

# *ИП Трухавая Алёна Анатольевна*

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18  
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: [a.truhavaya@yandex.ru](mailto:a.truhavaya@yandex.ru)  
Телефон: 8(918)3207420

**Заказчик:** Администрация  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

**Контракт:** от 14.03.2022 №23

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 23:12:0601030, в части  
территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург,  
Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске

***ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2***

г. Кореновск, 2022 г.

***ИП Трухавая Алёна Анатольевна***

Юридический адрес: 353180, РФ, Краснодарский край, г.Кореновск, ул.Фрунзе, 104а, кв.18  
ИНН 233500572101, ОГРНИП 315237300017153, электронный адрес: [a.truhavaya@yandex.ru](mailto:a.truhavaya@yandex.ru)  
Телефон: 8(918)3207420

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**кадастрового квартала 23:12:0601030, в части  
территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург,  
Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске**

***ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2***

Исполнитель:  
Индивидуальный предприниматель



**А.А. Трухавая**

**г. Кореновск, 2022 г.**

# Содержание

| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>   |   |         |      |      |         |      |                                      |
|---|---|---------|------|------|---------|------|--------------------------------------|
| Содержание  |   |         |      |      |         |      | 3                                    |
| Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»   |   |         |      |      |         |      | 4                                    |
| Чертеж межевания территории   |   |         |      |      |         |      | 5                                    |
| Чертеж границ красных линий и линий отступа от красных линий  |   |         |      |      |         |      | 6                                    |
| Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»   |   |         |      |      |         |      | 7                                    |
| 1.  | Общие положения   |         |      |      |         |      | 8                                    |
| 1.1.  | Введение  |         |      |      |         |      | 8                                    |
| 1.2.  | Цель и задачи разработки проекта  |         |      |      |         |      | 9                                    |
| 1.3.  | Используемые исходные материалы   |         |      |      |         |      | 9                                    |
| 1.4.  | Опорно-межевая сеть на территории проектирования  |         |      |      |         |      | 9                                    |
| 1.5.  | Рекомендации по порядку установления границ на местности  |         |      |      |         |      | 10                                   |
| 1.6.  | Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания |         |      |      |         |      | 10                                   |
| 1.6.1.  | Каталог координат территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания                                 |         |      |      |         |      | 11                                   |
| 1.7.  | Сервитуты и иные обременения  |         |      |      |         |      | 12                                   |
| 2.  | Описание предлагаемых проектных решений   |         |      |      |         |      | 15                                   |
| 2.1.  | Формирование красных линий  |         |      |      |         |      | 15                                   |
| 2.1.1.  | Каталог координат красной линии, расположенной в границах проектируемой территории  |         |      |      |         |      | 16                                   |
| 2.2.  | Параметры образуемого земельного участка и частей земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории           |         |      |      |         |      | 17                                   |
| 2.2.1   | Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков   |         |      |      |         |      | 18                                   |
| 2.3.  | Правовой статус объектов межевания  |         |      |      |         |      | 19                                   |
| 2.3.1   | Сведения о характеристиках исходных объектов недвижимости, на которых образуются части участков                                   |         |      |      |         |      | 19                                   |
| 2.4.  | Основные показатели по проекту межевания  |         |      |      |         |      | 20                                   |
| 2.5.  | Основные технико-экономические показатели проекта   |         |      |      |         |      | 20                                   |
| <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>   |   |         |      |      |         |      |                                      |
| Раздел 3 «Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть»                        |   |         |      |      |         |      | 21                                   |
| Чертеж по обоснованию проекта   |   |         |      |      |         |      | 22                                   |
| Раздел 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий»  |   |         |      |      |         |      | 23                                   |
| Техническое задание на выполнение работ   |   |         |      |      |         |      | 24                                   |
| Программа производства инженерно-геодезических изысканий  |   |         |      |      |         |      | 28                                   |
| Выписка из реестра СРО  |   |         |      |      |         |      | 32                                   |
| Топографический план  |   |         |      |      |         |      | 34                                   |
| <b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>   |   |         |      |      |         |      | 35                                   |
| Постановление о подготовке проекта межевания территории от 31.01.2022 №104                                |   |         |      |      |         |      | 36                                   |
| Письмо администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26.04.2022 года №2476/22-02 |   |         |      |      |         |      | 37                                   |
| Индв. № подл.   |   |         |      |      |         |      | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2<br>лист<br>3 |
|   |   |         |      |      |         |      |                                      |
|   | Изм.  | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |                                      |

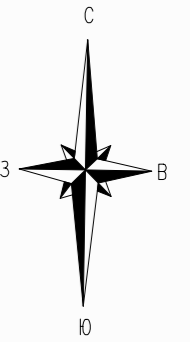
# РАЗДЕЛ 1

## Проект межевания территории. Графическая часть

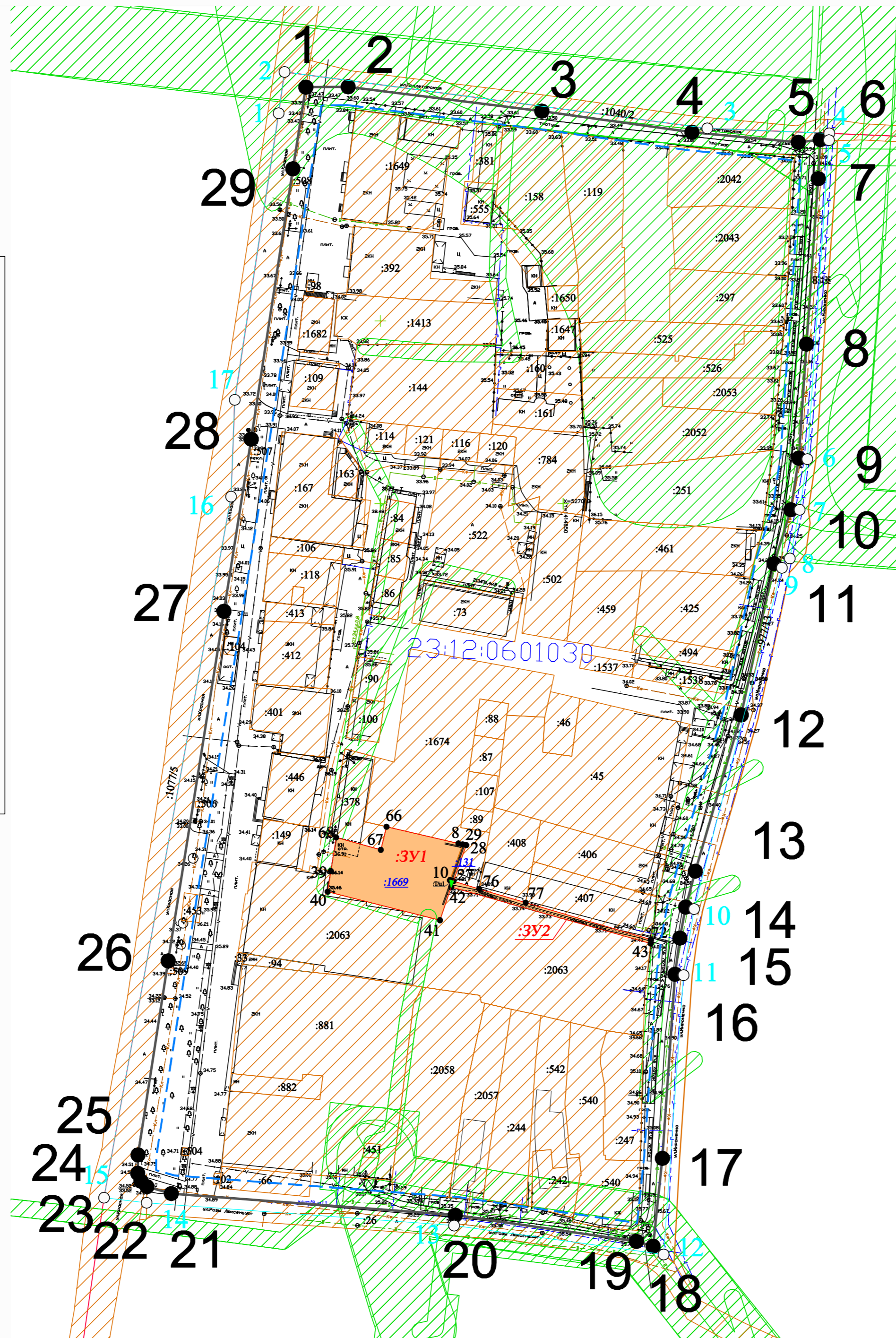
|              |                |              |      |         |      |      |         |     |                         |      |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|------|---------|-----|-------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |      |         |     | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | ЛИСТ |
|              |                |              |      |         |      |      |         |     |                         | 4    |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дат |                         |      |

