

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования Кореновский район от 21 декабря 2016 года № 174 «Об утверждении порядка распоряжения земельными участками на территории сельских поселений Кореновского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Кореновский район», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 4 «Об утверждении порядка по подготовке, организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 09 января 2017 года № 3 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 09.04.2018 № 473) и Уставом муниципального образования Кореновский район, администрацией муниципального образования Кореновский район сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования Кореновский район.

2. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования Кореновский район – постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 18 апреля 2018 года № 515 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений Кореновского района».

3. Аукцион будет проводиться: 21 мая 2018 года в 14 часов 00 минут, по адресу: город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж, кабинет №25.

Форма аукциона: по Лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6 участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства; по Лоту №7 аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников.

4. Предмет торгов:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0000000:1100, площадью: 86645 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Казаче-Малеванный, улица Лунева. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 80600 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 64480 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды зем 2418 рублей. Срок аренды – 5 лет.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0504000:280, площадью: 188687 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Пролетарский. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Ограничения части земельного участка — часть (контур 3) придорожной полосы автомобильной дороги «г. Кореновск – г. Тимашевск» на территории муниципального образования Кореновский район :

1) учетный номер части: 23:12:0504000:280/1, площадью 11944 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона ВЛ-10 кВ ЖЦ-4, входящая в ЭСК 10 кВ ЖЦ-4 от ПС-110/35/10 кВ «Журавская» с входящими ВЛ и ТП :

2) учетный номер части: 23:12:0504000:280/2, площадью 2032 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 194400 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки — 155520 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 5832 рубля. Срок аренды – 5 лет.

Лот № 3. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0505000:213, площадью: 36120 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, хутор Пролетарский. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения части земельного участка — в границах участка

расположена охранная зона ВЛ-10 кВ ЖЦ-4, входящая в ЭСК 10 кВ ЖЦ-4 от ПС-110/35/10 кВ «Журавская» с входящими ВЛ и ТП :

1) учетный номер части: 23:12:0505000:213/1, площадью 3607 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 44500 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 35600 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 1335 рублей. Срок аренды – 5 лет.

Лот № 4. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0104000:392, площадью: 40895 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, западнее поселка Привольного. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 49200 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 39360 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 1476 рублей. Срок аренды – 5 лет.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0101004:114, площадью: 13000 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Кореновский район, поселок Новоберезанский. Участок находится примерно в 1,14 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Комсомольская – Ново -Березанская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Комсомольская» с прилегающими ВЛ и ПС.

1) учетный номер части: 23:12:0101004:114/1, площадью 943 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать

доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 19600 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 15680 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 588 рублей. Срок аренды – 5 лет.

Лот № 6. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0101004:113, площадью: 15000 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Кореновский район, поселок Новоберезанский. Участок находится примерно в 1,17 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Ограничения части земельного участка — в границах участка расположена охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Комсомольская – Ново-Березанская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Комсомольская» с прилегающими ВЛ и ПС:

1) учетный номер части: 23:12:0101004:113/1, площадью 1094 квадратных метров, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 22600 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 18080 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 678 рублей. Срок аренды – 5 лет.

Лот № 7. Земельный участок с кадастровым номером 23:12:0801018:93, площадью: 10475 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, станица Сергиевская, хутор Тыщенко. Категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 13800 рублей, размер задатка составляет 80% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки - 11040 рублей, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка установленной в размере ежегодной арендной платы, определённой по результатам рыночной оценки – 414 рублей. Срок аренды – 5 лет.

5. Существенные условия договора аренды:

1) По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Во второй и последующие годы сумма арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 15 числа первого месяца квартала.

2) Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

3) Не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4) К вырубке зеленых насаждений приступить после внесения платы за проведение компенсационного озеленения при уничтожении зеленых насаждений и получения в установленном порядке порубочного билета.

6. Заявка подается и принимается по установленной приложением к настоящему извещению форме заявителем лично либо представителем по доверенности с приложением следующих документов, требуемых для участия в аукционе:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе с приложением документов от заявителей, а также ознакомление с информационными пакетами документов и информацией по предмету аукциона производится с 19 апреля 2018 года до 16 мая 2018 года (с 19 апреля 2018 года до 15 мая 2018 года: понедельник, вторник, среда, пятница - с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00, четверг — с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00; 15 мая 2018 года с 10.00 до 13.00 часов) по адресу: Кореновский район, город Кореновск, улица Красная, 41, 2 этаж — каб. №18, 3 этаж — каб. №45, тел. 4-19-06, 4-13-00.

Срок окончания приема заявок и других вышеперечисленных документов на участие в аукционе заканчивается в 13-00 часов 15 мая 2018 года.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по заявке. Осмотр земельного участка может осуществляться самостоятельно заявителями в любое время в течение периода приема заявок.

7. Задаток должен поступить на счёт организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Управление Федерального казначейства по Краснодарскому краю (ФУ администрации МО Кореновский район (администрация муниципального образования Кореновский район л.с 902.41.002.0), ИНН 2335008580, КПП 233501001, р/сч. № 40302810903495000290 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001, Код дохода 90200000000000000510; Т.С. 30.00.00, ОКТМО 03621000. Назначение платежа: задаток на участие в торгах, фамилия, имя, отчество или наименование организации, № лота, кадастровый номер земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка участникам аукциона:

1) в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2) в случае поступления от заявителя уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) из состава комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее-карточки);

3) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона, оглашении предмета аукциона, основных характеристик и цены предмета аукциона, «шаг аукциона»;

4) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

5) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и её оглашения;

6) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если

до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, называет его ежегодный размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

8) цена предложения о заключения договора аренды земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона;

9) если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

9. Решение об отказе в проведении аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

10. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в аукционе
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем))

Ф.И.О./Наименование заявителя

(для физических лиц (индивидуальных предпринимателей глав КФХ))

Наличие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя

свидетельство серия _____ № _____ от _____,

ОГРНИП _____**Документ, удостоверяющий личность:**

серия _____ № _____ выдан _____

Адрес _____**ИНН** _____

(для юридических лиц, крестьянских (фермерских) хозяйств)

Документ о государственной регистрации в качестве ЮЛ, КФХ

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____**Место жительства/Место нахождения претендента****Банковские реквизиты заявителя для возврата денежных средств (задатка):**

Ф.И.О./Наименование владельца счета: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

Представитель заявителя (Ф.И.О. или наименование) _____**Действует на основании доверенности****Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:** _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности на территории сельских поселений Кореновского района или муниципальной собственности:

(наименование предмета аукциона, его основные характеристики, номер лота)

ознакомился с полным пакетом документов на продажу права земельного участка либо права на заключение аренды и обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ от _____ № _____, (размещенном на сайте _____), а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания Победителем аукциона в течении 30 дней со дня направления организатором аукциона проекта договора, предоставить подписанный проект договора организатору аукциона.

3. Зарегистрировать договор в установленном законодательством порядке за счет собственных средств.

Настоящей заявкой подтверждаю(ем), что осмотр земельного участка нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Заявитель, представитель заявителя дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявке прилагаются документы на _____ листах в 1 экз.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

М.П. " _____ " _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его представителем):

час. _____ мин. _____ " _____ " _____ 20__ г. за № _____

Подпись лица принявшего заявку _____