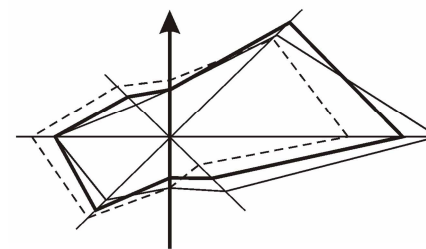


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (надоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Придорожная полоса
- Охранная зона геологических пунктов государственной геологической сети, инженерных пунктов государственной инженерной сети и геоинженерных пунктов государственной инженерной сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакспроводов)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
- Ж2 Зона застройки малотажными жилыми домами
- Ж3.1 Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж3.2 Зона застройки среднетажными жилыми домами в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Кореновск
- Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОД1 Общественно-деловая зона
- ОД2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- ОД2.2 Многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов
- ОД3.1 Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности
- ОД3.2 Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения
- ОД4 Зона религиозного использования

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П1.1 Производственная зона размещения предприятий молочно-консервной промышленности
- П1.2 Производственная зона размещения предприятий, производства и объектов II-V класса опасности
- П1.3 Производственная зона размещения предприятий, производства и объектов III-V класса опасности
- П1.4 Производственная зона размещения предприятий, производства и объектов IV-V класса опасности
- П1.5 Производственная зона размещения предприятий, производства и объектов V класса опасности

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И1 Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т1.1 Зона транспортной инфраструктуры
- Т1.2 Зона транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта
- УДС1 Зона улично-дорожной сети

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
- СХ2 Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХУ1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОП1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р1 Зона рекреационного назначения
- ЗО1.1 Зона отдыха
- ЗО1.2 Зона отдыха для размещения пляжей
- ООПТ1.1 Зона особо охраняемых природных территорий
- ООПТ1.2 Зона особо охраняемых природных территорий природная рекреационная зона "Парк "Радужный""

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- К1 Зона кладбищ
- ОТ1 Зона размещения объектов обращения с отходами
- ОС1 Зона озелененных территорий специального назначения

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- РТ1 Зона режимных территорий

ЗОНЫ ЛЕСОВ

- ЛР Зона лесов, расположенных на землях лесного фонда

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ООТ1 Зона особо охраняемых территорий
- В1 Зона акваторий

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Особо охраняемые природные территории

РЕГИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- Панятник природы

МЕСТНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

- Иные особо охраняемые природные территории

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

ЛЕСА

- Границы лесничества

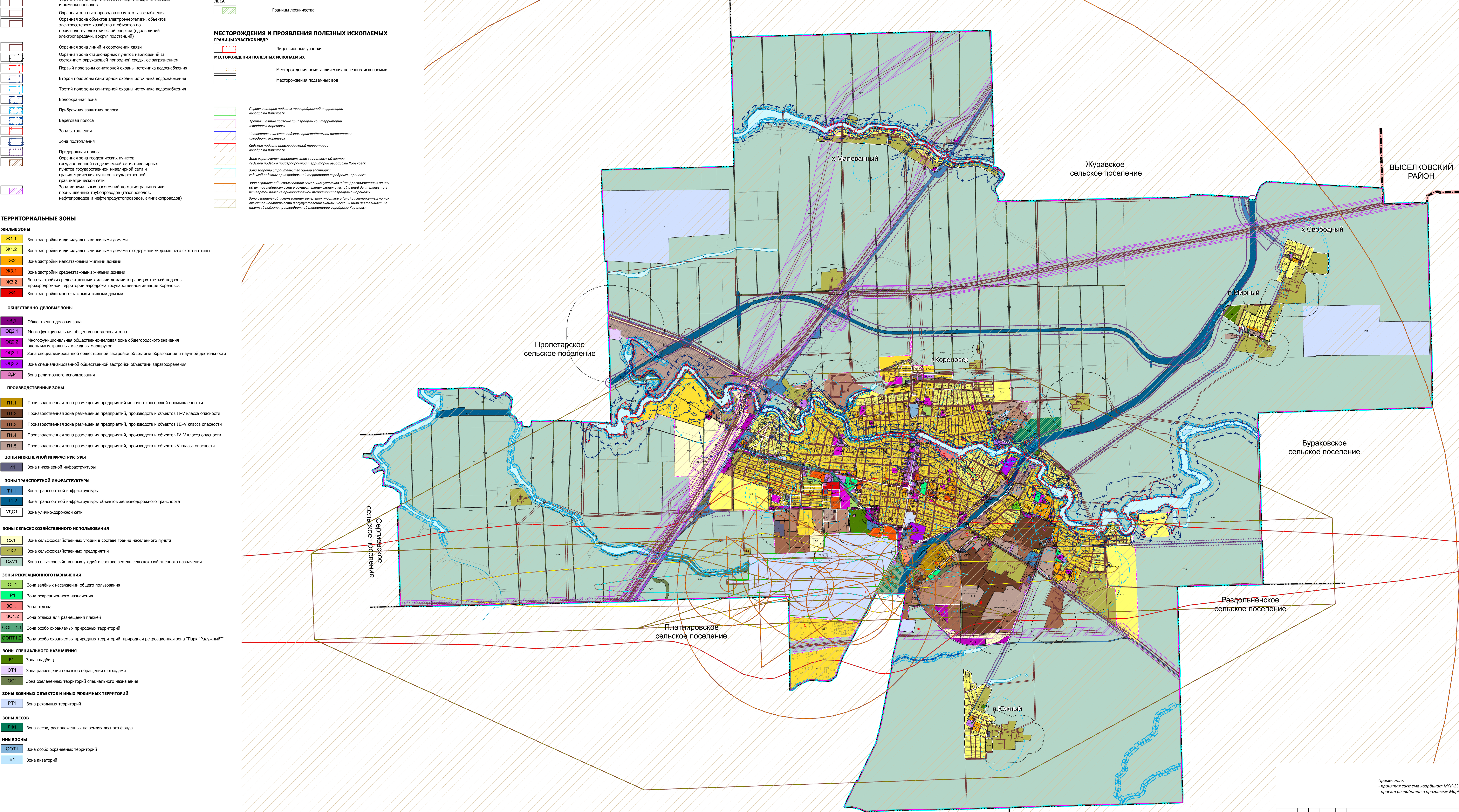
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Границы участков недр

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Лицензионные участки
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- Месторождения подземных вод

- Первая и вторая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
- Третья и пятая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
- Четвертая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
- Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Кореновск
- Зона ограниченной строительства социальных объектов седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
- Зона запрета строительства жилой застройки седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
- Зона ограниченного использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и сооружений (здания, строения и др.) расположенных на территории седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск
- Зона ограниченного использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и сооружений (здания, строения и др.) расположенных на территории седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Кореновск



Примечание:
- принята система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

						Муниципальный контракт от 17.06.2025 г. № МК-25					
						Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения Кореновского муниципального района Краснодарского края					
						Единый документ территориального планирования					
						Карта градостроительного зонирования и отображения зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000					
						ООО "Геоадаптер" 2025 г.					
Изм.	Исх.	Лист	Всего	Лист	Дат	Изм.	Исх.	Лист	Всего	Лист	Дат
Дополн						Дополн					
Гип		Кубов				Гип		Кубов			
Гип		Гармашев				Гип		Гармашев			