

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (Х. МАЛЕВАННЫЙ, П. ЮЖНЫЙ, Х. СВОБОДНЫЙ, П. МИРНЫЙ) М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующий	Планируемый	
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Существующий	Планируемый	
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
		Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		Зона затопления
		Зона подтопления
		Придорожная полоса
		Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
		Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

	Ж1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Ж1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
	Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Ж3.1	Зона застройки среднетэтажными жилыми домами
	Ж3.2	Зона застройки среднетэтажными жилыми домами в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Кореновск
	Ж4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

	ОД1	Общественно-деловая зона
	ОД2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
	ОД2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов
	ОД3.1	Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности
	ОД3.2	Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения
	ОД4	Зона религиозного использования

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

	П1.1	Производственная зона размещения предприятий молочно-консервной промышленности
	П1.2	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов II-V класса опасности
	П1.3	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов III-V класса опасности
	П1.4	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности
	П1.5	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов V класса опасности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

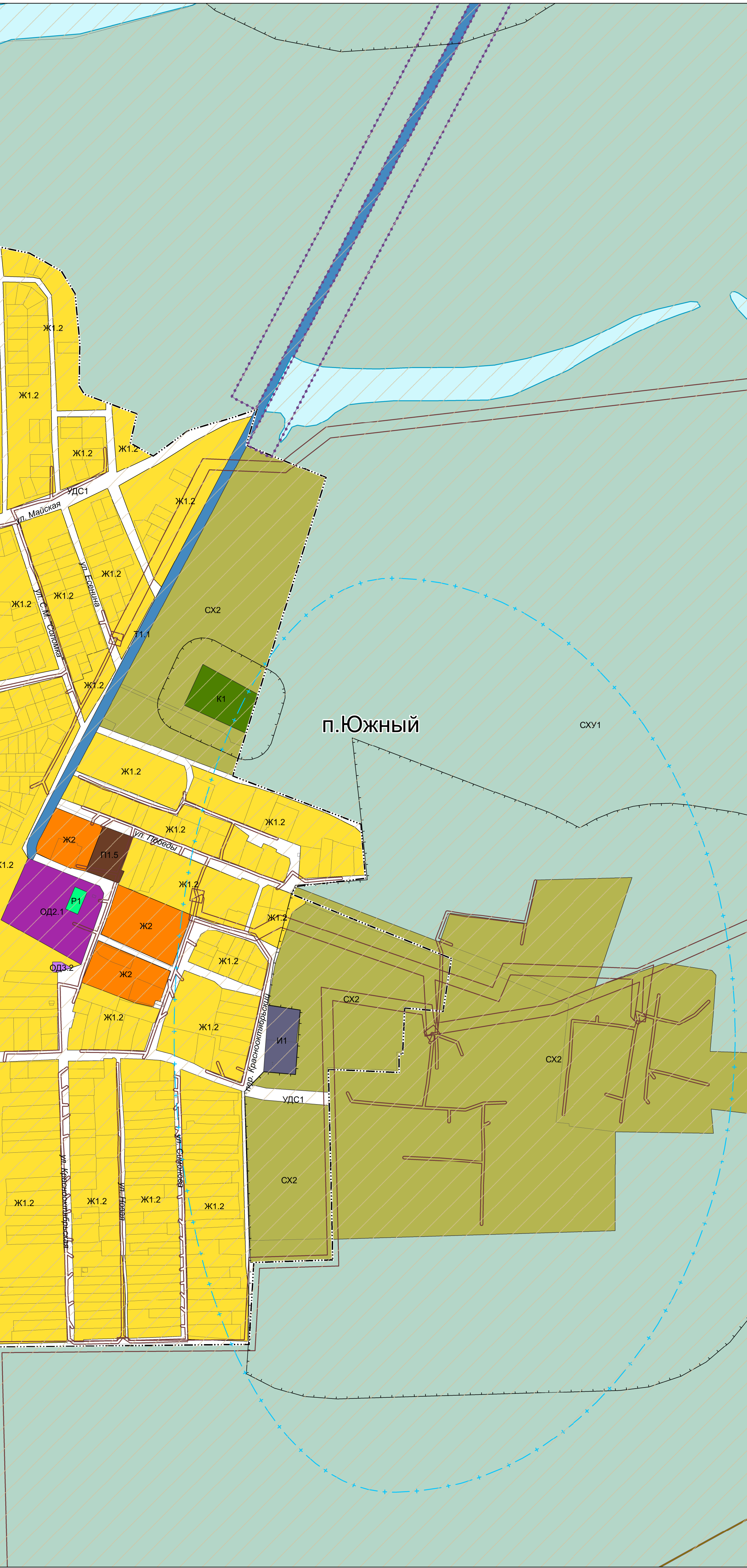
	И1	Зона инженерной инфраструктуры
--	----	--------------------------------

