

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующий	Планируемый
Граница муниципального района	Граница городского поселения
Граница сельского поселения	Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующий	Планируемый	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
		Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона рекреационных территорий
		Зона акваторий
		Иные зоны

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий	Планируемый
Поверхностные водные объекты	Водоток (река, ручей, канал)
Водоток (река, ручей, канал)	

Пролетарское сельское поселение

Сергиевское сельское поселение

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции
Иное значение	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Объекты торговли, общественного питания

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

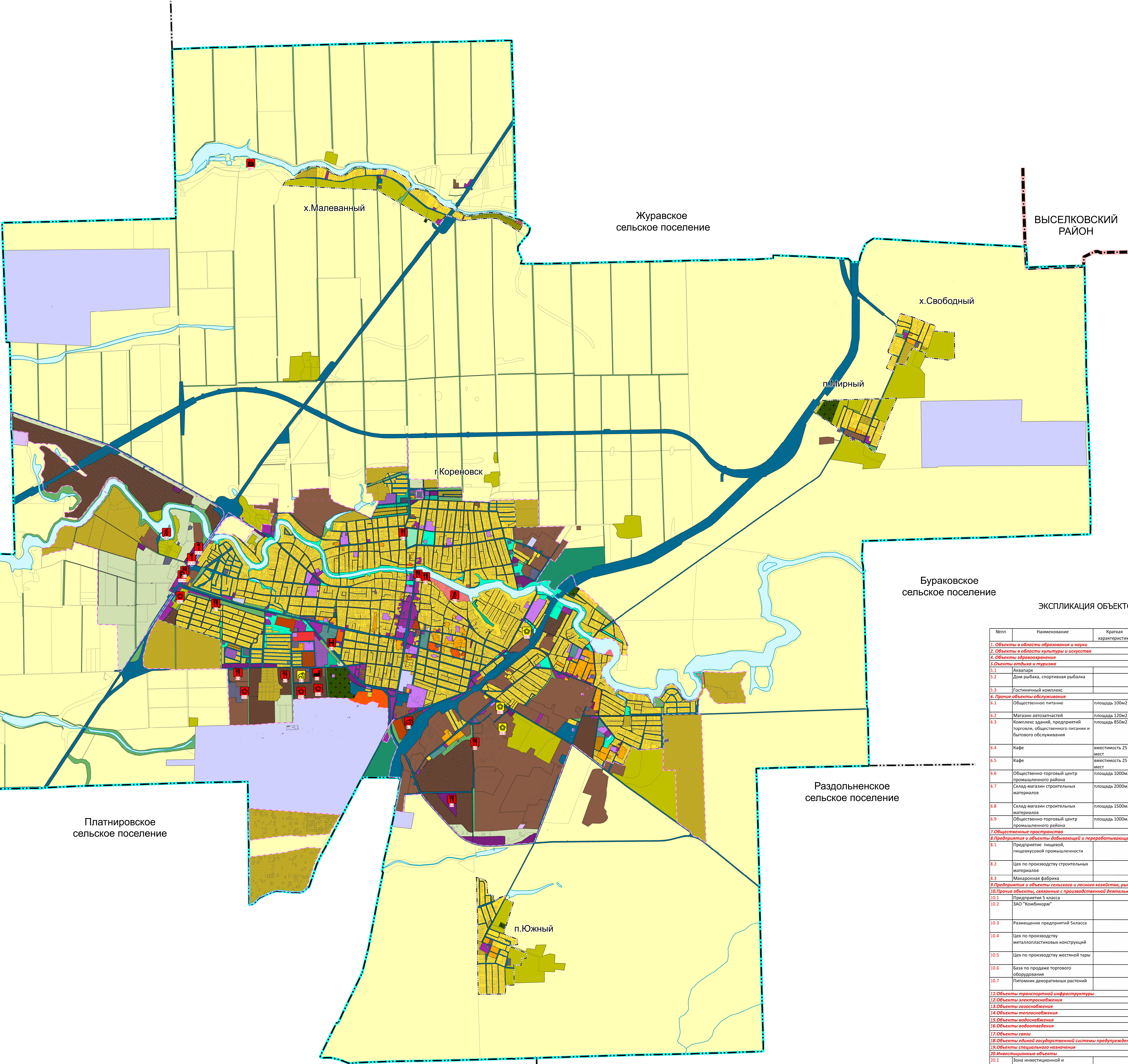
Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции
Иное значение	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции
Иное значение	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Предприятие микрополигонической, пищевой, пищевой промышленности
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Предприятие добывающей промышленности	Объект, связанный с производственной деятельностью

