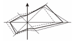


# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ М 1:25 000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**КОРЕНОВСКИЙ**
**РАЙОН**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОРЕНОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

*сущ.* *планир.*

- *Граница муниципального района*
- *Граница городского поселения*
- *Граница сельского поселения*
- *Граница населенного пункта*

### ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- *Водоток (река, ручей, канал)*

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

*сущ.* *планир.*

- *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)*
- *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)*
- *Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)*
- *Многофункциональная общественно-деловая зона*
- *Зона специализированной общественной застройки*
- *Производственная зона*
- *Зона инженерной инфраструктуры*
- *Зона транспортной инфраструктуры*
- *Зоны сельскохозяйственного использования*
- *Зона сельскохозяйственных угодий*
- *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий*
- *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*
- *Зона отдыха*
- *Зона лесов*
- *Зона кладбищ*
- *Зона складирования и захоронения отходов*
- *Зона озелененных территорий специального назначения*
- *Зона режимных территорий*
- *Зона акваторий*

### ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- *Иные особо охраняемые природные территории*
- *Памятник природы*

### КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

- *Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям*

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

*сущ.* *планир. к размещ.* *планир. к реконстр*

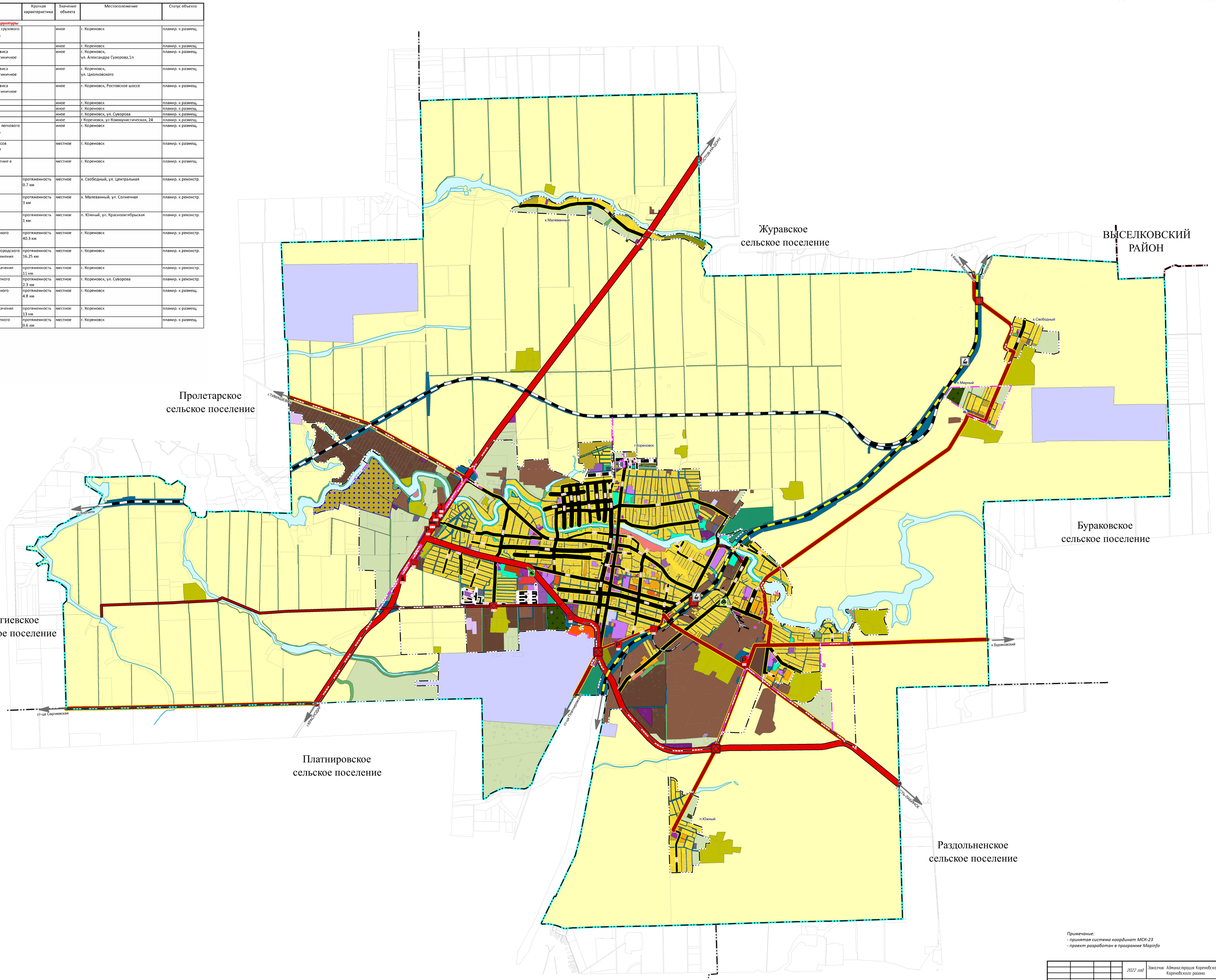
- *Железнодорожный путь общего пользования*
- *Железнодорожный путь необщего пользования*
- *Железнодорожная станция*
- *Автомобильные дороги федерального значения*
- *Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*
- *Автомобильные дороги местного значения*
- *Главная улица*
- *Улица в жилой застройке*
- *Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения*
- *Магистральная улица районного значения*
- *Улицы и дороги местного значения*
- *Автостанция*
- *Станция автозаправочная*
- *Станция технического обслуживания*
- *Иные объекты придорожного сервиса*
- *Стоянка (парковка) автомобилей*
- *Мостовое сооружение*
- *Пешеходный переход в разных уровнях*
- *Железнодорожный переезд*
- *Саморегулируемое пересечение в одном уровне*

