# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
**КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**
ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КОРЕНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Существующий / Планируемый

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующий / Планируемый

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Существующий, реконструируемый, строящийся / Планируемый к размещению / Планируемый к реконструкции

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ**

- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации

**ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА**

- Парк культуры и отдыха

**ИНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА**

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

### ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий / Планируемый

**ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

### ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Существующий, реконструируемый, строящийся / Планируемый к размещению / Планируемый к реконструкции

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, строящийся / Планируемый к размещению / Планируемый к реконструкции

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- Автомобильные дороги федерального значения

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ**

- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

**ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

- Мостовое сооружение

**МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ**

**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

- Автомобильные дороги местного значения

**ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**

- Саморегулируемое пересечение в одном уровне
- Железнодорожный переезд

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ**

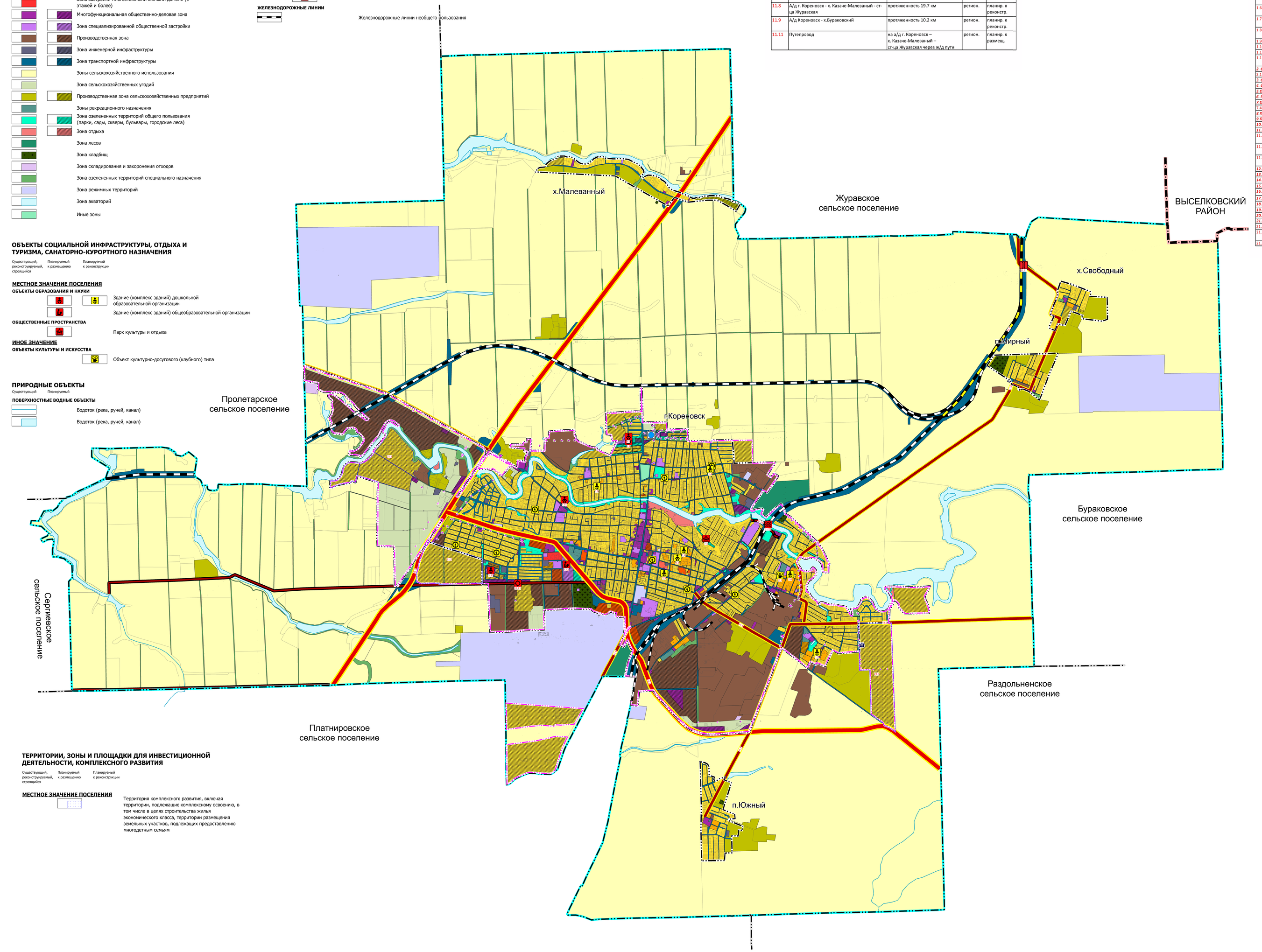
- Железнодорожные линии необщего пользования

