трухавая

**г. Кореновск
2021 г.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Содержание	3
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	6
1. Общие положения	7
1.1. Введение	7
1.2. Цель и задачи разработки проекта	8
1.3. Используемые исходные материалы	8
1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	8
1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности	8
1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания	9
1.7. Сервитуты и иные обременения	9
2. Описание предлагаемых проектных решений	11
2.1. Формирование красных линий	12
2.2. Параметры образуемого земельного участка и частей земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории	12
2.2.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	13
2.2.2 Каталог координат поворотных точек границ образуемых частей земельных участков и зоны публичного сервитута	14
2.3. Правовой статус объектов межевания	15
2.3.1 Сведения о характеристиках исходных объектов недвижимости, на которых образуются части участков	15
2.4. Основные показатели по проекту межевания	16
2.5. Основные технико-экономические показатели проекта	16

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть»	17
Чертеж по обоснованию проекта	18
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Пояснительная записка»	19
1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	20
1.2. Обоснование способа образования земельного участка	20
1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	21
1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	21

Взам. инв. №	Чертеж по обоснованию проекта					18	
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Пояснительная записка»					19	
Подпись и дата	1.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков				20	
	1.2.	Обоснование способа образования земельного участка				20	
	1.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка				21	
Инв. № подл.	1.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации				21	
						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист
							3
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата

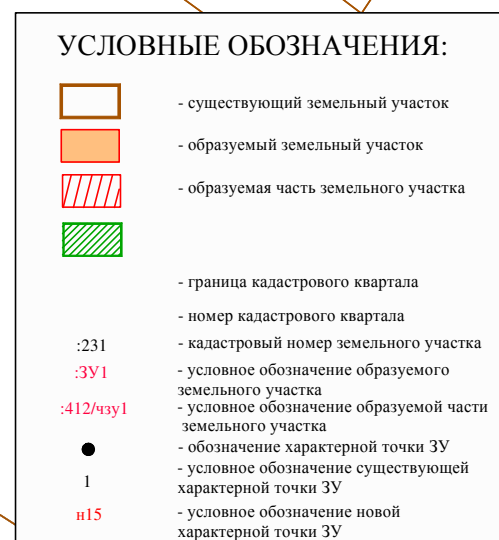
РАЗДЕЛ 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Инв № подл.			Подпись и дата	Взам. инв №							
						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист				
							4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						

Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73

Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73



				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Исполнитель	Трухавая А.А.		23.12.21	"Ливневая канализация" Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73 Масштаб 1 : 500	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ИП А.А.Трухавая		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист
							6
Подпись и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

1. Общие положения

1.1. Введение

Решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства линейного объекта: «Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73 принято на основании постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 23.11.2021 года № 1137.

Проект межевания территории был выполнен в соответствии и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
9. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
10. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
11. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" ;
12. Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;
13. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года №396 (с изменениями на 2021 год);
14. Контракт от 08.12.2021 №155 на выполнение работ о подготовке документации по планировке территории;
15. Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 23.11.2021 №1137.

11	11. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" ;						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист
Подпись и дата	12. Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;							7
Инв. № подл.	13. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года №396 (с изменениями на 2021 год);							
14. Контракт от 08.12.2021 №155 на выполнение работ о подготовке документации по планировке территории;							ПМТ.ЛО-ЛК-2021	7
15. Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 23.11.2021 №1137.								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

1.2. Цель и задачи разработки проекта

1. Формирование земельных участков с целью определения местоположения границ образуемых участков;
2. Правовое регулирование земельных участков;
3. Установление границ застроенных и незастроенных земельных участков.
4. Установление границ сервитутов.
5. Установление границ красных линий.
6. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по определению местоположения границ образуемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории.

1.3. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов 23:12:0000000, 23:12:0601045, 23:12:0601046);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки.

- Картографический материал (топографическая съемка) выполнен в декабре 2021 года в системе координат МСК–23 индивидуальным предпринимателем Трухавой А.А. (СРО-И-006-091120009 от 09.11.2009 г).

