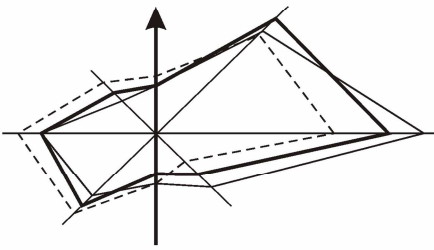


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Существующий Планируемый
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Существующий Планируемый
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 9 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Существующий Планируемый Планируемый к реконструкции
- Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
- Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
- Парк культуры и отдыха
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Существующий Планируемый
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)

Сергеевское сельское поселение

Пролетарское сельское поселение

Платнировское сельское поселение

х.Малеванный

Журавское сельское поселение

ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

Бураковское сельское поселение

Раздольненское сельское поселение

п.Южный

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- Существующий Планируемый Планируемый к реконструкции
- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению нагодетным ссавым

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Существующий Планируемый Планируемый к реконструкции
- Существующий Планируемый
- Санаторируемое пересечение в одном уровне
- Железнодорожный переезд

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№п/п	Наименование	Бюджетная характеристика	Местоположение	Статус объекта
1. Объекты в области образования и науки				
1.1	Детский сад №1	на 165 мест, увеличение до 280	г. Кореновск, ул. Ленина, 52	планир. к реконстр.
1.2	Детский сад №3	на 120 мест, увеличение до 230	г. Кореновск, ул. Ленина, 95	планир. к реконстр.
1.3	Детский сад №11	на 186 мест, увеличение до 190	г. Кореновск, ул. Горького, 70 А	планир. к реконстр.
1.4	Детский сад № 42	на 188 мест, увеличение до 250	г. Кореновск, ул. Александра Магурского, 66	планир. к реконстр.
1.5	Детский сад № 39	на 110 мест, увеличение до 270	г. Кореновск, ул. Кубанская, 105	планир. к реконстр.
1.6	Детский сад № 6	на 75 мест, увеличение до 180	г. Кореновск, ул. Школьная, 1	планир. к реконстр.
1.7	Детский сад № 13	на 127 мест, увеличение до 300	г. Кореновск, улица Клевская, 8	планир. к реконстр.
1.8	Средняя общеобразовательная школа	на 550 мест	г. Кореновск 23.12.0603000.693(2)	планир. к размещ.
1.9	Детский сад	на 280 мест	г. Кореновск, 23.12.0603000.693(2)	планир. к размещ.
1.10	Детский сад	на 280 мест	г. Кореновск, мкр. Северный	планир. к размещ.
1.11	Детский сад	на 280 мест	г. Кореновск, ул. Карла Либкнехта 1	планир. к размещ.
1.12	Детский сад	на 150 мест	г. Кореновск, мкр. №10 "Родничек"	планир. к размещ.
1.13	Детский сад	на 260 мест	мкр. западная часть г. Кореновск	планир. к размещ.
1.14	Детский сад	на 360 мест	мкр. западная часть г. Кореновск	планир. к размещ.
1.15	Средняя общеобразовательная школа	на 650 мест	СТ Садовод	планир. к размещ.
1.16	Средняя общеобразовательная школа	на 500 мест	СТ Садовод	планир. к размещ.
1.17	Детский сад	на 360 мест	Восточная часть г. Кореновск	планир. к размещ.
1.18	Детский сад	на 240 мест	Восточная часть г. Кореновск	планир. к размещ.
1.19	Средняя общеобразовательная школа	на 720 мест	Восточная часть г. Кореновск	планир. к размещ.
2. Объекты в области культуры и искусства				
2.1	Городской дом культуры №1	на 400 мест	г. Кореновск, район ССНУ №2	планир. к реконстр.
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта				
4. Объекты здравоохранения				
5. Объекты культуры и искусства				
6. Прочие объекты обслуживания				
7. Общественные пространства				
7.1	Площадь "Солнечный двор"	площадь 25.93 га	г. Кореновск, ул. Бульварная, район ул. Искандерова	планир. к размещ.
8. Предприятия и объекты жилищно-коммунального хозяйства и коммунального назначения				
9. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбной ловли				
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью				
11. Объекты транспортной инфраструктуры				
11.10	Автомобильная дорога местного значения	протяженность 0,761 км	г. Кореновск	планир. к размещ.
11.71	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	4 съезда	г. Кореновск	планир. к размещ.
11.72	Переезд через ж/д по дороге местного значения	регулируемый	г. Кореновск	планир. к размещ.
12. Объекты инженерной инфраструктуры				
13. Объекты газоснабжения				
14. Объекты теплоснабжения				
15. Объекты водоснабжения				
16. Объекты водоотведения				
17. Объекты связи				
18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
19. Объекты специального назначения				
20. Инвестиционные объекты				
21. Территории комплексного развития				
21.1	Западная часть г. Кореновск	площадь 107.84 га	г. Кореновск	планир. к размещ.
21.2	Мкр. западная часть г. Кореновск	площадь 91.51 га	г. Кореновск	планир. к размещ.
21.3	Восточная часть г. Кореновск	площадь 122.12 га	г. Кореновск	планир. к размещ.

Примечание:
- принята система координат МСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

						Муниципальный контракт от 17.06.2025 г. № МК-25			
						Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Кореновского городского поселения			
						Кореновского муниципального района Краснодарского края			
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Единый документ территориального планирования			
Директор	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Ген	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
						Итого планируемого размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры и объектов транспорта			
						ООО "Геокадастр" 2025 г.			