# Чертеж межевания территории

кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- существующий земельный участок
  - образуемый земельный участок
  - зоны с особыми условиями использования территории
  - граница кадастрового квартала
  - граница проектируемой территории
  - граница формируемой красной линии
  - линии отступа от красной линии
  - 23:12:0601030 - номер кадастрового квартала
  - :297 - кадастровый номер земельного участка
  - :3У1 - условное обозначение образуемого земельного участка
  - - обозначение характерной точки ЗУ
  - - обозначение характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - - обозначение характерной точки границы формируемой красной линии
  - 15 - условное обозначение характерной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - 23 - условное обозначение характерной точки границ красных линий
  - н1 - условное обозначение новой характерной точки ЗУ
  - 62 - условное обозначение существующей характерной точки ЗУ



**Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | X          | Y          |
| 1                                    | 527113.94  | 1414779.63 |
| 2                                    | 527114.05  | 1414791.19 |
| 3                                    | 527107.40  | 1414844.15 |
| 4                                    | 527101.62  | 1414885.19 |
| 5                                    | 527098.88  | 1414914.26 |
| 6                                    | 527099.58  | 1414920.30 |
| 7                                    | 527088.92  | 1414919.72 |
| 8                                    | 527043.68  | 1414916.51 |
| 9                                    | 527012.49  | 1414914.40 |
| 10                                   | 526998.39  | 1414912.26 |
| 11                                   | 526983.65  | 1414907.63 |
| 12                                   | 526942.28  | 1414898.67 |
| 13                                   | 526899.55  | 1414886.12 |
| 14                                   | 526889.71  | 1414883.48 |
| 15                                   | 526881.24  | 1414881.89 |
| 16                                   | 526871.35  | 1414880.56 |
| 17                                   | 526821.01  | 1414877.11 |
| 18                                   | 526796.97  | 1414874.58 |
| 19                                   | 526798.30  | 1414870.02 |
| 20                                   | 526805.47  | 1414820.47 |
| 21                                   | 526811.39  | 1414742.84 |
| 22                                   | 526813.27  | 1414736.18 |
| 23                                   | 526814.75  | 1414734.55 |
| 24                                   | 526816.92  | 1414733.66 |
| 25                                   | 526821.95  | 1414733.75 |
| 26                                   | 526875.01  | 1414741.99 |
| 27                                   | 526970.61  | 1414757.24 |
| 28                                   | 527017.69  | 1414764.69 |
| 29                                   | 527091.63  | 1414776.08 |
| 1                                    | 527113.94  | 1414779.63 |

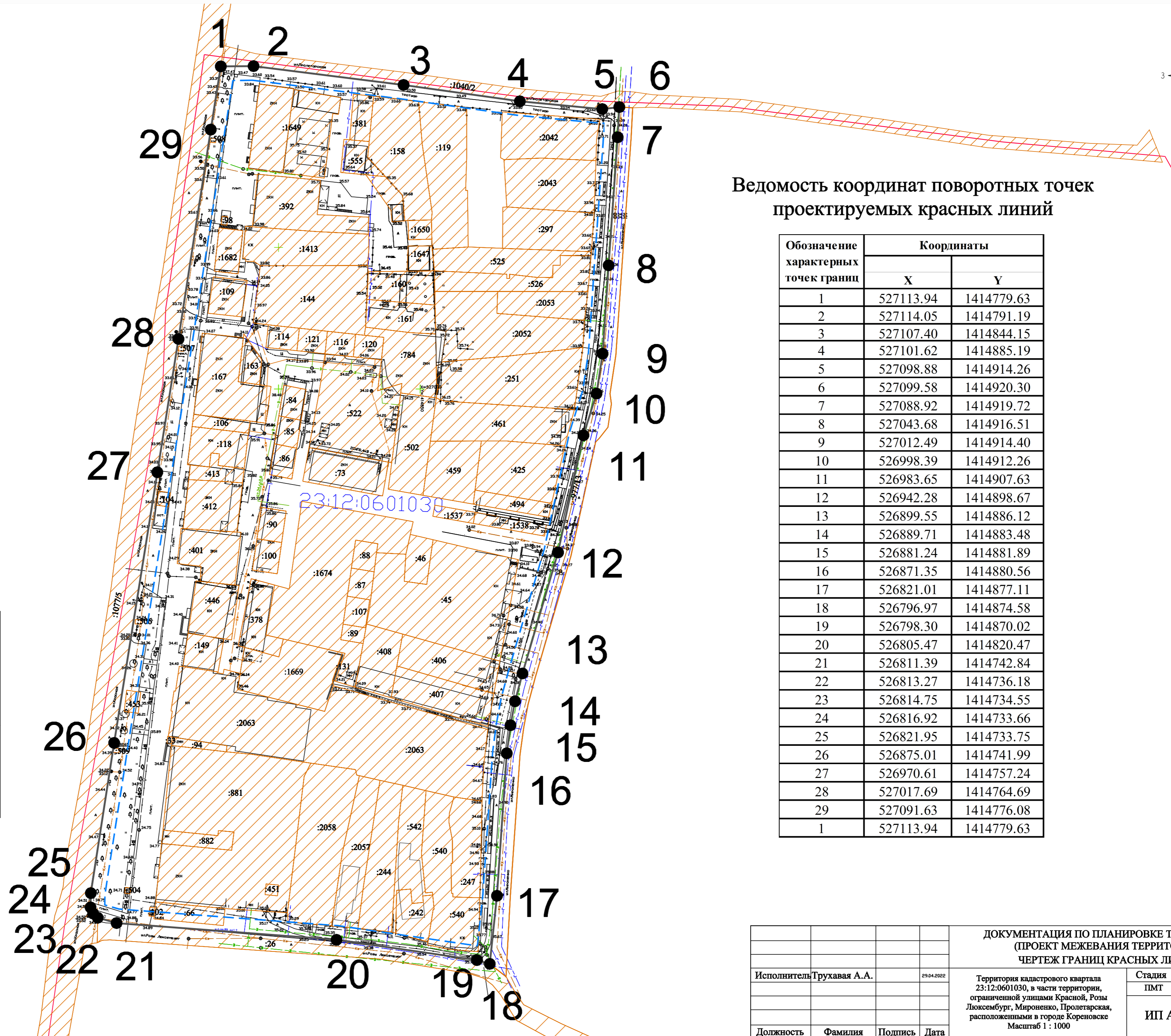
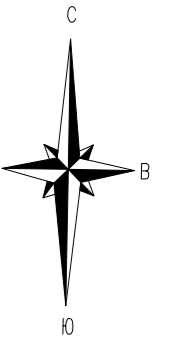
**Ведомость координат поворотных точек проектируемой территории**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | X          | Y          |
| 1                                    | 527118.12  | 1414773.80 |
| 2                                    | 527102.69  | 1414889.39 |
| 3                                    | 527101.32  | 1414922.74 |
| 4                                    | 527099.45  | 1414922.65 |
| 5                                    | 527012.23  | 1414916.74 |
| 6                                    | 526998.36  | 1414914.64 |
| 7                                    | 526985.07  | 1414911.96 |
| 8                                    | 526982.49  | 1414909.79 |
| 9                                    | 526889.19  | 1414885.78 |
| 10                                   | 526871.11  | 1414882.91 |
| 11                                   | 526794.72  | 1414877.45 |
| 12                                   | 526802.62  | 1414820.17 |
| 13                                   | 526808.85  | 1414736.10 |
| 14                                   | 526810.24  | 1414724.44 |
| 15                                   | 527001.98  | 1414759.18 |
| 16                                   | 527028.45  | 1414760.19 |
| 17                                   | 527106.81  | 1414772.18 |
| 1                                    | 527118.12  | 1414773.80 |

|  |               |            |  |      |
|--|---------------|------------|--|------|
| <b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> |               |            |  |      |
| Исполнитель  | Трухавая А.А. | 29.04.2022 | Территория кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске<br>Масштаб 1 : 1000 |      |
| Должность  | Фамилия       | Подпись    |  |      |
|  |               |            | Стадия   | Лист |
|  |               |            | ПМТ  | 1    |
|  |               |            | ИП А.А.Трухавая  |      |