- *Объект местного значения*
- *Объект регионального значения*
- *Объект федерального значения*

*Примечание:*
*- объекты регионального и федерального значения отображаются в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми в генеральном плане поселения.*

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| №пп | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Местоположение | Статус объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| ***11.Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | |
| 11.1 | Комплекс по обслуживанию грузового транспорта (СТО, автомойка, автостоянка, кафе) | | иное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.2 | Автокемпинг | | иное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.3 | Объекты придорожного сервиса ( магазины, мойки, СТО, гостиничное обслуживание) | | иное | г. Кореновск,<br>ул. Александра Суворова,1п | планир. к размещ. |
| 11.4 | Объекты придорожного сервиса ( магазины, мойки, СТО, гостиничное обслуживание) | | иное | г. Кореновск,<br>ул. Циолковского | планир. к размещ. |
| 11.5 | Объекты придорожного сервиса ( магазины, мойки, СТО, гостиничное обслуживание) | | иное | г. Кореновск, Ростовское шоссе | планир. к размещ. |
| 11.6 | Станция автозаправочная | | иное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.7 | Парковка автомобилей | | иное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.8 | Гаражи индивидуальные | | иное | г. Кореновск, ул. Суворова | планир. к размещ. |
| 11.9 | Гаражи | | иное | г Кореновск, ул Коммунистическая, 24 | планир. к размещ. |
| 11.10 | Комплекс по обслуживанию легкового транспорта (СТО, автомойка, автостоянка, кафе) | | иное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.11 | Автокасса, остановка автобусов междугороднего сообщения | | местное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.12 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | | местное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.13 | Главная дорога | протяженность 0.7 км | местное | х. Свободный, ул. Центральная | планир. к реконстр. |
| 11.14 | Главная дорога | протяженность 3 км | местное | х. Малеванный, ул. Солнечная | планир. к реконстр. |
| 11.15 | Улица в жилой застройке | протяженность 1 км | местное | п. Южный, ул. Краснооктябрьская | планир. к реконстр. |
| 11.16 | Магистральная улица районного значения | протяженность 40.3 км | местное | г. Кореновск | планир. к реконстр. |
| 11.17 | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения | протяженность 16.25 км | местное | г. Кореновск | планир. к реконстр. |
| 11.18 | Улицы и дороги местного значения | протяженность 11 км | местное | г. Кореновск | планир. к реконстр. |
| 11.19 | Автомобильные дороги местного значения | протяженность 2.3 км | местное | г. Кореновск, ул. Суворова | планир. к реконстр. |
| 11.20 | Магистральная улица районного значения | протяженность 4.8 км | местное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.21 | Улицы и дороги местного значения | протяженность 13 км | местное | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.22 | Автомобильные дороги местного значения | протяженность 0.6 км | местное | г. Кореновск | планир. к размещ. |



*Примечание:*
*- принятая система координат МСК-23*
*- проект разработан в програме MapInfo*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | 2022 год | Заказчик: Администрация Кореновского городского поселения Кореновского района |
| | | | | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Кореновского городского поселения Кореновского района | |
| Директор | Тонин М.С. | | 12.2022 | КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО НАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Масштаб 1 : 25 000 / Лист / Листов |
| ГАП | Ханзярова Г.А. | | 12.2022 | | |
| Архитектор | Никитина О.С. | | 12.2022 | | ТМС-ПРОЕКТ |