

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Существующий	Планируемый	
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоток (река, ручей, канал)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|-------|---|
| ЖК1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| ЖК1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы |
| ЖК2 | Зона застройки малотажными жилыми домами |
| ЖК3.1 | Зона застройки среднетажными жилыми домами |
| ЖК3.2 | Зона застройки среднетажными жилыми домами в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома государственной авиации Кореновск |
| ЖК4 | Зона застройки многотажными жилыми домами |

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|-------|---|
| ОД1 | Общественно-деловая зона |
| ОД2.1 | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| ОД2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона общегородского значения вдоль магистральных въездных маршрутов |
| ОД3.1 | Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности |
| ОД3.2 | Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения |
| ОД4 | Зона религиозного использования |

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|-------|--|
| П1.1. | Производственная зона размещения предприятий молочно-кошерной промышленности |
| П1.2. | Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов II-IV класса опасности |
| П1.3. | Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов III-IV класса опасности |
| П1.4. | Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности |
| П1.5. | Производственная зона размещения предприятий, производств и объектов V класса опасности |

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И1** Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|------|---|
| T1.1 | Зона транспортной инфраструктуры |
| T1.2 | Зона транспортной инфраструктуры объектов железнодорожного транспорта |
| УДС1 | Зона улично-дорожной сети |

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- | | |
|------|--|
| CX1 | Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта |
| CX2 | Зона сельскохозяйственных предприятий |
| CXУ1 | Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения |

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---------|--|
| ОП1 | Зона зелёных насаждений общего пользования |
| Р1 | Зона рекреационного назначения |
| ЗО1.1 | Зона отдыха |
| ЗО1.2 | Зона отдыха для размещения пляжей |
| ООПТ1.1 | Зона особо охраняемых природных территорий |
| ООПТ1.2 | Зона особо охраняемых природных территорий природная рекреационная зона "Парк "Радужный" |

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-----|---|
| K1 | Зона кладбищ |
| OT1 | Зона размещения объектов обращения с отходами |
| OC1 | Зона озелененных территорий специального назначения |

ЗОНЫ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- PT1 Зона режимных территорий

ЗОНЫ ЛЕСОВ

- ЛФ1 Зона лесов, расположенных на землях лесного фонда

ИНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|------|----------------------------------|
| ООТ1 | Зона особо охраняемых территорий |
| В1 | Зона акваторий |

**ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

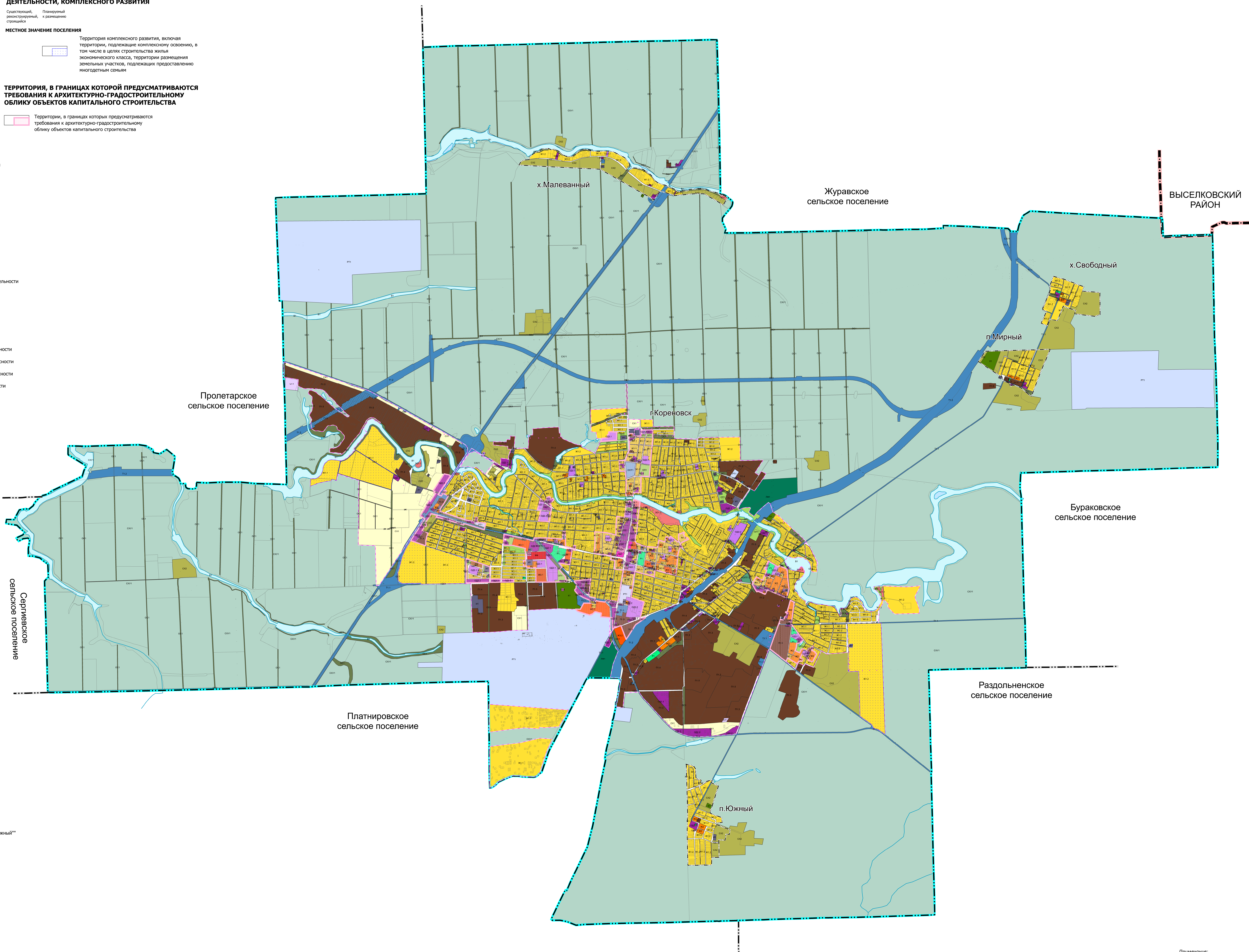
Существующий,	Планируемый
---------------	-------------

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям

**ТЕРРИТОРИЯ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ
ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ
ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

 Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



Примечание:
- принята система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

						Муниципальный контракт от 17.06.2025 г. № МК-25		
Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кореньского городского поселения						Кореньское муниципальное района Кореньского края		
Имя	Код	Лист	№ доку	Полн	Дат	Единый документ территориального планирования		
Директор	Мунитко	Мунитко				мунитко	листо	листо
ГАП		букво				ЕДП	1.2.10	1
ГИП		Говорунко				ООО "Геокадстр" 2025 г.		