# Чертеж границ красных линий

кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске



**Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 1  | 527113.94  | 1414779.63 |
| 2  | 527114.05  | 1414791.19 |
| 3  | 527107.40  | 1414844.15 |
| 4  | 527101.62  | 1414885.19 |
| 5  | 527098.88  | 1414914.26 |
| 6  | 527099.58  | 1414920.30 |
| 7  | 527088.92  | 1414919.72 |
| 8  | 527043.68  | 1414916.51 |
| 9  | 527012.49  | 1414914.40 |
| 10   | 526998.39  | 1414912.26 |
| 11   | 526983.65  | 1414907.63 |
| 12   | 526942.28  | 1414898.67 |
| 13   | 526899.55  | 1414886.12 |
| 14   | 526889.71  | 1414883.48 |
| 15   | 526881.24  | 1414881.89 |
| 16   | 526871.35  | 1414880.56 |
| 17   | 526821.01  | 1414877.11 |
| 18   | 526796.97  | 1414874.58 |
| 19   | 526798.30  | 1414870.02 |
| 20   | 526805.47  | 1414820.47 |
| 21   | 526811.39  | 1414742.84 |
| 22   | 526813.27  | 1414736.18 |
| 23   | 526814.75  | 1414734.55 |
| 24   | 526816.92  | 1414733.66 |
| 25   | 526821.95  | 1414733.75 |
| 26   | 526875.01  | 1414741.99 |
| 27   | 526970.61  | 1414757.24 |
| 28   | 527017.69  | 1414764.69 |
| 29   | 527091.63  | 1414776.08 |
| 1  | 527113.94  | 1414779.63 |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

|               |   |
|---------------|---|
|               | - существующий земельный участок                                  |
|               | - образуемый земельный участок                                    |
|               | - зоны с особыми условиями использования территории               |
|               | - граница кадастрового квартала                                   |
|               | - граница формируемой красной линии                               |
|               | - линия отступа от красной линии                                  |
| 23:12:0601030 | - номер кадастрового квартала                                     |
| :297          | - кадастровый номер земельного участка                            |
| ●             | - обозначение характерной точки границы формируемой красной линии |
| 23            | - условное обозначение характерной точки границы красных линий    |

|  |               |            |  |
|--|---------------|------------|--|
| <b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ<br/>(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)<br/>ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ</b> |               |            |  |
| Исполнитель  | Трухавая А.А. | 29.04.2022 |  |
| Должность  | Фамилия       | Подпись    | Дата   |
|  |               |            | Территория кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске<br>Масштаб 1 : 1000 |
| Стадия   | Лист          | Листов     |  |
| ПМТ  | 1             | 1          |  |
|  |               |            | ИП А.А.Трухавая  |

## РАЗДЕЛ 2

### Проект межевания территории. Текстовая часть

|              |                |              |      |          |      |       |         |      |                         |   |      |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|-------|---------|------|-------------------------|---|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |          |      |       |         |      |                         |   |      |
|              |                |              |      |          |      |       |         |      |                         |   | ЛИСТ |
|              |                |              | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | 7 |      |

# 1. Общие положения

## 1.1. Введение

Решение о разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске, принято на основании постановления администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 31.01.2022 года № 104.

Проект межевания территории был выполнен в соответствии и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (в редакции Приказа Минстроя России от 15.08.2018 N 520/пр);
8. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98 от 01.07.1998;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от от 25 апреля 2017 года N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".
10. Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;
11. Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Кореновского городского поселения Кореновского района от 25.12.2013 года №396 (с изменениями на 28.07.2021 год);
12. Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 31.01.2022 года №104;
13. Контракт от 14.03.2022 №23 на выполнение работ о подготовке документации по планировке территории;
14. Письмо администрации Кореновского городского поселения Кореновского района от 26.04.2022 года №2476/22-02.

|             |             |                |      |         |      |                         |      |
|-------------|-------------|----------------|------|---------|------|-------------------------|------|
| Взам. инв № | Инв № подл. | Подпись и дата |      |         |      |                         |      |
|             |             |                |      |         |      |                         |      |
|             |             |                |      |         |      |                         |      |
|             |             |                |      |         |      |                         |      |
| Изм.        | Кол.уч.     | Лист           | №док | Подпись | Дата | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | лист |
|             |             |                |      |         |      |                         | 8    |



## 1.2. Цель и задачи разработки проекта

В целях повышения эффективности использования территории населенного пункта проектом межевания территории рассмотрены вопросы:

- Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по определению местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории. Также установление границ красных линий и установление способа образования земельных участков, вида разрешенного использования и категории земель.

## 1.3. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов 23:12:0000000, 23:12:0601030);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки (23:12:0601030:2052, 23:12:0601030:251, 23:12:0601030:1669, 23:12:0601030:131);

- Картографический материал (топографический план) выполнен в марте 2022 года в системе координат МСК-23 индивидуальным предпринимателем Трухавой А.А. (СРО-И-006-091120009 от 09.11.2009 г).

## 1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории Кореновского района существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат — МСК-23. Зона – 1.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

|                |         |      |      |         |      |                         |      |
|----------------|---------|------|------|---------|------|-------------------------|------|
| Взам. инв №    |         |      |      |         |      |                         |      |
| Подпись и дата |         |      |      |         |      |                         |      |
| Инв № подл.    |         |      |      |         |      |                         |      |
|                |         |      |      |         |      | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | лист |
|                |         |      |      |         |      |                         | 9    |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |                         |      |

### 1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

На проектируемой территории имеются земельные участки с установленными границами в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

### 1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания

Данным проектом предусматривается определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске.

В административном отношении, участок изысканий находится в центральной части города Кореновска Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района рассматривается территория, которая расположена в границах территориальных зон (таблица 1):

Таблица 1

| Обозначение территориальной зоны | Наименование территориальной зоны   |
|----------------------------------|---|
| Ж-1А                             | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                              |
| ОД-2                             | Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения |

В границах проектируемой территории требуется проведение работ по проектированию местоположения и проведению работ по образованию земельных участков, в связи с перераспределением земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, а именно:

- образование 1 (одного) земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

|              |                |              |                         |         |      |  |      |  |
|--------------|----------------|--------------|-------------------------|---------|------|--|------|--|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |                         |         |      |  |      |  |
|              |                |              | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 |         |      |  |      |  |
|              |                |              |                         |         |      |  | ЛИСТ |  |
|              |                |              |                         |         |      |  | 10   |  |
| Изм          | Кол.уч.        | Лист         | №док                    | Подпись | Дата |  |      |  |

- образование границ 1 (одного) земельного участка путем образования ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания составляет 4,69 га. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 2.

**1.6.1. Каталог координат территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты |            |
|--|------------|------------|
|  | X          | Y          |
| 1  | 527118.12  | 1414773.80 |
| 2  | 527102.69  | 1414889.39 |
| 3  | 527101.32  | 1414922.74 |
| 4  | 527099.45  | 1414922.65 |
| 5  | 527012.23  | 1414916.74 |
| 6  | 526998.36  | 1414914.64 |
| 7  | 526985.07  | 1414911.96 |
| 8  | 526982.49  | 1414909.79 |
| 9  | 526889.19  | 1414885.78 |
| 10   | 526871.11  | 1414882.91 |
| 11   | 526794.72  | 1414877.45 |
| 12   | 526802.62  | 1414820.17 |
| 13   | 526808.85  | 1414736.10 |
| 14   | 526810.24  | 1414724.44 |
| 15   | 527001.98  | 1414759.18 |
| 16   | 527028.45  | 1414760.19 |
| 17   | 527106.81  | 1414772.18 |
| 1  | 527118.12  | 1414773.80 |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |      |         |      |                         |      |
|------|---------|------|------|---------|------|-------------------------|------|
|      |         |      |      |         |      | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | лист |
|      |         |      |      |         |      |                         | 11   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |                         |      |

## 1.7. Сервитуты и иные обременения

В границах проектируемой территории установлены виды зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

### Иная зона с особыми условиями использования территории

- ЗОУИТ 23:12-6.1278, Зона подтопления (часть 2) территории г. Кореновск Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Левый Бейсужек 1% обеспеченности.