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	Т1.1	Зона транспортной инфраструктуры
	Т1.2	Зона транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта
	УДС1	Зона улично-дорожной сети

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

	СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
	СХ2	Зона сельскохозяйственных предприятий
	СХУ1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения



ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
	ОП1	Зона зелёных насаждений общего пользования
	Р1	Зона рекреационного назначения
	ЗО1.1	Зона отдыха
	ЗО1.2	Зона отдыха для размещения пляжей
	ООПТ1.1	Зона особо охраняемых природных территорий
	ООПТ1.2	Зона особо охраняемых природных территорий природная рекреационная зона "Парк "Радужный"

Зоны специального назначения	
	К1 Зона кладбищ
	ОТ1 Зона размещения объектов обращения с отходами
	ОС1 Зона озелененных территорий специального назначения

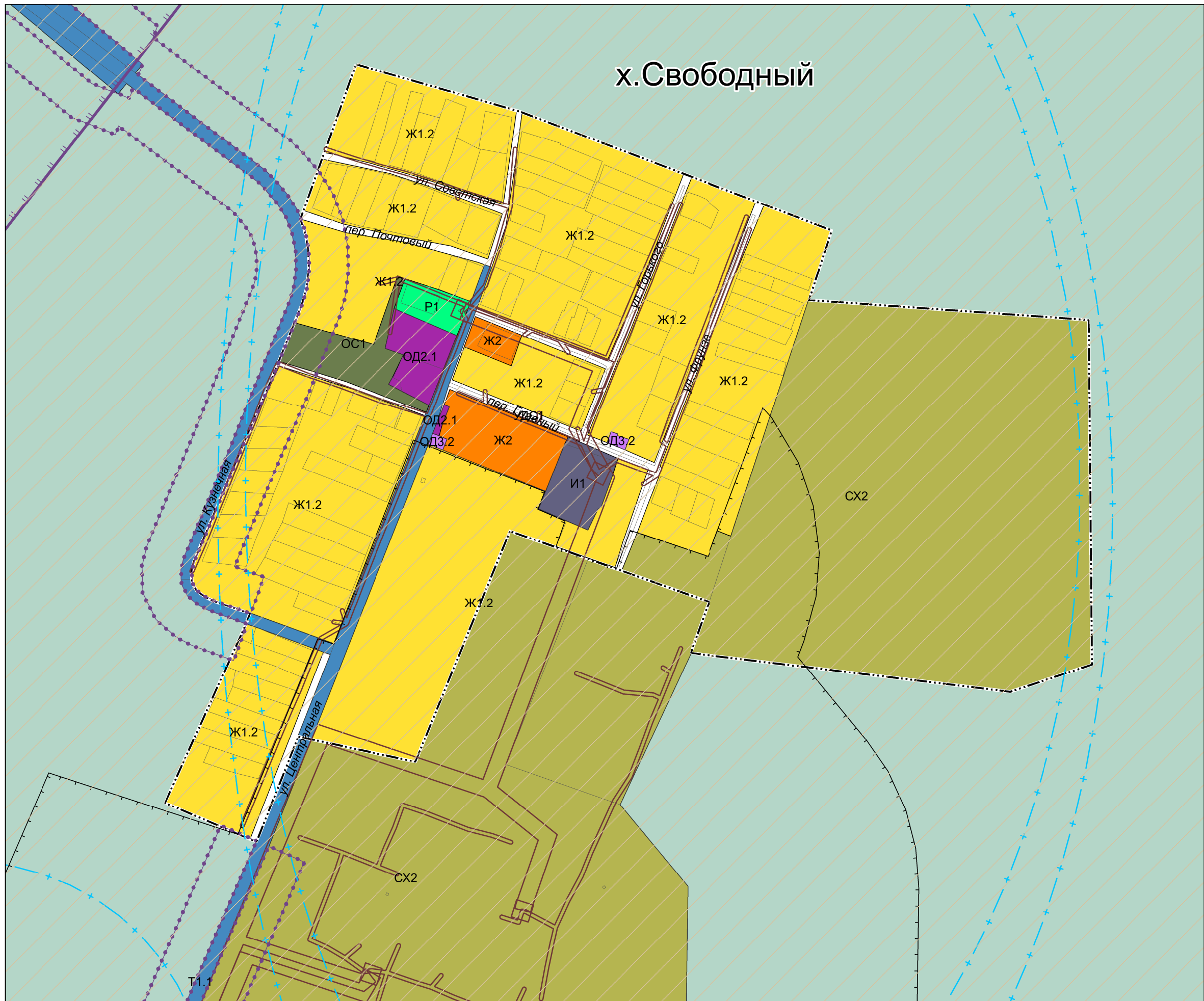
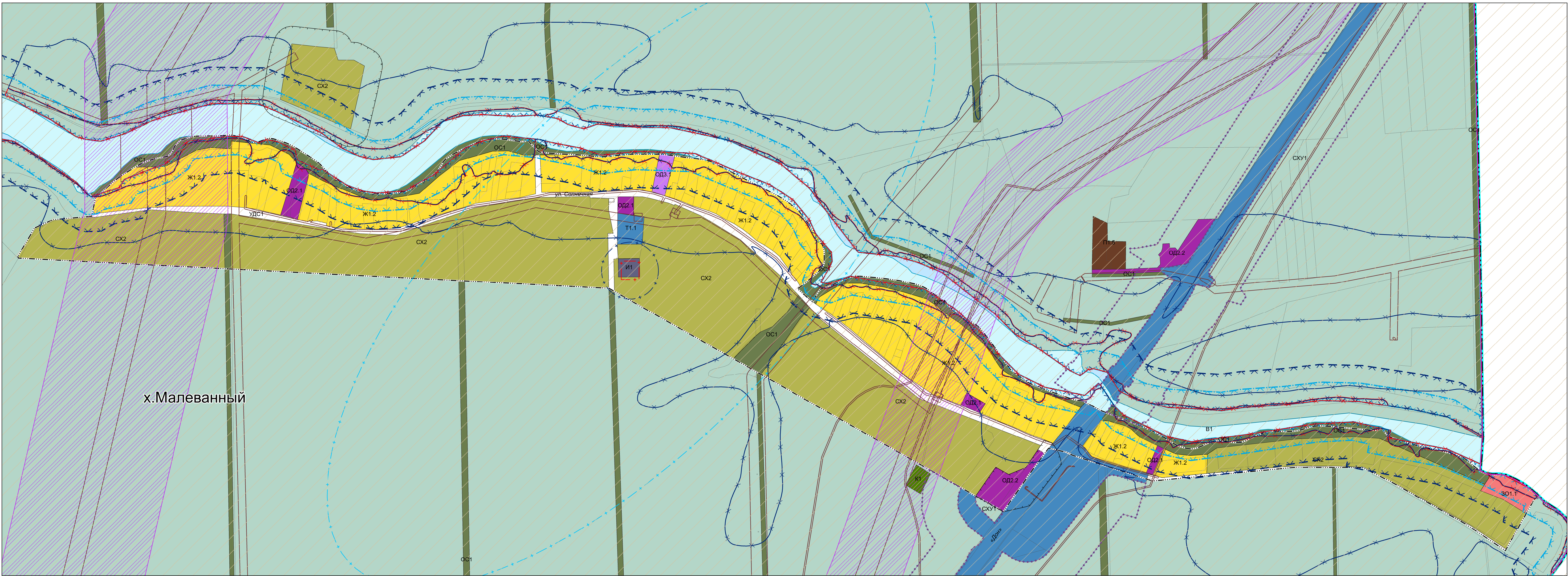
ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
РТ1	Зона режимных территорий

