# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОРЕНОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

сущ. планир.

- *Граница муниципального района*
- *Граница городского поселения*
- *Граница сельского поселения*
- *Граница населенного пункта*

### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- *Водоток (река, ручей, канал)*

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. планир.

- *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*
- *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)*
- *Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)*
- *Многофункциональная общественно-деловая зона*
- *Зона специализированной общественной застройки*
- *Производственная зона*
- *Зона инженерной инфраструктуры*
- *Зона транспортной инфраструктуры*
- *Зоны сельскохозяйственного использования*
- *Зона сельскохозяйственных угодий*
- *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
- *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*
- *Зона отдыха*
- *Зона лесов*
- *Зона кладбищ*
- *Зона складирования и захоронения отходов*
- *Зона озелененных территорий специального назначения*
- *Зона режимных территорий*
- *Зона акваторий*

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир. к размещ. планир. к реконстр

- *Железнодорожный путь общего пользования*
- *Железнодорожный путь необщего пользования*
- *Автомобильные дороги федерального значения*
- *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
- *Автомобильные дороги местного значения*

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

сущ. планир. к размещ. планир. к реконстр

- *Магистральный газопровод*
- *Магистральный нефтепровод*
- *Линии электропередачи 110 кВ*
- *Линии электропередачи 35 кВ*
- *Линия связи*
- *Линейно-кабельное сооружение связи*

### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

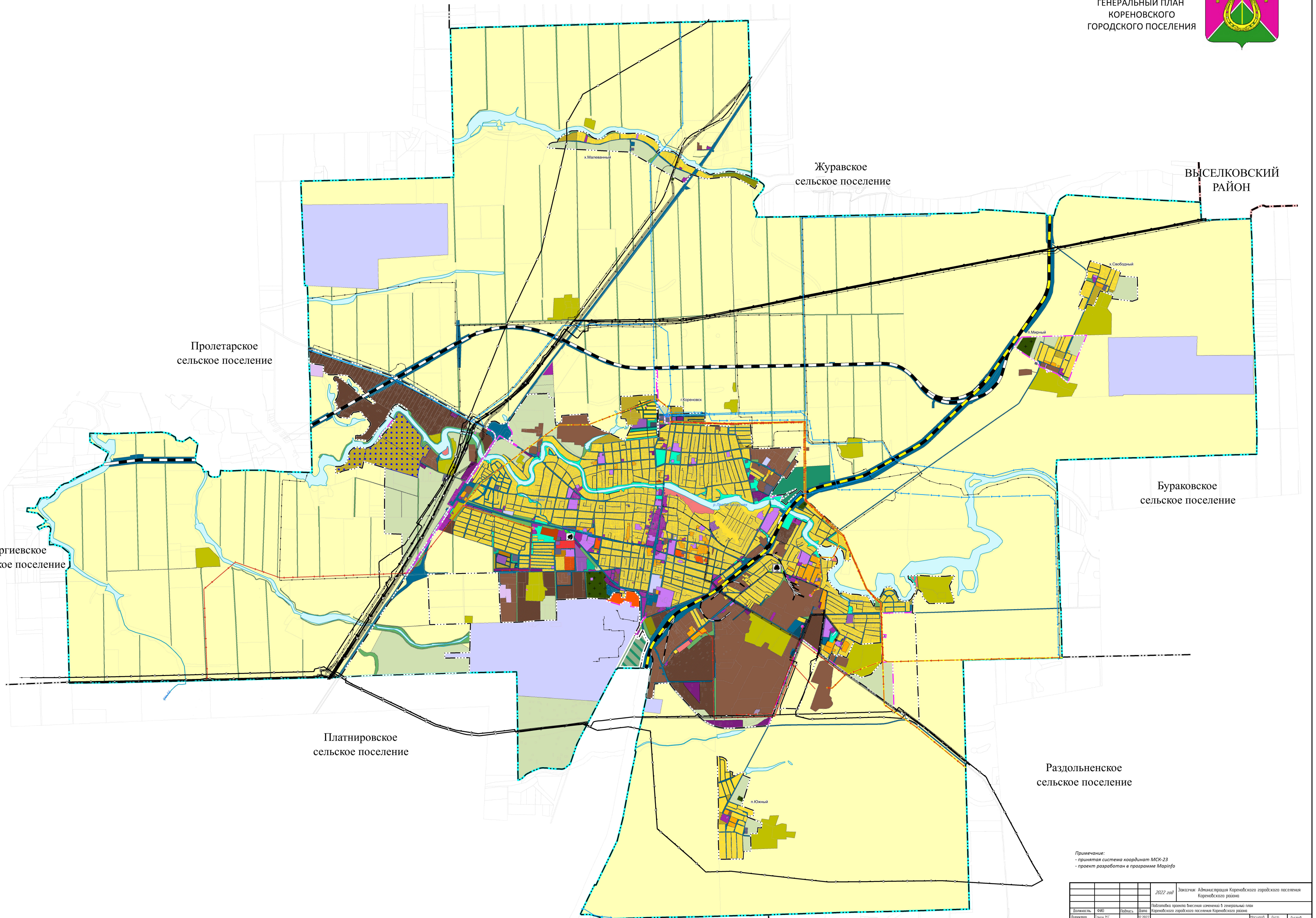
- *Иные особо охраняемые природные территории*
- *Памятник природы*

### ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- *Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям*

### Лесопарковый зеленый пояс

- Лесопарковый зеленый пояс



*Примечание:*
*- принятая система координат МСК-23*
*- проект разработан в программе Mapinfo*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2022 год | Заказчик: Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района |
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района | |
| Директор | Тонин М.С. | | 12.2022 | КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Масштаб: 1 : 25 000 |
| ГАП | Ханзярова Г.А. | | 12.2022 | | Лист |
| Архитектор | Никитина О.С. | | 12.2022 | | Листов |

ТМС-ПРОЕКТ