В данной зоне установлены ограничения - в соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### Охранная зона инженерных коммуникаций.

#### Зона охраны искусственных объектов

- ЗОУИТ23:12-6.1603 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-3-816"

- ЗОУИТ 23:12-6.1485 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-3-806"

- ЗОУИТ23:12-6.1594 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-3-824"

- ЗОУИТ23:12-6.1606 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-3-807"

- ЗОУИТ23:12-6.1647 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ от ТП-КЦ-3-930/1"

В этих зонах установлены ограничения - охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 метров. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

|                |      |         |      |       |         |      |                         |      |
|----------------|------|---------|------|-------|---------|------|-------------------------|------|
| Взам. инв. №   |      |         |      |       |         |      | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | лист |
| Подпись и дата |      |         |      |       |         |      |                         | 12   |
| Инв. № подл.   |      |         |      |       |         |      |                         |      |
|                | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |                         |      |

электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа

проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

А также:

- ЗОУИТ 23:12-6.863 (учетный номер - 23.12.2.655) Охранная зона воздушной линии «ВЛ-10 кВ КЦ-3 Кореновская центральная 110/35/10 ЗТП-834»;

- ЗОУИТ 23:12-6.1640 Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ от ПС-110/35/10 Кореновская центральная ф. КЦ-3 до ЗТП-КЦ-5-834"

В этих зонах установлены ограничения - охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

В данных зонах имеются ограничения, установленные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

|                |         |      |      |         |      |                         |      |
|----------------|---------|------|------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | лист |
|                |         |      |      |         |      |                         | 13   |
|                |         |      |      |         |      |                         |      |
| Взам. инв. №   |         |      |      |         |      |                         |      |
| Подпись и дата |         |      |      |         |      |                         |      |
| Инв. № подл.   |         |      |      |         |      |                         |      |

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;

в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Согласно информации от 26.04.2022 года №2476/22-02, предоставленной администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района, границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не устанавливались, поэтому не отражены на чертеже межевания территории.

|              |                |              |      |         |      |      |         |      |                         |
|--------------|----------------|--------------|------|---------|------|------|---------|------|-------------------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |      |         |      | лист                    |
|              |                |              |      |         |      |      |         |      | 14                      |
|              |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 |

## 2. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на испрашиваемой территории, проектом межевания предлагается:

1. Установить местоположение границ красных линий с учетом сформированных и образуемых земельных участков, а также линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Каталог координат образуемых красных линий, расположенных в границах проектируемой территории представлены в таблице 3.

2. Установить местоположение границ 1 (одного) земельного участка, который образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:12:0601030:1669 с земельным участком с кадастровым номером 23:12:0601030:131 и землями, которые относятся к землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе способ его образования представлены в таблице 4.

3. Установить местоположение границ одного земельного участка способом образования - образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перечень и сведения о площади образуемом земельном участке представлены в таблице 4.

Каталоги координат образуемых участков, указанных в пунктах 2 и 3, расположенных в границах проектируемой территории представлены в таблице 5.

### **2.1. Формирование красных линий. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Параметры красных линий соответствуют условиям сложившейся застройки и существующих земель общего пользования. Красные линии сформированы вдоль образуемой улично-дорожной сети и существующих земель общего пользования.

В целях градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий данным проектом определены места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - линии отступа от красных линий при проектировании нового строительства, составляют минимальное расстояние - 5 метров.

Каталог координат точек границ красных линий отражен в таблице 3.

|                |  |         |      |      |         |      |
|----------------|--|---------|------|------|---------|------|
| Взам. инв. №   | Параметры красных линий соответствуют условиям сложившейся застройки и существующих земель общего пользования. Красные линии сформированы вдоль образуемой улично-дорожной сети и существующих земель общего пользования.  |         |      |      |         |      |
|                | В целях градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий данным проектом определены места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - линии отступа от красных линий при проектировании нового строительства, составляют минимальное расстояние - 5 метров. |         |      |      |         |      |
|                | Каталог координат точек границ красных линий отражен в таблице 3.  |         |      |      |         |      |
| Подпись и дата | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2  |         |      |      |         |      |
|                | лист   |         |      |      |         |      |
|                | 15   |         |      |      |         |      |
| Инв. № подл.   |  |         |      |      |         |      |
|                | Изм.   | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|                |  |         |      |      |         |      |

**2.1.1. Каталог координат красной линии,  
расположенной в границах проектируемой территории**

Таблица 3

| Номер поворотной точки | Координаты |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | X          | Y          |
| 1                      | 527113.94  | 1414779.63 |
| 2                      | 527114.05  | 1414791.19 |
| 3                      | 527107.40  | 1414844.15 |
| 4                      | 527101.62  | 1414885.19 |
| 5                      | 527098.88  | 1414914.26 |
| 6                      | 527099.58  | 1414920.30 |
| 7                      | 527088.92  | 1414919.72 |
| 8                      | 527043.68  | 1414916.51 |
| 9                      | 527012.49  | 1414914.40 |
| 10                     | 526998.39  | 1414912.26 |
| 11                     | 526983.65  | 1414907.63 |
| 12                     | 526942.28  | 1414898.67 |
| 13                     | 526899.55  | 1414886.12 |
| 14                     | 526889.71  | 1414883.48 |
| 15                     | 526881.24  | 1414881.89 |
| 16                     | 526871.35  | 1414880.56 |
| 17                     | 526821.01  | 1414877.11 |
| 18                     | 526796.97  | 1414874.58 |
| 19                     | 526798.30  | 1414870.02 |
| 20                     | 526805.47  | 1414820.47 |
| 21                     | 526811.39  | 1414742.84 |
| 22                     | 526813.27  | 1414736.18 |
| 23                     | 526814.75  | 1414734.55 |
| 24                     | 526816.92  | 1414733.66 |
| 25                     | 526821.95  | 1414733.75 |
| 26                     | 526875.01  | 1414741.99 |
| 27                     | 526970.61  | 1414757.24 |
| 28                     | 527017.69  | 1414764.69 |
| 29                     | 527091.63  | 1414776.08 |
| 1                      | 527113.94  | 1414779.63 |

|              |                |      |         |      |      |                         |      |
|--------------|----------------|------|---------|------|------|-------------------------|------|
| Взам. инв. № |                |      |         |      |      | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | лист |
|              | Подпись и дата |      |         |      |      |                         | 16   |
| Инв. № подл. |                | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись                 | Дата |
|              |                |      |         |      |      |                         |      |



**2.2. Параметры образуемых земельных участков,  
расположенных в границах проектируемой территории**

Таблица 4

| Но<br>ме<br>р<br>п/п | Кадастровый или<br>условный номер<br>исходного<br>земельного участка | Обозначение<br>образуемого<br>земельного участка | Площадь<br>земельно<br>го<br>участка,<br>м <sup>2</sup> | Территориальная<br>зона,<br>Вид разрешенного<br>использования |
|----------------------|--|--|---|---|
|----------------------|--|--|---|---|

Образуемые земельные участки путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности; категория земель – земли населенных пунктов

|   |   |   |     |                       |
|---|---|---|-----|-----------------------|
| 1 | 23:12:0601030:1669<br>23:12:0601030:131 | 23:12:0601030:3У1<br>= :3У1 =<br>23:12:0601030:1669<br>+<br>23:12:0601030:131<br>+ :Т/п1 = 622,55 +<br>+10,06 +0,82 =<br>633,43 | 633 | ОД-2<br>[5.1] – Спорт |
|---|---|---|-----|-----------------------|

|  |  |  |     |  |
|--|--|--|-----|--|
| Итого общая площадь образуемых участков,<br>м <sup>2</sup> : |  |  | 633 |  |
|--|--|--|-----|--|

