КОРЕНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНРОВАНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (Г. КОРЕНОВСК) М 1:10 000

г.Кореновск
ул.Северная
ул.Советская
пер.Новгородний
ул.Чернышевского
пер.Мира
ул.Октябрьская
ул.Пролетарская
ул.Медведева
ул.Олимпийская
ул.Павла Нихимова
ул.Сергеевская
ул.Шопши
ул.Тихорецкая
ул.Фестивальная
ул.Сочинская
ул.Спортивная
ул.Чехова
ул.Калупского
ул.Тургенева
ул.Евгении Сизоненко
ул.Ватутина
ул.Коммунаров
пер.Пионерский
ул.Ленина
ул.Фрунзе
ул.Павлова
пер.Горького
ул.Новые Планы
ул.Красная
ул.Гвардейская
ул.Восточная
ул.Центральная
ул.Мира
ул.Садовая
ул.Маяковского
ул.Севастопольская
ул.Партизанская
ул.Нижненабережная
ул.Курчатова
ул.Почтовая
пер.Юбилейный
ул.Молодежная
ул.Майская
ул.Аманова
ул.Волгоградская
ул.Астраханская
ул.Кочубея
ул.Бажова
ул.Попова
ул.Матросова
ул.Пушкина
ул.Набережная
СХУ1
ОС1
СХ1
СХ2
Ж1.1
Ж1.2
Ж2
Ж3.1
Ж3.2
Ж4
ОД1
ОД2.1
ОД2.2
ОД3.1
ОД3.2
ОД4
П1.1
П1.2
П1.3
П1.4
П1.5
И1
Т1.1
Т1.2
УДС1
ОП1
Р1
ЗО1.1
ООТ1
ООПТ1.2
ОТ1
К1
РТ1
В1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующий Планируемый

Граница муниципального района

Граница городского поселения

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Существующий Планируемый

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Зона затопления

Зона подтопления

Придорожная полоса

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакспроводов)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3.1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж3.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Кореновск
Ж4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОД1	Общественно-деловая зона
ОД2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ОД2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов
ОД3.1	Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности
ОД3.2	Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения
ОД4	Зона религиозного использования

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П1.1	Производственная зона размещения предприятий молочно-консервной промышленности
П1.2	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов II–V класса опасности
П1.3	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов III–V класса опасности
П1.4	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов IV–V класса опасности
П1.5	Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов V класса опасности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И1	Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т1.1	Зона транспортной инфраструктуры
Т1.2	Зона транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта
УДС1	Зона улично-дорожной сети

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
СХ2	Зона сельскохозяйственных предприятий
СХУ1	Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОП1	Зона зелёных насаждений общего пользования
Р1	Зона рекреационного назначения
ЗО1.1	Зона отдыха
ЗО1.2	Зона отдыха для размещения пляжей
ООПТ1.1	Зона особо охраняемых природных территорий
ООПТ1.2	Зона особо охраняемых природных территорий природная рекреационная зона "Парк "Радужный""

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

К1	Зона кладбищ
ОТ1	Зона размещения объектов обращения с отходами
ОС1	Зона озелененных территорий специального назначения

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

РТ1	Зона режимных территорий

ЗОНЫ ЛЕСОВ

ЛФ1	Зона лесов, расположенных на землях лесного фонда

ИНЫЕ ЗОНЫ

ООТ1	Зона особо охраняемых территорий
В1	Зона акваторий

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Существующий, реконструируемый, строящийся Планируемый к размещению

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

Памятник природы

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Иные особо охраняемые природные территории

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий Планируемый

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

ЛЕСА

Границы лесничества

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ НЕДР

Лицензионные участки

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Месторождения подземных вод

Первая и вторая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Четвертая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Зона ограничения строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Зона запрета строительства жилой застройки седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Зона ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Зона ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Кореновск

Примечание:
- принятая система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

						Муниципальный контракт от 17.06.2025 г. № МК-25		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп	Дата	Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края		
Директор		Куликов				Единый документ территориального планирования	марка	лист	листов
ГАП		Будков					МО	2.2.17	1
ГИП		Гаврилова							
						Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий (г. Кореновск) М 1:10 000	ООО "Геокадастр" 2025 г.		