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории Кореновского района существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Взам. инв. №	геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.						
	Подпись и дата	1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности					
		Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.					
Инв. № подл.						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист
							8
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		Дата

1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания

Данным проектом предусматривается определение местоположения границ образуемых земельных участков, границ частей земельных участков, для установления зон действия публичных сервитутов для размещения линейного объекта «Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73.

В административном отношении, участок изысканий находится в юго-восточной части города Кореновска Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,18 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района рассматривается территория, которая расположена в границах территориальных зон:

Ж-1А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

П-5 - Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.

В границах проектируемой территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация» требуется образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов:

- 23:12:0601045,

- 23:12:0601046,

а также образование частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 23:12:0601045:412,

- 23:12:0000000:1179

и установление в их отношении публичного сервитута.

1.7. Сервитуты и иные обременения

В границах проектируемой территории установлены зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

- ЗОУИТ 23:12-6.1538 Охранная зона трансформаторной подстанции "ТП-КГ-2-906" - Охранная зона устанавливается вокруг подстанции - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 метров.

- ЗОУИТ 23:12-6.1557 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ до ТП-КГ-2-906" - Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв № подл.	
Изм	Кол.уч
Лист	№док
Подпись	Дата
ПМТ.ЛО-ЛК-2021	
лист	
9	

- ЗОУИТ 23:12-6.1478 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-6 кВ от ПС-35/6 Кореновская городская ф.КГ-2 до ТП-КГ-2-919П"

На проектируемой территории, установленные сервитуты отсутствуют.

Ведомость координат частей земельных участков для установления публичного сервитута приведен в таблице 4.

Взам. инв. №	На проектируемой территории, установленные сервитуты отсутствуют. В целях установления публичного сервитута для размещения линейного объекта – ливневая канализация, предусмотрено формирования частей земельного участка с кадастровыми номерами 23:12:0601045:412 и 23:12:0000000:1179.									
	Подпись и дата	Ведомость координат частей земельных участков для установления публичного сервитута приведен в таблице 4.								
Инв. № подл.								ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист	
							10			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

2. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся данных, проектом межевания предлагается:

1. Установить местоположение границ красных линий. Ведомость координат представлена в таблице 1.

2. Установить местоположение границ земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 23:12:0601045 и 23:12:0601046, параметры участков представлены в таблице 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

3. Сформировать части на двух земельных участках с кадастровыми номерами 23:12:0601045:412 и 23:12:0000000:1179, необходимые для размещения линейного объекта «Ливневая канализация», параметры частей участков представлены в таблице 2.

4. Установить зону публичного сервитута для размещения линейного объекта «Ливневая канализация» на земельные участки с кадастровыми номерами 23:12:0601045:412, 23:12:0000000:1179. Каталог координат зоны публичного сервитута представлен в таблице 4.

Инв. № подл.							ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	525318.80	1416656.92
2	525295.44	1416643.27
3	525293.30	1416646.53
4	525339.23	1416621.55
5	525329.33	1416614.70
6	525319.29	1416608.02

Таблица 2

Номер п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь земельного о участка, м²	Территориальная зона, Вид разрешенного использования
Образуемый земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена:				
1	23:12:0000000:ЗУ1	:ЗУ1	40	[3.1] – Коммунальное обслуживание
В том числе:				
1.1	23:12:0601045:ЗУ1(1)	:ЗУ1(1)	11,75	Ж-1А
1.2	23:12:0601046:ЗУ1(2)	:ЗУ1(2)	28,49	П-5
Итого площадь земельного участка:			40	
Образуемые части земельных участков				
2	23:12:0601045:412/чзу1	23:12:0601045:412/чзу1	21	Ж-1А [3.1] – Коммунальное обслуживание
3	23:12:0000000:1179/чзу1	23:12:0000000:1179/чзу1	31	П-5 [3.1] – Коммунальное обслуживание
Итого площадь частей земельных участков:			52	
Итого площадь участка проектирования:			92	

Взам. инв. №							Коммунальное обслуживание
	3	23:12:0000000:1179/чзy1	23:12:0000000:1179/чзy1			31	П-5 [3.1] – Коммунальное обслуживание
Подпись и дата	Итого площадь частей земельных участков:					52	
	Итого площадь участка проектирования:					92	
Инв. № подл.							<div> <div>лист</div> <div>12</div> </div>
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