Образуемые земельные участки из земель,  
государственная собственность на которые не разграничена  
категория земель – земли населенных пунктов

|   |   |                             |    |   |
|---|---|-----------------------------|----|---|
| 1 | - | 23:12:0601030:3У2<br>= :3У2 | 77 | Ж-1А<br>[3.1] -<br>Коммунальное<br>обслуживание |
|---|---|-----------------------------|----|---|

|  |  |  |    |  |
|--|--|--|----|--|
| Итого общая площадь образуемых участков,<br>м <sup>2</sup> : |  |  | 77 |  |
|--|--|--|----|--|

|                |      |         |      |      |         |      |                         |  |      |
|----------------|------|---------|------|------|---------|------|-------------------------|--|------|
| Взам. инв. №   |      |         |      |      |         |      |                         |  |      |
|                |      |         |      |      |         |      |                         |  |      |
| Подпись и дата |      |         |      |      |         |      |                         |  |      |
|                |      |         |      |      |         |      |                         |  |      |
| Инв. № подл.   |      |         |      |      |         |      |                         |  |      |
|                |      |         |      |      |         |      |                         |  | ЛИСТ |
|                |      |         |      |      |         |      | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 |  | 17   |
|                | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |                         |  |      |

**2.2.1 Каталог координат поворотных точек границ  
образуемых земельных участков**

Таблица 5

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                            | Координаты |            |
|---|------------|------------|
|   | X          | Y          |
| Обозначение земельного участка - 23:12:0601030:3У1 Площадь – 633 кв.м |            |            |
| 68  | 526908.77  | 1414787.94 |
| 67  | 526905.38  | 1414800.14 |
| 66  | 526911.69  | 1414801.68 |
| 8   | 526907.13  | 1414821.33 |
| 29  | 526906.86  | 1414822.52 |
| 28  | 526906.66  | 1414823.48 |
| 27  | 526896.80  | 1414819.96 |
| 42  | 526895.21  | 1414819.35 |
| 41  | 526886.13  | 1414816.30 |
| 40  | 526893.94  | 1414785.57 |
| 39  | 526899.56  | 1414786.47 |
| 68  | 526908.77  | 1414787.94 |
| Обозначение земельного участка - 23:12:0601030:3У2 Площадь – 77 кв.м  |            |            |
| 27  | 526896.80  | 1414819.96 |
| 76  | 526894.68  | 1414827.04 |
| 77  | 526890.93  | 1414839.76 |
| 72  | 526880.86  | 1414873.90 |
| 43  | 526879.76  | 1414873.88 |
| 42  | 526895.21  | 1414819.35 |
| 27  | 526896.80  | 1414819.96 |

|                |
|----------------|
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

|      |         |      |      |         |      |                         |      |
|------|---------|------|------|---------|------|-------------------------|------|
|      |         |      |      |         |      | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | ЛИСТ |
|      |         |      |      |         |      |                         | 18   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |                         |      |

### 2.3. Правовой статус объектов межевания

В целях образования земельных участков путем перераспределения с землями и (или) земельными участками, государственной или муниципальной собственности, были запрошены сведения о правовом статусе объектов недвижимости (земельных участках), которые получены по средствам ФГИС ЕГРН в виде выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения представлены в таблице 6.

#### 2.3.1. Сведения о характеристиках исходных объектов недвижимости

Таблица 6

| № пп | Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования | Категория земель         | Право-обладатель             | Вид права или ограничения права или обременения, сведения о регистрации |
|------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| 1    | 2                                    | 3                              |                          | 4                            | 5   |
| 1    | 23:12:0601030:1669                   | Спорт                          | Земли населённых пунктов | Варганов Валериян Оганесович | Собственность, № 23:12:0601030:1669-23/002/2019-1 от 03.06.2019         |
| 2    | 23:12:0601030:131                    | Для организации ярмарки        | Земли населённых пунктов | -                            | -   |

|      |         |      |      |         |      |                         |      |
|------|---------|------|------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 | лист |
|      |         |      |      |         |      |                         | 19   |
|      |         |      |      |         |      |                         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |                         |      |

Взам. инв №

Подпись и дата

Изм. № подл.

## 2.4. Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные и измененные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## 2.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания представлены в таблице 6.

Таблица 7

| № пп | Наименование  | Единицы измерения | Количество |
|------|---|-------------------|------------|
| 1    | Территория проектирования в границах кадастрового квартала 23:12:0601030  | га                | 4,69       |
| 2    | Количество образуемых земельных участков, всего   | шт                | 2          |
|      | В том числе:  |                   |            |
| 2.1  | В результате образования из земель, собственность на которые не разграничена  | шт                | 1          |
| 2.2  | В результате перераспределения земельного участка частной собственности с землями и (или) земельными участками, государственной или муниципальной собственности | шт                | 1          |
| 3    | Количество частей земельных участков для установления сервитута для прохода и проезда, всего  | шт                | 0          |
| 4    | Количество изменяемых земельных участков  | шт                | 0          |
| 5    | Определение местоположения красных линий  | да/нет            | да         |

|                |  |      |         |      |      |         |             |                         |  |      |
|----------------|--|------|---------|------|------|---------|-------------|-------------------------|--|------|
| Взам. инв №    |  |      |         |      |      |         | Инь № подл. |                         |  |      |
|                |  |      |         |      |      |         |             |                         |  |      |
|                |  |      |         |      |      |         |             |                         |  |      |
| Подпись и дата |  |      |         |      |      |         | Инь № подл. |                         |  |      |
|                |  |      |         |      |      |         |             |                         |  |      |
|                |  |      |         |      |      |         |             |                         |  |      |
|                |  |      |         |      |      |         |             | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 |  | лист |
|                |  |      |         |      |      |         |             |                         |  | 20   |
|                |  | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата        |                         |  |      |

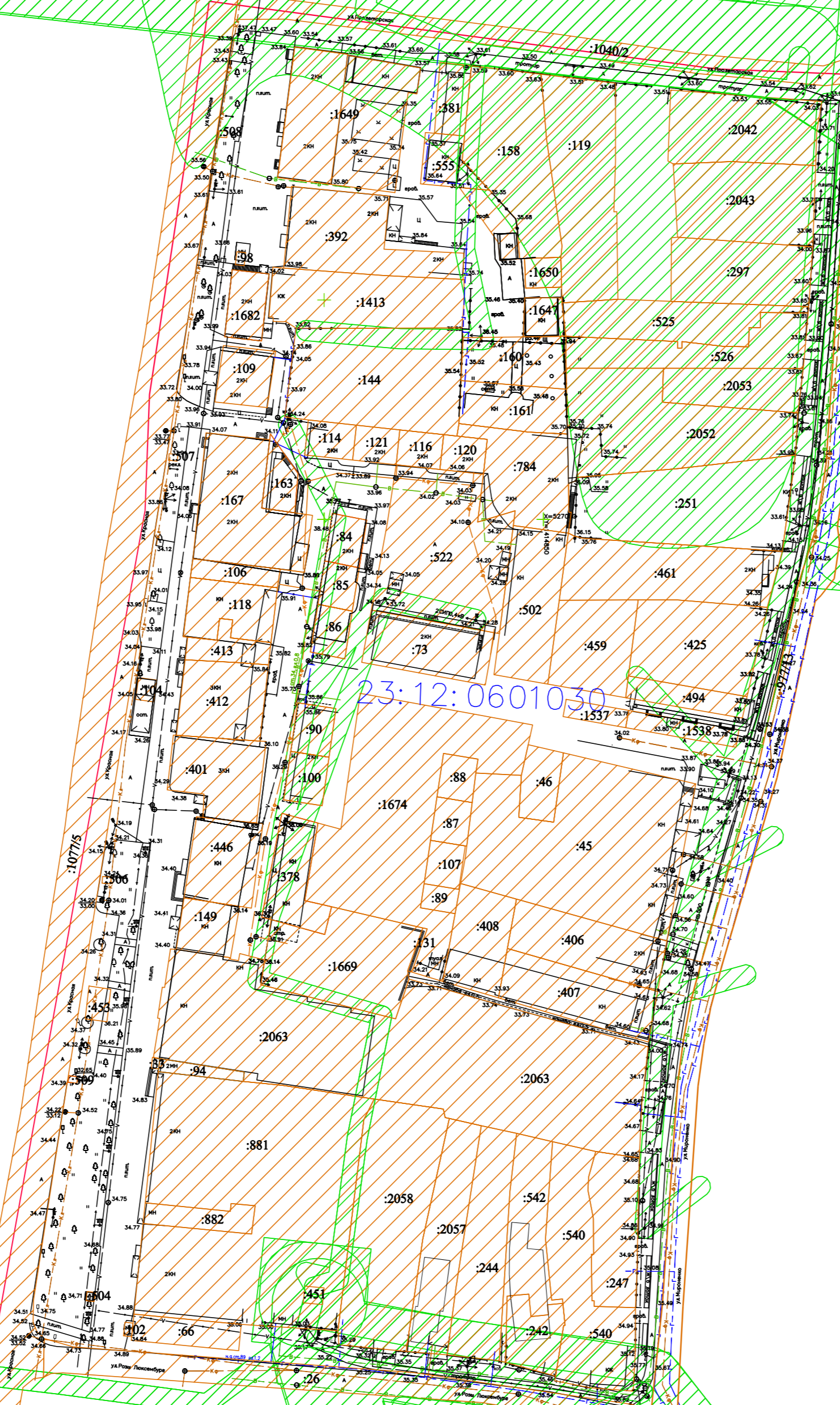
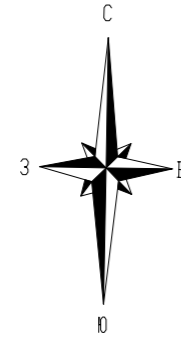
## РАЗДЕЛ 3

