ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

 О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со ст.18 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией Пролетарского сельского поселения Кореновского района принято решение «Об условиях приватизации муниципального имущества Пролетарского сельского поселения Кореновского района» от 06.02.2019 г. № 24

 **Организатор аукциона:** Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района.

 **Способ приватизации**: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

 **Предмет аукциона:**  муниципальное имущество:

 **Лот № 1.** Здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 29,7 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0504000:287, Литер А, этажность:1; эстокада, назначение: иное сооружение, общая площадь: 22,6 кв. м, кадастровый номер: 23:12:0504000:286, литер II, расположенные на земельном участке площадью 14619 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0504000:288, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский, улица Советская, б/н.

Начальная цена недвижимого имущества: 234 000 (Двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС 18%, размер задатка – 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Сумма НДС оплачивается сверх суммы, определенной по результатам аукциона. Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона — 7 020 (семь тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

**Лот № 2.** Здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 405,1 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:51, Литер А, этажность:1; здание, назначение: нежилое здание, общая площадь: 95,3 кв. м, кадастровый номер: 23:12: 0501001:52, литер Б; здание, назначение: нежилое здание. Общая площадь: 18,5 кв.м., кадастровый номер: 23:12:0501001:53, Литер В, этажность: 1, расположенные на земельном участке площадью 21224 кв.м, с кадастровым номером 23:12:0501001:54, находящееся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, Пролетарское сельское поселение, хутор Бабиче-Кореновский, улица Северная, б/н.

Начальная цена недвижимого имущества: 459 000 (Четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС 18%, размер задатка - 91 800 (девяносто одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек. Сумма НДС оплачивается сверх суммы, определенной по результатам аукциона. Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона — 13 770 (тринадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

 **Заявки (предложения) на участие** в аукционе принимаются администрацией Пролетарского сельского поселения Кореновского района по рабочим дням с 8.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч., начиная с 07 февраля 2019 года по 06 марта 2019 года (включительно) по адресу: хутор Бабиче-Кореновский, ул. Мира, 76 (здание администрации поселения), общий отдел, телефон 23197, 23293.

 **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,** условиями договора купли-продажи имущества: в течение срока приема заявок по адресу: хутор Бабиче-Кореновский, ул. Мира, 76 (здание администрации поселения), (информационный стенд администрации), телефон 23-2-93.

**Задатки перечисляются** по следующим банковским реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района л/с 05183006790) ИНН 2335063630, КПП 237301001, р/сч. 40302810900003000151 в Южное ГУ Банка России г.Краснодар, БИК 040349001**. Задаток должен поступить не позднее 07 марта 2019 года.**

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** Порядок внесения платы (за вычетом задатка) по результатам аукциона победителем: в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Оплата имущества** Покупателем осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063630, КПП 237301001, Южное ГУ Банка России г.Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03621422, КБК 992 1 14 02053 10 0000 410.

**Сумма за земельный участок** перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Пролетарского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063630, КПП 237301001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар, р/с 40101810300000010013, БИК 040349001, ОКТМО 03621422, КБК 99211406025100000430.

**Определение участников аукциона (рассмотрение заявок)**: **11 марта 2019 года в 14.00 по** адресу: х. Бабиче-Кореновский, улица Мира, 76 (общий отдел). В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

платежный документ, подтверждающий перечисление задатка;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов, платежный документ, подтверждающий перечисление задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации** **имущества** не установлены.

 **Порядок определения победителей:** критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена за объект, предложенная участником. **Место и срок подведения итогов аукциона - 13 марта 2019 года в 14 часов по адресу: хутор Бабиче-Кореновский, улица Мира, 76, актовый зал.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых победителю, а второй остается у организатора аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сообщение о проведении аукциона** подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации Пролетарского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.proletarskoe.ru и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/.

Глава

Пролетарского сельского поселения

Кореновского района М.И.Шкарупелова