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| N\nn | Наименование | Краткая характеристика | Значение объекта | Статус объекта |
|---|---|---|---|---|
| ***11.Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | |
| 11.1 | Ж/д "Краснодар - Кореновск - Тихорецкая" | протяженность 4.299 км | федерал. | планир. к реконстр. |
| 11.2 | А/д " Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск | протяженность 14.469 км | федерал. | планир. к реконстр. |
| 11.3 | А/д А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск | протяженность 12.88 км | федерал. | планир. к реконстр. |
| 11.4 | А/д г. Кореновск - г. Тимашевск | протяженность 4.229 км | регион. | планир. к реконстр. |
| 11.5 | А/д г. Кореновск - ст-ца Платнировская | протяженность 1.079 км | регион. | планир. к реконстр. |
| 11.6 | А/д Подъезд к г. Кореновск | протяженность 2.154 км | регион. | планир. к реконстр. |
| 11.7 | А/д Подъезд к п. Южный | протяженность 3.858 км | регион. | планир. к реконстр. |
| 11.8 | А/д г. Кореновск - х. Казаче-Малеваный - ст-ца Журавская | протяженность 19.7 км | регион. | планир. к реконстр. |
| 11.9 | А/д Кореновск - х.Бураковский | протяженность 10.2 км | регион. | планир. к реконстр. |
| 11.11 | Путепровод | на а/д г. Кореновск – х. Казаче-Малеваный – ст-ца Журавская через ж/д пути | регион. | планир. к размещ. |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| N\nn | Наименование | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта |
|---|---|---|---|---|
| ***1. Объекты в области образования и науки*** | | | | |
| 1.1 | Детский сад №1 | на 165 мест, увеличение до 280 | г. Кореновск, ул. Ленина, 92 | планир. к реконстр. |
| 1.2 | Детский сад №3 | на 120 мест, увеличение до 230 | г. Кореновск, ул. Ленина, 91 | планир. к реконстр. |
| 1.3 | Детский сад №11 | на 106 мест, увеличение до 190 | г Кореновск, ул Горького, 70 А | планир. к реконстр. |
| 1.4 | Детский сад № 42 | на 106 мест, увеличение до 250 | г. Кореновск, ул. Александра Матросова, 66 | планир. к реконстр. |
| 1.5 | Детский сад № 39 | на 110 мест, увеличение до 270 | г. Кореновск, ул. Кубанская, 106 | планир. к реконстр. |
| 1.6 | Детский сад № 6 | на 75 мест, увеличение до 180 | г. Кореновск, ул. Школьная, 1 | планир. к реконстр. |
| 1.7 | Детский сад № 13 | на 127 мест, увеличение до 300 | г.Кореновск, улица Киевская, 8 | планир. к реконстр. |
| 1.8 | Средняя общеобразовательная школа | на 550 мест | г. Кореновск 23:12:0603000:693(2) | планир. к размещ. |
| 1.9 | Детский сад | на 280 мест | г. Кореновск 23:12:0603000:693(2) | планир. к размещ. |
| 1.10 | Детский сад | на 280 мест | г. Кореновск, мкр. Северный | планир. к размещ. |
| 1.11 | Детский сад | на 280 мест | г. Кореновск, ул. Карла Либкнехта 1 | планир. к размещ. |
| 1.12 | Средняя общеобразовательная школа | на 550 мест | г. Кореновск, мкр №10 "Радужный" | планир. к размещ. |
| ***2. Объекты в области культуры и искусства*** | | | | |
| 2.1 | Городской дом культуры №1 | на 400 мест | г. Кореновск, район СОШ №2 | планир. к реконстр. |
| ***3. Объекты в области физической культуры и массового спорта*** | | | | |
| ***4. Объекты здравоохранения*** | | | | |
| ***5.Оъекты отдыха и туризма*** | | | | |
| ***6. Прочие объекты обслуживания*** | | | | |
| ***7.Общественные пространства*** | | | | |
| 7.6 | Роща "Сосновый бор" | | г. Кореновск, ул. Бувальцева, район ул. | планир. к размещ. |
| ***8.Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности*** | | | | |
| ***9.Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыбоводства и рыбоводства*** | | | | |
| ***10.Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью*** | | | | |
| ***11.Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | |
| 11.10 | Автомобильная дорога местного значения | протяженность 0.761 км | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.71 | Саморегулируемое пересечение в одном уровне | 4 съезда | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 11.72 | Переезд через ж/д по дороге местного значения | регулируемый | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| ***12.Объекты электроснабжения*** | | | | |
| ***13.Объекты газоснабжения*** | | | | |
| ***14.Объекты теплоснабжения*** | | | | |
| ***15.Объекты водоснабжения*** | | | | |
| ***16.Объекты водоотведения*** | | | | |
| ***17.Объекты связи*** | | | | |
| ***18.Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций*** | | | | |
| ***19.Объекты специального назначения*** | | | | |
| ***20.Инвестиционные объекты*** | | | | |
| ***21.Территории комплексного развития*** | | | | |
| 21.1 | Западная часть г. Кореновск | площадь 107.84 га | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 21.2 | Юго-западная часть г. Кореновск | площадь 91.51 га | г. Кореновск | планир. к размещ. |
| 21.3 | Восточная часть г. Кореновск | площадь 122.12 га | г. Кореновск | планир. к размещ. |




*Примечание:*
*- принятая система координат МСК-23*
*- проект разработан в программе Mapinfo*

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док | Подп | Дата | *Муниципальный контракт от 17.06.2025 г. № МК-25* | |
| Директор | | Куликов | | | | *Единый документ территориального планирования Кореновского городского поселения Кореновского района Краснодарского края* | |
| ГАП | | Будков | | | | *Единый документ территориального планирования* | стадия: ГП-2; лист: 1; листов: 1 |
| ГИП | | Гаврилова | | | | | |
| | | | | | | ***Карта функционального зонирования М 1:25 000*** | *ООО "Геокадастр" 2025 г.* |