### Материалы по обоснованию проект межевания территории

|                         |                |         |      |       |         |              |      |
|-------------------------|----------------|---------|------|-------|---------|--------------|------|
| Инв. № подл.            | Подпись и дата |         |      |       |         | Взам. инв. № |      |
|                         |                |         |      |       |         |              |      |
|                         | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата         |      |
| ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 |                |         |      |       |         |              | ЛИСТ |
|                         |                |         |      |       |         |              | 21   |

# Чертеж по обоснованию проекта

кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- существующий земельный участок
- зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- 23:12:0601030 - номер кадастрового квартала
- :297 - кадастровый номер земельного участка

|  |               |         |                  |
|--|---------------|---------|------------------|
| <b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ<br/>(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)<br/>ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА</b> |               |         |                  |
| Исполнитель  | Трухавая А.А. | Дата    | 29.04.2022       |
| Должность  | Фамилия       | Подпись | Дата             |
|  |               |         | ИП А.А.Трухавая  |
|  |               |         | Масштаб 1 : 1000 |

|  |      |        |
|--|------|--------|
| Территория кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске |      |        |
| Стадия   | Лист | Листов |
| ПМТ  | 1    | 1      |

## РАЗДЕЛ 4

### Материалы и результаты инженерных изысканий

|              |                |         |      |       |         |                         |  |      |
|--------------|----------------|---------|------|-------|---------|-------------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |         |      |       |         | Взам. инв. №            |  |      |
|              |                |         |      |       |         |                         |  |      |
|              | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата                    |  |      |
|              |                |         |      |       |         | ПМТ.ЧКК-23:12:0601030-2 |  | лист |
|              |                |         |      |       |         |                         |  | 23   |

УТВЕРЖДЕНО:

Администрация  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

 С.Г. Чепурной

«14» марта 2022 год

СОГЛАСОВАНО:

Индивидуальный предприниматель  
Трухавая Алена Анатольевна

 А.А. Трухавая

«14» марта 2022 год

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

**Кадастровый квартал 23:12:0601030, в части  
территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко,  
Пролетарская, расположенными в городе Кореновске**

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование объекта работ  | Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)<br>Подготовка документации по инженерно-геодезическим изысканиям в объеме достаточном для выполнения работ при подготовке проекта межевания территории |
| 2 | Район, пункт, территория проектирования   | Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, часть квартала с кадастровым номером 23:12:0601030, ограниченный улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская                              |
| 3 | Вид работ   | Выполнение инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка и подготовка топографического плана территории)<br>Подготовка проектной документации по планировке территории (проект межевания территории)                      |
| 4 | Основание для выполнения инженерных изысканий                                     | Контракт на выполнение работ;<br>Техническое задание, утверждённое заказчиком.<br>Программа работ   |
| 5 | Основание для выполнения документации по планировке территории (проект межевания) | Договор на выполнение работ;<br>Техническое задание, утверждённое заказчиком;<br>Постановление администрации Кореновского городского поселения Кореновского района;<br>Топографический план.  |
| 6 | Заказчик и его ведомственная принадлежность                                       | Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района, юридическое лицо   |
| 7 | Источник финансирования работ   | За счет бюджетных средств   |
| 8 | Основные технико-экономические показатели   | Площадь территории проведения инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка) – 2,4 га. Площадь территории проведения проектирования – 4,69 га.  |



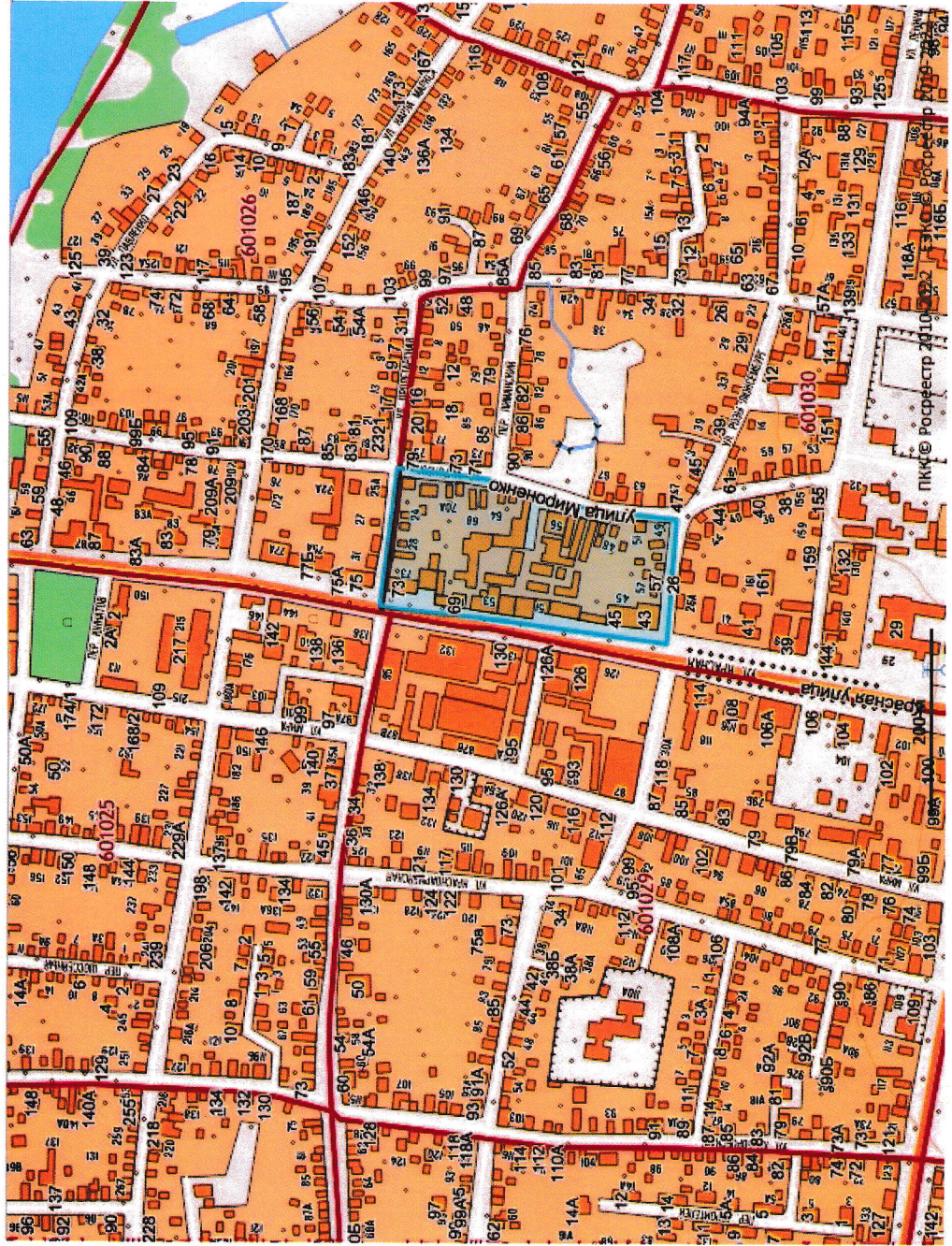
|    |   |  |
|----|---|--|
| 9  | Инженерные изыскания  | Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ).  |
| 10 | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории  | <p>Целями разработки настоящего проекта являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Формирование земельных участков с целью определению местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>2. Правовое регулирование земельных участков;</li> <li>3. Установление границ сервитутов;</li> <li>4. Установление границ красных линий;</li> <li>5. Установление перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</li> </ol> <p>Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории.</p>  |
| 11 | Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции, и документации по планировке территории | <p>В результате работ должны быть представлены следующие материалы:</p> <p>Топографический план части территории кадастрового квартала 23:12:0601030 в масштабе 1:500 в системе координат МСК-23.</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</p>   |
| 12 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>2. Земельный Кодекса Российской Федерации;</li> <li>3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";</li> <li>5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98 от 01.07.1998;</li> <li>7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";</li> <li>8. Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;</li> <li>9. Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района</li> </ol> |
| 13 | Исходные материалы для разработки документации по   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района;</li> </ul>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | планировке территории   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правила землепользования и застройки Кореновского городского поселения Кореновского района;</li> <li>- Топографический план территории проектирования</li> </ul>   |
| 14 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-23 в формате DWG.</p> <p>Для целей опубликования подготавливаются чертежи в формате JPEG или в формате PDF.</p> |
| 15 | Количество экземпляров  | <p>Инженерные изыскания (топографический план) на бумажном носителе в 1 экземпляре + 1 экземпляр топографического плана в электронном виде на жестком носителе.</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания) на бумажном носителе в 2-х экземплярах, в электрон виде в 1 экземпляре.</p>   |
| 16 | Особые условия  | <p>Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.</p>   |