2.2.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
23:12:0000000:3У1 Площадь – 40 кв.м		
В том числе:		
23:12:0601045:3У1(1) Площадь – 12 кв.м		
н1	525305.89	1416643.40
н2	525305.49	1416646.43
н3	525306.16	1416647.64
н4	525312.75	1416653.38
н5	525307.80	1416650.49
н6	525305.33	1416648.31
н7	525304.40	1416646.63
н8	525304.90	1416642.87
н1	525305.89	1416643.40
23:12:0601046:3У1(2) Площадь – 28 кв.м		
12	525324.83	1416666.35
н21	525325.65	1416670.27
н22	525328.14	1416672.80
н23	525326.64	1416675.60
н24	525326.28	1416676.53
15	525324.76	1416680.88
14	525323.31	1416680.02
13	525323.31	1416680.02
н16	525326.13	1416673.64
12	525322.03	1416671.18

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

На территории участка проектирования имеются объекты недвижимого имущества (земельные участки), на которые образуются части участков в целях установления публичного сервитута. Сведения о характеристиках объектов недвижимости, земельных участках с кадастровыми номерами 23:12:0601045:412 и 23:12:00000000:1179, полученные в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, полученные по средствам ФГИС ЕГРН, которые представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Правообладател ь	Вид права и сведения о регистрации
1	2	3	4	5
1	23:12:0601045:412	Для размещения малоэтажных жилых домов	Квашин Петр Валентинович	Долевая собственность, № 23-23/002- 23/002/802/2015- 7785/1 от 17.11.2015, доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади квартиры № 1
2	23:12:0000000:1179	Производственная деятельность	Бекарюк Николай Владимирович	Аренда, №23:12:0000000:117 9-23/002/2019-2 от 15.10.2019

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	ЛИСТ	
							15	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

2.4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка и части земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта «Ливневая канализация» в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ пп	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Территория в границах проектируемой территории	га	0,18 га
2	Количество образуемых земельных участков	шт	1
3	Количество образуемых частей земельных участков	шт	2
4	Площадь территории, сформированной для размещения линейного объекта «Ливневая канализация»	кв.м.	92
В том числе:			
4.1	Площадь земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	кв.м.	40
4.2	Площадь частей земельных участков, состоящих на кадастровом учете	кв.м.	52
5	Количество изменяемых земельных участков	шт	0
6	Определение местоположения красных линий	да/нет	да
7	Установление параметров публичного сервитута	да/нет	да