ЗОНЫ ЛЕСОВ

	ЛФ1	Зона лесов, расположенных на землях лесного фонда
--	-----	---

ИНЫЕ ЗОНЫ

	ООТ1	Зона особо охраняемых территорий
	В1	Зона акваторий



ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Существующий	Планируемый	
		Лицензионные участки

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

	Панятник природы
	МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ
	Иные особо охраняемые природные территории

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий	Планируемый	
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоток (река, ручей, канал)
		ЛЕСА
		Границы лесничества

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ НЕДР

	Лицензионные участки
	Месторождения неметаллических полезных ископаемых
	Месторождения падежных вод

	Первая и вторая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
	Третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
	Четвертая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
	Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Кореновск
	Зона ограничения строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
	Зона запрета строительства жилых застроек седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
	Зона ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на четвёртой подзоне приаэродромной территории аэродрома Кореновск
	Зона ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Примечание:
- принята система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

Муниципальный контракт от 17.06.2025 г. № МК-25	
Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения	
Кореновского муниципального района Краснодарского края	
Единый документ территориального планирования	
Имя	Коп.уч.Лист
Директор	Руковод
С.И.	Байков
Г.И.	Гаврилова
Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий (п. Южный, х. Малеванный, х. Свободный, п. Мирный) М 1:5 000	
ООО "Геодастр"	
2025 г.	