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, строящийся	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции
Иное значение	Станция технического обслуживания	Стоянка (парковка) автомобилей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта
1. Объекты в области образования и науки				
2. Объекты в области культуры и искусства				
3. Объекты здравоохранения				
4. Объекты спорта и туризма				
5.1	Анализатор		г. Кореновск, ул. В. Павленко, 63	планер, к размещ.
5.2	Дом рыбака, спортивная рыбалка		г. Кореновск, ул. Ростовское шоссе, 38А	планер, к размещ.
5.3	Гостиничный комплекс		г. Кореновск, пер. Чапаева, 6/л	планер, к размещ.
6. Прочие объекты обслуживания				
6.1	Общественное питание	площадь 100м2	г. Кореновск, улица Фрунзе, 1	планер, к размещ.
6.2	Магазины автозапчастей	площадь 120м2	г. Кореновск	планер, к размещ.
6.3	Комплекс зданий, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания	площадь 850м2	г. Кореновск, ул. Мира, 226	планер, к размещ.
6.4	Кафе	местность 25 мест	г. Кореновск, ул. Вены Павленко, 63	планер, к размещ.
6.5	Кафе	местность 25 мест	г. Кореновск, ул. Вены Павленко, 63	планер, к размещ.
6.6	Общественно торговый центр промышленного района	площадь 1000м2	г. Кореновск	планер, к размещ.
6.7	Склад, магазин строительных материалов	площадь 2000м2	с/м 5, н/м 44, участок расположен в 0,8 км южнее г. Кореновска	планер, к размещ.
6.8	Склад, магазин строительных материалов	площадь 1500м2	г. Кореновск	планер, к размещ.
6.9	Общественно торговый центр промышленного района	площадь 1000м2	г. Кореновск, СТ "Элита", в районе участка № 63	планер, к размещ.
7. Объекты специального назначения				
8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности				
8.1	Предприятие пищевой, пищевой промышленности		с/м 5, н/м 46, участок расположен в 0,8 км южнее г. Кореновска	планер, к реконстр.
8.2	Цех по производству строительных материалов		г. Кореновск	планер, к размещ.
8.3	Механическая фабрика		г. Кореновск, ул. Суворова, 1/л	планер, к размещ.
9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбозаводства				
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью				
10.1	Предприятие 5 класса		г. Кореновск, ул. Мамонтова, 6	планер, к реконстр.
10.2	ЗАО "Комбинат"		г. Кореновск, ул. Мамонтова, 16А	планер, к реконстр.
10.3	Размещение предприятий Баласа		г. Кореновск, ул. Бульварная, 65А	планер, к реконстр.
10.4	Цех по производству металлопластиковых конструкций		г. Кореновск	планер, к размещ.
10.5	Цех по производству жестиной тары		г. Кореновск	планер, к размещ.
10.6	База по продаже торгового оборудования		г. Кореновск	планер, к размещ.
10.7	Питомник декоративных растений		г. Кореновск, ФАД М-4 Дом, район ДЗУ	планер, к размещ.
11. Объекты транспортной инфраструктуры				
12. Объекты электроснабжения				
13. Объекты газоснабжения				
14. Объекты теплоснабжения				
15. Объекты водоснабжения				
16. Объекты водоотведения				
17. Объекты связи				
18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
19. Объекты специального назначения				
20. Инвестиционные объекты				
20.1	Зона инвестиционной и инновационной деятельности (заказная форма сада)		х. Малеванный	планер, к размещ.

Примечание:
- принята система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

				Муниципальный контракт от 17.06.2025 г. № МК-25			
				Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения			
				Кореновского муниципального района Краснодарского края			
				Единый документ			
				территориального планирования			
				план территориального планирования			
				иной объект, оказывающий влияние на установление функциональных зон			
				ООО "Геокадастр"			
				2025 г.			
				1:25000			