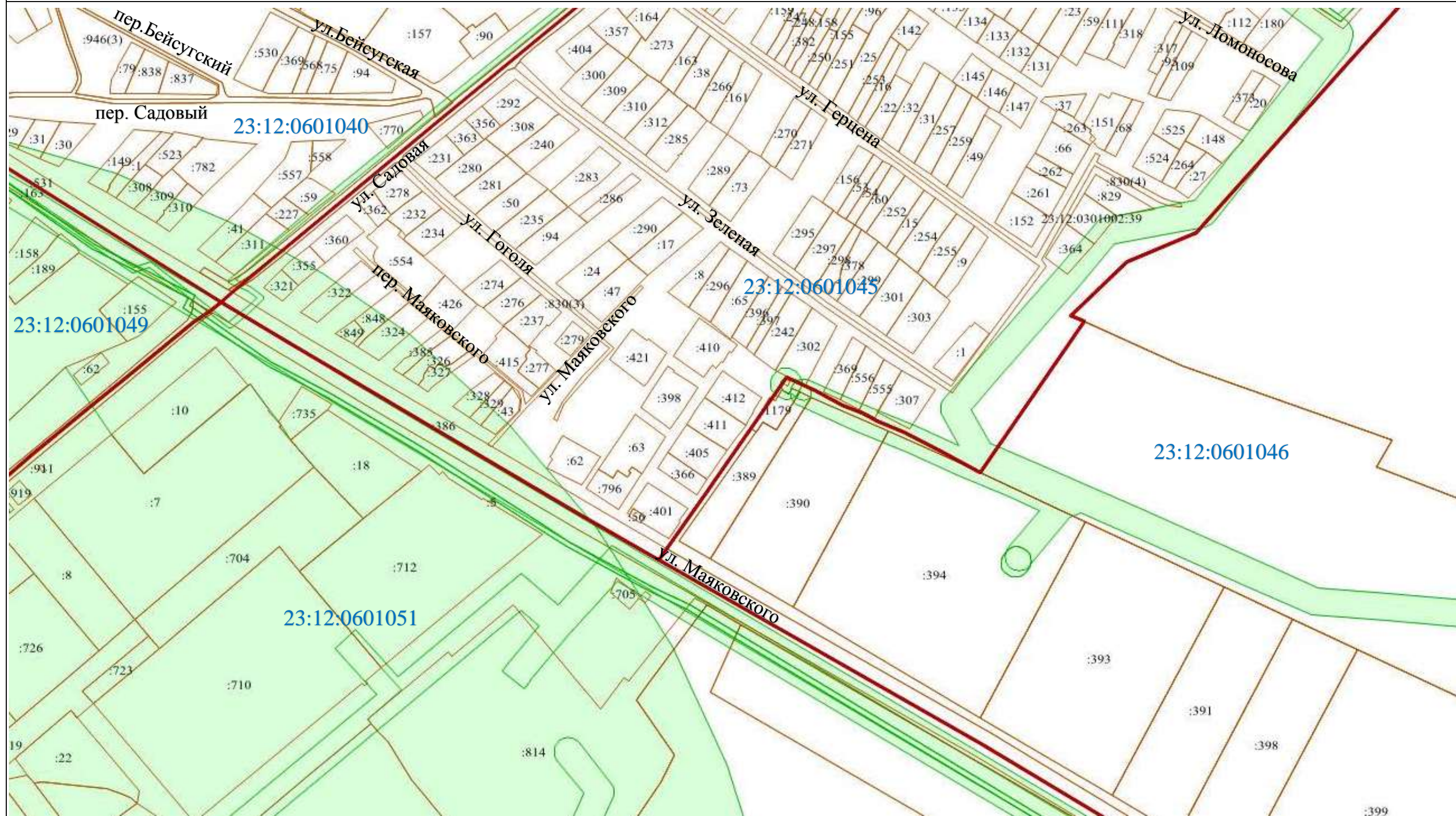
Взам. инв №	Подпись и дата	Инв. № подл.							лист 16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №							
							ПМТ.ЛО-ЛК-2021			лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

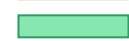
Чертеж по обоснованию проекта М 1:3000



Условные обозначения:



- границы существующих земельных участков
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- обозначение кадастрового номера учтенных земельных участков
- обозначение номера кадастрового квартала



:389
23:12:0601045

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проект межевания территории. Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист	
							19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Пояснительная записка

1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п.1.1 и 2 ст. 38 Федерального закона от 29.12.2004 года № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации" применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются размеры и параметры для образуемых земельных участков, их сочетания, а именно: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

1.2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом планировки и межевания территории для реализации мероприятий по размещению линейного объекта «Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73 предусмотрено:

- Образование земельных участков, государственной собственностью на которые не разграничена.
- Образование частей земельных участков из земель сторонних землепользователей.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения рассматриваемого линейного объекта составляет 92 кв.м.

Взам. инв. №		<div>ПМТ.ЛО-ЛК-2021</div>						лист
Подпись и дата								20
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

1.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Проектируемый линейный объект согласно «Правилам землепользования и застройки на территории Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края» от 25.12.2013 года №396 (далее – ПЗЗ) расположен в двух территориальных зонах:

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1А;
- в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м – П-5.

Согласно п. 4 ст. 36, Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, следовательно для линейного объекта «Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73 градостроительные регламенты не распространяются.

1.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Согласно пп.3 п.4 ст. 23 и ст. 39.27 ЗК РФ «Публичный сервитут может устанавливаться для проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке.

В соответствии с п.5 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков. Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и распоряжения таким земельным участком.

Проектом планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Ливневая канализация» Краснодарский край, город Кореновск, улица Маяковского, район дома 73 предусматривается установление зоны публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 23:12:0601045:412, 23:12:0000000:1179.

Взам. инв №								ПМТ.ЛО-ЛК-2021	лист
Подпись и дата									21
Инв № подл.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				