Приложение к техническому заданию от 14.03.2022 года

## Ситуационный план (схема) участка работ

по объекту: Кадастровый квартал 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске



**Утверждено:**

Заказчик:

Администрация

Кореновского городского поселения Кореновского района

  
С.Г. Чепурной

**Согласовано:**

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

  
А.А. Трухавая

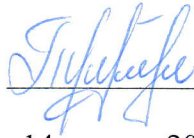
**Условные обозначения:**



- местоположение объекта производства работ

УТВЕРЖДЕНО:

Индивидуальный предприниматель  
Трухавая Алена Анатольевна

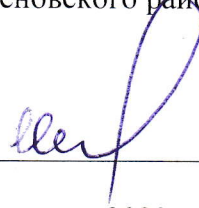


А.А. Трухавая

«14» марта 2022 год

СОГЛАСОВАНО:

Администрация  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района



С.Г. Чепурной

«14» марта 2022 год

## ПРОГРАММА

**производства инженерно-геодезических изысканий:**

Российская Федерация, Краснодарский край,  
Кореновский район, город Кореновск,  
часть квартала с кадастровым номером 23:12:0601030, ограниченный  
улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская

**Заказчики:** Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района

**Исполнитель:** ИП Трухавая Алена Анатольевна

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Основание для составления программы:

Техническое задание на производство инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, выданное заказчиком.

### 1.2. Местоположение объекта:

Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, часть квартала с кадастровым номером 23:12:0601030, ограниченный улицами Красной, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская

### 1.3. Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий является:

Получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и надземных) и других элементах планировки, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

### 1.4. Техническая характеристика объекта:

1. Площадь территории проведения инженерно-геодезических изысканий – 2,4 га.
2. Сейсмичность территории согласно СП 14.13330.2014 для сооружений нормального уровня ответственности – 7 баллов (карта ОСР-2015-А).
3. Стадия изысканий - Инженерно-геодезические изыскания (подготовка топографического плана).

**1.5. Требования к производству изысканий, учитывающих специфику проектируемых сооружений:** Выполнить съемку:

- в масштабе 1:500,
- сечение рельефа – 0,5 м,
- категория сложности -3 (застроенная территория).
- система координат – МСК-23,
- система высот – Балтийская 1977 г.

## 2. ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ И ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРЕДЫДУЩИХ ИЗЫСКАНИЙ И ДРУГИХ ДАННЫХ

При проведении работ по сбору исходных данных - архивных топографических планов в отношении данной площади работ (материалы топографических съемок прошлых лет) не выявлены, поэтому требуется новое выполнение работ по топографической съемке и составлению топографического плана.

## 3. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Город Кореновск – районный центр, расположен в 64 километрах к северо-востоку от краевого центра города Краснодара, на реке Бейсужек Левый, который является притоком реки Бейсуг. Поверхность Кореновского района - слабоволнистая равнина. Преобладает луговое и лугово-степное разнотравье. Рельеф - равнинный, углы наклона не превышают 2°. Непосредственно, в границах объекта имеются инженерные коммуникации: электрические сети (воздушные), линии связи (подземные), газопровод (подземные), канализация (подземные).

Опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

#### 4. СОСТАВ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

##### Виды и объемы выполняемых работ:

| №№<br>пп | Наименование и характеристика работ  | Единицы<br>измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|------------|
| 1        | Сбор исходной информации   | -                    | проведен   |
| 2        | Комплексные инженерно-геодезические изыскания при создании инженерно-топографических планов М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м | га                   | 2,4        |
| 3        | Рекогносцировка  | шт.                  | 1          |
| 4        | Составление программы работ  | шт.                  | 1          |
| 5        | Топографическая съемка   | шт.                  | 1          |
| 7        | Камеральная обработка результатов измерений и подготовка топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м             | шт.                  | 1          |

Система координат – МСК-23, система высот – Балтийская 1977 г. В результате обследования исходных пунктов ГГС установить их фактическую пригодность для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS:

- стабильное состояние и закрепление центров;
- пригодность пунктов для спутниковых определений координат;
- круглосуточная доступность пунктов;
- отсутствие на пунктах препятствий, закрывающих горизонт выше 15 (высоких зданий, больших деревьев и т.п.);
- отсутствие объектов, отражающих радиосигнал вблизи приемника на расстоянии 50 м, помех, создаваемых мощными теле- и радиопередатчиками.

При подготовке к полевым работам выполнить прогнозирование спутникового созвездия и проверить готовность спутникового оборудования к работе согласно эксплуатационной документации.

Обработку полученных данных выполнить в два этапа:

1. Предварительная обработка – вычисление векторов между определяемыми пунктами, оценка точности результатов измерений в сети по результатам свободного уравнивания.

2. Уравнивание геодезических построений, трансформация, оценка точности.

Вычислительную обработку результатов топографической съемки выполнить на ПК с помощью программного комплекса «ZWCAD».

Для решения последующих задач выполнить поиск подземных и воздушных коммуникаций. Поиск безколодезных подземных коммуникаций выполнить на местности трассоискателем «Radiodetection RD2000», с использованием генератора электромагнитных излучений.

Съемку выходов подземных коммуникаций выполнить теми же методами, что и съемку твердых контуров.

В ходе выполнения изысканий ответственным исполнителем работ на объекте, исходя из конкретной обстановки и требований нормативных документов, могут вноситься изменения и дополнения в программу работ. Изменения методики изысканий, видов и объемов работ согласовываются с заказчиком.

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, учитывать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования» и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)».

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. СП Правила по технике безопасности на инженерно-геодезических работах ПТБ-88. Москва, 1991;
2. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
3. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02. Москва. «Недра». 1982;
4. Инструкция по топографическое съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва. «Недра». 1989;
5. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-049-86). Утверждены ГУГК 25ю11.86г.-М., Недра, 1989.

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.03.2021 г.  
(дата)

№ 0216  
(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»  
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организации, основанные на членстве лиц, выполняющих  
инженерные изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

Российская Федерация, 350001, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Маяковского, д. 123/ул. Кавказская, д. 152, [www.kubstriz.ru](http://www.kubstriz.ru), [kubstriz@mail.ru](mailto:kubstriz@mail.ru)  
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-006-09112009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Индивидуальному предпринимателю Трухавой Алене Анатольевне  
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -  
юридического лица)

| Наименование  | Сведения   |
|---|--|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>  |  |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Индивидуальный предприниматель<br>Трухавая<br>Алена Анатольевна    |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 233500572101   |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 315237300017153  |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица   |  |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)   | 353180, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Фрунзе, 104а, кв. 18 |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>   |  |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 1705218  |
| 2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                         | 12.05.2017г.   |
| 2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 12.05.2017г. Протокол №10  |
| 2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | 12.05.2017г.   |
| 2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | -  |
| 2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации  | -  |



**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

|   |   |  |
|---|---|--|
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии |
| 16.05.2017г.  | -   | -  |

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

|              |       |  |
|--------------|-------|--|
| а) первый    | V     | 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей  |
| б) второй    | _____ | _____  |
| в) третий    | _____ | _____  |
| г) четвертый | _____ | _____  |
| д) пятый *   | _____ | _____  |
| е) простой * |       | в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства |

\* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

|              |       |   |
|--------------|-------|---|
| а) первый    | V     | 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей |
| б) второй    | _____ | _____                                       |
| в) третий    | _____ | _____                                       |
| г) четвертый | _____ | _____                                       |
| д) пятый *   | _____ | _____                                       |

\*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

|  |   |
|--|---|
| 4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год) | - |
| 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*                   | - |

\* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)

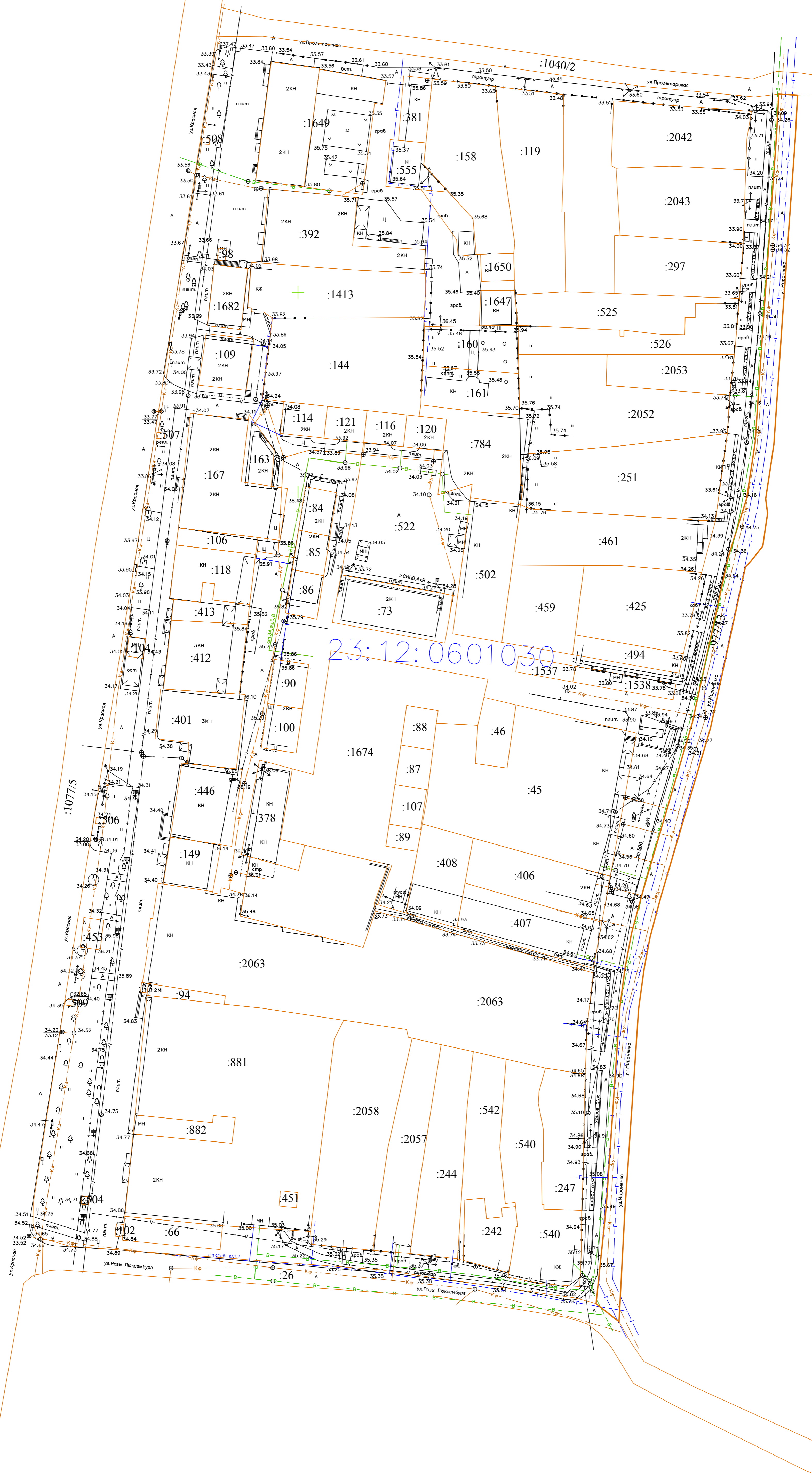
М.П.



(подпись)

Т.П. Хлебникова

(инициалы, фамилия)



23:12:0601030

| Топографический план |              |            |   |
|----------------------|--------------|------------|---|
| Исполнитель          | Трухува А.А. | 29.03.2022 |   |
| Должность            | Фамилия      | Подпись    | Дата  |
|                      |              |            | Территория кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории, ограниченной улицами Красной, Розы Люксембург, Мирного, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске. Масштаб 1 : 500 |
| Стация               | Лист         | Листов     |   |
| ИДИ                  | 1            | 1          |   |
| ИП А.А.Трухува       |              |            |   |





АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2022

№ 104

г. Кореновск

**О подготовке проекта межевания территории  
кадастрового квартала 23:12:0601030 в части территории,  
ограниченной улицами: Красная, Розы Люксембург, Мироненко,  
Пролетарская, расположенными в городе Кореновске**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 38 Устава Кореновского городского поселения Кореновского района, на основании заявления исполняющего обязанности начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района Пегиной Сабины Руслановны администрация Кореновского городского поселения Кореновского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601030 в части территории, ограниченной улицами: Красная, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Дудка) обеспечить техническое сопровождение разработки документации по проекту межевания территории кадастрового квартала 23:12:0601030 в части территории, ограниченной улицами: Красная, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, расположенными в городе Кореновске в рамках своей компетенции.

3. Общему отделу администрации Кореновского городского поселения Кореновского района (Труханова) официально опубликовать настоящее постановление в течение 3 дней со дня принятия решения и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Кореновского городского поселения Кореновского района, начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям С.Г. Чепурного.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района



М.О. Шутылев

Администрация  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

Красная ул., д.41, г. Кореновск,

Краснодарский край, 353180,

Тел./факс: 8 (86142) 4-17-37

ИНН 2335063790 ОГРН 105231970274

26.04.2022 № 2476/22-02

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальному  
предпринимателю

Трухавой А.А.

Фрунзе ул., д.104 а, кв.18  
г. Кореновск,  
Краснодарский край,  
353180

Уважаемый Алена Анатольевна!

На Ваш запрос от 26 апреля 2022 года о предоставлении информации для выполнения работ по разработке проекта межевания кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории ограниченной улицами: Красная, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская, администрация Кореновского городского поселения Кореновского района сообщает следующее.

В отношении части указанной территории:

- объекты историко-культурного наследия отсутствуют;
- согласно информационного ресурса «Публичная кадастровая карта» (<https://pkk.rosreestr.ru/>), а также в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости установлено, что обременения объектов недвижимости сервитутом отсутствуют;
- красные линии в составе генерального плана Кореновского городского поселения Кореновского района не утверждались;
- зоны с особыми условиями использования территории, данные о которых внесены в сведения ЕГН, отсутствуют;
- администрацией Кореновского городского поселения Кореновского района не принимались решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, 2-х летний срок которых не истек, на части кадастрового квартала 23:12:0601030, в части территории ограниченной улицами: Красная, Розы Люксембург, Мироненко, Пролетарская.

Глава  
Кореновского городского поселения  
Кореновского района

М.О. Шутылев

Хахуцкая Оксана Григорьевна  
Дудка Марина Викторовна  
8-86142-4-55-64